

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

**2022 Rhif 906 (Cy. 197) (C. 64)**

**TAI, CYMRU**

**Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016  
(Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022**

*Gwnaed - - - - 12 Awst 2022*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir iddynt gan adran 257(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016(1) ac adran 38(1) o Ddeddf Deddfwriaeth (Cymru) 2019(2).

**Enwi, dod i rym a dehongli**

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022.

(2) Daw'r Gorchymyn hwn i rym drannoeth y diwrnod y'i gwneir.

(3) Yn y Gorchymyn hwn, ystyr "y Ddeddf" yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**11** Ergl. 1 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

**Y diwrnod penodedig**

2. 1 Rhagfyr 2022 yw'r diwrnod penodedig i'r Ddeddf ddod i rym i'r graddau nad yw eisoes mewn grym.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**12** Ergl. 2 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

(1) [2016 dccc 1](#).  
(2) [2019 dccc 4](#). Caniateir i'r pŵer i wneud rheoliadau o dan adran 38 o Ddeddf Deddfwriaeth (Cymru) 2019 gael ei arfer i wneud gorchymyn yn rhinwedd adran 39 o'r Ddeddf honno.

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynndi) (Cymru) 2022**

3. Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynndi) (Cymru) 2022(3), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym)”.

---

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I3** Ergl. 3 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Gwybodaeth Esboniadol ar gyfer Datganiadau Ysgrifenedig o Gontractau Meddiannaeth) (Cymru) 2022**

4. Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Gwybodaeth Esboniadol ar gyfer Datganiadau Ysgrifenedig o Gontractau Meddiannaeth) (Cymru) 2022(4), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym)”.

---

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I4** Ergl. 4 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Darpariaethau Atodol) (Cymru) 2022**

5. Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Darpariaethau Atodol) (Cymru) 2022(5), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym)”.

---

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I5** Ergl. 5 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Contractau Safonol â Chymorth) (Darpariaethau Atodol) (Cymru) 2022**

6. Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Contractau Safonol â Chymorth) (Darpariaethau Atodol) (Cymru) 2022(6), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym)”.

---

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I6** Ergl. 6 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

---

(3) O.S. 2022/6 (Cy. 4).  
 (4) O.S. 2022/22 (Cy. 10).  
 (5) O.S. 2022/23 (Cy. 11).  
 (6) O.S. 2022/24 (Cy. 12).

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Datganiadau Ysgrifenedig Enghreifftiol o Gontract) (Cymru) 2022**

7. Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Datganiadau Ysgrifenedig Enghreifftiol o Gontract) (Cymru) 2022(7), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym)”.

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I7** Ergl. 7 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygio Atodlen 9A) 2022**

8. Yn rheoliad 1 o Reoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygio Atodlen 9A) 2022(8), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym)”.

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I8** Ergl. 8 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru) 2022**

9. Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru) 2022(9), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym)”.

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I9** Ergl. 9 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Adolygu Penderfyniadau) (Cymru) 2022**

10. Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Adolygu Penderfyniadau) (Cymru) 2022(10), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym)”.

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I10** Ergl. 10 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

(7) O.S. 2022/28 (Cy. 13).

(8) O.S. 2022/143 (Cy. 46).

(9) O.S. 2022/244 (Cy. 72).

(10) O.S. 2022/245 (Cy. 73).

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Cynlluniau Blaendal) (Gwybodaeth Ofynnol) (Cymru) 2022**

**11.** Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Cynlluniau Blaendal) (Gwybodaeth Ofynnol) (Cymru) 2022(**11**), yn lle “y diwrnod y mae adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn dod i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym)”.

---

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I11** Ergl. 11 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Diogelu Eiddo mewn Anheddau y Cefnwyd Arnynt) (Cymru) 2022**

**12.** Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Diogelu Eiddo mewn Anheddau y Cefnwyd Arnynt) (Cymru) 2022(**12**), yn lle “y diwrnod y mae adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn dod i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym)”.

---

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I12** Ergl. 12 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) 2022**

**13.** Yn rheoliad 1 o Reoliadau Rhentu Cartrefi (Pennu Rhent) (Contractau wedi eu Trosi) (Cymru) 2022(**13**), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym)”.

---

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I13** Ergl. 13 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

### **Diwygio Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Tenantiaethau Cymdeithas Dai: Darpariaethau Sylfaenol) 2022**

**14.** Yn rheoliad 1 o Reoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Tenantiaethau Cymdeithas Dai: Darpariaethau Sylfaenol) 2022(**14**), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o’r Ddeddf i rym)”.

---

#### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I14** Ergl. 14 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

---

(11) O.S. 2022/250 (Cy. 76).  
 (12) O.S. 2022/256 (Cy. 78).  
 (13) O.S. 2022/781 (Cy. 170).  
 (14) O.S. 2022/799 (Cy. 176).

## **Diwygio Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygio) 2022**

**15.** Yn rheoliad 1(1) o Reoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygio) 2022(**15**), yn lle “y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym”, rhodder “1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym)”.

### **Gwybodaeth Cychwyn**

**I15** Ergl. 15 mewn grym ar 13.8.2022, gweler [ergl. 1\(2\)](#)

*Julie James*  
Y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o  
Weinidogion Cymru

## NODYN ESBONIADOL

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)*

Y Gorchymyn hwn yw'r ail orchymyn cychwyn a wnaed gan Weinidogion Cymru o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) ("y Ddeddf").

Mae'r Ddeddf yn gwneud darpariaeth ynghylch tenantiaethau a thrwyddedau sy'n rhoi'r hawl i feddiannu annedd fel cartref, gan gynnwys darpariaeth sy'n sefydlu dau fath o gontract at ddiben rhentu cartrefi ac at ddibenion cysylltiedig.

Mae'r Ddeddf wedi ei diwygio gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (dsc 3).

Mae erthygl 2 o'r Gorchymyn hwn yn dwyn y Ddeddf i rym, i'r graddau nad yw eisoes mewn grym, ar 1 Rhagfyr 2022.

Er mwyn paratoi ar gyfer dyfodiad gweddill y Ddeddf i rym, mae 13 o offerynnau statudol o sylwedd wedi eu gwneud o dan ddarpariaethau galluogi amrywiol o fewn y Ddeddf. Mae 12 o'r offerynnau statudol hynny wedi eu gwneud ar y sail y byddant yn dod i rym ar y diwrnod y daw adran 239 o'r Ddeddf i rym.

Mae adran 38(1) o Ddeddf Deddfwriaeth (Cymru) 2019 (dccc 4) yn galluogi Gweinidogion Cymru i ddiwygio darpariaethau sy'n disgrifio dyddiad neu amser drwy gyfeirio at ddyfodiad deddfiad i rym, a hynny â'r gwir ddyddiad neu amser (unwaith y bydd yn hysbys).

Drwy arfer y pŵer hwnnw, mae erthyglau 3 i 15 yn diwygio'r 12 o offerynnau statudol i roi cyfeiriad at 1 Rhagfyr 2022 yn lle cyfeiriadau at y diwrnod y daw adran 239 o'r Ddeddf i rym.

## NODYN AM Y GORCHMYNION CYCHWYN CYNHARACH

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)*

Mae'r darpariaethau a ganlyn o'r Ddeddf wedi eu dwyn i rym yn rhannol drwy Orchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 1) 2016 (O.S. 2016/813) (Cy. 203) (C. 57) at y dibenion a bennir yn y tabl isod—

<i>Y Ddarpariaeth</i>	<i>Y Dyddiad Cychwyn</i>
Adran 23 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Adran 29 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Adran 32(4) (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Adran 45(3) (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Adran 94 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Adran 112 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Adran 116(4) (at ddiben dyroddi canllawiau)	5 Awst 2016
Adran 131 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Adran 146(1) (at ddiben dyroddi canllawiau)	5 Awst 2016
Adran 203(5) a (6) (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016

<i>Y Ddarpariaeth</i>	<i>Y Dyddiad Cychwyn</i>
Adran 221 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Adran 236(3) a (4) (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 15(10) o Atodlen 2 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 17 o Atodlen 2 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 10(2) o Atodlen 3 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 15(3) a (4) o Atodlen 3 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 17 o Atodlen 3 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 4(7) ac (8) o Atodlen 4 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 1(6) o Atodlen 5 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 5(7) ac (8) o Atodlen 7 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 15(2) o Atodlen 12 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016
Paragraff 33 o Atodlen 12 (at ddiben gwneud rheoliadau)	5 Awst 2016

*Gweler* adran 257(1) o'r Ddeddf ar gyfer y darpariaethau a ddaeth i rym drannoeth y diwrnod y cafodd y Ddeddf y Cydsyniad Brenhinol. Cafodd y Ddeddf y Cydsyniad Brenhinol ar 18 Ionawr 2016.

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022.