



# Deddf Tai (Cymru) 2014

2014 dccc 7

## DEDDF TAI (CYMRU) 2014

### RHAN 1

#### RHEOLEIDDIO TAI RHENT PREIFAT

##### *Cyflwyniad*

- 1 Trosolwg o'r Rhan hon
- 2 Ystyr y prif dermau
- 3 Awdurdod trwyddedu

##### *Gwahardd gosod a rheoli heb gofrestriad a thrwydded*

- 4 Gofyniad i landlord fod yn gofrestredig
- 5 Eithriadau i'r gofyniad i landlord fod yn gofrestredig
- 6 Gofyniad i landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau gosod
- 7 Gofyniad i landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau rheoli eiddo
- 8 Eithriadau i ofynion i landlord fod yn drwyddedig
- 9 Gofyniad i asiantau fod yn drwyddedig i ymgymryd â gwaith gosod
- 10 Ystyr gwaith gosod
- 11 Gofyniad i asiantau fod yn drwyddedig i ymgymryd â gwaith rheoli eiddo
- 12 Ystyr gwaith rheoli eiddo
- 13 Y drosedd o benodi asiant heb drwydded

##### *Cofrestru*

- 14 Dyletswydd i gynnal cofrestr mewn perthynas ag eiddo ar rent
- 15 Cofrestru gan awdurdod trwyddedu
- 16 Dyletswydd i ddiweddarau gwybodaeth
- 17 Dirymu cofrestriad

*Trwyddedu*

- 18 Trwyddedau y caniateir eu rhoi
- 19 Gofynion cais am drwydded
- 20 Gofyniad person addas a phriodol
- 21 Penderfynu ar gais
- 22 Amodau trwydded
- 23 Dyletswydd i ddiweddarau gwybodaeth
- 24 Diwygio trwydded
- 25 Dirymu trwydded
- 26 Trwydded yn dod i ben neu yn cael ei hadnewyddu
- 27 Apelau trwyddedu

*Gorfodi*

- 28 Erlyniad gan awdurdod trwyddedu neu awdurdod tai lleol
- 29 Hysbysiadau cosbau penodedig
- 30 Gorchmynion atal rhent
- 31 Dirymu gorchmynion atal rhent
- 32 Gorchmynion ad-dalu rhent
- 33 Gorchmynion ad-dalu rhent: darpariaeth bellach
- 34 Pŵer i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau mewn perthynas ag adrannau 32 a 33
- 35 Troseddau gan gyrff corfforaethol

*Gwybodaeth*

- 36 Ceisiadau am wybodaeth gan awdurdodau a defnyddio gwybodaeth gan awdurdodau
- 37 Pŵer i'w gwneud yn ofynnol cyflwyno dogfennau neu ddarparu gwybodaeth
- 38 Gorfodi pwerau cael gafael ar wybodaeth
- 39 Gwybodaeth anwir neu gamarweiniol

*Pwerau Gweinidogion Cymru*

- 40 Cod ymarfer
- 41 Canllawiau
- 42 Cyfarwyddiadau

*Atodol*

- 43 Gweithgaredd sy'n groes i'r Rhan hon: effaith ar gytundebau tenantiaeth
- 44 Cyfyngiad ar derfynu tenantiaethau
- 45 Landlordiaid sy'n ymddiriedolwyr
- 46 Rheoliadau ar ffioedd
- 47 Gwybodaeth am geisiadau
- 48 Rhoi hysbysiad etc. o dan y Rhan hon

*Cyffredinol*

- 49 Dehongli'r Rhan hon a mynegai o dermau wedi eu diffinio

## RHAN 2 DIGARTREFEDD

### PENNOD 1

#### ADOLYGIADAU A STRATEGAETHAU DIGARTREFEDD

- 50 Dyletswydd i gynnal adolygiad digartrefedd a llunio strategaeth  
ddigartrefedd  
51 Adolygiadau digartrefedd  
52 Strategaethau digartrefedd

### PENNOD 2

#### CYMORTH I BOBL SY’N DDIGARTREF NEU O DAN FYGYTHIAD O DDIGARTREFEDD

##### *Cyflwyniad*

- 53 Trosolwg o’r Bennod hon

##### *Termau allweddol*

- 54 Cymhwyso termau allweddol  
55 Ystyr digartrefedd a’r bygythiad o ddigartrefedd  
56 Ystyr llety sydd ar gael i’w feddiannu  
57 A yw’n rhesymol parhau i feddiannu llety  
58 Ystyr camdriniaeth a camdriniaeth ddomestig  
59 Addasrwydd llety

##### *Gwybodaeth, cyngor a chynhorthwy i gael gafael ar gymorth*

- 60 Dyletswydd i ddarparu gwybodaeth, cyngor a chynhorthwy i gael gafael  
ar gymorth

##### *Cymhwysra*

- 61 Cymhwysra am gymorth o dan y Bennod hon

##### *Ceisiadau am gymorth ac asesiad*

- 62 Dyletswydd i asesu  
63 Hysbysu am ganlyniad asesiad

##### *Dyletswyddau i gynorthwyo ceiswyr*

- 64 Sut i sicrhau neu gynorthwyo i sicrhau bod llety ar gael  
65 Ystyr cynorthwyo i sicrhau  
66 Dyletswydd i gynorthwyo i atal ceisydd rhag dod yn ddigartref  
67 Amgylchiadau pan fo’r ddyletswydd yn adran 66 yn dod i ben  
68 Dyletswydd interim i sicrhau llety ar gyfer ceiswyr digartref mewn  
angen blaenoriaethol  
69 Amgylchiadau pan fo’r ddyletswydd yn adran 68 yn dod i ben  
70 Angen blaenoriaethol am lety  
71 Ystyr hygryw yn adran 70

- 72 Pŵer i ddiwygio neu ddi-ddymu darpariaethau ynghylch angen blaenoriaethol am lety
- 73 Dyletswydd i gynorthwyo i sicrhau llety ar gyfer ceiswyr digartref
- 74 Amgylchiadau pan fo'r ddyletswydd yn adran 73 yn dod i ben
- 75 Dyletswydd i sicrhau llety ar gyfer ceiswyr mewn angen blaenoriaethol pan fo'r ddyletswydd yn adran 73 yn dod i ben
- 76 Amgylchiadau pan fo'r ddyletswydd yn adran 75 yn dod i ben
- 77 Ystyr bod yn ddigartref yn fwriadol
- 78 Penderfynu rhoi sylw i fwriadoldeb
- 79 Amgylchiadau pellach pan fo'r dyletswyddau i gynorthwyo ceiswyr yn dod i ben

*Atgyfeirio at awdurdod tai lleol arall*

- 80 Atgyfeirio achos at awdurdod tai lleol arall
- 81 Cysylltiad lleol
- 82 Dyletswyddau i geisydd y mae ei achos yn cael ei ystyried ar gyfer ei atgyfeirio neu'n cael ei atgyfeirio
- 83 Achosion a atgyfeirir gan awdurdod tai lleol yn Lloegr

*Hysbysiad*

- 84 Hysbysiad bod dyletswyddau wedi dod i ben

*Hawl i adolygiad ac apêl*

- 85 Hawl i ofyn am adolygiad
- 86 Gweithdrefn ar gyfer adolygiad
- 87 Effaith penderfyniad mewn adolygiad neu apêl na chafodd camau rhesymol eu cymryd
- 88 Hawl i apelio i lys sirol ar bwynt cyfreithiol
- 89 Apelau yn erbyn gwrthodiad i letya wrth aros am apêl

*Darpariaethau atodol*

- 90 Ffioedd
- 91 Lleoli y tu allan i'r ardal
- 92 Llety interim: trefniadau â landlord preifat
- 93 Gwarchod eiddo
- 94 Gwarchod eiddo: darpariaethau atodol
- 95 Cydweithredu
- 96 Cydweithredu mewn achosion penodol yn ymwneud â phlant

*Cyffredinol*

- 97 Datganiadau anwir, celu gwybodaeth a methiant i ddatgelu newid mewn amgylchiadau
- 98 Canllawiau
- 99 Dehongli'r Bennod hon a mynegai o ymadroddion wedi eu diffinio
- 100 Diwygiadau canlyniadol

**RHAN 3****SIPSIWN A THEITHWYR**

*Cwrdd ag anghenion llety*

- 101 Asesu anghenion llety  
102 Adroddiad yn dilyn asesiad  
103 Dyletswydd i gwrdd ag anghenion aseddig  
104 Methiant i gydymffurfio â'r ddyletswydd o dan adran 103  
105 Darparu gwybodaeth ar gais  
106 Canllawiau  
107 Dyletswyddau mewn perthynas â strategaethau tai

*Cyffredinol*

- 108 Dehongli  
109 Pŵer i ddiwygio'r diffiniad o Sipsiwn a Theithwyr  
110 Diwygiadau canlyniadol

**RHAN 4**

**SAFONAU AR GYFER TAI CYMDEITHASOL**

*Safonau ar gyfer tai a ddarperir gan awdurdodau tai lleol*

- 111 Safonau  
112 Canllawiau  
113 Ymgynghori ar safonau a chanllawiau  
114 Gwybodaeth am gydymffurfiaid â safonau  
115 Pwerau mynediad  
116 Arfer pwerau ymyrryd  
117 Sail ar gyfer ymyrryd  
118 Hysbysiad rhybuddio  
119 Pŵer Gweinidogion Cymru i ymyrryd  
120 Pŵer i'w gwneud yn ofynnol i awdurdod tai lleol gael gwasanaethau cynghori  
121 Pŵer i'w gwneud yn ofynnol i bersonau eraill gyflawni swyddogaethau ar ran yr awdurdod  
122 Pŵer i'w gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru neu enwebai gyflawni swyddogaethau  
123 Pŵer i gyfarwyddo arfer swyddogaethau eraill awdurdod tai lleol  
124 Pŵer cyffredinol i roi cyfarwyddiadau a chymryd camau  
125 Cyfarwyddiadau  
126 Dyletswydd i gydweithredu  
127 Pwerau mynediad ac archwilio

*Ffioedd gwasanaeth ar gyfer tai cymdeithasol*

- 128 Esemptiad o droseddau yn ymwneud â ffioedd gwasanaeth ar gyfer tai cymdeithasol  
129 Cymhwyso dyletswyddau sy'n ymwneud â ffioedd gwasanaeth i denantiaethau awdurdod lleol

*Cyffredinol*

- 130 Diwygiadau canlyniadol

**RHAN 5**

**CYLLID TAI**

*Cymhorthdal Cyfrif Refeniw Tai*

- 131 Diddymu cymhorthdal Cyfrif Refeniw Tai

*Taliadau mewn perthynas â Chyfrifon Refeniw Tai*

- 132 Taliadau setlo  
133 Taliadau pellach  
134 Darpariaeth atodol ynghylch taliadau

*Darpariaeth gyffredinol*

- 135 Darparu gwybodaeth ar gais  
136 Dyfarniadau o dan y Rhan hon

**RHAN 6****CANIATÁU I GYMDEITHASAU TAI CWBL  
GYDFUDDIANNOL ROI TENANTIAETHAU SICR**

- 137 Diwygio Atodlen 1 i Ddeddf Tai 1988  
138 Diwygio Atodlen 2 i Ddeddf Tai 1988

**RHAN 7****Y DRETH GYNGOR AR GYFER MATHAU PENODOL O ANHEDDAU**

- 139 Swm y dreth sy'n daladwy ar gyfer mathau penodol o anheddau

**RHAN 8****DIWYGIO DEDDF DIWYGIO CYFRAITH  
LESDDALIAD, TAI A DATBLYGU TREFOL 1993**

- 140 Diwygio Deddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993

**RHAN 9****AMRYWIOL A CHYFFREDINOL***Amrywiol*

- 141 Mân ddiwygiadau i Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

*Cyffredinol*

- 142 Gorchmynion a rheoliadau  
143 Ystyr awdurdod tai lleol  
144 Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol a throsiannol etc  
145 Cychwyn  
146 Enw byr

**ATODLEN 1 — COFRESTR O DAI RHENT PREIFAT****RHAN 1 — CYNNWYS COFRESTR**

- 1 Landlordiaid  
2 Asiantau

RHAN 2 — MYNEDIAD I GOFRESTR

- 3 (1) Rhaid i awdurdod trwyddedu hysbysu person am yr wybodaeth...
- 4 (1) Rhaid i awdurdod trwyddedu hysbysu person am yr wybodaeth...
- 5 (1) Rhaid i awdurdod trwyddedu hysbysu person am yr wybodaeth...

ATODLEN 2 — CYMHWYSTRA I DDERBYN CYMORTH O DAN BENNOD  
2 O RAN 2

- 1 Personau nad ydynt yn gymwys i dderbyn cymorth
- 2 Ceiswyr lloches a'u dibynyddion: darpariaeth drosiannol
- 3 Yr Ysgrifennydd Gwladol yn darparu gwybodaeth

ATODLEN 3 — MÂN DDIWYGIADAU A DIWYGIADAU CANLYNIADOL  
RHAN 1 — DIGARTREFEDD

- 1 Deddf Tai 1985
- 2 Deddf Tai 1996
- 3 Yn adran 167 (dyrannu llety tai yn unol â chynllun...
- 4 Yn enw Rhan 7 (digartrefedd), ar ôl “Homelessness” mewnosoder “:... ”
- 5 Yn is-adran (1) o adran 179 (dyletswydd awdurdod tai lleol...
- 6 Yn is-adran (1) o adran 180 (cynhorthwy ar gyfer sefydliadau...
- 7 Yn is-adran (1) o adran 182 (canllawiau gan yr Ysgrifennydd...
- 8 Yn is-adran (1) o adran 183 (cais am gynhorthwy), ar...
- 9 Yn is-adran (1) o adran 187 (darparu gwybodaeth gan Ysgrifennydd...
- 10 Yn adran 193 (dyletswydd i bersonau ag angen blaenoriaethol nad...
- 11 Yn adran 198 (atgyfeirio achos at awdurdod tai arall)—
- 12 Yn is-adran (4) o adran 200 (dyletswyddau i geisydd y...
- 13 Ar ôl adran 201 (cymhwyso darpariaethau atgyfeirio at achosion sy'n...
- 14 Yn is-adran (1) o adran 213 (cydweithredu rhwng cyrff ac...
- 15 Deddf Digartrefedd 2002
- 16 Yn y croesbennawd uwchben adran 1, ar ôl “strategies” mewnosoder...
- 17 Yn adran 1 (dyletswydd awdurdod tai lleol i lunio strategaeth...
- 18 Yn is-adran (7A) o adran 3 (strategaethau digartrefedd), hepgorer “in...
- 19 Mesur Iechyd Meddwl (Cymru) 2010
- 20 Deddf Cymorth Cyfreithiol, Dedfrydu a Chosbi Troseddwy 2012
- 21 Deddf Rhwystro Twyll Tai Cymdeithasol 2013
- 22 Deddf Gwasanaethau Cymdeithasol a Llesiant (Cymru) 2014

RHAN 2 — SIPSIWŊ A THEITHWYR

- 23 Deddf Llywodraeth Leol 2003
- 24 Deddf Tai 2004
- 25 Rheoliadau Tai (Asesiad o Anghenion Llety) (Ystyr Sipsiwn a Theithwyr) (Cymru) 2007 (O.S. 2007/3235)
- 26 Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013

RHAN 3 — SAFONAU AR GYFER TAI CYMDEITHASOL

- 27 Deddf Tai 1985
- 28 Deddf Tai 1996

RHAN 4 — Y DRETH GYNGOR AR GYFER MATHAU PENODOL O  
ANHEDDAU

- 29 Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992

RHAN 5 — DIWYGIADAU I DDEDDF CARTREFI SYMUDOL (CYMRU)  
2013

- 30 (1) Mae Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 wedi ei diwygio...