



Deddf Tai (Cymru) 2014

2014 dccc 7

RHAN 1

RHEOLEIDDIO TAI RHENT PREIFAT

Cofrestru

14 Dyletswydd i gynnal cofrestr mewn perthynas ag eiddo ar rent

- (1) Rhaid i awdurdod trwyddedu greu a chynnal cofrestr ar gyfer ei ardal sydd yn cofnodi'r wybodaeth a nodir yn Rhan 1 o Atodlen 1.
- (2) Mae Rhan 2 o Atodlen 1 yn cynnwys darpariaeth sy'n ymwneud â chaniatáu i'r cyhoedd gael mynediad at wybodaeth a ddelir ar y gofrestr.
- (3) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio Atodlen 1 drwy orchymyn.

Gwybodaeth Cychwyn

- I1** A. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 145(3)**
- I2** A. 14 mewn grym ar 1.12.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/3127, **ergl. 2(b)**, **Atod. Rhn. 2**
- I3** A. 14 mewn grym ar 23.11.2015 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2015/1826, **ergl. 2(d)**

15 Cofrestru gan awdurdod trwyddedu

- (1) Mae cais i fod yn gofrestredig i gael ei wneud i'r awdurdod trwyddedu ar gyfer yr ardal y mae'r annedd y mae'r cais yn ymwneud â hi wedi ei lleoli ynddi; a rhaid i'r awdurdod gofrestru'r landlord o fewn y cyfnod rhagnodedig os yw'r cais—
 - (a) yn cael ei wneud ar y ffurf sy'n ofynnol gan yr awdurdod,
 - (b) yn cynnwys y gyfryw wybodaeth ag sy'n rhagnodedig,
 - (c) yn cynnwys y gyfryw wybodaeth arall ag sy'n ofynnol gan yr awdurdod, ac
 - (d) wedi ei yrru ynghyd â'r ffi ragnodedig.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/09/2019.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Tai (Cymru) 2014, Croes Bennawd: Cofrestru. (See end of Document for details)

- (2) Os yw'r landlord yn gofrestredig, rhaid i'r awdurdod trwyddedu hysbysu'r landlord—
 - (a) bod y landlord yn gofrestredig, a
 - (b) am y rhif cofrestru sydd wedi ei neilltuo i'r landlord.
- (3) Ar yr achlysur cyntaf y bydd landlord yn cael ei gofrestru rhaid i awdurdod trwyddedu neilltuo rhif cofrestru i'r landlord.
- (4) Caiff awdurdod trwyddedu godi ffi ragnodedig bellach ar y landlord am barhau yn gofrestredig, ond ni chaiff wneud hynny—
 - (a) cyn pen 5 mlynedd ar ôl y dyddiad y cofrestrwyd y landlord, a
 - (b) cyn pen pob cyfnod o 5 mlynedd ar ôl y dyddiad y codwyd ffi ragnodedig bellach.

Gwybodaeth Cychwyn

- I4** A. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 145\(3\)](#)
- I5** A. 15 mewn grym ar 1.12.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/3127, [ergl. 2\(b\)](#), [Atod. Rhn. 2](#)
- I6** A. 15 mewn grym ar 23.11.2015 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2015/1826, [ergl. 2\(e\)](#)

16 Dyletswydd i ddiweddarau gwybodaeth

- (1) Rhaid i landlord sy'n gofrestredig o dan adran 15 mewn perthynas ag eiddo ar rent hysbysu'r awdurdod trwyddedu yn ysgrifenedig am y newidiadau a ganlyn—
 - (a) unrhyw newid yn yr enw y cofrestrir y landlord oddi tano;
 - (b) penodi person i ymgymryd â gwaith gosod neu waith rheoli eiddo ar ran y landlord mewn perthynas â'r eiddo ar rent;
 - (c) bod person a benodwyd yn flaenorol gan y landlord i ymgymryd â gwaith gosod neu waith rheoli eiddo ar ran y landlord mewn perthynas â'r eiddo ar rent wedi rhoi'r gorau i wneud hynny;
 - (d) unrhyw aseiniad o fuddiant y landlord yn yr eiddo ar rent;
 - (e) unrhyw newidiadau rhagnodedig.
- (2) Rhaid i landlord gydymffurfio â'r ddyletswydd yn is-adran (1) o fewn y cyfnod o 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau ar y diwrnod cyntaf yr oedd y landlord yn gwybod am y newid, neu y dylai fod wedi gwybod amdano.
- (3) Mae person sy'n torri is-adran (1) yn cyflawni trosedd ac yn agored ar gollfarn ddiannod i ddirwy nad yw'n uwch na lefel 1 ar y raddfa safonol.
- (4) Mewn achos yn erbyn person am drosedd a gyflawnwyd o dan is-adran (3) mae'r ffaith bod gan y person esgus rhesymol am fethu â chydymffurfio yn amddiffyniad.

Gwybodaeth Cychwyn

- I7** A. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 145\(3\)](#)
- I8** A. 16 mewn grym ar 1.12.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/3127, [ergl. 2\(b\)](#), [Atod. Rhn. 2](#)
- I9** A. 16 mewn grym ar 23.11.2015 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2015/1826, [ergl. 2\(f\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/09/2019.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Tai (Cymru) 2014, Croes Bennawd: Cofrestru. (See end of Document for details)

17 Dirymu cofrestriad

- (1) Caiff awdurdod trwyddedu ddirymu cofrestriad unrhyw landlord—
 - (a) sy'n darparu gwybodaeth anwir neu gamarweiniol mewn cais o dan adran 15 neu wrth hysbysu am newid o dan adran 16;
 - (b) sy'n torri adran 16;
 - (c) sy'n methu â thalu unrhyw ffi bellach sy'n cael ei chodi o dan adran 15.
- (2) Cyn dirymu cofrestriad landlord rhaid i awdurdod trwyddedu—
 - (a) hysbysu'r landlord am ei fwriad i ddirymu'r cofrestriad a'r rhesymau dros hynny, a
 - (b) ystyried unrhyw sylwadau a wneir gan y landlord cyn diwedd y cyfnod o 21 o ddiwrnodau sy'n dechrau ar y dyddiad yr hysbyswyd y landlord.
- (3) Ar ôl dirymu cofrestriad landlord rhaid i awdurdod trwyddedu hysbysu'r landlord—
 - (a) am y dirymiad a'r rhesymau dros wneud hynny;
 - (b) am hawl y landlord i apelio.
- (4) Caiff person y dirymir ei gofrestrriad apelio yn erbyn y penderfyniad i driwlynlys eiddo preswyl.
- (5) Mewn perthynas ag apêl—
 - (a) rhaid iddo gael ei wneud cyn diwedd y cyfnod o 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau ar y dyddiad yr hysbyswyd y person am y penderfyniad (y "cyfnod apelio");
 - (b) caniateir penderfynu arno gan roi sylw i faterion nad oedd yr awdurdod trwyddedu yn ymwybodol ohonynt.
- (6) Caiff y triwlynlys ganiatáu i apêl gael ei gyflwyno iddo ar ôl diwedd y cyfnod apelio os yw'n fodlon bod rheswm da dros y methiant i apelio cyn diwedd y cyfnod hwnnw (ac am unrhyw oedi cyn gofyn am ganiatâd i apelio y tu allan i'r cyfnod hwnnw).
- (7) Caiff y triwlynlys gadarnhau penderfyniad yr awdurdod trwyddedu neu gyfarwyddo'r awdurdod i gofrestru'r landlord.
- (8) Mae dirymiad cofrestriad landlord yn cael effaith ar y diwrnod y mae pa un bynnag o'r canlynol yn digwydd gyntaf—
 - (a) pan nad yw'r landlord yn apelio yn erbyn y penderfyniad i ddirymu'r cofrestriad o fewn y cyfnod apelio, pan ddaw'r cyfnod hwnnw i ben;
 - (b) pan fo'r landlord yn apelio o fewn y cyfnod apelio ond yn tynnu'r apêl yn ôl yn ddiweddarach, dyddiad ei dynnu'n ôl;
 - (c) pan fo'r landlord yn apelio o fewn y cyfnod apelio a'r triwlynlys eiddo preswyl yn cadarnhau penderfyniad yr awdurdod trwyddedu, yn ddarostyngedig i baragraff (d), dyddiad penderfyniad y triwlynlys;
 - (d) pan fo'r landlord yn cyflwyno apêl bellach, y dyddiad y mae pob dull o apelio yn erbyn y penderfyniad wedi ei ddisbyddu a phenderfyniad yr awdurdod trwyddedu yn cael ei gadarnhau.
- (9) Pan fo cofrestriad landlord yn cael ei ddirymu, rhaid i'r awdurdod trwyddedu—
 - (a) hysbysu unrhyw berson a gofnodwyd ar y gofrestr fel person a benodwyd gan y landlord i ymgymryd â gwaith gosod neu waith rheoli eiddo ar ran y landlord, a
 - (b) hysbysu tenantiaid neu feddianwyr eiddo ar rent a gofrestrwyd o dan enw'r landlord.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/09/2019.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Tai (Cymru) 2014, Croes Bennawd: Cofrestru. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

- I10** A. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 145(3)**
- I11** A. 17 mewn grym ar 23.11.2015 gan **O.S. 2015/1826, ergl. 2(g)**

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/09/2019.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Tai (Cymru) 2014, Croes Bennawd: Cofrestru.