

EXPLANATORY NOTES

DEDDF CYNLLUNIO (CYMRU) 2015

CYFLWYNIAD

SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU

RHAN 1 CYFLWYNIAD

Adran 1 – Trosolwg o'r Ddeddf hon

RHAN 2 DATBLYGU CYNALIADWY

Adran 2 – Datblygu Cynaliadwy

RHAN 3 CYNLLUNIO DATBLYGU

Adran 3 - Llunio ac adolygu Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru

Adran 4: Dynodi ardaloedd cynllunio strategol a sefydlu Paneli Cynllunio Strategol

Adran 5 - Ardaloedd cynllunio strategol: arolwg

Adran 6: Llunio ac adolygu Cynlluniau Datblygu Strategol

Adran 7 - Cydymffurfedd cynlluniau penodol â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'r cynllun datblygu strategol

Adran 8 - Dyletswydd i ystyried pa un ai i adolygu Cynllun Datblygu Lleol

Adran 9 - Y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a'r Cynllun Datblygu Strategol i fod yn rhan o'r cynllun datblygu

Adran 10 -Tir y mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol neu'r Cynllun Datblygu Strategol yn effeithio arno

Adran 11 - Y Gymraeg

Adran 12 - Y cyfnod y bydd cynllun datblygu lleol yn cael effaith

Adran 13 - Tynnu cynllun datblygu lleol yn ôl

Adran 14 - P#er Gweinidogion Cymru i gyfarwyddo bod cynllun datblygu lleol yn cael ei lunio ar y cyd

Adran 15 - Byrddau cydgynllunio: swyddogaethau sy'n ymwneud ag arolygon a Chynlluniau Datblygu Lleol

Adran 16 - Cynllunio datblygu: diwygiadau pellach

RHAN 4 – Y WEITHDREFN CYN YMGEISIO

Adran 17 - Gofyniad i gynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio

Adran 18 - Gofyniad i ddarparu gwasanaethau cyn ymgeisio

RHAN 5 CEISIADAU I WEINIDOGION CYMRU

Adran 19 - Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: ceisiadau am ganiatâd cynllunio

Adran 20 - Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: cydsyniadau eilaidd

Adran 21 - Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol: adroddiadau effaith lleol

Adran 22 - Yr amserlen ar gyfer penderfynu ceisiadau

Adran 23 - Yr opsiwn o wneud cais i Weinidogion Cymru

Adran 24 - Darpariaeth bellach ynghylch ceisiadau a wneir i Weinidogion Cymru

Adran 25 - P#er i wneud darpariaeth drwy orchymyn datblygu mewn cysylltiad â cheisiadau i Weinidogion Cymru

Adran 26 - Datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol a cheisiadau a wneir i Weinidogion Cymru: arfer swyddogaethau gan berson penodedig

Adran 27 - Ceisiadau i Weinidogion Cymru: diwygiadau pellach

RHAN 6 RHEOLI DATBLYGU ETC.

Adran 28 - P#er awdurdod cynllunio lleol i'w gwneud yn ofynnol i wybodaeth gael ei rhoi gyda chais

Adran 29 - Ceisiadau annilys: hysbysu ac apelio

Adran 30 - Dirymu arbed Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ceisiadau) 1988

Adran 31 - Y Gymraeg

Adran 32 – P#er i wrthod penderfynu ar ôl-gais

Adran 33 - Hysbysiadau penderfynu

Adran 34 - Hysbysiad am ddatblygiad

Adran 35 - Cyfnod para caniatâd cynllunio: cyffredinol

Adran 36 - Cyfnod para caniatâd cynllunio amlinellol

Adran 37 - Ymgynghori etc. mewn cysylltiad â cheisiadau penodol sy'n ymwneud â chaniatâd cynllunio

Adran 38 - Cau neu wro llwybrau cyhoeddus pan wneir cais am ganiatâd cynllunio

Adran 39 - Arfer swyddogaethau awdurdod cynllunio lleol sy'n ymwneud â cheisiadau

Adran 40 - Byrddau Cydgynllunio i fod yn awdurdodau sylweddau peryglus

Adran 41 - P#er i wneud darpariaeth sy'n galluogi byrddau cydgynllunio i arfer swyddogaethau rheoli datblygu mewn Parciau Cenedlaethol

Adran 42 – Byrddau cydgynllunio – p#er i wneud darpariaeth ganlyniadol ac atodol

RHAN 7 GORFODI, APELAU ETC.

Adran 43 - Torri rheolaeth gynllunio: Hysbysiad rhybudd gorfodi

Adran 44 - Apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi: cais tybiedig am ganiatâd cynllunio

Adran 45 - Cyfyngiadau ar hawl i apelio yn erbyn penderfyniadau cynllunio

Adran 46 - Cyfyngiadau ar hawl i apelio yn erbyn hysbysiad gorfodi

Adran 47 - Dim amrywio ar gais ar ôl cyflwyno hysbysiad am apêl yn erbyn penderfyniad cynllunio etc.

Adran 48 - Apelio yn erbyn hysbysiad mewn cysylltiad â thir sy'n cael effaith andwyol ar amwynder

Adran 49 - Costau ceisiadau, apelau a chyfeiriadau

Adran 50 - Y weithdrefn ar gyfer achosion penodol

Adran 51 - Costau a'r weithdrefn wrth apelio etc.: diwygiadau pellach

RHAN 8 MEYSYDD TREF A PHENTREF

Adran 52 - Datganiad gan berchennog i ddod â diwedd i ddefnyddio tir drwy hawl

Adran 53 - Eithrio o'r hawl i wneud cais am gofrestru

Adran 54 - Ceisiadau i ddiwygio cofrestrau: p#er i wneud darpariaeth ynghylch ffioedd

RHAN 9 DARPARIAETHAU CYFFREDINOL

Adran 55 - Rheoliadau a gorchmynion a wneir gan Weinidogion Cymru

Adran 56 - Dehongli

Adran 57 – P#er i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.

Adran 58 - Dod i rym

Atodlen 1

Atodlen 2

Atodlen 3

These notes refer to the Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 (c.4)

Atodlen 4

Atodlen 5

Atodlen 6

Atodlen 7

COFNOD Y TRAFODION YNG NGHYNULLIAD CENEDLAETHOL CYMRU