



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

DEDDF RHENTU CARTREFI (CYMRU) 2016

RHAN 1

TROSOLWG O'R DDEDDF

Cyflwyniad i Rannau 1 a 2 ac i brif gysyniadau'r Ddeddf hon

- 1 Contractau meddiannaeth
- 2 Mathau o landlord
- 3 Darpariaethau sylfaenol a darpariaethau atodol contractau meddiannaeth
- 4 Sut i wybod pa ddarpariaethau yn y Ddeddf hon sy'n ddarpariaethau sylfaenol

Trosolwg o weddill y Ddeddf

- 5 Trosolwg o Rannau 3 i 9: gweithredu a therfynu contractau meddiannaeth
- 6 Trosolwg o Rannau 10 ac 11: darpariaeth gyffredinol

RHAN 2

CONTRACTAU MEDDIANNAETH A LANDLORDIAID

PENNOD 1

CONTRACTAU MEDDIANNAETH

- 7 Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth
- 8 Contractau diogel a chontractau safonol

PENNOD 2

NATUR CONTRACTAU Y GALL LANDLORDIAID
CYMUNEDOL A LANDLORDIAID PREIFAT EU GWNEUD ETC.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Diffiniadau

- 9 Landlordiaid cymunedol
- 10 Landlordiaid preifat

Contractau a wneir â landlordiaid cymunedol neu a fabwysiedir ganddynt

- 11 Contract a wneir â landlord cymunedol
- 12 Contract a fabwysiedir gan landlord cymunedol
- 13 Hysbysiad o gontract safonol
- 14 Adolygu hysbysiad
- 15 Hysbysiad o'r hawl i benderfynu parhau ar gontract safonol cyfnod penodol
- 16 Contractau safonol rhagarweiniol

Contractau a wneir â landlordiaid preifat neu a fabwysiedir ganddynt

- 17 Contract a wneir â landlordiaid preifat neu a fabwysiedir ganddynt

PENNOD 3

DARPARIAETHAU SYLFAENOL CONTRACTAU MEDDIANNAETH

- 18 Darpariaethau sylfaenol
- 19 Telerau sylfaenol a darpariaethau sylfaenol: diffiniadau
- 20 Ymgorffori ac addasu darpariaethau sylfaenol
- 21 Effaith peidio ag ymgorffori darpariaethau sylfaenol ac addasu darpariaethau sylfaenol
- 22 Pwerau o ran darpariaethau sylfaenol

PENNOD 4

DARPARIAETHAU ATODOL CONTRACTAU MEDDIANNAETH

- 23 Darpariaethau atodol
- 24 Ymgorffori ac addasu darpariaethau atodol
- 25 Effaith peidio ag ymgorffori darpariaethau atodol ac addasu darpariaethau atodol

PENNOD 5

MATERION ALLWEDDOL A THELERAU YCHWANEGOL CONTRACTAU MEDDIANNAETH

- 26 Materion allweddol mewn perthynas â phob contract meddiannaeth
- 27 Materion allweddol pellach mewn perthynas â chontractau safonol
- 28 Telerau ychwanegol

PENNOD 6

CONTRACTAU ENGHREIFFTIOL

- 29 Datganiad ysgrifenedig enghreifftiol o gontract

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

RHAN 3

DARPARIAETHAU SY'N GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH

PENNOD 1

TROSOLWG

30 Trosolwg o'r Rhan hon

PENNOD 2

DARPARU GWYBODAETH

Datganiad ysgrifenedig o'r contract

- 31 Datganiad ysgrifenedig
32 Yr hyn y mae datganiad ysgrifenedig i'w gynnwys
33 Newidiadau golygyddol
34 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.
35 Methu â darparu datganiad: digolledu
36 Datganiad ysgrifenedig anghyflawn
37 Datganiad anghywir: cais deiliad y contract i'r llys
38 Datganiad anghywir: cais landlord i'r llys am ddatganiad bod contract yn gontract safonol

Y landlord yn darparu gwybodaeth am y landlord

- 39 Y landlord yn darparu gwybodaeth am y landlord
40 Digolledu am dorri amodau adran 39

Ffurf hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill

- 41 Ffurf hysbysiadau etc.

PENNOD 3

PRYD Y GELLIR GORFODI CONTRACT

- 42 Pryd y gellir gorfodi telerau contract meddiannaeth

PENNOD 4

BLAENDALIADAU A CHYNLLUNIAU BLAENDAL

Sicrwydd

- 43 Ffurf sicrwydd
44 Ffurf sicrwydd: dwyn achosion gerbron y llys sirol

Cynlluniau blaendal

- 45 Gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal
46 Cynlluniau blaendal: darpariaeth bellach
47 Cynlluniau blaendal: dehongli

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

PENNOD 5

CYD-DDEILIAID CONTRACT A CHYD-LANLORDIAID

Cyd-ddeiliaid contract

- 48 Cyd-ddeiliaid contract: cyd-atebolrwydd etc.
- 49 Ychwanegu cyd-ddeiliad contract
- 50 Ychwanegu cyd-ddeiliad contract: cydsyniad landlord
- 51 Ychwanegu cyd-ddeiliad contract: materion ffurfiol

Cyd-ddeiliaid contract: goroesi

- 52 Cyd-ddeiliad contract yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth

Cyd-landlordiaid

- 53 Cyd-landlordiaid

PENNOD 6

YR HAWL I FEDDIANNU HEB YMYRRAETH

- 54 Yr hawl i feddiannu heb ymyrraeth gan y landlord

PENNOD 7

YMDDYGIAD GWRTHGYMDEITHASOL AC YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG ARALL

- 55 Ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall
- 56 Y pŵer i ddiwygio adran 55

PENNOD 8

DELIO

Hawliau i ddelio â chontract meddiannaeth

- 57 Dulliau o ddelio a ganiateir
- 58 Delio, a chydsyniad y landlord

Contractau isfeddiannaeth

- 59 Contractau isfeddiannaeth: dehongli
- 60 Nid yw contract isfeddiannaeth byth yn cael effaith fel trosglwyddiad
- 61 Methiant i gydymffurfio ag amodau a osodir gan y prif landlord
- 62 Y prif gontract yn dod i ben
- 63 Y prif gontract yn dod i ben: darpariaeth bellach
- 64 Hawliad meddiant yn erbyn deiliad y contract pan fo issddeiliad
- 65 Gorchymyn adennill meddiant estynedig yn erbyn issddeiliad
- 66 Gwahardd deiliad y contract ar ôl cefnu ar gontractau
- 67 Rhwymedïau'r deiliad contract sydd wedi ei wahardd
- 68 Y pŵer i amrywio cyfnodau sy'n ymwneud â gwahardd ar ôl achos o gefnu ar gontract

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Trosglwyddo

- 69 Ffurf trosglwyddiad
- 70 Effaith trosglwyddiad awdurdodedig
- 71 Effaith trosglwyddiad heb ei awdurdodi
- 72 Gweithredoedd a chyfamodau

Olynu

- 73 Olynu yn dilyn marwolaeth
- 74 Personau sy'n gymwys i olynu
- 75 Olynydd â blaenoriaeth
- 76 Olynydd wrth gefn: aelod o'r teulu
- 77 Olynydd wrth gefn: gofalwr
- 78 Mwy nag un olynydd cymwys
- 79 Effaith olyniaeth
- 80 Amnewid olynydd ar ôl terfynu'n gynnar
- 81 Effaith amnewid olynydd
- 82 Hysbysiad o hawliau o dan adran 80
- 83 Olyniaeth: dehongli

PENNOD 9

CYDSYNIAD Y LANDLORD

- 84 Cydsyniad y landlord: rhesymoldeb
- 85 Cais i'r llys yn ymwneud â chydsyniad
- 86 Cydsyniad y landlord: amseriad

PENNOD 10

DIGOLLEDU

- 87 Digolledu oherwydd methiannau yn ymwneud â darparu datganiadau ysgrifenedig etc.
- 88 Yr hawl i osod yn erbyn

RHAN 4

CYFLWR ANHEDDAU

PENNOD 1

RHAGARWEINIAD

- 89 Cymhwyso'r Rhan
- 90 Contractau safonol cyfnod penodol: canfod hyd y cyfnod

PENNOD 2

CYFLWR ANHEDDAU

Rhwymedigaethau'r landlord o ran cyflwr annedd

- 91 Rhwymedigaeth y landlord: annedd ffit i bobl fyw ynddi

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

- 92 Rhwymedigaeth y landlord i gadw annedd mewn cyflwr da
93 Rhwymedigaethau o dan adrannau 91 a 92: atodol
94 Penderfynu a yw annedd yn ffit i bobl fyw ynddi

Cyfngiadau ar rwymedigaethau'r landlord o dan y Bennod hon

- 95 Cyfngiadau ar adrannau 91 a 92: cyffredinol
96 Cyfngiadau ar adrannau 91 a 92: bai deiliad y contract
97 Cyfngiadau ar adrannau 91 a 92: hysbysiad

Mynediad i anheddau a hawliau meddianwyr a ganiateir

- 98 Hawl y landlord i fynd i'r annedd
99 Hawliau meddianwyr a ganiateir i orfodi'r Bennod

PENNOD 3

AMRYWIOL

- 100 Cyflawni rhwymedigaethau atgyweirio yn llythrennol
101 Gwast ac ymddwyn fel tenant

RHAN 5

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU DIOGEL

PENNOD 1

TROSOLWG

- 102 Trosolwg o'r Rhan

PENNOD 2

AMRYWIO CONTRACTAU

- 103 Amrywio
104 Amrywio'r rhent
105 Amrywio cydnabyddiaeth arall
106 Amrywio telerau sylfaenol
107 Amrywio telerau atodol a thelerau ychwanegol
108 Cyfyngiad ar amrywio
109 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad
110 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

PENNOD 3

CYD-DDEILIAID CONTRACT: TYNNU'N ÔL

- 111 Tynnu'n ôl
112 Tynnu'n ôl: pŵer i ragnodi terfynau amser

PENNOD 4

DELIO

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Lletywyr

113 Lletywyr

Trosglwyddo

114 Trosglwyddo i olynnydd posibl
115 Trosglwyddo i olynnydd posibl: cydsyniad y landlord

PENNOD 5

CONTRACTAU SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG

116 Gorchymyn sy'n arddodi contract safonol cyfnodol oherwydd
ymddygiad gwaharddedig
117 Trosi i gontract diogel

PENNOD 6

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU DIOGEL GYDA LANDLORDIAID CYMUNEDOL

118 Trosglwyddo i ddeiliad contract diogel arall
119 Trosglwyddo i ddeiliad contract diogel arall: cydsyniad y landlord

RHAN 6

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

PENNOD 1

TROSOLWG

120 Trosolwg o'r Rhan

PENNOD 2

GWAHARDD AM GYFNODAU PENODEDIG

121 Gwahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig

PENNOD 3

AMRYWIO CONTRACTAU

122 Amrywio
123 Amrywio'r rhent
124 Amrywio cydnabyddiaeth arall
125 Amrywio telerau eraill
126 Amrywio telerau eraill gan y landlord: y weithdrefn hysbysu
127 Cyfyngiad ar amrywio
128 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad
129 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

PENNOD 4

CYD-DDEILIAID CONTRACT: TYNNU’N ÔL

- 130 Tynnu’n ôl
- 131 Tynnu’n ôl: y pŵer i ragnodi terfynau amser

RHAN 7

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

PENNOD 1

TROSOLWG

- 132 Trosolwg o’r Rhan

PENNOD 2

GWAHARDD AM GYFNODAU PENODEDIG

- 133 Gwahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig

PENNOD 3

AMRYWIO CONTRACTAU

- 134 Amrywio
- 135 Cyfyngiad ar amrywio
- 136 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad
- 137 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

PENNOD 4

CYD-DDEILIAID CONTRACT: TYNNU’N ÔL

- 138 Cyd-ddeiliad contract yn tynnu’n ôl gan ddefnyddio cymal terfynu deiliad contract

PENNOD 5

DELIO: TROSLWYDDIADAU

Un deiliad contract

- 139 Trosglwyddiad ar farwolaeth unig deiliad contract

Cyd-ddeiliaid contract

- 140 Trosglwyddiadau a orfodir
- 141 Buddiant cyd-ddeiliad contract
- 142 Trosglwyddo ar farwolaeth cyd-ddeiliad contract

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

RHAN 8

CONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH

- 143 Contract safonol â chymorth a llety â chymorth
- 144 Symudedd
- 145 Gwahardd dros dro
- 146 Gwahardd dros dro: canllawiau

RHAN 9

TERFYNU ETC. CONTRACTAU MEDDIANNAETH

PENNOD 1

TROSOLWG A DARPARIAETHAU RHAGARWEINIOL

Trosolwg

- 147 Trosolwg o'r Rhan

Terfynu a ganiateir, hawliadau meddiant a hysbysiadau yn ei gwneud yn ofynnol ildio meddiant

- 148 Terfynu a ganiateir etc.
- 149 Hawliadau meddiant
- 150 Hysbysiadau adennill meddiant

Hysbysiadau yn ei gwneud yn ofynnol ildio meddiant: contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig

- 151 Contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig: hysbysiadau o dan adrannau 173 a 181

PENNOD 2

TERFYNU ETC. HEB HAWLIAD MEDDIANT

- 152 Deiliad y contract yn terfynu'n fuan
- 153 Terfynu drwy gytundeb
- 154 Tor contract ymwrthodol ar ran y landlord
- 155 Marwolaeth unig ddeiliad contract
- 156 Marwolaeth landlord pan fo'r contract meddiannaeth yn drwydded

PENNOD 3

TERFYNU POB CONTRACT MEDDIANNAETH (HAWLIAD MEDDIANT GAN LANDLORD)

Tor contract

- 157 Tor contract
- 158 Datganiad ffug sy'n darbwyllo'r landlord i wneud contract i'w drin fel tor contract
- 159 Cyfyngiadau ar adran 157

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Seiliau rheoli ystad

- 160 Seiliau rheoli ystad
- 161 Cyfyngiadau ar adran 160
- 162 Seiliau rheoli ystad: cynlluniau ailddatblygu

PENNOD 4

TERFYNU CONTRACTAU DIOGEL (HYSBYSIAD DEILIAD Y CONTRACT)

- 163 Hysbysiad deiliad y contract
- 164 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
- 165 Adennill meddiant
- 166 Cyfyngiadau ar adran 165
- 167 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad deiliad y contract

PENNOD 5

TERFYNU CONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

Terfynu gan ddeiliad contract: hysbysiad deiliad contract

- 168 Hysbysiad deiliad contract
- 169 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
- 170 Adennill meddiant
- 171 Cyfyngiadau ar adran 170
- 172 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad deiliad y contract

Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord

- 173 Hysbysiad y landlord
- 174 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
- 174A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A
- 175 Cyfyngiad ar adran 173: ni chaniateir rhoi hysbysiad tan ar ôl chwe mis cyntaf meddiannaeth
- 176 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: torri rhwymedigaethau statudol
- 177 Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau pellach o dan adran 173
- 177A Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 yn dilyn hawliad meddiant dialgar
- 178 Adennill meddiant
- 179 Cyfyngiad ar adran 178
- 180 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad y landlord

Terfynu gan landlord: ôl-ddyledion rhent difrifol

- 181 Ôl-ddyledion rhent difrifol
- 182 Cyfyngiadau ar adran 181

Terfynu contractau safonol cyfnodol a oedd yn gontractau safonol cyfnod penodol

- 183 Perthnasedd digwyddiadau o dan gontract safonol cyfnod penodol

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

PENNOD 6

CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL: DIWEDD Y CYFNOD PENODOL

- 184 Diwedd y cyfnod penodol
- 185 Caniatáu i ddatganiad ysgrifenedig ymdrin â chontract safonol cyfnodol sy'n codi o dan adran 184(2)

PENNOD 7

TERFYNU CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

Diwedd cyfnod penodol: hysbysiad y landlord

- 186 Hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol contract sydd o fewn Atodlen 9B
- 186A Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186: torri rhwymedigaethau statudol

Terfynu gan y landlord: ôl-ddyledion rhent difrifol

- 187 Ôl-ddyledion rhent difrifol
- 188 Cyfyngiadau ar adran 187

Cymal terfynu deiliad y contract

- 189 Cymal terfynu deiliad contract
- 190 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
- 191 Adennill meddiant
- 192 Cyfyngiadau ar adran 191
- 193 Terfynu contract o dan gymal terfynu deiliad y contract

Cymal terfynu'r landlord

- 194 Cymal terfynu'r landlord
- 195 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
- 195A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 8A
- 196 Cyfyngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord tan ar ôl 18 mis cyntaf meddiannaeth
- 197 Cyfyngiadau ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol
- 198 Cyfyngiad ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar
- 199 Adennill meddiant
- 200 Cyfyngiad ar adran 199
- 201 Terfynu contract o dan gymal terfynu'r landlord

PENNOD 8

ADOLYGIAD GAN LANDLORD O BENDERFYNIAD I ROI HYSBYSIAD YN EI GWNEUD YN OFYNNOL ILDIO MEDDIANT

- 202 Adolygiad o benderfyniad i derfynu contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

203 Adolygiad y landlord o benderfyniad i roi hysbysiad

PENNOD 9

HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS

- 204 Hawliadau meddiant
- 205 Gorchmynion adennill meddiant
- 206 Effaith gorchmynion adennill meddiant
- 207 Cymryd rhan mewn achos
- 208 Camliwio neu gelu ffeithiau i gael gorchmynion adennill meddiant

PENNOD 10

HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN PERTHYNAS Â SEILIAU YN ÔL DISGRESIWN

- 209 Sail tor contract
- 210 Seiliau rheoli ystad
- 211 Pwerau i ohirio achosion ac i ohirio ildio meddiant

PENNOD 11

HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN PERTHYNAS Â SEILIAU ABSOLIWT

- 212 Sail hysbysiad deiliad y contract
- 213 Adolygiad o hawliad a wneir ar sail absoliwt
- 214 Pwerau i ohirio ildio meddiant

PENNOD 12

HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN PERTHYNAS Â SEILIAU ABSOLIWT

Seiliau meddiant absoliwt mewn perthynas â chontractau safonol

- 215 Seiliau rhoi hysbysiad
- 216 Seiliau ôl-ddyledion rhent difrifol

Troi allan dialgar: sail absoliwt sy'n dod yn sail yn ôl disgresiwn

- 217 Hawliadau meddiant dialgar er mwyn osgoi rhwymedigaethau i atgyweirio etc.

Adolygiad a gohirio

- 218 Adolygiad o hawliad a wneir ar sail absoliwt
- 219 Pwerau i ohirio ildio meddiant

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

PENNOD 13

CEFNU

- 220 Meddiannu anheddau y cefnwyd arnynt
- 221 Gwaredu eiddo
- 222 Rhwymedïau deiliad y contract
- 223 Pŵer i amrywio cyfnodau yn ymwneud â chefnu
- 224 Hawliau mynediad

PENNOD 14

CYD-DDEILIAID CONTRACT: GWAHARDD A THERFYNU

Gwahardd cyd-ddeiliaid contract

- 225 Anfeddiannaeth: gwahardd gan y landlord
- 226 Rhwymedïau am wahardd o dan adran 225
- 227 Anfeddiannaeth: gwahardd gan gyd-ddeiliad contract
- 228 Rhwymedïau am wahardd o dan adran 227
- 229 Pŵer i amrywio cyfnodau sy'n ymwneud â gwahardd cyd-ddeiliad contract
- 230 Ymddygiad gwaharddedig: gwahardd gan y landlord

Terfynu

- 231 Terfynu contract meddiannaeth sydd â chyd-ddeiliaid contract

PENNOD 15

FFORFFEDIAD A RHYBUDD I YMADAEL HEB FOD AR GAEL

- 232 Fforffediad a rhybuddion i ymadael

RHAN 10

AMRYWIOL

PENNOD 1

DARPARIAETHAU PELLACH YN YMWNEUD Â CHONTRACTAU MEDDIANNAETH

Effaith cyrraedd 18

- 233 Effaith cyrraedd 18

Rhwymedigaethau landlordiaid cymunedol i ymgynghori

- 234 Trefniadau ymgynghori
- 235 Datganiad o drefniadau ymgynghori

Hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill

- 236 Ffurf hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill
- 237 Rhoi hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

PENNOD 2

TRESMASWYR: TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU GOBLYGEDIG

238 Tenantiaethau a thrwyddedau goblygedig

PENNOD 3

TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU SY'N BODOLI CYN I'R BENNOD HON DDOD I RYM

- 239 Diddymu tenantiaethau sicr, tenantiaethau diogel a thenantiaethau eraill
239A Pŵer i wneud darpariaeth ynghylch tenantiaethau a thrwyddedau penodol
240 Trosi tenantiaethau a thrwyddedau sydd yn bodoli cyn i'r Bennod ddod i rym
241 Contractau sydd eisoes yn bodoli
242 Dehongli'r Bennod

RHAN 11

DARPARIAETHAU TERFYNOL

Dehongli'r Ddeddf

- 243 Awdurdodau lleol ac awdurdodau eraill
244 Landlord, lletywr a meddiannydd a ganiateir
245 Dyddiad meddiannu contract meddiannaeth
246 Annedd
247 Ystyr "amrywio" contract meddiannaeth
248 Y llys
249 Les, tenantiaeth ac ymadroddion cysylltiedig
250 Aelodau o deulu
251 Gorchymyn eiddo teuluol
252 Mân ddiffiniadau
253 Mynegai

Cymhwysiad i'r Goron

- 254 Cymhwysiad i'r Goron

Darpariaeth ganlyniadol a throsiannol etc.

- 255 Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol a throsiannol etc.

Rheoliadau

- 256 Rheoliadau

Dod i rym ac enw byr

- 257 Dod i rym
258 Enw byr

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

ATODLEN 1 — TROSOLWG O DDARPARIAETHAU SYLFAENOL
A YMGORFFORIR FEL TELERAU CONTRACTAU
MEDDIANNAETH

RHAN 1 — CONTRACTAU DIOGEL

RHAN 2 — CONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

RHAN 3 — CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

ATODLEN 2 — EITHRIADAU I ADRAN 7

RHAN 1 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU NAD YDYNT O
FEWN ADRAN 7 SY'N GONTRACTAU MEDDIANNAETH
OS RHODDIR HYSBYSIAD

1 Y rheol

2 Contractau er budd rhywun arall: darpariaeth bellach

RHAN 2 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU O FEWN ADRAN
7 NAD YDYNT YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH
ONI RODDIR HYSBYSIAD

3 Y rheol

4 Ystyr “sefydliad gofal”

5 Ystyr “trefniant hwylus dros dro”

6 Ystyr “llety a rennir”

RHAN 3 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU NAD YDYNT
BYTH YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH

7 Y rheol

8 Ystyr “tenantiaeth hir”

9 Ystyr “llety'r lluoedd arfog”

10 Ystyr “llety mynediad uniongyrchol”

RHAN 4 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU Y MAE RHEOLAU
ARBENNIG YN GYMWYS IDDYNT: DIGARTREFEDD

11 Nid yw tenantiaeth neu drwydded o fewn adran 7, ond...

12 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo awdurdod tai...

RHAN 5 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU Y MAE RHEOLAU
ARBENNIG YN GYMWYS IDDYNT: LLETY Â CHYMORTH

13 (1) Nid yw tenantiaeth neu drwydded sydd o fewn adran...

14 Ystyr y cyfnod perthnasol pan fo contractau blaenorol

15 Ymestyn y cyfnod perthnasol

16 Adolygiad y llys sirol o benderfyniad i ymestyn

RHAN 6 — PŴER I DDIWYGIO'R ATODLEN

17 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.

ATODLEN 3 — CONTRACTAU MEDDIANNAETH A WNEIR GYDA NEU
A FABWYSIEDIR GAN LANDLORDIAID CYMUNEDOL Y
CANIATEIR IDDYNT FOD YN GONTRACTAU SAFONOL

1 Contractau meddiannaeth drwy hysbysiad

2 Llety â chymorth

3 Meddiannaeth ragarweiniol

4 ...

5 Llety i bersonau sydd wedi eu dadleoli

6 Llety i bersonau digartref

7 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: cyffredinol

8 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

9 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

- 10 Llety myfyrwyr
- 11 Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu
- 12 Llety dros dro: personau sy'n dechrau gwaith
- 13 Llety dros dro: trefniadau tymor byr
- 14 Llety dros dro: llety yn ystod gwaith
- 15 Llety nad yw'n llety cymdeithasol
- 16 Anheddau a fwriedir ar gyfer trosglwyddo
- 17 Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

ATODLEN 4 — CONTRACTAU SAFONOL RHAGARWEINIOL

- 1 Y cyfnod rhagarweiniol
- 2 Ystyr dyddiad cyflwyno pan fo contractau safonol rhagarweiniol blaenorol
- 3 Ymestyn y cyfnod rhagarweiniol
- 4 Adolygiad y landlord o benderfyniad i ymestyn cyfnod rhagarweiniol
- 5 Adolygiad y llys sirol o benderfyniad i ymestyn
- 6 Caiff datganiad ysgrifenedig ymdrin â chontract diogel sy'n codi ar ddiwedd contract safonol rhagarweiniol
- 7 (1) Caniateir amrywio contract diogel y mae datganiad ysgrifenedig perthnasol...
- 8 Telerau contract diogel a oedd yn gontract safonol rhagarweiniol
- 9 Nid yw'r ddyletswydd ar landlord i roi cyfeiriad ar ddechrau contract yn gymwys mewn perthynas â chontract diogel

ATODLEN 5 — CYNLLUNIAU BLAENDAL: DARPARIAETH BELLACH

- 1 Cynlluniau blaendal
- 2 Cynlluniau blaendal awdurdodedig: dwyn achosion pan na fo'r contract meddiannaeth wedi dod i ben
- 3 Cynlluniau blaendal awdurdodedig: dwyn achosion pan fo'r contract meddiannaeth wedi dod i ben
- 4 Defnyddio blaendal sy'n bodoli eisoes mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth wedi ei adnewyddu, neu mewn cysylltiad â math arall o gontract meddiannaeth sy'n cymryd lle'r contract gwreiddiol
- 5 Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

ATODLEN 6 — RHESYMOLDEB ATAL CYDSYNIAD, ETC.

RHAN 1 — RHAGARWEINIOL

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gymwys at ddiben dyfarnu—

RHAN 2 — AMGYLCHIADAU A ALL FOD YN BERTHNASOL I RESYMOLDEB YN GYFFREDINOL

- 2 Statws contract meddiannaeth
- 3 Yr annedd
- 4 Amgylchiadau deiliad contract a meddianwyr eraill
- 5 (1) Ymddygiad deiliad y contract (gan gynnwys, yn benodol, pa...
- 6 Os yw deiliad y contract yn cyflawni tor contract meddiannaeth...
- 7 Amgylchiadau'r landlord
- 8 (1) Mae'n rhesymol i'r landlord wrthod cydsynio i drafodiad—

RHAN 3 — AMGYLCHIADAU A ALL FOD YN BERTHNASOL I RESYMOLDEB MEWN CYSYLLTIAD Â THRAFODION PENODOL

- 9 Adran 49: cyd-ddeiliad contract arfaethedig
- 10 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo deiliad y...

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

- 11 Adran 114: trosglwyddiad i olynedd posibl mewn perthynas â chontract diogel
- 12 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys os yw deiliad contract...
- 13 Adran 118: trosglwyddiad i ddeiliad contract diogel mewn perthynas â chontract diogel gyda landlord cymunedol
- 14 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys os yw deiliad contract...

ATODLEN 7 — CONTRACTAU SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG

- 1 Y weithdrefn pan wneir cais am orchymyn o dan adran 116
- 2 Telerau contract safonol ymddygiad gwaharddedig
- 3 Y cyfnod prawf
- 4 Ymestyn y cyfnod prawf
- 5 Adolygiad y landlord o benderfyniad i ymestyn cyfnod prawf
- 6 Adolygiad y llys sirol o benderfyniad i ymestyn cyfnod prawf
- 7 Cais i'r llys i derfynu'r cyfnod prawf
- 8 Telerau contract diogel a oedd yn gontract safonol ymddygiad gwaharddedig

ATODLEN 8 — SEILIAU RHEOLI YSTAD RHAN 1 — Y SEILIAU

SEILIAU AILDDATBLYGU

- 1 Sail A (gwaith adeiladu)
- 2 Sail B (cynlluniau ailddatblygu)

SEILIAU LLETY ARBENNIG

- 3 Sail C (elusennau)
- 4 Sail D (annedd sy'n addas i bobl anabl)
- 5 Sail E (cymdeithasau tai ac ymddiriedolaethau tai: pobl y mae'n anodd eu cartrefu)
- 6 Sail F (grwpiau o anheddau ar gyfer pobl sydd ag anghenion arbennig)

SEILIAU TANFEDDIANNAETH

- 7 Sail G (olynwyr wrth gefn)
- 8 Sail H (cyd-ddeiliaid contract)

RHESYMAU RHEOLI YSTAD ERAILL

- 9 Sail I (rhesymau rheoli ystad eraill)

DARPARIAETH SYLFAENOL

- 10 Darpariaeth sylfaenol sy'n gymwys i bob contract meddiannaeth
RHAN 2 — CYMERADWYO CYNLLUNIAU AILDDATBLYGU AT
DDIBENION SAIL B
- 11 Cymeradwyo cynllun a chymeradwyo amrywio cynllun
- 12 Hysbysiad i ddeiliaid contract a effeithir
- 13 Penderfynu ynghylch cymeradwyo neu amrywio
- 14 Cynllun yn effeithio ar ran o annedd etc.
- 15 Amodau yn ymwneud â chymeradwyo
- 16 Darpariaeth arbennig ar gyfer landlordiaid cymunedol

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

ATODLEN 8A — CONTRACTAU SAFONOL Y GELLIR EU TERFYNU AR ÔL CYFNOD HYSBYSU O DDAU FIS O DAN ADRAN 173 NEU O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD

Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig

- 1 Contract safonol ymddygiad gwaharddedig.

*Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth
oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2*

- 2 Contract safonol na fyddai'n gontract meddiannaeth oni bai am hysbysiad...

Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch

- 3 (1) Contract safonol— (a) pan fo'r landlord yn sefydliad addysg...

Llety â chymorth

- 4 Contract safonol â chymorth.

...

- 5

Llety i bersonau digartref

- 6 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

- 7 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

- 8 Contract safonol— (a) pan fo deiliad y contract yn aelod...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 9 Contract safonol— (a) pan fo deiliad y contract yn cael...

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 10 (1) Contract safonol— (a) pan fo'r tir y mae'r annedd...

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 11 Contract safonol— (a) pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r...

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 12 (1) Contract safonol— (a) pan fo'r annedd (yr "annedd dros...

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

- 13 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

ATODLEN 9 — CONTRACTAU SAFONOL NAD YW'R CYFYNGIADAU
YN ADRANNAU 175 ... A 196 (PRYD Y CANIATEIR RHOI
HYSBYSIAD Y LANDLORD) YN GYMWYS IDDYNT

- 1 Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig
- 2 Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gcontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2
- 3 Llety â chymorth
- 4 ...
- 5 Cymorth i bersonau sydd wedi eu dadleoli
- 6 Llety i bersonau digartref
- 7 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd
- 8 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu
- 9 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub
- 10 Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu
- 11 Llety dros dro: trefniadau tymor byr
- 12 Llety dros dro: llety yn ystod gwaith
- 13 Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

ATODLEN 9A — Contractau safonol: CYFYNGIADAU AR ROI HYSBYSIAD
O DAN ADRAN 173, o dan adran 186, AC O DAN GYMAL
TERFYNU'R LANDLORD

RHAN 1 — Y CYFYNGIADAU

Methu â darparu datganiad ysgrifenedig

- 1 (1) Mae'r paragraff hwn wedi ei ymgorffori fel un o...

*Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad
ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31*

- 2 (1) Mae'r paragraff hwn wedi ei ymgorffori fel un o...

Methu â darparu gwybodaeth

- 3 (1) Mae'r paragraff hwn wedi ei ymgorffori fel un o...

Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys

- 3A (1) Mae'r paragraff hwn wedi ei ymgorffori fel un o...

Torri gofynion sicrwydd a blaendal

- 4 (1) Ni chaiff landlord roi hysbysiad ar adeg pan na...

*Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf
Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 (dccc 2)*

- 5 (1) Ni chaiff landlord roi hysbysiad ar adeg pan fo—...

Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod

- 5A (1) Mae'r paragraff hwn wedi ei ymgorffori fel un o...

Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.

- 5B (1) Mae'r paragraff hwn wedi ei ymgorffori fel un o...

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract

5C (1) Mae'r paragraff hwn wedi ei ymgorffori fel un o...

Ystyr "hysbysiad"

6 Yn yr Atodlen hon, ystyr "hysbysiad" yw hysbysiad o dan—...
RHAN 2 — DARPARIAETH BELLACH

Darpariaeth sylfaenol

7 (1) Mae Rhan 1 o'r Atodlen hon yn ddarpariaeth sylfaenol...

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

8 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.

ATODLEN 9B — CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL Y GELLIR
EU TERFYNU DRWY ROI HYSBYSIAD O DAN ADRAN 186

*Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth
oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2*

1 Contract safonol na fyddai'n gontract meddiannaeth oni bai am
hysbysiad...

Llety â chymorth

2 Contract safonol â chymorth.

...

3

Llety i bersonau digartref

4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

6 Contract safonol— (a) pan fo deiliad y contract yn aelod...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

7 Contract safonol— (a) pan fo deiliad y contract yn cael...

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

8 (1) Contract safonol— (a) pan fo'r tir y mae'r annedd...

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

9 Contract safonol— (a) pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r...

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 10 (1) Contract safonol— (a) pan fo'r annedd (yr “annedd dros...

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

- 11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.

ATODLEN 9C — CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL A GAIFF GYNNWYS CYMAL TERFYNU'R LANDLORD HYD YN OED OS YDYNT WEDI EU GWNEUD AM GYFNOD LLAI NA DWY FLYNEDD

Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2

- 1 Contract safonol na fyddai'n gontract meddiannaeth oni bai am hysbysiad...

Llety â chymorth

- 2 Contract safonol â chymorth.

...

- 3

Llety i bersonau digartref

- 4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

- 5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

- 6 Contract safonol— (a) pan fo deiliad y contract yn aelod...

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 7 Contract safonol— (a) pan fo deiliad y contract yn cael...

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 8 (1) Contract safonol— (a) pan fo'r tir y mae'r annedd...

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 9 Contract safonol— (a) pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r...

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 10 (1) Contract safonol— (a) pan fo'r annedd (yr “annedd dros...

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

- 11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

ATODLEN 10 — GORCHMYNION ADENNILL MEDDIANT AR SEILIAU DISGRESIWN ETC.: RHESYMOLDEB

- 1 Rhagarweiniol
- 2 Rhaid i'r llys, wrth benderfynu a yw'n rhesymol gwneud gorchymyn...
- 3 Mae paragraff 14 yn dynodi amgylchiad, sy'n ymwneud â chymorth...
- 4 Amgylchiadau o ran deiliad y contract
- 5 Os yw'r achos yn un lle y caniateir i'r llys...
- 6 Amgylchiadau o ran y landlord
- 7 Os yw'r landlord yn landlord cymunedol, effaith debygol peidio â...
- 8 Amgylchiadau o ran personau eraill
- 9 Contract meddiannaeth newydd wedi ei gynnig
- 10 Amgylchiadau mewn perthynas â hawliad meddiant ar sail tor contract
- 11 Amgylchiadau mewn perthynas â hawliad meddiant yn ymwneud ag adran 55
- 12 Amgylchiadau yn ymwneud â Sail G o'r seiliau rheoli ystad
- 13 Amgylchiadau yn ymwneud â Sail H o'r seiliau rheoli ystad
- 14 Cymorth mewn perthynas â digartrefedd heb fod yn berthnasol

ATODLEN 11 — LLETY ARALL ADDAS

- 1 Rhagarweiniol
- 2 Seiliau rheoli ystad: tystysgrif awdurdod tai lleol
- 3 Llety addas
- 4 Anghenion deiliad y contract a'i deulu
- 5 Gorlenwi
- 6 Tystiolaeth o dystysgrif awdurdod tai lleol

ATODLEN 12 — TROSI TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU PRESENNOL SY'N BODOLI CYN I BENNOD 3 O RAN 10 DDOD I RYM

- 1 Diffiniadau
- 2 Penderfynu a yw tenantiaeth neu drwydded sy'n bodoli eisoes yn contract meddiannaeth
- 2A (1)) Nid yw adran 7(6) a pharagraff 7(2) o...
- 3 Penderfynu a yw contract wedi ei drosi yn contract diogel neu'n contract safonol
- 4 (1) Caiff y landlord o dan contract wedi ei drosi...
- 5 Mae contract wedi ei drosi a oedd, yn union cyn...
- 6 Mae contract wedi ei drosi yn cael effaith fel contract...
- 6A Nid yw contract wedi ei drosi sy'n ymwneud â llety...
- 7 (1) Mae contract wedi ei drosi y mae is-baragraff (2)...
- 8 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo landlord cymunedol...
- 9 (1) Mae'r canlynol yn eithriadau ychwanegol i adrannau 11(1) a...
- 10 Mae contract diogel wedi ei drosi a oedd yn denantiaeth...
- 11 Datganiad ysgrifenedig o contract wedi ei drosi a darparu gwybodaeth
- 11A (1) Wrth eu cymhwyso i contract sy'n cymryd lle contract...
- 12 Mae adrannau 36 a 37 (ceisiadau i'r llys) yn gymwys...
- 12A ... Mae Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan...
- 13 (1) Mae adran 39(1) (gwybodaeth am gyfeiriad y landlord) yn...
- 13A Cynlluniau Blaendal
- 13B Nid yw adran 123 (amrywio'r rhent) yn gymwys i contract...
- 14 Amrywio
- 15 (1) Mae adrannau 104 a 123 (amrywio rhent) yn gymwys...
- 16 Gwast ac ymddwyn fel tenant

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

- 17 Delio
- 18 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â chontract...
- 19 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â chontract...
- 20 Olyniaeth
- 21 (1) Mae deiliad y contract o dan gontract wedi ei...
- 22 Gofyniad i feddiannu annedd fel prif gartref o dan gontractau penodol wedi eu trosi
- 23 Contractau safonol rhagarweiniol
- 24 Contract safonol ymddygiad gwaharddedig
- 24A Contract safonol â chymorth a oedd yn denantiaeth fyrddaliol sicr
- 25 Y landlord yn terfynu'r contract
- 25A (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gontract safonol cyfnodol...
- 25B (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gontract safonol cyfnod...
- 25C Pan fo paragraff 25B yn gymwys, mae'r Ddeddf hon yn...
- 25D (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gontract safonol cyfnod...
- 26 (1) Nid yw adran 194 (cymal terfynu'r landlord) yn gymwys...
- 27 Mae Sail C o'r seiliau rheoli ystad (llety arbennig: elusennau)...
- 28 Y landlord yn terfynu contract a oedd yn denantiaeth sicr: seiliau meddiant absoliwt ychwanegol
- 29 (1) Mae'r paragraff hwn hefyd yn gymwys mewn perthynas â...
- 30 Tenantiaethau a thrwyddedau goblygedig
- 31 Y dyddiad meddiannu
- 32 Contractau meddiannaeth sy'n cymryd lle contractau eraill
- 33 Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/06/2023.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 03 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.