



# Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

## RHAN 3

DARPARIAETHAU SY’N GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH

## PENNOD 9

CYDSYNIAD Y LANDLORD

### 84 Cydsyniad y landlord: rhesymoldeb

- (1) Mae’r adran hon yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o delerau contract meddiannaeth nad yw ond yn caniatáu i rywbeth gael ei wneud â chydsyniad y landlord.
- (2) Ni chaiff y landlord—
  - (a) gwrthod cydsyniad yn afresymol, na
  - (b) cydsynio yn ddarostyngedig i amodau afresymol.
- (3) Rhaid i gais am gydsyniad y landlord gael ei wneud mewn ysgrifen, ac mae cyfeiriadau yn yr adran hon at gais yn gyfeiriadau at gais ysgrifenedig.
- (4) Caiff y landlord ofyn am wybodaeth i’w alluogi i ymdrin â chais; ond ni chaiff y landlord wneud hynny ar ôl diwedd y cyfnod o 14 diwrnod sy’n dechrau â’r diwrnod y gwneir y cais.
- (5) Os yw’r landlord yn gofyn am wybodaeth nad yw’n rhesymol iddo ofyn amdani, mae’r landlord i’w drin fel pe na bai wedi gofyn am yr wybodaeth honno.
- (6) Os nad yw’r landlord yn rhoi cydsyniad mewn ysgrifen nac yn gwrthod cydsyniad mewn ysgrifen cyn diwedd y cyfnod perthnasol, mae’r landlord i’w drin fel pe bai wedi cydsynio heb amodau.
- (7) Y cyfnod perthnasol yw’r cyfnod o fis sy’n dechrau ar ba un bynnag o’r canlynol sydd hwyraf—

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

- (a) y diwrnod y gwneir y cais am gydsyniad, neu
  - (b) os yw'r landlord yn gofyn am wybodaeth yn unol ag is-adran (4), y diwrnod y darperir yr wybodaeth.
- (8) Os yw'r landlord yn cydsynio yn ddarostyngedig i amodau, rhaid i'r landlord roi hysbysiad ysgrifenedig o'r amodau i ddeiliad y contract ar yr un pryd ag y mae'n cydsynio; ac os nad yw'r landlord yn gwneud hynny, mae'r landlord i'w drin fel pe bai wedi cydsynio heb amodau.
- (9) Os yw'r landlord yn gwrthod cydsynio neu'n cydsynio yn ddarostyngedig i amodau, caiff y person a wnaeth y cais ofyn am ddatganiad ysgrifenedig o resymau'r landlord.
- (10) Os nad yw'r landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o'r rhesymau cyn diwedd y cyfnod o fis sy'n dechrau â'r diwrnod y gofynnir am y datganiad, mae'r landlord i'w drin fel pe bai wedi cydsynio heb amodau.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I1** A. 84 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I2** A. 84 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

## 85 Cais i'r llys yn ymwneud â chydsyniad

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys pan fo'r landlord, o dan adran 84, yn rhoi datganiad ysgrifenedig o resymau dros wrthod cydsynio neu dros gydsynio yn ddarostyngedig i amodau.
- (2) Caiff y person a wnaeth y cais am gydsyniad wneud cais i'r llys ar y sail—
  - (a) ei bod yn afresymol bod y landlord wedi gwrthod cydsynio, neu
  - (b) bod un neu ragor o'r amodau a osodwyd yn afresymol.
- (3) Os yw'r llys yn fodlon bod y sail yn is-adran (2)(a) wedi ei phrofi caiff ddatgan bod y landlord wedi gwrthod cydsyniad yn afresymol, a chaiff hefyd—
  - (a) datgan bod y landlord i'w drin fel pe bai wedi cydsynio heb amodau, neu
  - (b) cyfarwyddo'r landlord i ailystyried y cais am gydsyniad.
- (4) Os yw'r llys yn fodlon bod y sail yn is-adran (2)(b) wedi ei phrofi caiff ddatgan bod un neu ragor o'r amodau yn afresymol, a chaiff hefyd—
  - (a) datgan bod y landlord i'w drin fel pe bai wedi cydsynio heb amodau neu'n ddarostyngedig i'r amodau hynny nas datganwyd yn afresymol, neu
  - (b) cyfarwyddo'r landlord i ailystyried y cais am gydsyniad.
- (5) Os yw'r llys yn gwneud datganiad o dan is-adran (3) neu (4) caiff wneud unrhyw orchymyn arall y mae'n ei ystyried yn briodol.

#### Gwybodaeth Cychwyn

- I3** A. 85 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I4** A. 85 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.*

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)*

## 86 Cydsyniad y landlord: amseriad

- (1) Os yw teler mewn contract meddiannaeth yn caniatáu i rywbeth gael ei wneud gyda chydsyniad y landlord, caiff y landlord gydsynio ar ôl i'r peth gael ei wneud.
- (2) Ond nid yw hyn yn gymwys i—
  - (a) adran 49 (ychwanegu cyd-ddeiliad contract), neu
  - (b) unrhyw deler o'r contract meddiannaeth sy'n caniatáu trosglwyddo'r contract, neu drosglwyddo hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract o dan y contract.

### Gwybodaeth Cychwyn

- I5** A. 86 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)  
**I6** A. 86 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

**Statws**

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 9 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 05 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.