



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 6

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN
GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

PENNOD 3

AMRYWIO CONTRACTAU

Addasiadau (ddim yn newid testun)

C1 Rhn. 6 Pnd. 3: rhoddir pŵer i ddiwygio (1.9.2019) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(anaw 2\)](#), a. 30(2), [Atod. 1 para. 11](#) (ynghyd ag a. 29); O.S. 2019/1150, [ergl. 2\(c\)](#)

122 Amrywio

- (1) Ni chaniateir amrywio contract safonol cyfnodol ac eithrio—
 - (a) yn unol ag adrannau 123 i [F¹125], neu
 - (b) drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad.
- (2) Rhaid i unrhyw amrywiad a wneir i gontract safonol cyfnodol (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad) fod yn unol ag adran 127.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol; mae adran 20 yn darparu—
 - (a) bod rhaid ymgorffori is-adrannau (1)(b) a (2) o'r adran hon, a
 - (b) na chaniateir ymgorffori is-adrannau (1)(b) a (2) o'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddynt.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Diwygiadau Testunol

- F1** Gair yn a. 122(1)(a) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), **Atod. 6 para. 9**

Gwybodaeth Cychwyn

- I1** A. 122 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
- I2** A. 122 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), **ergl. 2**

123 Amrywio'r rhent

- (1) Caiff y landlord amrywio'r rhent sy'n daladwy o dan contract safonol cyfnodol drwy roi hysbysiad i ddeiliad y contract yn nodi rhent newydd sydd i gael effaith ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Ni chaiff y cyfnod rhwng y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract a'r dyddiad a bennir fod yn llai na dau fis.
- (3) Yn ddarostyngedig i hynny—
 - (a) caiff yr hysbysiad cyntaf bennu unrhyw ddyddiad, a
 - (b) ni chaiff hysbysiadau diweddarach bennu dyddiad sy'n gynharach na blwyddyn ar ôl y dyddiad pan gafodd rhent newydd effaith ddiwethaf.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol y mae rhent yn daladwy oddi tano ^[F2], ac eithrio contract safonol cyfnodol sy'n denantiaeth cymdeithas dai].

Diwygiadau Testunol

- F2** Geiriau yn a. 123(4) wedi eu mewnosod (1.12.2022) gan [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Tenantiaethau Cymdeithas Dai: Darpariaethau Sylfaenol\) 2022 \(O.S. 2022/799\)](#), rhlau. 1, **5(3)** (fel y'i diwygiwyd gan [O.S. 2022/906](#), **ergl. 1(2), 14**)

Gwybodaeth Cychwyn

- I3** A. 123 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
- I4** A. 123 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), **ergl. 2**

124 Amrywio cydnabyddiaeth arall

- (1) Pan fo cydnabyddiaeth heblaw rhent yn daladwy o dan contract safonol cyfnodol, caniateir amrywio swm y gydnabyddiaeth—
 - (a) drwy gytundeb rhwng y landlord a deiliad y contract, neu
 - (b) gan y landlord yn unol ag is-adrannau (2) i (4).
- (2) Caiff y landlord roi hysbysiad i ddeiliad y contract sy'n nodi swm newydd o gydnabyddiaeth sydd i gael effaith ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (3) Ni chaiff y cyfnod rhwng y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract a'r dyddiad a bennir fod yn llai na dau fis.
- (4) Yn ddarostyngedig i hynny—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

- (a) caiff yr hysbysiad cyntaf bennu unrhyw ddyddiad, a
 - (b) ni chaiff hysbysiadau diweddarach bennu dyddiad sy'n gynharach na blwyddyn ar ôl y dyddiad pan gafodd swm newydd o gydnabyddiaeth effaith ddiwethaf.
- (5) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol y mae cydnabyddiaeth heblaw rhent yn daladwy oddi tano.

Gwybodaeth Cychwyn

- I5** A. 124 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I6** A. 124 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

125 Amrywio telerau eraill

- (1) Caniateir amrywio telerau sylfaenol, telerau atodol a thelerau ychwanegol contract safonol cyfnodol (yn ddarostyngedig i adran [F³127] drwy gytundeb rhwng y landlord a deiliad y contract.)
- F⁴(a)
 - F⁵(b)
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol^{F⁶}....

Diwygiadau Testunol

- F3** Geiriau yn [a. 125\(1\)](#) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 12\(2\)\(a\)\(i\)](#), 19(3)
- F4** [A. 125\(1\)\(a\)](#) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 12\(2\)\(a\)\(ii\)](#), 19(3)
- F5** [A. 125\(1\)\(b\)](#) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 12\(2\)\(a\)\(ii\)](#), 19(3)
- F6** Geiriau yn [a. 125\(2\)](#) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 12\(2\)\(b\)](#), 19(3)

Gwybodaeth Cychwyn

- I7** A. 125 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I8** A. 125 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

F⁷126 Amrywio telerau eraill gan y landlord: y weithdrefn hysbysu

.....

Diwygiadau Testunol

- F7** [A. 126](#) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 12\(3\)](#), 19(3)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

- I9** A. 126 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
I10 A. 126 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

127 Cyfyngiad ar amrywio

- (1) Ni chaniateir amrywio unrhyw un o delerau sylfaenol contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau sylfaenol y mae is-adran (2) yn gymwys iddynt (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad).
- (2) Mae'r is-adran hon yn gymwys i'r darpariaethau sylfaenol a ganlyn—
- (a) adran 122(1)(b) a (2) a'r adran hon,
 - (b) adran 45 (gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal) ^{F8} ...,
 - (c) adran 52 (cyd-ddeiliad contract yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth),
 - (d) adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall),
 - (e) adran 148 (terfynu a ganiateir),
 - (f) adran 149 (hawliadau meddiant),
 - (g) adran 155 (marwolaeth unig ddeiliad contract),
 - (h) adran 158 (sicrhau contract drwy ddatganiad ffug),
 - ^{F9}(i)
 - (j) paragraff 7 o Atodlen 4 (amrywio contract diogel yr ymdrinnir ag ef mewn datganiad ysgrifenedig o gontract safonol rhagarweiniol) [^{F10}, a
 - (k) Rhan 1 o Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad y landlord o dan adran 173: torri rhwymedigaethau statudol)]
- (3) Nid yw amrywiad i unrhyw deler sylfaenol arall (ac eithrio drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad) yn cael unrhyw effaith—
- (a) oni bai, o ganlyniad i'r amrywiad—
 - (i) y byddai'r ddarpariaeth sylfaenol y mae'r telor yn ei hymgorffori wedi ei hymgorffori heb ei haddasu, neu
 - (ii) na fyddai'r ddarpariaeth sylfaenol y mae'r telor yn ei hymgorffori wedi ei hymgorffori neu y byddai wedi ei hymgorffori ynghyd ag addasiadau iddi, ond ^{F11}... effaith hyn fyddai bod sefyllfa deiliad y contract yn gwella;
 - (b) pe byddai'r amrywiad (boed o fewn paragraff (a) ai peidio) yn golygu bod y telor sylfaenol yn anghydnaws â theler sylfaenol sy'n ymgorffori darpariaeth sylfaenol y mae is-adran (2) yn gymwys iddi.
- (4) Nid yw amrywiad i un o delerau contract safonol cyfnodol yn cael unrhyw effaith pe byddai'n golygu bod un neu ragor o delerau'r contract yn anghydnaws â theler sylfaenol (oni bai yr amrywir y telor sylfaenol hwnnw hefyd yn unol â'r adran hon mewn ffordd a fyddai'n osgoi'r anghydnawsedd).
- (5) Nid yw is-adran (4) yn gymwys i amrywiad a wneir drwy neu o ganlyniad i ddeddfiad.
- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol; mae adran 20 yn darparu—
- (a) bod rhaid ymgorffori'r adran hon, a
 - (b) na chaniateir ymgorffori'r adran hon ynghyd ag addasiadau iddi.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Diwygiadau Testunol

- F8** Geiriau yn a. 127(2)(b) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 10\(a\)](#)
- F9** A. 127(2)(i) ac gair wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 10\(b\)](#)
- F10** A. 127(2)(k) ac gair wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 10\(c\)](#)
- F11** Geiriau yn a. 127(3)(a)(ii) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 5 para. 2\(3\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

- I11** A. 127 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I12** A. 127 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

128 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad

- (1) Os yw contract safonol cyfnodol yn cael ei amrywio yn unol â'r contract neu drwy neu o ganlyniad i unrhyw ddeddfiad rhaid i'r landlord, cyn diwedd y cyfnod perthnasol, roi i ddeiliad y contract—
- (a) datganiad ysgrifenedig o'r telor neu'r telerau sy'n cael ei amrywio neu eu hamrywio, neu
- (b) datganiad ysgrifenedig o'r contract fel y'i hamrywiwyd, oni bai bod y landlord wedi rhoi hysbysiad o'r amrywiad yn unol ag adran 123 [^{F12}neu 124(2) i (4)].
- (2) Y cyfnod perthnasol yw'r cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod yr amrywio y contract.
- (3) Ni chaiff y landlord godi ffi am ddarparu datganiad ysgrifenedig o dan is-adran (1).
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

Diwygiadau Testunol

- F12** Geiriau yn a. 128(1) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 11](#)

Gwybodaeth Cychwyn

- I13** A. 128 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I14** A. 128 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

129 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

- (1) Os yw'r landlord wedi methu â chydymffurfio â gofyniad o dan adran 128 mae'r landlord yn atebol i dalu tâl digolledu i ddeiliad y contract o dan adran 87.
- (2) Mae'r tâl digolledu yn daladwy mewn perthynas â'r dyddiad perthnasol a phob diwrnod ar ôl y dyddiad perthnasol—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

- (a) hyd y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o'r telerau neu'r telerau a amrywiwyd, neu o'r contract fel y'i hamrywiwyd, i ddeiliad y contract, neu
 - (b) os yw hynny'n gynharach, hyd ddiwrnod olaf y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad perthnasol.
- (3) Mae llog yn daladwy ar y tâl digolledu os yw'r landlord wedi methu â rhoi datganiad ysgrifenedig i ddeiliad y contract ar y diwrnod y cyfeirir ato yn is-adran (2)(b) neu cyn hynny.
- (4) Mae'r llog yn dechrau cronni ar y diwrnod y cyfeirir ato yn is-adran (2)(b) ar y raddfa sy'n bodoli o dan adran 6 o [Ddeddf Talu Dyledion Masnachol yn Hwyr \(Llog\) 1998](#) (p. 20) ar ddiwedd y diwrnod hwnnw.
- (5) Y dyddiad perthnasol yw'r dyddiad yr amrywiwyd y contract.
- (6) Nid yw is-adrannau (1) i (5) yn gymwys os gellir priodoli methiant y landlord i gydymffurfio â'r gofyniad i weithred neu anwaith ar ran deiliad y contract.
- (7) Os, o dan adran 128, yw'r landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o'r contract fel y'i hamrywiwyd i ddeiliad y contract, mae adrannau 36 a 37 (datganiadau anghyflawn ac anghywir) yn gymwys i'r datganiad fel pe bai ^{F13}, yn is-adran (3) o'r adrannau hynny, y geiriau "dechrau â'r diwrnod yr amrywiwyd y contract" wedi eu rhoi yn lle'r geiriau o "dechrau" hyd at y diwedd].

Diwygiadau Testunol

F13 Geiriau yn a. 129(7) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021](#) (asc 3), a. 19(3), **Atod. 5 para. 4(b)**

Gwybodaeth Cychwyn

I15 A. 129 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

I16 A. 129 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.