



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 8

CONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH

143 Contract safonol â chymorth a llety â chymorth

- (1) Yn y Ddeddf hon, ystyr “contract safonol â chymorth” yw contract safonol sy’n perthyn i lety â chymorth.
- (2) At ddibenion y Ddeddf hon mae llety yn “llety â chymorth”—
 - (a) os yw’n cael ei ddarparu gan landlord cymunedol neu elusen gofrestredig,
 - (b) os yw’r landlord neu’r elusen (neu berson sy’n gweithredu ar ran y landlord neu’r elusen) yn darparu gwasanaethau cymorth i berson sydd â hawl i feddiannu’r llety, ac
 - (c) os oes cysylltiad rhwng darparu’r llety a darparu’r gwasanaethau cymorth.
- (3) Nid yw llety mewn sefydliad gofal (o fewn ystyr paragraff 4 o Atodlen 2) yn llety â chymorth.
- (4) Mae “gwasanaethau cymorth” yn cynnwys—
 - (a) cymorth i reoli neu oresgyn dibyniaeth,
 - (b) cymorth i ddod o hyd i gyflogaeth neu lety arall, ac
 - (c) rhoi cymorth i rywun sy’n ei chael hi’n anodd byw yn annibynnol oherwydd oed, afiechyd, anabledd neu unrhyw reswm arall.
- (5) Mae “cymorth” yn cynnwys darparu cyngor, hyfforddiant, arweiniad a chwmsela.

Gwybodaeth Cychwyn

- 11 A. 143 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- 12 A. 143 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 8 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 22 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

144 Symudedd

- (1) Caiff contract safonol â chymorth ddarparu mai'r annedd sy'n ddarostyngedig i'r contract yw'r annedd, o fewn adeilad a bennir yn y contract, a bennir gan y landlord o bryd i'w gilydd.
- (2) Os yw'n gwneud hynny, yna mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at yr annedd sy'n ddarostyngedig i'r contract meddiannaeth i'w darllen fel cyfeiriadau at yr annedd sydd wedi ei phennu gan y landlord ar y pryd.

Gwybodaeth Cychwyn

- I3** A. 144 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I4 A. 144 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

145 Gwahardd dros dro

- (1) Os yw'r landlord o dan contract safonol â chymorth yn credu'n rhesymol bod deiliad contract wedi gwneud unrhyw beth o fewn is-adran (2), caiff y landlord ei gwneud yn ofynnol i ddeiliad y contract—
 - (a) gadael yr annedd, a
 - (b) peidio â dychwelyd i'r annedd am gyfnod penodedig.
- (2) Y gweithredoedd yw—
 - (a) defnyddio trais yn erbyn unrhyw berson yn yr annedd,
 - (b) gwneud rhywbeth yn yr annedd sy'n creu risg o niwed sylweddol i unrhyw berson, ac
 - (c) ymddwyn yn yr annedd mewn ffordd sy'n amharu'n ddifrifol ar allu preswilydd arall mewn llety â chymorth a ddarperir gan y landlord i fanteisio ar y cymorth a ddarperir mewn cysylltiad â'r llety hwnnw.
- (3) Ni chaiff y cyfnod a bennir o dan is-adran (1)(b) fod yn hwy na 48 awr.
- (4) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad i ddeiliad contract y mae'n ofynnol iddo adael yr annedd o dan yr adran hon sy'n rhoi'r rhesymau pam y mae'n ofynnol iddo adael, a rhaid iddo wneud hynny—
 - (a) wrth ei gwneud yn ofynnol iddo adael, neu
 - (b) cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol wedi hynny.
- (5) Ni chaiff y landlord ddefnyddio'r pŵer a roddir gan yr adran hon, mewn perthynas â deiliad contract penodol, fwy na thair gwaith mewn unrhyw gyfnod o chwe mis.
- (6) Yn yr adran hon (ac eithrio yn is-adran (2)(c) a'r is-adran hon), mae cyfeiriadau at "y landlord" yn cynnwys cyfeiriadau at unrhyw berson a ddynodir gan y landlord fel rhywun sydd â hawl i arfer y pŵer o dan yr adran hon mewn perthynas â'r annedd.
- (7) Yn yr adran hon mae "annedd" yn cynnwys unrhyw rannau cyffredin.
- (8) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol â chymorth.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 8 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 22 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

- I5** A. 145 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
I6 A. 145 mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

146 Gwahardd dros dro: canllawiau

- (1) Rhaid i Weinidogion Cymru ddyroddi canllawiau ynghylch arfer swyddogaethau o dan adran 145 gan landlordiaid.
- (2) Wrth arfer y swyddogaethau hynny, rhaid i landlordiaid roi sylw i ganllawiau a ddyroddir o dan is-adran (1).

Gwybodaeth Cychwyn

- I7** A. 146 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
I8 A. 146(1) mewn grym ar 5.8.2016 at ddibenion penodedig gan **O.S. 2016/813, ergl. 2(b), Atod. Rhn. 2**
I9 A. 146(1) mewn grym ar 1.12.2022 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**
I10 A. 146(2) mewn grym ar 1.12.2022 gan **O.S. 2022/906, ergl. 2**

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, RHAN 8 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 22 Gorffennaf 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.