



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 9

TERFYNU ETC. CONTRACTAU MEDDIANNAETH

PENNOD 5

TERFYNU CONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord

173 Hysbysiad y landlord

- (1) Caiff y landlord o dan gontract safonol cyfnodol derfynu'r contract drwy roi hysbysiad i ddeiliad y contract fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

^{F1}(3)

Diwygiadau Testunol

- F1** [A. 173\(3\)](#) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 12\(4\)](#), 19(3)

Addasiadau (ddim yn newid testun)

- C1** [Rhn. 9](#) wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 33(c) (fel y mewnosodwyd gan [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygiadau Canlyniadol\) 2022 \(O.S. 2022/1166\)](#), rhlau. 1(1), **28(2)** (c))
- C2** [A. 173](#) wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 98A (fel y mewnosodwyd gan [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygiadau Canlyniadol\) 2022 \(O.S. 2022/1166\)](#), rhlau. 1(1), **28(6)**)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, Croes Bennawd: Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 02 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Gwybodaeth Cychwyn

- I1** A. 173 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I2 A. 173 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

174 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

(1) Ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 173 fod yn llai na [^{F2}chwe mis] ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

[^{F3}(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol, ac eithrio contractau safonol cyfnodol—

- (a) nad ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract, neu
(b) sydd o fewn Atodlen 8A (pa un a ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract ai peidio).]

Diwygiadau Testunol

- F2** Geiriau yn [a. 174\(1\)](#) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 1\(2\)\(a\)](#), 19(3)
F3 [A. 174\(2\)](#) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 1\(2\)\(b\)](#), 19(3)

Gwybodaeth Cychwyn

- I3** A. 174 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I4 A. 174 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

[^{F4}174A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A

(1) Os yw contract safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A, ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 173 fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sydd—

- (a) yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract, a
(b) o fewn Atodlen 8A.]

Diwygiadau Testunol

- F4** [A. 174A](#) wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 1\(3\)](#), 19(3)

Gwybodaeth Cychwyn

- I5** [A. 174A](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, Croes Bennawd: Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 02 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

175 [F⁵Cyfyngiad ar adran 173: ni chaniateir rhoi hysbysiad tan ar ôl chwe mis cyntaf meddiannaeth]

- (1) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad o dan adran 173 cyn diwedd y cyfnod o [F⁶chwe mis] sy'n dechrau â diwrnod meddiannu'r contract.
- (2) Os yw'r contract yn contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall, ni chaiff y landlord roi hysbysiad o dan adran 173 cyn diwedd y cyfnod o [F⁷chwe mis] sy'n dechrau â dyddiad meddiannu'r contract gwreiddiol.
- (3) At ddibenion is-adran (2)—
 - (a) mae contract meddiannaeth yn contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall—
 - (i) os yw dyddiad meddiannu'r contract yn dod yn union ar ôl diwedd contract meddiannaeth blaenorol,
 - (ii) os oedd, yn union cyn dyddiad meddiannu'r contract, ddeiliad contract o dan y contract yn ddeiliad contract o dan y contract blaenorol a landlord o dan y contract yn landlord o dan y contract blaenorol, a
 - (iii) os yw'r contract yn ymwneud â'r un annedd (neu'r un annedd i raddau helaeth) â'r contract blaenorol, a
 - (b) ystyr "contract gwreiddiol" yw—
 - (i) pan fo dyddiad meddiannu'r contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall yn dod yn union ar ôl diwedd contract nad yw'n contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall, y contract meddiannaeth sy'n rhagflaenu'r contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall;
 - (ii) pan fo cyfres o contractau olynol yn contractau meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall, y contract meddiannaeth a oedd yn rhagflaenu'r cyntaf o'r contractau meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol, ac eithrio contractau safonol cyfnodol—
 - (a) nad ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract, neu
 - (b) sydd o fewn Atodlen 9 (pa un a ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract ai peidio),

F8
...

Diwygiadau Testunol

- F5** Pennawd A. 175 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aa. 4\(2\), 19\(3\)](#)
- F6** Geiriau yn a. 175(1) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aa. 4\(1\)\(a\), 19\(3\)](#)
- F7** Geiriau yn a. 175(2) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aa. 4\(1\)\(b\), 19\(3\)](#)
- F8** Geiriau yn a. 175(4) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 15](#)

Gwybodaeth Cychwyn

- I6** A. 175 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, Croes Bennawd: Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 02 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

I7 [A. 175](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

[^{F9}176 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.]

Diwygiadau Testunol

F9 [A. 176](#) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 6\(2\)](#), [19\(3\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I8 [A. 176](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I9 [A. 176](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

[^{F10}177 Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau pellach o dan adran 173

- (1) Mae is-adrannau (2) a (3) yn gymwys pan fo—
 - (a) landlord wedi rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173 (“yr hysbysiad cyntaf”), a
 - (b) y landlord wedi tynnu'r hysbysiad yn ôl wedi hynny (gweler adran 180(3)).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y cafodd yr hysbysiad cyntaf ei dynnu'n ôl, ac eithrio yn unol ag is-adran (3).
- (3) Caiff y landlord roi un hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad cyntaf.
- (4) Mae is-adran (5) yn gymwys pan fo—
 - (a) landlord wedi rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173, a
 - (b) y cyfnod ar gyfer gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178 wedi dod i ben heb i'r landlord fod wedi gwneud hawliad.
- (5) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â diwrnod olaf y cyfnod y gallai'r landlord fod wedi gwneud yr hawliad cyn iddo ddod i ben (gweler adran 179(1)(b)).
- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract.]

Diwygiadau Testunol

F10 [A. 177](#) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 7](#), [19\(3\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I10 [A. 177](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I11 [A. 177](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, Croes Bennawd: Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 02 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

[^{F11}177A Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys pan fo—
 - (a) landlord (ar ôl rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173) wedi gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178, a
 - (b) y llys wedi gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant gan ei fod o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar (gweler adran 217).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwrthododd y llys wneud gorchymyn adennill meddiant.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract.]

Diwygiadau Testunol

F11 A. 177A wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 9(2)**, 19(3)

Gwybodaeth Cychwyn

I12 A. 177A mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

178 Adennill meddiant

- (1) Os yw'r landlord yn rhoi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan adran 173, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw wedi ei fodloni bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd, oni bai bod adran 217 (troi allan dialgar: contractau safonol) yn gymwys (ac yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

Gwybodaeth Cychwyn

I13 A. 178 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**

I14 A. 178 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, **ergl. 2**

179 Cyfyngiad ar adran 178

- (1) Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178—
 - (a) cyn y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad y rhoddodd y landlord i ddeiliad y contract o dan adran 173, na
 - (b) ar ôl diwedd y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad hwnnw.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, Croes Bennawd: Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 02 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Gwybodaeth Cychwyn

- I15** A. 179 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I16 A. 179 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

180 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad y landlord

- (1) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 173, neu cyn hynny, daw'r contract i ben ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond mewn cysylltiad â'r hysbysiad, daw'r contract i ben—
 - (a) ar y diwrnod y mae deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd, neu
 - (b) os gwneir gorchymyn adennill meddiant, ar y dyddiad a bennir yn unol ag adran 206.
- (3) Mae'r hysbysiad yn peidio â chael effaith os^{F12}—
 - (a) yw'r landlord, cyn i'r contract ddod i ben, ac yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad, yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, neu
 - (b) cyn i'r contract ddod i ben, ac ar ôl y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad—
 - (i) yw'r landlord yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, a
 - (ii) nad yw deiliad y contract yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.]
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol.

Diwygiadau Testunol

- F12** Geiriau yn [a. 180\(3\)](#) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 8\(2\)](#), [19\(3\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

- I17** A. 180 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I18 A. 180 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, Croes Bennawd: Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 02 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.

[View outstanding changes](#)

Changes and effects yet to be applied to :

- specified provision(s) savings for amendments by 2018 anaw 1, s. 6, Sch. 6 by [S.I. 2019/110 reg. 5](#)

Changes and effects yet to be applied to the whole Act associated Parts and Chapters:

Whole provisions yet to be inserted into this Act (including any effects on those provisions):

- s. 20(3)(ma) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(2\)](#)
- s. 135(2)(ia) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(3\)](#)
- s. 186A-186C inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(1\)](#)
- s. 198A inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 5](#)