

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, Paragraff 26 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 08 Awst 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

ATODLEN 12

TROSI TENANTIAETHAU A THRWDYDDEDAU PRESENNOL SY'N BODOLI CYN I BENNOD 3 O RAN 10 DDOD I RYM

Y landlord yn terfynu'r contract

- 26 (1) Nid yw adran 194 (cymal terfynu'r landlord) yn gymwys i'r contractau safonol cyfnod penodol a ganlyn (ac yn unol â hynny nid yw adrannau 195 i 201 wedi eu hymgorffori fel telerau contractau o'r fath).
- (2) Contract safonol cyfnod penodol a oedd, yn union cyn y diwrnod penodedig, yn denantiaeth ddiogel am gyfnod penodol.
- (3) Contract safonol cyfnod penodol—
- (a) a oedd, yn union cyn y diwrnod penodedig, yn denantiaeth sicr am gyfnod penodol, a
- (b) nad yw'n gontract wedi ei eithrio.
- (4) Mae contract yn gontract wedi ei eithrio pe gallai'r landlord, yn union cyn y diwrnod penodedig, fod wedi gwneud hawliad meddiant gan ddibynnu ar Sail 3 neu 4 o Atodlen 2 i [Ddeddf Tai 1988 \(p. 50\)](#).

Gwybodaeth Cychwyn

- 11** Atod. 12 para. 26 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- 12** [Atod. 12 para. 26](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)
- 13** [Atod. 12 para. 25](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, Paragraff 26 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 08 Awst 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.

[View outstanding changes](#)

Changes and effects yet to be applied to :

- specified provision(s) savings for amendments by 2018 anaw 1, s. 6, Sch. 6 by [S.I. 2019/110 reg. 5](#)

Changes and effects yet to be applied to the whole Act associated Parts and Chapters:

Whole provisions yet to be inserted into this Act (including any effects on those provisions):

- s. 20(3)(ma) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(2\)](#)
- s. 135(2)(ia) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(3\)](#)
- s. 186A-186C inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(1\)](#)
- s. 198A inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 5](#)