



# Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

## RHAN 3

DARPARIAETHAU SY’N GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH

## PENNOD 3

PRYD Y GELLIR GORFODI CONTRACT

### 42 Pryd y gellir gorfodi telerau contract meddiannaeth

- (1) Ni ellir gorfodi unrhyw un o delerau contract meddiannaeth yn erbyn deiliad y contract cyn y cynharaf o’r canlynol—
  - (a) y landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o’r contract o dan adran 31(1) i ddeiliad y contract, a
  - (b) y dyddiad meddiannu.
- (2) Os yw deiliad y contract o dan gontract meddiannaeth yn newid, ni ellir gorfodi unrhyw un o delerau’r contract meddiannaeth yn erbyn deiliad newydd y contract cyn y cynharaf o’r canlynol—
  - (a) y landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o’r contract o dan adran 31(2) i ddeiliad newydd y contract, a
  - (b) y diwrnod y daw deiliad newydd y contract â’r hawl i feddiannu’r annedd.