

## **EXPLANATORY NOTES**

### **DEDDF TRETH TRAFODIADAU TIR A GWRTHWEITHIO OSGOI TRETHI DATGANOLEDIG (CYMRU) 2017**

#### **RHAGARWEINIAD**

#### **CEFNDIR Y DDEDDF**

#### **CYMHWYSO'R DDEDDF**

#### **TROSOLWG CYFFREDINOL O'R DDEDDF**

#### **SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU**

##### **RHAN 1 – TROSOLWG**

##### **RHAN 2 – Y DRETH A'R PRIF GYSYNIADAU**

Adran 2 - Treth trafodiadau tir

Adrannau 3–5 - Trafodiadau tir, buddiant trethadwy a buddiant esempt

Adran 6 - Caffael a gwaredu buddiant trethadwy

Adran 7 - Y prynwr a'r gwerthwr

Adran 8 - Trafodiadau cysylltiol

Adran 9 - Tir sy'n rhannol yng Nghymru ac yn rhannol yn Lloegr

Adran 10 - Contract a throsglwyddo

Adran 11 - Contract sy'n darparu ar gyfer trosglwyddo i drydydd parti

Adran 12 - Contract sy'n darparu ar gyfer trosglwyddo i drydydd parti: effaith trosglwyddiad hawliau

Adran 13 - Trafodiadau cyn-gwblhau

Adran 14 - Ystyr cyflawni'n sylweddol

Adran 15 - Opsiynau a hawliau rhabgrynu

Adran 16 - Cyfnewidiadau

Adrannau 17-18 - Trafodiadau trethadwy a chydabyddiaeth drethadwy

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

Adrannau 19-20 - Cydnabyddiaeth ddibynnol, ansicr, neu heb ei chanfod

Adran 21 - Blwydd-daliadau

Adrannau 22-23 - Gwerth marchnadol tybiedig ac Eithriadau

### **RHAN 3 – CYFRIFO TRETH A RHYDDHADAU**

Adrannau 24–29 - Cyfrifo treth

Adrannau 30–31 - Rhyddhadau

### **RHAN 4 – LESOEDD**

Adran 32 - Lesoedd

### **RHAN 5 – CYMHWYSO’R DDEDDF A DCRHT I BERSONAU A CHYRFF PENODOL**

Adran 33 - Cwmnïau

Adran 34 - Cynlluniau ymddiriedolaeth unedau

Adran 35 - Cwmnïau buddsoddi penagored

Adran 36 - Cynlluniau contractiol awdurdodedig cyfberchnogaeth

Adran 37–40 - Cydbrynwyr

Adrannau 41-42 - Partneriaethau ac Ymddiriedolaethau

Adran 43 - Personau sy’n gweithredu fel cynrychiolwyr

### **RHAN 6 – FFURFLENNI TRETH A THALIADAU**

Adran 44 - Dyletswydd i ddychwelyd ffurflen dreth

Adrannau 45-46 - Trafodiadau hysbysadwy

Adrannau 47-52 - Addasiadau

Adrannau 53-55 - Datganiadau

Adrannau 56-57 - Rhwymedigaeth ar gyfer treth a thalu treth

Adran 58 - Ceisiadau gohirio yn achos cydnabyddiaeth ddibynnol neu ansicr

Adran 59 - Cyfrifo’r swm y gellir ei ohirio

Adran 60 - Ceisiadau gohirio: hysbysiadau o benderfyniadau ACC

Adran 61 - Ceisiadau gohirio: effaith penderfyniad ACC

Adran 62 - Amrywio ceisiadau gohirio

Adran 63 - Methu â chydymffurfio â chytundeb ACC i ohirio

Adran 64 - Rheoliadau ynghylch gohirio treth

Adran 65 - Cofrestru trafodiadau tir

## **RHAN 7 – Y RHEOL GYFFREDINOL YN ERBYN OSGOI TRETHI**

Adran 66 - Y rheol gyffredinol yn erbyn osgoi trethi

**Adran 81A DCRhT - Ystyr “y rheol gyffredinol yn erbyn osgoi trethi” a throsolwg ohoni**

**Adran 81B DCRhT - Trefniadau osgoi trethi**

**Adran 81C DCRhT - Trefniadau artiffisial i osgoi trethi**

**Adran 81D DCRhT - Ystyr “treth” a “mantais drethiannol”**

**Adran 81E DCRhT - Addasiadau i wrthweithio manteision treth**

**Adran 81F DCRhT - Hysbysiad gwrthweithio arfaethedig**

**>Adran 81G DCRhT - Hysbysiad gwrthweithio terfynol**

**Adran 81H DCRhT - Achosion mewn cysylltiad â'r rheol gyffredinol yn erbyn osgoi trethi**

**Adran 81I DCRhT - Y rheol gyffredinol yn erbyn osgoi trethi: cychwyn a darpariaeth drosiannol**

## **RHAN 8 – DEHONGLI A DARPARIAETHAU TERFYNOL**

Adrannau 67-75 Dehongli

Adran 76 – Diwygadau i DCRhT

Adran 77 – Adolygiad annibynnol o'r dreth trafodiadau tir

Adrannau 78-82 – Darpariaethau terfynol

Atodlen 1 – Trosolwg o'r Atodlenni

Atodlen 2 – Trafodiadau cyn-gwblhau

### **RHAN 1 – CYFLWYNIAD A CHYSYNIADAU ALLWEDDOL**

**Cymhwyso'r Atodlen**

**Ystyr trafodiad cyn-gwblhau**

**Ni chodir treth ar drosglwyddai oherwydd y trafodiad cyn-gwblhau**

### **RHAN 2: TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU SY'N ASEINIO HAWLIAU**

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

### **Trafodiadau cyn-gwblhau sy'n aseinio hawliau**

**Aseinio hawliau: cymhwysio rheolau ynghylch cwblhau a chydabyddiaeth**

**Aseinio hawliau: trin y trosglwyddwr fel pe bai'n gwneud caffaeliad ar wahân**

**Trafodiadau tir tybiannol: effaith dadwneud etc. yn dilyn cyflawni'n sylweddol**

**Aseinio hawliau mewn perthynas â rhan yn unig o'r contract gwreiddiol**

**Aseinio hawliau: cyfeiriadau at "y gwerthwr"**

### **RHAN 3 - TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU SY'N DROGLWYDDIADAU ANNIBYNNOL**

**Trosglwyddiadau annibynnol: cydnabyddiaeth a chyflawni'n sylweddol**

**Cyfeiriadau at "y gwerthwr" mewn achosion sy'n ymwneud â throsglwyddiadau annibynnol**

### **RHAN 4 - RHEOL ISAFSWM Y GYDNABYDDIAETH**

**Rheol isafswm y gydnabyddiaeth**

**Yr isafswm cyntaf**

**Yr ail isafswm**

### **RHAN 5 - RHYDDHADAU**

**Rhyddhad i'r trosglwyddwr: aseinio hawliau**

**Rhyddhad i'r prynwr gwreiddiol: is-werthiannau cymwys**

Atodlen 3 – Trafodiadau sy'n esempt rhag codi treth arnynt

**Dim cydnabyddiaeth drethadwy**

**Caffaeliadau gan y Goron**

**Trafodiadau mewn cysylltiad ag ysgariad neu ddiddymiad partneriaeth sifil etc.**

**Cydsyniadau a pherchnogiadau gan gynrychiolwyr personol ac amrywio gwarediadau testamentaidd etc.**

**P#er i ychwanegu, i dynnu ymaith neu i amrywio esemptiadau**

Atodlen 4 – Cydnabyddiaeth drethadwy

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

**Arian neu gyfwerth ariannol**

**Treth ar werth**

**Cydnabyddiaeth ohiriedig**

**Dosrannu teg a rhesymol**

**Cyfnewidiadau**

**Darnddosbarthu etc.: diystyru buddiant presennol**

**Prisio cydnabyddiaeth anariannol**

**Dyled fel cydnabyddiaeth**

**Achosion pan na fodlonir amodau ar gyfer esemptiad yn llawn**

**Cyfnewid symiau mewn arian tramor**

**Gwneud gwaith**

**Darparu gwasanaethau**

**Trafodiad tir yr ymrwymir iddo o ganlyniad i gyflogaeth**

**Indemniad a roddir gan gyflogwr**

**Prynwr yn agored i dalu treth etifeddiant**

**Prynwr yn agored i dreth ar enillion cyfalaf**

**Costau breinio**

**Trefniadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus neu addysgol**

Atodlen 5 – Trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch

## **RHAN 2 - PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANNEDD UNIGOL**

**Trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch**

**Prynwr sydd â phrif fuddiant mewn annedd arall**

**Dau brynwr neu ragor**

**Eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa**

**Eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa**

**Disodli prif breswylfa: trafodiadau yn ystod y cyfnod interim**

## **RHAN 3 - PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANHEDDAU LLUOSOG**

## **RHAN 4 - PRYNWR NAD YW'N UNIGOLYN**

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

## **RHAN 5 - DARPARIAETHAU ATODOL**

**Darpariaeth bellach mewn cysylltiad â'r eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa**

**Priodau a phartneriaid sifil yn prynu ar eu pen eu hunain**

**Ad-drefnu eiddo ar ôl ysgariad, diddymiad partneriaeth sifil etc.**

**Setliadau ac ymddiriedolaethau noeth**

**Partneriaethau**

**Trefniadau cyllid arall**

**Prif fuddiannau mewn anheddau a gyd-etifeddir**

## **RHAN 6 - DEHONGLI**

Atodlen 6 – Lesoedd

### **RHAN 2 - HYD LES A THRIN LESOEDD SY’N GORGYFFWRDD**

**Lesoedd cyfnod penodol**

**Lesoedd sy’n parhau ar ôl cyfnod penodol**

**Lesoedd sy’n parhau ar ôl cyfnod penodol: rhoi les newydd**

**Lesoedd am gyfnod amhenodol**

**Lesoedd cysylltiol olynol**

**Rhent ar gyfer cyfnod o orgyffwrdd os rhoddir les bellach**

**Tenant yn dal drosodd: ôl-ddyddio les newydd i flwyddyn flaenorol**

### **RHAN 3 - RHENT A CHYDNABYDDIAETH ARALL**

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

## **Rhent**

### **Rhent amrywiol neu ansicr**

**Adolygiad rhent cyntaf yn chwarter olaf y bumed flwyddyn**

**Addasu treth pan bennir y rhent ar y dyddiad ailystyried**

**Tandaliad treth pan bennir rhent ar y dyddiad ailystyried**

**Gordaliad treth pan bennir rhent ar y dyddiad ailystyried**

### **Premiymau gwrthol**

**Rhwymedigaethau etc. tenantiaid nad ydynt yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy**

**Ildio les bresennol am les newydd**

**Aseinio les: aseinau yn ymgymryd â rhwymedigaethau**

**Benthyciad neu flaendal mewn cysylltiad â rhoi neu aseinio les**

## **RHAN 4 - CYTUNDEBAU AR GYFER LES, ASEINIADAU AC AMRYWIADAU**

**Cytundeb ar gyfer les**

**Aseinio cytundeb ar gyfer les**

**Achosion pan fo aseinio les yn cael ei drin fel rhoi les**

**Aseinio les**

**Gostwng rhent neu leihau cyfnod neu amrywio les mewn ffordd arall**

**Trin cynnydd mewn rhent fel rhoi les newydd: amrywio les yn ystod y 5 mlynedd gyntaf**

## **RHAN 5 - CYFRIFO'R DRETH SYDD I'W CHODI**

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

**Lesoedd preswyl, lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg**

**Dim treth i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd preswyl**

**Cyfraddau treth a bandiau treth: elfen rhent lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg**

**Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg**

**Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: trafodiadau cysylltiol**

**Gwerth net presennol**

**Y gyfradd disgownt amser**

**Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i rent: cyffredinol**

**Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i rent: lesoedd cymysg**

**Y rhent perthnasol**

Atodlen 7 – Partneriaethau

**RHAN 2 - DARPARIAETHAU CYFFREDINOL**

**RHAN 3 – TRAFODIADAU CYFFREDIN GAN BARTNERIAETH**

**RHAN 4 - TRAFODIADAU SY'N YMWNEUD Â THROSGLWYDDIADAU I BARTNERIAETH**

**RHAN 5 - TRAFODIADAU SY'N YMWNEUD Â THROSGLWYDDIADAU O BARTNERIAETH**

**RHAN 6 - TRAFODIADAU ERAILL SY'N YMWNEUD Â PHARTNERIAETHAU**

**RHAN 7 - CYMHWYSO RHANNAU 5 A 6 MEWN PERTHYNAS Â LESOEDD**

**RHAN 8 - TROSGLWYDDIADAU SY'N YMWNEUD Â PHARTNERIAETHAU BUDDSODDI MEWN EIDDO**

**RHAN 9 - CYMHWYSO ESEMPTIADAU, RHYDDHADAU, DARPARIAETHAU DCRHT A DARPARIAETHAU HYSBYSU**

Atodlen 8 – Ymddiriedolaethau

Atodlen 9 – Rhyddhad gwerthu ac adlesu

Atodlen 10 – Rhyddhadau cyllid eiddo arall

**RHAN 2 - Y RHYDDHADAU**



*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

**Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a lesir i berson**

**Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a ailwerthir i berson**

### **RHAN 3 - AMGYLCHIADAU PAN NA FO TREFNIADAU WEDI EU RHYDDHAU**

**Dim rhyddhad pan fo rhyddhad gr#p, rhyddhad caffael neu ryddhad atgyfansoddi ar gael**

**Tir a werthir i sefydliad ariannol ond bod trefniadau ar waith i drosglwyddo rheolaeth y sefydliad**

### **RHAN 4 - BUDDIANT ESEMPT**

**Buddiant a ddelir gan sefydliad ariannol yn fuddiant esempt**

Atodlen 11 – Rhyddhad bondiau buddsoddi cyllid arall

### **RHAN 2 - NID YW DYRODDI, TROSGLWYDDO NAC ADBRYNU HAWLIAU O DAN FOND I'W TRIN FEL TRAFODIADAU TRETHADWY**

### **RHAN 3 - AMODAU AR GYFER GWEITHREDU RHYDDHADAU ETC.**

### **RHAN 4 - RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL**

**Disodli ased**

Atodlen 12 – Rhyddhad ar gyfer ymgorffori partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig

Atodlen 13 – Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau sy'n ymwneud ag anheddau lluosog

**Trafodiadau y mae'r Atodlen hon yn gymwys iddynt**

**Pennu swm y dreth sydd i'w chodi**

**Adeiladau penodol sydd eto i'w hadeiladu neu i'w haddasu i gyfrif fel annedd**

Atodlen 14 – Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol o anheddau

### **RHAN 2 - RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O ANHEDDAU**

### **RHAN 3 - RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU YR YMRWYMR IDDYNT GAN BERSONAU SY'N ARFER HAWLIAU AR Y CYD**

Atodlen 15 – Rhyddhad ar gyfer trafodiadau penodol sy'n ymwneud â thai cymdeithasol

### **RHAN 2 - RHYDDHAD HAWL I BRYNU**

**Rhyddhad ar gyfer trafodiad hawl i brynu**

### **RHAN 3 - LESOEDD RHANBERCHNOGAETH**

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

**Rhyddhad les ranberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol**

**Rhent i les ranberchnogaeth: y swm y codir treth arno**

#### **RHAN 4 - YMDDIRIEDOLAETHAU RHANBERCHNOGAETH**

**Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: ystyr ymddiriedolaeth ranberchnogaeth a themau allweddol eraill**

**Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: y prynwr**

**Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: dewis triniaeth gwerth marchnadol**

**Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: trosglwyddo pan ddaw'r ymddiriedolaeth i ben**

**Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: trafodiadau cynyddu perchentyaeth**

**Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: trin taliadau ychwanegol pan na fo dewis wedi ei wneud**

**Ymddiriedolaethau rhanberchnogaeth: datganiad a chynyddu perchentyaeth etc. heb fod yn gysylltiol**

**Rhent i ymddiriedolaeth ranberchnogaeth: y swm y codir treth arno**

#### **RHAN 5 - RHENT I FORGAIS**

**Rhent i forgais: cydnabyddiaeth drethadwy**

#### **RHAN 6 - RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL GAN LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTRDIG**

Atodlen 16 – Rhyddhad gr#p

#### **RHAN 2 - Y RHYDDHAD**

#### **RHAN 3 - CYFYNGIADAU AR ARGAELEDD RHYDDHAD GR#P**

#### **RHAN 4 - TYNNU RHYDDHAD YN ÔL**

#### **RHAN 5 - ADENNILL RHYDDHAD GAN BERSONAU PENODOL**

Atodlen 17 – Rhyddhad atgyfansoddi a rhyddhad caffael

#### **RHAN 2 - RHYDDHAD ATGYFANSODDI**

#### **RHAN 3 - RHYDDHAD CAFFAEL**

#### **RHAN 4 - TYNNU'N ÔL RYDDHAD ATGYFANSODDI NEU RYDDHAD CAFFAEL**

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

**Achosion pan na chaiff rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael ei dynnu'n ol**

**Tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael yn achos trosglwyddiad dilynol nad yw'n esempt**

## **RHAN 5 - ADENNILL RHYDDHAD ATGYFANSODDI NEU RYDDHAD CAFFAEL**

Atodlen 18 – Rhyddhad elusennau

**Trafodiadau sy'n gymwys i gael rhyddhad**

**Tynnu rhyddhad elusennau yn ôl**

**Elusen nad yw'n elusen gymwys**

**Pryniant ar y cyd gan elusen gymwys a pherson arall: rhyddhad rhannol**

**Tynnu rhyddhad rhannol yn ôl**

**Rhyddhad rhannol: elusen nad yw'n elusen gymwys**

**Cymhwyso'r Atodlen hon i ymddiriedolaethau penodol**

Atodlen 19 – Rhyddhad i gwmnïau buddsoddi penagored

**Rhyddhad rhag treth trafodiadau tir: trosi ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig yn gwmni buddsoddi penagored**

**Rhyddhad rhag treth trafodiadau tir: cyfuno ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig gyda chwmni buddsoddi penagored**

Atodlen 20 – Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrff cyhoeddus a chyrff iechyd

**Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol sy'n ymwneud â chyrff cyhoeddus**

**Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrff penodol y gwasanaeth iechyd**

Atodlen 21 – Rhyddhad prynu gorfodol a rhyddhad rhwymedigaethau cynllunio

**Rhyddhad am bryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad**

**Rhyddhad am gydymffurfio â rhwymedigaethau cynllunio**

Atodlen 22 – Rhyddhadau amrywiol

*These notes refer to the Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 (c.1)*

**Rhyddhad goleudai**

**Rhyddhad lluoedd arfog sy'n ymweld a rhyddhad pencadlysoedd milwrol rhyngwladol**

**Rhyddhad ar gyfer eiddo a dderbynnir i dalu treth**

**Rhyddhad cefnffyrdd**

**Rhyddhad ar gyfer cyrff a sefydlir at ddibenion cenedlaethol**

**Rhyddhad ar gyfer ad-drefnu etholaethau Seneddol**

**Rhyddhad cymdeithasau adeiladu**

**Rhyddhad cymdeithasau cyfeillgar**

**Rhyddhad cymdeithasau cydweithredol a chymdeithasau budd cymunedol a rhyddhad undebau credyd**

Atodlen 23 – Diwygiadau i Ddeddf Casglu a Rheoli Trethi (Cymru) 2016

**COFNOD Y TRAFODION YNG NGHYNULLIAD CENEDLAETHOL CYMRU**