Statws *This is the original version (as it was originally enacted).*

ATODLEN 14

RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O ANHEDDAU

RHAN 3

RHYDDHAD AR GYFER PERSONAU SY'N ARFER HAWLIAU AR Y CYD

Rhyddhad ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan bersonau sy'n arfer hawliau ar y cyd

10 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo person neu bersonau a enwebir neu a benodir gan denantiaid cymwys fflatiau a gynhwysir mewn mangre yn ymrwymo i drafodiad trethadwy drwy arfer—

(a) hawl o dan Ran 1 o Ddeddf Landlord a Thenant 1987 (p. 31) (hawl i gael y cynnig cyntaf), neu

(b) hawl o dan Bennod 1 o Ran 1 o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 (p. 28) (hawl i ryddfreiniad ar y cyd).

(2) Pennir swm y dreth sydd i'w godi fel a ganlyn.

Cam 1

Pennu'r ffracsiwn o'r gydnabyddiaeth drethadwy a gynhyrchir drwy rannu cyfanswm y gydnabyddiaeth honno â nifer y fflatiau cymwys sydd yn y fangre.

Cam 2

Pennu swm y dreth sydd i'w godi o dan adran 27 fel pe bai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad trethadwy y ffracsiwn o'r gydnabyddiaeth drethadwy a gyfrifwyd o dan Gam 1.

Cam 3

Lluosi'r swm a bennwyd yng Ngham 2 â nifer y fflatiau cymwys sydd yn y fangre.

(3) Yn y paragraff hwn—

(a) mae i "fflat" a "tenant cymwys" yr un ystyron â "flat" a "qualifying tenant" yn y Bennod neu'r Rhan o'r Ddeddf sy'n rhoi'r hawl sy'n cael ei harfer;

(b) ystyr "fflat gymwys" yw fflat a ddelir gan denant cymwys sy'n cyfranogi o ran arfer yr hawl.