***Statws** Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/04/2018.*
***Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, RHAN 4. (See end of Document for details)*

ATODLEN 5

TRAFODIADAU EIDDO PRESWYL CYFRADDAU UWCH

Addasiadau (ddim yn newid testun)

C1 Atod. 5 applied (ynghyd â modifications) (1.4.2018) by Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Darpariaethau Trosiannol) (Cymru) 2018 (O.S. 2018/126), rhlau. 1(2), **12**

RHAN 4

PRYNWR NAD YW'N UNIGOLYN

Rhagarweiniad

19 Mae'r Rhan hon yn nodi pa bryd y mae trafodiad trethadwy pan na fo'r prynwr yn unigolyn yn "trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch" at ddiben rheoliadau o dan adran 24(1)(b).

Gwybodaeth Cychwyn

I1 Atod. 5 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I2 Atod. 5 para. 19 mewn grym ar 1.4.2018 gan O.S. 2018/34, **ergl. 3**

Trafodiad sy'n ymwneud ag annedd

20 (1) Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch—

(a) os nad yw'r prynwr yn unigolyn,

(b) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn annedd ("yr annedd a brynir"), ac

(c) os yw'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr annedd yn £40,000 neu ragor.

(2) Ond nid yw trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch o dan is-baragraff (1) os yw, ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith—

(a) yr annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,

(b) prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac

(c) y les yn bodloni'r amodau a nodir yn is-baragraff (3).

(3) Yr amodau yw—

(a) nad yw'r les yn cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a

(b) bod gan y les gyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.

Gwybodaeth Cychwyn

I3 Atod. 5 para. 20 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I4 Atod. 5 para. 20 mewn grym ar 1.4.2018 gan O.S. 2018/34, **ergl. 3**

Statws *Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/04/2018.*
Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, RHAN 4. (See end of Document for details)*

Trafodiad sy'n ymwneud ag anheddau lluosog

21 (1) Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch—

(a) os nad yw'r prynwr yn unigolyn,

(b) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn dwy annedd neu ragor ("yr anheddau a brynir"), ac

(c) os yw o leiaf un o'r anheddau a brynir yn annedd y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddi.

(2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i annedd a brynir os yw swm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad sydd i'w briodoli ar sail deg a rhesymol i'r annedd a brynir yn £40,000 neu ragor.

(3) Ond nid yw is-baragraff (2) yn gymwys i annedd a brynir—

(a) os yw'r annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,

(b) os yw prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac

(c) os yw'r les yn bodloni'r amodau a nodir yn is-baragraff (4),

ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

(4) Yr amodau yw—

(a) nad yw'r les yn cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a

(b) bod gan y les gyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.

(5) Nid yw trafodiad o fewn adran 72(9) yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch ac eithrio pan fo Atodlen 13 yn gymwys (gweler yn benodol baragraff 6(6) o'r Atodlen honno).

Gwybodaeth Cychwyn

I5 Atod. 5 para. 21 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I6 Atod. 5 para. 21 mewn grym ar 1.4.2018 gan O.S. 2018/34, **ergl. 3**

Dau brynwr neu ragor

22 Pan fo dau brynwr neu ragor mewn trafodiad, mae'r trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch os yw paragraff 20 neu 21 yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r prynwyr.

Gwybodaeth Cychwyn

I7 Atod. 5 para. 22 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I8 Atod. 5 para. 22 mewn grym ar 1.4.2018 gan O.S. 2018/34, **ergl. 3**

Statws
Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/04/2018.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:
Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017, RHAN 4.