

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 1

(a gyflwynir gan adran 1(2))

TROSOLWG O'R ATODLENNI

Gwybodaeth Cychwyn

II Atod. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Mae'r Atodlenni i'r Ddeddf hon wedi eu trefnu fel a ganlyn—

- (a) mae Atodlenni 2 i 4 yn grŵp o Atodlenni sy'n gwneud darpariaeth sy'n ymwneud â phrif gysyniadau'r dreth trafodiadau tir—
 - (i) mae Atodlen 2 yn nodi sut y mae'r Ddeddf hon yn gymwys i drafodiadau cyn-gwblhau;
 - (ii) mae Atodlen 3 yn pennu trafodiadau penodol sy'n esempt rhag codi'r dreth arnynt;
 - (iii) mae Atodlen 4 yn gwneud darpariaeth fanwl ynghylch yr hyn sy'n cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad tir;
- (b) mae Atodlen 5 yn gwneud darpariaeth ynghylch trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch;
- (c) mae Atodlen 6 yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso'r Ddeddf hon i lesodded;
- (d) mae Atodlenni 7 a 8 yn grŵp o Atodlenni sy'n gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso'r Ddeddf hon i endidau penodol, sef partneriaethau (Atodlen 7) ac ymddiriedolaethau (Atodlen 8) yn benodol;
- (e) mae Atodlenni 9 i 22 yn grŵp o Atodlenni sy'n gwneud darpariaeth ynghylch rhyddhadau sydd ar gael rhag y dreth;
- (f) mae Atodlen 23 yn gwneud diwygiadau i DCRhT.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 2

(a gyflwynir gan adran 13)

TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU

RHAN 1

RHAGARWEINIAD A CHYSYNIADAU ALLWEDDOL

Trosolwg

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso'r Ddeddf hon (adran 10 (contract a throsglwyddo) yn benodol) i drafodiadau cyn-gwblhau (nodir ystyr hynny ym mharagraff 3).
- (2) Mae'r Atodlen wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (a) mae'r Rhan hon yn gwneud darpariaethau rhagarweiniol sy'n nodi'r amgylchiadau pan fo'r Atodlen hon yn gymwys (paragraff 2) ac yn esbonio ystyr "trafodiad cyn-gwblhau" a themau allweddol eraill y cyfeirir atynt yn yr Atodlen;
 - (b) mae Rhan 2 yn nodi sut y mae'r Ddeddf hon yn gymwys mewn achosion pan fo'r trafodiad cyn-gwblhau yn achos o aseinio hawliau (nodir ystyr hynny ym mharagraff 6);
 - (c) mae Rhan 3 yn nodi sut y mae'r Ddeddf hon yn gymwys mewn achosion sy'n ymwneud â throsglwyddiadau annibynnol (nodir ystyr hynny ym mharagraff 12);
 - (d) mae Rhan 4 yn darparu ar gyfer rheol arbennig ("rheol isafswm y gydnabyddiaeth") sy'n gymwys i bennu'r gydnabyddiaeth a roddir mewn achosion pan fo'r partion i drafodiad cyn-gwblhau yn gysylltiedig â'i gilydd neu fel arall heb fod yn gweithredu hyd braich;
 - (e) mae Rhan 5 yn darparu i ryddhad fod ar gael i brynwyr penodol mewn achosion pan ymrwymir i drafodiadau cyn-gwblhau penodol;
 - (f) mae Rhan 6 yn gwneud rhai darpariaethau dehongli cyffredinol.

Gwybodaeth Cychwyn

I2 Atod. 2 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cymhwyso'r Atodlen hon

- 2 (1) Mae'r Atodlen hon yn gymwys pan fo—
- (a) person ("y prynwr gwreiddiol") yn ymrwymo i gontract ("y contract gwreiddiol") ar gyfer caffael buddiant trethadwy gan y prynwr gwreiddiol y mae'r caffaeliad oddi tano i'w gwblhau drwy drosglwyddiad, a
 - (b) trafodiad cyn-gwblhau.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (2) Nid yw'r cyfeiriad yn is-baragraff (1)(a) at gontract yn cynnwys contract sy'n aseinio hawliau mewn perthynas â chontract arall.
- (3) Ar gyfer unrhyw un contract i gaffael buddiant trethadwy nid oes ond un prynwr gwreiddiol (ac at ddibenion yr Atodlen hon mae cydbrynwyr gwreiddiol i'w trin fel un prynwr gwreiddiol).
- (4) Nid yw'r Atodlen hon yn gymwys pan fo paragraff 21 o Atodlen 6 (aseinio cytundeb ar gyfer les) yn gymwys (ac yn unol â hynny, er gwaethaf paragraff 3, nid yw aseinio cytundeb ar gyfer les yn drafodiad cyn-gwblhau).

Gwybodaeth Cychwyn

I3 Atod. 2 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ystyr “trafodiad cyn-gwblhau”

- 3
- (1) Mae trafodiad yn drafodiad cyn-gwblhau—
 - (a) os, o ganlyniad i'r trafodiad, yw person ac eithrio'r prynwr gwreiddiol (“y trosglwyddai”) yn cael yr hawl i alw am drosglwyddo i'r trosglwyddai holl destun y contract gwreiddiol neu ran ohono, a
 - (b) os, yn union cyn i'r trafodiad ddigwydd, oedd gan berson (ac eithrio'r trosglwyddai ond nid o reidrydd y prynwr gwreiddiol) yr hawl o dan y contract gwreiddiol i alw am drosglwyddo'r holl destun hwnnw neu'r rhan honno ohono.
 - (2) Nid yw trafodiad sy'n rhoi effaith i gaffael gan berson holl destun y contract gwreiddiol neu ran ohono yn drafodiad cyn-gwblhau.
 - (3) Nid yw rhoi nac aseinio opsiwn yn drafodiad cyn-gwblhau.
 - (4) Nid yw'r ffaith fod trafodiad yn cael yr effaith o gyflawni'r contract gwreiddiol yn rhwystro'r trafodiad hwnnw rhag bod yn drafodiad cyn-gwblhau.

Gwybodaeth Cychwyn

I4 Atod. 2 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Termau allweddol eraill

- 4
- (1) Yn yr Atodlen hon, mae cyfeiriadau at ran o destun y contract gwreiddiol—
 - (a) yn gyfeiriadau at fuddiant trethadwy sydd yr un fath â'r buddiant trethadwy y cyfeirir ato ym mharagraff 2(1)(a) ac eithrio ei fod yn ymwneud â rhan o'r tir o dan sylw yn unig, a
 - (b) hefyd yn cynnwys, i'r graddau y bo'n briodol, fuddiannau neu hawliau sy'n perthyn i'r buddiant trethadwy neu'n ymwneud ag ef.
 - (2) Yn yr Atodlen hon, ystyr “y trosglwyddwr”, mewn perthynas â thrafodiad cyn-gwblhau, yw parti i'r trafodiad cyn-gwblhau yr oedd ganddo, yn union cyn i'r trafodiad cyn-gwblhau ddigwydd, yr hawl i alw am drosglwyddo testun y trafodiad cyn-gwblhau (fel y daeth i fod).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) Mae cyfeiriadau yn yr Atodlen hon at “testun” trafodiad cyn-gwblhau—
- (a) yn gyfeiriadau at y buddiant trethadwy y mae gan y trosglwyddai yr hawl i alw am ei drosglwyddo o ganlyniad i'r trafodiad cyn-gwblhau, a
 - (b) hefyd yn cynnwys, i'r graddau y bo'n briodol, fuddiannau neu hawliau sy'n perthyn i'r buddiant trethadwy neu'n ymwneud ag ef.

Gwybodaeth Cychwyn

I5 Atod. 2 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ni chodir treth ar drosglwyddai oherwydd y trafodiad cyn-gwblhau

- 5 Nid ystyrir bod y trosglwyddai yn ymrwymo i drafodiad tir oherwydd y trafodiad cyn-gwblhau yn unig.

Gwybodaeth Cychwyn

I6 Atod. 2 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 2

TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU SY’N ASEINIO HAWLIAU

Trafodiadau cyn-gwblhau sy'n aseinio hawliau

- 6 Mae trafodiad cyn-gwblhau yn “aseinio hawliau” os yw hawl y trosglwyddai y cyfeirir ati ym mharagraff 3(1)(a) yn hawl i arfer hawliau o dan y contract gwreiddiol.

Gwybodaeth Cychwyn

I7 Atod. 2 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Aseinio hawliau: cymhwyso rheolau ynghylch cwblhau a chydnybuddiaeth

- 7
- (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys os yw'r trafodiad cyn-gwblhau yn achos o aseinio hawliau.
 - (2) Os trosglwyddir testun y contract gwreiddiol i'r trosglwyddai, cymerir mai'r trosglwyddiad yw cwblhau'r contract gwreiddiol (er gwaethaf adran 10 ac is-adran (10)(a) o'r adran honno yn benodol).
 - (3) Mae is-baragraffau (4) i (8) yn gymwys—
 - (a) os trosglwyddir testun y contract gwreiddiol i'r trosglwyddai, neu
 - (b) os yw'r contract gwreiddiol wedi ei gyflawni'n sylweddol gan y trosglwyddai.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (4) Cymerir mai'r trosglwyddai yw'r prynwr yn y trafodiad tir y rhoddir effaith iddo fel a grybwyllir yn adran 10(3), neu y caiff ei drin fel bod effaith wedi ei rhoi iddo o dan adran 10(4).
- (5) At ddiben pennu'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad tir hwnnw, cymerir bod y trafodiad tir yn rhoi effaith i gontract y mae'r gydnabyddiaeth oddi tano y gydnabyddiaeth a dalwyd neu a ddarparwyd gan y trosglwyddai neu gan berson sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddai—
 - (a) ar gyfer testun y contract gwreiddiol, a
 - (b) ar gyfer aseinio'r hawliau.
- (6) Mae paragraff 1 o Atodlen 4 (cydnabyddiaeth drethadwy: arian neu gyfwerth ariannol) yn cael effaith yn unol â hynny ond yn ddarostyngedig i is-baragraffau (7) ac (8) o'r paragraff hwn.
- (7) Nid yw'r paragraff hwn yn caniatáu i unrhyw swm o gydnabyddiaeth a roddir gan berson gael ei gyfrif ddwywaith wrth bennu'r gydnabyddiaeth drethadwy.
- (8) Mewn unrhyw achos pan fo cysylltiad perthnasol rhwng y partion fel a grybwyllir ym mharagraff 15(2) (rheol isafswm y gydnabyddiaeth), cyfrifir y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad tir a grybwyllir yn is-baragraff (4) o'r paragraff hwn (ni waeth pa un a cymerir mai'r gydnabyddiaeth yw'r swm ym mharagraff (a), (b) neu (c) o baragraff 15(2)) fel pe bai'r geiriau "neu gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr" ym mharagraff 1 o Atodlen 4 wedi eu hepgor.
- (9) Cymerir bod y contract gwreiddiol "wedi ei gyflawni'n sylweddol gan y trosglwyddai" pan fo trafodiad tir yn cael ei drin fel pe bai effaith wedi ei rhoi iddo o dan adran 10(4) oherwydd—
 - (a) bod y trosglwyddai o dan yr aseinio hawliau, neu berson sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddai, yn cymryd meddiant o holl destun y contract gwreiddiol, neu'r holl destun hwnnw i raddau helaeth,
 - (b) bod cyfran helaeth o'r gydnabyddiaeth wedi ei thalu neu ei darparu gan y trosglwyddai neu gan berson sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddai, neu
 - (c) bod cydnabyddiaeth a delir neu a ddarperir gan y trosglwyddai, neu berson sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddai, wrth ei chymryd gyda'r gydnabyddiaeth a delir neu a ddarperir gan berson arall, yn dod i gyfran helaeth o'r gydnabyddiaeth.
- (10) Mae'r cyfeiriadau yn is-baragraff (9) at feddiant ac at dalu neu ddarparu cyfran helaeth o'r gydnabyddiaeth i'w darllen yn unol ag is-adrannau (2) a (3) o adran 14 (ystyr cyflawni'n sylweddol).
- (11) Yn is-baragraff (9), ystyr "y gydnabyddiaeth"—
 - (a) mewn perthynas â'r trafodiad tir, yw'r gydnabyddiaeth ar gyfer caffael testun y trafodiad tir (fel yr ystyrir iddi fod);
 - (b) mewn perthynas â'r contract gwreiddiol, yw'r gydnabyddiaeth ar gyfer caffael testun y contract hwnnw gan y trosglwyddai;
 - (c) mewn perthynas â'r aseinio hawliau, yw'r gydnabyddiaeth ar gyfer caffael gan y trosglwyddai yr hawliau y mae'r contract hwnnw yn ymwneud â hwy.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

18 Atod. 2 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Aseinio hawliau: trin y trosglwyddwr fel pe bai'n gwneud caffaeliad ar wahân

- 8 (1) Pan fo paragraff 7(4) i (8) yn gymwys (aseinio hawliau: cwblhau'r contract gwreiddiol neu ei gyflawni'n sylweddol) mae'r Ddeddf hon yn cael effaith fel pe bai—
- (a) y dyddiad y mae'r trafodiad tir a grybwyllir ym mharagraff 7(4) (“trafodiad tir y trosglwyddai”) yn cael effaith yw'r dyddiad y mae trafodiad tir arall (“trafodiad tir tybiannol”) yn cael effaith hefyd, a
 - (b) y prynwr gwreiddiol yw'r prynwr yn y trafodiad tir tybiannol hwnnw.
- (2) Cyfeirir at y trafodiad tir tybiannol yn y paragraff hwn fel trafodiad y mae “cyswllt” rhyngddo â'r aseinio hawliau y mae'r prynwr gwreiddiol yn drosglwyddwr oddi tano.
- (3) Pan fo is-baragraff (1) yn gymwys a'r aseinio hawliau a grybwyllir ym mharagraff 7(1) (“yr aseinio hawliau a weithredwyd”) yn cael ei ragflaenu gan un neu ragor o achosion perthynol o aseinio hawliau, yna at ddibenion y Ddeddf hon ystyrir bod, ar gyfer pob achos o aseinio hawliau (ac eithrio'r cyntaf) yn y gadwyn a ffurfir gan yr aseinio hawliau a weithredwyd a'r achosion blaenorol hynny o aseinio hawliau, drafodiad tir tybiannol ychwanegol—
- (a) sy'n cael effaith ar y dyddiad y mae trafodiad tir y trosglwyddai yn cael effaith, a
 - (b) y mae'r trosglwyddwr o dan yr aseinio hawliau hwnnw yn brynwr oddi tano.
- (4) Yn is-baragraff (3), ystyr “achosion perthynol o aseinio hawliau” yw trafodiad sy'n achos o aseinio hawliau mewn perthynas â'r contract gwreiddiol ac sydd â rhywfaint o destun yn gyffredin â'r aseinio hawliau a weithredwyd.
- (5) Cyfeirir at y trafodiad tir tybiannol ychwanegol yn y paragraff hwn fel trafodiad y mae “cyswllt” rhyngddo â'r aseinio hawliau.
- (6) At ddiben pennu'r gydnabyddiaeth drethadwy—
- (a) ar gyfer y trafodiad tir tybiannol, mae Atodlen 4 yn cael effaith fel pe bai paragraff 1 o'r Atodlen honno yn darparu mai'r gydnabyddiaeth drethadwy (ac eithrio fel y darperir fel arall) yw swm A a B;
 - (b) ar gyfer unrhyw drafodiad tir tybiannol ychwanegol, mae'r Atodlen honno yn cael effaith fel pe bai paragraff 1 ohoni yn darparu mai'r gydnabyddiaeth drethadwy (ac eithrio fel y darperir fel arall) yw swm A, B ac C.
- (7) A yw cyfanswm unrhyw gydnabyddiaeth mewn arian neu gyfwerth ariannol a roddir (pa un ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol) gan unrhyw un neu ragor o'r canlynol yn gydnabyddiaeth o dan y contract gwreiddiol—
- (a) y trosglwyddai o dan yr aseinio hawliau y mae cyswllt rhyngddo â'r trafodiad tir tybiannol neu'r trafodiad tir tybiannol ychwanegol;
 - (b) pan fo'r aseinio hawliau yn un mewn cadwyn o drafodiadau olynol sy'n drafodiadau cyn-gwblhau mewn perthynas â'r contract gwreiddiol (y mae o

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

leiaf ran o’u testun yn gyffredin rhyngddynt), y trosglwyddai o dan unrhyw drafodiad cyn-gwblhau dilynol yn y gadwyn honno;

(c) person sy’n gysylltiedig â pherson sydd o fewn paragraff (a) neu (b).

(8) B yw cyfanswm unrhyw gydnabyddiaeth arall mewn arian neu gyfwerth ariannol a roddir yn gydnabyddiaeth o dan y contract gwreiddiol (yn uniongyrchol neu’n anuniongyrchol) gan—

(a) y prynwr (o dan y trafodiad tir tybiannol neu’r trafodiad tir tybiannol ychwanegol), neu

(b) person sy’n gysylltiedig â’r prynwr.

(9) C yw swm unrhyw gydnabyddiaeth mewn arian neu gyfwerth ariannol a roddir ar gyfer yr aseinio hawliau blaenorol gan—

(a) y prynwr (o dan y trafodiad tir tybiannol ychwanegol), neu

(b) person sy’n gysylltiedig â’r prynwr.

(10) Yn is-baragraff (9), ystyr “yr aseinio hawliau blaenorol” yw’r aseinio hawliau y daeth y prynwr i fod â’r hawl, o ganlyniad iddo, i alw am drosglwyddo testun yr aseinio hawliau (fel y daeth i fod) y mae cyswllt rhyngddo â’r trafodiad tir tybiannol ychwanegol.

Gwybodaeth Cychwyn

I9 Atod. 2 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trafodiadau tir tybiannol: effaith dadwneud etc. yn dilyn cyflawni’n sylweddol

9 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys pan fo paragraff 8(1) (trin y trosglwyddwr fel pe bai’n gwneud caffaeliad ar wahân) yn gymwys yn rhinwedd cyflawni’r contract gwreiddiol yn sylweddol gan y trosglwyddai.

(2) Os caiff y contract gwreiddiol ei ddadwneud neu ei ddirymu (i unrhyw raddau) wedi hynny, neu oni roddir effaith iddo am unrhyw reswm arall, rhaid i ACC ad-dalu’r dreth a dalwyd yn rhinwedd paragraff 8(1), ac unrhyw dreth a dalwyd yn rhinwedd paragraff 8(3) (i’r graddau hynny).

(3) Ond nid oes ad-daliad treth yn ddyledus oni bai y gwneir cais amdano drwy ddiwygio’r ffurflen dreth a ddychwelwyd mewn cysylltiad â’r trafodiad tir tybiannol neu’r trafodiad tir tybiannol ychwanegol, yn unol ag adran 41 o DCRhT.

Gwybodaeth Cychwyn

I10 Atod. 2 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Aseinio hawliau mewn perthynas â rhan yn unig o’r contract gwreiddiol

10 Pan fo gan y trosglwyddai o dan yr achos o aseinio hawliau y cyfeirir ato ym mharagraff 7(1) yr hawl i alw am drosglwyddo rhan o destun y contract gwreiddiol, ond nid yr holl destun hwnnw—

(a) mae paragraff 7 yn gymwys fel pe bai’r contract gwreiddiol, i’r graddau y mae’n ymwneud â’r rhan honno o’i destun, yn contract ar wahân, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) mae'r cyfeiriadau ym mharagraff 8 at y contract gwreiddiol i'w darllen yn unol â hynny.

Gwybodaeth Cychwyn

III Atod. 2 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Aseinio hawliau: cyfeiriadau at “y gwerthwr”

- 11 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo—
- (a) y trafodiad cyn-gwblhau yn achos o aseinio hawliau, a
 - (b) naill ai testun y contract gwreiddiol yn cael ei drosglwyddo i'r trosglwyddai neu'r contract gwreiddiol yn cael ei gyflawni'n sylweddol gan y trosglwyddai.
- (2) Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys os yw'r contract gwreiddiol ei hun yn drosglwyddiad annibynnol (gweler Rhan 3 o'r Atodlen hon ynghylch trin achosion o'r fath).
- (3) Y rheol gyffredinol, mewn perthynas â thrafodiad tir perthnasol, yw bod cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at y gwerthwr i'w darllen fel cyfeiriadau at y gwerthwr o dan y contract gwreiddiol (ond gweler is-baragraffau (4) a (5)).
- (4) Mewn achosion pan fo'r contract gwreiddiol wedi ei gyflawni'n sylweddol cyn i'r trosglwyddai gael yr hawl i alw am drosglwyddo holl destun y contract gwreiddiol neu ran ohono, mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at y gwerthwr i'w darllen fel cyfeiriadau at y person a oedd y prynwr o dan y contract gwreiddiol pan gyflawnwyd ef yn sylweddol.
- (5) Mewn perthynas â thrafodiad tir perthnasol, mae cyfeiriadau at y gwerthwr yn unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau a ganlyn i'w darllen fel pe baent yn cynnwys y gwerthwr o dan y contract gwreiddiol a'r trosglwyddwr o dan unrhyw achos perthnasol o aseinio hawliau—
- (a) paragraff 8(1)(a) o Atodlen 4 (dyled fel cydnabyddiaeth);
 - (b) paragraff 11(2)(c) o'r Atodlen honno (cyflawni gwaith);
 - (c) paragraff 14 o'r Atodlen honno (indemniad a roddir gan y prynwr);
 - (d) paragraff 1(1) a (2) o Atodlen 20 (trosglwyddiadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus);
 - (e) paragraff 2(1)(a) o Atodlen 21 (cydymffurfio â rhwymedigaethau cynllunio: amodau ar gyfer rhyddhad).
- (6) Mae'r canlynol yn “trafodiadau tir perthnasol”—
- (a) y trafodiad tir y rhoddir effaith iddo gan y trosglwyddiad a grybwyllir yn is-baragraff (1)(b) neu a gaiff ei drin fel bod y cyflawni sylweddol a grybwyllir yn yr is-baragraff hwnnw yn rhoi effaith iddo;
 - (b) y trafodiad tir tybiannol a grybwyllir ym mharagraff 8(1) ac unrhyw drafodiad tir tybiannol ychwanegol o dan baragraff 8(3).
- (7) Wrth bennu o dan adran 8(1) pa un yw trafodiad tir perthnasol fel a grybwyllir yn is-baragraff (6)(a) a thrafodiad arall yn gysylltiol ai peidio, gellir cymryd mai unrhyw un o'r canlynol yw'r gwerthwr yn y trafodiad tir perthnasol—
- (a) y gwerthwr (a bennir yn unol ag is-baragraff (3)), neu

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) y trosglwyddwr o dan unrhyw achos perthnasol o aseinio hawliau.

(8) Mae'r canlynol yn "achos perthnasol o aseinio hawliau" mewn perthynas â thrafodiad tir perthnasol—

(a) yr achos o aseinio hawliau a grybwyllir yn is-baragraff (1)(a);

(b) unrhyw drafodiad arall sy'n aseinio hawliau mewn perthynas â'r contract gwreiddiol ac sydd â rhywfaint o destun yn gyffredin â'r achos o aseinio hawliau a grybwyllir ym mharagraff (a).

Gwybodaeth Cychwyn

I12 Atod. 2 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 3

TRAFODIADAU CYN-GWBLHAU SY'N DROSGLWYDDIADAU ANNIBYNNOL

Trafodiadau cyn-gwblhau sy'n drosglwyddiadau annibynnol

12 Yn yr Atodlen hon cyfeirir at drafodiad cyn-gwblhau nad yw'n aseinio hawliau fel "trosglwyddiad annibynnol".

Gwybodaeth Cychwyn

I13 Atod. 2 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trosglwyddiadau annibynnol: cydnabyddiaeth a chyflawni'n sylweddol

13 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo'r trosglwyddiad cyn-gwblhau yn drosglwyddiad annibynnol.

(2) Os yw'r trosglwyddai yn caffael testun y trosglwyddiad annibynnol, ystyrir bod y gydnabyddiaeth ar gyfer y trafodiad sy'n rhoi effaith i'r caffaeliad hwnnw yn cynnwys y gydnabyddiaeth a roddir ar gyfer y trosglwyddiad annibynnol (oni fyddai'n ei gynnwys fel arall).

(3) Mae cyfeiriadau yn is-baragraff (2) at gaffaeliad yn cynnwys caffaeliad a gaiff ei drin fel pe bai wedi digwydd yn rhinwedd adran 10(4) (ac mae'r cyfeiriad at y trafodiad sy'n rhoi effaith i'r caffaeliad hwnnw i'w ddarllen yn unol â hynny).

(4) Mae cam a gymerir gan y trosglwyddai (neu aseinau'r trosglwyddai) a fyddai, pe bai'r prynwr gwreiddiol yn cymryd y cam hwnnw, yn golygu (at ddibenion adran 14(1)) cymryd meddiant o holl destun y contract gwreiddiol neu'r holl destun i raddau helaeth, i'w drin fel cyflawni'r contract gwreiddiol yn sylweddol.

(5) Os yw trafodiad sy'n drosglwyddiad annibynnol mewn perthynas â chontract hefyd yn drosglwyddiad annibynnol mewn perthynas â chontract arall (pan fu trosglwyddiadau annibynnol olynol, yn benodol), ystyrir mai pob un o'r contractau hynny yw'r "contract gwreiddiol" at ddibenion cymhwyso is-baragraff (4) mewn achosion ar wahân.

(6) Yn is-baragraff (4)—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) mae'r cyfeiriad at y trosglwyddai yn cynnwys person sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddai, a
- (b) mae'r cyfeiriad at aseinau'r trosglwyddai—
 - (i) yn gyfeiriad at berson sydd, o ganlyniad i drafodiad sy'n aseinio hawliau mewn perthynas â'r trosglwyddiad annibynnol, â'r hawl i alw am drosglwyddo holl destun y trosglwyddiad annibynnol neu ran ohono, a
 - (ii) yn cynnwys person sy'n gysylltiedig â pherson o'r fath.

Gwybodaeth Cychwyn

I14 Atod. 2 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyfeiriadau at "y gwerthwr" mewn achosion sy'n ymwneud â throsglwyddiadau annibynnol

- 14 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo—
- (a) y trafodiad cyn-gwblhau yn drosglwyddiad annibynnol a'r trosglwyddai yn caffael testun y trosglwyddiad annibynnol fel y crybwyllir ym mharagraff 13(2) (o'i ddarllen ar y cyd â pharagraff 13(3)), neu
 - (b) y trafodiad cyn-gwblhau yn achos o aseinio hawliau a naill ai—
 - (i) testun y contract gwreiddiol yn cael ei drosglwyddo i'r trosglwyddai, neu
 - (ii) y contract gwreiddiol yn cael ei gyflawni'n sylweddol gan y trosglwyddai,
 ond nid yw paragraff 11(1) (cyfeiriadau at y gwerthwr pan fo'r trosglwyddai yn aseinau o dan aseinio hawliau) yn gymwys oherwydd bod y contract gwreiddiol yn drosglwyddiad annibynnol (gweler paragraff 11(2)).
- (2) Y rheol gyffredinol, mewn perthynas â'r trafodiad tir perthnasol, yw bod cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at y gwerthwr i'w darllen fel cyfeiriadau at y gwerthwr o dan y trafodiad priodol cyntaf (ond gweler is-baragraff (3)).
- (3) Mewn perthynas â'r trafodiad tir perthnasol, mae cyfeiriadau at y gwerthwr yn y darpariaethau penodedig (gweler is-baragraff (4)) i'w darllen fel pe baent yn cynnwys—
- (a) y gwerthwr yn y trafodiad priodol cyntaf,
 - (b) y trosglwyddwr o dan y trafodiad terfynol, ac
 - (c) y trosglwyddwr o dan unrhyw drafodiad cyn-gwblhau arall sy'n ymwneud â'r trafodiadau a grybwyllir ym mharagraffau (a) a (b) ac sydd â rhywfaint o destun yn gyffredin â hwy.
- (4) Y darpariaethau penodedig yw—
- (a) paragraff 8(1)(a) o Atodlen 4 (dyled fel cydnabyddiaeth);
 - (b) paragraff 11(2)(c) o'r Atodlen honno (cyflawni gwaith);
 - (c) paragraff 14 o'r Atodlen honno (indemniad a roddir gan brynwr);
 - (d) paragraff 1(1) a (2) o Atodlen 20 (trosglwyddiadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus);
 - (e) paragraff 2(1)(a) o Atodlen 21 (cydymffurfio â rhwymedigaethau cynllunio: amodau ar gyfer rhyddhad).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (5) Wrth bennu o dan adran 8(1) pa un a yw trafodiad tir perthnasol a thrafodiad arall yn gysylltiol ai peidio, gellir cymryd mai unrhyw un neu ragor o'r canlynol yw'r gwerthwr yn y trafodiad tir perthnasol—
- y gwerthwr yn y trafodiad priodol cyntaf,
 - y trosglwyddwr o dan y trafodiad terfynol, ac
 - y trosglwyddwr o dan unrhyw drafodiad cyn-gwblhau arall sy'n ymwneud â'r trafodiadau a grybwyllir ym mharagraffau (a) a (b) ac sydd â rhywfaint o destun yn gyffredin â hwy.
- (6) Yn y paragraff hwn—
- ystyr “y trafodiad tir perthnasol” yw—
 - y trafodiad tir a grybwyllir yn is-baragraff (1)(a), neu
 - mewn achos sydd o fewn is-baragraff (1)(b), y trafodiad tir y rhoddir effaith iddo drwy drosglwyddo testun y contract gwreiddiol i'r trosglwyddai neu gyflawni'r contract gwreiddiol yn sylweddol gan y trosglwyddai;
 - ystyr “y trafodiad terfynol” yw—
 - mewn achos sydd o fewn is-baragraff (1)(a), y trafodiad sy'n rhoi effaith i gaffael testun y trosglwyddiad annibynnol gan y trosglwyddai;
 - mewn achos sydd o fewn is-baragraff (1)(b), y trafodiad sy'n rhoi effaith i gaffael testun yr aseinio hawliau gan y trosglwyddai (pa un ai drwy drosglwyddo testun y contract gwreiddiol i'r trosglwyddai, cyflawni'r contract gwreiddiol yn sylweddol gan y trosglwyddai neu fel arall);
 - ystyr “y trafodiad priodol cyntaf” yw'r contract gwreiddiol, oni bai bod is-baragraff (7) yn gymwys.
- (7) Wrth gymhwyso'r paragraff hwn i achos pan na fo'r contract gwreiddiol yn cael ei gyflawni ar yr un pryd â chyflawni'r trafodiad terfynol nac mewn cysylltiad â hynny, ystyr “y trafodiad priodol cyntaf” yw trafodiad sy'n drafodiad cyn-gwblhau mewn perthynas â'r contract gwreiddiol ac sy'n bodloni'r amodau a ganlyn.
- (8) Yr amodau yw bod y trafodiad cyn-gwblhau—
- yn cael ei gyflawni ar yr adeg y cyflawnir y trafodiad terfynol ac (os nad y trafodiad terfynol hwnnw ydyw) y'i cyflawnir mewn cysylltiad â chyflawni'r trafodiad terfynol,
 - yn drafodiad y mae hawl y trosglwyddai i alw am drosglwyddo testun y trafodiad terfynol yn dibynnu arno, ac
 - yn drafodiad nas rhagflaenir gan drafodiad cyn-gwblhau arall sy'n bodloni'r amodau ym mharagraffau (a) a (b).
- (9) At ddibenion is-baragraffau (7) ac (8)—
- ystyrir bod contract ar gyfer trafodiad tir wedi “ei gyflawni” pan gaiff ei gyflawni'n sylweddol neu ei gwblhau (pa un bynnag sydd gynharaf);
 - ystyrir bod trosglwyddiad annibynnol ac eithrio contract wedi “ei gyflawni” pan fydd y trosglwyddai o dan y trosglwyddiad annibynnol hwnnw (neu aseina'i'r trosglwyddai hwnnw, fel y'i diffinnir ym mharagraff 13(6)(b)) yn caffael testun y trosglwyddiad annibynnol hwnnw.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (10) Pan fo'r trafodiad terfynol yn drafodiad cyn-gwblhau mewn perthynas â phob un o ddau gontract neu ragor fel y rhai a grybwyllir ym mharagraff 2(1)(a) sydd gyda'i gilydd yn ffurfio cyfres o gontractau o'r fath (gyda phob contract â rhywfaint o destun yn gyffredin â'r holl gontractau eraill), mae cyfeiriadau yn y paragraff hwn at y "contract gwreiddiol" i'w darllen fel cyfeiriadau at y contract cyntaf yn y gyfres honno.

Gwybodaeth Cychwyn

I15 Atod. 2 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 4

RHEOL ISAFSWM Y GYDNABYDDIAETH

Rheol isafswm y gydnabyddiaeth

- 15 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo paragraff 7(3) neu 13(2) (trafodiadau cyn-gwblhau: caffael buddiant trethadwy, neu ei drin fel pe bai wedi ei gaffael, gan y trosglwyddai) yn gymwys.
- (2) Os oes cysylltiad perthnasol rhwng partion, yna at ddibenion paragraff 1 o Atodlen 4 ystyrir mai'r gydnabyddiaeth a roddir gan y prynwr ar gyfer testun y trafodiad tir y cyfeirir ato ym mharagraff 7(4) neu 13(2) yw'r uchaf o'r canlynol—
- (a) y swm a fyddai oni bai am yr is-baragraff hwn,
 - (b) yr isafswm cyntaf (gweler paragraff 16), neu
 - (c) yr ail isafswm (gweler paragraff 17).
- (3) Mae "cysylltiad perthnasol rhwng partion" os yw'r trosglwyddai mewn perthynas â'r trafodiad cyn-gwblhau a grybwyllir ym mharagraff 7(1) neu 13(1) ("y trafodiad a weithredwyd") yn gysylltiedig â'r canlynol, neu heb fod yn gweithredu hyd braich iddynt—
- (a) y trosglwyddwr mewn perthynas â'r trafodiad a weithredwyd, neu
 - (b) trosglwyddwr mewn perthynas â thrafodiad cyn-gwblhau—
 - (i) sy'n un mewn cadwyn o drafodiadau cyn-gwblhau olynol (oll ag o leiaf ran o'u testun yn gyffredin a chan gynnwys y trafodiad a weithredwyd) mewn perthynas â'r contract gwreiddiol, a
 - (ii) sy'n rhagflaenu'r trafodiad a weithredwyd yn y gadwyn.
- (4) Pan fo'r trafodiad a weithredwyd yn drafodiad cyn-gwblhau mewn perthynas ag—
- (a) contract ar gyfer trafodiad tir nad yw ei hun yn drosglwyddiad annibynnol mewn perthynas ag unrhyw gontract arall, a
 - (b) contract, neu ddau neu ragor o gontractau olynol, sydd ei hun neu eu hunain yn drosglwyddiadau annibynnol mewn perthynas â'r contract a grybwyllir ym mharagraff (a),
- mae cyfeiriadau yn y Rhan hon o'r Atodlen hon at y "contract gwreiddiol" yn gyfeiriadau at y contract a grybwyllir ym mharagraff (a) yn unig (ac mae cyfeiriadau at y "prynwr gwreiddiol" i'w darllen yn unol â hynny).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

116 Atod. 2 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Yr isafswm cyntaf

- 16 (1) Mae'r "isafswm cyntaf" i'w bennu yn unol ag is-baragraff (2) oni fodlonir amodau A i C yn is-baragraff (3), ac yn yr achos hwnnw mae i'w bennu yn unol â'r is-baragraff hwnnw.
- (2) Yr "isafswm cyntaf" yw—
- os y buddiant trehadwy a gaffaelir (neu a gaiff ei drin fel pe bai wedi ei gaffael) o dan y trafodiad tir y cyfeirir ato ym mharagraff 7(4) neu 13(2) yw holl destun y contract gwreiddiol, swm unrhyw gydnabyddiaeth (mewn arian neu gyfwerth ariannol) y cytunir ei rhoi, o dan delerau'r contract gwreiddiol, ar gyfer caffael y testun hwnnw, neu
 - os nad yw paragraff (a) yn gymwys, hynny o'r swm a grybwyllir yn y paragraff hwnnw sydd i'w briodoli, ar sail dosraniad teg a rhesymol, i'r buddiant trehadwy a gaffaelir (neu a gaiff ei drin fel pe bai wedi ei gaffael) o dan y trafodiad tir y cyfeirir ato ym mharagraff 7(4) neu 13(2).
- (3) Os bodlonir amodau A i C, yr "isafswm cyntaf" yw swm unrhyw gydnabyddiaeth (mewn arian neu gyfwerth ariannol) y cytunir ei rhoi, o dan delerau'r trosglwyddiad i'r T cyntaf, mewn cysylltiad â thestun y trafodiad hwnnw (gan gynnwys unrhyw gydnabyddiaeth sy'n ymwneud â rhwymedigaeth y trosglwyddwr o dan y trosglwyddiad i'r T cyntaf).

Amod A

Bod y trafodiad cyn-gwblhau y cyfeirir ato ym mharagraff 7(4) neu 13(2) yn un mewn cadwyn o drafodiadau olynol (oll ag o leiaf ran o'u testun yn gyffredin) sy'n drafodiadau cyn-gwblhau mewn perthynas â'r contract gwreiddiol.

Amod B

Mai person ("T") yw'r trosglwyddwr mewn trafodiad cyn-gwblhau sy'n ffurfio rhan o'r gadwyn a bod T yn gysylltiedig â'r canlynol, neu heb fod yn gweithredu hyd braich iddynt—

- y trosglwyddai o dan y trafodiad hwnnw, neu
- y trosglwyddai mewn trafodiad dilynol yn y gadwyn (gan gynnwys y trafodiad cyn-gwblhau y cyfeirir ato ym mharagraff 7(4) neu 13(2)).

Amod C

Gan ystyried yr holl amgylchiadau, nad sicrhau mantais drethiannol (ar gyfer unrhyw berson) oedd prif ddiben T, neu un o brif ddibenion T, wrth ymrwymo i unrhyw drafodiad cyn-gwblhau yn y gadwyn neu unrhyw drefniant yr oedd trafodiad o'r fath yn rhan ohono.

- (4) Yn y paragraff hwn—
- ystyr "y T cyntaf" yw—
 - os bodlonir amod B mewn perthynas ag un trafodiad cyn-gwblhau yn unig, T, neu
 - os bodlonir amod B mewn perthynas â mwy nag un trafodiad cyn-gwblhau yn y gadwyn, y trosglwyddwr mewn perthynas â'r cyntaf

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

o'r trafodiadau cyn-gwblhau y bodlonir amod B mewn perthynas ag ef;

- (b) ystyr "y trosglwyddiad i'r T cyntaf" yw—
 - (i) y trafodiad cyn-gwblhau y mae'r T cyntaf yn drosglwyddai oddi tano, neu
 - (ii) y contract gwreiddiol (os T yw'r prynwr gwreiddiol);
- (c) mae i "mantais drethiannol" yr un ystyr ag sydd iddo yn adran 31(3).

Gwybodaeth Cychwyn

I17 Atod. 2 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Yr ail isafswm

- 17 (1) Yr "ail isafswm" yw cyfanswm symiau net y gydnabyddiaeth a roddir gan y partion perthnasol.
- (2) Swm net y gydnabyddiaeth a roddir gan unrhyw barti perthnasol yw—

CP CPP

Ffigwr 1

pan fo—

CP yn gyfanswm y gydnabyddiaeth a roddir gan y parti ar gyfer caffael y buddiant trethadwy neu fel cydnabyddiaeth ar gyfer trafodiad cyn-gwblhau;

CPP yn gyfanswm unrhyw symiau o gydnabyddiaeth a roddir i'r parti gan barti perthnasol arall (neu bartion perthnasol eraill) yn gydnabyddiaeth ar gyfer caffael y buddiant trethadwy neu fel cydnabyddiaeth ar gyfer y trafodiad cyn-gwblhau,

ac os yw CPP yn fwy na CP yna cymerir mai swm net y gydnabyddiaeth a roddir gan y parti perthnasol yw sero.

- (3) Y partion perthnasol yw—
 - (a) y prynwr gwreiddiol, a
 - (b) y trosglwyddai,
 oni bai bod is-baragraff (4) yn gymwys.
- (4) Os yw'r trafodiad cyn-gwblhau a grybwyllir ym mharagraff 7(1) neu 13(1) ("y trafodiad a weithredwyd") yn un mewn cadwyn o drafodiadau olynol (oll ag o leiaf ran o'u testun yn gyffredin) sy'n drafodiadau cyn-gwblhau mewn perthynas â'r contract gwreiddiol, dim ond y canlynol sy'n bartion perthnasol—
 - (a) y trosglwyddwr a'r trosglwyddai mewn perthynas â'r trafodiad a weithredwyd;
 - (b) trosglwyddwr mewn perthynas â thrafodiad blaenorol, os yw'r trosglwyddwr hwnnw yn gysylltiedig â'r trosglwyddai o dan y trafodiad a weithredwyd, neu heb fod yn gweithredu hyd braich iddo;
 - (c) y trosglwyddai mewn trafodiad cyn-gwblhau pan fo'r trosglwyddwr yn barti perthnasol (boed yn rhinwedd y paragraff (c) hwn neu fel arall),

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

ac yn yr is-baragraff hwn ac is-baragraff (6) ystyr “trafodiad blaenorol” yw trafodiad cyn-gwblhau sy’n rhagflaenu’r trafodiad a weithredwyd yn y gadwyn.

(5) At ddibenion is-baragraff (2)—

- (a) caiff symiau a roddir gan berson sy’n gysylltiedig â pharti perthnasol eu trin fel pe baent wedi eu rhoi gan y parti perthnasol;
- (b) caiff symiau a roddir i berson sy’n gysylltiedig â pharti perthnasol eu trin fel pe baent wedi eu rhoi i’r parti perthnasol,

ond nid yw person sy’n barti perthnasol i’w drin, at ddibenion y paragraff hwn, fel pe bai’n gysylltiedig â pharti perthnasol arall (hyd yn oed pe bai hynny’n wir oni bai am y paragraff hwn).

(6) Os nad testun y trafodiad a weithredwyd yw holl destun y contract gwreiddiol—

- (a) mae’r symiau yr ystyrir at ddibenion is-baragraff (2) eu bod wedi eu rhoi “ar gyfer caffael y buddiant trehadwy” i’w pennu ar sail deg a rhesymol, a
- (b) dim ond hynny o’r gydnabyddiaeth ar gyfer trafodiad blaenorol ag sydd i’w briodoli, ar sail deg a rhesymol, i destun y trafodiad a weithredwyd sydd i’w ystyried o dan is-baragraff (2).

Gwybodaeth Cychwyn

I18 Atod. 2 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 5

RHYDDHADAU

Rhyddhad i’r trosglwyddwr: aseinio hawliau

18 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys—

- (a) pe bai person, oni bai am y paragraff hwn, yn atebol am dalu treth mewn cysylltiad â thrafodiad tir tybiannol y tybir ei fod wedi digwydd o dan baragraff 8(1) neu drafodiad tir tybiannol ychwanegol y tybir ei fod wedi digwydd o dan baragraff 8(3), a
- (b) os nad oedd y contract gwreiddiol wedi ei gyflawni’n sylweddol pan ymrwymwyd i’r aseinio hawliau a grybwyllir ym mharagraff 7(1).

(2) Os yw’r prynwr mewn cysylltiad â’r trafodiad tir tybiannol, neu drafodiad tir tybiannol ychwanegol, yn hawlio rhyddhad o dan y paragraff hwn, mae’r prynwr wedi ei ryddhau rhag treth mewn cysylltiad â’r trafodiad hwnnw.

(3) Ond nid oes unrhyw ryddhad ar gael o dan y paragraff hwn os yw’r trafodiad tir a grybwyllir ym mharagraff 7(4) wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd Atodlen 10 (rhyddhad cyllid eiddo arall).

Gwybodaeth Cychwyn

I19 Atod. 2 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Rhyddhad i'r prynwr gwreiddiol: iswerthiannau cymwys

- 19 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) os yw'r trafodiad cyn-gwblhau yn is-werthiant cymwys (gweler is-baragraff (6)),
 - (b) pe bai'r prynwr gwreiddiol, oni bai am y paragraff hwn, yn atebol am dalu treth mewn cysylltiad â'r trafodiad tir y rhoddir effaith iddo drwy gwblhau'r contract gwreiddiol neu y caiff ei drin fel bod effaith wedi ei rhoi iddo drwy gyflawni'r contract gwreiddiol yn sylweddol,
 - (c) os cyflawnir yr is-werthiant cymwys ar yr un pryd â chyflawni'r contract gwreiddiol, ac mewn cysylltiad â hynny, a
 - (d) os hawlir rhyddhad mewn cysylltiad â'r trafodiad tir a grybwyllir ym mharagraff (b).
- (2) Os testun yr is-werthiant cymwys yw holl destun y contract gwreiddiol, mae'r prynwr gwreiddiol wedi ei ryddhau rhag treth mewn cysylltiad â'r trafodiad tir a grybwyllir yn is-baragraff (1)(b).
- (3) Os yw testun yr is-werthiant cymwys yn rhan o destun y contract gwreiddiol, cymerir mai swm y gydnabyddiaeth ar gyfer y trafodiad tir a grybwyllir yn is-baragraff (1)(b) yw—
- CG - IC*
- Ffigwr 2
- pan fo—
- CG yw'r swm y byddai'r gydnabyddiaeth oni bai am yr is-baragraff hwn,
- a
- IC yw hynny o CG sydd i'w briodoli i destun yr is-werthiant cymwys, a chaniateir gostwng CG fwy nag unwaith os oes mwy nag un is-werthiant cymwys.
- (4) Ond nid oes unrhyw ryddhad ar gael o dan y paragraff hwn—
- (a) os oedd y contract gwreiddiol wedi ei gyflawni'n sylweddol pan ymrwymwyd i'r is-werthiant cymwys, neu
 - (b) os yw'r trafodiad y rhoddir effaith iddo, neu y caiff ei drin fel bod effaith wedi ei rhoi iddo drwy gyflawni'r is-werthiant cymwys wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd Atodlen 10 (rhyddhad cyllid eiddo arall).
- (5) At ddibenion y paragraff hwn, cymerir bod contract ar gyfer trafodiad tir wedi "ei gyflawni" pan fydd wedi ei gyflawni'n sylweddol neu wedi ei gwblhau (pa un bynnag sydd gynharaf).
- (6) Mae trafodiad cyn-gwblhau yn "is-werthiant cymwys" os yw'n contract y mae'r prynwr gwreiddiol yn contractio oddi tano i werthu holl destun neu ran o destun y contract gwreiddiol i'r trosglwyddai.
- (7) Os yw trafodiad yn is-werthiant cymwys mewn perthynas â mwy nag un contract fel a grybwyllir ym mharagraff 2(1)(a), mae'r paragraff hwn yn gymwys ar wahân mewn perthynas â phob contract gwreiddiol o'r fath at ddiben pennu pa ryddhad, os o gwbl, a all fod ar gael mewn cysylltiad â'r trafodiad tir o dan sylw.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I20 Atod. 2 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 6

DEHONGLI A MYNEGAI

Dehongli

- 20 Yn yr Atodlen hon—
mae “contract” (“*contract*”) yn cynnwys unrhyw gytundeb;
mae “trosglwyddiad” (“*transfer*”) yn cynnwys unrhyw offeryn.

Gwybodaeth Cychwyn

I21 Atod. 2 para. 20 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Mynegai o’r ymadroddion a ddiffinnir yn yr Atodlen hon

- 21 Mae’r Tabl a ganlyn yn rhestru’r ymadroddion a ddiffinnir neu a esbonnir fel arall yn yr Atodlen hon.

Tabl 1

Ymadrodd	Paragraff
“aseinio hawliau” (“ <i>assignment of rights</i> ”)	Paragraff 6
“contract” (“ <i>contract</i> ”)	Paragraff 20
“is-werthiant cymwys” (“ <i>qualifying subsale</i> ”)	Paragraff 19(6)
“prynwr gwreiddiol” (“ <i>original buyer</i> ”) a “contract gwreiddiol” (“ <i>original contract</i> ”)	Paragraff 2(1)(a) (ond gweler hefyd baragraff 15(4))
“rhan o destun y contract gwreiddiol” (“ <i>part of the subject-matter of the original contract</i> ”)	Paragraff 4(1)
“testun” (“ <i>subject-matter</i> ”) (trafodiad cyngwblhau)	Paragraff 4(3)
“trafodiad cyn-gwblhau” (“ <i>pre-completion transaction</i> ”)	Paragraff 3
“trafodiad tir tybiannol” (“ <i>notional land transaction</i> ”)	Paragraff 8(1)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Ymadrodd	Paragraff
“trafodiad tir tybiannol ychwanegol” (“ <i>additional notional land transaction</i> ”)	Paragraff 8(3)
“y trosglwyddai” (“ <i>the transferee</i> ”) (mewn perthynas â thrafodiad cyn-gwblhau)	Paragraff 3(1)(a)
“trosglwyddiad” (“ <i>transfer</i> ”)	Paragraff 20
“trosglwyddiad annibynnol” (“ <i>free-standing transfer</i> ”)	Paragraff 12
“y trosglwyddwr” (“ <i>the transferor</i> ”) (mewn perthynas â thrafodiad cyn-gwblhau)	Paragraff 4(2)

Gwybodaeth Cychwyn
I22 Atod. 2 para. 21 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 3

(a gyflwynir gan adran 17)

TRAFODIADAU SY’N ESEMPT RHAG CODI TRETH ARNYNT

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 4

(a gyflwynir gan adran 18(1))

CYDNABYDDIAETH DRETHADWY

Arian neu gyfwerth ariannol

- 1 Y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad, oni ddarperir fel arall, yw unrhyw gydnabyddiaeth mewn arian neu gyfwerth ariannol a roddir am destun y trafodiad, yn uniongyrchol neu’n anuniongyrchol, gan y prynwr neu gan berson sy’n gysylltiedig â’r prynwr.

Gwybodaeth Cychwyn

I30 Atod. 4 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)*

Treth ar werth

- 2 Mae'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad yn cynnwys unrhyw dreth ar werth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â'r trafodiad, ac eithrio treth ar werth sydd i'w chodi yn rhinwedd opsiwn i drethu unrhyw dir o dan Ran 1 o Atodlen 10 i [Ddeddf Treth ar Werth 1994 \(p. 23\)](#) a wneir ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

Gwybodaeth Cychwyn

I31 Atod. 4 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Cydnabyddiaeth ohiriedig

- 3 Mae swm neu werth y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad i'w bennu heb unrhyw ddisgownt am ohirio'r hawl i'w gael neu i gael unrhyw ran ohono.

Gwybodaeth Cychwyn

I32 Atod. 4 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Dosrannu teg a rhesymol

- 4 (1) At ddibenion y Ddeddf hon, mae cydnabyddiaeth sydd i'w phriodoli—
- i ddau drafodiad tir neu ragor,
 - yn rhannol i drafodiad tir ac yn rhannol i fater arall, neu
 - yn rhannol i faterion sy'n ei gwneud yn gydnabyddiaeth drethadwy ac yn rhannol i faterion eraill,
- i'w dosrannu ar sail deg a rhesymol.
- (2) Os na chaiff y gydnabyddiaeth ei dosrannu felly, mae'r Ddeddf hon yn cael effaith fel pe bai wedi ei dosrannu felly.
- (3) At ddibenion y paragraff hwn, mae unrhyw gydnabyddiaeth a roddir am yr hyn sydd, yn ei hanfod, yn un fargen i'w thrin fel pe bai i'w phriodoli i holl elfennau'r fargen—
- er bod cydnabyddiaeth ar wahân yn cael ei rhoi, neu yr honnir ei bod yn cael ei rhoi, ar gyfer elfennau gwahanol o'r fargen, neu
 - er bod, neu yr honnir bod, trafodiadau ar wahân mewn cysylltiad ag elfennau gwahanol o'r fargen.

Gwybodaeth Cychwyn

I33 Atod. 4 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Cyfnawidiadau

- 5 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys wrth bennu'r gydnabyddiaeth drethadwy pan fo person (ar ei ben ei hun neu ar y cyd) yn ymrwmo i un trafodiad tir neu ragor fel

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

prynwr yn gydnabyddiaeth lwyr neu rannol y bydd y person hwnnw (ar ei ben ei hun neu ar y cyd) yn ymrwymo i un trafodiad tir neu ragor fel gwerthwr.

- (2) Yn y paragraff hwn—
- (a) ystyr “trafodiad perthnasol” yw unrhyw un neu ragor o’r trafodiadau hynny, a
 - (b) ystyr “caffaeliad perthnasol” yw trafodiad perthnasol yr ymrwymir iddo fel prynwr ac ystyr “gwarediad perthnasol” yw trafodiad perthnasol yr ymrwymir iddo fel gwerthwr.
- (3) Mae’r rheolau a ganlyn yn gymwys os prif fuddiant mewn tir yw testun unrhyw un neu ragor o’r trafodiadau perthnasol—
- (a) pan wneir caffaeliad perthnasol unigol, y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw—
 - (i) gwerth marchnadol testun y caffaeliad ar y dyddiad y mae’r trafodiad yn cael effaith,
 - (ii) os rhoi les am rent yw’r caffaeliad, y rhent hwnnw, a
 - (iii) unrhyw dreth ar werth sydd i’w chodi mewn cysylltiad â’r caffaeliad hwnnw ar y dyddiad y mae’r trafodiad yn cael effaith;
 - (b) pan wneir dau gaffaeliad perthnasol neu ragor, y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer pob caffaeliad perthnasol yw—
 - (i) gwerth marchnadol testun y caffaeliad ar y dyddiad y mae’r trafodiad yn cael effaith,
 - (ii) os rhoi les am rent yw’r caffaeliad, y rhent hwnnw, a
 - (iii) unrhyw dreth ar werth sydd i’w chodi mewn cysylltiad â’r caffaeliad hwnnw ar y dyddiad y mae’r trafodiad yn cael effaith.
- (4) Wrth bennu gwerth marchnadol at ddiben is-baragraff (3)(a)(i) a (b)(i), rhaid diystyru gostyngiad yn yr hyn a fyddai, fel arall, yn werth marchnadol y testun pan fo’r gostyngiad yn deillio o unrhyw beth a wneir (boed gan y prynwr neu gan unrhyw berson arall) i osgoi treth, a bod hynny’n brif ddiben iddo, neu’n un o’i brif ddibenion.
- (5) Mae’r rheolau a ganlyn yn gymwys os nad prif fuddiant mewn tir yw testun unrhyw un o’r trafodiadau perthnasol—
- (a) pan wneir caffaeliad perthnasol unigol yn gydnabyddiaeth ar gyfer un gwarediad perthnasol neu ragor, y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw swm neu werth unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ac eithrio’r gwarediad neu’r gwarediadau a roddir am y caffaeliad;
 - (b) pan wneir dau gaffaeliad perthnasol neu ragor yn gydnabyddiaeth ar gyfer un gwarediad perthnasol neu ragor, y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer pob caffaeliad perthnasol yw’r gyfran briodol o swm neu werth unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ac eithrio’r gwarediad neu’r gwarediadau a roddir am y caffaeliadau.
- (6) At ddibenion is-baragraff (5)(b) y gyfran briodol yw—

CM/CM

Ffigwr 3

pan—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

GM yw gwerth marchnadol testun y caffaeliad y pennir y gydnabyddiaeth drethadwy ar ei gyfer, ac

CGM yw cyfanswm gwerth marchnadol testun yr holl gaffaeliadau perthnasol.

(7) Mae'r paragraff hwn yn cael effaith yn ddarostyngedig i baragraff 6 (darnddosbarthu etc.: diystyru buddiant presennol).

(8) Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys mewn achos y mae paragraff 18 (trefniadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus neu addysgol) yn gymwys iddo.

Gwybodaeth Cychwyn

I34 Atod. 4 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Darnddosbarthu etc.: diystyru buddiant presennol

6 Yn achos trafodiad tir sy'n rhoi effaith i ddarnddosbarthu neu rannu buddiant trethadwy y mae gan bersonau hawl iddo ar y cyd, nid yw'r gyfran o'r buddiant a ddelir gan y prynwr yn union cyn y darnddosbarthu neu'r rhannu yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy.

Gwybodaeth Cychwyn

I35 Atod. 4 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Prisio cydnabyddiaeth anariannol

7 Oni ddarperir fel arall, cymerir mai gwerth unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad tir, ac eithrio—

- (a) arian (boed mewn sterling neu mewn arian arall), neu
- (b) dyled fel y'i diffinnir at ddibenion paragraff 8 (dyled fel cydnabyddiaeth),

yw ei werth marchnadol ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

Gwybodaeth Cychwyn

I36 Atod. 4 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Dyled fel cydnabyddiaeth

8 (1) Pan fo'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad tir yn llwyr neu'n rhannol ar ffurf—

- (a) ad-dalu neu ollwng dyled sy'n ddyledus i'r prynwr neu gan y gwerthwr, neu
- (b) ysgwyddo dyled bresennol gan y prynwr,

cymerir mai swm y ddyled a ad-delir, a ollyngir neu a ysgwyddir yw'r holl gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad, neu ran ohoni, yn ôl y digwydd.

(2) Ond pan fo'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad tir yn llwyr neu'n rhannol ar ffurf y canlynol ill dau—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(a) ad-dalu neu ollwng dyled sy'n ddyledus gan y gwerthwr, a
 (b) ysgwyddo'r ddyled honno gan y prynwr,
 tybir mai swm y ddyled a ysgwyddir yw'r holl gydnabyddiaeth drethadwy neu ran ohoni, yn ôl y digwydd.

(3) Pan fo—

- (a) dyled yn cael ei sicrhau ar destun trafodiad tir yn union cyn y trafodiad ac yn union ar ei ôl, a
 (b) hawliau neu rywmedigaethau, mewn perthynas â'r ddyled honno, unrhyw barti i'r trafodiad yn newid o ganlyniad i'r trafodiad neu mewn cysylltiad â'r trafodiad,

yna at ddibenion y paragraff hwn mae'r prynwr yn ysgwyddo'r ddyled honno, ac mae'r ysgwyddo dyled hwnnw yn gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad.

(4) Mewn achos y mae is-baragraff (1)(b) neu (2) yn gymwys iddo—

- (a) pan fo'r ddyled a ysgwyddir yn ddyled, neu'n cynnwys dyled, a sicheir ar yr eiddo sy'n ffurfio testun y trafodiad, a
 (b) pan oedd, yn union cyn y trafodiad, ddau berson neu ragor yn dal cyfran anrhanedig o'r eiddo hwnnw bob un, neu pan fo dau berson neu ragor o'r fath yn union ar ei ôl,

mae swm y ddyled sicredig a ysgwyddir i'w bennu fel pe bai swm y ddyled honno sy'n ddyledus gan bob un o'r personau hynny, ar adeg benodol, y gyfran ohono sy'n cyfateb i gyfran anrhanedig y person o'r eiddo ar yr adeg honno.

(5) At ddibenion is-baragraff (4), caiff pob cyd-denant eiddo ei drin fel pe bai'n dal cyfran anrhanedig gyfartal ohono.

(6) Os effaith y paragraff hwn fyddai bod swm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn fwy na gwerth marchnadol testun y trafodiad, mae swm y gydnabyddiaeth drethadwy i'w drin fel pe bai wedi ei gyfyngu i'r gwerth hwnnw.

(7) Yn y paragraff hwn—

- (a) ystyr "dyled" yw rhwymedigaeth, boed yn bendant neu'n ddibynnol, i dalu swm o arian naill ai ar unwaith neu yn y dyfodol,
 (b) ystyr "dyled bresennol", mewn perthynas â thrafodiad, yw dyled a grëwyd neu a oedd yn codi cyn y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, ac nad oedd wedi ei chreu neu nad oedd yn codi mewn cysylltiad â'r trafodiad, ac
 (c) mae cyfeiriadau at swm dyled yn gyfeiriadau at y prif swm sy'n daladwy neu, yn ôl y digwydd, gyfanswm y prif symiau sy'n daladwy, ynghyd â swm unrhyw log cronodig sy'n ddyledus ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith neu cyn hynny.

Gwybodaeth Cychwyn

I37 Atod. 4 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Achosion pan na fodlonir amodau ar gyfer esemptiad yn llawn

- 9 (1) Pe byddai trafodiad tir yn esempt rhag codi treth arno o dan baragraff 5 o Atodlen 3 (cydsyniadau a pherchnogiadau gan gynrychiolwyr personol) oni bai am is-baragraff (2) o'r paragraff hwnnw (achosion pan fo person sy'n caffael eiddo yn rhoi

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

cydnabyddiaeth amdano), nid yw'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn cynnwys swm unrhyw ddyled sicredig a ysgwyddir.

- (2) Yn is-baragraff (1) mae i "dyled sicredig" yr un ystyr ag ym mharagraff 5 o Atodlen 3.
- (3) Pe byddai trafodiad tir yn esempt rhag codi treth arno o dan baragraff 6 o Atodlen 3 (amrywio gwarediadau testamentaidd etc.) oni bai am fethiant i fodloni'r amod yn is-baragraff (2)(b) o'r paragraff hwnnw (dim cydnabyddiaeth ac eithrio amrywio gwarediad arall), nid yw'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn cynnwys gwneud unrhyw amrywiad a grybwyllir yn yr is-baragraff hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I38 Atod. 4 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyfnewid symiau mewn arian tramor

- 10 (1) Mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at swm neu werth y gydnabyddiaeth ar gyfer trafodiad yn gyfeiriadau at ei swm neu ei gwerth mewn sterling.
- (2) At ddibenion y Ddeddf, hon mae gwerth sterling cyfatebol swm a fynegir mewn arian arall i'w ganfod drwy gyfeirio at gyfradd gyfnewid derfynol Llundain ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (oni bai bod y partion wedi defnyddio cyfradd wahanol at ddibenion y trafodiad).

Gwybodaeth Cychwyn

I39 Atod. 4 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Gwneud gwaith

- 11 (1) Pan fo'r holl gydnabyddiaeth neu ran o'r gydnabyddiaeth ar gyfer trafodiad tir ar ffurf gwneud gwaith adeiladu, gwella neu drwsio adeilad neu waith arall i gynyddu gwerth tir, yna—
 - (a) i'r graddau y bodlonir yr amodau a bennir yn is-baragraff (2), nid yw gwerth y gwaith yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy, a
 - (b) i'r graddau na fodlonir yr amodau hynny, mae gwerth y gwaith i'w ystyried fel cydnabyddiaeth drethadwy.
- (2) Yr amodau y cyfeirir atynt yn is-baragraff (1) yw—
 - (a) y gwneir y gwaith ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith,
 - (b) y gwneir y gwaith ar dir a gaffaelir neu sydd i'w gaffael o dan y trafodiad neu ar dir arall a ddelir gan y prynwr neu gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, ac
 - (c) nad yw'n un o amodau'r trafodiad bod y gwerthwr neu berson sy'n gysylltiedig â'r gwerthwr yn gwneud y gwaith.
- (3) Pan fo, yn rhinwedd—
 - (a) adran 10(5) (contract a throsglwyddo), neu
 - (b) paragraff 20 o Atodlen 6 (cytundeb ar gyfer les),

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

ddau drafodiad hysbysadwy (gyda'r contract neu'r cytundeb yn drafodiad cyntaf a'r trafodiad y rhoddir effaith iddo wrth gwblhau neu, yn ôl y digwydd, roi'r les, yn ail drafodiad), caiff yr amod yn is-baragraff (2)(a) ei drin fel pe bai wedi ei fodloni mewn perthynas â'r ail drafodiad os bodlonir ef mewn perthynas â'r cyntaf.

(4) Yn y paragraff hwn—

- (a) mae cyfeiriadau at gaffael tir yn gyfeiriadau at gaffael prif fuddiant ynddo;
- (b) cymerir mai gwerth y gwaith yw'r swm y byddai'n rhaid ei dalu ar y farchnad agored am wneud y gwaith o dan sylw, ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (gan gynnwys unrhyw dreth ar werth a fyddai i'w chodi mewn cysylltiad â gwneud y gwaith).

(5) Mae'r paragraff hwn yn ddarostyngedig i baragraff 18 (trefniadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus neu addysgol).

Gwybodaeth Cychwyn

I40 Atod. 4 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Darparu gwasanaethau

12 (1) Pan fo'r holl gydnabyddiaeth neu ran o'r gydnabyddiaeth ar gyfer trafodiad tir ar ffurf darparu gwasanaethau (ac eithrio gwneud gwaith y mae paragraff 11 yn gymwys iddo), cymerir mai gwerth y gydnabyddiaeth honno yw'r swm y byddai'n rhaid ei dalu ar y farchnad agored ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith er mwyn cael y gwasanaethau hynny.

(2) Mae'r swm hwnnw yn cynnwys unrhyw dreth ar werth a fyddai i'w chodi mewn cysylltiad â darparu'r gwasanaethau.

(3) Mae'r paragraff hwn yn ddarostyngedig i baragraff 18 (trefniadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus neu addysgol).

Gwybodaeth Cychwyn

I41 Atod. 4 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trafodiad tir yr ymrwymir iddo o ganlyniad i gyflogaeth

13 Pan ymrwymir i drafodiad tir o ganlyniad i gyflogaeth y prynwr, neu gyflogaeth person sy'n gysylltiedig â'r prynwr, yna—

(a) os yw'r trafodiad yn arwain at godi treth o dan Bennod 5 o Ran 3 o [Ddeddf Treth Incwm \(Enillion a Phensiynau\) 2003 \(p. 1\)](#) (buddion trethadwy: llety preswyl) ac—

(i) nad oes unrhyw rent yn daladwy gan y prynwr, neu

(ii) bod y rhent sy'n daladwy gan y prynwr yn llai na swm cyfwerth ag arian parod y budd wedi ei gyfrifo o dan adran 105 neu 106 o'r Ddeddf honno,

cymerir bod swm yn daladwy gan y prynwr fel rhent sy'n hafal â'r swm cyfwerth ag arian parod sydd i'w godi o dan yr adrannau hynny;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) pe bai'r trafodiad yn arwain at godi treth o dan y Bennod honno oni bai am adran 99 o'r Ddeddf honno (llety a ddarperir am gyflawni dyletswyddau), y gydnabyddiaeth ar gyfer y trafodiad yw'r gydnabyddiaeth wirioneddol (os oes un);
- (c) os nad yw paragraff (a) na pharagraff (b) yn gymwys, cymerir nad yw'r gydnabyddiaeth ar gyfer y trafodiad yn ddim llai na gwerth marchnadol testun y trafodiad ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

Gwybodaeth Cychwyn

I42 Atod. 4 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Indemniad a roddir gan brynwr

- 14 Pan fo'r prynwr yn cytuno i indemnio'r gwerthwr mewn cysylltiad ag atebolrwydd i drydydd parti sy'n codi o dorri rhwymedigaeth ar ran y gwerthwr mewn perthynas â'r tir y mae'r trafodiad yn ymwneud ag ef, nid yw'r cytundeb nac unrhyw daliad a wneir yn unol ag ef yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy.

Gwybodaeth Cychwyn

I43 Atod. 4 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Prynwr yn agored i dalu treth etifeddiant

- 15 Pan fo—
- (a) trafodiad tir—
 - (i) yn drosglwyddiad gwerth o fewn adran 3 o [Ddeddf Treth Etifeddiant 1984 \(p. 51\)](#) (trosglwyddiadau gwerth), neu
 - (ii) yn warediad, y rhoddir effaith iddo gan ewyllys neu o dan y gyfraith diewyllysedd, o fuddiant trethadwy a gynhwyswyd yn ystad person yn union cyn iddo farw,
 - a
 - (b) y prynwr yn agored i dalu neu'n dod yn agored i dalu, yn cytuno i dalu neu'n talu mewn gwirionedd unrhyw dreth etifeddiant sy'n ddyledus mewn perthynas â'r trosglwyddiad neu'r gwarediad,
- nid yw atebolrwydd, cytundeb na thaliad y prynwr yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad.

Gwybodaeth Cychwyn

I44 Atod. 4 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Prynwr yn agored i dreth ar enillion cyfalaf

- 16 (1) Pan fo—
- (a) trafodiad tir y mae'r buddiant trethadwy o dan sylw, oddi tano—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (i) yn cael ei gaffael mewn modd ac eithrio bargaen a wneir hyd braich, neu
- (ii) yn cael ei drin gan adran 18 o [Ddeddf Trethiant Enillion Trethadwy 1992 \(p. 12\)](#) (trafodiadau rhwng personau cysylltiedig) fel pe bai wedi ei gaffael yn y modd hwnnw,

a

- (b) y prynwr yn agored i dalu neu'n dod yn agored i dalu, neu'n talu mewn gwirionedd, unrhyw dreth ar enillion cyfalaf sy'n ddyledus mewn cysylltiad â'r gwarediad cyfatebol o'r buddiant trethadwy,

nid yw atebolrwydd neu daliad y prynwr yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad.

- (2) Nid yw is-baragraff (1) yn gymwys os oes cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad (gan ddiystyru'r atebolrwydd neu'r taliad y cyfeirir ato yn is-baragraff (1)(b)).

Gwybodaeth Cychwyn

I45 Atod. 4 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Costau breinio

- 17 Nid yw costau y mae'r prynwr yn mynd iddynt o dan adran 9(4) o [Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967 \(p. 88\)](#) neu adran 33 o [Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 \(p. 28\)](#) (costau breinio) yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy.

Gwybodaeth Cychwyn

I46 Atod. 4 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trefniadau sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus neu addysgol

- 18 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn unrhyw achos pan ymrwymir i drefniadau—
 - (a) lle trosglwyddir tir, neu y rhoddir neu yr aseindir les ar gyfer tir, gan gorff cymwys ("A") i berson nad yw'n gorff cymwys ("B") ("y prif drosglwyddiad"),
 - (b) lle rhoddir, yn gydnabyddiaeth (boed lwyr neu rannol) ar gyfer y prif drosglwyddiad, les neu is-les gan B i A ar gyfer yr holl dir hwnnw, neu'r holl dir i raddau helaeth ("yr adles"),
 - (c) pan fo B yn ymrwymo i wneud gwaith neu ddarparu gwasanaethau i A, a
 - (d) pan fo peth o'r gydnabyddiaeth neu'r holl gydnabyddiaeth a roddir gan A i B am wneud y gwaith hwnnw neu ddarparu'r gwasanaethau hynny yn gydnabyddiaeth mewn arian,
 pa un a drosglwyddir, neu y rhoddir neu yr aseindir les, ar gyfer unrhyw dir arall yn ogystal gan A i B ai peidio ("trosglwyddiad o dir dros ben").
- (2) Mae'r canlynol yn gyrrff cymwys—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) cyrff cyhoeddus o fewn paragraff 1 o Atodlen 20 neu a bennir mewn rheoliadau o dan y paragraff hwnnw (rhyddhad ar gyfer trafodiadau penodol sy'n ymwneud â chyrff cyhoeddus);
 - (b) sefydliadau o fewn y sector addysg bellach neu'r sector addysg uwch o fewn ystyr adran 91 o [Ddeddf Addysg Bellach ac Uwch 1992 \(p. 13\)](#);
 - (c) corfforaethau addysg bellach o fewn ystyr adran 17 o'r Ddeddf honno;
 - (d) corfforaethau addysg uwch o fewn ystyr adran 90 o'r Ddeddf honno.
- (3) Nid yw'r canlynol yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y prif drosglwyddiad nac unrhyw drosglwyddiad o dir dros ben—
- (a) yr adles,
 - (b) B yn gwneud gwaith adeiladu i A, neu
 - (c) B yn darparu gwasanaethau i A.
- (4) Nid yw'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr adles yn cynnwys—
- (a) y prif drosglwyddiad,
 - (b) unrhyw drosglwyddiad o dir dros ben, neu
 - (c) y gydnabyddiaeth mewn arian a delir gan A i B am y gwaith adeiladu neu'r gwasanaethau eraill y cyfeirir atynt yn is-baragraff (3).
- (5) Mae is-baragraffau (3) a (4) i'w diystyru at ddibenion pennu a yw'r trafodiad tir o dan sylw yn un hysbysadwy.

Gwybodaeth Cychwyn

I47 Atod. 4 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 5

(a gyflwynir gan adran 24(10))

TRAFODIADAU EIDDO PRESWYL CYFRADDAU UWCH

RHAN 1

RHAGARWEINIAD

Trosolwg

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch.
- (2) Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
 - (a) mae Rhan 2 yn disgrifio'r trafodiadau trethadwy sy'n drafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch pan fo'r prynwr yn unigolyn a'r trafodiad yn ymwneud ag annedd;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) mae Rhan 3 yn disgrifio'r trafodiadau trethadwy sy'n drafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch pan fo'r prynwr yn unigolyn a'r trafodiad yn ymwneud ag anheddau lluosog;
- (c) mae Rhan 4 yn disgrifio'r trafodiadau trethadwy sy'n drafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch pan na fo'r prynwr yn unigolyn;
- (d) mae Rhan 5 yn cynnwys darpariaeth atodol, gan gynnwys darpariaeth ynghylch dychwelyd ffurflenni treth ac ynghylch cymhwyso'r darpariaethau yn Rhannau 2, 3 a 4 o dan amgylchiadau penodedig;
- (e) mae Rhan 6 yn cynnwys darpariaeth ddehongli.

Gwybodaeth Cychwyn

I48 Atod. 5 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 2

PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANNEDD UNIGOL

Rhagarweiniad

- 2 Mae'r Rhan hon yn nodi pa bryd y mae trafodiad trethadwy yn "trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch" at ddiben rheoliadau o dan adran 24(1)(b) yn achos trafodiad sy'n ymwneud ag annedd pan fo'r prynwr yn unigolyn.

Gwybodaeth Cychwyn

I49 Atod. 5 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch

- 3 (1) Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch—
- (a) os yw'n dod o fewn is-baragraff (2), a
 - (b) os yw paragraff 5 yn gymwys.
- (2) Mae trafodiad yn dod o fewn yr is-baragraff hwn—
- (a) os yw'r prynwr yn unigolyn,
 - (b) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn annedd ("yr annedd a brynir"), ac
 - (c) os yw'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn £40,000 neu ragor.
- (3) Ond nid yw trafodiad yn dod o fewn is-baragraff (2)—
- (a) os yw'r annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,
 - (b) os yw prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac
 - (c) os yw'r les yn bodloni'r amodau a nodir yn is-baragraff (4), ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.
- (4) Yr amodau yw—
- (a) nad yw'r les yn cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) bod gan y les gyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.

(5) Mae'r paragraff hwn yn gymwys yn ddarostyngedig i'r eithriadau a ddarperir yn—

(a) paragraff 7 (eithriad ar gyfer buddiant yn yr un annedd), a

(b) paragraff 8 (eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa).

(6) Yn y Rhan hon o'r Atodlen hon, mae i "yr annedd a brynir" yr ystyr a roddir gan is-baragraff (2)(b).

Gwybodaeth Cychwyn

I50 Atod. 5 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

4 Pan fo paragraff 9 yn gymwys, mae rhyng-drafodiad (o fewn yr ystyr a roddir gan y paragraff hwnnw) i'w drin fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch.

Gwybodaeth Cychwyn

I51 Atod. 5 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Gwybodaeth Cychwyn

I50 Atod. 5 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I51 Atod. 5 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Prynwr â phrif fuddiant mewn annedd arall

5 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad—

(a) os oes gan y prynwr brif fuddiant mewn annedd ar wahân i'r annedd a brynir, a

(b) os yw gwerth marchnadol y buddiant hwnnw yn £40,000 neu ragor, ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

(2) Ond nid yw'r paragraff hwn yn gymwys os yw'r buddiant a ddisgrifir yn is-baragraff (1) yn rifersiwn ar les—

(a) nad yw'n cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a

(b) sydd â chyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.

(3) Pan fo gan y prynwr hawl ar y cyd ag un person neu ragor i'r prif fuddiant y cyfeirir ato yn is-baragraff (1)(a), mae'r cyfeiriad yn is-baragraff (1)(b) at werth marchnadol y buddiant yn gyfeiriad at werth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn y buddiant fel y'i pennir yn unol ag is-baragraff (4) neu (5).

(4) Pan fo gan y prynwr hawl lesiannol fel tenant ar y cyd, mae gwerth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn gyfwerth â—

GM × CB

Ffigur 4

pan fo—

GM yn werth marchnadol y prif fuddiant, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

CB yn—

(a) canran y buddiant y mae gan y prynwr hawl iddo, neu

(b) pan fo—

(i) y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw"), a

(ii) hawl fel tenantiaid ar y cyd gan y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr, o'u cymryd gyda'i gilydd,

canran y buddiant y mae gan y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr hawl iddi felly.

(5) Pan fo gan y prynwr hawl lesiannol fel cyd-denant, mae gwerth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn gyfwerth â—

$\frac{GM}{CD}$

Ffigwr 5

pan fo—

GM yn werth marchnadol y prif fuddiant, a

CD yn nifer y cyd-denantiaid sydd â hawl i'r buddiant.

(6) At ddiben is-baragraff (5), mae'r prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr i'w trin fel un cyd-denant—

(a) os ydynt yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw"), a

(b) os oes ganddynt hawl lesiannol i'r buddiant fel cyd-denantiaid.

Gwybodaeth Cychwyn

I52 Atod. 5 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Dau brynwr neu ragor

6 Pan fo dau brynwr neu ragor sy'n unigolion mewn trafodiad—

(a) mae'r trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch os yw paragraff 3 yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r prynwyr;

(b) mae rhyng-drafodiad (o fewn ystyr paragraff 9(2)) i'w drin fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch os yw paragraff 9 yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r prynwyr.

Gwybodaeth Cychwyn

I53 Atod. 5 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa

7 Nid yw trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch o dan baragraff 3 os yw prif destun y trafodiad yn brif fuddiant—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) mewn annedd yr oedd gan y prynwr, yn union cyn y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, brif fuddiant arall ynddi, a
- (b) mewn annedd sydd, yn union cyn ac ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa'r prynwr.

Gwybodaeth Cychwyn

I54 Atod. 5 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa

- 8 (1) Nid yw trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch o dan baragraff 3 os yw'r annedd a brynir yn disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr.
- (2) At ddibenion y paragraff hwn, mae'r annedd a brynir yn disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr—
- (a) os yw'r prynwr, ar y dyddiad y mae'r trafodiad (“y trafodiad o dan sylw”) yn cael effaith, yn bwriadu i'r annedd a brynir fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa iddo,
 - (b) os yw'r prynwr neu briod neu bartner sifil y prynwr ar y pryd, mewn trafodiad tir arall (“y trafodiad blaenorol”) a oedd yn cael effaith ar ddyddiad yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith, wedi gwaredu prif fuddiant mewn annedd arall (“yr annedd a werthir”),
 - (c) os nad oedd gan y prynwr na phriod neu bartner sifil y prynwr, yn union ar ôl y dyddiad yr oedd y trafodiad blaenorol yn cael effaith, unrhyw brif fuddiant yn yr annedd a werthir,
 - (d) os yr annedd a werthir oedd unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod o 3 blynedd y cyfeirir ato ym mharagraff (b), ac
 - (e) os nad yw'r prynwr neu briod neu bartner sifil y prynwr, ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod sy'n dechrau â'r dyddiad yr oedd y trafodiad blaenorol yn cael effaith ac sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith, wedi caffael prif fuddiant mewn unrhyw annedd arall gyda'r bwriad iddi fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa'r prynwr.
- (3) Nid yw is-baragraff (2)(c) yn gymwys i briod neu bartner sifil y prynwr os nad oedd y ddau ohonynt yn cyd-fyw ar y dyddiad yr oedd y trafodiad o dan sylw yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr “cyd-fyw”).
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, caiff yr annedd a brynir ddod yn annedd sy'n disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr—
- (a) os oedd y prynwr, ar y dyddiad y mae'r trafodiad (“y trafodiad o dan sylw”) yn cael effaith, yn bwriadu i'r annedd a brynir fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa iddo,
 - (b) os yw'r prynwr neu briod, cyn-briod, partner sifil neu gyn-bartner sifil y prynwr, mewn trafodiad tir arall sy'n cael effaith ar ddyddiad yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau'r diwrnod ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith, yn gwaredu prif fuddiant mewn annedd arall (“yr annedd a werthir”),

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (c) os nad oes gan y prynwr na phriod neu bartner sifil y prynwr, yn union ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad tir arall hwnnw yn cael effaith, brif fuddiant yn yr annedd a werthir, a
 - (d) os yr annedd a werthir oedd unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith.
- (5) Nid yw is-baragraff (4)(c) yn gymwys i briod neu bartner sifil y prynwr os nad yw'r ddau ohonynt yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad tir arall hwnnw yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw").
- (6) Am ddarpariaeth bellach mewn cysylltiad ag annedd sy'n dod yn annedd sy'n disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr, gweler paragraff 23.

Gwybodaeth Cychwyn

I55 Atod. 5 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Disodli prif breswylfa: trafodiadau yn ystod y cyfnod interim

- 9 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan fo'r prynwr mewn rhyng-drafodiad yn disodli prif breswylfa mewn trafodiad arall, a
 - (b) pan fo'r rhyng-drafodiad yn cael effaith ar ddyddiad sydd yn ystod y cyfnod interim.
- (2) Mae rhyng-drafodiad yn drafodiad—
- (a) sy'n dod o fewn paragraff 3(2), a
 - (b) nad yw paragraff 5 yn gymwys iddo.
- (3) Wrth benderfynu pa un a yw trafodiad yn dod o fewn paragraff 3(2) at ddibenion y paragraff hwn, mae'r cyfeiriad ym mharagraff 3(3) at ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, yn cael effaith fel pe bai'n gyfeiriad at ddiwedd y dydd ar y naill neu'r llall o'r dyddiadau a ganlyn, neu'r ddau ohonynt—
- (a) y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith;
 - (b) y dyddiad y daw'r cyfnod interim i ben.
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, mae prynwr yn disodli prif breswylfa mewn trafodiad arall—
- (a) mewn perthynas ag annedd yng Nghymru, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 8(2) mewn cysylltiad â'r trafodiad,
 - (b) mewn perthynas ag annedd yng Lloegr neu yng Ngogledd Iwerddon, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 3(6) o Atodlen 4ZA i [Ddeddf Cyllid 2003 \(p. 14\)](#) mewn cysylltiad â'r trafodiad, neu
 - (c) mewn perthynas ag annedd yn yr Alban, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 2(2) o Atodlen 2A i [Ddeddf Treth Trafodiadau Tir ac Adeiladau \(Yr Alban\) 2013 \(dsa 11\)](#) mewn cysylltiad â'r trafodiad.
- (5) Yn y paragraff hwn, ystyr y cyfnod interim yw—
- (a) pan fo is-baragraff (4)(a) yn gymwys, y cyfnod—
 - (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad blaenorol yn cael effaith o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 8(2)(b), a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 8(2)(a);
 - (b) pan fo is-baragraff (4)(b) yn gymwys, y cyfnod—
 - (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad blaenorol, o fewn yr ystyr a roddir i "the previous transaction" gan baragraff 3(6)(b) o Atodlen 4ZA i [Ddeddf Cyllid 2003 \(p. 14\)](#), yn cael effaith, a
 - (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw, o fewn yr ystyr a roddir i "the transaction concerned" gan baragraff 3(6)(a) o'r Atodlen honno, yn cael effaith;
 - (c) pan fo is-baragraff (4)(c) yn gymwys, y cyfnod—
 - (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y gwaredodd y prynwr berchenogaeth annedd fel y darperir ar ei gyfer ym mharagraff 2(2)(a) o Atodlen 2A i [Ddeddf Treth Trafodiadau Tir ac Adeiladau \(Yr Alban\) 2013 \(dsa 11\)](#), a
 - (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad y cyfeirir ato yn y paragraff hwnnw yn cael effaith.
- (6) Am ddarpariaeth bellach mewn cysylltiad â thrin rhyng-drafodiad fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch, gweler paragraff 24.

Gwybodaeth Cychwyn

I56 Atod. 5 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 3

PRYNWR SY'N UNIGOLYN: TRAFODIADAU ANHEDDAU LLUOSOG

Rhagarweiniad

- 10 Mae'r Rhan hon yn nodi pa bryd y mae trafodiad trethadwy yn "trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch" at ddiben rheoliadau o dan adran 24(1)(b) yn achos trafodiad sy'n ymwneud ag anheddau lluosog pan fo'r prynwr yn unigolyn.

Gwybodaeth Cychwyn

I57 Atod. 5 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch

- 11 (1) Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch—
 - (a) os yw'n dod o fewn is-baragraff (2), a
 - (b) os yw paragraff 13 neu 15 yn gymwys.
- (2) Mae trafodiad yn dod o fewn yr is-baragraff hwn—
 - (a) os yw'r prynwr yn unigolyn, a
 - (b) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn dwy annedd neu ragor ("yr anheddau a brynir").

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) Yn y Rhan hon o'r Atodlen hon, mae i "yr anheddau a brynir" yr ystyr a roddir gan is-baragraff (2)(b).
- (4) Pan fo paragraff 18 yn gymwys, mae rhyng-drafodiad (o fewn yr ystyr a roddir gan y paragraff hwnnw) i'w drin fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch.
- (5) Nid yw trafodiad o fewn adran 72(9) yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch ac eithrio pan fo Atodlen 13 yn gymwys (gweler yn benodol baragraff 6(6) o'r Atodlen honno).

Gwybodaeth Cychwyn

I58 Atod. 5 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Dau brynwr neu ragor

- 12 Pan fo dau brynwr neu ragor sy'n unigolion mewn trafodiad—
- (a) mae'r trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch os yw paragraff 11 yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r prynwyr;
 - (b) mae rhyng-drafodiad (o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 18(2)) i'w drin fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch os yw paragraff 18 yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r prynwyr.

Gwybodaeth Cychwyn

I59 Atod. 5 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Dwy annedd gymwys neu ragor

- 13 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys os yw o leiaf ddwy o'r anheddau a brynir yn anheddau cymwys.
- (2) Mae annedd a brynir yn annedd gymwys at ddibenion y Rhan hon o'r Atodlen hon os yw swm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad sydd i'w briodoli ar sail deg a rhesymol i'r annedd a brynir yn £40,000 neu ragor.
- (3) Ond nid yw annedd a brynir yn annedd gymwys—
- (a) os yw'r annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,
 - (b) os yw prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac
 - (c) os yw'r les yn bodloni'r amodau a nodir yn is-baragraff (4), ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.
- (4) Yr amodau yw—
- (a) nad yw'r les yn cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a
 - (b) bod gan y les gyfnod o 21 o flynyddoedd yn weddill.
- (5) Nid yw annedd a brynir yn annedd gymwys os yw'r eithriad a ddarperir ym mharagraff 14 yn gymwys (eithriad ar gyfer is-annedd).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I60 Atod. 5 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Eithriad ar gyfer is-annedd

- 14 (1) Nid yw annedd a brynir yn annedd gymwys os yw'n is-annedd i unrhyw un neu ragor o'r anheddau eraill a brynir.
- (2) At ddibenion y paragraff hwn, mae un o'r anheddau a brynir ("annedd A") yn is-annedd i un arall o'r anheddau a brynir ("annedd B")—
- (a) os yw annedd A wedi ei lleoli o fewn tiroedd annedd B, neu o fewn yr un adeilad ag annedd B, a
 - (b) os yw swm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad sydd i'w briodoli ar sail deg a rhesymol i annedd B yn hafal i ddwy ran o dair o swm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad, neu'n fwy na dwy ran o dair o'r swm hwnnw, sydd i'w briodoli ar sail deg a rhesymol i'r anheddau a ganlyn ar y cyd—
 - (i) annedd A,
 - (ii) annedd B, a
 - (iii) pob un o'r anheddau eraill a brynir (os oes rhai) sydd wedi eu lleoli o fewn tiroedd annedd B, neu o fewn yr un adeilad ag annedd B.

Gwybodaeth Cychwyn

I61 Atod. 5 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Prynwr â phrif fuddiant mewn annedd arall

- 15 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) os un yn unig o'r anheddau a brynir sy'n annedd gymwys, a
 - (b) os, ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith—
 - (i) oes gan y prynwr brif fuddiant mewn annedd ar wahân i un o'r anheddau a brynir, a
 - (ii) yw gwerth marchnadol y buddiant hwnnw yn £40,000 neu ragor.
- (2) Ond nid yw'r paragraff hwn yn gymwys os yw'r buddiant a ddisgrifir yn is-baragraff (1)(b) yn rifersiwn ar les—
- (a) nad yw'n cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a
 - (b) sydd â chyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.
- (3) Pan fo gan y prynwr hawl ar y cyd ag un person neu ragor i'r prif fuddiant y cyfeirir ato yn is-baragraff (1)(b)(i), mae'r cyfeiriad yn is-baragraff (1)(b)(ii) at werth marchnadol y buddiant yn gyfeiriad at werth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn y buddiant fel y'i pennir yn unol ag is-baragraff (4) neu (5).
- (4) Pan fo gan y prynwr hawl lesiannol fel tenant ar y cyd, mae gwerth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn gyfwerth â—

GWYBODAETH

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Ffigwr 6

pan fo—

GM yn werth marchnadol y prif fuddiant, a
 CB yn—

- (a) canran y buddiant y mae gan y prynwr hawl iddo, neu
- (b) pan fo—
 - (i) y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw"), a
 - (ii) hawl fel tenantiaid ar y cyd gan y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr, o'u cymryd gyda'i gilydd,

canran y buddiant y mae gan y prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr hawl iddi felly.

- (5) Pan fo gan y prynwr hawl lesiannol fel cyd-denant, mae gwerth marchnadol cyfran lesiannol y prynwr yn gyfwerth â—

$$\frac{GM}{CD}$$

Ffigwr 7

pan fo—

GM yn werth marchnadol y prif fuddiant, a
 CD yn nifer y cyd-denantiaid sydd â hawl i'r buddiant.

- (6) At ddiben is-baragraff (5), mae'r prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr i'w trin fel un cyd-denant—
 - (a) os ydynt yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw"), a
 - (b) os oes ganddynt hawl lesiannol i'r buddiant fel cyd-denantiaid.
- (7) Mae'r paragraff hwn yn gymwys yn ddarostyngedig i'r eithriadau a ddarperir yn—
 - (a) paragraff 16 (eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa), a
 - (b) paragraff 17 (eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa).

Gwybodaeth Cychwyn

I62 Atod. 5 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Eithriad ar gyfer buddiant yn yr un brif breswylfa

- 16 Nid yw paragraff 15 yn gymwys os yw prif destun y trafodiad yn brif fuddiant yn yr annedd gymwys y cyfeirir ati ym mharagraff 15(1)(a), a bod yr annedd honno yn—
- (a) annedd yr oedd gan y prynwr brif fuddiant arall ynddi, yn union cyn y dyddiad yr oedd y trafodiad yn cael effaith, a
 - (b) annedd sy'n unig breswylfa neu'n brif breswylfa'r prynwr, yn union cyn ac ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I63 Atod. 5 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa

- 17 (1) Nid yw paragraff 15 yn gymwys os yw'r annedd gymwys y cyfeirir ati ym mharagraff 15(1)(a) yn disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr.
- (2) At ddibenion y paragraff hwn, mae annedd gymwys yn disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr—
- (a) os yw'r prynwr, ar y dyddiad y mae'r trafodiad (“y trafodiad o dan sylw”) yn cael effaith, yn bwriadu i'r annedd gymwys fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa iddo,
 - (b) os yw'r prynwr neu briod neu bartner sifil y prynwr ar y pryd, mewn trafodiad tir arall (“y trafodiad blaenorol”) a oedd yn cael effaith ar ddyddiad yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith, wedi gwaredu prif fuddiant mewn annedd arall (“yr annedd a werthir”),
 - (c) os nad oedd gan y prynwr na phriod neu bartner sifil y prynwr, yn union ar ôl y dyddiad yr oedd y trafodiad blaenorol yn cael effaith, unrhyw brif fuddiant yn yr annedd a werthir,
 - (d) os yr annedd a werthir oedd unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod o 3 blynedd y cyfeirir ato ym mharagraff (b), ac
 - (e) os nad yw'r prynwr neu briod neu bartner sifil y prynwr, ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod sy'n dechrau â'r dyddiad yr oedd y trafodiad blaenorol yn cael effaith ac sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith, wedi caffael prif fuddiant mewn unrhyw annedd arall gyda'r bwriad iddi fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa'r prynwr.
- (3) Nid yw is-baragraff (2)(c) yn gymwys i briod neu bartner sifil y prynwr os nad oedd y ddau ohonynt yn cyd-fyw ar y dyddiad yr oedd y trafodiad o dan sylw yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr “cyd-fyw”).
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, caiff yr annedd a brynir ddod yn annedd sy'n disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr—
- (a) os oedd y prynwr, ar y dyddiad yr oedd y trafodiad (“y trafodiad o dan sylw”) yn cael effaith, yn bwriadu i'r annedd gymwys fod yn unig breswylfa neu'n brif breswylfa iddo,
 - (b) os yw'r prynwr neu briod, cyn-briod, partner sifil neu gyn-bartner sifil y prynwr, mewn trafodiad tir arall sy'n cael effaith ar ddyddiad yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau'r diwrnod ar ôl y dyddiad yr oedd y trafodiad o dan sylw yn cael effaith, yn gwaredu prif fuddiant mewn annedd arall (“yr annedd a werthir”),
 - (c) os nad oes gan y prynwr na phriod neu bartner sifil y prynwr, yn union ar ôl y dyddiad yr oedd y trafodiad tir arall hwnnw yn cael effaith, brif fuddiant yn yr annedd a werthir, a
 - (d) os yr annedd a werthir oedd unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(5) Nid yw is-baragraff (4)(c) yn gymwys i briod neu bartner sifil y prynwr os nad yw'r ddau ohonynt yn cyd-fyw ar y dyddiad y mae'r trafodiad tir arall hwnnw yn cael effaith (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw").

(6) Am ddarpariaeth bellach mewn cysylltiad ag annedd sy'n dod yn annedd sy'n disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr, gweler paragraff 23.

Gwybodaeth Cychwyn

I64 Atod. 5 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Disodli prif breswylfa: trafodiadau yn ystod y cyfnod interim

- 18 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan fo'r prynwr mewn rhyng-drafodiad yn disodli prif breswylfa mewn trafodiad arall, a
 - (b) pan fo'r rhyng-drafodiad yn cael effaith ar ddyddiad sydd yn ystod y cyfnod interim.
- (2) Mae rhyng-drafodiad yn drafodiad—
- (a) sy'n dod o fewn paragraff 11(2),
 - (b) pan fo un yn unig o'r anheddau a brynir yn annedd gymwys, ac
 - (c) nad yw paragraff 15 yn gymwys iddo.
- (3) Wrth benderfynu pa un a yw annedd a brynir yn annedd gymwys at ddibenion y paragraff hwn, mae'r cyfeiriad ym mharagraff 13(3) at ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, yn cael effaith fel pe bai'n gyfeiriad at ddiwedd y dydd ar y naill neu'r llall o'r dyddiadau a ganlyn, neu'r ddau ohonynt—
- (a) y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith;
 - (b) y dyddiad y daw'r cyfnod interim i ben.
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, mae prynwr yn disodli prif breswylfa mewn trafodiad arall—
- (a) mewn perthynas ag annedd yng Nghymru, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 17(2) mewn cysylltiad â'r trafodiad,
 - (b) mewn perthynas ag annedd yn Lloegr neu yng Ngogledd Iwerddon, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 3(6) o Atodlen 4ZA i [Ddeddf Cyllid 2003 \(p. 14\)](#) mewn cysylltiad â'r trafodiad, neu
 - (c) mewn perthynas ag annedd yn yr Alban, os bodlonir yr amodau a nodir ym mharagraff 2(2) o Atodlen 2A i [Ddeddf Treth Trafodiadau Tir ac Adeiladau \(Yr Alban\) 2013 \(dsa 11\)](#) mewn cysylltiad â'r trafodiad.
- (5) Yn y paragraff hwn, ystyr y cyfnod interim yw—
- (a) pan fo is-baragraff (4)(a) yn gymwys, y cyfnod—
 - (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad blaenorol yn cael effaith o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 17(2)(b), a
 - (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 17(2)(a);
 - (b) pan fo is-baragraff (4)(b) yn gymwys, y cyfnod—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad blaenorol, o fewn yr ystyr a roddir i "the previous transaction" gan baragraff 3(6)(b) o Atodlen 4ZA i [Ddeddf Cyllid 2003 \(p. 14\)](#), yn cael effaith, a
 - (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw, o fewn yr ystyr a roddir i "the transaction concerned" gan baragraff 3(6)(a) o'r Atodlen honno, yn cael effaith;
 - (c) pan fo is-baragraff (4)(c) yn gymwys, y cyfnod—
 - (i) sy'n dechrau â'r dyddiad y gwaredodd y prynwr berchenogaeth annedd fel y darperir ar ei gyfer ym mharagraff 2(2)(a) o Atodlen 2A i [Ddeddf Treth Trafodiadau Tir ac Adeiladau \(Yr Alban\) 2013 \(dsa 11\)](#), a
 - (ii) sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r trafodiad y cyfeirir ato yn y paragraff hwnnw yn cael effaith.
- (6) Am ddarpariaeth bellach mewn cysylltiad â thrin rhyng-drafodiad fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch, gweler paragraff 24.

Gwybodaeth Cychwyn

I65 Atod. 5 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 4

PRYNWR NAD YW'N UNIGOLYN

Rhagarweiniad

- 19 Mae'r Rhan hon yn nodi pa bryd y mae trafodiad trethadwy pan na fo'r prynwr yn unigolyn yn "trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch" at ddiben rheoliadau o dan adran 24(1)(b).

Gwybodaeth Cychwyn

I66 Atod. 5 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trafodiad sy'n ymwneud ag annedd

- 20 (1) Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch—
- (a) os nad yw'r prynwr yn unigolyn,
 - (b) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn annedd ("yr annedd a brynir"), ac
 - (c) os yw'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr annedd yn £40,000 neu ragor.
- (2) Ond nid yw trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch o dan is-baragraff (1) os yw, ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith—
- (a) yr annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,
 - (b) prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac
 - (c) y les yn bodloni'r amodau a nodir yn is-baragraff (3).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(3) Yr amodau yw—

- (a) nad yw'r les yn cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a
- (b) bod gan y les gyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.

Gwybodaeth Cychwyn

I67 Atod. 5 para. 20 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trafodiad sy'n ymwneud ag anheddau lluosog

- 21 (1) Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch—
- (a) os nad yw'r prynwr yn unigolyn,
 - (b) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn dwy annedd neu ragor (“yr anheddau a brynir”), ac
 - (c) os yw o leiaf un o'r anheddau a brynir yn annedd y mae is-baragraff (2) yn gymwys iddi.
- (2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i annedd a brynir os yw swm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad sydd i'w briodoli ar sail deg a rhesymol i'r annedd a brynir yn £40,000 neu ragor.
- (3) Ond nid yw is-baragraff (2) yn gymwys i annedd a brynir—
- (a) os yw'r annedd a brynir yn ddarostyngedig i les,
 - (b) os yw prif destun y trafodiad yn rifersiwn ar y les honno, ac
 - (c) os yw'r les yn bodloni'r amodau a nodir yn is-baragraff (4), ar ddiwedd y dydd ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.
- (4) Yr amodau yw—
- (a) nad yw'r les yn cael ei dal gan berson sy'n gysylltiedig â'r prynwr, a
 - (b) bod gan y les gyfnod o fwy na 21 o flynyddoedd yn weddill.
- (5) Nid yw trafodiad o fewn adran 72(9) yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch ac eithrio pan fo Atodlen 13 yn gymwys (gweler yn benodol baragraff 6(6) o'r Atodlen honno).

Gwybodaeth Cychwyn

I68 Atod. 5 para. 21 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Dau brynwr neu ragor

- 22 Pan fo dau brynwr neu ragor mewn trafodiad, mae'r trafodiad yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch os yw paragraff 20 neu 21 yn gymwys mewn perthynas ag unrhyw un neu ragor o'r prynwr.

Gwybodaeth Cychwyn

I69 Atod. 5 para. 22 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

RHAN 5

DARPARIAETHAU ATODOL

Darpariaeth bellach mewn cysylltiad â'r eithriad ar gyfer disodli prif breswylfa

- 23 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo trafodiad trethadwy ("y trafodiad o dan sylw"), oherwydd paragraff 8(4) neu 17(4), yn peidio â bod yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch at ddiben rheoliadau o dan adran 24(1)(b).
- (2) Ni chaniateir ystyried y trafodiad tir ("y trafodiad dilynol") a oedd yn bodloni'r amod ym mharagraff 8(4)(b) neu 17(4)(b) at ddibenion paragraff 8(2)(b) neu 17(2)(b) wrth benderfynu pa un a yw unrhyw drafodiad trethadwy arall yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch.
- (3) Mae is-baragraff (4) yn gymwys—
- (a) pan fo'r trafodiad dilynol yn cael effaith ar ddyddiad ffeilio'r ffurflen dreth mewn cysylltiad â'r trafodiad o dan sylw, neu cyn hynny, a
 - (b) pan na fo'r ffurflen dreth wedi ei dychwelyd.
- (4) Caiff y prynwr, wrth ddechre y ffurflen dreth mewn cysylltiad â'r trafodiad o dan sylw, drin yr annedd a brynir y cyfeirir ati ym mharagraff 8(4) neu 17(4) fel pe bai wedi disodli unig breswylfa neu brif breswylfa'r prynwr ar y dyddiad y mae'r trafodiad o dan sylw yn cael effaith; ac mewn achos o'r fath mae'r trafodiad o dan sylw i'w drin fel pe na bai erioed wedi bod yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch.
- (5) Mae is-baragraff (6) yn gymwys os effaith bod y trafodiad o dan sylw yn peidio â bod yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch yw bod llai o dreth yn daladwy mewn cysylltiad â'r trafodiad na'r hyn y mae'r prynwr eisoes wedi ei dalu yn unol â ffurflen dreth a ddechrewyd ar gyfer y trafodiad hwnnw.
- (6) Er mwyn cael ad-daliad o swm y dreth a ordalwyd, caiff y prynwr—
- (a) o fewn y cyfnod a ganiateir ar gyfer diwygio'r ffurflen dreth, ei diwygio yn unol â hynny (gweler adran 41 o DCRhT);
 - (b) ar ôl diwedd y cyfnod hwnnw (os na ddiwygir y ffurflen dreth felly), wneud hawliad am ad-daliad o'r swm a ordalwyd yn unol â Phennod 7 o Ran 3 o DCRhT.

Gwybodaeth Cychwyn

I70 Atod. 5 para. 23 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Darpariaeth bellach mewn cysylltiad â thrin trafodiadau fel trafodiadau eiddo preswyl cyfraddau uwch

- 24 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo trafodiad trethadwy ("y rhyng-drafodiad"), oherwydd cymhwyso paragraff 9 neu 18, yn cael ei drin fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch.
- (2) Caiff y rhyng-drafodiad ei drin fel pe bai'n drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch at ddibenion y Ddeddf hon o ddiwedd y cyfnod interim sy'n gymwys yn unol â pharagraff 9(5) neu 18(5).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) Rhaid i'r prynwr yn y rhyng-drafodiad ddychwelyd ffurflen dreth i ACC mewn cysylltiad â'r trafodiad hwnnw.
- (4) Rhaid i ffurflen dreth a ddychwelir o dan y paragraff hwn—
 - (a) cael ei dychwelyd cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau'r diwrnod ar ôl y dyddiad y daw'r cyfnod interim sy'n gymwys yn unol â pharagraff 9(5) neu 18(5) i ben, a
 - (b) cynnwys hunanasesiad.

Gwybodaeth Cychwyn

I71 Atod. 5 para. 24 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Priodau a phartneriaid sifil yn prynu ar eu pen eu hunain

- 25 (1) Mae is-baragraff (2) yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad trethadwy—
- (a) os yw'r prynwr (neu un ohonynt) yn briod neu mewn partneriaeth sifil ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith,
 - (b) os yw'r prynwr a phriod neu bartner sifil y prynwr yn cyd-fyw ar y dyddiad hwnnw, ac
 - (c) os nad yw priod neu bartner sifil y prynwr yn brynwr yn y trafodiad.
- (2) Mae'r trafodiad i'w drin fel trafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch pe bai wedi bod yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch pe bai priod neu bartner sifil y prynwr wedi bod yn brynwr.
- (3) Caiff unigolion sy'n briod â'i gilydd, neu'n bartneriaid sifil i'w gilydd, eu trin at ddibenion yr Atodlen hon fel pe baent yn cyd-fyw oni bai—
- (a) eu bod wedi gwahanu o dan orchymyn llys sydd ag awdurdodaeth gymwys,
 - (b) eu bod wedi gwahanu drwy weithred wahanu, neu
 - (c) eu bod wedi gwahanu mewn gwirionedd mewn amgylchiadau lle mae'r gwahanu yn debygol o fod yn barhaol.

Gwybodaeth Cychwyn

I72 Atod. 5 para. 25 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ad-drefnu eiddo ar ôl ysgariad, diddymiad partneriaeth sifil etc.

- 26 (1) At ddiben penderfynu pa un a yw paragraffau 5 neu 15 yn gymwys i drafodiad trethadwy, nid yw'r prynwr i'w drin fel pe bai ganddo brif fuddiant mewn annedd arall y mae is-baragraff (2) a (3) yn gymwys iddi.
- (2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i annedd y mae'r buddiant ynddi yn cael ei ddal gan y prynwr fel tenant ar y cyd o ganlyniad i—
- (a) gorchymyn o dan adran 24(1)(b) o [Ddeddf Achosion Priodasol 1973 \(p. 18\)](#) (gorchymynion ad-drefnu eiddo mewn cysylltiad ag achosion priodasol),
 - (b) gorchymyn o dan adran 17(1)(a)(ii) o [Ddeddf Achosion Priodasol a Theuluol 1984 \(p. 42\)](#) (gorchymynion ad-drefnu eiddo ar ôl ysgariad tramor) sy'n cyfateb i orchymyn o'r fath a grybwyllir ym mharagraff (a),

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (c) gorchymyn o dan baragraff 7(1)(b) o Atodlen 5 i [Ddeddf Partneriaeth Sifil 2004 \(p. 33\)](#) (gorchmynion ad-drefnu eiddo mewn cysylltiad â diddymiad etc. partneriaeth sifil), neu
- (d) gorchymyn o dan baragraff 9 o Atodlen 7 i [Ddeddf Partneriaeth Sifil 2004 \(p. 33\)](#) (gorchmynion ad-drefnu eiddo mewn cysylltiad â diddymiad tramor etc. partneriaeth sifil) sy'n cyfateb i orchymyn o'r fath a grybwyllir ym mharagraff (c).

(3) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i annedd sy'n unig breswylfa neu'n brif breswylfa person y gwneir gorchymyn y cyfeirir ato yn is-baragraff (2) er ei fudd.

Gwybodaeth Cychwyn

I73 Atod. 5 para. 26 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Setliadau ac ymddiriedolaethau noeth

- 27 (1) Mae is-baragraff (3) yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad tir—
- (a) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn un annedd neu ragor,
 - (b) os yw'r prynwr (neu un ohonynt) yn gweithredu fel ymddiriedolwr setliad, ac
 - (c) os bydd gan fuddiolwr, o dan delerau'r setliad, hawl i—
 - (i) meddiannu'r annedd neu'r anheddau am oes, neu
 - (ii) incwm a enillir mewn cysylltiad â'r annedd neu'r anheddau.
- (2) Mae is-baragraff (3) hefyd yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad tir—
- (a) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf cyfnod o flynyddoedd absoliwt mewn annedd, a
 - (b) os yw'r prynwr (neu un ohonynt) yn gweithredu fel ymddiriedolwr ymddiriedolaeth noeth (o fewn yr ystyr a roddir gan baragraffau 2(1) a (2) o Atodlen 8).
- (3) Pan fo'r is-baragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad tir, mae buddiolwr y setliad neu'r ymddiriedolaeth noeth (yn hytrach na'r ymddiriedolwr) i'w drin at ddibenion yr Atodlen hon fel y prynwr (neu fel un ohonynt).
- (4) Mae paragraffau 3(3) a 4 o Atodlen 8 (trin ymddiriedolwyr fel y prynwr) yn cael effaith yn ddarostyngedig i is-baragraff (3).

Gwybodaeth Cychwyn

I74 Atod. 5 para. 27 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

- 28 (1) Mae is-baragraff (3) yn gymwys—
- (a) pan fo person yn fuddiolwr o dan setliad,
 - (b) pan fo prif fuddiant mewn annedd yn ffurfio rhan o eiddo'r ymddiriedolaeth, ac
 - (c) pan fo gan fuddiolwr, o dan delerau'r setliad, hawl i—
 - (i) meddiannu'r annedd am oes, neu
 - (ii) incwm a enillir mewn cysylltiad â'r annedd.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (2) Mae is-baragraff (3) hefyd yn gymwys—
- (a) pan fo person yn fuddiolwr o dan ymddiriedolaeth noeth (o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 2(1) a 2 o Atodlen 8), a
 - (b) pan fo cyfnod o flynyddoedd absoliwt mewn annedd yn ffurfio rhan o eiddo'r ymddiriedolaeth.
- (3) Pan fo'r is-baragraff hwn yn gymwys—
- (a) mae'r buddiolwr i'w drin at ddibenion yr Atodlen hon fel pe bai'n dal y buddiant yn yr annedd, a
 - (b) os yw ymddiriedolwr y setliad neu'r ymddiriedolaeth noeth yn gwaredu'r buddiant, mae'r buddiolwr i'w drin at ddibenion yr Atodlen hon fel pe bai wedi ei waredu.

Gwybodaeth Cychwyn

I75 Atod. 5 para. 28 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

- 29 (1) Pan fo—
- (a) prif destun trafodiad tir ar ffurf buddiant ar wahân i brif fuddiant mewn annedd, a
 - (b) is-baragraff (2) neu (3) yn gymwys mewn perthynas â'r trafodiad, yna, i osgoi unrhyw amheuaeth, effaith paragraff 28 o'r Atodlen hon neu, yn ôl y digwydd, paragraff 3(1) o Atodlen 8, yw fod prif destun y trafodiad i'w drin at ddibenion yr Atodlen hon fel pe bai ar ffurf prif fuddiant mewn annedd.
- (2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad pan fo—
- (a) prif fuddiant yn yr annedd yn cael ei ddal mewn ymddiriedolaeth noeth ar gyfer buddiolwr ("B"),
 - (b) holl fuddiant neu ran o fuddiant B yn yr annedd yn cael ei waredu,
 - (c) yn union cyn y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith—
 - (i) mae'r prif fuddiant yn cael ei drin, yn rhinwedd paragraff 3(1) o Atodlen 8, fel pe bai wedi ei freinio yn B, neu
 - (ii) mae B yn cael ei drin, yn rhinwedd paragraff 28, fel pe bai'n dal y prif fuddiant yn yr annedd, a
 - (d) yn union wedi'r dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith—
 - (i) mae'r prif fuddiant yn cael ei drin, yn rhinwedd paragraff 3(1) o Atodlen 8, fel pe bai wedi ei freinio yn y prynwr, neu
 - (ii) mae'r prynwr yn cael ei drin, yn rhinwedd paragraff 28, fel pe bai'n dal y prif fuddiant.
- (3) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad pan fo—
- (a) person ("B") yn fuddiolwr o dan setliad pan fo prif fuddiant yn yr annedd yn ffurfio rhan o eiddo'r ymddiriedolaeth,
 - (b) gan B, o dan delerau'r setliad, hawl i—
 - (i) meddiannu'r annedd am oes, neu
 - (ii) incwm a enillir mewn cysylltiad â'r annedd,
 - (c) holl fuddiant neu ran o fuddiant B yn yr annedd yn cael ei waredu,

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (d) yn union cyn y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith mae B yn cael ei drin, yn rhinwedd paragraff 28, fel pe bai'n dal y prif fuddiant yn yr annedd, ac
- (e) yn union wedi'r dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith mae'r prynwr yn cael ei drin, yn rhinwedd y paragraff hwnnw, fel pe bai'n dal y prif fuddiant.

(4) Wrth bennu a yw is-baragraff (2) neu (3) yn gymwys i drafodiad, anwybydder paragraffau 30 a 35(5).

Gwybodaeth Cychwyn

I76 Atod. 5 para. 29 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

- 30
- (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pe bai plentyn person ("P") (oni bai am y paragraff hwn), oherwydd paragraff 27 neu 28 neu baragraff 3(1) o Atodlen 8 (ymddiriedolaethau noeth), yn cael ei drin at ddibenion yr Atodlen hon fel pe bai—
 - (a) y prynwr mewn perthynas â thrafodiad tir,
 - (b) yn dal buddiant mewn annedd, neu
 - (c) wedi gwaredu buddiant mewn annedd.
 - (2) Pan fo'r paragraff hwn yn gymwys—
 - (a) mae P ac unrhyw briod neu bartner sifil i P i'w trin at ddibenion yr Atodlen hon fel pe bai neu pe baent y prynwr, yn dal y buddiant neu (yn ôl y digwydd) wedi gwaredu'r buddiant, a
 - (b) nid yw'r plentyn i'w drin felly.
 - (3) Nid yw is-baragraff (2)(a) yn gymwys i briod neu bartner sifil P os nad yw'r ddau ohonynt yn cyd-fyw (gweler paragraff 25(3) am ystyr hynny).
 - (4) Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys pan fo—
 - (a) person ("D") yn caffael, yn dal neu'n gwaredu prif fuddiant mewn annedd yn enw plentyn neu ar ran y plentyn,
 - (b) D yn gwneud hynny drwy arfer pwerau a roddir i D fel dirprwy i'r plentyn, ac
 - (c) D yn dal y buddiant hwnnw ar ymddiriedolaeth ar gyfer y plentyn, neu yn achos gwaredu, wedi ei ddal ar ymddiriedolaeth ar gyfer y plentyn.
 - (5) Yn is-baragraff (4), ystyr "dirprwy" yw—
 - (a) person a benodir o dan adran 16 o [Ddeddf Galluedd Meddyliol 2005 \(p. 9\)](#), neu
 - (b) person a benodir i swydd gyfatebol o dan gyfraith gwlad neu diriogaeth y tu allan i Gymru a Lloegr (ac felly mae'r cyfeiriad at fuddiant yn cael ei ddal ar ymddiriedolaeth gan berson o'r fath yn gyfeiriad at ei ddal ar sail gyfatebol o dan y gyfraith honno).

Gwybodaeth Cychwyn

I77 Atod. 5 para. 30 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

- 31
- (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad tir—
 - (a) os yw prif destun y trafodiad ar ffurf prif fuddiant mewn un annedd neu ragor,

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) os yw'r prynwr (neu un ohonynt) yn gweithredu fel ymddiriedolwr setliad,
- (c) os yw'r prynwr hwnnw yn unigolyn, a
- (d) os nad oes gan fuddiolwr, o dan delerau'r setliad, hawl i—
 - (i) meddiannu'r annedd neu'r anheddau am oes, neu
 - (ii) incwm a enillir mewn cysylltiad â'r annedd neu'r anheddau.

- (2) Wrth benderfynu pa un a yw paragraff 20 neu 21 yn gymwys i'r trafodiad—
- (a) os y prynwr a grybwyllir yn is-baragraff (1) yw'r unig brynwr, anwybydder is-baragraff (1)(a) o'r paragraffau hynny, a
 - (b) os nad y prynwr hwnnw yw'r unig brynwr, anwybydder is-baragraff (1)(a) o'r paragraffau hynny wrth ystyried y prynwr hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I78 Atod. 5 para. 31 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I74 Atod. 5 para. 27 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

I75 Atod. 5 para. 28 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

I76 Atod. 5 para. 29 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

I77 Atod. 5 para. 30 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

I78 Atod. 5 para. 31 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Partneriaethau

- 32 (1) Mae is-baragraff (2) yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad trethadwy y mae ei destun ar ffurf prif fuddiant mewn un annedd neu ragor—
- (a) os yw'r prynwr (neu un ohonynt) yn bartner mewn partneriaeth, ond
 - (b) os nad yw'r prynwr yn ymrwymo i'r trafodiad at ddibenion y bartneriaeth.
- (2) At ddibenion penderfynu pa un a yw paragraff 5 neu 15 yn gymwys i'r trafodiad, nid yw unrhyw brif fuddiant mewn unrhyw annedd arall a ddelir gan y bartneriaeth neu ar ei rhan at ddibenion masnach a gyflawnir gan y bartneriaeth i'w drin fel pe bai'n cael ei ddal gan y prynwr neu ar ei ran.
- (3) Mae paragraff 4(1)(a) o Atodlen 7 (trin buddiannau trethadwy a ddelir gan bartneriaethau fel pe baent yn cael eu dal gan y partneriaid) yn cael effaith yn ddarostyngedig i is-baragraff (2).

Gwybodaeth Cychwyn

I79 Atod. 5 para. 32 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trefniadau cyllid arall

- 33 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad trethadwy sydd y trafodiad cyntaf o dan drefniant cyllid arall yr ymrwymir iddo rhwng person a sefydliad ariannol.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(2) Mae'r person (yn hytrach na'r sefydliad) i'w drin at ddibenion yr Atodlen hon fel y prynwr mewn perthynas â'r trafodiad.

(3) Yn y paragraff hwn—

mae i "sefydliad ariannol" ("*financial institution*") yr ystyr a roddir gan baragraff 8 o Atodlen 10 (rhyddhadau cyllid eiddo arall);

mae i "trafodiad cyntaf" ("*first transaction*"), mewn perthynas â threfniant cyllid arall, yr ystyr a roddir gan baragraff 2(1)(a) neu 3(1)(a) o'r Atodlen honno;

ystyr "trefniant cyllid arall" ("*alternative finance arrangement*") yw trefniant o fath a grybwyllir ym mharagraff 2(1) neu 3(1) o'r Atodlen honno.

Gwybodaeth Cychwyn

180 Atod. 5 para. 33 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Prif fuddiannau mewn anheddau a gyd-etifeddir

34 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys, yn rhinwedd etifeddiant—

(a) pan fo person ("P") yn cael hawl ar y cyd gydag un neu ragor o bersonau eraill i brif fuddiant mewn annedd, a

(b) pan na fo cyfran lesiannol P yn y buddiant yn fwy na 50% (gweler is-baragraff (4)).

(2) Nid yw P i'w drin at ddibenion paragraff 5(1)(a) neu 15(1)(b) fel pe bai ganddo'r prif fuddiant ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â dyddiad yr etifeddiant.

(3) Ond os, ar unrhyw adeg yn ystod y cyfnod hwnnw o 3 blynedd, y daw P i fod yr unig berson sydd â hawl lesiannol i'r buddiant cyfan, neu os yw cyfran lesiannol P yn y buddiant yn fwy na 50%, mae P i'w drin, o'r adeg honno, fel pe bai ganddo'r prif fuddiant at ddibenion cymhwyso paragraffau 5(1)(a) a 15(1)(b) (yn ddarostyngedig i unrhyw warediad gan P).

(4) Mae cyfran P yn y buddiant yn fwy na 50%—

(a) os oes gan P hawl lesiannol fel tenant ar y cyd neu gydetifedd i fwy na hanner y buddiant,

(b) os oes gan P a phriod neu bartner sifil P, gyda'i gilydd, hawl lesiannol i fwy na hanner y buddiant fel tenantiaid ar y cyd neu gydetifeddion, neu

(c) os oes gan P a phriod neu bartner sifil P hawl lesiannol i'r buddiant fel cydenantiaid, ac nad oes mwy nag un cyd-deniant arall sydd â hawl o'r fath.

(5) Nid yw is-baragraff (4)(b) ac (c) yn gymwys os nad yw P a phriod neu bartner sifil P yn cyd-fyw (gweler paragraff 25(3) am ystyr "cyd-fyw") ar y dyddiad y mae'r trafodiad y cyfeirir ato ym mharagraff 5 neu 15 yn cael effaith.

(6) Yn y paragraff hwn ystyr "etifeddiant" yw caffael buddiant mewn hawlogaeth, neu tuag at ddiwallu hawlogaeth, o dan ewyllys person ymadawedig neu mewn perthynas ag ewyllys o'r fath, neu ar ddiewyllysedd person ymadawedig.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(7) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â buddiant a gaffaelir yn dilyn marwolaeth person o ganlyniad i amrywio gwarediad (pa un ai y rhoddir effaith iddo gan ewylllys, o dan y gyfraith sy'n ymwneud â diewyllysedd, neu fel arall) eiddo a gynhwysir yn ystad y person hwnnw a wneir o fewn y cyfnod o 2 flynedd ar ôl marwolaeth y person, fel y mae'n gymwys mewn perthynas ag etifeddiant; ac mewn achos o'r fath mae'r cyfeiriad yn is-baragraff (2) at ddyddiad yr etifeddiant yn golygu dyddiad caffael y buddiant yn unol â'r amrywiad.

Gwybodaeth Cychwyn

I81 Atod. 5 para. 34 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 6

DEHONGLI

Anheddau y tu allan i Gymru

- 35 (1) Yn narpariaethau'r Atodlen hon a bennir yn is-baragraff (4), mae cyfeiriadau at "annedd" yn cynnwys cyfeiriadau at annedd a leolir y tu allan i Gymru.
- (2) O ran annedd a leolir yn Lloegr, mae'r darpariaethau hynny i'w dehongli yn unol â darpariaethau [Deddf Cyllid 2003 \(p. 14\)](#).
- (3) Wrth gymhwysu'r darpariaethau hynny mewn perthynas ag annedd a leolir mewn gwlad neu diriogaeth y tu allan i Gymru a Lloegr—
- (a) mae cyfeiriadau at "prif fuddiant" yn yr annedd yn gyfeiriadau at fuddiant cyfatebol yn yr annedd o dan gyfraith y wlad neu'r diriogaeth honno,
 - (b) mae cyfeiriadau at bersonau sydd â hawl lesiannol i fuddiant yn yr annedd fel cyd-denantiaid, tenantiaid ar y cyd neu gydetifeddion yn gyfeiriadau at bersonau sydd â hawl gyfatebol i'r buddiant yn yr annedd o dan gyfraith y wlad neu diriogaeth honno,
 - (c) mae cyfeiriadau at "trafodiad tir" mewn perthynas â'r annedd yn gyfeiriadau at gaffael buddiant yn yr annedd o dan gyfraith y wlad neu'r diriogaeth honno,
 - (d) mae cyfeiriadau at "dyddiad cael effaith" trafodiad tir mewn perthynas â'r annedd yn gyfeiriadau at y dyddiad y caffaelir y buddiant yn yr annedd o dan gyfraith y wlad neu'r diriogaeth honno, ac
 - (e) mae cyfeiriadau at "etifeddiant" yn gyfeiriadau at gaffael buddiant o ystad person ymadawedig yn unol â chyfreithiau'r wlad neu'r diriogaeth honno ynghylch etifeddu eiddo.
- (4) Darpariaethau'r Atodlen hon y cyfeirir atynt yn is-baragraffau (1), (2) a (3) yw—
- (a) paragraff 5(1)(a),
 - (b) paragraffau 8(2)(b), (c), (d) ac (e) a (4)(b), (c) a (d),
 - (c) paragraff 9(4),
 - (d) paragraff 15(1)(b),
 - (e) paragraffau 17(2)(b), (c), (d) ac (e) a (4)(b), (c) a (d),
 - (f) paragraffau 18(4),

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (g) paragraff 26,
- (h) paragraff 28,
- (i) paragraff 32(2), a
- (j) paragraff 34.

- (5) Pan fo gan blentyn person (“P”) fuddiant mewn annedd a leolir mewn gwlad neu diriogaeth y tu allan i Gymru—
- (a) mae P ac unrhyw briod neu bartner sifil i P i’w trin at ddibenion yr Atodlen hon fel pe bai ganddo neu ganddynt y buddiant hwnnw, a
 - (b) nid yw’r plentyn i’w drin felly.
- (6) Nid yw is-baragraff (5)(a) yn gymwys i briod neu bartner sifil i P os nad yw’r ddau ohonynt yn cyd-fyw (gweler paragraff 25(3) am ystyr hynny).
- (7) Nid yw is-baragraff (5) yn gymwys pan fo—
- (a) person (“D”) yn caffael, yn dal neu’n gwaredu prif fuddiant mewn annedd yn enw plentyn neu ar ran y plentyn,
 - (b) D yn gwneud hynny drwy arfer pwerau a roddir i D fel dirprwy’r plentyn, ac
 - (c) D yn dal y buddiant hwnnw ar ymddiriedolaeth ar gyfer y plentyn neu, yn achos gwaredu, wedi ei ddal ar ymddiriedolaeth ar gyfer y plentyn.
- (8) Yn is-baragraff (7), ystyr “dirprwy” yw—
- (a) person a benodir o dan adran 16 o [Ddeddf Galluedd Meddyliol 2005 \(p. 9\)](#), neu
 - (b) person a benodir i swydd gyfatebol o dan gyfraith gwlad neu diriogaeth y tu allan i Gymru a Lloegr (ac felly mae’r cyfeiriad at fuddiant yn cael ei ddal ar ymddiriedolaeth gan berson o’r fath yn gyfeiriad at ei ddal ar sail gyfatebol o dan y gyfraith honno).

Gwybodaeth Cychwyn

182 Atod. 5 para. 35 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Yr hyn sy’n cyfrif fel annedd

- 36 (1) Mae’r paragraff hwn yn nodi rheolau ar gyfer penderfynu beth sy’n cyfrif fel annedd at ddibenion yr Atodlen hon.
- (2) Mae adeilad neu ran o adeilad yn cyfrif fel annedd—
- (a) os yw’n cael ei ddefnyddio fel annedd neu’n addas i’w ddefnyddio fel annedd, neu
 - (b) os yw yn y broses o gael ei adeiladu neu ei addasu at ddefnydd o’r fath.
- (3) Cymerir bod tir sy’n cael ei feddiannu neu ei fwynhau gydag annedd, neu dir a fydd yn cael ei feddiannu neu ei fwynhau gydag annedd, fel gardd neu diroedd (gan gynnwys unrhyw adeilad neu strwythur ar y tir hwnnw) yn rhan o’r annedd honno.
- (4) Cymerir bod tir sy’n bodoli er budd annedd, neu dir a fydd yn bodoli er budd annedd, yn rhan o’r annedd honno.
- (5) Cymerir hefyd fod prif destun trafodiad yn fuddiant mewn annedd, neu’n cynnwys buddiant mewn annedd—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) os dyddiad cyflawni contract yn sylweddol yw'r dyddiad y mae'r trafodiad hwnnw yn cael effaith yn rhinwedd darpariaeth dybio berthnasol,
- (b) os yw prif destun y trafodiad yn ffurfio neu'n cynnwys buddiant mewn adeilad, neu ran o adeilad, sydd i'w adeiladu neu i'w addasu o dan y contract ar gyfer ei ddefnyddio fel annedd, ac
- (c) os nad yw'r gwaith o adeiladu neu addasu'r adeilad, neu'r rhan o adeilad, wedi dechrau erbyn yr adeg y caiff y contract ei gyflawni'n sylweddol.

(6) Yn is-baragraff (5)—

mae “contract” (“*contract*”) yn cynnwys unrhyw gytundeb;

mae i “cyflawni'n sylweddol” (“*substantially performed*”) yr un ystyr ag yn adran 14;

ystyr “darpariaeth dybio berthnasol” (“*relevant deeming provision*”) yw unrhyw un neu ragor o adrannau 10 i 13 neu baragraffau 8(1) i (5) o Atodlen 2 (trafodiadau cyn-gwblhau) neu baragraff 20 o Atodlen 6 (cytundeb ar gyfer les).

(7) Nid yw adeilad neu ran o adeilad a ddefnyddir at ddiben a bennir yn adran 72(4) neu (5) yn cael ei ddefnyddio fel annedd at ddibenion is-baragraffau (2) na (5).

(8) Pan fo adeilad neu ran o adeilad yn cael ei ddefnyddio at ddiben a grybwyllir yn is-baragraff (7), rhaid diystyru ei addasrwydd ar gyfer unrhyw ddefnydd arall at ddibenion is-baragraff (2).

Gwybodaeth Cychwyn

I83 Atod. 5 para. 36 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Prif fuddiant i beidio â chynnwys lesioedd penodol

37 At ddibenion yr Atodlen hon, nid yw unrhyw gyfnod o flynyddoedd absoliwt neu ystad lesddaliad yn “prif fuddiant” os nad yw cyfnod y les yn fwy na 7 mlynedd ar y dyddiad y'i rhoddir.

Gwybodaeth Cychwyn

I84 Atod. 5 para. 37 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

ATODLEN 6

(a gyflwynir gan adran 32(2))

LESOEDD

VALID FROM 01/04/2018

RHAN 1

RHAGARWEINIAD

Trosolwg

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso'r Ddeddf hon mewn perthynas â lesioedd.
- (2) Mae'r Atodlen wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (a) mae Rhan 2 yn gwneud darpariaeth ynghylch pennu hyd les at ddibenion y Ddeddf hon a darpariaeth gysylltiedig ynghylch lesioedd y mae eu cyfnodau yn gorgyffwrdd;
 - (b) mae Rhan 3 yn gwneud darpariaeth ynghylch trin cydnabyddiaeth mewn perthynas â lesioedd, gan gynnwys rhent a chydabyddiaeth ar wahân i rent, ac mae'n gwneud darpariaeth ynghylch peidio â thrin cydnabyddiaeth benodol fel cydnabyddiaeth drethadwy;
 - (c) mae Rhan 4 yn gwneud darpariaeth ynghylch cytundebau ar gyfer les a'r modd y caiff aseiniadau penodol ac amrywiadau penodol i lesioedd eu trin at ddibenion y Ddeddf hon;
 - (d) mae Rhan 5 yn gwneud darpariaeth nad oes dim treth i'w chodi ar yr elfen rhent o lesioedd preswyl, yn nodi sut y mae'r swm y codir treth arno i'w gyfrifo ar yr elfen rhent o lesioedd eraill, ac yn gwneud darpariaeth ynghylch cyfrifo'r dreth a godir ar gydnabyddiaeth ar wahân i rent.

Gwybodaeth Cychwyn

185 Atod. 6 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

RHAN 2

HYD LES A THRIN LESOEDD SY'N GORGYFFWRDD

Les cyfnod penodol

- 2 Wrth gymhwyso unrhyw ddarpariaeth yn y Ddeddf hon i les cyfnod penodol rhaid diystyru—
- (a) unrhyw ddigwyddiad dibynnol sy'n peri y gall y les gael ei therfynu cyn diwedd y cyfnod penodol, neu

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) unrhyw hawl gan y naill barti neu'r llall i derfynu'r les neu i'w hadnewyddu.

Gwybodaeth Cychwyn

I86 Atod. 6 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Lesoedd sy'n parhau ar ôl cyfnod penodol

- 3 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i—
- (a) les a roddir am gyfnod penodol ac wedi hynny hyd y caiff ei therfynu, neu
 - (b) les a roddir am gyfnod penodol a all barhau y tu hwnt i'r cyfnod penodol yn sgil gweithredu'r gyfraith.
- (2) At ddibenion y Ddeddf hon (ac eithrio adran 46 (trafodiadau hysbysadwy: eithriadau)) caiff les y mae'r paragraff hwn yn gymwys iddi ei thrin—
- (a) yn y lle cyntaf fel pe bai'n les am y cyfnod penodol gwreiddiol a dim mwy na hynny;
 - (b) os yw'r les yn parhau ar ôl diwedd y cyfnod hwnnw, fel pe bai'n les am gyfnod penodol sydd flwyddyn yn hwy na'r cyfnod penodol gwreiddiol;
 - (c) os yw'r les yn parhau ar ôl diwedd y cyfnod yn sgil cymhwyso paragraff (b), fel pe bai'n les cyfnod penodol sydd ddwy flynedd yn hwy na'r cyfnod penodol gwreiddiol,
- ac yn y blaen (ond gweler is-baragraff (5)).
- (3) At ddibenion adran 46 (trafodiadau hysbysadwy: eithriadau) caiff les y mae'r paragraff hwn yn gymwys iddi ei thrin fel pe bai wedi ei rhoi am gyfnod sy'n cyfateb i'r cyfnod penodol gwreiddiol.
- (4) Pan fo—
- (a) les yn cael ei thrin, yn rhinwedd is-baragraff (2), fel pe bai'n parhau am gyfnod hwy na'r cyfnod penodol gwreiddiol, a
 - (b) o ganlyniad, treth ychwanegol yn daladwy mewn cysylltiad â thrafodiad tir neu dreth yn daladwy mewn cysylltiad â thrafodiad tir pan nad oedd dim yn daladwy cyn hynny,
- rhaid i'r prynwr ddechredu ffurflen dreth neu ffurflen dreth bellach (gan gynnwys hunanasesiad) mewn cysylltiad â'r trafodiad tir cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod ar ôl diwedd y cyfnod y caiff y les ei thrin fel pe bai'n parhau hyd-ddo.
- (5) O ran les—
- (a) pe câi ei thrin, yn rhinwedd is-baragraff (2), fel pe bai'n parhau am gyfnod (neu gyfnod pellach) o flwyddyn, ond
 - (b) pan fo'n terfynu mewn gwirionedd ar adeg yn ystod y cyfnod hwnnw o flwyddyn,
- nid yw'r les i'w thrin fel pe bai'n parhau o dan is-baragraff (2) ond hyd iddi derfynu; ac mae is-baragraff (4) yn gymwys yn unol â hynny.
- (6) Mae'r paragraff hwn yn ddarostyngedig i baragraffau 4 ac 8 (rhent o dan les sy'n parhau i'w drin fel rhent o dan les newydd).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

187 Atod. 6 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Lesoedd sy'n parhau ar ôl cyfnod penodol: rhoi les newydd

- 4 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- pe bai paragraff 3 (gan anwybyddu'r paragraff hwn) yn gymwys er mwyn trin les ("y les wreiddiol") fel pe bai'n les cyfnod penodol sydd flwyddyn yn hwy na'r cyfnod penodol gwreiddiol,
 - pan fo les newydd ar gyfer yr un eiddo, neu'r un eiddo i raddau helaeth, yn cael ei rhoi i'r tenant o dan y les honno yn ystod y cyfnod hwnnw o flwyddyn,
 - pan fo cyfnod y les newydd yn dechrau yn ystod y cyfnod hwnnw o flwyddyn, a
 - pan na fo paragraff 8 (tenant yn dal drosodd: ôl-ddyddio les newydd i flwyddyn flaenorol) yn gymwys.
- (2) Nid yw paragraff 3 yn gymwys i drin y les fel pe bai'n parhau ar ôl y cyfnod penodol gwreiddiol.
- (3) Caiff cyfnod y les newydd ei drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'n dechrau â'r diwrnod ar ôl diwedd y cyfnod penodol gwreiddiol.
- (4) Mae unrhyw rhent a fyddai, oni bai am y paragraff hwn, yn daladwy o dan y les wreiddiol mewn cysylltiad â'r cyfnod hwnnw o flwyddyn i'w drin fel pe bai'n daladwy o dan y les newydd (ac nid yw paragraff 9(3) yn gymwys i'r rhent hwnnw).
- (5) Pan fo cyfnod penodol les wedi ei drin yn flaenorol fel pe bai wedi ei ymestyn (ar un achlysur neu ragor) o dan baragraff 3, mae'r paragraff hwn yn gymwys fel pe bai cyfeiriadau at y cyfnod penodol gwreiddiol yn gyfeiriadau at y cyfnod penodol a ymestynnwyd yn flaenorol.

Gwybodaeth Cychwyn

188 Atod. 6 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Lesoedd am gyfnod amhenodol

- 5 (1) At ddibenion y Ddeddf hon (ac eithrio adran 46 (trafodiadau hysbysadwy: eithriadau))—
- caiff les cyfnod amhenodol ei thrin yn y lle cyntaf fel pe bai'n les am gyfnod penodol o flwyddyn;
 - os yw'r les yn parhau ar ôl diwedd y cyfnod sy'n deillio o gymhwyso paragraff (a), caiff ei thrin fel pe bai'n les am gyfnod penodol o 2 flynedd;
 - os yw'r les yn parhau ar ôl diwedd y cyfnod sy'n deillio o gymhwyso paragraff (b), caiff ei thrin fel pe bai'n les am gyfnod penodol o 3 blynedd,
- ac yn y blaen.
- (2) Ond—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) pan gaiff les ei thrin, yn rhinwedd is-baragraff (1), fel pe bai'n les am gyfnod penodol o 2 flynedd neu ragor, a
 - (b) pan fo'n terfynu mewn gwirionedd cyn diwedd y cyfnod penodol hwnnw, nid yw'r les i'w thrin fel pe bai'n parhau o dan is-baragraff (1) ond hyd iddi derfynu; ac mae is-baragraff (5) yn gymwys yn unol â hynny.
- (3) At ddibenion adran 46 (trafodiadau hysbysadwy: eithriadau) caiff les cyfnod amhenodol ei thrin fel pe bai wedi ei rhoi am gyfnod o lai na 7 mlynedd.
- (4) At ddibenion y Ddeddf hon, rhaid diystyru unrhyw ddeddfiad arall sy'n tybio bod les cyfnod amhenodol yn les am gyfnod gwahanol.
- (5) Pan fo—
- (a) les yn cael ei thrin, yn rhinwedd is-baragraff (1), fel pe bai'n les cyfnod penodol,
 - (b) y les yn parhau ar ôl diwedd y cyfnod hwnnw ac felly yn cael ei thrin fel pe bai'n les am gyfnod penodol hwy, ac
 - (c) o ganlyniad i'r ffaith fod y les yn parhau, treth ychwanegol yn daladwy mewn cysylltiad â thrafodiad tir neu dreth yn daladwy mewn cysylltiad â thrafodiad tir pan nad oedd dim yn daladwy cyn hynny,
- rhaid i'r prynwr ddychwelyd ffurflen dreth neu ffurflen dreth bellach (gan gynnwys hunanasesiad) mewn cysylltiad â'r trafodiad tir cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod ar ôl diwedd y cyfnod penodol hwy y caiff y les ei thrin fel pe bai'n parhau hyd-ddo.
- (6) O ran les—
- (a) pan gaiff ei thrin, yn rhinwedd is-baragraff (1), fel pe bai'n les am gyfnod penodol o flwyddyn,
 - (b) pan fo'n terfynu mewn gwirionedd cyn diwedd y cyfnod penodol hwnnw, ac
 - (c) pe byddai'r les wedi ei rhoi am gyfnod penodol sy'n terfynu ar y dyddiad y mae'n terfynu mewn gwirionedd, byddai llai o dreth i'w chodi na'r swm a aseswyd felly ar y ffurflen dreth a ddychwelwyd mewn cysylltiad â rhoi'r les,
- caiff y prynwr, o fewn y cyfnod a ganiateir ar gyfer diwygio'r ffurflen dreth, ei diwygio yn unol â hynny (gweler adran 41 o DCRhT am ddarpariaeth ynghylch diwygio ffurflenni treth).

Gwybodaeth Cychwyn

189 Atod. 6 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Lesoedd cysylltiol olynol

- 6 (1) At ddibenion y Ddeddf hon caiff cyfres o lesoedd cysylltiol ei thrin fel un les—
- (a) a roddwyd ar adeg rhoi'r les gyntaf yn y gyfres,
 - (b) am gyfnod sy'n cyfateb i gyfnodau'r holl lesoedd gyda'i gilydd, ac
 - (c) yn gydnabyddiaeth am y rhent sy'n daladwy o dan yr holl lesoedd.
- (2) Mae dwy les neu ragor yn ffurfio “cyfres o lesoedd cysylltiol” os ydynt—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) yn lesioedd olynol a roddir neu a gaiff eu trin fel pe baent wedi eu rhoi (boed ar yr un pryd neu ar adegau gwahanol) ar gyfer yr un eiddo, neu'r un eiddo i raddau helaeth, a
- (b) yn drafodiadau cysylltiol.

(3) Yn unol â hynny caiff rhoi lesioedd diweddarach yn y gyfres ei ddiystyru at ddibenion y Ddeddf hon oni bai am adran 51 (ffurflen dreth neu ffurflen dreth bellach o ganlyniad i drafodiad cysylltiol diweddarach).

Gwybodaeth Cychwyn

190 Atod. 6 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Rhent ar gyfer cyfnod o orgyffwrdd os rhoddir les bellach

- 7 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo—
- (a) y tenant o dan les (“yr hen les”) yn ei hildio i'r landlord ac yn gydnabyddiaeth ar gyfer yr ildio hwnnw mae'r landlord yn rhoi les i'r tenant ar gyfer yr un eiddo, neu'r un eiddo i raddau helaeth (“y les newydd”),
 - (b) y tenant o dan les (“yr hen les”) ar gyfer eiddo y mae Rhan 2 o [Ddeddf Landlord a Tenant 1954 \(p. 56\)](#) (sicrwydd deiliadaeth ar gyfer tenantiaid busnes, tenantiaid proffesiynol a thenantiaid eraill) yn gymwys iddo, yn gwneud cais am denantiaeth newydd (“y les newydd”) a gyflawnir wedi hynny,
 - (c) ar derfynu les (“y brif les”), les (“y les newydd”) yn cael ei rhoi i is-denant ar gyfer yr un eiddo, neu'r un eiddo i raddau helaeth, â'r eiddo a oedd yn gynwysedig yn les wreiddiol yr is-denant (“yr hen les”) yn unol ag—
 - (i) gorchymyn llys ar gais am ymwarded rhag ailfynediad neu fforffediad, neu
 - (ii) hawl contractiol sy'n codi yn achos terfynu'r brif les, neu
 - (d) les (“y les newydd”) ar gyfer yr un eiddo, neu'r un eiddo i raddau helaeth, yn cael ei rhoi i berson sydd wedi gwarantu rhwymedigaethau tenant o dan les a derfynwyd (“yr hen les”) yn unol â'r warrant.
- (2) At ddibenion y Ddeddf hon, caiff y rhent sy'n daladwy o dan y les newydd mewn cysylltiad ag unrhyw gyfnod sydd o fewn y cyfnod o orgyffwrdd ei drin fel pe bai wedi ei ostwng gan swm y rhent trehadwy a fyddai wedi bod yn daladwy mewn cysylltiad â'r cyfnod hwnnw o dan yr hen les (ond ni ellir ei drin fel pe bai wedi ei ostwng i swm negyddol).
- (3) At ddibenion is-baragraff (2)—
- (a) y “cyfnod o orgyffwrdd” yw'r cyfnod rhwng dyddiad rhoi'r les newydd a'r hyn a fyddai wedi bod yn ddiwedd cyfnod yr hen les pe na bai wedi ei therfynu;
 - (b) mae rhent yn “trehadwy” os caiff ei ystyried wrth bennu'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chaffael yr hen les, neu i'r graddau y caiff ei ystyried mewn achos o'r fath.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I91 Atod. 6 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Tenant yn dal drosodd: ôl-ddyddio les newydd i flwyddyn flaenorol

- 8 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan fo'r tenant o dan les ("yr hen les") yn parhau i feddiannu ar ôl y dyddiad y mae'r les, o dan ei thelerau, yn terfynu ("y dyddiad terfynu contractiol"),
 - (b) pan roddir les i'r tenant ar gyfer yr un eiddo, neu'r un eiddo i raddau helaeth ("y les newydd"),
 - (c) pan roddir y les newydd ar ddyddiad sydd fwy na blwyddyn ar ôl y dyddiad terfynu contractiol, a
 - (d) pan fynegir bod cyfnod y les newydd yn dechrau ar ddyddiad sydd o fewn y cyfnod—
 - (i) sy'n dechrau â'r dyddiad terfynu contractiol, a
 - (ii) sy'n dod i ben â blwydd-ddydd diweddaraf y dyddiad hwnnw sydd cyn y dyddiad y rhoddir y les newydd, ("y blynyddoedd dal drosodd cyfan").
- (2) Caiff cyfnod y les newydd ei drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'n dechrau â'r dyddiad y mynegir ei fod yn dechrau.
- (3) Caiff y rhent sy'n daladwy o dan y les newydd mewn cysylltiad â'r cyfnod—
- (a) sy'n dechrau â'r dyddiad y mynegir bod y les newydd yn dechrau, a
 - (b) sy'n dod i ben ar ddiwedd y blynyddoedd dal drosodd cyfan,
- ei drin, at ddibenion y Ddeddf hon, fel pe bai wedi ei ostwng gan swm y rhent trethadwy sy'n daladwy mewn cysylltiad â'r denantiaeth dal drosodd ar gyfer y cyfnod hwnnw (ond ni ellir ei drin fel pe bai wedi ei ostwng i swm negyddol).
- (4) Caiff y denantiaeth dal drosodd ei thrin at ddibenion y Ddeddf hon fel les cyfnod penodol sy'n dod i ben ar ddiwedd y blynyddoedd dal drosodd cyfan.
- (5) At ddibenion y paragraff hwn—
- (a) "tenantiaeth dal drosodd" yw—
 - (i) yr hen les os yw'n parhau y tu hwnt i'r dyddiad terfynu contractiol (boed yn rhinwedd rhoi'r les am gyfnod penodol ac wedi hynny hyd y'i terfynir neu yn sgil gweithredu'r gyfraith), neu
 - (ii) unrhyw denantiaeth arall ar gyfer yr un eiddo, neu'r un eiddo i raddau helaeth, y mae'r tenant o dan yr hen les yn parhau i'w feddiannu ar ôl y dyddiad terfynu contractiol yn rhinwedd y denantiaeth;
 - (b) mae rhent yn "trethadwy" os caiff ei ystyried wrth bennu'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chaffael y denantiaeth dal drosodd, neu i'r graddau y caiff ei ystyried mewn achos o'r fath.

Gwybodaeth Cychwyn

I92 Atod. 6 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

RHAN 3

RHENT A CHYDNABYDDIAETH ARALL

Rhent

- 9 (1) At ddibenion y Ddeddf hon, mae un swm y mynegir ei fod yn daladwy mewn cysylltiad â rhent a materion eraill ond nas dosrannwyd i'w drin yn gyfan gwbl fel rhent.
- (2) Nid yw is-baragraff (1) yn cael effaith ar gymhwyso paragraff 4 o Atodlen 4 (cydnabyddiaeth drethadwy: dosrannu teg a rhesymol) pan fynegir bod symiau ar wahân yn daladwy mewn cysylltiad â rhent a materion eraill.
- (3) At ddibenion y Ddeddf hon, nid yw “rhent” yn cynnwys unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer rhoi les sy'n daladwy mewn cysylltiad â chyfnod cyn rhoi'r les.

Gwybodaeth Cychwyn

193 Atod. 6 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Rhent amrywiol neu ansicr

- 10 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo swm y rhent sy'n daladwy o dan les—
- (a) yn amrywio yn unol â darpariaeth yn y les, neu
- (b) yn ddibynnol, yn ansicr neu heb ei ganfod.
- (2) O ran rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad ag unrhyw gyfnod cyn diwedd pumed flwyddyn cyfnod y les—
- (a) mae'r Ddeddf hon yn gymwys fel y mae'n gymwys mewn perthynas â chydabyddiaeth drethadwy arall, a
- (b) yn unol â hynny mae adrannau 19 a 20 yn gymwys os yw'r swm yn ddibynnol, yn ansicr neu heb ei ganfod.
- (3) O ran rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad ag unrhyw gyfnod ar ôl diwedd pumed flwyddyn cyfnod y les, tybir bod swm blynyddol y rhent, ym mhob achos, yn cyfateb i'r swm uchaf o rent sy'n daladwy mewn cysylltiad ag unrhyw gyfnod o 12 mis yn olynol yn ystod 5 mlynedd gyntaf y cyfnod.
- (4) Wrth bennu'r swm hwnnw—
- (a) diystyrier paragraffau 7(2) ac 8(3) (pan roddir les bellach, gostyngiad tybiedig mewn rhent ar gyfer y cyfnod o orgyffwrdd), a
- (b) os oes angen, ystyrier unrhyw symiau a bennir yn unol ag is-baragraff (2) (b).
- (5) Mae'r paragraff hwn yn ddarostyngedig i baragraff 12 (addasiad pan fo rhent yn peidio â bod yn ansicr).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (6) At ddibenion y paragraff hwn a pharagraff 12, mae'r achosion pan fo swm y rhent sy'n daladwy o dan les yn ansicr neu heb ei ganfod yn cynnwys achosion pan fo posibilrwydd y caiff y swm hwnnw ei amrywio o dan—
- (a) adran 12, 13 neu 33 o [Ddeddf Daliadau Amaethyddol 1986 \(p. 5\)](#) (darpariaethau sy'n ymwneud â chynnydd, gostyngiad neu amrywiadau eraill mewn rhent), neu
 - (b) Rhan 2 o [Ddeddf Tenantiaethau Amaethyddol 1995 \(p. 8\)](#) (adolygiad rhent o dan denantiaeth busnes fferm).
- (7) At ddibenion y Ddeddf hon, rhaid diystyru unrhyw ddarpariaeth ar gyfer addasu rhent yn unol â'r mynegai prisiau manwerthu, y mynegai prisiau defnyddwyr neu unrhyw fynegai tebyg arall a ddefnyddir i fynegi cyfradd chwyddiant.

Gwybodaeth Cychwyn

I94 Atod. 6 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Adolygiad rhent cyntaf yn chwarter olaf y bumed flwyddyn

- 11 Pan fo—
- (a) les yn cynnwys darpariaeth y caniateir addasu'r rhent oddi tani,
 - (b) o dan y ddarpariaeth honno, yr addasiad cyntaf o'r fath (neu'r unig addasiad o'r fath)—
 - (i) yn addasiad i swm sydd (cyn yr addasiad hwnnw) yn ansicr, a
 - (ii) yn cael effaith o ddyddiad (y "dyddiad adolygu") a fynegir fel un sydd 5 mlynedd ar ôl dyddiad penodedig, ac
 - (c) y dyddiad penodedig o fewn y cyfnod o 3 mis cyn dechrau cyfnod y les, mae'r Ddeddf hon yn gymwys fel pe bai cyfeiriadau at 5 mlynedd gyntaf cyfnod y les yn gyfeiriadau at y cyfnod sy'n dechrau â dechrau'r cyfnod ac sy'n dod i ben â'r dyddiad adolygu ac mae cyfeiriadau at bumed flwyddyn cyfnod y les i'w darllen yn unol â hynny.

Gwybodaeth Cychwyn

I95 Atod. 6 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Addasu treth pan bennir y rhent ar y dyddiad ailystyried

- 12 (1) Pan fo, yn achos trafodiad tir sy'n ymwneud â les—
- (a) adran 19 neu 20 (cydnabyddiaeth ddibynnol, ansicr neu heb ei chanfod) yn gymwys i'r trafodiad tir yn rhinwedd paragraff 10, a
 - (b) y dyddiad ailystyried yn cyrraedd,
- rhaid i'r prynwr yn y trafodiad bennu, ar y dyddiad ailystyried, y rhent a dalwyd neu'r rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad â 5 mlynedd gyntaf cyfnod y les.
- (2) Mae paragraffau 13 a 14 yn gwneud darpariaeth ynghylch addasu'r dreth sy'n daladwy mewn cysylltiad â thrafodiad tir (ac unrhyw drafodiad cysylltiol o ran trafodiad o'r fath) o ganlyniad i bennu rhent felly.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) At ddibenion y paragraff hwn a pharagraffau 13 a 14, y dyddiad ailystyried yw—
- (a) y dyddiad sydd ar ddiwedd pumed flwyddyn cyfnod y les, neu
 - (b) unrhyw ddyddiad cynharach pan fo swm y rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad â 5 mlynedd gyntaf cyfnod y les yn peidio â bod yn ansicr.
- (4) At ddibenion is-baragraff (3)(b) a pharagraff 13(2), mae swm y rhent sy'n daladwy yn peidio â bod yn ansicr—
- (a) yn achos rhent dibynnol, pan geir y digwyddiad dibynnol neu pan ddaw'n amlwg na fydd yn digwydd;
 - (b) yn achos rhent ansicr neu heb ei ganfod, pan gaiff y swm ei ganfod.

Gwybodaeth Cychwyn

I96 Atod. 6 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Tandaliad treth pan bennir rhent ar y dyddiad ailystyried

- 13 (1) Os yw, o ganlyniad i bennu ar y dyddiad ailystyried y rhent a dalwyd neu'r rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad â 5 mlynedd gyntaf cyfnod y les—
- (a) trafodiad tir yn dod yn drafodiad hysbysadwy, neu
 - (b) treth ychwanegol yn daladwy mewn cysylltiad â thrafodiad tir neu dreth yn daladwy pan nad oedd dim yn daladwy cyn hynny,
- rhaid i'r prynwr ddychwelyd ffurflen dreth neu ffurflen dreth bellach (gan gynnwys hunanasesiad) mewn cysylltiad â'r trafodiad tir cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod ailystyried.
- (2) Pan fo—
- (a) ffurflen dreth yn cael ei dychwelyd o dan is-baragraff (1) o ganlyniad i bennu'r rhent a dalwyd neu'r rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad â 5 mlynedd gyntaf cyfnod y les ar y dyddiad sydd ar ddiwedd pumed flwyddyn y cyfnod hwnnw,
 - (b) ar adeg dychwelyd y ffurflen dreth, y rhent a dalwyd neu'r rhent sy'n daladwy yn parhau i fod yn ansicr, ac
 - (c) yn ddim hwyrach na diwedd y cyfnod o 12 mis sy'n dechrau â dyddiad ffeilio'r ffurflen dreth, y rhent hwnnw yn peidio â bod yn ansicr,
- rhaid i'r prynwr ddiwygio'r ffurflen dreth yn unol ag adran 41 o DCRhT.

Gwybodaeth Cychwyn

I97 Atod. 6 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Gordaliad treth pan bennir rhent ar y dyddiad ailystyried

- 14 (1) Os yw llai o dreth yn daladwy mewn cysylltiad â thrafodiad tir na'r hyn a dalwyd eisoes, o ganlyniad i bennu ar y dyddiad ailystyried y rhent a dalwyd neu'r rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad â 5 mlynedd gyntaf cyfnod y les—
- (a) caiff y prynwr, o fewn y cyfnod a ganiateir ar gyfer diwygio'r ffurflen dreth, ei diwygio yn unol â hynny;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) ar ôl diwedd y cyfnod hwnnw, caiff y prynwr (os na ddiwygir y ffurflen dreth) wneud hawliad i'r swm a ordalwyd gael ei ad-dalu yn unol â Phennod 7 o Ran 3 o DCRhT fel y'i haddesir gan is-baragraff (2).

(2) O ran ei chymhwyso i hawliad y mae is-baragraff (1)(b) yn gymwys iddo, mae Pennod 7 o Ran 3 o DCRhT yn gymwys fel pe bai'r canlynol wedi ei roi yn lle adran 78—

“78 Terfyn amser ar gyfer gwneud hawliadau

Rhaid i hawliad o dan adran 63 y mae paragraff 14(1)(b) o Atodlen 6 i DTTT yn gymwys iddo, gael ei wneud cyn diwedd yr olaf o'r canlynol—

- (a) y cyfnod o 4 blynedd sy'n dechrau â'r diwrnod ar ôl dyddiad ffeilio'r ffurflen dreth y mae'r dreth trafodiadau tir a dalwyd eisoes yn ymwneud â hi, neu
- (b) y cyfnod o 12 mis sy'n dechrau â'r dyddiad ailystyried (o fewn ystyr paragraff 12(3) o'r Atodlen honno).”

Gwybodaeth Cychwyn

I98 Atod. 6 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Premiymau gwrthol

- 15 (1) Nid yw premiwm gwrthol yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy yn achos rhoi, aseinio neu ildio les.
- (2) Ystyr “premiwm gwrthol” yw—
- (a) mewn perthynas â rhoi les, premiwm sy'n symud oddi wrth y landlord i'r tenant;
 - (b) mewn perthynas ag aseinio les, premiwm sy'n symud oddi wrth yr aseiniwr i'r aseinau;
 - (c) mewn perthynas ag ildio les, premiwm sy'n symud oddi wrth y tenant i'r landlord.

Gwybodaeth Cychwyn

I99 Atod. 6 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Rhwymedigaethau etc. tenantiaid nad ydynt yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy

- 16 (1) Yn achos rhoi les nid oes yr un o'r canlynol yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy—
- (a) unrhyw ymgymeriad gan y tenant i atgyweirio, i gynnal a chadw neu i yswirio'r eiddo sydd ar les;
 - (b) unrhyw ymgymeriad gan y tenant i dalu unrhyw swm mewn cysylltiad â gwasanaethau, atgyweiriadau, cynnal a chadw neu yswiriant neu gostau rheoli'r landlord;
 - (c) unrhyw rwymedigaeth arall ar ran y tenant nad yw'n effeithio ar y rhent y byddai tenant yn fodlon ei dalu ar y farchnad agored;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (d) unrhyw warant am dalu'r rhent neu gyflawni unrhyw un neu ragor o rwymedigaethau eraill y tenant o dan y les;
 - (e) unrhyw rent penydol, neu rent uwch o natur rhent penydol, sy'n daladwy mewn cysylltiad â thorri unrhyw un neu ragor o rwymedigaethau'r tenant o dan y les;
 - (f) unrhyw atebolrwydd ar ran y tenant ar gyfer costau o dan adran 14(2) o [Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967 \(p. 88\)](#) neu adran 60 o [Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 \(p. 28\)](#) (costau i'w hysgwyddo gan berson sy'n arfer hawliau statudol i gael les);
 - (g) unrhyw rwymedigaeth arall ar ran y tenant i ysgwyddo costau neu dreuliau rhesymol y landlord wrth roi'r les neu'n atodol i hynny;
 - (h) unrhyw rwymedigaeth o dan y les i drosglwyddo i'r landlord, pan derfynir y les, hawliau i daliadau a roddwyd i'r tenant o dan gynllun y taliad sengl (hynny yw, y cynllun cymorthdal incwm i ffermwyr yn unol â Theitl III o Reoliad y Cyngor ([EC Rhif 73/2009](#)) mewn cysylltiad â thir sy'n ddarostyngedig i'r les.
- (2) Pan fo is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas â rhwymedigaeth, nid yw taliad a wneir i gyflawni'r rhwymedigaeth yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy.
- (3) Nid yw gollwng rhwymedigaeth fel a grybwyllir yn is-baragraff (1) yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy mewn perthynas ag ildio'r les.

Gwybodaeth Cychwyn

I100 Atod. 6 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Ildio les bresennol am les newydd

- 17 (1) Pan roddir les yn gydnabyddiaeth am ildio les bresennol rhwng yr un partïon—
- (a) nid yw rhoi'r les newydd yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr ildio, a
 - (b) nid yw'r ildio yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer rhoi'r les newydd.
- (2) Nid yw paragraff 5 (cyfnewidiadau) o Atodlen 4 (cydnabyddiaeth drethadwy) yn gymwys mewn achos o'r fath.

Gwybodaeth Cychwyn

I101 Atod. 6 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Aseinio les: aseinau yn ymgymryd â rhwymedigaethau

- 18 Yn achos aseinio les nid yw'r ffaith fod yr aseinau yn ysgwyddo'r rhwymedigaeth—
- (a) i dalu rhent, neu
 - (b) i gyflawni neu gadw at unrhyw un neu ragor o ymgymeriadau eraill y tenant o dan y les,
- yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr aseiniad.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I102 Atod. 6 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Benthyciad neu flaendal mewn cysylltiad â rhoi neu aseinio les

- 19 (1) Pan fo, o dan drefniadau a wneir mewn cysylltiad â rhoi les—
- (a) y tenant, neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig â'r tenant neu'n gweithredu ar ei ran, yn talu blaendal neu'n rhoi benthyciad i unrhyw berson, a
 - (b) ad-dalu'r blaendal neu'r benthyciad cyfan, neu ran o'r blaendal neu'r benthyciad, yn dibynnu ar unrhyw beth a wneir gan y tenant neu unrhyw beth na wneir ganddo, neu ar ei farwolaeth,
- mae swm y blaendal neu'r benthyciad (gan ddiystyru unrhyw ad-daliad) i'w gymryd at ddibenion y Ddeddf hon i fod yn gydnabyddiaeth heblaw am rent a roddir am y les.
- (2) Pan fo, o dan drefniadau a wneir mewn cysylltiad ag aseinio les—
- (a) yr aseinau, neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag ef neu'n gweithredu ar ei ran, yn talu blaendal neu'n rhoi benthyciad i unrhyw berson, a
 - (b) ad-dalu'r blaendal neu'r benthyciad cyfan, neu ran o'r blaendal neu'r benthyciad, yn dibynnu ar unrhyw beth a wneir gan yr aseinau neu unrhyw beth na wneir ganddo, neu ar ei farwolaeth,
- mae swm y blaendal neu'r benthyciad (gan ddiystyru unrhyw ad-daliad) i'w gymryd at ddibenion y Ddeddf hon i fod yn gydnabyddiaeth heblaw am rent a roddir am aseinio'r les.
- (3) Nid yw is-baragraff (1) na (2) yn gymwys mewn perthynas â blaendal os nad yw'r swm a fyddai, fel arall, yn dod o fewn yr is-baragraff o dan sylw mewn perthynas â rhoi'r les neu aseinio'r les yn fwy na dwywaith yr uchafswm rhent perthnasol.
- (4) Yr uchafswm rhent perthnasol yw—
- (a) mewn perthynas â rhoi les, y swm uchaf o rent sy'n daladwy mewn cysylltiad ag unrhyw gyfnod o 12 mis yn olynol yn ystod 5 mlynedd gyntaf cyfnod y les;
 - (b) mewn perthynas ag aseinio les, y swm uchaf o rent sy'n daladwy mewn cysylltiad ag unrhyw gyfnod o 12 mis yn olynol sydd o fewn 5 mlynedd gyntaf y cyfnod sy'n dal yn weddill ar ddyddiad yr aseiniad.
- (5) Wrth bennu y swm uchaf o rent at ddibenion is-baragraff (4)—
- (a) diystyrier paragraffau 7(2) ac 8(3) (pan roddir les bellach, gostyngiad tybiedig mewn rhent ar gyfer y cyfnod o orgyffwrdd), a
 - (b) os oes angen, ystyrier unrhyw symiau a bennir yn unol â pharagraff 10(2) (b) (pennu rhent dibynnol, ansicr neu heb ei ganfod).
- (6) Nid yw treth i'w chodi yn rhinwedd y paragraff hwn pe na byddai i'w chodi ond o ganlyniad i gymhwyso paragraff 34 (sy'n eithrio'r band cyfradd sero mewn achosion pan na fo'r rhent perthnasol sydd i'w briodoli i eiddo amhreswyl yn llai na £1,000 y flwyddyn) i swm o gydnabyddiaeth drethadwy a bennir o dan is-baragraff (1) neu (2).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

1103 Atod. 6 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

RHAN 4

CYTUNDEBAU AR GYFER LES, ASEINIADAU AC AMRYWIADAU

Cytundeb ar gyfer les

- 20 (1) Pan fo'r canlynol yn gymwys—
- ymrwymir i gytundeb ar gyfer les, a
 - mae'r cytundeb wedi ei gyflawni'n sylweddol ond heb ei gwblhau, caiff y cytundeb ei drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'n achos o roi les yn unol â'r cytundeb ("y les dybiedig"), gan ddechrau â dyddiad ei gyflawni'n sylweddol.
- (2) Y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith yw'r dyddiad y caiff y cytundeb ei gyflawni'n sylweddol.
- (3) At ddibenion y paragraff hwn mae'r cytundeb wedi ei gwblhau pan roddir les ("y les wirioneddol") i gydymffurfio'n sylweddol â'r cytundeb.
- (4) Pan roddir y les wirioneddol yn dilyn hynny, caiff y les dybiedig ei thrin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'n les a roddir—
- ar ddyddiad cyflawni'r cytundeb yn sylweddol,
 - am gyfnod sy'n dechrau â'r dyddiad hwnnw ac sy'n dod i ben ar ddiwedd cyfnod y les wirioneddol, ac
 - yn gydnabyddiaeth am gyfanswm y rhent sy'n daladwy yn ystod y cyfnod hwnnw ac unrhyw gydnabyddiaeth arall a roddir ar gyfer y cytundeb neu'r les wirioneddol.
- (5) Pan fo is-baragraff (4) yn gymwys caiff rhoi'r les wirioneddol ei ddiystyru at ddibenion y Ddeddf hon ac eithrio adran 51 (ffurflen dreth neu ffurflen dreth bellach o ganlyniad i drafodiad cysylltiol diweddarach).
- (6) At ddibenion adran 51—
- mae rhoi'r les dybiedig a rhoi'r les wirioneddol yn gysylltiol (pa un a fyddent yn gysylltiol yn rhinwedd adran 8 ai peidio),
 - mae'r tenant o dan y les wirioneddol (yn hytrach na'r tenant o dan y les dybiedig) yn atebol am unrhyw dreth neu dreth ychwanegol sydd i'w chodi mewn cysylltiad â'r les dybiedig o ganlyniad i is-baragraff (4), ac
 - mae'r cyfeiriad yn adran 51(2) at "y prynwr yn y trafodiad cynharach" i'w ddarllen, mewn perthynas â'r les dybiedig, fel cyfeiriad at y tenant o dan y les wirioneddol.
- (7) Pan fo—
- is-baragraff (1) yn gymwys, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) o fewn y cyfnod o 12 mis sy'n dechrau â dyddiad cyflawni'r cytundeb yn sylweddol, y cytundeb yn cael ei ddadwneud neu ei ddirymu (i unrhyw raddau), neu oni roddir effaith iddo am unrhyw reswm arall, ac
- (c) o ganlyniad, y ffurflen dreth a ddychwelwyd mewn cysylltiad â'r cytundeb yn cael ei diwygio,

rhaid i ACC ad-dalu'r dreth a dalwyd yn rhinwedd yr is-baragraff hwnnw (i'r graddau hynny).

- (8) At ddibenion cymhwyso adran 14(1) (cyflawni'n sylweddol) i'r paragraff hwn a pharagraff 21 mae unrhyw gytundeb ar gyfer les i'w drin fel contract.

Gwybodaeth Cychwyn

I104 Atod. 6 para. 20 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Aseinio cytundeb ar gyfer les

- 21
- (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo person ("P") yn aseinio buddiant P fel tenant o dan gytundeb ar gyfer les.
 - (2) Pan fo'r paragraff hwn yn gymwys nid yw Atodlen 2 (trafodiadau yr ymrwymir iddynt cyn cwblhau contract) yn gymwys.
 - (3) Os digwydd yr aseinio heb i'r cytundeb fod wedi ei gyflawni'n sylweddol, mae adran 10 (contract a throsglwyddo) yn cael effaith fel pe bai—
 - (a) y cytundeb gyda'r aseinau ("A") ac nid gyda P, a
 - (b) y gydnabyddiaeth a roddir gan A am ymrwymo i'r cytundeb yn cynnwys unrhyw gydnabyddiaeth a roddir gan A ar gyfer yr aseiniad.
 - (4) Os digwydd yr aseinio ar ôl cyflawni'r cytundeb yn sylweddol—
 - (a) mae'r aseiniad yn drafodiad tir ar wahân, a
 - (b) y dyddiad y mae'r trafodiad hwnnw yn cael effaith yw dyddiad yr aseiniad.
 - (5) Pan fo aseiniadau olynol, mae'r paragraff hwn yn cael effaith mewn perthynas â phob un ohonynt.

Gwybodaeth Cychwyn

I105 Atod. 6 para. 21 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Achosion pan gaiff aseinio les ei drin fel rhoi les

- 22
- (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo rhoi les wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau a bennir yn is-baragraff (4).
 - (2) Caiff yr aseiniad cyntaf o'r les nad yw wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd unrhyw un neu ragor o'r darpariaethau a bennir yn is-baragraff (4), ac nad yw'r aseinau yn caffael y les fel ymddiriedolwr noeth yr aseiniwr mewn perthynas ag ef, ei drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'r aseiniwr yn rhoi les—
 - (a) am gyfnod sy'n cyfateb i'r cyfnod o'r les sydd heb ddod i ben, y cyfeirir ato yn is-baragraff (1), a
 - (b) ar yr un telerau â'r rheini y mae'r aseinau yn dal y les arnynt ar ôl yr aseiniad.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) Nid yw is-baragraff (2) yn gymwys pe bai aseinio les, oni bai am gymhwyso'r is-baragraff hwnnw, wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd Atodlen 11 (bondiau buddsoddi cyllid arall).
- (4) Y darpariaethau yw—
- (a) Atodlen 9 (rhyddhad gwerthu ac adlesu);
 - (b) paragraffau 13 a 15 o Atodlen 11 (rhyddhad bondiau buddsoddi cyllid arall);
 - (c) Atodlen 16 (rhyddhad grŵp);
 - (d) Atodlen 17 (rhyddhad atgyfansoddi a rhyddhad caffael);
 - (e) Atodlen 18 (rhyddhad elusennau);
 - (f) paragraff 1 o Atodlen 20 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol sy'n ymwneud â chyrrff cyhoeddus).
- (5) Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys pan fo'r rhyddhad o dan sylw yn rhyddhad grŵp, yn rhyddhad atgyfansoddi, yn rhyddhad caffael neu'n rhyddhad elusennau ac os caiff ei dynnu'n ôl o ganlyniad i ddigwyddiad datgymhwyso cyn y dyddiad y mae'r aseiniad yn cael effaith.
- (6) At ddibenion is-baragraff (5), ystyr “digwyddiad datgymhwyso” yw—
- (a) mewn perthynas â thynnu rhyddhad grŵp yn ôl, y digwyddiad sydd o fewn paragraff 8(2)(a) o Atodlen 16 (prynwr yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr) fel y'i darllenir ar y cyd â pharagraff 9 o'r Atodlen honno;
 - (b) mewn perthynas â thynnu rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael yn ôl, y newid rheolaeth dros y cwmni sy'n caffael a grybwyllir ym mharagraff 5(2) o Atodlen 17 neu, yn ôl y digwydd, y digwyddiad a grybwyllir ym mharagraff 7(2) neu (3) o'r Atodlen honno;
 - (c) mewn perthynas â thynnu rhyddhad elusennau yn ôl, digwyddiad datgymhwyso fel y'i diffinnir ym mharagraff 2(4) neu 5(2)(b) o Atodlen 18.

Gwybodaeth Cychwyn

I106 Atod. 6 para. 22 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Aseinio les

- 23 (1) Pan gaiff les ei haseinio, rhaid i unrhyw beth y byddai, oni bai am yr aseiniad, yn ofynnol ei wneud neu yr awdurdodid ei wneud gan yr aseiniwr neu mewn perthynas ag ef o dan neu yn rhinwedd—
- (a) adran 47 (digwyddiad dibynnol yn peidio, a chydnabyddiaeth yn cael ei chanfod: dyletswydd i ddychwelyd ffurflen dreth),
 - (b) adran 51 (ffurflen dreth neu ffurflen dreth bellach o ganlyniad i drafodiad cysylltiol diweddarach),
 - (c) paragraff 3 neu 5 o'r Atodlen hon (ffurflen dreth neu ffurflen dreth bellach yn ofynnol pan fo les cyfnod penodol neu gyfnod amhenodol yn parhau), neu
 - (d) paragraffau 12, 13 a 14 o'r Atodlen hon (addasiad pan fo rhent yn peidio â bod yn ansicr),

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

gael ei wneud yn lle hynny gan yr aseinau neu mewn perthynas ag ef, os yw'r digwyddiad sy'n arwain at yr addasiad neu at ddychwelyd y ffurflen dreth yn codi ar ôl y dyddiad y mae'r aseiniad yn cael effaith.

- (2) I'r graddau y bo hynny'n angenrheidiol er mwyn rhoi effaith i is-baragraff (1) mae unrhyw beth a wnaed yn flaenrol gan yr aseiniwr neu mewn perthynas ag ef i'w drin fel pe bai wedi ei wneud gan yr aseinau neu mewn perthynas ag ef.
- (3) Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys os caiff yr aseiniad ei drin fel rhoi les gan yr aseiniwr (gweler paragraff 22).

Gwybodaeth Cychwyn

I107 Atod. 6 para. 23 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Gostwng rhent neu leihau cyfnod neu amrywio les mewn ffordd arall

- 24
- (1) Pan gaiff les ei hamrywio fel bod swm y rhent yn gostwng, caiff yr amrywiad ei drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'r tenant yn caffael buddiant trethadwy.
 - (2) Pan fo'r tenant yn rhoi unrhyw gydnabyddiaeth mewn arian neu gyfwerth ariannol (ac eithrio cynnydd mewn rhent) ar gyfer unrhyw amrywiad i les, ac eithrio amrywio swm y rhent neu gyfnod y les, caiff yr amrywiad ei drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'r tenant yn caffael buddiant trethadwy.
 - (3) Pan gaiff les ei hamrywio fel bod ei chyfnod yn lleihau, caiff yr amrywiad ei drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'r landlord yn caffael buddiant trethadwy.

Gwybodaeth Cychwyn

I108 Atod. 6 para. 24 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trin cynnydd mewn rhent fel rhoi les newydd: amrywio les yn ystod y 5 mlynedd gyntaf

- 25
- (1) Pan gaiff les ei hamrywio fel bod swm y rhent yn cynyddu o ddyddiad cyn diwedd pumed flwyddyn cyfnod y les, caiff yr amrywiad ei drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai'n achos o roi les yn gydnabyddiaeth am y rhent ychwanegol a wnaed yn daladwy ganddo.
 - (2) Nid yw is-baragraff (1) yn gymwys i gynnydd mewn rhent yn unol ag—
 - (a) darpariaeth a gynhwyswyd yn y les cyn ei hamrywio, neu
 - (b) darpariaeth a grybwyllir ym mharagraff 10(6)(a) neu (b) (amrywiadau i lesioedd amaethyddol penodol).

Gwybodaeth Cychwyn

I109 Atod. 6 para. 25 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

RHAN 5

CYFRIFO'R DRETH SYDD I'W CHODI

VALID FROM 01/04/2018

Lesoedd preswyl, lesoedd amhreswyl a lesoedd cymysg

- 26 At ddibenion y Rhan hon o'r Atodlen hon, mae trafodiad—
- (a) yn gaffael les breswyl—
 - (i) os yw'n gaffael les neu fuddiant trethadwy arall sy'n berthnasol i les, y mae ei phrif destun yn gyfan gwbl ar ffurf eiddo preswyl, neu
 - (ii) pan fo'r caffaeliad yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol, os yw prif destun pob trafodiad yn gyfan gwbl ar ffurf eiddo preswyl;
 - (b) yn gaffael les amhreswyl—
 - (i) os yw'n gaffael les neu fuddiant trethadwy arall sy'n berthnasol i les, y mae ei phrif destun yn gyfan gwbl ar ffurf tir nad yw'n eiddo preswyl, neu
 - (ii) pan fo'r caffaeliad yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol, os yw prif destun pob trafodiad yn gyfan gwbl ar ffurf tir nad yw'n eiddo preswyl;
 - (c) yn gaffael les gymysg—
 - (i) os yw'n gaffael les neu fuddiant trethadwy arall sy'n berthnasol i les, y mae ei phrif destun yn cynnwys tir nad yw'n eiddo preswyl, neu
 - (ii) pan fo'r caffaeliad yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol, os yw prif destun unrhyw un neu ragor o'r trafodiadau yn cynnwys tir nad yw'n eiddo preswyl.

Gwybodaeth Cychwyn

1110 Atod. 6 para. 26 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

Dim treth i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesoedd preswyl

- 27 (1) Yn achos caffael les breswyl, nid oes treth i'w chodi mewn cysylltiad â hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent.
- (2) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r paragraff hwn drwy reoliadau er mwyn rhoi, yn lle is-baragraff (1), gyfrifiad o'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent yn achos caffael les breswyl.
- (3) O ran rheoliadau o dan is-baragraff (2)—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) rhaid iddynt bennu'r dull cyfrifo (gan gynnwys y dull sy'n gymwys i achos pan fo'r caffaeliad yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol y mae pob un ohonynt yn achos o gaffael les breswyl), a
 - (b) cânt wneud unrhyw addasiadau cysylltiedig, atodol neu ganlyniadol eraill i unrhyw ddeddfiad (gan gynnwys y Ddeddf hon) sy'n angenrheidiol neu'n hwylus ym marn Gweinidogion Cymru.
- (4) Os gwneir rheoliadau o dan is-baragraff (2), rhaid i Weinidogion Cymru drwy reoliadau bennu'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol ar gyfer pob band sy'n gymwys i'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent.
- (5) Rhaid i reoliadau o dan is-baragraff (4) bennu—
- (a) band treth y mae'r gyfradd dreth gymwys ar ei gyfer yn 0% ("band cyfradd sero LP"),
 - (b) dau fand treth neu ragor uwchlaw'r band cyfradd sero LP,
 - (c) y gyfradd dreth ar gyfer pob band uwchlaw'r band cyfradd sero LP fel bod y gyfradd ar gyfer pob band yn uwch na'r gyfradd ar gyfer y band oddi tano, a
 - (d) dyddiad y mae'r bandiau treth a'r cyfraddau treth yn gymwys mewn perthynas â thrafodiadau sy'n cael effaith ar y dyddiad hwnnw neu ar ôl y dyddiad hwnnw.
- (6) Caiff rheoliadau o dan is-baragraff (4) bennu—
- (a) bandiau treth a chyfraddau treth gwahanol mewn cysylltiad â gwahanol gategoriâu o gaffael les breswyl;
 - (b) dyddiadau gwahanol o dan is-baragraff (5)(d) mewn cysylltiad â phob band treth penodedig neu gyfradd dreth benodedig.

Gwybodaeth Cychwyn

IIII Atod. 6 para. 27 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyfraddau treth a bandiau treth: elfen rhent lesioedd amhreswyl a lesioedd cymysg

- 28 (1) Rhaid i Weinidogion Cymru drwy reoliadau bennu'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol ar gyfer pob band sy'n gymwys i gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent mewn achosion o gaffael les amhreswyl neu les gymysg.
- (2) Rhaid i reoliadau o dan is-baragraff (1) bennu—
- (a) band treth y mae'r gyfradd dreth gymwys ar ei gyfer yn 0% ("band cyfradd sero LA"),
 - (b) dau fand treth neu ragor uwchlaw'r band cyfradd sero LA,
 - (c) y gyfradd dreth ar gyfer pob band uwchlaw'r band cyfradd sero LA fel bod y gyfradd ar gyfer pob band yn uwch na'r gyfradd ar gyfer y band oddi tano, a
 - (d) dyddiad y mae'r bandiau treth a'r cyfraddau treth yn gymwys mewn perthynas â thrafodiadau sy'n cael effaith ar y dyddiad hwnnw neu ar ôl y dyddiad hwnnw.
- (3) Caiff rheoliadau o dan is-baragraff (1) bennu—
- (a) bandiau treth a chyfraddau treth gwahanol mewn cysylltiad â gwahanol gategoriâu o gaffael les amhreswyl neu les gymysg;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) dyddiadau gwahanol o dan is-baragraff (2)(d) mewn cysylltiad â phob band treth penodedig neu gyfradd dreth benodedig.

Gwybodaeth Cychwyn

I112 Atod. 6 para. 28 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I113 Atod. 6 para. 28 mewn grym ar 18.10.2017 gan O.S. 2017/953, **ergl. 2(g)(i)**

VALID FROM 01/04/2018

Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: lesioedd amhreswyl a lesioedd cymysg

- 29 Yn achos caffael les amhreswyl neu les gymysg, mae swm y dreth sydd i'w godi ar hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent i'w gyfrifo fel a ganlyn (oni bai bod paragraff 30 (trafodiadau cysylltiol) yn gymwys).

Cam 1

Cyfrifo gwerth net presennol ("GNP") y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod y les (gweler paragraff 31).

Cam 2

Ar gyfer pob band treth sy'n gymwys i'r caffaeliad, llusosi hynny o'r GNP sydd o fewn y band gyda'r gyfradd dreth ar gyfer y band hwnnw.

Cam 3

Cyfrifo cyfanswm y symiau sy'n deillio o Gam 2.

Y canlyniad yw swm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent.

Gwybodaeth Cychwyn

I114 Atod. 6 para. 29 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

Cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â rhent: trafodiadau cysylltiol

- 30 Pan fo caffael les amhreswyl neu les gymysg yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol y mae'r gydnabyddiaeth drethadwy ar eu cyfer ar ffurf rhent neu'n cynnwys rhent, mae swm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â'r rhent i'w gyfrifo fel a ganlyn.

Cam 1

Cyfrifo cyfanswm gwerthoedd net presennol ("CGNP") y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnodau pob un o'r lesioedd cysylltiol (gweler paragraff 31).

Cam 2

Ar gyfer pob band treth sy'n gymwys i'r caffaeliad, llusosi hynny o'r CGNP sydd o fewn y band gyda'r gyfradd dreth ar gyfer y band hwnnw.

Cam 3

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Cyfrifo cyfanswm y symiau sy'n deillio o Gam 2.

Y canlyniad yw cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent.

Cam 4

Rhannu GNP y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod y les o dan sylw gyda'r CGNP.

Cam 5

Lluosi cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent gyda'r ffracsiwn sy'n deillio o Gam 4.

Y canlyniad yw cyfanswm y dreth sydd i'w godi mewn cysylltiad â rhent ar gyfer y les o dan sylw.

Gwybodaeth Cychwyn

II15 Atod. 6 para. 30 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

Gwerth net presennol

31 Cyfrifir GNP y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod les drwy gymhwyso'r fformiwla a ganlyn—

$$GNP = \sum_{i=1}^n \frac{rh_i}{(1+A)^i}$$

Ffigwr 8

pan fo—

rh_i y rhent sy'n daladwy ar gyfer blwyddyn i ,

i y flwyddyn gyntaf, yr ail flwyddyn, y drydedd flwyddyn etc. o gyfnod y les,

n yn gyfnod y les, a

A y gyfradd disgownt amser (gweler paragraff 32).

Gwybodaeth Cychwyn

II16 Atod. 6 para. 31 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

Y gyfradd disgownt amser

32 At ddibenion paragraff 31 y “gyfradd disgownt amser” yw 3.5% neu unrhyw gyfradd arall y caiff Gweinidogion Cymru ei phennu drwy reoliadau.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I117 Atod. 6 para. 32 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i rent: cyffredinol

- 33 (1) Pan fo cydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent yn achos caffael les, mae darpariaethau'r Ddeddf hon yn gymwys mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth honno fel y maent yn gymwys mewn perthynas â chydabyddiaeth drethadwy arall (ond gweler paragraffau 34 a 35).
- (2) Mae treth sydd i'w chodi o dan y Rhan hon o'r Atodlen hon mewn cysylltiad â rhent yn ychwanegol at unrhyw dreth sydd i'w chodi o dan unrhyw un neu ragor o ddarpariaethau'r Ddeddf hon mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i rent.

Gwybodaeth Cychwyn

I118 Atod. 6 para. 33 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i rent: dim band cyfradd sero ar gyfer lesioedd amhreswyl

- 34 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys yn achos caffael les amhreswyl pan fo—
- (a) cydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent, a
 - (b) adran 27 (swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau nad ydynt yn gysylltiol) neu 28 (swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau cysylltiol) yn gymwys i'r caffaeliad.
- (2) Os y swm penodedig o leiaf yw'r rhent perthnasol, nid yw'r band cyfradd sero yn gymwys mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth ar wahân i rent ac felly, caiff unrhyw achos a fyddai wedi bod o fewn y band hwnnw ei drin fel pe bai o fewn y band treth nesaf.

Gwybodaeth Cychwyn

I119 Atod. 6 para. 34 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

Treth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â chydabyddiaeth ar wahân i rent: lesioedd cymysg

- 35 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys yn achos caffael les gymysg pan fo—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) cydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent, a
 - (b) y rhent perthnasol sydd i'w briodoli i'r tir nad yw'n eiddo preswyl, ar sail dosraniad teg a rhesymol, yn cyfateb i'r swm penodedig o leiaf.
- (2) At ddibenion pennu swm y dreth sydd i'w godi mewn perthynas â'r gydnabyddiaeth ar wahân i rent, caiff y trafodiad (neu os yw'n un o gyfres o drafodiadau cysylltiol, y set honno o drafodiadau) ei drin (neu ei thrin) fel pe bai'n ddau drafodiad ar wahân ond cysylltiol (neu'n ddwy set ar wahân o drafodiadau cysylltiol sydd eu hunain yn gysylltiol) sef—
- (a) un y mae ei destun yn cynnwys yr holl dir sy'n eiddo preswyl (ac mae adran 28 (swm y dreth sydd i'w godi: trafodiadau cysylltiol) yn gymwys yn unol â hynny), a
 - (b) un y mae ei destun yn cynnwys yr holl dir nad yw'n eiddo preswyl (ac mae'r adran honno fel y'i diwygiwyd gan baragraff 34 yn gymwys yn unol â hynny).
- (3) At y diben hwnnw, y gydnabyddiaeth drethadwy sydd i'w phriodoli i bob un o'r trafodiadau (neu setiau o drafodiadau cysylltiol) ar wahân hynny yw'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd i'w phriodoli ar sail deg a rhesymol.

Gwybodaeth Cychwyn

I120 Atod. 6 para. 35 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Y rhent perthnasol

- 36 (1) Ym mharagraffau 34 a 35—
- (a) ystyr “y rhent perthnasol” yw—
 - (i) y rhent blynyddol mewn perthynas â'r trafodiad o dan sylw, neu
 - (ii) os yw'r trafodiad hwnnw yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol y mae'r gydnabyddiaeth drethadwy ar eu cyfer yn rhent neu'n cynnwys rhent, cyfanswm y rhenti blynyddol mewn perthynas â'r holl drafodiadau hynny;
 - (b) ystyr “y swm penodedig” yw swm o rent perthnasol a bennir gan Weinidogion Cymru drwy reoliadau.
- (2) Yn is-baragraff (1)(a) ystyr “y rhent blynyddol” yw—
- (a) y rhent blynyddol cyfartalog yn ystod cyfnod y les, neu
 - (b) os yw—
 - (i) symiau gwahanol o rent yn daladwy ar gyfer gwahanol rannau o'r cyfnod, a
 - (ii) y symiau hynny (neu unrhyw un neu ragor ohonynt) yn rhai y gellir eu canfod ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith,
 y rhent blynyddol cyfartalog yn ystod y cyfnod y mae'r rhent uchaf y gellir ei ganfod yn daladwy.

Gwybodaeth Cychwyn

I121 Atod. 6 para. 36 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

I122 Atod. 6 para. 36(1)(b) mewn grym ar 18.10.2017 at ddibenion penodedig gan O.S. 2017/953, **ergl. 2(g)(ii)**

VALID FROM 01/04/2018

Pŵer i ddiwygio neu ddiddymu paragraffau 34 i 36

37 Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ddiwygio neu ddiddymu paragraffau 34 i 36.

Gwybodaeth Cychwyn

I123 Atod. 6 para. 37 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 7

(a gyflwynir gan adran 41(1))

PARTNERIAETHAU

RHAN 1

RHAGARWEINIAD

Trosolwg

1 Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso'r Ddeddf hon a DCRhT mewn perthynas â phartneriaethau.

Gwybodaeth Cychwyn

I124 Atod. 7 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

2 Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—

- (a) mae Rhan 2 yn gwneud darpariaeth gyffredinol ynghylch trin partneriaethau;
- (b) mae Rhan 3 yn gwneud darpariaeth ynghylch trafodiadau cyffredin y mae partneriaeth yn ymwneud â hwy;
- (c) mae Rhan 4 yn gwneud darpariaeth ynghylch trafodiadau sy'n ymwneud â throsglwyddiadau i bartneriaeth o bartner neu o bersonau penodol eraill;
- (d) mae Rhan 5 yn gwneud darpariaeth ynghylch trafodiadau sy'n ymwneud â throsglwyddiadau o bartneriaeth i bartner neu i bersonau penodol eraill;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (e) mae Rhan 6 yn gwneud darpariaeth ynghylch trafodiadau rhwng partneriaethau ac ynghylch trafodiadau sy'n ymwneud â phartneriaeth a ffurfir yn llwyr gan gyrff corfforaethol;
- (f) mae Rhan 7 yn gwneud darpariaeth ynghylch trosglwyddiadau i bartneriaeth neu o bartneriaeth pan fo'r gydnabyddiaeth drethadwy yn cynnwys rhent;
- (g) mae Rhan 8 yn gwneud darpariaeth ynghylch trosglwyddiadau buddiant mewn partneriaethau buddsoddi mewn eiddo, a thrafodiadau sy'n ymwneud â hynny;
- (h) mae Rhan 9 yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso darpariaethau'r Ddeddf hon sy'n ymwneud ag esemptiadau a rhyddhadau i drafodiadau penodol sy'n ymwneud â phartneriaethau, ynghylch cymhwyso darpariaethau penodol yn DCRhT i drafodiadau penodol sy'n ymwneud â phartneriaethau, ac ynghylch hysbysu am drafodiadau o'r fath;
- (i) mae Rhan 10 yn diffinio ymadroddion a ddefnyddir yn yr Atodlen hon.

Gwybodaeth Cychwyn

I125 Atod. 7 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Gwybodaeth Cychwyn

I124 Atod. 7 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I125 Atod. 7 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 2

DARPARIAETHAU CYFFREDINOL

Partneriaethau

- 3 Yn y Ddeddf hon, ystyr "partneriaeth" yw—
- (a) partneriaeth o fewn [Deddf Partneriaeth 1890 \(p. 39\)](#);
 - (b) partneriaeth gyfyngedig a gofrestrwyd o dan [Ddeddf Partneriaethau Cyfyngedig 1907 \(p. 24\)](#);
 - (c) partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig a ffurfiwyd o dan [Ddeddf Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig 2000 \(p. 12\)](#);
 - (d) ffyrn neu endid o gymeriad tebyg i unrhyw un neu ragor o'r rhai a enwir uchod a ffurfiwyd o dan gyfraith gwlad neu diriogaeth y tu allan i'r Deyrnas Unedig.

Gwybodaeth Cychwyn

I126 Atod. 7 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Trin buddiannau trethadwy fel pe baent yn cael eu dal gan bartneriaid etc.

- 4 (1) At ddibenion y Ddeddf hon—
- (a) caiff buddiant trethadwy a ddelir gan neu ar ran partneriaeth ei drin fel pe bai'n cael ei ddal gan neu ar ran y partneriaid, a
 - (b) caiff trafodiad tir yr ymrwymir iddo at ddibenion partneriaeth ei drin fel pe ymrwymir iddo gan neu ar ran y partneriaid,
- ac nid gan neu ar ran y bartneriaeth fel y cyfryw.
- (2) Mae is-baragraff (1) yn gymwys er gwaethaf y ffaith yr ystyrir bod partneriaeth yn berson cyfreithiol, neu'n gorff corfforaethol, o dan gyfraith y wlad neu'r diriogaeth y'i ffurfir oddi tani.

Gwybodaeth Cychwyn

I127 Atod. 7 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Nid yw caffael buddiant mewn partneriaeth yn drethadwy ac eithrio pan ddarperir yn arbennig ar gyfer hynny

- 5 Nid yw caffael buddiant mewn partneriaeth yn drafodiad trethadwy er gwaethaf y ffaith fod eiddo'r bartneriaeth yn cynnwys tir, ac eithrio fel a ddarperir gan—
- (a) paragraff 18 (trosglwyddo buddiant yn unol â threfniadau cynharach);
 - (b) paragraff 34 (trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo).

Gwybodaeth Cychwyn

I128 Atod. 7 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Parhad partneriaethau

- 6 At ddibenion y Ddeddf hon, caiff partneriaeth ei thrin fel yr un bartneriaeth er gwaethaf newid mewn aelodaeth os yw unrhyw berson a oedd yn aelod cyn y newid yn parhau i fod yn aelod ar ôl y newid.

Gwybodaeth Cychwyn

I129 Atod. 7 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Nid yw partneriaeth i'w hystyried yn gynllun ymddiriedolaeth unedau etc.

- 7 At ddibenion y Ddeddf hon, nid yw partneriaeth i'w hystyried yn gynllun ymddiriedolaeth unedau nac yn gwmni buddsoddi penagored.

Gwybodaeth Cychwyn

I130 Atod. 7 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

RHAN 3

TRAFODIADAU CYFFREDIN GAN BARTNERIAETH

Rhagarweiniad

- 8 Mae'r Rhan hon o'r Atodlen hon yn gymwys i drafodiadau tir yr ymrwymir iddynt fel prynwyr gan neu ar ran aelodau partneriaeth, ac eithrio trafodiadau o fewn Rhannau 4 i 8 o'r Atodlen hon.

Gwybodaeth Cychwyn

I131 Atod. 7 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyfrifoldeb partneriaid

- 9 (1) Mewn perthynas ag unrhyw beth y mae'n ofynnol ei wneud neu yr awdurdodir ei wneud o dan y Ddeddf hon neu o dan DCRhT gan y prynwr yn y trafodiad, neu mewn perthynas ag ef, rhaid i'r holl bartneriaid cyfrifol ei wneud neu rhaid ei wneud mewn perthynas â hwy i gyd.
- (2) Y partneriaid cyfrifol mewn perthynas â thrafodiad yw—
- (a) y personau sy'n bartneriaid ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, a
 - (b) unrhyw berson sy'n dod yn aelod o'r bartneriaeth ar ôl y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.
- (3) Mae'r paragraff hwn yn cael effaith yn ddarostyngedig i baragraff 10 (partneriaid cynrychiadol).

Gwybodaeth Cychwyn

I132 Atod. 7 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Partneriaid cynrychiadol

- 10 (1) Caniateir i unrhyw beth y mae'n ofynnol ei wneud neu yr awdurdodir ei wneud o dan y Ddeddf hon neu DCRhT mewn cysylltiad â'r trafodiad gan y partneriaid cyfrifol, neu mewn perthynas â hwy, gael ei wneud yn lle hynny gan unrhyw bartner neu bartneriaid cynrychiadol, neu mewn perthynas â hwy.
- (2) Mae hyn yn cynnwys gwneud y datganiad sy'n ofynnol gan adran 53 (datganiad bod ffurflen dreth yn gyflawn ac yn gywir).
- (3) Ystyr "partner cynrychiadol" yw partner a enwebir gan fwyafrif o'r partneriaid i weithredu fel cynrychiolydd y bartneriaeth at ddibenion y Ddeddf hon.
- (4) Nid yw unrhyw enwebiad o'r fath, neu ddirymiad enwebiad o'r fath, ond yn cael effaith ar ôl i ACC gael ei hysbysu am yr enwebiad neu'r dirymiad.

Gwybodaeth Cychwyn

I133 Atod. 7 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Rhwymedigaeth partneriaid cyfrifol ar y cyd ac yn unigol

- 11 (1) Pan fo rhwymedigaeth ar y partneriaid cyfrifol i dalu—
- treth neu log taliadau hwyr ar y dreth honno,
 - swm o dan adran 55 o DCRhT (adennill ad-daliad gormodol) neu log taliadau hwyr ar y swm hwnnw, neu
 - cosb o dan Ran 5 o DCRhT neu log taliadau hwyr ar y gosb honno,
- mae'r rhwymedigaeth yn rhwymedigaeth i'r partneriaid hynny ar y cyd ac yn unigol.
- (2) Ni chaniateir adennill unrhyw swm o dan is-baragraff (1)(a) neu (b) gan berson na ddaeth yn bartner cyfrifol hyd ar ôl y dyddiad yr oedd y trafodiad y mae treth yn daladwy mewn perthynas ag ef yn cael effaith.
- (3) Ni chaniateir adennill unrhyw swm o dan is-baragraff (1)(c) gan berson na ddaeth yn bartner hyd ar ôl yr adeg berthnasol.
- (4) Yr adeg berthnasol—
- mewn perthynas â hynny o gosb sy'n daladwy mewn cysylltiad ag unrhyw ddiwrnod, neu â llog taliadau hwyr ar hynny o gosb sy'n daladwy felly, yw dechrau'r diwrnod hwnnw;
 - mewn perthynas ag unrhyw gosb arall, neu log taliadau hwyr ar y gosb, yw'r adeg y digwyddodd y weithred neu'r anwaith a achosodd i'r gosb ddod yn daladwy.
- (5) Yn y paragraff hwn, ystyr "llog taliadau hwyr" yw llog taliadau hwyr o dan Ran 6 o DCRhT.

Gwybodaeth Cychwyn

I134 Atod. 7 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 4

TRAFODIADAU SY'N YMWNEUD Â THROSGLWYDDIADAU I BARTNERIAETH

Rhagarweiniad

- 12 Yn y Rhan hon o'r Atodlen hon—
- mae paragraffau 13 i 17 yn gwneud darpariaeth ynghylch trin trafodiadau tir penodol sy'n ymwneud â throsglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth, a
 - mae paragraffau 18 a 19 yn darparu ar gyfer trin digwyddiadau penodol yn dilyn trafodiadau o'r fath fel trafodiadau tir.

Gwybodaeth Cychwyn

I135 Atod. 7 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth: cyffredinol

- 13 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo—
- (a) partner yn trosglwyddo buddiant trethadwy i'r bartneriaeth,
 - (b) person yn trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth yn gyfnewid am fuddiant yn y bartneriaeth, neu
 - (c) person sy'n gysylltiedig ag—
 - (i) partner, neu
 - (ii) person sy'n dod yn bartner o ganlyniad i'r trosglwyddiad neu mewn cysylltiad ag ef,
 yn trosglwyddo buddiant trethadwy i'r bartneriaeth.
- (2) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pa un a yw'r trosglwyddiad mewn cysylltiad â ffurfio'r bartneriaeth neu'n drosglwyddiad i bartneriaeth bresennol.
- (3) Cymerir bod y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn hafal i—
- $$GM \times (100 - SCI) \%$$
- Ffigwr 9
pan fo—
- GM yn werth marchnadol y buddiant trethadwy a drosglwyddir, ac
SCI yn swm y cyfrannau is.
- (4) Mae paragraff 14 yn darparu ar gyfer pennu swm y cyfrannau is.
- (5) Mae Rhan 7 yn gymwys os yw'r holl gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad, neu ran ohoni, ar ffurf rhent.
- (6) Mae paragraffau 9 i 11 (cyfrifoldeb partneriaid) yn cael effaith mewn perthynas â thrafodiad y mae'r paragraff hwn yn gymwys iddo, ond y partneriaid cyfrifol yw—
- (a) y rhai hynny a oedd yn bartneriaid yn union cyn y trosglwyddiad ac sy'n parhau i fod yn bartneriaid ar ôl y trosglwyddiad, a
 - (b) unrhyw berson sy'n dod yn bartner o ganlyniad i'r trosglwyddiad, neu mewn cysylltiad ag ef.
- (7) Mae'r paragraff hwn yn cael effaith yn ddarostyngedig i unrhyw ddewis o dan baragraff 36.

Gwybodaeth Cychwyn

I136 Atod. 7 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth: swm y cyfrannau is

- 14 Pennir swm y cyfrannau is mewn perthynas â thrafodiad y mae paragraff 13 yn gymwys iddo fel a ganlyn—
- Cam 1*
Nodi'r perchennog neu'r perchnogion perthnasol (gweler paragraff 15).
- Cam 2*
Ar gyfer pob perchennog perthnasol, nodi'r partner neu'r partneriaid cyfatebol (gweler paragraff 16).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Os nad oes gan unrhyw berchennog perthnasol bartner cyfatebol, swm y cyfrannau is yw sero.

Cam 3

Ar gyfer pob perchennog perthnasol, canfod y gyfran o'r buddiant trethadwy yr oedd gan y perchennog hawl iddi yn union cyn y trafodiad.

Dosrannu'r gyfran honno rhwng unrhyw un neu ragor o bartneriaid cyfatebol y perchennog perthnasol.

Cam 4

Canfod yr isaf o'r canlynol ("y gyfran is") ar gyfer pob partner cyfatebol—

- (a) y gyfran o'r buddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i'r partner (gweler paragraff 17);
- (b) cyfranddaliad y partner yn y bartneriaeth yn union ar ôl y trafodiad.

Cam 5

Adio cyfrannau is pob partner cyfatebol.

Y canlyniad yw swm y cyfrannau is.

Gwybodaeth Cychwyn

I137 Atod. 7 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Perchennog perthnasol

- 15 (1) At ddibenion paragraff 14 (gweler Cam 1), mae person yn berthennog perthnasol—
- (a) os oedd gan y person, yn union cyn y trafodiad, hawl i gyfran o'r buddiant trethadwy, a
 - (b) os yw'r person, yn union ar ôl y trafodiad, yn bartner neu'n gysylltiedig â phartner.
- (2) At ddibenion paragraff 14 a'r paragraff hwn, cymerir bod gan bersonau sydd â hawl i fuddiant trethadwy fel cyd-denantiaid llesiannol hawl i'r buddiant trethadwy fel tenantiaid ar y cyd llesiannol mewn cyfrannau cyfartal.

Gwybodaeth Cychwyn

I138 Atod. 7 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Partner cyfatebol

- 16 (1) At ddibenion paragraff 14 (gweler Cam 2), mae person yn bartner cyfatebol mewn perthynas â pherchennog perthnasol os, yn union ar ôl y trafodiad—
- (a) yw'r person yn bartner, a
 - (b) y person yw'r perchennog perthnasol neu os yw'n unigolyn sy'n gysylltiedig â'r perchennog perthnasol.
- (2) At ddiben is-baragraff (1)(b), mae cwmni i'w drin fel unigolyn sy'n gysylltiedig â'r perchennog perthnasol—
- (a) os yw'n dal eiddo fel ymddiriedolwr, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) os nad yw ond yn gysylltiedig â'r perchennog perthnasol oherwydd adran 1122(6) o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#) (fel y mae'n cael effaith gan hepgor is-adran (6)(c) i (e)).

Gwybodaeth Cychwyn

I139 Atod. 7 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Cyfran o fuddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i bartner cyfatebol

- 17 At ddibenion paragraff 14 (gweler Cam 4), y gyfran o'r buddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i bartner cyfatebol—
- (a) os yw'r partner yn bartner cyfatebol mewn perthynas ag un perchennog perthnasol yn unig, yw'r gyfran (os o gwbl) o'r buddiant trethadwy a ddosrannwyd i'r partner hwnnw (yng Ngham 3) mewn cysylltiad â'r perchennog hwnnw;
- (b) os yw'r partner yn bartner cyfatebol mewn perthynas â mwy nag un perchennog perthnasol, yw swm y cyfrannau (os o gwbl) o'r buddiant trethadwy a ddosrannwyd i'r partner hwnnw (yng Ngham 3) mewn cysylltiad â phob un o'r perchnogion hynny.

Gwybodaeth Cychwyn

I140 Atod. 7 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trosglwyddo buddiant partneriaeth yn unol â threfniadau osgoi trethi

- 18 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan drosglwyddir buddiant trethadwy i bartneriaeth (“y trosglwyddiad tir”);
- (b) pan fo'r trosglwyddiad tir o fewn paragraff 13(1);
- (c) pan drosglwyddir buddiant yn y bartneriaeth wedi hynny (“trosglwyddiad y bartneriaeth”);
- (d) pan wneir trosglwyddiad y bartneriaeth—
- (i) os yw'r trosglwyddiad tir o fewn paragraff 13(1)(a) neu (b), gan y person sy'n gwneud y trosglwyddiad tir;
- (ii) os yw'r trosglwyddiad tir o fewn paragraff 13(1)(c), gan y partner o dan sylw;
- (e) pan wneir trosglwyddiad y bartneriaeth yn unol â threfniadau sy'n drefniadau osgoi trethi, neu'n rhan ohonynt a oedd yn eu lle ar adeg y trosglwyddiad tir;
- (f) pan nad yw trosglwyddiad y bartneriaeth (oni bai am y paragraff hwn) yn drafodiad trethadwy.
- (2) At ddibenion y Ddeddf hon, o ran trosglwyddiad y bartneriaeth—
- (a) cymerir ei fod yn drafodiad tir, a
- (b) mae'n drafodiad trethadwy.
- (3) Cymerir mai'r partneriaid yw'r prynwyr yn y trafodiad.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (4) Cymerir bod y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn hafal i gyfran o werth marchnadol, ar ddyddiad y trafodiad, y buddiant a drosglwyddir gan y trosglwyddiad tir.
- (5) Y gyfran honno—
 - (a) os nad yw'r person sy'n gwneud trosglwyddiad y bartneriaeth yn bartner yn union ar ôl trosglwyddiad y bartneriaeth, yw cyfranddaliad y person hwnnw yn y bartneriaeth yn union cyn y trosglwyddiad hwnnw;
 - (b) os yw'r person yn bartner yn union ar ôl trosglwyddiad y bartneriaeth, yw'r gwahaniaeth rhwng cyfranddaliad y person yn y bartneriaeth cyn y trosglwyddiad hwnnw ac ar ei ôl.
- (6) Cymerir bod trosglwyddiad y bartneriaeth a'r trosglwyddiad tir yn drafodiadau cysylltiol.
- (7) Mae paragraffau 9 i 11 (cyfrifoldeb partneriaid) yn cael effaith mewn perthynas â throsglwyddiad y bartneriaeth, ond y partneriaid cyfrifol yw—
 - (a) y rhai hynny a oedd yn bartneriaid yn union cyn y trosglwyddiad ac sy'n parhau i fod yn bartneriaid ar ôl y trosglwyddiad, a
 - (b) unrhyw berson sy'n dod yn bartner o ganlyniad i'r trosglwyddiad, neu mewn cysylltiad â'r trosglwyddiad.
- (8) Yn y paragraff hwn, mae i “trefniadau osgoi trethi” yr ystyr a roddir gan adran 31.

Gwybodaeth Cychwyn

1141 Atod. 7 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Tynnu arian etc. o bartneriaeth ar ôl trosglwyddo buddiant trethadwy

- 19 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
 - (a) pan drosglwyddir buddiant trethadwy i bartneriaeth (“y trosglwyddiad tir”);
 - (b) pan fo'r trosglwyddiad tir o fewn paragraff 13(1);
 - (c) pan geir digwyddiad cymwys o fewn is-baragraff (2) yn ystod y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trosglwyddiad tir yn cael effaith;
 - (d) pan fo'r digwyddiad cymwys yn drefniant osgoi trethi, neu'n rhan ohono;
 - (e) pan na fo dewis wedi ei wneud, ar adeg y digwyddiad cymwys, mewn cysylltiad â'r trosglwyddiad tir o dan baragraff 36.
- (2) Ystyr digwyddiad cymwys yw—
 - (a) tynnu o'r bartneriaeth arian neu gyfwerth ariannol nad yw'n cynrychioli elw incwm, drwy fod y person perthnasol—
 - (i) yn tynnu cyfalaf o gyfrif cyfalaf y person perthnasol,
 - (ii) yn lleihau buddiant y person perthnasol yn y bartneriaeth, neu
 - (iii) yn peidio â bod yn bartner, neu
 - (b) mewn achos pan fo'r person perthnasol wedi rhoi benthyciad i'r bartneriaeth—
 - (i) y bartneriaeth yn ad-dalu'r benthyciad (i unrhyw raddau), neu

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(ii) y person perthnasol yn tynnu o'r bartneriaeth arian neu gyfwerth ariannol nad yw'n cynrychioli elw incwm.

- (3) At ddibenion is-baragraff (2), y person perthnasol—
- (a) pan fo'r trosglwyddiad tir o fewn paragraff 13(1)(a) neu (b), yw'r person sy'n gwneud y trosglwyddiad tir, a
 - (b) pan fo'r trosglwyddiad tir o fewn paragraff 13(1)(c), yw'r partner o dan sylw neu berson sy'n gysylltiedig â'r partner hwnnw.
- (4) At ddibenion y Ddeddf hon, o ran y digwyddiad cymwys—
- (a) cymerir ei fod yn drafodiad tir, a
 - (b) mae'n drafodiad trethadwy.
- (5) Cymerir mai'r partneriaid yw'r prynwyr o dan y trafodiad.
- (6) Mae paragraffau 9 i 11 (cyfrifoldeb partneriaid) yn cael effaith mewn perthynas â'r trafodiad.
- (7) Cymerir bod y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad—
- (a) mewn achos sydd o fewn is-baragraff (2)(a), yn hafal i werth yr arian neu'r cyfwerth ariannol a dynnir o'r bartneriaeth;
 - (b) mewn achos sydd o fewn is-baragraff (2)(b)(i), yn hafal i'r swm a ad-delir;
 - (c) mewn achos sydd o fewn is-baragraff (2)(b)(ii), yn hafal i hynny o werth yr arian neu'r cyfwerth ariannol a dynnir o'r bartneriaeth nad yw'n fwy na swm y benthyriad.
- (8) Ond nid yw'r gydnabyddiaeth drethadwy a bennir o dan is-baragraff (7) i fod yn fwy na gwerth marchnadol, ar y dyddiad y mae'r trosglwyddiad tir yn cael effaith, y buddiant trethadwy a drosglwyddir gan y trosglwyddiad tir, wedi ei ostwng yn ôl unrhyw swm yr oedd treth i'w chodi arno cyn hynny.
- (9) Pan fo—
- (a) digwyddiad cymwys yn arwain at godi treth o dan y paragraff hwn, a
 - (b) yr un digwyddiad yn arwain at godi treth o dan baragraff 34 (trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo),
- caiff swm y dreth a godir o dan y paragraff hwn ei ostwng (ond nid islaw sero) yn ôl swm y dreth a godir o dan y paragraff hwnnw.
- (10) Yn y paragraff hwn, mae i "trefniant osgoi trethi" yr ystyr a roddir gan adran 31.

Gwybodaeth Cychwyn

I142 Atod. 7 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 5

TRAFODIADAU SY'N YMWNEUD Â THROSGLWYDDIADAU O BARTNERIAETH

Rhagarweiniad

20 Mae'r Rhan hon o'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch trin trafodiadau tir penodol sy'n ymwneud â throsglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

1143 Atod. 7 para. 20 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth: cyffredinol

- 21 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan drosglwyddir buddiant trethadwy—
- o bartneriaeth i berson sy'n un o'rartneriaid neu a fu'n un o'rartneriaid, neu
 - o bartneriaeth i berson sy'n gysylltiedig â pherson sy'n un o'rartneriaid neu a fu'n un o'rartneriaid.
- (2) Cymerir bod y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad (yn ddarostyngedig i baragraff 30) yn hafal i—
- $$GM \times (100 - SCI) \%$$
- Ffigwr 10
pan fo—
GM yn werth marchnadol y buddiant a drosglwyddir, ac
SCI yn swm y cyfrannau is.
- (3) Mae paragraff 22 yn darparu ar gyfer pennu swm y cyfrannau is.
- (4) Mae Rhan 7 yn gymwys os yw'r holl gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad, neu ran ohoni, ar ffurf rhent.
- (5) At ddibenion y paragraff hwn, mae eiddo a oedd yn eiddo'r bartneriaeth cyn i'r bartneriaeth gael ei diddymu neu cyn iddi beidio â bodoli fel arall i'w drin fel pe bai'n parhau i fod yn eiddo'r bartneriaeth hyd nes y caiff ei ddsbarthu.
- (6) Mae'r paragraff hwn yn cael effaith yn ddarostyngedig i unrhyw ddewis o dan baragraff 36.

Gwybodaeth Cychwyn

1144 Atod. 7 para. 21 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth: swm y cyfrannau is

- 22 Pennir swm y cyfrannau is mewn perthynas â thrafodiad y mae paragraff 21 yn gymwys iddo fel a ganlyn—
- Cam 1*
Nodi'r perchennog neu'r perchnogion perthnasol (gweler paragraff 23).
- Cam 2*
Ar gyfer pob perchennog perthnasol, nodi'r partner neu'rartneriaid cyfatebol (gweler paragraff 24).
Os nad oes gan unrhyw berchennog perthnasol bartner cyfatebol, swm y cyfrannau is yw sero.
- Cam 3*

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Ar gyfer pob perchennog perthnasol, canfod y gyfran o'r buddiant trehadwy y mae gan y perchennog hwnnw hawl iddo yn union ar ôl y trafodiad.

Dosrannu'r gyfran honno rhwng unrhyw un neu ragor o bartneriaid cyfatebol y perchennog perthnasol.

Cam 4

Canfod yr isaf o'r canlynol ("y gyfran is") ar gyfer pob partner cyfatebol—

- (a) y gyfran o'r buddiant trehadwy sydd i'w phriodoli i'r partner (gweler paragraff 25);
- (b) y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner (gweler paragraffau 26 a 27).

Cam 5

Adio cyfrannau is pob partner cyfatebol.

Y canlyniad yw swm y cyfrannau is.

Gwybodaeth Cychwyn

I145 Atod. 7 para. 22 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Perchennog perthnasol

- 23 (1) At ddibenion paragraff 22 (gweler Cam 1), mae person yn berchennog perthnasol—
- (a) os oes gan y person, yn union ar ôl y trafodiad, hawl i gyfran o'r buddiant trehadwy, a
 - (b) os oedd y person, yn union cyn y trafodiad, yn bartner neu'n gysylltiedig â phartner.
- (2) At ddibenion paragraff 22 a'r paragraff hwn, cymerir bod gan bersonau sydd â hawl i fuddiant trehadwy fel cyd-denantiaid llesiannol hawl i'r buddiant trehadwy fel tenantiaid ar y cyd llesiannol mewn cyfrannau cyfartal.

Gwybodaeth Cychwyn

I146 Atod. 7 para. 23 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Partner cyfatebol

- 24 (1) At ddibenion paragraff 22 (gweler Cam 2) mae person yn bartner cyfatebol mewn perthynas â pherchennog perthnasol os, yn union cyn y trafodiad—
- (a) oedd y person yn bartner, a
 - (b) y person oedd y perchennog perthnasol neu os oedd yn unigolyn sy'n gysylltiedig â'r perchennog perthnasol.
- (2) At ddibenion is-baragraff (1)(b) mae cwmni i'w drin fel unigolyn sy'n gysylltiedig â'r perchennog perthnasol—
- (a) os yw'n dal eiddo fel ymddiriedolwr, a
 - (b) os nad yw ond yn gysylltiedig â'r perchennog perthnasol oherwydd adran 1122(6) o **Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 (p. 4)** (fel y mae'n cael effaith gan hepgor is-adran (6)(c) i (e)).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I147 Atod. 7 para. 24 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyfran o fuddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i bartner cyfatebol

- 25 At ddibenion paragraff 22 (gweler Cam 4), y gyfran o'r buddiant trethadwy sydd i'w phriodoli i bartner cyfatebol—
- os yw'r partner yn bartner cyfatebol mewn perthynas ag un perchennog perthnasol yn unig, yw'r gyfran (os o gwbl) o'r buddiant trethadwy a ddosrannwyd i'r partner hwnnw (yng Ngham 3) mewn cysylltiad â'r perchennog hwnnw;
 - os yw'r partner yn bartner cyfatebol mewn perthynas â mwy nag un perchennog perthnasol, yw swm y cyfrannau (os o gwbl) o'r buddiant trethadwy a ddosrannwyd i'r partner hwnnw (yng Ngham 3) mewn cysylltiad â phob un o'r perchnogion hynny.

Gwybodaeth Cychwyn

I148 Atod. 7 para. 25 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i bartner cyfatebol: dyddiad yr oedd trosglwyddiad yn cael effaith cyn 20 Hydref 2003

- 26 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys at ddibenion paragraff 22 (gweler Cam 4) pan fo'r dyddiad yr oedd trosglwyddiad y buddiant trethadwy perthnasol i'r bartneriaeth yn cael effaith cyn 20 Hydref 2003.
- (2) Pan fo'r paragraff hwn yn gymwys, mae'r cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i bartner cyfatebol i'w bennu fel a ganlyn—
- Cam 1*
- Canfod cyfranddaliad gwirioneddol y partner yn y bartneriaeth ar y dyddiad perthnasol.
- Y dyddiad perthnasol—
- os oedd y partner yn bartner ar 19 Hydref 2003, yw'r dyddiad hwnnw;
 - os daeth y partner yn bartner ar ôl y dyddiad hwnnw, yw'r dyddiad y daeth y partner yn bartner.
- Cam 2*
- Ychwanegu at y cyfranddaliad hwnnw yn y bartneriaeth unrhyw gynnydd yng nghyfranddaliad y partner yn y bartneriaeth—
- sy'n digwydd yn y cyfnod sy'n dechrau â'r diwrnod ar ôl y dyddiad perthnasol ac sy'n dod i ben yn union cyn y trafodiad y mae paragraff 22 yn gymwys iddo, a
 - sy'n cyfrif at y diben hwn (gweler is-baragraff (5)).
- Y canlyniad yw'r cyfranddaliad uwch yn y bartneriaeth.
- Cam 3*
- Didynnu o'r cyfranddaliad uwch yn y bartneriaeth unrhyw ostyngiadau yng nghyfranddaliad y partner yn y bartneriaeth sy'n digwydd yn y cyfnod sy'n

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

dechrau â'r diwrnod ar ôl y dyddiad perthnasol ac sy'n dod i ben yn union cyn y trafodiad y mae paragraff 22 yn gymwys iddo.

Y canlyniad yw'r cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner.

- (3) Os effaith cymhwyso Cam 3 fyddai gostwng y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner islaw sero, y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner yw sero.
- (4) Os peidiodd y partner â bod yn bartner cyn 19 Hydref 2003, y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner yw sero.
- (5) Nid yw cynnydd yn cyfrif at ddibenion Cam 2 onid yw'r offeryn a oedd yn rhoi effaith i'r trosglwyddiad wedi ei stampio â threth stamp ad valorem.
- (6) Yn y paragraff hwn ac ym mharagraff 27 y buddiant trethadwy perthnasol—
 - (a) yw'r buddiant trethadwy sy'n peidio â bod yn eiddo'r bartneriaeth o ganlyniad i'r trafodiad y mae paragraff 22 yn gymwys iddo, neu
 - (b) os creu buddiant trethadwy yw'r trafodiad y mae paragraff 22 yn gymwys iddo, yw'r buddiant trethadwy y creir y buddiant hwnnw ohono.

Gwybodaeth Cychwyn

1149 Atod. 7 para. 26 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i bartner cyfatebol: dyddiad yr oedd trosglwyddiad yn cael effaith ar 20 Hydref 2003 neu wedi hynny

- 27 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys at ddibenion paragraff 22 (gweler Cam 4) pan fo'r dyddiad yr oedd trosglwyddiad y buddiant trethadwy perthnasol i'r bartneriaeth yn cael effaith ar 20 Hydref 2003 neu wedi hynny.
- (2) Pan fo'r paragraff hwn yn gymwys ac nad yw'r naill na'r llall o'r amodau yn is-baragraff (3) wedi eu bodloni, y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner yw sero.
- (3) Yr amodau yw—
- (a) bod yr offeryn a oedd yn rhoi effaith i'r trosglwyddiad wedi ei stampio â threth stamp ad valorem;
 - (b) bod unrhyw dreth trafodiadau tir neu, yn ôl y digwydd, dreth dir y dreth stamp sy'n daladwy mewn cysylltiad â'r trosglwyddiad wedi ei thalu.
- (4) Pan fo'r paragraff hwn yn gymwys, a bod un o'r amodau yn is-baragraff (3) wedi ei fodloni, pennir y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner fel a ganlyn—
- Cam 1*
- Canfod cyfranddaliad gwirioneddol y partner yn y bartneriaeth ar y dyddiad perthnasol.
- Y dyddiad perthnasol—
- (a) os oedd y partner yn bartner ar y dyddiad yr oedd trosglwyddiad y buddiant trethadwy perthnasol i'r bartneriaeth yn cael effaith, yw'r dyddiad hwnnw;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) os daeth y partner yn bartner ar ôl y dyddiad hwnnw, yw'r dyddiad y daeth y partner yn bartner.

Cam 2

Ychwanegu at y cyfranddaliad hwnnw yn y bartneriaeth unrhyw gynnydd yng nghyfranddaliad y partner yn y bartneriaeth—

- (a) sy'n digwydd yn y cyfnod sy'n dechrau â'r diwrnod ar ôl y dyddiad perthnasol ac sy'n dod i ben yn union cyn y trafodiad y mae paragraff 22 yn gymwys iddo, a
- (b) sy'n cyfrif at y diben hwn (gweler is-baragraff (7)).

Y canlyniad yw'r cyfranddaliad uwch yn y bartneriaeth.

Cam 3

Didynnu o'r cyfranddaliad uwch yn y bartneriaeth unrhyw ostyngiadau yng nghyfranddaliad y partner yn y bartneriaeth sy'n digwydd yn y cyfnod sy'n dechrau â'r diwrnod ar ôl y dyddiad perthnasol ac sy'n dod i ben yn union cyn y trafodiad y mae paragraff 22 yn gymwys iddo.

Y canlyniad yw'r cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner.

- (5) Os effaith cymhwyso Cam 3 fyddai gostwng y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner islaw sero, y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner yw sero.
- (6) Os peidiodd y partner â bod yn bartner cyn y dyddiad yr oedd trosglwyddiad y buddiant trethadwy perthnasol i'r bartneriaeth yn cael effaith, y cyfranddaliad yn y bartneriaeth sydd i'w briodoli i'r partner yw sero.
- (7) Nid yw cynnydd yn cyfrif at ddibenion Cam 2 onid yw—
- (a) pan ddigwyddodd y trosglwyddiad a arweiniodd at y cynnydd ar 22 Gorffennaf 2004 neu cyn hynny, yr offeryn a oedd yn rhoi effaith i'r trosglwyddiad wedi ei stampio â threth stamp ad valorem;
- (b) pan ddigwyddodd y trosglwyddiad a arweiniodd at y cynnydd ar ôl y dyddiad hwnnw, unrhyw dreth trafodiadau tir neu, yn ôl y digwydd, dreth dir y dreth stamp sy'n daladwy mewn cysylltiad â'r trosglwyddiad wedi ei thalu.

Gwybodaeth Cychwyn

I150 Atod. 7 para. 27 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 6

TRAFODIADAU ERAILL SY'N YMWNEUD Â PHARTNERIAETHAU

Rhagarweiniad

28 Mae'r Rhan hon o'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch—

- (a) trafodiadau sy'n ymwneud â throsglwyddiad o bartneriaeth i bartneriaeth, a
- (b) trafodiadau pan ffurfir partneriaeth yn llwyr gan gyrff corfforaethol.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I151 Atod. 7 para. 28 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth i bartneriaeth

- 29 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan drosglwyddir buddiant trethadwy o bartneriaeth i bartneriaeth, a
 - (b) pan fo'r trosglwyddiad—
 - (i) yn drafodiad y mae paragraff 13 (trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth) yn gymwys iddo, a
 - (ii) hefyd yn drafodiad y mae paragraff 21 (trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth) yn gymwys iddo.
- (2) Nid yw paragraffau 13(3) ac 21(2) yn gymwys.
- (3) Cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yw'r hyn a fyddai pe bai paragraff 13(3) yn gymwys neu, os yw'n fwy na hynny, yr hyn a fyddai pe bai paragraff 21(2) yn gymwys.
- (4) Pan fo'r holl gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad, neu ran ohoni, ar ffurf rhent—
- (a) nid yw paragraff 31 yn gymwys;
 - (b) cymerir mai'r dreth sydd i'w chodi mewn cysylltiad â hynny o'r gydnabyddiaeth drethadwy sydd ar ffurf rhent yw'r mwyaf o—
 - (i) y dreth a fyddai i'w chodi pe bai paragraff 31 yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad y mae paragraff 13 yn gymwys iddo, neu
 - (ii) y dreth a fyddai i'w chodi pe bai paragraff 31 yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad y mae paragraff 21 yn gymwys iddo;
 - (c) mae datgymhwyso'r band cyfradd sero y darperir ar ei gyfer gan baragraff 34 o Atodlen 6 yn cael effaith pe bai wedi cael effaith pe bai paragraff 31(6) o'r Atodlen hon yn gymwys.

Gwybodaeth Cychwyn

I152 Atod. 7 para. 29 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth a ffurfir yn llwyr gan gyrff corfforaethol

- 30 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan geir trafodiad y mae paragraff 21 yn gymwys iddo;
 - (b) pan fo, yn union cyn y trafodiad, yr holl bartneriaid yn gyrff corfforaethol;
 - (c) pan fo swm y cyfrannau is yn 75 neu'n fwy.
- (2) Mae paragraffau 21 ac 31 yn cael effaith gyda'r addasiadau a ganlyn.
- (3) Mae paragraff 21 yn cael effaith fel pe bai'r canlynol wedi ei roi yn lle is-baragraffau (2) a (3)—
- “(2) Cymerir bod y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn hafal i werth marchnadol y buddiant a drosglwyddir.”

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(4) Mae paragraff 31(2) yn cael effaith fel pe bai “is-baragraff (5)” wedi ei roi yn lle “is-baragraffau (3) i (6)”.

(5) Mae paragraff 31 yn cael effaith fel pe bai is-baragraffau (3), (4), (6) a (7) wedi eu hepgor.

Gwybodaeth Cychwyn

I153 Atod. 7 para. 30 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 7

CYMHWYSO RHANNAU 5 A 6 MEWN PERTHYNAS Â LESOEDD

Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth neu o bartneriaeth: cydnabyddiaeth drethadwy sy'n cynnwys rhent

- 31 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad y mae paragraff 13 neu 21 yn gymwys iddo pan fo'r holl gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad, neu ran ohoni, ar ffurf rhent.
- (2) Mae Rhan 5 o Atodlen 6 (lesoedd: cyfrifo'r dreth sydd i'w chodi) yn cael effaith gyda'r addasiadau a nodir yn is-baragraffau (3) i (6).
- (3) Mae paragraff 29 yn cael effaith fel pe bai—
- ying Ngham 1, “y gyfran drethadwy berthnasol o werth net presennol (“GNP”) y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod y les” yn cael ei roi yn lle “gwerth net presennol (“GNP”) y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnod y les”;
 - ying Ngham 2, “o'r gyfran drethadwy berthnasol” yn cael ei roi yn lle “o'r GNP”.
- (4) Mae paragraff 30 yn cael effaith fel pe bai—
- ying Ngham 1, “cyfanswm y cyfrannau trethadwy perthnasol o werthoedd net presennol (“CGNP”) y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnodau pob un o'r lesoedd” yn cael ei roi yn lle “cyfanswm gwerthoedd net presennol (“CGNP”) y rhent sy'n daladwy yn ystod cyfnodau pob un o'r lesoedd cysylltiol”;
 - ying Ngham 2, “o gyfanswm y cyfrannau trethadwy perthnasol” yn cael ei roi yn lle “o'r CGNP”;
 - ying Ngham 4, “cyfran drethadwy berthnasol o'r rhent” yn cael ei roi yn lle “GNP y rhent” a “gyda chyfanswm y cyfrannau trethadwy perthnasol” yn cael ei roi yn lle “gyda'r CGNP”.
- (5) Mae paragraff 33(1) yn cael effaith fel pe bai “paragraffau 13 ac 21 o Atodlen 7 a pharagraffau 34 a 35 o'r Atodlen hon” yn cael ei roi yn lle “paragraffau 34 a 35”.
- (6) Mae paragraff 36(1)(a) yn cael effaith fel pe bai—
- yn is-baragraff (i), “y gyfran drethadwy berthnasol o'r rhent blynyddol” yn cael ei roi yn lle “y rhent blynyddol”;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) yn is-baragraff (ii), “y gyfran drethadwy berthnasol o gyfanswm y rhenti blynyddol” yn cael ei roi yn lle “cyfanswm y rhenti blynyddol”.

(7) At ddibenion paragraffau 29, 30 a 36 o Atodlen 6 fel y’u haddaswyd gan y paragraff hwn, y gyfran drethadwy berthnasol yw—

(100 – ~~SCF~~) %

Ffigwr 11

pan fo SCI yn swm y cyfrannau is.

(8) Mae’r paragraffau a ganlyn yn gymwys wrth bennu swm y cyfrannau is—

(a) yn achos trafodiad y mae paragraff 13 yn gymwys iddo, paragraff 14, a

(b) yn achos trafodiad y mae paragraff 21 yn gymwys iddo, paragraff 22.

(9) Yn achos trafodiad y mae paragraff 21 yn gymwys iddo, mae’r paragraff hwn yn ddarostyngedig i baragraff 30.

Gwybodaeth Cychwyn

I154 Atod. 7 para. 31 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 8

TROSGLWYDDIADAU SY’N YMWNEUD Â PHARTNERIAETHAU BUDDSODDI MEWN EIDDO

Rhagarweiniad

32 Mae’r Rhan hon o’r Atodlen yn gwneud darpariaeth—

(a) ynghylch trafodiadau penodol sy’n ymwneud â throsglwyddo buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo, a

(b) i bartneriaeth buddsoddi mewn eiddo ddewis datgymhwyso paragraff 13 mewn perthynas â thrafodiadau tir penodol.

Gwybodaeth Cychwyn

I155 Atod. 7 para. 32 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ystyr partneriaethau buddsoddi mewn eiddo

33 (1) Yn yr Atodlen hon, ystyr “partneriaeth buddsoddi mewn eiddo” yw partneriaeth y mae ei hunig weithgaredd neu ei phrif weithgaredd yn fuddsoddi neu ddelio mewn buddiannau trethadwy (pa un a yw’r gweithgaredd hwnnw yn cynnwys cynnal gweithrediadau adeiladu ar y tir o dan sylw ai peidio).

(2) Yn is-baragraff (1), mae i “gweithrediadau adeiladu” yr un ystyr ag a roddir i “construction operations” ym Mhennod 3 o Ran 3 o **Ddeddf Cyllid 2004 (p. 12)** (gweler adran 74 o’r Ddeddf honno).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) At ddibenion is-baragraff (1), mae “buddiannau trethadwy” yn cynnwys unrhyw fuddiant a fyddai’n fuddiant trethadwy oni bai am y ffaith ei fod yn ymwneud â thir y tu allan i Gymru.

Gwybodaeth Cychwyn

I156 Atod. 7 para. 33 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo

- 34 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan drosglwyddir buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo, a
 - (b) pan fo eiddo perthnasol y bartneriaeth yn cynnwys buddiant trethadwy.
- (2) At ddibenion y Ddeddf hon—
- (a) cymerir bod y trosglwyddiad yn drafodiad tir, a
 - (b) mae’r trosglwyddiad yn drafodiad trethadwy.
- (3) Y prynwr yn y trafodiad yw’r person sy’n caffael cyfranddaliad uwch yn y bartneriaeth neu, yn ôl y digwydd, sy’n dod yn bartner o ganlyniad i’r trosglwyddiad.
- (4) Cymerir bod y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yn hafal i gyfran o werth marchnadol eiddo perthnasol y bartneriaeth.
- (5) Y gyfran honno—
- (a) os nad oedd y person sy’n caffael y buddiant yn y bartneriaeth yn bartner cyn y trosglwyddiad, yw cyfranddaliad y person yn y bartneriaeth yn union ar ôl y trosglwyddiad;
 - (b) os oedd y person yn bartner cyn y trosglwyddiad, yw’r gwahaniaeth rhwng cyfranddaliad y person hwnnw yn y bartneriaeth cyn y trosglwyddiad ac ar ei ôl.
- (6) Ystyr “eiddo perthnasol y bartneriaeth”, mewn perthynas â throsglwyddiad Math A o fuddiant mewn partneriaeth, yw pob buddiant trethadwy a ddelir fel eiddo’r bartneriaeth yn union ar ôl y trosglwyddiad, ac eithrio—
- (a) unrhyw fuddiant trethadwy a drosglwyddwyd i’r bartneriaeth mewn cysylltiad â’r trosglwyddiad,
 - (b) les y mae paragraff 35 (eithrio lesioedd rhent marchnadol) yn gymwys iddi, ac
 - (c) unrhyw fuddiant trethadwy nad yw i’w briodoli yn economaidd i’r buddiant yn y bartneriaeth a drosglwyddir.
- (7) Ystyr “eiddo perthnasol y bartneriaeth”, mewn perthynas â throsglwyddiad Math B o fuddiant mewn partneriaeth, yw pob buddiant trethadwy a ddelir fel eiddo’r bartneriaeth yn union ar ôl y trosglwyddiad, ac eithrio—
- (a) unrhyw fuddiant trethadwy a drosglwyddwyd i’r bartneriaeth mewn cysylltiad â’r trosglwyddiad,
 - (b) les y mae paragraff 35 (eithrio lesioedd rhent marchnadol) yn gymwys iddi,
 - (c) unrhyw fuddiant trethadwy nad yw i’w briodoli yn economaidd i’r buddiant yn y bartneriaeth a drosglwyddir,

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (d) unrhyw fuddiant trethadwy a drosglwyddwyd i'r bartneriaeth ar 22 Gorffennaf 2004 neu cyn hynny,
 - (e) unrhyw fuddiant trethadwy y gwnaed dewis yn ei gylch o dan baragraff 36, mewn cysylltiad â'i drosglwyddiad i'r bartneriaeth, ac
 - (f) unrhyw fuddiant trethadwy arall nad oedd ei drosglwyddiad i'r bartneriaeth o fewn paragraff 13(1).
- (8) Ystyr trosglwyddiad Math A yw—
- (a) trosglwyddiad sydd ar ffurf trefniadau yr ymrwymir iddynt pan fo, oddi tanynt—
 - (i) holl fuddiant partner fel partner, neu ran ohono, yn cael ei gaffael gan berson arall (a gaiff fod yn bartner presennol), a
 - (ii) cydnabyddiaeth mewn arian neu gyfwerth ariannol yn cael ei rhoi gan y person sy'n caffael y buddiant, neu ar ei ran, neu
 - (b) trosglwyddiad sydd ar ffurf trefniadau yr ymrwymir iddynt pan fo, oddi tanynt—
 - (i) person yn dod yn bartner,
 - (ii) buddiant partner presennol yn y bartneriaeth yn cael ei ostwng neu bartner presennol yn peidio â bod yn bartner, a
 - (iii) arian neu gyfwerth ariannol yn cael ei dynnu o'r bartneriaeth gan y partner presennol a grybwyllir ym mharagraff (ii) (ac eithrio arian neu gyfwerth ariannol a dalwyd o'r adnoddau a oedd ar gael i'r bartneriaeth cyn y trosglwyddiad).
- (9) Mae unrhyw drosglwyddiad arall y mae'r paragraff hwn yn gymwys iddo yn drosglwyddiad Math B.
- (10) Mae buddiant mewn cysylltiad â'r trosglwyddiad y mae'r paragraff hwn yn gymwys iddo i'w drin fel buddiant trethadwy at ddibenion paragraff 8(2) o Atodlen 16 (rhyddhad grŵp) i'r graddau y bo eiddo perthnasol y bartneriaeth yn fuddiant trethadwy.

Gwybodaeth Cychwyn

1157 Atod. 7 para. 34 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Eithrio lesioedd rhent marchnadol

- 35 (1) Nid yw les a ddelir fel eiddo'r bartneriaeth yn union ar ôl trosglwyddo buddiant yn y bartneriaeth yn eiddo perthnasol y bartneriaeth at ddibenion paragraff 34(6) na (7) os bodlonir y pedwar amod a ganlyn.
- (2) Amod 1 yw—
- (a) nad oes unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent wedi ei rhoi mewn cysylltiad â rhoi'r les, a
 - (b) nad oes unrhyw drefniadau yn eu lle ar adeg y trosglwyddiad i unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ar wahân i rent gael ei rhoi mewn cysylltiad â rhoi'r les.
- (3) Amod 2 yw bod y rhent sy'n daladwy o dan y les fel y'i rhoddwyd yn rhent marchnadol ar adeg rhoi'r les.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (4) Amod 3 yw—
 - (a) bod cyfnod y les yn 5 mlynedd neu lai, neu
 - (b) os yw cyfnod y les yn fwy na 5 mlynedd—
 - (i) bod y les yn darparu y bydd y rhent sy'n daladwy oddi tani yn cael ei adolygu o leiaf unwaith ym mhob 5 mlynedd o'r cyfnod, a
 - (ii) ei bod yn ofynnol i'r rhent sy'n daladwy o dan y les o ganlyniad i adolygiad fod yn rent marchnadol ar y dyddiad adolygu.
- (5) Amod 4 yw na chafwyd unrhyw newid i'r les ers iddi gael ei rhoi sy'n golygu, yn union ar ôl i'r newid gael effaith, fod y rhent sy'n daladwy o dan y les yn llai na rhent marchnadol.
- (6) Rhent marchnadol les ar unrhyw adeg yw'r rhent y gellid disgwyl yn rhesymol i'r les ei ddenu ar y farchnad agored ar yr adeg honno.
- (7) Dyddiad adolygu yw dyddiad y mae'r rhent a bennir o ganlyniad i adolygiad rhent yn daladwy ohono.

Gwybodaeth Cychwyn

I158 Atod. 7 para. 35 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Dewis gan bartneriaeth buddsoddi mewn eiddo i ddatgymhwyso paragraff 13

- 36
- (1) Nid yw paragraff 13 yn gymwys i drosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth buddsoddi mewn eiddo os yw'r prynwr yn y trafodiad yn dewis i'r paragraff hwnnw beidio â bod yn gymwys.
 - (2) Pan wneir dewis o dan y paragraff hwn mewn cysylltiad â thrafodiad—
 - (a) mae paragraff 21 (trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth: cyffredinol) hefyd wedi ei ddatgymhwyso,
 - (b) cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad yw gwerth marchnadol y buddiant trethadwy a drosglwyddir, ac
 - (c) mae'r trafodiad o fewn Rhan 3 (trafodiadau cyffredin gan bartneriaeth) o'r Atodlen hon.
 - (3) Rhaid i ddewis o dan y paragraff hwn gael ei gynnwys ar y ffurflen dreth a ddychwelir mewn perthynas â'r trafodiad, neu mewn diwygiad i'r ffurflen dreth honno (gweler adran 41 o DCRhT am ddarpariaeth ynghylch diwygio ffurflenni treth).
 - (4) Mae'r dewis yn un di-alw'n-ôl, felly ni chaniateir diwygio'r ffurflen dreth er mwyn tynnu'r dewis yn ôl.
 - (5) Pan wneir dewis o dan y paragraff hwn mewn cysylltiad â thrafodiad (y "prif drafodiad") mewn diwygiad i ffurflen dreth—
 - (a) mae'r dewis yn cael effaith fel pe bai wedi ei wneud ar y dyddiad y dychwelwyd y ffurflen dreth, a
 - (b) caniateir diwygio unrhyw ffurflen dreth mewn cysylltiad â thrafodiad yr effeithir arno (o fewn y cyfnod a ganiateir ar gyfer diwygio'r ffurflen dreth honno) er mwyn adlewyrchu'r dewis hwnnw.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (6) Yn is-baragraff (5), ystyr “trafodiad yr effeithir arno” mewn perthynas â’r prif drafodiad yw trafodiad—
- (a) yr oedd paragraff 34 (trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo) yn gymwys iddo, a
 - (b) sy’n cael effaith ar y dyddiad, neu ar ôl y dyddiad, y mae’r prif drafodiad yn cael effaith.

Gwybodaeth Cychwyn

I159 Atod. 7 para. 36 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Buddiannau partneriaethau: cymhwyso darpariaethau ynghylch cyfnewid

- 37 (1) Pan fo adran 16 (cyfnewidiadau) yn gymwys i gaffael buddiant mewn partneriaeth buddsoddi mewn eiddo yn gydnabyddiaeth am ymrwymo i drafodiad tir â phartner presennol, mae’r buddiant yn y bartneriaeth i’w drin fel prif fuddiant mewn tir, at ddibenion paragraff 5 o Atodlen 4 os yw eiddo perthnasol y bartneriaeth yn cynnwys prif fuddiant mewn tir.
- (2) Yn is-baragraff (1), mae i “eiddo perthnasol y bartneriaeth” yr ystyr a roddir gan baragraffau 34(6) neu (7) (fel y bo’n briodol, ac fel y’u darllenir ar y cyd â pharagraff 35).
- (3) Pan fo’r paragraff hwn yn gymwys, nid yw paragraff 6 o Atodlen 4 (darnddosbarthu etc.: diystyru buddiant presennol) yn gymwys.

Gwybodaeth Cychwyn

I160 Atod. 7 para. 37 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 9

CYMHWYSO ESEMPTIADAU, RHYDDHADAU, DARPARIAETHAU DCRHT A DARPARIAETHAU HYSBYSU

Rhagarweiniad

- 38 Yn y Rhan hon o’r Atodlen hon—
- (a) mae paragraff 39 yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso esemptiadau a rhyddhadau i drafodiadau y mae’r Atodlen hon yn gymwys iddynt;
 - (b) mae paragraffau 40 a 41 yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso rhyddhad grŵp i drafodiadau penodol a grybwyllir yn Rhan 4 o’r Atodlen hon;
 - (c) mae paragraff 42 yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso rhyddhad elusennau i drosglwyddiadau penodol buddiant mewn partneriaeth;
 - (d) mae paragraff 43 yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso darpariaethau penodol yn DCRhT i bartneriaethau;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (e) mae paragraff 44 yn gwneud darpariaeth ynghylch hysbysu am drosglwyddiadau penodol buddiant mewn partneriaeth.

Gwybodaeth Cychwyn

I161 Atod. 7 para. 38 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cymhwyso esemptiadau a rhyddhadau

- 39 (1) Nid yw paragraff 1 o Atodlen 3 (esemptiad ar gyfer trafodiadau nad oes unrhyw gydnabyddiaeth drethadwy ar eu cyfer) yn gymwys i drafodiadau y mae paragraffau 13, 18, 21 neu 34 yn gymwys iddynt.
- (2) Ond (yn ddarostyngedig i baragraffau 40 a 42) mae'r Atodlen hon yn cael effaith yn ddarostyngedig i unrhyw ddarpariaeth arall sy'n rhoi esemptiad neu ryddhad rhag treth.

Gwybodaeth Cychwyn

I162 Atod. 7 para. 39 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cymhwyso rhyddhad grŵp

- 40 (1) Mae Atodlen 16 (rhyddhad grŵp) yn gymwys i—
- (a) trafodiad y mae paragraff 13 yn gymwys iddo, a
 - (b) trafodiad sy'n drafodiad trethadwy yn rhinwedd paragraff 18, gyda'r addasiadau a ganlyn.
- (2) Mae paragraff 8 yn cael effaith fel pe bai—
- (a) yn is-baragraff (2)(a), “pan fo partner a oedd yn bartner ar y dyddiad yr oedd y trafodiad a ryddheir yn cael effaith (“y partner perthnasol”)” yn cael ei roi yn lle “pan fo'r prynwr”;
 - (b) y canlynol yn cael ei roi yn lle is-baragraff (2)(b)—
 - “(b) ar yr adeg y mae'r partner perthnasol yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr (“yr adeg berthnasol”), pan fo buddiant trethadwy yn cael ei ddal gan aelodau'r bartneriaeth neu ar eu rhan a bod y buddiant trethadwy hwnnw—
 - (i) wedi ei gaffael gan y bartneriaeth neu ar ei rhan o dan y trafodiad a ryddheir, neu
 - (ii) yn deillio o fuddiant trethadwy a gaffaelwyd felly, ac nad yw wedi ei gaffael wedi hynny am ei werth marchnadol o dan drafodiad trethadwy yr oedd rhyddhad grŵp ar gael mewn perthynas ag ef, ond nas hawliwyd.”;
 - (c) yn is-baragraff (4), “a ddelir gan neu ar ran y bartneriaeth ac i'r gyfran y mae gan y partner perthnasol hawl iddi ar yr adeg berthnasol wrth rannu elw incwm y bartneriaeth” yn cael ei roi yn lle'r geiriau o “y mae'r cwmni” hyd y diwedd;
 - (d) yn is-baragraff (5), y diffiniad o “cwmni cyswllt perthnasol” wedi ei hepgor.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) Mae paragraffau 9 i 14 yn cael effaith fel pe bai “y partner perthnasol” yn cael ei roi yn lle “y prynwr”(bob tro y mae’n digwydd).

Gwybodaeth Cychwyn

I163 Atod. 7 para. 40 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Swm y cyfrannau is: cwmni cysylltiedig

- 41 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys, wrth gyfrifo swm y cyfrannau is mewn perthynas â thrafodiad (yn unol â pharagraff 14)—
- (a) pe bai cwmni (“y cwmni cysylltiedig”) wedi bod yn bartner cyfatebol i berchennog perthnasol (“y perchennog gwreiddiol”) oni bai am y ffaith nad yw Cam 2, yn rhinwedd paragraff 16(1)(b), yn cynnwys personau cysylltiedig onid ydynt yn unigolion, a
 - (b) pan fo’r cwmni cysylltiedig a’r perchennog gwreiddiol yn aelodau o’r un grŵp.
- (2) Mae’r dreth mewn cysylltiad â’r trafodiad i’w gostwng i’r swm a fyddai wedi bod yn daladwy pe bai’r cwmni cysylltiedig wedi bod yn bartner cyfatebol i’r perchennog gwreiddiol at ddibenion cyfrifo swm y cyfrannau is.
- (3) Mae darpariaethau Atodlen 16 yn gymwys i ryddhad o dan is-baragraff (2) fel y maent yn gymwys i ryddhad grŵp o dan baragraff 2(1) o’r Atodlen honno, ond—
- (a) fel pe bai paragraff 4(3)(a) wedi ei hepgor,
 - (b) fel pe bai, ym mharagraff 8(2)(a), “pan fo partner a oedd, ar y dyddiad yr oedd y trafodiad yn cael effaith, yn bartner ac yn aelod o’r un grŵp â’r trosglwyddwr (“y partner perthnasol”)” yn cael ei roi yn lle “pan fo’r prynwr”, ac
 - (c) gyda’r addasiadau eraill a bennir ym mharagraff 40.

Gwybodaeth Cychwyn

I164 Atod. 7 para. 41 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Cymhwyso rhyddhad elusennau

- 42 (1) Mae Atodlen 18 (rhyddhad elusennau) yn gymwys i drosglwyddo buddiant mewn partneriaeth sy’n drafodiad trethadwy yn rhinwedd paragraff 18 neu 34 gyda’r addasiadau a ganlyn.
- (2) Mae paragraff 1(b) yn cael effaith fel pe bai “sy’n drosglwyddai o dan drosglwyddiad buddiant mewn partneriaeth sy’n drafodiad trethadwy yn rhinwedd paragraff 18 neu 34 o Atodlen 7,” yn cael ei roi yn lle “sy’n brynwr mewn trafodiad tir”.
- (3) Mae paragraff 2 yn cael effaith fel pe bai—
- (a) yn is-baragraff (1), “sy’n drosglwyddai o dan drosglwyddiad buddiant mewn partneriaeth yn rhinwedd paragraff 18 neu 34 o Atodlen 7” yn cael ei roi yn lle “sy’n brynwr mewn trafodiad tir”;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) yn is-baragraff (1)(a), “os yw pob buddiant trethadwy a ddelir fel eiddo’r bartneriaeth yn union ar ôl y trosglwyddiad yn cael ei ddal” yn cael ei roi yn lle “os yw E yn bwriadu dal testun y trafodiad”;
- (c) is-baragraff (1)(b) wedi ei hepgor;
- (d) yn is-baragraff (2), “mae buddiant trethadwy a ddelir fel eiddo’r bartneriaeth yn cael ei ddal” yn cael ei roi yn lle “mae E yn dal testun y trafodiad”;
- (e) y canlynol yn cael ei fewnosod ar ôl is-baragraff (2)—

“(2A) Trosglwyddir buddiant mewn partneriaeth at ddibenion yr Atodlen hon os oes trosglwyddiad o’r fath at ddibenion Atodlen 7 (gweler paragraff 48 o’r Atodlen honno).

(2B) Mae paragraff 45(1) o Atodlen 7 (ystyr cyfeiriadau at eiddo partneriaeth) yn gymwys at ddibenion yr Atodlen hon fel y bo’n gymwys at ddibenion yr Atodlen honno.”;

- (f) yn is-baragraff (4), “sy’n drosglwyddai o dan drosglwyddiad buddiant mewn partneriaeth sy’n drafodiad trethadwy yn rhinwedd paragraff 18 neu 34 o Atodlen 7” yn cael ei roi yn lle “sy’n brynwr mewn trafodiad tir”;
- (g) yn is-baragraff (4)(b), “unrhyw fuddiant trethadwy a ddelir fel eiddo’r bartneriaeth yn union ar ôl y trafodiad” yn cael ei roi yn lle “testun y trafodiad”.

(4) Mae paragraff 3 yn cael effaith fel pe bai—

- (a) “trosglwyddiad buddiant mewn partneriaeth sy’n drafodiad trethadwy yn rhinwedd paragraff 18 neu 34 o Atodlen 7” yn cael ei roi yn lle “trafodiad tir”;
- (b) “y trosglwyddai” yn cael ei roi yn lle “y prynwr”.

(5) Mae paragraff 4 yn cael effaith fel pe bai—

- (a) yn is-baragraff (1)(a), “trosglwyddiad buddiant mewn partneriaeth sy’n drafodiad trethadwy yn rhinwedd paragraff 18 neu 34 o Atodlen 7” yn cael ei roi yn lle “trafodiad tir”;
- (b) y canlynol yn cael ei roi yn lle is-baragraff (4)—

“(4) Ar adeg y digwyddiad datgymhwyso mae eiddo’r bartneriaeth yn cynnwys buddiant trethadwy—

- (a) a oedd yn cael ei ddal fel eiddo’r bartneriaeth yn union ar ôl y trafodiad a ryddheir, neu
- (b) sy’n deillio o fuddiant a oedd yn cael ei ddal fel eiddo’r bartneriaeth ar yr adeg honno.”;
- (c) y canlynol yn cael ei roi yn lle is-baragraff (6)—

“(6) Ystyr “cyfran briodol” yw cyfran briodol gan roi sylw i—

- (a) y buddiannau trethadwy a ddelir fel eiddo’r bartneriaeth yn union ar ôl y trafodiad a ryddheir a’r buddiannau trethadwy a ddelir fel eiddo’r bartneriaeth ar adeg y digwyddiad datgymhwyso, a
- (b) i ba raddau y mae unrhyw fuddiant trethadwy a ddelir fel eiddo’r bartneriaeth ar yr adeg honno yn dod i gael ei ddefnyddio neu ei ddal at ddibenion ac eithrio dibenion elusennol cymwys.”

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I165 Atod. 7 para. 42 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Addasiadau i DCRhT mewn perthynas â phartneriaethau

- 43 (1) Mae DCRhT yn gymwys mewn perthynas â threth trafodiadau tir mewn cysylltiad â thrafodiad tir yr ymrwymir iddo fel prynwyr gan neu ar ran aelodau partneriaeth gyda'r addasiadau a ganlyn.
- (2) Mae adran 58 (amodau ar gyfer gwneud asesiadau ACC) yn cael effaith fel pe bai is-adran (2)(c) wedi ei hepgor.
- (3) Mae adran 59 (terfynau amser ar gyfer asesiadau ACC) yn cael effaith fel pe bai paragraff (b) yn y diffiniad o “person cysylltiedig” yn is-adran (7) wedi ei hepgor.
- (4) Mae adran 79 (yr hawlydd: partneriaethau) yn cael effaith fel pe bai'r canlynol wedi ei roi yn ei le—

“79 Yr hawlydd: partneriaethau mewn perthynas â thrafodiadau tir

- (1) Mae'r adran hon yn ymwneud â chymhwysu adrannau 63 a 63A mewn achos pan fo—
- (a) (mewn achos sydd o fewn adran 63(1)(a)) y person wedi talu'r swm o dan sylw yn rhinwedd y ffaith ei fod yn bartner mewn partneriaeth (o fewn ystyr paragraff 3 o Atodlen 7 i DTTT),
 - (b) (mewn achos sydd o fewn adran 63(1)(b)) yr asesiad wedi ei wneud ar y person, neu'r dyfarniad yn ymwneud â rhwymedigaeth y person, yn rhinwedd y ffaith honno, neu
 - (c) (mewn achos sydd o fewn adran 63A(1)) y prynwr yn y trafodiad tir yn berson sy'n gweithredu yn rhinwedd y ffaith honno.
- (2) Mewn achos o'r fath, dim ond partner cynrychiadol o fewn ystyr paragraff 10 o Atodlen 7 i DTTT gaiff wneud hawliad o dan adran 63 neu 63A mewn cysylltiad â'r swm o dan sylw.”
- (5) Mae adran 80 (asesiad o hawlydd mewn cysylltiad â hawliad) yn cael effaith fel pe bai “partner cyfrifol o fewn ystyr paragraff 9 o Atodlen 7 i DTTT” wedi ei roi yn lle “unrhyw berson perthnasol (fel y'i diffinnir yn adran 79(3))” yn is-adran (2).
- (6) Mae adran 91 (gwneud gwybodaeth a dogfennau yn ymwneud â phartneriaeth yn ofynnol) yn cael effaith fel pe bai—
- (a) y canlynol wedi ei roi yn lle is-adran (1)—

“(1) Mae'r adran hon yn gymwys mewn perthynas â phartneriaeth o fewn ystyr paragraff 3 o Atodlen 7 i DTTT.”;
 - (b) yn is-adran (2)—
 - (i) “un o'r partneriaid cyfrifol” wedi ei roi yn lle “un o'r partneriaid” (yn y ddau lle) yn y geiriau agoriadol;
 - (ii) “i'r partner cynrychiadol, neu os nad oes partner cynrychiadol, i un o'r partneriaid cyfrifol o leiaf” wedi ei roi yn lle “i un o'r partneriaid o leiaf” ym mharagraffau (a)(iii) ac (c);
 - (c) y canlynol wedi ei roi ar ôl is-adran (2)—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

“(3) Mae i “partner cyfrifol” a “partner cynrychiadol” yr ystyron a roddir gan baragraffau 9 a 10 o Atodlen 7 i DTTT.”

(7) Mae adran 100 (hysbysiadau trethdalwr ar ôl dychwelyd ffurflen dreth) yn cael effaith fel pe bai'r canlynol wedi ei roi yn lle is-adran (6)—

“(6) Pan fo unrhyw bartner cyfrifol mewn partneriaeth wedi dychwelyd ffurflen dreth, mae'r adran hon yn cael effaith fel pe bai'r ffurflen dreth honno wedi ei dychwelyd gan bob un o'r partneriaid cyfrifol.

(6A) Mae i “partneriaeth” a “partner cyfrifol” yr ystyron a roddir gan baragraffau 3 a 9 o Atodlen 7 i DTTT.”

Gwybodaeth Cychwyn

I166 Atod. 7 para. 43 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Hysbysu am drosglwyddo buddiant partneriaeth

44 (1) Nid yw trafodiad sy'n drafodiad trethadwy yn rhinwedd paragraff 18 neu 34 (trosglwyddo buddiant partneriaeth) yn drafodiad hysbysadwy onid yw'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad uwchlaw'r terfyn cyfradd sero.

(2) Mae'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad uwchlaw'r terfyn cyfradd sero os yw'n cynnwys—

- (a) unrhyw swm y mae treth ar raddfa uwchlaw 0% i'w chodi mewn cysylltiad ag ef, neu
- (b) unrhyw swm y byddai treth i'w chodi felly mewn cysylltiad ag ef oni bai am ryddhad.

Gwybodaeth Cychwyn

I167 Atod. 7 para. 44 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 10

DEHONGLI

Eiddo'r bartneriaeth a chyfranddaliad yn y bartneriaeth

45 (1) Mae unrhyw gyfeiriad yn yr Atodlen hon at eiddo'r bartneriaeth yn gyfeiriad at fuddiant neu hawl a ddelir gan bartneriaeth neu ar ei rhan, neu gan aelodau partneriaeth, at ddibenion y busnes partneriaeth.

(2) Mae unrhyw gyfeiriad yn yr Atodlen hon at gyfranddaliad person yn y bartneriaeth ar unrhyw adeg yn gyfeiriad at y cyfranddaliad y mae gan y person hawl iddo ar yr adeg honno wrth rannu elw incwm y bartneriaeth.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I168 Atod. 7 para. 45 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trosglwyddo buddiant trethadwy

- 46 Mae cyfeiriadau yn yr Atodlen hon at drosglwyddo buddiant trethadwy yn cynnwys—
- (a) creu buddiant trethadwy,
 - (b) amrywio buddiant trethadwy, ac
 - (c) ildio neu ollwng buddiant trethadwy.

Gwybodaeth Cychwyn

I169 Atod. 7 para. 46 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth

- 47 At ddibenion yr Atodlen hon, trosglwyddir buddiant trethadwy i bartneriaeth mewn unrhyw achos pan fo buddiant trethadwy yn dod yn eiddo'r bartneriaeth.

Gwybodaeth Cychwyn

I170 Atod. 7 para. 47 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trosglwyddo buddiant mewn partneriaeth

- 48 At ddibenion yr Atodlen hon, pan fo person yn caffael neu'n cynyddu cyfranddaliad yn y bartneriaeth trosglwyddir buddiant yn y bartneriaeth (i'r partner hwnnw ac o'r partneriaid eraill).

Gwybodaeth Cychwyn

I171 Atod. 7 para. 48 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trosglwyddo buddiant trethadwy o bartneriaeth

- 49 At ddibenion yr Atodlen hon, trosglwyddir buddiant trethadwy o bartneriaeth mewn unrhyw achos pan fo—
- (a) buddiant trethadwy a oedd yn eiddo'r bartneriaeth yn peidio â bod yn eiddo'r bartneriaeth, neu
 - (b) buddiant trethadwy yn cael ei roi neu ei greu o eiddo'r bartneriaeth ac nad eiddo'r bartneriaeth yw'r buddiant.

Gwybodaeth Cychwyn

I172 Atod. 7 para. 49 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwerth marchnadol lesioedd

- 50 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â les at ddibenion yr Atodlen hon—
- (a) os yw, neu os oedd, rhoi'r les yn drafodiad y mae, neu yr oedd, adran 13 yn gymwys iddo (neu'n drafodiad y byddai paragraff 13 yn gymwys iddo pe bai'r paragraff hwnnw wedi bod mewn grym ar adeg rhoi'r les), neu
 - (b) os yw rhoi'r les yn drafodiad y mae paragraff 21 yn gymwys iddo.
- (2) Wrth bennu gwerth marchnadol y les, mae rhwymedigaeth ar ran y tenant o dan y les i'w hystyried os yw (ond dim ond os yw)—
- (a) yn rhwymedigaeth megis y rhai a grybwyllir ym mharagraff 16(1) o Atodlen 6 (rhwymedigaethau tenant nad ydynt yn cyfrif fel cydnabyddiaeth drethadwy), neu
 - (b) yn rhwymedigaeth i roi taliad i berson.

Gwybodaeth Cychwyn

I173 Atod. 7 para. 50 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Personau cysylltiedig

- 51 (1) Mae adran 1122 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#) (personau cysylltiedig) yn cael effaith at ddibenion yr Atodlen hon.
- (2) Fel y'i cymhwysir gan is-baragraff (1), mae'r adran honno yn cael effaith gan hepgor is-adran (7) (partneriaid sy'n gysylltiedig â'i gilydd).
- (3) Fel y'i cymhwysir gan is-baragraff (1) at ddibenion paragraffau 15, 16, 23 a 24, mae'r adran honno yn cael effaith gan hepgor is-adran (6)(c) i (e) (ymddiriedolwr sy'n gysylltiedig â setliad).

Gwybodaeth Cychwyn

I174 Atod. 7 para. 51 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trefniadau

- 52 Yn yr Atodlen hon mae i "trefniadau" yr ystyr a roddir gan adran 31(3).

Gwybodaeth Cychwyn

I175 Atod. 7 para. 52 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.**Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)*

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 8

(a gyflwynir gan adran 42(1))

YMDDIRIEDOLAETHAU

Trosolwg

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch cymhwyso'r Ddeddf hon a DCRhT mewn perthynas ag ymddiriedolaethau.
- (2) Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (a) mae paragraff 2 yn diffinio termau allweddol;
 - (b) mae paragraff 3 yn gwneud darpariaeth ynghylch trafodiadau y mae ymddiriedolaethau noeth yn ymwneud â hwy;
 - (c) mae paragraffau 4 i 10 yn gwneud darpariaeth ynghylch trafodiadau sy'n ymwneud â setliadau a chyfrifoldebau ymddiriedolwyr setliad;
 - (d) mae paragraff 11 yn gwneud darpariaeth ynghylch trin buddiannau buddiolwyr o dan ymddiriedolaethau penodol.

Gwybodaeth Cychwyn**1176** Atod. 8 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)***Termau allweddol*

- 2 (1) Yn yr Atodlen hon, ystyr “ymddiriedolaeth noeth” yw ymddiriedolaeth y mae person yn dal eiddo fel ymddiriedolwr oddi tani—
- (a) ar ran person sydd â hawl absoliwt mewn perthynas â'r ymddiriedolwr, neu a fyddai â'r hawl honno oni bai am y ffaith ei fod o dan 18 oed neu heb fod â galluedd (o fewn yr ystyr a roddir i “capacity” yn [Neddf Galluedd Meddyliol 2005 \(p. 9\)](#)) i weinyddu a rheoli eiddo a materion y person, neu
 - (b) ar ran dau berson neu ragor sydd neu a fyddai â'r hawl honno ar y cyd, ac mae'n cynnwys achos pan fo person yn dal eiddo fel enwebai ar ran rhywun arall.
- (2) Mae'r cyfeiriad yn is-baragraff (1) at berson sydd â hawl absoliwt mewn perthynas â'r ymddiriedolwr yn gyfeiriad at achos pan fo gan y person yr hawl unigryw, yn ddarostyngedig yn unig i fodloni unrhyw arwystl, hawlrwym neu hawl arall sy'n ddyledus gan yr ymddiriedolwr—
- (a) i ddefnyddio'r eiddo i dalu tollau, trethi, costau neu alldaliadau eraill, neu
 - (b) i gyfarwyddo sut i ymdrin â'r eiddo.
- (3) Yn yr Atodlen hon, ystyr “setliad” yw ymddiriedolaeth nad yw'n ymddiriedolaeth noeth.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I177 Atod. 8 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ymddiriedolaethau noeth

- 3
- (1) Pan fo person (“Y”) yn caffael buddiant trethadwy neu fuddiant mewn partneriaeth fel ymddiriedolwr noeth, mae’r Ddeddf hon yn gymwys fel pe bai’r buddiant wedi ei freinio yn y person neu’r personau y mae Y yn ymddiriedolwr iddo neu iddynt, a gweithredoedd Y mewn perthynas â’r buddiant yn weithredoedd ganddo neu ganddynt.
 - (2) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas â rhoi les.
 - (3) Pan roddir les i berson fel ymddiriedolwr noeth, mae’r person hwnnw i’w drin at ddibenion y Ddeddf hon, fel y mae’n gymwys mewn perthynas â rhoi’r les, fel prynwr y buddiant cyfan a gaffaelir.
 - (4) Pan roddir les gan berson fel ymddiriedolwr noeth, mae’r person hwnnw i’w drin at ddibenion y Ddeddf hon, fel y mae’n gymwys mewn perthynas â rhoi’r les, fel gwerthwr y buddiant cyfan a waredir.

Gwybodaeth Cychwyn

I178 Atod. 8 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ymddiriedolwyr yn caffael setliad

- 4
- Pan fo personau yn caffael buddiant trethadwy neu fuddiant mewn partneriaeth fel ymddiriedolwyr setliad, maent i’w trin at ddibenion y Ddeddf hon, fel y mae’n gymwys mewn perthynas â’r caffaeliad hwnnw, fel prynwyr yr holl fuddiant a gaffaelir (gan gynnwys y buddiant llesion).

Gwybodaeth Cychwyn

I179 Atod. 8 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cydnabyddiaeth am arfer pŵer penodi neu ddisgresiwn

- 5
- (1) Mae is-baragraff (2) yn gymwys pan gaffaelir buddiant trethadwy yn rhinwedd—
 - (a) arfer pŵer penodi, neu
 - (b) arfer disgresiwn a freinir yn ymddiriedolwyr setliad.
 - (2) Mae unrhyw gydnabyddiaeth a roddir am fod y person y gwnaethpwyd y penodiad neu yr arferwyd y disgresiwn o’i blaid yn dod yn destun y pŵer neu’r disgresiwn i’w drin fel cydnabyddiaeth ar gyfer caffael y buddiant.

Gwybodaeth Cychwyn

I180 Atod. 8 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Ailddyrranu eiddo ymddiriedolaeth rhwng buddiolwyr

- 6 Pan fo—
- (a) ymddiriedolwyr setliad yn ailddyrranu eiddo ymddiriedolaeth fel bod buddiolwr yn caffael buddiant mewn eiddo ymddiriedolaeth penodol ac yn peidio â bod â buddiant mewn eiddo ymddiriedolaeth arall, a
 - (b) y buddiolwr yn cydsynio i beidio â bod â buddiant yn yr eiddo arall hwnnw,
- nid yw'r ffaith fod y buddiolwr yn cydsynio yn golygu bod cydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad.

Gwybodaeth Cychwyn

I181 Atod. 8 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyfrifoldeb ymddiriedolwyr setliad

- 7 (1) Pan fo rhwymedigaeth ar ymddiriedolwyr setliad i dalu—
- (a) treth neu log taliadau hwyr ar y dreth honno,
 - (b) swm o dan adran 55 o DCRhT (adennill ad-daliad gormodol) neu log taliadau hwyr ar y swm hwnnw, neu
 - (c) cosb o dan Ran 5 o DCRhT neu log taliadau hwyr ar y gosb honno,
- caniateir adennill y taliad, y gosb neu'r llog (ond unwaith yn unig) gan unrhyw un neu ragor o'r ymddiriedolwyr cyfrifol.
- (2) Ni chaniateir adennill unrhyw swm yn rhinwedd is-baragraff (1)(c) gan berson na ddaeth yn ymddiriedolwr cyfrifol hyd ar ôl yr adeg berthnasol.
- (3) Yr ymddiriedolwyr cyfrifol, mewn perthynas â thrafodiad tir, yw'r personau sy'n ymddiriedolwyr ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith ac unrhyw berson sy'n dod yn ymddiriedolwr wedi hynny.
- (4) Yr adeg berthnasol—
- (a) mewn perthynas â hynny o gosb sy'n daladwy mewn cysylltiad ag unrhyw ddiwrnod, neu â llog taliadau hwyr ar hynny o gosb sy'n daladwy felly, yw dechrau'r diwrnod hwnnw;
 - (b) mewn perthynas ag unrhyw gosb arall, neu â llog taliadau hwyr ar y gosb, yw'r adeg y digwyddodd y weithred neu'r anwaith a achosodd i'r gosb ddod yn daladwy.
- (5) Yn y paragraff hwn, ystyr "llog taliadau hwyr" yw llog taliadau hwyr o dan Ran 6 o DCRhT.

Gwybodaeth Cychwyn

I182 Atod. 8 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Ymddiriedolwyr perthnasol at ddibenion ffurflen dreth etc.

- 8
- (1) Caniateir i unrhyw un neu ragor o'r ymddiriedolwyr sy'n ymddiriedolwyr cyfrifol mewn perthynas â thrafodiad tir ddychwelyd ffurflen dreth mewn perthynas â'r trafodiad.
 - (2) Yn yr Atodlen hon cyfeirir at yr ymddiriedolwyr sy'n dychwelyd ffurflen dreth o'r fath fel "yr ymddiriedolwyr perthnasol".
 - (3) Rhaid i'r holl ymddiriedolwyr perthnasol wneud y datganiad sy'n ofynnol gan adran 53 (datganiad bod ffurflen dreth yn gyflawn ac yn gywir).

Gwybodaeth Cychwyn

I183 Atod. 8 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ymddiriedolwyr perthnasol: ymholiadau ac asesiadau

- 9
- (1) Os yw ACC yn dyroddi hysbysiad ymholiad ynghylch y ffurflen dreth o dan adran 43 o DCRhT—
 - (a) rhaid dyroddi'r hysbysiad i bob un o'r ymddiriedolwyr perthnasol y gŵyr ACC pwy ydynt;
 - (b) mae pwerau ACC o dan Ran 4 o DCRhT i wneud dogfennau a gwybodaeth yn ofynnol at ddibenion yr ymholiad yn arferadwy ar wahân (ac yn wahanol) mewn perthynas â phob un o'r ymddiriedolwyr perthnasol;
 - (c) caiff unrhyw un neu ragor o'r ymddiriedolwyr perthnasol wneud cais o dan adran 51 o DCRhT am gyfarwyddyd bod hysbysiad cau i'w ddyroddi (ac mae gan bob un ohonynt yr hawl i fod yn bartïon i'r cais);
 - (d) rhaid dyroddi unrhyw hysbysiad cau o dan adran 50 o DCRhT i bob un o'r ymddiriedolwyr perthnasol y gŵyr ACC pwy ydynt.
 - (2) Rhaid i ddyfarniad ACC o dan adran 52 o DCRhT sy'n ymwneud â'r trafodiad gael ei wneud yn erbyn yr holl ymddiriedolwyr perthnasol ac nid yw'n cael effaith yn erbyn unrhyw un ohonynt oni bai bod hysbysiad amdano yn cael ei ddyroddi i bob un ohonynt y gŵyr ACC pwy ydynt.
 - (3) Rhaid i asesiad ACC o dan adran 54 neu 55 o DCRhT sy'n ymwneud â'r trafodiad gael ei wneud mewn cysylltiad â'r holl ymddiriedolwyr perthnasol ac nid yw'n cael effaith mewn cysylltiad ag unrhyw un ohonynt oni bai y dyroddir hysbysiad amdano o dan adran 61 o DCRhT i bob un ohonynt y gŵyr ACC pwy ydynt.

Gwybodaeth Cychwyn

I184 Atod. 8 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ymddiriedolwyr perthnasol: apelau ac adolygiadau

- 10
- (1) Mae'n ofynnol cael cytundeb yr holl ymddiriedolwyr perthnasol os ymrwymir i gytundeb setlo sy'n ymwneud â'r trafodiad o dan adran 184 o DCRhT.
 - (2) Caniateir i unrhyw un neu ragor o'r ymddiriedolwyr perthnasol roi hysbysiad am gais o dan adran 173 o DCRhT.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) Pan fo ACC yn cynnal adolygiad o benderfyniad apeliadwy mewn perthynas â'r trafodiad yn dilyn cais o'r fath gan rai (ond nid pob un) o'r ymddiriedolwyr perthnasol—
- (a) rhaid i ACC ddyroddi hysbysiad am yr adolygiad i bob un o'r ymddiriedolwyr perthnasol eraill y gŵyr ACC pwy ydynt;
 - (b) caiff unrhyw un neu ragor o'r ymddiriedolwyr perthnasol eraill fod yn barti neu'n bartïon i'r adolygiad os ydynt yn hysbysu ACC am hynny yn ysgrifenedig;
 - (c) rhaid i hysbysiad am gasgliadau ACC o dan adran 176(5), (6) neu (7) o DCRhT gael ei ddyroddi i bob un o'r ymddiriedolwyr perthnasol y gŵyr ACC pwy ydynt;
 - (d) mae adran 177 o DCRhT (effaith casgliadau adolygiad) yn gymwys mewn perthynas â phob un o'r ymddiriedolwyr perthnasol.
- (4) Yn achos apêl o dan Ran 8 o DCRhT sy'n ymwneud â'r trafodiad—
- (a) caiff unrhyw un neu ragor o'r ymddiriedolwyr perthnasol wneud yr apêl;
 - (b) rhaid i ACC ddyroddi hysbysiad am yr apêl i bob un o'r ymddiriedolwyr perthnasol nad ydynt yn gwneud yr apêl ac y gŵyr ACC pwy ydynt;
 - (c) mae gan unrhyw un neu ragor o'r ymddiriedolwyr perthnasol yr hawl i fod yn bartïon i'r apêl;
 - (d) mae dyfarniad y tribiwnlys o dan adran 181 o DCRhT yn rhwymo'r holl ymddiriedolwyr perthnasol.

Gwybodaeth Cychwyn

I185 Atod. 8 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Buddiannau buddiolwyr o dan ymddiriedolaethau penodol

- 11 (1) Mae is-baragraffau (2) a (3) yn gymwys pan ddelir eiddo mewn ymddiriedolaeth o dan gyfraith yr Alban, neu gyfraith gwlad neu diriogaeth y tu allan i'r Deyrnas Unedig, o dan delerau sy'n golygu, pe bai'r ymddiriedolaeth yn cael effaith o dan gyfraith Cymru a Lloegr, yr ystyrid bod gan fuddiolwr fuddiant ecwitiol yn eiddo'r ymddiriedolaeth.
- (2) Mae'r buddiolwr i'w drin at ddibenion y Ddeddf hon fel pe bai ganddo fuddiant ecwitiol yn eiddo'r ymddiriedolaeth er gwaethaf y ffaith na chydabyddir unrhyw fuddiant o'r fath gan gyfraith yr Alban nac, yn ôl y digwydd, y wlad neu'r diriogaeth y tu allan i'r Deyrnas Unedig.
- (3) Mae caffael buddiant buddiolwr o dan yr ymddiriedolaeth i'w drin fel pe bai'n ymwneud â chaffael buddiant yn eiddo'r ymddiriedolaeth.

Gwybodaeth Cychwyn

I186 Atod. 8 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 9

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD GWERTHU AC ADLESU

Y rhyddhad

- 1 Mae'r elfen adlesu o drefniant gwerthu ac adlesu wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir yr amodau cymhwys.

Gwybodaeth Cychwyn

I187 Atod. 9 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trefniadau gwerthu ac adlesu

- 2 Trefniant gwerthu ac adlesu yw trefniant pan fo—
- (a) person (“A”) yn trosglwyddo neu’n rhoi i berson arall (“B”) brif fuddiant mewn tir (“gwerthu”), a
 - (b) B yn rhoi les i A allan o’r buddiant hwnnw (“adlesu”).

Gwybodaeth Cychwyn

I188 Atod. 9 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Amodau cymhwyso

- 3 (1) Yr amodau cymhwyso yw—
- (a) yr ymrwymir i’r trafodiad gwerthu yn llwyr neu’n rhannol mewn cydnabyddiaeth yr ymrwymir i’r trafodiad adlesu,
 - (b) mai’r unig gydnabyddiaeth arall (os o gwbl) ar gyfer y gwerthu yw talu arian (boed mewn sterling neu mewn arian arall) neu ysgwyddo, fodloni neu ollwng dyled (neu’r ddau),
 - (c) nad yw’r gwerthu yn drosglwyddiad hawliau o fewn ystyr adran 12 (contract sy’n darparu ar gyfer trosglwyddo i drydydd parti: effaith trosglwyddo hawliau) nac yn drafodiad cyn-gwblhau o fewn ystyr Atodlen 2 (trafodiadau cyn-gwblhau), a
 - (d) pan fo A a B ill dau yn gyrrff corfforaethol ar y dyddiad y mae’r trafodiad adlesu yn cael effaith, nad ydynt yn aelodau o’r un grŵp at ddibenion rhyddhad grŵp (gweler Atodlen 16) ar y dyddiad hwnnw.
- (2) Yn is-baragraff (1)(b), ystyr “dyled” yw rhwymedigaeth, boed yn bendant neu’n ddibynnol, i dalu swm o arian naill ai ar unwaith neu yn y dyfodol.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I189 Atod. 9 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 10

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHADAU CYLLID EIDDO ARALL

RHAN 1

RHAGARWEINIAD

Trosolwg

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ar gyfer rhyddhad yn achos trafodiadau tir penodol sy'n gysylltiedig â threfniadau cyllid eiddo arall.
- (2) Mae'r Atodlen wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (a) mae Rhan 2 yn nodi'r amgylchiadau pan fo trafodiadau penodol wedi eu rhyddhau rhag treth;
 - (b) mae Rhan 3 yn nodi'r amgylchiadau pan na fo rhyddhad ar gael;
 - (c) mae Rhan 4 yn gwneud darpariaeth i fuddiant a ddelir gan sefydliad ariannol gael ei drin fel buddiant esempt mewn amgylchiadau penodol;
 - (d) mae Rhan 5 yn diffinio termau penodol at ddibenion yr Atodlen hon.

Gwybodaeth Cychwyn

I190 Atod. 10 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 2

Y RHYDDHADAU

Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a lesir i berson

- 2 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan ymrwymir i drefniadau rhwng person ("P") a sefydliad ariannol pan fo—
- (a) y sefydliad yn prynu prif fuddiant mewn tir neu gyfran anrhanedig o brif fuddiant mewn tir ("y trafodiad cyntaf"),
 - (b) os yw'r buddiant a brynir yn gyfran anrhanedig, y prif fuddiant yn cael ei ddal ar ymddiriedolaeth ar gyfer y sefydliad a P fel tenantiaid ar y cyd llesiannol,

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (c) y sefydliad (neu'r person sy'n dal y tir ar ymddiriedolaeth fel y crybwyllir ym mharagraff (b)) yn rhoi les i P allan o'r prif fuddiant (os yw'r prif fuddiant yn rhydd-ddaliad) neu is-les (os yw'r prif fuddiant yn lesddaliad) ("yr ail drafodiad"), a
 - (d) y sefydliad a P yn ymrwymo i gytundeb y mae gan P hawl oddi tano i'w gwneud yn ofynnol i'r sefydliad neu i'w olynydd yn y teitl drosglwyddo i P (mewn un trafodiad neu mewn cyfres o drafodiadau) yr holl fuddiant a brynwyd gan y sefydliad o dan y trafodiad cyntaf.
- (2) Mae'r trafodiad cyntaf wedi ei ryddhau rhag treth—
- (a) os P yw'r gwerthwr, neu
 - (b) os sefydliad ariannol arall yw'r gwerthwr, a oedd wedi caffael y buddiant o dan drefniadau o'r math a grybwyllir yn is-baragraff (1) yr ymrwymwyd iddynt rhyngddo a P.
- (3) Mae'r ail drafodiad wedi ei ryddhau rhag treth os cydymffurfir â darpariaethau'r Ddeddf hon a DCRhT sy'n ymwneud â'r trafodiad cyntaf (gan gynnwys unrhyw ofyniad i dalu'r dreth sydd i'w chodi ar y trafodiad cyntaf).
- (4) Mae trosglwyddiad i P sy'n deillio o arfer yr hawl a grybwyllir yn is-baragraff (1) (d) ("trafodiad pellach") wedi ei ryddhau rhag treth—
- (a) os cydymffurfir â darpariaethau'r Ddeddf hon a DCRhT sy'n ymwneud â'r trafodiad cyntaf a'r ail drafodiad, a
 - (b) os, ar bob adeg rhwng yr ail drafodiad a'r trafodiad pellach—
 - (i) delir y buddiant a brynwyd o dan y trafodiad cyntaf gan sefydliad ariannol i'r graddau nad yw wedi ei drosglwyddo drwy drafodiad pellach blaenorol, a
 - (ii) delir y les neu'r is-les a roddir o dan yr ail drafodiad gan P.
- (5) Nid yw'r cytundeb a grybwyllir yn is-baragraff (1)(d) i'w drin—
- (a) fel pe bai wedi ei gyflawni'n sylweddol oni bai bod yr holl fuddiant a brynwyd gan y sefydliad o dan y trafodiad cyntaf wedi ei drosglwyddo i P, a hyd hynny (ac felly nid yw adran 14(1) yn gymwys), neu
 - (b) fel trafodiad tir ar wahân yn rhinwedd adran 15 (opsiynau a hawliau rhagbrynu).
- (6) Nid yw trafodiad pellach sydd wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd is-baragraff (4) yn drafodiad hysbysadwy oni bai ei fod yn ymwneud â throsglwyddo'r holl fuddiant a brynwyd gan y sefydliad o dan y trafodiad cyntaf i P, i'r graddau nad yw wedi ei drosglwyddo drwy drafodiad pellach blaenorol.

Gwybodaeth Cychwyn

1191 Atod. 10 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a ailwerthir i berson

- 3 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan ymrwymir i drefniadau rhwng person ("P") a sefydliad ariannol pan fo—
- (a) y sefydliad—
 - (i) yn prynu prif fuddiant mewn tir ("y trafodiad cyntaf"), a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (ii) yn gwerthu'r buddiant hwnnw i P ("yr ail drafodiad"), a
- (b) P yn rhoi morgais cyfreithiol (fel y diffinnir "legal mortgage" yn adran 205(1)(xvi) o [Ddeddf Cyfraith Eiddo 1925 \(p. 20\)](#)) i'r sefydliad dros y buddiant hwnnw.
- (2) Mae'r trafodiad cyntaf wedi ei ryddhau rhag treth os—
- (a) P yw'r gwerthwr, neu
- (b) sefydliad ariannol arall yw'r gwerthwr, a oedd wedi caffael y buddiant o dan drefniadau eraill o'r math a grybwyllir ym mharagraff 2(1) yr ymrwymwyd iddynt rhyngddo a P.
- (3) Mae'r ail drafodiad wedi ei ryddhau rhag treth os yw'r sefydliad ariannol yn cydymffurfio â darpariaethau'r Ddeddf hon a DCRhT sy'n ymwneud â'r trafodiad cyntaf, a phan fo hynny'n cynnwys gofyniad i dalu'r dreth sydd i'w chodi ar y trafodiad cyntaf, rhaid i'r dreth sydd i'w chodi fod yn seiliedig ar gydnabyddiaeth drethadwy nad yw'n llai na gwerth marchnadol y buddiant, ac yn achos rhoi les ar rent, y rhent marchnadol.
- (4) At ddibenion is-baragraff (3), rhent marchnadol les ar unrhyw adeg yw'r rhent y gellid disgwyl yn rhesymol i'r les fynd amdano ar y farchnad agored ar yr adeg honno.

Gwybodaeth Cychwyn

I192 Atod. 10 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Cyfeiriadau at P pan fo P yn unigolyn sydd wedi marw

- 4 Mae'r cyfeiriadau ym mharagraffau 2 a 3 at P i'w darllen, mewn perthynas ag adegau ar ôl marwolaeth P, fel cyfeiriadau at gynrychiolwyr personol P.

Gwybodaeth Cychwyn

I193 Atod. 10 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 3

AMGYLCHIADAU PAN NA FO TREFNIADAU WEDI EU RHYDDHAU

Dim rhyddhad pan fo rhyddhad grŵp, rhyddhad caffael neu ryddhad atgyfansoddi ar gael ar y trafodiad cyntaf

- 5 Nid yw paragraffau 2 na 3 yn gymwys i drefniadau y mae rhyddhad grŵp, rhyddhad caffael neu ryddhad atgyfansoddi ar gael ar eu cyfer ar y trafodiad cyntaf (hyd yn oed os caiff rhyddhad o'r fath ei dynnu'n ôl wedi hynny).

Gwybodaeth Cychwyn

I194 Atod. 10 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Tir a werthir i sefydliad ariannol ac a lesir i berson: trefniadau i drosglwyddo rheolaeth dros sefydliad

- 6 (1) Nid yw paragraff 2 yn gymwys i drefniadau cyllid eraill os yw'r trefniadau hynny, neu unrhyw drefniadau cysylltiedig, yn cynnwys trefniadau i berson gaffael rheolaeth dros y sefydliad ariannol perthnasol.
- (2) Mae hynny'n cynnwys trefniadau i berson gaffael rheolaeth dros y sefydliad ariannol perthnasol dim ond os bodlonir un neu ragor o amodau (megis digwyddiad neu gyflawni gweithred).
- (3) Yn y paragraff hwn—
ystyr “sefydliad ariannol perthnasol” (“*relevant financial institution*”) yw'r sefydliad ariannol sy'n ymrwymo i'r trefniadau cyllid eraill;
ystyr “trefniadau cyllid eraill” (“*alternative finance arrangements*”) yw'r trefniadau y cyfeirir atynt ym mharagraff 2(1);
ystyr “trefniadau cysylltiedig” (“*connected arrangements*”) yw unrhyw drefniadau yr ymrwymir iddynt mewn cysylltiad â gwneud trefniadau cyllid eraill (gan gynnwys trefniadau sy'n ymwneud ag un neu ragor o bersonau nad ydynt yn bartïon i'r trefniadau cyllid eraill).
- (4) Mae adran 1124 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#) yn gymwys at ddibenion penderfynu pwy sydd â rheolaeth dros y sefydliad ariannol perthnasol.

Gwybodaeth Cychwyn

1195 Atod. 10 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 4

BUDDIANT ESEMPT

Buddiant a ddelir gan sefydliad ariannol yn fuddiant esempt

- 7 (1) Mae buddiant a ddelir gan sefydliad ariannol o ganlyniad i'r trafodiad cyntaf o fewn ystyr paragraff 2(1)(a) yn fuddiant esempt (ond gweler yr hyn a ganlyn).
- (2) Mae'r buddiant yn peidio â bod yn fuddiant esempt—
(a) os yw'r les a grybwyllir ym mharagraff 2(1)(c) yn peidio â chael effaith, neu
(b) os yw'r hawl o dan baragraff 2(1)(d) yn peidio â chael effaith neu'n dod yn ddarostyngedig i gyfyngiad.
- (3) Nid yw'r buddiant yn fuddiant esempt os yw rhyddhad grŵp, rhyddhad caffael neu ryddhad atgyfansoddi ar gael ar y trafodiad cyntaf (hyd yn oed os caiff rhyddhad o'r fath ei dynnu'n ôl wedi hynny).
- (4) Er gwaethaf is-baragraff (1), nid yw'r buddiant yn fuddiant esempt mewn cysylltiad ag—
(a) y trafodiad cyntaf ei hun, neu
(b) trafodiad pellach o fewn ystyr paragraff 2(4).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I196 Atod. 10 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 5

DEHONGLI

Ystyr “sefydliad ariannol”

- 8 Yn yr Atodlen hon, ystyr “sefydliad ariannol” yw—
- (a) sefydliad ariannol o fewn ystyr “financial institution” yn adran 564B o [Ddeddf Treth Incwm 2007 \(p. 3\)](#) (trefniadau cyllid eraill: ystyr “sefydliad ariannol”) ac eithrio person y cyfeirir ato yn is-adran (1)(d) o’r adran honno (personau sydd â chaniatâd i ymrwymo i gytundebau credyd a chontractau ar gyfer llogi nwyddau);
 - (b) person sydd â chaniatâd o dan Ran 4A o [Ddeddf Gwasanaethau a Marchnadoedd Ariannol 2000 \(p. 8\)](#) i gyflawni’r gweithgaredd a reoleiddir a bennir yn erthygl 63F(1) o [Orchymyn Deddf Gwasanaethau a Marchnadoedd Ariannol \(Gweithgareddau a Reoleiddir\) 2001 \(O.S. 2001/544\)](#) (ymrwymo i gynlluniau prynu cartrefi a reoleiddir fel darparwyr prynu cartrefi).

Gwybodaeth Cychwyn

I197 Atod. 10 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ystyr “trefniadau”

- 9 Yn yr Atodlen hon, mae “trefniadau” yn cynnwys unrhyw gytundeb, unrhyw ddealltwriaeth, unrhyw gynllun, unrhyw drafodiad neu unrhyw gyfres o’r pethau hynny (pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi’n gyfreithiol ai peidio).

Gwybodaeth Cychwyn

I198 Atod. 10 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

ATODLEN 11

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD BONDIAU BUDDSODDI CYLLID ARALL

RHAN 1

RHAGARWEINIAD

VALID FROM 01/04/2018

Trosolwg

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ar gyfer rhyddhad yn achos trafodiadau tir penodol sy'n gysylltiedig â bondiau buddsoddi cyllid arall.
- (2) Mae'r Atodlen wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (a) mae'r Rhan hon yn cynnwys diffiniadau o dermau allweddol (paragraff 2);
 - (b) mae Rhan 2 yn darparu nad yw digwyddiadau penodol sy'n ymwneud â bond buddsoddi cyllid arall i'w trin fel trafodiadau trethadwy (paragraff 3) ac yn darparu ar gyfer eithriadau i hynny (paragraff 4);
 - (c) mae Rhan 3 yn nodi'r amodau cyffredinol sy'n gymwys i weithrediad y darpariaethau rhyddhad yn Rhan 4;
 - (d) mae Rhan 4 yn darparu ar gyfer rhyddhad ar gyfer trafodiadau penodol (paragraffau 13 a 15) yn ogystal â gwneud darpariaeth ynghylch tynnu rhyddhad yn ôl (paragraff 14) ac amgylchiadau pan na fo rhyddhad ar gael (paragraff 17);
 - (e) mae Rhan 5 yn nodi sut i gymhwyso'r darpariaethau rhyddhad mewn achosion pan fo'r ased sylfaenol yn cael ei ddisodli gan ased arall (paragraff 18) ac yn gosod dyletswydd ar ACC i hysbysu'r Prif Gofrestrydd Tir pan gaiff pridiant tir a gofrestrir o dan yr Atodlen hon ei gollwng (paragraff 19).

Gwybodaeth Cychwyn

I199 Atod. 11 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Dehongli

- 2 Yn yr Atodlen hon—

mae i “asedau bond”, “deiliad bond”, “dyroddwr bond” a “cyfalaf” yr ystyron a roddir i “bond assets”, “bond-holder”, “bond-issuer” a “capital” yn adran 564G o [Ddeddf Treth Incwm 2007 \(p. 3\)](#);

ystyr “bond buddsoddi cyllid arall” (“*alternative finance investment bond*”) yw trefniadau y mae adran 564G o [Ddeddf Treth Incwm 2007 \(p. 3\)](#) (trefniadau o ran bondiau buddsoddi) yn gymwys iddynt;

ystyr “buddiant cymwys” (“*qualifying interest*”) yw prif fuddiant mewn tir ac eithrio les am gyfnod o 21 mlynedd neu lai;

ystyr “rhagnodedig” (“*prescribed*”) yw rhagnodedig mewn rheoliadau a wnaed gan Weinidogion Cymru;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

mae “trefniadau” (“*arrangements*”) yn cynnwys unrhyw gytundeb, unrhyw ddealltwriaeth, unrhyw gynllun, unrhyw drafodiad neu unrhyw gyfres o unrhyw un neu ragor o’r pethau hynny (pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi’n gyfreithiol ai peidio).

Gwybodaeth Cychwyn

I200 Atod. 11 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I201 Atod. 11 para. 2 mewn grym ar 18.10.2017 gan O.S. 2017/953, **ergl. 2(e)(i)**

VALID FROM 01/04/2018

RHAN 2

NID YW DYRODDI, TROSGLWYDDO NAC ADBRYNU HAWLIAU O DAN FOND I’W TRIN FEL TRAFODIADAU TRETHADWY

Deiliad bond ddim i’w drin fel pe bai ganddo fuddiant yn asedau’r bond

- 3 At ddibenion y Ddeddf hon—
- (a) nid yw’r deiliad bond o dan fond buddsoddi cyllid arall i’w drin fel bod ganddo fuddiant yn asedau’r bond;
 - (b) nid yw’r dyroddwr bond o dan fond o’r fath i’w drin fel ymddiriedolwr asedau’r bond.

Gwybodaeth Cychwyn

I202 Atod. 11 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trin deiliad bond fel pe bai ganddo fuddiant os caffaelir rheolaeth dros ased sylfaenol

- 4 (1) Nid yw paragraff 3 yn gymwys os caffaelir rheolaeth dros yr ased sylfaenol gan—
- (a) deiliad bond, neu
 - (b) grŵp o ddeiliaid bond cysylltiedig.
- (2) Mae deiliad bond (“DB”), neu grŵp o ddeiliaid bond cysylltiedig, yn caffael rheolaeth dros yr ased sylfaenol—
- (a) os yw hawliau deiliaid bond o dan fond buddsoddi cyllid arall yn cynnwys hawliau rheoli a rheolaeth dros asedau’r bond, a
 - (b) os yw DB, neu’r grŵp, yn caffael hawliau digonol i alluogi DB, neu aelodau’r grŵp yn gweithredu ar y cyd, i arfer hawliau rheoli a rheolaeth dros asedau’r bond gan eithrio unrhyw ddeiliaid bond eraill.
- (3) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gweithredu i ddatgymhwyso paragraff 3 yn y naill na’r llall o’r achosion a ganlyn.
- (4) Yr achos cyntaf yw—
- (a) ar yr adeg y caffaelwyd yr hawliau nid oedd DB (neu’r holl ddeiliaid bond cysylltiedig) yn gwybod, ac nid oedd ganddo (neu ganddynt) unrhyw

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

reswm i amau bod y caffaeliad yn galluogi arfer hawliau rheoli a rheolaeth dros asedau'r bond, a

- (b) cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol ar ôl i DB (neu unrhyw un neu ragor o'r deiliaid bond) ddod yn ymwybodol bod y caffaeliad yn galluogi arfer yr hawliau hynny, bod DB (neu rai deiliaid bond neu'r holl ddeiliaid bond) yn trosglwyddo hawliau digonol fel na fo'n bosibl arfer yr hawliau hynny mwyach.

(5) Yr ail achos yw—

- (a) pan fo DB yn tanysgrifennu cynnig cyhoeddus o hawliau o dan y bond, a
(b) pan na fo DB yn arfer hawliau rheoli a rheolaeth dros asedau'r bond.

(6) Yn y paragraff hwn, ystyr “gwarantu”, mewn perthynas â chynnig hawliau o dan fond, yw cytuno i wneud taliadau cyfalaf o dan y bond os nad yw personau eraill yn gwneud y taliadau hynny.

Gwybodaeth Cychwyn

I203 Atod. 11 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 3

AMODAU AR GYFER GWEITHREDU RHYDDHADAU ETC.

VALID FROM 01/04/2018

Rhagarweiniad

5 Mae'r Rhan hon o'r Atodlen hon yn diffinio amodau 1 i 7 at ddibenion paragraffau 13 i 16 a 18.

Gwybodaeth Cychwyn

I204 Atod. 11 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

Amod 1

6 Amod 1 yw bod un person (“A”) a pherson arall (“B”) yn ymrwmo i drefniadau—

(a) y mae A yn trosglwyddo buddiant cymwys mewn tir i B (“y trafodiad cyntaf”) oddi tanynt, a

(b) y mae A ac B yn cytuno oddi tanynt, pan fo B yn peidio â dal y buddiant fel y crybyllir ym mharagraff 7(b), y bydd B yn trosglwyddo'r buddiant i A.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I205 Atod. 11 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

Amod 2

7 Amod 2 yw—

- (a) bod B, fel dyroddwr bond, yn ymrwymo i fond buddsoddi cyllid arall (pa un ai cyn neu ar ôl ymrwymo i'r trefniadau a grybwyllir yn amod 1), a
- (b) bod y buddiant mewn tir y mae'r trefniadau a grybwyllir yn amod 1 yn ymwneud â hwy yn cael ei ddal gan B fel ased bond.

Gwybodaeth Cychwyn

I206 Atod. 11 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

Amod 3

8 (1) Amod 3 yw, at ddiben cynhyrchu incwm neu enillion ar gyfer y bond buddsoddi cyllid arall—

- (a) bod B ac A yn ymrwymo i gytundeb adlesu, neu
- (b) bod unrhyw amod arall neu amodau eraill a ragnodir wedi ei fodloni neu wedi eu bodloni.

(2) At ddibenion amod 3, mae B ac A yn ymrwymo i gytundeb adlesu os yw B yn rhoi i A, allan o'r buddiant a drosglwyddir i B—

- (a) les (os yw'r buddiant a drosglwyddir yn rhydd-ddaliad), neu
- (b) is-les (os yw'r buddiant a drosglwyddir yn lesddaliad).

Gwybodaeth Cychwyn

I207 Atod. 11 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Amod 4

9 (1) Amod 4 yw bod B, cyn diwedd y cyfnod o 120 ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad cyntaf yn cael effaith, yn darparu'r dystiolaeth ragnodedig i ACC bod pridiant tir cyfreithiol boddhaol wedi ei gofnodi yn y gofrestr teitl a gedwir o dan adran 1 o [Ddeddf Cofrestru Tir 2002 \(p. 9\)](#).

(2) Mae pridiant tir yn foddhaol at ddibenion amod 4 os yw—

- (a) yn bridiant tir cyntaf ar y buddiant a drosglwyddir i B,

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) o blaid ACC, ac
- (c) ar gyfer cyfanswm—
 - (i) y swm o dreth a fyddai (oni bai am baragraff 13) i'w godi ar y trafodiad cyntaf pe bai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad hwnnw wedi bod yn werth marchnadol y buddiant ar y dyddiad y mae'r trafodiad hwnnw yn cael effaith, a
 - (ii) unrhyw log a chosbau a fyddai am y tro yn daladwy ar y swm hwnnw o dreth neu mewn perthynas ag ef, pe bai'r dreth wedi bod yn daladwy (ond heb ei thalu) mewn cysylltiad â'r trafodiad cyntaf.

Gwybodaeth Cychwyn

I208 Atod. 11 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I209 Atod. 11 para. 9(1) mewn grym ar 18.10.2017 at ddibenion penodedig gan O.S. 2017/953, **ergl. 2(e)(ii)**

VALID FROM 01/04/2018

Amod 5

- 10 Amod 5 yw nad yw cyfanswm y taliadau cyfalaf a wneir i B cyn terfynu'r bond yn llai na 60% o werth marchnadol y buddiant yn y tir ar y dyddiad y mae'r trafodiad cyntaf yn cael effaith.

Gwybodaeth Cychwyn

I210 Atod. 11 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

Amod 6

- 11 Amod 6 yw bod B yn dal y buddiant yn y tir fel ased bond hyd derfyn y bond.

Gwybodaeth Cychwyn

I211 Atod. 11 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

Amod 7

- 12 Amod 7 yw—
 - (a) bod B, cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r buddiant yn y tir yn peidio â chael ei ddal fel ased bond, yn trosglwyddo'r buddiant i A ("yr ail drafodiad"), a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (b) y rhoddir effaith i'r ail drafodiad o fewn 10 mlynedd (neu unrhyw gyfnod arall a ragnodir) i'r trafodiad cyntaf.

Gwybodaeth Cychwyn

I212 Atod. 11 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 4

RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL

VALID FROM 01/04/2018

Rhyddhad ar gyfer y trafodiad cyntaf

- 13 (1) Mae'r trafodiad cyntaf wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir pob un o amodau 1 i 3 cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad hwnnw yn cael effaith.
- (2) Pan fo'r buddiant cymwys mewn tir yn cael ei ddisodli fel yr ased bond gan fuddiant mewn tir arall, mae is-baragraff (1) yn ddarostyngedig i baragraff 18 (disodli ased).
- (3) Mae is-baragraff (1) hefyd yn ddarostyngedig i baragraff 17 (nid yw rhyddhad ar gael pan fo deiliad bond yn caffael rheolaeth dros ased sylfaenol).

Gwybodaeth Cychwyn

I213 Atod. 11 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

Tynnu rhyddhad yn ôl ar gyfer y trafodiad cyntaf

- 14 (1) Mae rhyddhad o dan baragraff 13 wedi ei dynnu'n ôl—
- (a) os yw B yn trosglwyddo'r buddiant cymwys mewn tir i A heb fod amodau 5 na 6 wedi eu bodloni,
- (b) os daw'r cyfnod a grybwyllir ym mharagraff 12(b) (neu a ragnodir oddi tano) i ben a bod unrhyw un o'r amodau hynny heb ei fodloni, neu
- (c) os daw'n amlwg unrhyw bryd am unrhyw reswm arall na ellir bodloni unrhyw un o amodau 5 i 7 neu na chaiff ei fodloni.
- (2) Mae rhyddhad o dan baragraff 13 hefyd wedi ei dynnu'n ôl oni fodlonir amod 4.
- (3) Pan gaiff rhyddhad o dan baragraff 13 ei dynnu'n ôl, swm y dreth sydd i'w godi ar y trafodiad cyntaf yw'r dreth y byddid wedi ei chodi oni bai am y rhyddhad pe bai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad wedi bod yn werth marchnadol y buddiant cymwys ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I214 Atod. 11 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

Rhyddhad ar gyfer yr ail drafodiad

- 15 (1) Mae'r ail drafodiad wedi ei ryddhau rhag treth—
- os bodlonir pob un o amodau 1 i 7, a
 - os cydymffurfir â darpariaethau'r Ddeddf hon a DCRhT mewn perthynas â'r trafodiad cyntaf.
- (2) Pan fo'r buddiant cymwys mewn tir yn cael ei ddisodli fel yr ased bond gan fuddiant mewn tir arall, mae is-baragraff (1) yn ddarostyngedig i baragraff 18 (disodli ased).
- (3) Mae is-baragraff (1) hefyd yn ddarostyngedig i baragraff 17 (nid yw rhyddhad ar gael pan fo deiliad bond yn caffael rheolaeth dros ased sylfaenol).

Gwybodaeth Cychwyn

I215 Atod. 11 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Gollwng pridiant tir pan fodlonir amodau ar gyfer rhyddhad

- 16 Os yw B, ar ôl y dyddiad y mae'r ail drafodiad yn cael effaith, yn darparu'r dystiolaeth ragnodedig i ACC bod pob un o amodau 1 i 3 a 5 i 7 wedi eu bodloni, mae'r tir yn peidio â bod yn ddarostyngedig i'r pridiant tir a gofrestrwyd yn unol ag amod 4.

Gwybodaeth Cychwyn

I216 Atod. 11 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I217 Atod. 11 para. 16 mewn grym ar 18.10.2017 at ddibenion penodedig gan O.S. 2017/953, **ergl. 2(e)(iii)**

VALID FROM 01/04/2018

Rhyddhad heb fod ar gael pan fo deiliad bond yn caffael rheolaeth dros ased sylfaenol

- 17 (1) Nid yw rhyddhad a ddarperir o dan baragraff 13 neu 15 (gan gynnwys pan ddarperir y rhyddhad o dan y naill baragraff neu'r llall fel y'u haddesir gan baragraff 18) ar gael os caiff rheolaeth dros yr ased sylfaenol ei gaffael gan—
- y deiliad bond, neu
 - grŵp o ddeiliaid bond cysylltiedig.
- (2) Mae deiliad bond (“DB”), neu grŵp o ddeiliaid bond cysylltiedig, yn caffael rheolaeth dros yr ased sylfaenol—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) os yw hawliau deiliaid bond o dan fond buddsoddi cyllid arall yn cynnwys hawliau rheoli a rheolaeth dros asedau'r bond, a
 - (b) os yw DB, neu'r grŵp, yn caffael hawliau digonol i alluogi DB, neu aelodau'r grŵp yn gweithredu ar y cyd, i arfer hawliau rheoli a rheolaeth dros asedau'r bond gan eithrio unrhyw ddeiliaid bond eraill.
- (3) Os yw DB, neu'r grŵp, yn caffael rheolaeth dros yr ased sylfaenol cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad cyntaf yn cael effaith, effaith is-baragraff (1) yw nad yw paragraff 13 yn gymwys i'r trafodiad hwnnw.
- (4) Os yw DB, neu'r grŵp, yn caffael rheolaeth dros yr ased sylfaenol ar ôl diwedd y cyfnod hwnnw a bod amodau 1 i 3 wedi eu bodloni, effaith is-baragraff (1) yw y caiff unrhyw ryddhad o dan baragraff 13 ei drin fel pe bai wedi ei dynnu'n ôl o dan baragraff 14.
- (5) Ond nid yw is-baragraff (1) yn rhwystro'r rhyddhadau rhag bod ar gael yn y naill neu'r llall o'r achosion a ganlyn.
- (6) Yr achos cyntaf yw—
- (a) ar yr adeg y caffaelwyd yr hawliau, nid oedd DB (neu'r holl ddeiliaid bond cysylltiedig) yn gwybod, ac nid oedd ganddo neu ganddynt unrhyw reswm i amau bod y caffaeliad yn galluogi arfer hawliau rheoli a rheolaeth dros asedau'r bond, a
 - (b) cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol ar ôl i DB (neu unrhyw un neu ragor o'r deiliaid bond) ddod yn ymwybodol bod y caffaeliad yn galluogi arfer yr hawliau hynny, bod DB (neu rai deiliaid bond neu'r holl ddeiliaid bond) yn trosglwyddo hawliau digonol fel na fo'n bosibl arfer yr hawliau hynny mwyach.
- (7) Yr ail achos yw—
- (a) pan fo DB yn gwarantu cynnig cyhoeddus o hawliau o dan y bond, a
 - (b) pan na fo DB yn arfer yr hawliau rheoli a rheolaeth dros asedau'r bond.
- (8) Yn y paragraff hwn, ystyr "gwarantu", mewn perthynas â chynnig hawliau o dan fond, yw cytuno i wneud taliadau cyfalaf o dan y bond os nad yw personau eraill yn gwneud y taliadau hynny.

Gwybodaeth Cychwyn

I218 Atod. 11 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 5

ATODOL

Disodli ased

- 18 (1) Mae paragraffau 13 i 16 yn gymwys gyda'r addasiadau a nodir yn is-baragraff (2) neu (yn ôl y digwydd) (3)—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) os bodlonir amodau 1 i 3 a 7 mewn perthynas â buddiant mewn tir (“y tir gwreiddiol”),
 - (b) os yw B yn peidio â dal y tir gwreiddiol fel ased bond (ac yn unol â hynny, yn ei drosglwyddo i A) cyn terfyn y bond buddsoddi cyllid arall,
 - (c) os yw A a B yn ymrwymo i drefniadau pellach sy’n bodloni amod 1 mewn perthynas â buddiant mewn tir arall (“y tir amnewid”), a
 - (d) os yw gwerth y buddiant yn y tir amnewid ar yr adeg y mae A yn ei drosglwyddo i B yn fwy na gwerth marchnadol y buddiant yn y tir gwreiddiol ar y dyddiad y mae’r trafodiad cyntaf sy’n ymwneud â’r tir gwreiddiol yn cael effaith, neu’n hafal â’r gwerth marchnadol hwnnw.
- (2) Mewn perthynas â’r tir gwreiddiol, nid oes angen bodloni amod 6 os bodlonir amodau 1, 2, 3, 6 a 7 (fel y’u haddesir gan is-baragraff (3)) mewn perthynas â’r tir amnewid.
- (3) O ran y tir amnewid—
- (a) mae amod 5 yn gymwys fel pe bai’r cyfeiriad at y buddiant mewn tir yn gyfeiriad at y buddiant yn y tir gwreiddiol, a
 - (b) mae amod 7 yn gymwys fel pe bai’r cyfeiriad ym mharagraff 12(b) at y trafodiad cyntaf yn gyfeiriad at y trafodiad cyntaf sy’n ymwneud â’r tir gwreiddiol.
- (4) Os yw’r tir amnewid yng Nghymru, mae’r tir gwreiddiol yn peidio â bod yn ddarostyngedig i’r pridiant tir a gofrestrwyd yn unol ag amod 4 pan fo—
- (a) B yn darparu’r dystiolaeth ragnodedig i ACC bod amod 7 wedi ei fodloni mewn perthynas â’r tir gwreiddiol, a
 - (b) amod 4 wedi ei fodloni mewn perthynas â’r tir amnewid.
- (5) Os nad yw’r tir amnewid yng Nghymru, mae’r tir gwreiddiol yn peidio â bod yn ddarostyngedig i’r pridiant tir a gofrestrwyd yn unol ag amod 4 pan fydd B yn darparu’r dystiolaeth ragnodedig i ACC bod—
- (a) amod 7 wedi ei fodloni mewn perthynas â’r tir gwreiddiol, a
 - (b) pob un o amodau 1 i 3 wedi eu bodloni mewn perthynas â’r tir amnewid.
- (6) Mae’r paragraff hwn hefyd yn gymwys pan fo’r tir amnewid yn cael ei ddisodli gan dir cyfnewid pellach; ac os digwydd hynny—
- (a) mae cyfeiriadau at y tir gwreiddiol (ac eithrio’r rheini yn is-baragraff (3)) i’w darllen fel cyfeiriadau at y tir amnewid, a
 - (b) mae cyfeiriadau at y tir amnewid i’w darllen fel cyfeiriadau at y tir amnewid pellach.

Gwybodaeth Cychwyn

I219 Atod. 11 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I220 Atod. 11 para. 18(4)(a)(5) mewn grym ar 18.10.2017 at ddibenion penodedig gan O.S. 2017/953, **ergl. 2(e)(iv)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

ACC i hysbysu'r Cofrestrydd ynghylch gollwng pridiannt tir

- 19 (1) Pan gaiff pridiannt tir ei ollwng yn unol â pharagraff 16 neu 18(4) neu (5), rhaid i ACC hysbysu'r Prif Gofrestrydd Tir ynghylch y gollyngiad hwnnw yn unol â rheolau cofrestru tir (o fewn ystyr “land registration rules” yn [Neddf Cofrestru Tir 2002 \(p.9\)](#)).
- (2) Rhaid i ACC wneud hynny o fewn y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y mae B yn darparu'r dystiolaeth o dan sylw.

Gwybodaeth Cychwyn

I221 Atod. 11 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 12

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD AR GYFER YMGORFFORI
PARTNERIAETH ATEBOLRWYDD CYFYNGEDIG

Y rhyddhad

- 1 Mae trafodiad pan fo person (“y trosglwyddwr”) yn trosglwyddo buddiant trethadwy i bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig mewn cysylltiad â'i ymgorffori wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir amodau A i C.

Gwybodaeth Cychwyn

I222 Atod. 12 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Amod A

- 2 Amod A yw nad yw'r dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith fwy na blwyddyn ar ôl dyddiad ymgorffori'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig.

Gwybodaeth Cychwyn

I223 Atod. 12 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Amod B

- 3 Amod B yw bod y trosglwyddwr, ar yr adeg berthnasol—

- (a) yn bartner mewn partneriaeth sy'n cynnwys yr holl bersonau sy'n aelodau o'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig, neu a fydd yn aelodau ohoni (a neb arall), neu
- (b) yn dal y buddiant trethadwy fel enwebai neu ymddiriedolwr noeth i un partner neu ragor mewn partneriaeth o'r fath.

Gwybodaeth Cychwyn

I224 Atod. 12 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Amod C

4 Amod C yw—

- (a) bod y cyfrannau o'r buddiant trethadwy y mae gan y personau a grybwyllir ym mharagraff 3(a) yr hawl iddynt yn union ar ôl y trosglwyddiad yr un fath â'r rheini yr oedd ganddynt hawl iddynt ar yr adeg berthnasol, neu
- (b) nad yw yr un o'r gwahaniaethau yn y cyfrannau hynny wedi codi fel rhan o drefniadau y mae osgoi atebolrwydd i dreth yn brif ddiben iddynt, neu'n un o'u prif ddibenion.

Gwybodaeth Cychwyn

I225 Atod. 12 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Dehongli

5 (1) Yn yr Atodlen hon—

ystyr “yr adeg berthnasol” (“*the relevant time*”) yw—

- (a) pan fu i'r trosglwyddwr gaffael y buddiant trethadwy ar ôl ymgorffori'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig, yn union ar ôl i'r trosglwyddwr ei gaffael, a
- (b) mewn unrhyw achos arall, yn union cyn ymgorffori'r bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig.

ystyr “partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig” (“*limited liability partnership*”) yw partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig a ffurfiwyd o dan [Ddeddf Partneriaethau Atebolrwydd Cyfyngedig 2000 \(p.12\)](#).

- (2) Ym mharagraff 4(b) mae “trefniadau” yn cynnwys unrhyw gynllun, unrhyw gytundeb neu unrhyw ddealltwriaeth, pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi'n gyfreithiol ai peidio.

Gwybodaeth Cychwyn

I226 Atod. 12 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 13

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU SY’N YMWNEUD AG ANHEDDAU LLUOSOG

Trosolwg

- 1 Mae’r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch rhyddhad sydd ar gael ar gyfer caffaeliadau sy’n ymwneud ag anheddau lluosog.

Gwybodaeth Cychwyn

I227 Atod. 13 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

- 2 Mae’r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (a) mae paragraff 3 yn dynodi’r trafodiadau y mae’r Atodlen hon yn gymwys iddynt,
 - (b) mae paragraff 4 yn diffinio termau allweddol,
 - (c) mae paragraff 5 yn darparu ar gyfer swm y dreth sydd i’w godi,
 - (d) mae paragraffau 6 a 7 yn gwneud darpariaeth bellach ynghylch sut y cyfrifir y dreth, ac
 - (e) mae paragraff 8 yn darparu ar gyfer trin adeiladau penodol sydd eto i’w hadeiladu neu i’w haddasu fel anheddau at ddibenion yr Atodlen hon.

Gwybodaeth Cychwyn

I228 Atod. 13 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Gwybodaeth Cychwyn

I227 Atod. 13 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

I228 Atod. 13 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trafodiadau y mae’r Atodlen hon yn gymwys iddynt

- 3
- (1) Mae’r Atodlen hon yn gymwys i drafodiad perthnasol.
 - (2) Ystyr “trafodiad perthnasol” yw trafodiad trethadwy—
 - (a) sydd o fewn is-baragraff (3) neu (4), a
 - (b) nad yw wedi ei eithrio gan is-baragraff (5).
 - (3) Mae trafodiad o fewn yr is-baragraff hwn os ei brif destun yw—
 - (a) buddiant mewn o leiaf ddwy annedd, neu
 - (b) buddiant mewn o leiaf ddwy annedd ac eiddo arall.

- (4) Mae trafodiad o fewn yr is-baragraff hwn—
- (a) os ei brif destun yw—
 - (i) buddiant mewn annedd, neu
 - (ii) buddiant mewn annedd ac eiddo arall,
 - (b) os yw’n un o nifer o drafodiadau cysylltiol, ac
 - (c) os prif destun o leiaf un o’r trafodiadau cysylltiol eraill yw—
 - (i) buddiant mewn rhyw annedd arall neu ryw anheddau eraill, neu
 - (ii) buddiant mewn rhyw annedd arall neu ryw anheddau eraill ac eiddo arall.
- (5) Mae trafodiad wedi ei eithrio gan yr is-baragraff hwn—
- (a) os yw paragraff 10 (rhyddhad ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan bersonau sy’n arfer hawliau ar y cyd) o Atodlen 14 yn gymwys iddo, neu
 - (b) os yw rhyddhad o dan Atodlen 16 (rhyddhad grŵp), Atodlen 17 (rhyddhad atgyfansoddi a rhyddhad caffael) neu Atodlen 18 (rhyddhad elusennau) ar gael ar ei gyfer (hyd yn oed os caiff rhyddhad o’r fath ei dynnu’n ôl).
- (6) Mae cyfeiriad yn yr Atodlen hon at fuddiant mewn annedd yn gyfeiriad at unrhyw fuddiant trethadwy mewn annedd neu dros annedd.
- (7) Ond, yn achos annedd sy’n ddarostyngedig i les a roddir am dymor cychwynnol o fwy na 21 o flynyddoedd, nid yw unrhyw fuddiant sy’n uwchfuddiant mewn perthynas â’r les i’w drin fel buddiant mewn annedd at ddibenion paragraffau 4 a 5.
- (8) Nid yw is-baragraff (7) yn gymwys—
- (a) pan fo’r gwerthwr yn gorff cymwys o fewn yr ystyr a roddir gan baragraff 9(3) o Atodlen 15 (rhyddhad ar gyfer caffaeliadau eiddo preswyl penodol gan denantiaid),
 - (b) pan fo’r trafodiad yn werthiant o dan drefniant gwerthu ac adlesu o fewn ystyr paragraff 2 o Atodlen 9 (trefniadau gwerthu ac adlesu),
 - (c) os rhoi buddiant lesddaliad yw’r gwerthiant hwnnw, a
 - (d) pan fo’r elfen adlesu o’r trefniant hwnnw wedi ei rhyddhau rhag treth o dan Atodlen 9 (rhyddhad gwerthu ac adlesu).

Gwybodaeth Cychwyn

I229 Atod. 13 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Termau allweddol

- 4 (1) Ystyr “y gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau”—
- (a) ar gyfer trafodiad annedd unigol, yw hynny o’r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad sydd i’w briodoli i’r annedd;
 - (b) ar gyfer trafodiad anheddau lluosog, yw hynny o’r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad sydd i’w briodoli i’r anheddau gyda’i gilydd.
- (2) Ystyr “y gydnabyddiaeth sy’n weddill” yw’r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad llai’r gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau.
- (3) Mae trafodiad perthnasol yn “trafodiad annedd unigol” os ei brif destun yw—
- (a) buddiant mewn annedd, neu

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) buddiant mewn annedd ac eiddo arall.

(4) Mae trafodiad perthnasol yn “trafodiad anheddau lluosog” os ei brif destun yw—

- (a) buddiant mewn o leiaf ddwy annedd, neu
- (b) buddiant mewn o leiaf ddwy annedd ac eiddo arall.

(5) Ystyr “priodoli” yw priodoli ar sail dosraniad teg a rhesymol.

Gwybodaeth Cychwyn

I230 Atod. 13 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Swm y dreth sydd i’w godi

- 5 (1) Os hawllir rhyddhad o dan yr Atodlen hon am drafodiad perthnasol, y dreth sydd i’w chodi mewn cysylltiad â’r trafodiad yw swm—
- (a) y dreth sy’n gysylltiedig â’r gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau, a
 - (b) y dreth sy’n gysylltiedig â’r gydnabyddiaeth sy’n weddill (os o gwbl).
- (2) Os rhent yw’r holl gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer trafodiad perthnasol, neu ran ohoni, mae is-baragraff (1) yn cael effaith yn ddarostyngedig i Ran 5 o Atodlen 6 (lesoedd: cyfrifo’r dreth sydd i’w chodi).

Gwybodaeth Cychwyn

I231 Atod. 13 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Pennu’r dreth sy’n gysylltiedig â’r gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau

- 6 (1) At ddibenion paragraff 5(1)(a), pennir “y dreth sy’n gysylltiedig â’r gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau” fel a ganlyn—

Cam 1

Pennu swm y dreth a fyddai i’w godi o dan adran 27 gan ragdybio—

- (a) bod y trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl, a
- (b) mai’r gydnabyddiaeth drethadwy yw’r ffracsiwn a gynhyrchir drwy rannu cyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau â chyfanswm yr anheddau.

Cam 2

Lluosi’r swm a bennir yng Ngham 1 â chyfanswm yr anheddau.

Cam 3

Os yw’r trafodiad perthnasol yn un o nifer o drafodiadau cysylltiol, mynd i Gam 4.

Fel arall, y swm a geir yng Ngham 2 yw’r dreth sy’n gysylltiedig â’r gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau.

Cam 4

Lluosi’r swm a geir yng Ngham 2 â—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

CA
CCA

Ffigwr 12

pan fo—

“CA” y gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau ar gyfer y trafodiad perthnasol, a

“CCA” yn gyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau.

- (2) Ond os yw’r swm a geir yng Ngham 2 o is-baragraff (1) yn llai nag 1% o gyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau, at ddibenion paragraff 5(1)(a) “y dreth sy’n gysylltiedig â’r gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau” yw swm sy’n gyfwerth ag 1% o’r gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau.
- (3) Ystyr “cyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau” yw—
 - (a) ar gyfer trafodiad nad yw’n un o nifer o drafodiadau cysylltiol, y gydnabyddiaeth sydd i’w phriodoli i anheddau ar gyfer y trafodiad hwnnw;
 - (b) ar gyfer un o nifer o drafodiadau cysylltiol—
 - (i) cyfanswm y gydnabyddiaeth sydd i’w briodoli i anheddau ar gyfer y trafodiad hwnnw a’r holl drafodiadau cysylltiol eraill sy’n drafodiadau perthnasol, plws
 - (ii) hynny o’r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer unrhyw un neu ragor o’r trafodiadau cysylltiol (boed hwy’n drafodiadau perthnasol ai peidio) nad yw wedi ei gynnwys yn y cyfrifiad o dan baragraff (i) ond sydd i’w briodoli i’r un anheddau y cyfeirir atynt wrth wneud y cyfrifiad hwnnw.
- (4) Ystyr “cyfanswm yr anheddau” yw cyfanswm yr anheddau y cyfeirir atynt wrth gyfrifo cydnabyddiaeth cyfanswm yr anheddau.
- (5) Wrth gymhwyso is-baragraff (1), rhaid diystyru—
 - (a) adran 72(9) (trin trosglwyddo 6 annedd unigol neu ragor fel eiddo amhreswyl), a
 - (b) paragraff 34 (treth sydd i’w chodi am gydnabyddiaeth ar wahân i rent: lesioedd cymysg) o Atodlen 6 (lesioedd).
- (6) Wrth gymhwyso is-baragraff (1), pan fo trafodiad perthnasol yn drafodiad eiddo preswyl cyfraddau uwch (fel y darperir ar ei gyfer yn Atodlen 5), mae swm y dreth a fyddai i’w godi o dan adran 27 i’w bennu ar y sail honno.
- (7) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio is-baragraff (2) drwy reoliadau er mwyn rhoi canrannau gwahanol yn lle’r canrannau a bennir yno am y tro.

Gwybodaeth Cychwyn

I232 Atod. 13 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Pennu’r dreth sy’n gysylltiedig â’r gydnabyddiaeth sy’n weddill

7 (1) At ddibenion paragraff 5(1)(b), “y dreth sy’n gysylltiedig â’r gydnabyddiaeth sy’n weddill” yw’r ffracsiwn priodol o swm y dreth a fyddai’n ddyledus (oni bai am yr Atodlen hon) mewn cysylltiad â’r trafodiad perthnasol.

(2) Yn is-baragraff (1), ystyr “y ffracsiwn priodol” yw—

$$\frac{CSW}{CCA + CCSW}$$

Ffigwr 13

pan fo—

“CSW” y gydnabyddiaeth sy’n weddill ar gyfer y trafodiad perthnasol,
 “CCA” yn gyfanswm cydnabyddiaeth yr anheddau, a
 “CCSW” yn gyfanswm y gydnabyddiaeth sy’n weddill.

(3) Ystyr “cyfanswm y gydnabyddiaeth sy’n weddill” yw—

- (a) ar gyfer trafodiad nad yw’n un o nifer o drafodiadau cysylltiol, y gydnabyddiaeth sy’n weddill ar gyfer y trafodiad hwnnw;
- (b) ar gyfer un o nifer o drafodiadau cysylltiol—
 - (i) cyfanswm y gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer yr holl drafodiadau hynny, llai
 - (ii) cydnabyddiaeth cyfanswm yr anheddau.

Gwybodaeth Cychwyn

I233 Atod. 13 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Adeiladau penodol sydd eto i’w hadeiladu neu i’w haddasu i gyfrif fel annedd

8 (1) At ddibenion yr Atodlen hon, cymerir mai prif destun y trafodiad yw buddiant mewn annedd neu ei fod yn cynnwys buddiant mewn annedd—

- (a) os dyddiad cyflawni contract yn sylweddol yw’r dyddiad y mae’r trafodiad hwnnw yn cael effaith yn rhinwedd darpariaeth dybio berthnasol,
- (b) os yw prif destun y trafodiad yn ffurfio neu’n cynnwys buddiant mewn adeilad, neu ran o adeilad, sydd i’w adeiladu neu i’w addasu o dan y contract i’w ddefnyddio fel annedd, ac
- (c) os nad yw’r gwaith o adeiladu neu addasu’r adeilad, neu’r rhan o adeilad, wedi dechrau erbyn i’r contract gael ei gyflawni’n sylweddol.

(2) Yn is-baragraff (1)—

mae “contract” (“*contract*”) yn cynnwys unrhyw gytundeb;
 mae i “cyflawni’n sylweddol” (“*substantially performed*”) yr ystyr a roddir gan adran 14;

ystyr “darpariaeth dybio berthnasol” (“*relevant deeming provision*”) yw unrhyw un neu ragor o’r canlynol—

- (a) adran 10 (contract a throsglwyddo),
- (b) adran 11 (contract sy’n darparu ar gyfer trosglwyddo i drydydd parti),

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(c) paragraff 8(1) i (5) o Atodlen 2 (aseinio hawliau: trin y trosglwyddwr fel pe bai'n gwneud caffaeliad ar wahân), neu

(d) paragraff 20 o Atodlen 6 (cytundeb ar gyfer les).

(3) Mae is-adrannau (4) i (7) o adran 72 (ystyr eiddo preswyl) yn gymwys at ddibenion y paragraff hwn fel y maent yn gymwys at ddibenion is-adran (1)(a) o'r adran honno.

Gwybodaeth Cychwyn

I234 Atod. 13 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 14

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O ANHEDDAU

RHAN 1

RHAGARWEINIAD

Trosolwg

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch rhyddhadau sydd ar gael ar gyfer caffaeliadau penodol o anheddau.
- (2) Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (a) mae Rhan 2 yn darparu rhyddhad ar gyfer caffaeliadau penodol gan adeiladwyr tai, masnachwyr eiddo a chyflogwyr, ac mae wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (i) mae paragraff 2 yn darparu ar gyfer rhyddhad pan fo adeiladwr tai yn caffael annedd gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd,
- (ii) mae paragraff 3 yn darparu ar gyfer rhyddhad pan fo masnachwr eiddo yn caffael annedd gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd,
- (iii) mae paragraff 4 yn darparu ar gyfer rhyddhad pan fo masnachwr eiddo yn caffael annedd gan unigolyn pan fo cadwyn o drafodiadau yn torri,
- (iv) mae paragraff 5 yn darparu ar gyfer rhyddhad pan fo masnachwr eiddo yn caffael annedd gan gynrychiolwyr personol,
- (v) mae paragraff 6 yn darparu ar gyfer rhyddhad pan fo masnachwr eiddo yn caffael annedd mewn achos o adleoli cyflogaeth,
- (vi) mae paragraff 7 yn darparu ar gyfer rhyddhad pan fo cyflogwr yn caffael annedd mewn achos o adleoli cyflogaeth,
- (vii) mae paragraff 8 yn gwneud darpariaeth ar gyfer tynnu'n ôl y rhyddhadau sydd ar gael i fasnachwyr eiddo, ac

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (viii) mae paragraff 9 yn gwneud darpariaeth ynghylch dehongli geiriau ac ymadroddion sy'n gymwys i Ran 2 o'r Atodlen hon;
- (b) mae Rhan 3 yn darparu rhyddhad ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan berson neu bersonau sy'n arfer hawliau ar y cyd.

Gwybodaeth Cychwyn

I235 Atod. 14 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 2

RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU PENODOL O ANHEDDAU

Adeiladwr tai yn caffael gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd

- 2 (1) Pan fo adeiladwr tai yn caffael annedd ("yr hen annedd") gan unigolyn (boed ar ei ben ei hun neu ynghyd ag unigolion eraill), mae'r caffaeliad wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir yr amodau a ganlyn (ond gweler is-baragraff (3) am ddarpariaeth ynghylch rhyddhad rhannol).
- (2) Yr amodau yw—
- (a) bod yr unigolyn (boed ar ei ben ei hun neu ynghyd ag unigolion eraill) yn caffael annedd newydd gan yr adeiladwr tai,
 - (b) bod yr unigolyn—
 - (i) wedi meddiannu'r hen annedd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa ar ryw adeg yn ystod y cyfnod o 2 flynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r adeiladwr tai yn ei gaffael, a
 - (ii) yn bwriadu meddiannu'r annedd newydd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa,
 - (c) yr ymrwymir i'r naill gaffaeliad yn gydnabyddiaeth ar gyfer y llall, a
 - (d) nad yw arwynebedd y tir a gaffaelir gan yr adeiladwr tai yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir.
- (3) Pan fodlonir yr amodau yn is-baragraff (2)(a) i (c) ond bod arwynebedd y tir a gaffaelir gan yr adeiladwr tai yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir, cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw'r swm a gyfrifir drwy ddidynnu gwerth marchnadol yr arwynebedd a ganiateir o werth marchnadol yr hen annedd.
- (4) Yn y paragraff hwn—
- (a) mae cyfeiriadau at gaffael yr annedd newydd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy roi neu drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd,
 - (b) mae cyfeiriadau at gaffael yr hen annedd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd, ac
 - (c) mae cyfeiriadau at werth marchnadol yr hen annedd a'r arwynebedd a ganiateir yn gyfeiriadau at werth marchnadol y prif fuddiant hwnnw yn yr annedd, a gwerth marchnadol y buddiant hwnnw i'r graddau y mae'n ymwneud â'r arwynebedd hwnnw.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I236 Atod. 14 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Masnachwr eiddo yn caffael gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd

- 3 (1) Pan fo masnachwr eiddo yn caffael annedd (“yr hen annedd”) gan unigolyn (boed ar ei ben ei hun neu ynghyd ag unigolion eraill), mae'r caffaeliad wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir yr amodau a ganlyn (ond gweler is-baragraff (4) am ddarpariaeth ynghylch rhyddhad rhannol).
- (2) Yr amodau yw—
- (a) y gwneir y caffaeliad yng nghwrs busnes sy'n cynnwys caffael anheddau gan unigolion sy'n caffael anheddau newydd gan adeiladwyr tai, neu'n ymwneud â hynny,
 - (b) bod yr unigolyn (boed ar ei ben eu hun neu ynghyd ag unigolion eraill) yn caffael annedd newydd gan adeiladwr tai,
 - (c) bod yr unigolyn—
 - (i) wedi meddiannu'r hen annedd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa ar ryw adeg yn ystod y cyfnod o 2 flynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r masnachwr eiddo yn ei gaffael, a
 - (ii) yn bwriadu meddiannu'r annedd newydd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa,
 - (d) nad yw'r masnachwr eiddo yn bwriadu—
 - (i) gwario mwy na'r swm a ganiateir ar adnewyddu'r hen annedd,
 - (ii) rhoi les neu drwydded ar gyfer yr hen annedd, na
 - (iii) caniatáu i unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion (neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion) feddiannu'r hen annedd, ac
 - (e) nad yw arwynebedd y tir a gaffaelir gan y masnachwr eiddo yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir.
- (3) Nid yw is-baragraff (2)(d)(ii) yn gymwys o ran rhoi les neu drwydded i'r unigolyn am gyfnod o ddim mwy na 6 mis.
- (4) Pan fodlonir yr amodau yn is-baragraff (2)(a) i (d) ond bod arwynebedd y tir a gaffaelir gan y masnachwr eiddo yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir, cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw'r swm a gyfrifir drwy ddidynnu gwerth marchnadol yr arwynebedd a ganiateir o werth marchnadol yr hen annedd.
- (5) Yn y paragraff hwn—
- (a) mae cyfeiriadau at gaffael annedd newydd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy roi neu drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd,
 - (b) mae cyfeiriadau at gaffael yr hen annedd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd, ac
 - (c) mae cyfeiriadau at werth marchnadol yr hen annedd a'r arwynebedd a ganiateir yn gyfeiriadau at werth marchnadol y prif fuddiant hwnnw yn yr annedd, a gwerth marchnadol y buddiant hwnnw i'r graddau y mae'n ymwneud â'r arwynebedd hwnnw.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I237 Atod. 14 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Masnachwr eiddo yn caffael gan unigolyn pan fo cadwyn o drafodiadau yn torri

- 4 (1) Pan fo masnachwr eiddo yn caffael annedd (“yr hen annedd”) gan unigolyn (boed ar ei ben ei hun neu ynghyd ag unigolion eraill), mae’r caffaeliad wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir yr amodau a ganlyn (ond gweler is-baragraff (4) am ddarpariaeth ynghylch rhyddhad rhannol).
- (2) Yr amodau yw—
- (a) bod yr unigolyn wedi gwneud trefniadau i werthu’r hen annedd a chaffael annedd arall (“yr ail annedd”),
 - (b) bod y trefniadau i werthu’r hen annedd yn methu,
 - (c) bod yr hen annedd yn cael ei gaffael at y diben o alluogi’r unigolyn i fynd ymlaen i gaffael yr ail annedd,
 - (d) y gwneir y caffaeliad yng nghwrs busnes sy’n cynnwys caffael anheddau gan unigolion o dan yr amgylchiadau hynny, neu’n ymwneud â hynny,
 - (e) bod yr unigolyn—
 - (i) wedi meddiannu’r hen annedd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa ar ryw adeg yn ystod y cyfnod o 2 flynedd sy’n dod i ben â’r dyddiad y mae’r masnachwr eiddo yn ei gaffael, a
 - (ii) yn bwriadu meddiannu’r ail annedd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa,
 - (f) nad yw’r masnachwr eiddo yn bwriadu—
 - (i) gwario mwy na’r swm a ganiateir ar adnewyddu’r hen annedd,
 - (ii) rhoi les neu drwydded ar gyfer yr hen annedd, na
 - (iii) caniatáu i unrhyw un neu ragor o’i brif arferyddion neu ei gyflogeion (neu unrhyw berson sy’n gysylltiedig ag unrhyw un neu ragor o’i brif arferyddion neu ei gyflogeion) feddiannu’r hen annedd, ac
 - (g) nad yw arwynebedd y tir y mae’r masnachwr eiddo yn ei gaffael yn fwy na’r arwynebedd a ganiateir.
- (3) Nid yw is-baragraff (2)(f)(ii) yn gymwys o ran rhoi les neu drwydded i’r unigolyn am gyfnod o ddim mwy na 6 mis.
- (4) Pan fodlonir yr amodau yn is-baragraff (2)(a) i (f) ond bod arwynebedd y tir a gaffaelir yn fwy na’r arwynebedd a ganiateir, cymerir mai’r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw’r swm a gyfrifir drwy ddidynnu gwerth marchnadol yr arwynebedd a ganiateir o werth marchnadol yr hen annedd.
- (5) Yn y paragraff hwn—
- (a) mae cyfeiriadau at gaffael yr ail annedd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy roi neu drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd,
 - (b) mae cyfeiriadau at gaffael yr hen annedd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd, ac
 - (c) mae cyfeiriadau at werth marchnadol yr hen annedd a’r arwynebedd a ganiateir yn gyfeiriadau at werth marchnadol y prif fuddiant hwnnw yn

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

yr annedd a gwerth marchnadol y buddiant hwnnw i'r graddau y mae'n ymwneud â'r arwynebedd hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I238 Atod. 14 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Rhyddhad pan fo masnachwr eiddo yn caffael gan gynrychiolwyr personol

- 5 (1) Pan fo masnachwr eiddo yn caffael annedd gan gynrychiolwyr personol unigolyn ymadawedig, mae'r caffaeliad wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir yr amodau a ganlyn (ond gweler is-baragraff (3) am ddarpariaeth ynghylch rhyddhad rhannol).
- (2) Yr amodau yw—
- (a) y gwneir y caffaeliad yng nghwrs busnes sy'n cynnwys caffael anheddu gan gynrychiolwyr personol unigolion ymadawedig, neu'n ymwneud â hynny,
 - (b) bod yr unigolyn ymadawedig wedi meddiannu'r annedd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa ar ryw adeg yn ystod y cyfnod o 2 flynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y bu farw'r unigolyn,
 - (c) nad yw'r masnachwr eiddo yn bwriadu—
 - (i) gwario mwy na'r swm a ganiateir ar adnewyddu'r annedd,
 - (ii) rhoi les neu drwydded ar gyfer yr annedd, na
 - (iii) caniatáu i unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion (neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion) feddiannu'r annedd, a
 - (d) nad yw arwynebedd y tir y mae'r masnachwr eiddo yn ei gaffael yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir.
- (3) Pan fodlonir yr amodau yn is-baragraff (2)(a) i (c) ond bod arwynebedd y tir a gaffaelir yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir, cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw'r swm a gyfrifir drwy ddidynnu gwerth marchnadol yr arwynebedd a ganiateir o werth marchnadol yr annedd.
- (4) Yn y paragraff hwn—
- (a) mae cyfeiriadau at gaffael yr annedd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd, a
 - (b) mae cyfeiriadau at werth marchnadol yr annedd a'r arwynebedd a ganiateir yn gyfeiriadau at werth marchnadol y prif fuddiant hwnnw yn yr annedd a gwerth marchnadol y buddiant hwnnw i'r graddau y mae'n ymwneud â'r arwynebedd hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I239 Atod. 14 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Masnachwr eiddo yn caffael mewn achos o adleoli cyflogaeth

- 6 (1) Pan fo masnachwr eiddo yn caffael annedd gan unigolyn (boed ar ei ben ei hun neu ynghyd ag unigolion eraill), mae'r caffaeliad wedi ei ryddhau rhag treth os

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

bodlonir yr amodau a ganlyn (ond gweler is-baragraff (4) am ddarpariaeth ynghylch rhyddhad rhannol).

(2) Yr amodau yw—

- (a) y gwneir y caffaeliad yng nghwrs busnes sy'n cynnwys caffael anheddau gan unigolion mewn cysylltiad â newid preswylfa o ganlyniad i adleoli cyflogaeth, neu'n ymwneud â hynny,
- (b) bod yr unigolyn wedi meddiannu'r annedd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa ar ryw adeg yn ystod y cyfnod o 2 flynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r masnachwr eiddo yn ei gaffael,
- (c) y gwneir y caffaeliad mewn cysylltiad â newid preswylfa'r unigolyn o ganlyniad i adleoli cyflogaeth,
- (d) nad yw'r gydnabyddiaeth ar gyfer y caffaeliad yn fwy na gwerth marchnadol yr annedd,
- (e) nad yw'r masnachwr eiddo yn bwriadu—
 - (i) gwario mwy na'r swm a ganiateir ar adnewyddu'r annedd, na
 - (ii) rhoi les neu drwydded ar gyfer yr annedd, na
 - (iii) caniatáu i unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion (neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion) feddiannu'r annedd, ac
- (f) nad yw arwynebedd y tir y mae'r masnachwr eiddo yn ei gaffael yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir.

(3) Nid yw is-baragraff (2)(e)(ii) yn gymwys o ran rhoi les neu drwydded i'r unigolyn am gyfnod o ddim mwy na 6 mis.

(4) Pan fodlonir yr amodau yn is-baragraff (2)(a) i (e) ond bod arwynebedd y tir a gaffaelir yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir, cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw'r swm a gyfrifir drwy ddiidynnu gwerth marchnadol yr arwynebedd a ganiateir o werth marchnadol yr annedd.

(5) Yn y paragraff hwn—

- (a) mae cyfeiriadau at gaffael yr annedd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd, a
- (b) mae cyfeiriadau at werth marchnadol yr annedd a'r arwynebedd a ganiateir yn gyfeiriadau at werth marchnadol y prif fuddiant hwnnw yn yr annedd, a gwerth marchnadol y buddiant hwnnw i'r graddau y mae'n ymwneud â'r arwynebedd hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I240 Atod. 14 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Cyflogwr yn caffael mewn achos o adleoli cyflogaeth

7 (1) Pan fo cyflogwr unigolyn yn caffael annedd gan yr unigolyn (boed ar ei ben ei hun neu ynghyd ag unigolion eraill), mae'r caffaeliad wedi ei ryddhau rhag treth os bodlonir yr amodau a ganlyn (ond gweler is-baragraff (3) am ddarpariaeth ynghylch rhyddhad rhannol).

(2) Yr amodau yw—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) bod yr unigolyn wedi meddiannu'r annedd fel ei unig breswylfa neu ei brif breswylfa ar ryw adeg yn ystod y cyfnod o 2 flynedd sy'n dod i ben â'r dyddiad y mae'r cyflogwr yn ei gaffael,
 - (b) y gwneir y caffaeliad mewn cysylltiad â newid preswylfa'r unigolyn o ganlyniad i adleoli cyflogaeth,
 - (c) nad yw'r gydnabyddiaeth ar gyfer y caffaeliad yn fwy na gwerth marchnadol yr annedd, a
 - (d) nad yw arwynebedd y tir y mae'r cyflogwr yn ei gaffael yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir.
- (3) Pan fodlonir yr amodau yn is-baragraff (2)(a) i (c) ond bod arwynebedd y tir a gaffaelir yn fwy na'r arwynebedd a ganiateir, cymerir mai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y caffaeliad yw'r swm a gyfrifir drwy ddidynnu gwerth marchnadol yr arwynebedd a ganiateir o werth marchnadol yr annedd.
- (4) Yn y paragraff hwn—
- (a) mae cyfeiriadau at gaffael yr annedd yn gyfeiriadau at gaffael, drwy drosglwyddo, brif fuddiant yn yr annedd,
 - (b) mae cyfeiriadau at werth marchnadol yr annedd a'r arwynebedd a ganiateir yn gyfeiriadau at werth marchnadol y prif fuddiant hwnnw yn yr annedd, a gwerth marchnadol y buddiant hwnnw i'r graddau y mae'n ymwneud â'r arwynebedd hwnnw, ac
 - (c) mae cyfeiriadau at gyflogwr unigolyn yn cynnwys darpar gyflogwr.

Gwybodaeth Cychwyn

I241 Atod. 14 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Tynnu'n ôl rhyddhadau sydd ar gael i fasnachwyr eiddo

- 8 (1) Caiff rhyddhad o dan baragraffau 3 (masnachwr eiddo yn caffael gan unigolyn sy'n caffael annedd newydd) a 4 (masnachwr eiddo yn caffael gan unigolyn pan fo cadwyn o drafodiadau yn torri) ei dynnu'n ôl os yw'r masnachwr eiddo—
- (a) yn gwario mwy na'r swm a ganiateir ar adnewyddu'r hen annedd,
 - (b) yn rhoi les neu drwydded ar gyfer yr hen annedd, neu
 - (c) yn caniatáu i unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion (neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion) feddiannu'r hen annedd.
- (2) Nid yw is-baragraff (1)(b) yn gymwys o ran rhoi les neu drwydded i'r unigolyn sy'n caffael yr annedd newydd neu'r ail annedd am gyfnod o ddim mwy na 6 mis.
- (3) Caiff rhyddhad o dan baragraff 5 (rhyddhad pan fo masnachwr eiddo yn caffael gan gynrychiolwyr personol) ei dynnu'n ôl os yw'r masnachwr eiddo—
- (a) yn gwario mwy na'r swm a ganiateir ar adnewyddu'r annedd,
 - (b) yn rhoi les neu drwydded ar gyfer yr annedd, neu
 - (c) yn caniatáu i unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion (neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion) feddiannu'r annedd.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (4) Caiff rhyddhad o dan baragraff 6 (masnachwr eiddo yn caffael mewn achos o adleoli cyflogaeth) ei dynnu'n ôl os yw'r masnachwr eiddo—
- (a) yn gwario mwy na'r swm a ganiateir ar adnewyddu'r annedd,
 - (b) yn rhoi les neu drwydded ar gyfer yr annedd, neu
 - (c) yn caniatáu i unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion (neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag unrhyw un neu ragor o'i brif arferyddion neu ei gyflogeion) feddiannu'r annedd.
- (5) Nid yw is-baragraff (4)(b) yn gymwys o ran rhoi les neu drwydded i'r unigolyn sy'n adleoli am gyfnod o ddim mwy na 6 mis.
- (6) Pan dynnir rhyddhad yn ôl, swm y dreth sydd i'w godi yw swm y dreth a fyddai i'w godi mewn cysylltiad â'r caffaeliad oni bai am y rhyddhad.

Gwybodaeth Cychwyn

I242 Atod. 14 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Dehongli

- 9 (1) At ddibenion y Rhan hon o'r Atodlen hon—
- (a) ystyr “adeiladwr tai” yw
 - (i) cwmni,
 - (ii) partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig, neu
 - (iii) partneriaeth y mae ei holl aelodau naill ai'n gwmnïau neu'n bartneriaethau atebolrwydd cyfyngedig,
 sy'n cyflawni'r busnes o adeiladu neu addasu adeiladau neu rannau o adeiladau i'w defnyddio fel anheddu ac mae cyfeiriadau yn yr Atodlen hon at adeiladwr tai yn cynnwys unrhyw gwmni neu bartneriaeth atebolrwydd cyfyngedig sy'n gysylltiedig ag ef;
 - (b) ystyr “annedd newydd” yw adeilad neu ran o adeilad—
 - (i) sydd wedi ei adeiladu i'w ddefnyddio fel annedd unigol ac nad yw wedi ei feddiannu yn flaenorol, neu
 - (ii) sydd wedi ei addasu i'w ddefnyddio fel annedd unigol ac nad yw wedi ei feddiannu ers iddo gael ei addasu;
 - (c) ystyr “man cyflogaeth newydd” yw'r fan lle mae unigolyn fel arfer yn cyflawni dyletswyddau cyflogaeth ar ôl adleoli cyflogaeth, neu lle bydd yn cyflawni dyletswyddau o'r fath fel arfer;
 - (d) ystyr “swm a ganiateir”, mewn perthynas ag adnewyddu annedd, yw—
 - (i) £10,000, neu
 - (ii) 5% o'r gydnabyddiaeth ar gyfer caffael yr annedd,
 pa un bynnag sydd fwyaf, ond yn ddarostyngedig i uchafswm o £20,000;
 - (e) ystyr “arwynebedd a ganiateir”, mewn perthynas ag annedd, yw'r rhan honno o'r annedd sy'n dir sy'n cael ei feddiannu a'i fwynhau gyda'r adeilad, neu'r rhan o'r adeilad sy'n cael ei feddiannu fel annedd, fel ei ardd neu ei dir, nad yw'n fwy nag—
 - (i) arwynebedd (gan gynnwys safle'r adeilad neu'r rhan o'r adeilad) o 0.5 hectar, neu

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (ii) unrhyw arwynebedd mwy sy'n angenrheidiol er mwyn mwynhau'r adeilad neu'r rhan o'r adeilad yn rhesymol fel annedd, o ystyried ei faint a'i gymeriad;
ond pan fo paragraff (ii) yn gymwys, cymerir mai'r arwynebedd a ganiateir yw'r rhan honno o'r tir a fyddai fwyaf addas i'w meddiannu a'i mwynhau gyda'r adeilad neu'r rhan o'r adeilad fel ei ardd neu ei dir pe bai gweddill y tir wedi ei feddiannu ar wahân;
 - (f) ystyr "prif arferydd", mewn perthynas â masnachwr eiddo—
 - (i) yn achos cwmni, yw cyfarwyddwr;
 - (ii) yn achos partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig, yw aelod;
 - (iii) yn achos partneriaeth y mae ei holl aelodau naill ai'n gwmnïau neu'n bartneriaethau atebolrwydd cyfyngedig, yw aelod neu berson sy'n brif arferydd i aelod;
 - (g) ystyr "masnachwr eiddo" yw—
 - (i) cwmni,
 - (ii) partneriaeth atebolrwydd cyfyngedig, neu
 - (iii) partneriaeth y mae ei holl aelodau naill ai'n gwmnïau neu'n bartneriaethau atebolrwydd cyfyngedig,sy'n cyflawni'r busnes o brynu a gwerthu anheddau;
 - (h) ystyr "adnewyddu" annedd yw cyflawni gwaith sy'n cynyddu gwerth yr annedd, neu y bwriedir iddo gynyddu gwerth yr annedd, ond nid yw'n cynnwys—
 - (i) glanhau'r annedd, na
 - (ii) gwaith sy'n angenrheidiol yn unig at y diben o sicrhau bod yr annedd yn cyrraedd safonau diogelwch gofynnol;
 - (i) ystyr "adleoli cyflogaeth" yw newid ym man cyflogaeth unigolyn o ganlyniad i—
 - (i) yr unigolyn yn cael ei gyflogi gan gyflogwr newydd,
 - (ii) newid dyletswyddau cyflogaeth yr unigolyn, neu
 - (iii) newid y fan lle mae'r unigolyn yn cyflawni'r dyletswyddau hynny fel arfer.
- (2) At ddibenion paragraffau 6 a 7, mae newid preswylfa yn newid "o ganlyniad i" adleoli cyflogaeth—
- (a) os gwneir y newid yn llwyr neu'n bennaf er mwyn caniatáu i'r unigolyn fyw o fewn pellter teithio dyddiol rhesymol i fan cyflogaeth newydd yr unigolyn, a
 - (b) os nad yw preswylfa flaenorol yr unigolyn o fewn pellter teithio dyddiol rhesymol i'r fan honno.
- (3) At ddibenion Rhan 2—
- (a) caiff unrhyw beth a wneir gan gwmni sy'n gysylltiedig â masnachwr eiddo, neu mewn perthynas â chwmni o'r fath, ei drin fel pe bai wedi ei wneud gan y masnachwr eiddo hwnnw, neu mewn perthynas ag ef, a
 - (b) mae cyfeiriadau at brif arferyddion neu gyflogeion masnachwr eiddo yn cynnwys prif arferyddion neu gyflogeion unrhyw gwmni o'r fath.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I243 Atod. 14 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 3

RHYDDHAD AR GYFER PERSONAU SY’N ARFER HAWLIAU AR Y CYD

Rhyddhad ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan bersonau sy’n arfer hawliau ar y cyd

- 10 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys pan fo person neu bersonau a enwebir neu a benodir gan denantiaid cymwys fflatiau a gynhwysir mewn mangre yn ymrwymo i drafodiad trehadwy drwy arfer—
- (a) hawl o dan Ran 1 o [Ddeddf Landlord a Tenant 1987 \(p. 31\)](#) (hawl i gael y cynnig cyntaf), neu
 - (b) hawl o dan Bennod 1 o Ran 1 o [Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 \(p. 28\)](#) (hawl i ryddfrefniad ar y cyd).
- (2) Pennir swm y dreth sydd i’w godi fel a ganlyn.
- Cam 1*
- Pennu’r ffracsiwn o’r gydnabyddiaeth drethadwy a gynhyrchir drwy rannu cyfanswm y gydnabyddiaeth honno â nifer y fflatiau cymwys sydd yn y fangre.
- Cam 2*
- Pennu swm y dreth sydd i’w godi o dan adran 27 fel pe bai’r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad trehadwy y ffracsiwn o’r gydnabyddiaeth drethadwy a gyfrifwyd o dan Gam 1.
- Cam 3*
- Lluosi’r swm a bennwyd yng Ngham 2 â nifer y fflatiau cymwys sydd yn y fangre.
- (3) Yn y paragraff hwn—
- (a) mae i “fflat” a “tenant cymwys” yr un ystyron â “flat” a “qualifying tenant” yn y Bennod neu’r Rhan o’r Ddeddf sy’n rhoi’r hawl sy’n cael ei harfer;
 - (b) ystyr “fflat gymwys” yw fflat a ddelir gan denant cymwys sy’n cyfranogi o ran arfer yr hawl.

Gwybodaeth Cychwyn

I244 Atod. 14 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 15

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD AR GYFER TRAFODIADAU PENODOL
SY’N YMWNEUD Â THAI CYMDEITHASOL

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 16

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD GRŴP

RHAN 1

RHAGARWEINIAD

Trosolwg

- 1 (1) Mae’r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch y rhyddhad sydd ar gael ar gyfer trafodiadau penodol pan fo’r gwerthwr a’r prynwr yn gwmnïau sy’n aelodau o’r un grŵp.
- (2) Mae’r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- (a) mae Rhan 2 yn disgrifio’r rhyddhad sydd ar gael ac yn gwneud darpariaeth ynghylch dehongli’r Atodlen hon,
 - (b) mae Rhan 3 yn cyfyngu ar argaeledd y rhyddhad,
 - (c) mae Rhan 4 yn gwneud darpariaeth ynghylch tynnu’r rhyddhad yn ôl, a
 - (d) mae Rhan 5 yn gwneud darpariaeth ynghylch adennill treth nas talwyd gan bersonau penodol.

Gwybodaeth Cychwyn

I264 Atod. 16 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

RHAN 2

Y RHYDDHAD

Rhyddhad grŵp

- 2
- (1) Mae trafodiad tir wedi ei ryddhau rhag treth os yw'r gwerthwr a'r prynwr yn gwmnïau sy'n aelodau o'r un grŵp ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.
 - (2) Yn yr Atodlen hon cyfeirir at ryddhad o dan y paragraff hwn fel "rhyddhad grŵp".
 - (3) Mae'r paragraff hwn yn ddarostyngedig i baragraff 4 (cyfyngiadau ar argaeledd rhyddhad grŵp) a pharagraffau 8 a 12 (tynnu rhyddhad grŵp yn ôl).

Gwybodaeth Cychwyn

I265 Atod. 16 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Rhyddhad grŵp: dehongli

- 3
- (1) Mae'r darpariaethau a ganlyn yn gymwys at ddibenion rhyddhad grŵp.
 - (2) Ystyr "cwmni" yw corff corfforaethol.
 - (3) Mae cwmnïau yn aelodau o'r un grŵp os yw un yn is-gwmni 75% i'r llall neu os yw'r ddau yn is-gwmnïau 75% i drydydd cwmni.
 - (4) Mae cwmni ("cwmni A") yn is-gwmni 75% i gwmni arall ("cwmni B")—
 - (a) os yw cwmni B yn berchennog llesiannol ar ddim llai na 75% o gyfalaf cyfranddaliadau cyffredin cwmni A,
 - (b) os oes gan gwmni B hawl lesiannol i ddim llai na 75% o unrhyw elw sydd ar gael i'w ddsbarthu i ddeiliaid ecwiti cwmni A, ac
 - (c) pe bai gan gwmni B hawl lesiannol i ddim llai na 75% o unrhyw asedau cwmni A sydd ar gael i'w dosbarthu i'w ddeiliaid ecwiti mewn achos o ddirwyn i ben.
 - (5) At ddibenion is-baragraff (4)(a)—
 - (a) y berchnogaeth y cyfeirir ati yw perchnogaeth naill ai'n uniongyrchol neu drwy gwmni arall neu gwmnïau eraill, a
 - (b) mae swm cyfalaf cyfranddaliadau cyffredin cwmni A y mae cwmni B yn berchen arno drwy gwmni arall neu gwmnïau eraill i'w bennu yn unol ag adrannau 1155 i 1157 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#).
 - (6) Yn is-baragraffau (4)(a) a (5)(b), ystyr "cyfalaf cyfranddaliadau cyffredin", mewn perthynas â chwmni, yw holl gyfalaf cyfranddaliadau dyroddedig (o ba enw bynnag) y cwmni, ac eithrio cyfalaf y mae gan ei ddeiliaid hawl i ddiffidend arno ar gyfradd benodedig ond heb unrhyw hawl arall i rannu yn elw'r cwmni.
 - (7) Mae Pennod 6 o Ran 5 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#) (rhyddhad grŵp: deiliaid ecwiti ac elw neu asedau sydd ar gael i'w dosbarthu) yn gymwys at ddibenion is-baragraff (4)(b) ac (c) fel y mae'n gymwys at ddibenion adran 151(4) (a) a (b) o'r Ddeddf honno.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(8) Ond mae adrannau 171(1)(b) a (3), 173, 174 a 176 i 178 o'r Ddeddf honno i'w trin fel pe baent wedi eu hepgor at ddibenion is-baragraff (4)(b) ac (c).

Gwybodaeth Cychwyn

I266 Atod. 16 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 3

CYFYNGIADAU AR ARGAELEDD RHYDDHAD

Cyfyngiadau ar argaeledd rhyddhad grŵp

- 4 (1) Nid yw rhyddhad grŵp ar gael os oes trefniadau ar waith, ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, sy'n golygu—
- (a) bod gan berson neu y gallai person gael, ar yr adeg honno neu ar ryw adeg ddiweddarach, reolaeth dros y prynwr ond nid dros y gwerthwr, neu
 - (b) bod gan unrhyw bersonau neu y gallai unrhyw bersonau gael, gyda'i gilydd, ar yr adeg honno neu ar ryw adeg ddiweddarach, reolaeth dros y prynwr ond nid dros y gwerthwr.
- (2) Nid yw is-baragraff (1) yn gymwys i drefniadau yr ymrwymir iddynt gyda'r nod o gaffael cyfranddaliadau gan gwmni (“y cwmni caffael”)—
- (a) y bydd adran 75 o **Ddeddf Cyllid 1986 (p. 41)** (y dreth stamp: rhyddhad caffael) yn gymwys iddo,
 - (b) y bydd yr amodau ar gyfer rhyddhad o dan yr adran honno yn cael eu bodloni mewn perthynas ag ef, ac
 - (c) y bydd y prynwr, o ganlyniad iddo, yn aelod o'r un grŵp â'r cwmni caffael.
- (3) Nid yw rhyddhad grŵp ar gael os rhoddir effaith i'r trafodiad yn unol â threfniadau, neu mewn cysylltiad â threfniadau pan fo—
- (a) y gydnabyddiaeth, neu unrhyw ran o'r gydnabyddiaeth, ar gyfer y trafodiad i'w darparu neu i'w derbyn (yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol) gan berson ac eithrio un o gwmnïau'r grŵp, neu
 - (b) y gwerthwr a'r prynwr i beidio â bod yn aelodau o'r un grŵp am fod y prynwr yn peidio â bod yn is-gwmni 75% i'r gwerthwr neu i drydydd cwmni.
- (4) Mae trefniadau o fewn is-baragraff (3)(a)—
- (a) os yw'r gwerthwr neu'r prynwr, neu un arall o gwmnïau'r grŵp, i gael ei alluogi i ddarparu unrhyw ran o'r gydnabyddiaeth, neu i roi'r gorau i unrhyw ran ohoni, drwy wneud neu o ganlyniad i wneud trafodiad neu drafodiadau, a
 - (b) os yw'r trafodiad neu'r trafodiadau, neu unrhyw rai ohonynt, yn cynnwys taliad neu warediad arall gan berson ac eithrio un o gwmnïau'r grŵp.
- (5) Yn is-baragraffau (3)(a) a (b), ystyr “un o gwmnïau'r grŵp” yw cwmni sydd, ar y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr neu'r prynwr.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(6) Yn y paragraff hwn—

mae i “rheolaeth” yr ystyr a roddir i “control” gan adran 1124 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010](#) (p. 4);

mae “trefniadau” (“arrangements”) yn cynnwys unrhyw gynllun, unrhyw gytundeb neu unrhyw ddealltwriaeth, pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi’n gyfreithiol ai peidio.

(7) Mae’r paragraff hwn yn cael effaith yn ddarostyngedig i baragraffau 5 a 6 (trefniadau penodol nad ydynt o fewn paragraff 4).

Gwybodaeth Cychwyn

I267 Atod. 16 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Trefniadau penodol nad ydynt o fewn paragraff 4: cwmnïau cyd-fenter

- 5 (1) Nid yw trefniadau yr ymrwymir iddynt gan gwmni cyd-fenter y byddent, oni bai am y paragraff hwn, yn drefniadau y mae paragraff 4 yn gymwys iddynt i’w trin fel trefniadau o’r fath—
- (a) os yw, a chyhyd â bod, y trefniadau o fewn is-baragraff (2), a
 - (b) os na fu, a chyhyd na fu, unrhyw un neu ragor o’r digwyddiadau dibynnol a grybwyllir yn is-baragraff (3) y mae’r trefniadau’n ymwneud â hwy.
- (2) Mae trefniadau o fewn yr is-baragraff hwn os ydynt—
- (a) yn gytundeb sy’n darparu ar gyfer trosglwyddo cyfranddaliadau neu warannau yn y cwmni cyd-fenter i un aelod neu ragor o’r cwmni hwnnw pan geir un neu ragor o’r digwyddiadau dibynnol a grybwyllir yn is-baragraff (3), neu o ganlyniad i hynny, neu
 - (b) yn ddarpariaeth yn un o ddogfennau cyfansoddiadol y cwmni cyd-fenter sy’n darparu ar gyfer atal dros dro hawliau pleidleisio aelod pan geir un neu ragor o’r digwyddiadau dibynnol hynny, neu o ganlyniad i hynny.
- (3) Y digwyddiadau dibynnol y cyfeirir atynt yn is-baragraffau (1)(b) a (2) yw—
- (a) ymadawiad aelod yn wirfoddol,
 - (b) cychwyn trafodiadau datod, gweinyddu, derbynyddiad gweinyddol neu dderbynyddiad ar gyfer aelod, neu aelod yn ymrwymo i drefniant gwirfoddol, o dan [Ddeddf Ansolfedd 1986](#) (p. 45) neu [Orchymyn Ansolfedd \(Gogledd Iwerddon\) 1989](#) (O.S.1989/2405 (G.I.19)) neu gychwyn, neu ymrwymo i, achos neu drefniadau cyfatebol o dan gyfraith unrhyw wlad neu diriogaeth y tu allan i’r Deyrnas Unedig,
 - (c) dirywiad difrifol yng nghyflwr ariannol aelod,
 - (d) rheolaeth dros aelod yn newid,
 - (e) methiant ar ran aelod i gyflawni ei rwymedigaethau o dan unrhyw gytundeb rhwng yr aelodau neu â’r cwmni cyd-fenter (sydd, at y diben hwn, yn cynnwys unrhyw un neu ragor o ddogfennau cyfansoddiadol y cwmni cyd-fenter),
 - (f) newid allanol yn yr amgylchiadau masnachol y mae’r cwmni cyd-fenter yn gweithredu ynddynt i’r graddau bod bygythiad i’w hyfywedd,
 - (g) anghytundeb heb ei ddatrys rhwng yr aelodau, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (h) unrhyw ddigwyddiad dibynnol tebyg i'r rhai a grybwyllir yn unrhyw un neu ragor o baragraffau (a) i (g) y darperir ar ei gyfer, ond na fwriadwyd iddo ddigwydd, pan ymrwymwyd i'r trefniadau o dan sylw.
- (4) Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys pe gallai aelod, ar ei ben ei hun neu ynghyd â phersonau cysylltiedig, bennu telerau neu amseriad—
- (a) trosglwyddo cyfranddaliadau neu warannau, neu
- (b) atal dros dro hawliau pleidleisio aelod, cyn un neu ragor o'r digwyddiadau dibynnol.
- (5) At ddibenion is-baragraff (4), nid yw aelodau yn gysylltiedig â'i gilydd yn unig oherwydd eu bod yn aelodau o'r cwmni cyd-fenter.
- (6) Yn y paragraff hwn—
- ystyr “aelod” (“*member*”) yw deiliad cyfranddaliadau neu warannau yn y cwmni cyd-fenter;
- ystyr “cwmni cyd-fenter” (“*joint venture company*”) yw cwmni—
- (a) sydd â dau neu ragor o aelod-gwmnïau, a
- (b) sy'n ymgymryd â gweithgarwch masnachol a lywodraethir gan gytundeb sy'n rheoleiddio materion ei aelodau;
- ystyr “dogfen gyfansoddiadol” (“*constitutional document*”) yw memorandwm cymdeithasu, erthyglau cymdeithasu neu unrhyw ddogfen arall debyg sy'n rheoleiddio materion y cwmni cyd-fenter.

Gwybodaeth Cychwyn

I268 Atod. 16 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Trefniadau morgais penodol nad ydynt o fewn paragraff 4

- 6 (1) Nid yw trefniadau yr ymrwymir iddynt gan gwmni y byddent, oni bai am y paragraff hwn, yn drefniadau y mae paragraff 4 yn gymwys iddynt i'w trin fel trefniadau o'r fath—
- (a) os yw, a chyhyd â bod, y trefniadau yn forgais, a sicrheir gan gyfranddaliadau neu warannau yn y cwmni, sydd yn achos drwg daliad neu unrhyw ddigwyddiad arall yn caniatáu i'r morgaisai arfer ei hawliau yn erbyn y morgaisiwr, a
- (b) os nad yw, a chyhyd nad yw, y morgaisai wedi arfer ei hawliau yn erbyn y morgaisiwr.
- (2) Nid yw'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) os yw'r morgaisai yn meddu ar fwy o hawliau mewn cysylltiad â'r cyfranddaliadau neu'r gwarannau y mae'r morgais yn ymwneud â hwy nag y bo'n ofynnol ganddo er mwyn gwarchod ei fuddiant fel morgaisai, neu
- (b) pe gallai'r morgaisai, ar ei ben ei hun neu ynghyd â phersonau cysylltiedig, bennu telerau neu amseriad y drwg daliad neu unrhyw ddigwyddiad sy'n caniatáu iddo arfer ei hawliau yn erbyn y morgaisiwr.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2)(b), nid yw morgaisai, yn unig oherwydd y morgais, yn gysylltiedig â chwmni y mae'r morgais yn ymwneud â'i gyfranddaliadau neu ei warannau.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (4) Yn y paragraff hwn ystyr “morgais”—
- (a) yng Nghymru a Lloegr, ac yng Ngogledd Iwerddon, yw unrhyw arwystl cyfreithiol neu ecwitiol, a
 - (b) yn yr Alban, yw unrhyw hawl sicrhad.

Gwybodaeth Cychwyn

I269 Atod. 16 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 4

TYNNU RHYDDHAD YN ÔL

Dehongli: trafodiad a ryddheir

- 7 Yn y Rhan hon o'r Atodlen hon, cyfeirir at drafodiad sydd wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd paragraff 2 (rhyddhad grŵp) fel “trafodiad a ryddheir”.

Gwybodaeth Cychwyn

I270 Atod. 16 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Tynnu rhyddhad grŵp yn ôl

- 8 (1) Pan fo is-baragraff (2) yn gymwys, mae rhyddhad grŵp wedi ei dynnu'n ôl mewn perthynas â thrafodiad a ryddheir, neu gyfran briodol ohono, ac mae treth i'w chodi yn unol â'r paragraff hwn.
- (2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys, yn achos trafodiad a ryddheir—
- (a) pan fo'r prynwr yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr—
 - (i) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, neu
 - (ii) yn unol â threfniadau a wneir cyn diwedd y cyfnod hwnnw, neu mewn cysylltiad â hwy, a
 - (b) ar yr adeg y mae'r prynwr yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr (“yr adeg berthnasol”), pan fo'r prynwr neu gwmni cyswllt perthnasol yn dal buddiant trethadwy—
 - (i) a gaffaelwyd gan y prynwr yn y trafodiad a ryddheir, neu
 - (ii) sy'n deillio o fuddiant a gaffaelwyd felly,

ac nad yw wedi ei gaffael wedi hynny am ei werth marchnadol o dan drafodiad trethadwy yr oedd rhyddhad grŵp ar gael mewn perthynas ag ef, ond nas hawliwyd.
- (3) Y swm sydd i'w godi yw'r dreth y byddid wedi ei chodi mewn cysylltiad â'r trafodiad a ryddheir oni bai am ryddhad grŵp pe bai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad hwnnw wedi bod yn swm cyfwerth ag—
- (a) gwerth marchnadol testun y trafodiad, a
 - (b) os rhoi les am rent oedd y caffaeliad, y rhent hwnnw,

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

neu, yn ôl y digwydd, gyfran briodol o'r dreth y byddid wedi ei chodi.

- (4) Yn is-baragraffau (1) a (3), ystyr “cyfran briodol” yw cyfran briodol gan roi sylw i destun y trafodiad a ryddheir a'r hyn y mae'r cwmni sy'n drosgrwyddai neu, yn ôl y digwydd, y cwmni hwnnw a'i gwmnïau cyswllt perthnasol yn ei ddal ar yr adeg berthnasol.
- (5) Yn y paragraff hwn—
- ystyr “cwmni cyswllt perthnasol” (“*relevant associated company*”), mewn cysylltiad â'r prynwr, yw cwmni—
- (a) sy'n aelod o'r un grŵp â'r prynwr yn union cyn i'r prynwr beidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr, a
- (b) sy'n peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr o ganlyniad i'r ffaith fod y prynwr yn peidio â bod yn aelod;
- mae “trefniadau” (“*arrangements*”) yn cynnwys unrhyw gynllun, unrhyw gytundeb neu unrhyw ddealltwriaeth, pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi'n gyfreithiol ai peidio.
- (6) Mae'r paragraff hwn yn cael effaith yn ddarostyngedig i baragraffau 9 ac 10 (achosion pan na fo rhyddhad grŵp yn cael ei dynnu'n ôl) a pharagraff 12 (tynnu rhyddhad grŵp yn ôl mewn achosion penodol sy'n ymwneud â thrafodiadau olynol).

Gwybodaeth Cychwyn

I271 Atod. 16 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Achosion pan na fo rhyddhad grŵp yn cael ei dynnu'n ôl

- 9 (1) Ni chaiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl o dan baragraff 8 yn yr achosion a ganlyn.
- (2) Yr achos cyntaf yw pan fo'r prynwr yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr—
- (a) o ganlyniad i unrhyw beth a wneir at ddibenion, neu yng nghwrs, dirwyn i ben y gwerthwr neu gwmni arall sydd uwchlaw'r gwerthwr yn strwythur y grŵp, neu
- (b) am fod y gwerthwr neu gwmni arall sydd uwchlaw'r gwerthwr yn strwythur y grŵp yn peidio â bodoli fel arall.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae cwmni “uwchlaw” y gwerthwr yn strwythur y grŵp os yw'r gwerthwr, neu gwmni arall sydd uwchlaw'r gwerthwr yn strwythur y grŵp, yn is-gwmni 75% i'r cwmni.
- (4) Yr ail achos yw—
- (a) pan fo'r prynwr yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr o ganlyniad i'r ffaith fod cwmni arall (“y cwmni caffael”) wedi caffael cyfranddaliadau a bod, mewn perthynas â'r caffaeliad—
- (i) adran 75 o [Ddeddf Cyllid 1986 \(p. 41\)](#) yn gymwys (y dreth stamp: rhyddhad caffael), a
- (ii) yr amodau ar gyfer rhyddhad o dan yr adran honno wedi eu bodloni, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) bod y prynwr, yn union ar ôl y caffaeliad hwnnw, yn aelod o'r un grŵp â'r cwmni caffael.

(5) Ond mewn achos sydd o fewn is-baragraff (4), mae is-baragraff (6) yn gymwys—

(a) os yw'r prynwr yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r cwmni caffael—

(i) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad a ryddheir yn cael effaith, neu

(ii) yn unol â threfniadau a wneir cyn diwedd y cyfnod hwnnw, neu mewn cysylltiad â hwy, a

(b) ar yr adeg y mae'r prynwr yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r cwmni caffael, os yw'r prynwr neu gwmni cyswllt perthnasol yn dal buddiant trethadwy—

(i) a gaffaelwyd gan y prynwr yn y trafodiad a ryddheir, neu

(ii) sy'n deillio o fuddiant a gaffaelwyd felly,

ac nad yw wedi ei gaffael wedi hynny am ei werth marchnadol o dan drafodiad trethadwy yr oedd rhyddhad grŵp ar gael mewn perthynas ag ef, ond nas hawliwyd.

(6) Mae darpariaethau'r Atodlen hon yn gymwys fel pe bai'r prynwr bryd hynny wedi peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr.

(7) Yn is-baragraff (5)—

ystyr “cwmni cyswllt perthnasol” (“*relevant associated company*”), mewn perthynas â'r prynwr, yw cwmni sy'n aelod o'r un grŵp â'r prynwr sy'n peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r cwmni caffael o ganlyniad i'r ffaith fod y prynwr yn peidio â bod yn aelod;

mae “trefniadau” (“*arrangements*”) yn cynnwys unrhyw gynllun, unrhyw gytundeb neu unrhyw ddealltwriaeth, pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi'n gyfreithiol ai peidio.

Gwybodaeth Cychwyn

I272 Atod. 16 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Ni chaffiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl pan fo gwerthwr yn gadael grŵp

10 (1) Ni chaffiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl o dan baragraff 8 pan fo'r prynwr yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr am fod y gwerthwr yn gadael y grŵp.

(2) Ystyrir bod y gwerthwr yn gadael y grŵp os yw'r cwmnïau yn peidio â bod yn aelodau o'r un grŵp oherwydd trafodiad sy'n ymwneud â chyfranddaliadau—

(a) yn y gwerthwr, neu

(b) mewn cwmni arall—

(i) sydd uwchlaw'r gwerthwr yn strwythur y grŵp, a

(ii) sydd, o ganlyniad i'r trafodiad, yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r prynwr.

(3) At ddiben is-baragraff (2), mae cwmni “uwchlaw” y gwerthwr yn strwythur y grŵp os yw'r gwerthwr, neu gwmni arall sydd uwchlaw'r gwerthwr yn strwythur y grŵp, yn is-gwmni 75% i'r cwmni.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (4) Ond os yw rheolaeth dros y prynwr yn newid ar ôl i'r gwerthwr adael y grŵp, mae paragraffau 8, 9(4) a (6), 13 a 14 yn cael effaith fel pe bai'r prynwr bryd hynny wedi peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr (ond gweler is-baragraff (7)).
- (5) At ddibenion y paragraff hwn, mae rheolaeth dros y prynwr yn newid os yw—
 - (a) person sydd â rheolaeth dros y prynwr (ar ei ben ei hun neu ynghyd ag eraill) yn peidio â bod â rheolaeth drosto,
 - (b) person yn cael rheolaeth dros y prynwr (ar ei ben ei hun neu ynghyd ag eraill), neu
 - (c) y prynwr yn cael ei ddirwyn i ben.
- (6) At ddibenion is-baragraff (5), nid oes gan berson (“P”) reolaeth dros y prynwr, ac nid yw'n cael rheolaeth dros y prynwr, os oes gan berson arall neu bersonau eraill reolaeth dros P.
- (7) Nid yw is-baragraff (4) yn gymwys pan fo—
 - (a) rheolaeth dros y prynwr yn newid am fod credydwr benthyciadau (o fewn yr ystyr a roddir i “loan creditor” gan adran 453 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#)) yn cael rheolaeth dros y prynwr, neu'n peidio â bod â rheolaeth dros y prynwr, a
 - (b) y personau eraill a oedd â rheolaeth dros y prynwr cyn y newid hwnnw yn parhau i fod â rheolaeth drosto.
- (8) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at “rheolaeth” i'w dehongli yn unol â'r diffiniad o “control” yn adrannau 450 a 451 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#) (yn ddarostyngedig i is-baragraff (6)).

Gwybodaeth Cychwyn

I273 Atod. 16 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Ni chaiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl o ganlyniad i drosglwyddiadau penodol busnes etc. gan gymdeithasau cydfuddiannol

- 11 (1) Ni chaiff rhyddhad grŵp ei dynnu'n ôl o dan baragraff 8—
 - (a) pan fo trosglwyddiad perthnasol o fusnes neu ymrwymiad,
 - (b) pan fu trafodiad a ryddheir cyn dyddiad y trosglwyddiad perthnasol, ac
 - (c) o ganlyniad i'r trosglwyddiad hwnnw, pan fo'r prynwr yn y trafodiad a ryddheir yn peidio â bod yn aelod o'r un grŵp â'r gwerthwr—
 - (i) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad a ryddheir yn cael effaith, neu
 - (ii) yn unol â threfniadau a wneir cyn diwedd y cyfnod hwnnw, neu mewn cysylltiad â hwy.
- (2) Yn y paragraff hwn, ystyr “trosglwyddiad perthnasol o fusnes neu ymrwymiad” yw—
 - (a) trosglwyddiad busnes a ddisgrifir ym mharagraff 10(1)(a) a (b) o Atodlen 22 (trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan gymdeithasau adeiladu);
 - (b) trosglwyddiad busnes a ddisgrifir ym mharagraffau 11(1) o'r Atodlen honno (trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan gymdeithasau cyfeillgar);

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (c) trosglwyddiad busnes a ddisgrifir ym mharagraff 12(1) o'r Atodlen honno (trafodiadau yr ymrwymir iddynt gan gymdeithasau cydweithredol a chymdeithasau budd cymunedol neu undebau credyd).

Gwybodaeth Cychwyn

I274 Atod. 16 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Tynnu rhyddhad grŵp yn ôl mewn achosion penodol sy'n ymwneud â thrafodiadau olynol

- 12 (1) Yn achos trafodiad a ryddheir—
- (a) pan fo rheolaeth dros y prynwr yn newid,
 - (b) pan fo'r newid hwnnw yn digwydd—
 - (i) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad a ryddheir yn cael effaith, neu
 - (ii) yn unol â threfniadau a wneir cyn diwedd y cyfnod hwnnw, neu mewn cysylltiad â hwy,
 - (c) pe na byddai rhyddhad grŵp mewn perthynas â'r trafodiad a ryddheir, oni bai am y paragraff hwn, yn cael ei dynnu'n ôl o dan baragraff 8, a
 - (d) pan fo unrhyw drafodiad blaenorol yn dod o fewn is-baragraff (3), mae paragraffau 8, 9 ac 10 yn cael effaith mewn perthynas â'r trafodiad a ryddheir fel pe bai'r gwerthwr yn y trafodiad blaenorol cynharaf sydd o fewn is-baragraff (3) yn werthwr yn y trafodiad a ryddheir.
- (2) Mae is-baragraff (1) yn cael effaith yn ddarostyngedig i is-baragraff (6).
- (3) Mae trafodiad blaenorol o fewn yr is-baragraff hwn—
- (a) os yw'r trafodiad blaenorol yn drafodiad a ryddheir neu os yw wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd Atodlen 17 (rhyddhad atgyfansoddi a rhyddhad caffael),
 - (b) os yw'r dyddiad y mae'r trafodiad blaenorol yn cael effaith lai na 3 blynedd cyn dyddiad y digwyddiad sydd o fewn is-baragraff (1)(a),
 - (c) os yw'r buddiant trethadwy a gaffaelir o dan y trafodiad a ryddheir gan y prynwr yn y trafodiad hwnnw yr un fath â'r buddiant trethadwy a gaffaelwyd o dan y trafodiad blaenorol gan y prynwr yn y trafodiad blaenorol, neu'n ei ffurfio, yn ffurfio rhan ohono, neu'n deillio ohono, a
 - (d) os nad yw, ers y trafodiad blaenorol, y buddiant trethadwy a gaffaelwyd o dan y trafodiad hwnnw wedi ei gaffael gan unrhyw berson mewn trafodiad nad yw'n drafodiad a ryddheir nac wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd Atodlen 17 (rhyddhad atgyfansoddi a rhyddhad caffael).
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, mae rheolaeth dros gwmni yn newid os yw—
- (a) unrhyw berson sydd â rheolaeth dros y cwmni (ar ei ben ei hun neu ynghyd ag eraill) yn peidio â bod â rheolaeth drosto,
 - (b) person yn cael rheolaeth dros y cwmni (ar ei ben ei hun neu ynghyd ag eraill), neu
 - (c) y cwmni yn cael ei ddirwyn i ben.
- (5) Mae cyfeiriadau at "rheolaeth" yn y paragraff hwn i'w dehongli yn unol â'r diffiniad o "control" yn adrannau 450 a 451 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (6) Nid yw is-baragraff (1) yn gymwys pan fo—
- (a) rheolaeth dros y prynwr yn newid am fod credydwr benthyciadau (o fewn yr ystyr a roddir i “loan creditor” gan adran 453 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#)) yn cael rheolaeth dros y prynwr, neu’n peidio â bod â rheolaeth dros y prynwr, a
 - (b) y personau eraill a oedd â rheolaeth dros y prynwr cyn y newid hwnnw yn parhau i fod â rheolaeth drosto.
- (7) Os dau drafodiad neu ragor y rhoddwyd effaith iddynt ar yr un pryd yw’r trafodiadau blaenorol cynharaf o fewn is-baragraff (3), mae’r cyfeiriad yn is-baragraff (1) at y gwerthwr yn y trafodiad blaenorol cynharaf yn gyfeiriad at y personau sy’n werthwyr yn y trafodiadau blaenorol cynharaf.
- (8) Yn y paragraff hwn, mae “trefniadau” yn cynnwys unrhyw gynllun, unrhyw gytundeb neu unrhyw ddealltwriaeth, pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi’n gyfreithiol ai peidio.

Gwybodaeth Cychwyn

I275 Atod. 16 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 5

ADENNILL RHYDDHAD GAN BERSONAU PENODOL

Adennill rhyddhad grŵp gan un arall o gwmnïau’r grŵp neu gan gyfarwyddwr â rheolaeth

- 13 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan fo treth i’w chodi o dan baragraff (8) (tynnu rhyddhad grŵp yn ôl),
 - (b) pan fo’r swm sydd i’w godi felly wedi ei bennu’n derfynol, ac
 - (c) pan na fo’r holl swm neu ran o’r swm sydd i’w godi felly wedi ei dalu 6 mis ar ôl y dyddiad y daeth yn daladwy.
- (2) Gall fod yn ofynnol i’r personau a ganlyn, drwy hysbysiad o dan baragraff 14, dalu’r dreth nas talwyd (ynghyd ag unrhyw log sy’n daladwy)—
- (a) y gwerthwr;
 - (b) unrhyw gwmni a oedd, ar unrhyw adeg berthnasol, yn aelod o’r un grŵp â’r prynwr ac a oedd uwchlaw iddo yn strwythur y grŵp;
 - (c) unrhyw berson a oedd, ar unrhyw adeg berthnasol, yn gyfarwyddwr â rheolaeth dros y prynwr neu’n gwmni â rheolaeth dros y prynwr.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2)(b)—
- (a) ystyr “adeg berthnasol” yw unrhyw adeg rhwng y dyddiad y mae’r trafodiad a ryddheir yn cael effaith a phan fydd y prynwr yn peidio â bod yn aelod o’r un grŵp â’r gwerthwr;
 - (b) mae cwmni (“cwmni A”) “uwchlaw” cwmni arall (“cwmni B”) o fewn strwythur grŵp os yw cwmni B, neu gwmni arall sydd uwchlaw cwmni B yn strwythur y grŵp, yn is-gwmni 75% i gwmni A.
- (4) Yn is-baragraff (2)(c)—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

mae i “cyfarwyddwr”, mewn perthynas â chwmmi, yr ystyr a roddir i “director” gan adran 67(1) o [Ddeddf Treth Incwm \(Enillion a Phensiynau\) 2003 \(p. 1\)](#) (a ddarllenir ar y cyd ag is-adran (2) o’r adran honno) ac mae’n cynnwys unrhyw berson sydd o fewn adran 452(1) o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#);

ystyr “cyfarwyddwr â rheolaeth” (“controlling director”), mewn perthynas â chwmmi, yw un o gyfarwyddwyr y cwmni sydd â rheolaeth drosto (gan ddehongli rheolaeth yn unol â’r diffiniad o “control” yn adrannau 450 a 451 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#)).

- (5) At ddibenion y paragraff hwn, nid yw hawliad wedi ei bennu’n derfynol hyd na ellir amrywio—
- (a) yr hawliad, neu
 - (b) y swm y mae’n ymwneud ag ef,
- mwyach (boed drwy adolygiad, drwy apel neu fel arall).

Gwybodaeth Cychwyn

I276 Atod. 16 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Adennill rhyddhad grŵp: atodol

- 14 (1) Caiff ACC ddyroddi hysbysiad i berson sydd o fewn paragraff 13(2) yn ei gwneud yn ofynnol i’r person dalu’r swm sy’n parhau heb ei dalu cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy’n dechrau â’r diwrnod y dyroddir yr hysbysiad.
- (2) Rhaid dyroddi hysbysiad o dan is-paragraff (1) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy’n dechrau â dyddiad pennu’r swm terfynol a grybwyllir ym mharagraff 13(1)(b).
- (3) Rhaid i’r hysbysiad ddatgan y swm y mae’n ofynnol i’r person y dyroddir yr hysbysiad iddo ei dalu.
- (4) Mae’r swm hwnnw yn “swm perthnasol” sy’n daladwy gan y person y dyroddir yr hysbysiad iddo at ddibenion Rhan 7 o DCRhT (talau a gorfodi).
- (5) Caiff person sydd wedi talu swm yn unol â hysbysiad o dan y paragraff hwn adennill y swm hwnnw gan y prynwr.

Gwybodaeth Cychwyn

I277 Atod. 16 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 17

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD ATGYFANSODDI A RHYDDHAD CAFFAEL

RHAN 1

RHAGARWEINIAD

Trosolwg

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gwneud darpariaeth ynghylch rhyddhad atgyfansoddi a rhyddhad caffael.
- (2) Mae'r Atodlen hon wedi ei threfnu fel a ganlyn—
- mae Rhan 2 yn disgrifio'r rhyddhad sydd ar gael ar gyfer trafodiadau yr ymrwymir iddynt yn unol â chynllun atgyfansoddi,
 - mae Rhan 3 yn darparu ar gyfer swm y dreth sydd i'w godi pan ymrwymir i drafodiad tir mewn cysylltiad â chwmni sy'n caffael holl ymgymeriad cwmni arall, neu ran ohono,
 - mae Rhan 4 yn gwneud darpariaeth ynghylch tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael, a
 - mae Rhan 5 yn gwneud darpariaeth ynghylch adennill treth nas talwyd gan bersonau penodol.

Gwybodaeth Cychwyn

I278 Atod. 17 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 2

RHYDDHAD ATGYFANSODDI

Rhyddhad atgyfansoddi

- 2 (1) Pan fo—
- cwmni (“y cwmni caffael”) yn caffael holl ymgymeriad cwmni arall (“y cwmni targed”), neu ran o'i ymgymeriad, yn unol â chynllun i atgyfansoddi'r cwmni targed, a
 - yr amod cyntaf a'r ail amod a bennir isod wedi eu bodloni, mae trafodiad tir yr ymrwymir iddo at ddibenion trosglwyddo ymgymeriad neu ran o ymgymeriad, neu mewn cysylltiad â hynny, wedi ei ryddhau rhag treth.
- (2) Yn yr Atodlen hon, cyfeirir at ryddhad o dan y paragraff hwn fel “rhyddhad atgyfansoddi”.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) Yr amod cyntaf yw bod y gydnabyddiaeth ar gyfer y caffaeliad yn llwyr neu'n rhannol ar ffurf dyroddi cyfranddaliadau anatbrynadwy yn y cwmni caffael i holl gyfranddalwyr y cwmni targed.
- (4) Pan fo'r gydnabyddiaeth ar gyfer y caffaeliad yn rhannol ar ffurf dyroddi cyfranddaliadau anatbrynadwy, ni fodlonir yr amod hwnnw oni bai bod gweddill y gydnabyddiaeth yn llwyr ar ffurf ysgwyddo neu gyflawni rhwymedigaethau'r cwmni targed gan y cwmni caffael.
- (5) Yn is-baragraffau (3) a (4), ystyr "cyfranddaliadau anatbrynadwy" yw cyfranddaliadau nad ydynt yn gyfranddaliadau atbrynadwy.
- (6) Yr ail amod yw bod, ar ôl i'r caffaeliad gael ei wneud—
 - (a) pob cyfranddaliwr ym mhob un o'r cwmnïau yn gyfranddaliwr yn y cwmni arall, a
 - (b) y gyfran o gyfranddaliadau un o'r cwmnïau sy'n cael ei dal gan unrhyw gyfranddaliwr yr un fath, neu bron iawn yn union yr un fath, â'r gyfran o gyfranddaliadau sy'n cael ei dal gan y cyfranddaliwr hwnnw yn y cwmni arall.
- (7) Os yw'r cwmni targed neu'r cwmni caffael, yn union cyn y caffaeliad, yn dal unrhyw un neu ragor o'i gyfranddaliadau ei hun, mae'r cyfranddaliadau i'w trin at ddibenion is-baragraffau (3) a (6) fel pe baent wedi eu canslo cyn y caffaeliad (ac felly, mae'r cwmni i'w drin fel pe na bai'n gyfranddaliwr ynddo'i hun).
- (8) Mae'r paragraff hwn yn ddarostyngedig i baragraff 5 (tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael).

Gwybodaeth Cychwyn

I279 Atod. 17 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 3

RHYDDHAD CAFFAEL

Rhyddhad caffael

- 3 (1) Pan fo—
 - (a) cwmni ("y cwmni caffael") yn caffael holl ymgymeriad cwmni arall ("y cwmni targed") neu ran o'i ymgymeriad, a
 - (b) pob un o'r amodau a bennir isod wedi eu bodloni,

mae swm y dreth sydd i'w godi ar drafodiad tir yr ymrwymir iddo at ddibenion neu mewn cysylltiad â throsglwyddo'r ymgymeriad neu'r rhan o ymgymeriad wedi ei gyfyngu i 0.5% o'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad (neu unrhyw gyfran arall o'r gydnabyddiaeth honno a bennir gan Weinidogion Cymru drwy reoliadau o dan y paragraff hwn.)
- (2) Yn yr Atodlen hon, cyfeirir at ryddhad o dan y paragraff hwn fel "rhyddhad caffael".
- (3) Yr amod cyntaf yw bod y gydnabyddiaeth ar gyfer y caffaeliad yn llwyr neu'n rhannol ar ffurf dyroddi cyfranddaliadau anatbrynadwy yn y cwmni caffael—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) i'r cwmni targed, neu
 - (b) i holl gyfranddalwyr y cwmni targed, neu i unrhyw un neu ragor ohonynt.
- (4) Pan fo'r gydnabyddiaeth ar gyfer y caffaeliad yn rhannol ar ffurf dyroddi cyfranddaliadau anatbrynadwy, ni fodlonir yr amod hwnnw oni bai bod gweddill y gydnabyddiaeth yn llwyr ar ffurf—
- (a) arian parod heb fod uwchlaw 10% o werth nominal y cyfranddaliadau anatbrynadwy a ddyroddir felly,
 - (b) y cwmni caffael yn ysgwyddo neu'n cyflawni rhwymedigaethau'r cwmni targed, neu
 - (c) y ddau beth hynny.
- (5) Yn is-baragraffau (3) a (4), ystyr “cyfranddaliadau anatbrynadwy” yw cyfranddaliadau nad ydynt yn gyfranddaliadau atbrynadwy.
- (6) Yr ail amod yw nad oes cyswllt rhwng y cwmni caffael a chwmni arall sy'n barti i drefniadau gyda'r cwmni targed yn ymwneud â chyfranddaliadau'r cwmni caffael a ddyroddir mewn cysylltiad â throsglwyddo'r ymgymeriad neu'r rhan o ymgymeriad.
- (7) At y diben hwn, mae cyswllt rhwng cwmnïau os oes gan un reolaeth dros y llall neu os caiff y naill a'r llall eu rheoli gan yr un person neu bersonau; ac mae'r cyfeiriad at “reolaeth” i'w ddehongli yn unol â'r diffiniad o “control” yn adrannau 450 a 451 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010](#) (p. 4).
- (8) Y trydydd amod yw mai prif weithgaredd yr ymgymeriad neu'r rhan o ymgymeriad a gaffaelir gan y cwmni caffael yw cynnal masnach nad yw'n llwyr neu'n bennaf ar ffurf delio mewn buddiannau trethadwy.
- (9) Yn is-baragraff (8), mae i “masnach” yr un ystyr â “trade” yn adran 1119 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010](#) (p. 4).
- (10) Yn y paragraff hwn, mae “trefniadau” yn cynnwys unrhyw gynllun, unrhyw drefniant neu unrhyw ddealltwriaeth, pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi'n gyfreithiol ai peidio.
- (11) Mae'r paragraff hwn yn ddarostyngedig i baragraff 5 (tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael).

Gwybodaeth Cychwyn

I280 Atod. 17 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

RHAN 4

TYNNU'N ÔL RYDDHAD ATGYFANSODDI NEU RYDDHAD CAFFAEL

Dehongli

- 4 Yn y Rhan hon ac yn Rhan 5 o'r Atodlen hon, cyfeirir at drafodiad—
- (a) sydd wedi ei ryddhau rhag treth yn rhinwedd rhyddhad atgyfansoddi, neu

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) y mae treth i'w chodi arno yn unol â pharagraff 3 (rhyddhad caffael), fel "trafodiad a ryddheir".

Gwybodaeth Cychwyn

I281 Atod. 17 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael

- 5 (1) Pan fo is-baragraff (2) yn gymwys, mae rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael mewn perthynas â thrafodiad a ryddheir, neu gyfran briodol ohono, wedi ei dynnu'n ôl ac mae treth i'w chodi yn unol â'r paragraff hwn.
- (2) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys pan fo—
- (a) rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid—
- (i) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith, neu
- (ii) yn unol â threfniadau a wneir cyn diwedd y cyfnod hwnnw, neu mewn cysylltiad â threfniadau o'r fath, a
- (b) ar yr adeg y mae rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid ("yr adeg berthnasol"), y cwmni hwnnw neu gwmni cyswllt perthnasol yn dal buddiant trehadwy—
- (i) a gaffaelwyd gan y cwmni caffael o dan y trafodiad a ryddheir, neu
- (ii) sy'n deillio o fuddiant a gaffaelwyd felly,
- ac nad yw wedi ei gaffael wedi hynny am ei werth marchnadol o dan drafodiad trehadwy yr oedd rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael ar gael mewn perthynas ag ef, ond nas hawliwyd.
- (3) Y swm sydd i'w godi yw'r dreth y byddid wedi ei chodi mewn cysylltiad â'r trafodiad a ryddheir oni bai am ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael pe bai'r gydnabyddiaeth drehadwy ar gyfer y trafodiad hwnnw wedi bod yn swm cyfwerth ag—
- (a) gwerth marchnadol testun y trafodiad, a
- (b) os rhoi les am rent oedd y caffaeliad, y rhent hwnnw,
- neu, yn ôl y digwydd, gyfran briodol o'r dreth y byddid wedi ei chodi.
- (4) Yn is-baragraffau (1) a (3), ystyr "cyfran briodol" yw cyfran briodol gan roi sylw i destun y trafodiad a ryddheir a'r hyn y mae'r cwmni caffael neu, yn ôl y digwydd, y cwmni hwnnw ac unrhyw gwmnïau cyswllt perthnasol yn ei ddal ar yr adeg berthnasol.
- (5) Yn y paragraff hwn, ystyr "cwmni cyswllt perthnasol", mewn perthynas â'r cwmni caffael, yw cwmni—
- (a) sydd dan reolaeth y cwmni caffael yn union cyn bod rheolaeth dros y cwmni hwnnw yn newid, a
- (b) y mae rheolaeth drosto yn newid o ganlyniad i'r newid yn rheolaeth y cwmni hwnnw.
- (6) Yn y paragraff hwn—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) mae “trefniadau” yn cynnwys unrhyw gynllun, unrhyw gytundeb neu unrhyw ddealltwriaeth, pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi’n gyfreithiol ai peidio;
- (b) mae “rheolaeth” i’w ddehongli yn unol â’r diffiniad o “control” yn adrannau 450 a 451 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#);
- (c) mae cyfeiriadau at reolaeth dros gwmni yn newid yn gyfeiriadau at y cwmni yn dod i gael ei reoli—
 - (i) gan berson gwahanol,
 - (ii) gan nifer gwahanol o bersonau, neu
 - (iii) gan ddau neu ragor o bersonau nad yw o leiaf un ohonynt y person, neu un o’r personau, a oedd â rheolaeth dros y cwmni yn flaenorol.

(7) Mae’r paragraff hwn yn cael effaith yn ddarostyngedig i baragraff 6 (achosion pan na chaiff rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael ei dynnu’n ôl).

Gwybodaeth Cychwyn

I282 Atod. 17 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Achosion pan na chaiff rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael ei dynnu’n ôl

- 6
- (1) Ni chaiff rhyddhad atgyfansoddi na rhyddhad caffael ei dynnu’n ôl o dan baragraff 5 yn yr achosion a ganlyn.
 - (2) Yr achos cyntaf yw pan fo rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid o ganlyniad i drafodiad cyfranddaliadau sy’n cael effaith fel a grybwyllir—
 - (a) yn unrhyw un neu ragor o baragraffau (a) i (d) o baragraff 3 o Atodlen 3 (trafodiadau mewn cysylltiad ag ysgariad etc.), neu
 - (b) yn unrhyw un neu ragor o baragraffau (a) i (d) o baragraff 4 o’r Atodlen honno (trafodiadau mewn cysylltiad â diddymu partneriaeth sifil etc.).
 - (3) Yr ail achos yw pan fo rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid o ganlyniad i drafodiad cyfranddaliadau—
 - (a) sy’n cael effaith fel a grybwyllir yn is-baragraff (1) o baragraff 6 o Atodlen 3 (amrywio gwarediadau testamentaidd etc.), a
 - (b) sy’n bodloni’r amodau yn is-baragraff (2) o’r paragraff hwnnw.
 - (4) Y trydydd achos yw pan fo rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid o ganlyniad i drosglwyddiad esempt oddi mewn i’r grŵp.
 - (5) Ystyr “trosglwyddiad esempt oddi mewn i’r grŵp” yw trosglwyddo cyfranddaliadau sy’n cael effaith yn sgil offeryn sydd wedi ei esemptio rhag treth stamp yn rhinwedd adran 42 o [Ddeddf Cyllid 1930 \(p. 28\)](#) neu adran 11 o [Ddeddf Cyllid \(Gogledd Iwerddon\) 1954 \(p. 23 \(G.I.\)\)](#) (trosglwyddiadau rhwng cyrff corfforaethol cyswllt).
 - (6) Ond gweler paragraff 7 (tynnu rhyddhad yn ôl yn achos trosglwyddiad dilynol nad yw’n esempt).
 - (7) Y pedwerydd achos yw pan fo rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid o ganlyniad i drosglwyddo cyfranddaliadau i gwmni arall y mae rhyddhad caffael cyfranddaliadau yn gymwys iddo.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (8) Ystyr “rhyddhad caffael cyfranddaliadau” yw rhyddhad o dan adran 77 o [Ddeddf Cyllid 1986 \(p. 41\)](#) ac mae trosglwyddiad yn un y mae’r rhyddhad hwnnw yn gymwys iddo os yw offeryn sy’n rhoi effaith i’r trosglwyddiad yn esempt rhag treth stamp yn rhinwedd y ddarpariaeth honno.
- (9) Ond gweler paragraff 7 (tynnu rhyddhad yn ôl yn achos trosglwyddiad dilynol nad yw’n esempt).
- (10) Y pumed achos yw pan fo—
- (a) rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid o ganlyniad i gredydwr benthyciadau yn dod i gael ei drin, neu’n peidio â chael ei drin, fel pe bai ganddo reolaeth dros y cwmni, a
 - (b) y personau eraill a oedd yn cael eu trin fel pe bai ganddynt reolaeth dros y cwmni cyn hynny yn parhau i gael eu trin felly.
- (11) Mae i “credydwr benthyciadau” yma yr ystyr a roddir i “loan creditor” gan adran 453 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#).

Gwybodaeth Cychwyn

I283 Atod. 17 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Tynnu’n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael yn achos trosglwyddiad dilynol nad yw’n esempt

- 7 (1) Mae rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael mewn perthynas â thrafodiad a ryddheir, neu gyfran briodol ohono, wedi ei dynnu’n ôl ac mae treth i’w chodi yn unol â’r paragraff hwn yn yr achosion a ganlyn.
- (2) Yr achos cyntaf yw pan fo paragraff 6(4) (rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid o ganlyniad i drosglwyddiad esempt oddi mewn i’r grŵp) yn cael effaith er mwyn atal tynnu’n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael pan fo rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid, ond—
- (a) bod cwmni sy’n dal cyfranddaliadau yn y cwmni caffael yr oedd y trosglwyddiad esempt oddi mewn i’r grŵp yn berthnasol iddo, neu sy’n deillio o gyfranddaliadau yr oedd y trosglwyddiad hwnnw yn berthnasol iddynt, yn peidio â bod yn aelod o’r un grŵp â’r cwmni targed—
 - (i) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy’n dechrau â’r dyddiad y mae’r trafodiad a ryddheir yn cael effaith, neu
 - (ii) yn unol â threfniadau a wneir cyn diwedd y cyfnod hwnnw, neu mewn cysylltiad â hwy, a
 - (b) bod y cwmni caffael neu gwmni cyswllt perthnasol, ar yr adeg honno (“yr adeg berthnasol”), yn dal buddiant trethadwy—
 - (i) a drosglwyddwyd i’r cwmni caffael gan y trafodiad a ryddheir, neu
 - (ii) sy’n deillio o fuddiant a drosglwyddwyd felly,
 ac nad yw wedi ei drosglwyddo wedi hynny am ei werth marchnadol gan drafodiad trethadwy yr oedd rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael ar gael mewn perthynas ag ef, ond nas hawliwyd.
- (3) Yr ail achos yw pan fo paragraff 6(7) (rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid o ganlyniad i drosglwyddiad y mae rhyddhad caffael cyfranddaliadau yn gymwys

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

iddo) yn cael effaith er mwyn atal tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael pan fo rheolaeth dros y cwmni caffael yn newid, ond—

(a) bod rheolaeth dros y cwmni arall a grybwyllir yn y ddarpariaeth honno yn newid—

(i) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â'r dyddiad y mae'r trafodiad a ryddheir yn cael effaith, neu

(ii) yn unol â threfniadau a wneir cyn diwedd y cyfnod hwnnw, neu mewn cysylltiad â hwy,

ar adeg pan fo'r cwmni hwnnw yn dal unrhyw gyfranddaliadau a drosglwyddwyd iddo gan y trosglwyddiad esempt, neu unrhyw gyfranddaliadau sy'n deillio o gyfranddaliadau a drosglwyddwyd felly, a

(b) bod y cwmni caffael neu gwmni cyswllt perthnasol, ar yr adeg honno (“yr adeg berthnasol”), yn dal buddiant trethadwy—

(i) a drosglwyddwyd i'r cwmni caffael gan y trafodiad a ryddheir, neu

(ii) sy'n deillio o fuddiant a drosglwyddwyd felly,

ac nad yw wedi ei drosglwyddo wedi hynny am ei werth marchnadol gan drafodiad trethadwy yr oedd rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael ar gael mewn perthynas ag ef, ond nas hawliwyd.

(4) Y swm sydd i'w godi yw'r dreth y byddid wedi ei chodi mewn perthynas â'r trafodiad a ryddheir oni bai am ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael pe bai'r gydnabyddiaeth drethadwy ar gyfer y trafodiad hwnnw wedi bod yn swm cyfwerth â gwerth marchnadol testun y trafodiad neu, yn ôl y digwydd, gyfran briodol o'r dreth y byddid wedi ei chodi.

(5) Yn is-baragraffau (1) a (4), ystyr “cyfran briodol” yw cyfran briodol gan roi sylw i destun y trafodiad a ryddheir a'r hyn y mae'r cwmni caffael neu, yn ôl y digwydd, y cwmni hwnnw ac unrhyw gwmnïau cyswllt perthnasol, yn ei ddal ar yr adeg berthnasol.

(6) Yn y paragraff hwn, ystyr “cwmni cyswllt perthnasol”, mewn perthynas â'r cwmni caffael, yw cwmni—

(a) sydd dan reolaeth y cwmni caffael yn union cyn bod rheolaeth dros y cwmni hwnnw yn newid, a

(b) y mae rheolaeth drosto yn newid o ganlyniad i'r newid yn rheolaeth y cwmni hwnnw.

(7) Yn y paragraff hwn—

(a) mae “trefniadau” yn cynnwys unrhyw gynllun, unrhyw gytundeb neu unrhyw ddealltwriaeth, pa un a ellir ei orfodi neu ei gorfodi'n gyfreithiol ai peidio;

(b) mae “rheolaeth” i'w ddehongli yn unol â'r diffiniad o “control” yn adrannau 450 a 451 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010](#) (p. 4);

(c) mae cyfeiriadau at reolaeth dros gwmni yn newid yn gyfeiriadau at y cwmni yn dod i gael ei reoli—

(i) gan berson gwahanol,

(ii) gan nifer gwahanol o bersonau, neu

(iii) gan ddau neu ragor o bersonau nad yw o leiaf un ohonynt y person, neu un o'r personau, a oedd â rheolaeth dros y cwmni yn flaenorol.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I284 Atod. 17 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

RHAN 5

ADENNILL RHYDDHAD ATGYFANSODDI NEU RYDDHAD CAFFAEL

Adennill rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael gan un arall o gwmnïau'r grŵp neu gan gyfarwyddwr â rheolaeth

- 8 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan fo treth i'w chodi o dan baragraff 5 neu 7 (tynnu'n ôl ryddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael),
 - (b) pan fo'r swm sydd i'w godi felly wedi ei bennu'n derfynol, ac
 - (c) pan na fo'r holl swm neu ran o'r swm sydd i'w godi felly wedi ei dalu 6 mis ar ôl y dyddiad y daeth yn daladwy.
- (2) Gall fod yn ofynnol i'r personau a ganlyn, drwy hysbysiad o dan baragraff 9, dalu'r dreth nas talwyd (ynghyd ag unrhyw log sy'n daladwy)—
- (a) unrhyw gwmni a oedd, ar unrhyw adeg berthnasol, yn aelod o'r un grŵp â'r cwmni caffael ac a oedd uwchlaw iddo yn strwythur y grŵp;
 - (b) unrhyw berson a oedd, ar unrhyw adeg berthnasol, yn gyfarwyddwr â rheolaeth dros y cwmni caffael neu'n gwmni â rheolaeth dros y cwmni caffael.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), ystyr “adeg berthnasol” yw unrhyw adeg rhwng y dyddiad y mae'r trafodiad a ryddheir yn cael effaith a'r newid rheolaeth sy'n golygu bod treth i'w chodi yn ei sgil.
- (4) At ddibenion is-baragraff (2)(a), mae cwmni (“cwmni A”) “uwchlaw” cwmni arall (“cwmni B”) o fewn strwythur grŵp os yw cwmni B, neu gwmni arall sydd uwchlaw cwmni B yn strwythur y grŵp, yn is-gwmni 75% i gwmni A.
- (5) At ddibenion is-baragraff (2)(b)—
- (a) mae i “cyfarwyddwr”, mewn perthynas â chwmni, yr ystyr a roddir i “director” gan adran 67(1) o [Ddeddf Treth Incwm \(Enillion a Phensiynau\) 2003 \(p. 1\)](#) (a ddarllenir ar y cyd ag is-adran (2) o'r adran honno) ac mae'n cynnwys unrhyw berson sydd o fewn adran 452(1) o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#);
 - (b) ystyr “cyfarwyddwr â rheolaeth”, mewn perthynas â chwmni, yw un o gyfarwyddwyr y cwmni sydd â rheolaeth drosto; ac mae “rheolaeth” yma i'w ddehongli yn unol â'r diffiniad o “control” yn adrannau 450 a 451 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010 \(p. 4\)](#).
- (6) At ddibenion y paragraff hwn, nid yw hawliad wedi ei bennu'n derfynol hyd na ellir amrywio—
- (a) yr hawliad, neu
 - (b) y swm y mae'n ymwneud ag ef,
- mwyach (boed drwy adolygiad, drwy apêl neu fel arall).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I285 Atod. 17 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Adennill rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael: atodol

- 9
- (1) Caiff ACC ddyroddi hysbysiad i berson o fewn paragraff 8(2) yn ei gwneud yn ofynnol i'r person dalu'r swm sy'n parhau heb ei dalu cyn diwedd y cyfnod 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod y dyroddir yr hysbysiad.
 - (2) Rhaid dyroddi hysbysiad o dan is-baragraff (1) cyn diwedd y cyfnod o 3 blynedd sy'n dechrau â dyddiad pennu'r swm terfynol a grybwyllir ym mharagraff 8(1)(b).
 - (3) Rhaid i'r hysbysiad ddatgan y swm y mae'n ofynnol i'r person y dyroddir yr hysbysiad iddo ei dalu.
 - (4) Mae'r swm hwnnw yn "swm perthnasol" sy'n daladwy gan y person y dyroddir yr hysbysiad iddo at ddibenion Rhan 7 o DCRhT (talau a gorfodi).
 - (5) Caiff person sydd wedi talu swm yn unol â hysbysiad o dan y paragraff hwn adennill y swm hwnnw gan y cwmni caffael.

Gwybodaeth Cychwyn

I286 Atod. 17 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 18

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD ELUSENNAU

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 19

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD I GWMNĪAU BUDDSODDI PENAGORED

Rhyddhad rhag treth trafodiadau tir: trosi ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig yn gwmni buddsoddi penagored

- 1
- (1) Mae trafodiad tir sy'n trosglwyddo unrhyw eiddo sy'n ddarostyngedig i ymddiriedolaethau ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig ("yr ymddiriedolaeth

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

darged”) i gwmni buddsoddi penagored (“y cwmni caffael”) wedi ei ryddhau rhag treth os yw’r amodau a nodir yn is-baragraff (2) wedi eu bodloni.

(2) Yr amodau yw—

- (a) bod y trosglwyddiad yn rhan o drefniant ar gyfer trosi ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig yn gwmni buddsoddi penagored, ac o ganlyniad i hynny, daw’r holl eiddo sydd ar gael gan yr ymddiriedolaeth darged yn holl eiddo’r cwmni caffael,
- (b) bod yr holl unedau yn yr ymddiriedolaeth darged yn cael eu diddymu o dan y trefniant,
- (c) bod y gydnabyddiaeth o dan y trefniant ar ffurf dyroddi cyfranddaliadau neu’n cynnwys dyroddi cyfranddaliadau (“cyfranddaliadau’r gydnabyddiaeth”) yn y cwmni caffael i’r personau a oedd yn dal yr unedau a ddiddymwyd,
- (d) bod cyfranddaliadau’r gydnabyddiaeth yn cael eu dyroddi i’r personau hynny yn ôl y gyfran o’r unedau a ddiddymwyd yr oeddent yn eu dal, ac
- (e) nad yw’r gydnabyddiaeth o dan y trefniant yn cynnwys unrhyw beth arall, ar wahân i ysgwyddo neu gyflawni rhwymedigaethau ymddiriedolwyr yr ymddiriedolaeth darged gan y cwmni caffael.

Gwybodaeth Cychwyn

I296 Atod. 19 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Rhyddhad rhag treth trafodiadau tir: cyfuno ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig gyda chwmmi buddsoddi penagored

2 (1) Mae trafodiad tir sy’n trosglwyddo unrhyw eiddo sy’n ddarostyngedig i ymddiriedolaethau ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig (“yr ymddiriedolaeth darged”) i gwmni buddsoddi penagored (“y cwmni caffael”) wedi ei ryddhau rhag treth os yw’r amodau a nodir yn is-baragraff (2) wedi eu bodloni.

(2) Yr amodau yw—

- (a) bod y trosglwyddiad yn rhan o drefniant ar gyfer cyfuno ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig gyda chwmmi buddsoddi penagored, ac o ganlyniad i hynny, daw’r holl eiddo sydd ar gael gan yr ymddiriedolaeth darged yn rhan o eiddo’r cwmni caffael (ond nid ei holl eiddo),
- (b) bod yr holl unedau yn yr ymddiriedolaeth darged yn cael eu diddymu o dan y trefniant,
- (c) bod y gydnabyddiaeth o dan y trefniant ar ffurf dyroddi cyfranddaliadau neu’n cynnwys dyroddi cyfranddaliadau (“cyfranddaliadau’r gydnabyddiaeth”) yn y cwmni caffael i’r personau a oedd yn dal yr unedau a ddiddymwyd,
- (d) bod cyfranddaliadau’r gydnabyddiaeth yn cael eu dyroddi i’r personau hynny yn ôl y gyfran o’r unedau a ddiddymwyd yr oeddent yn eu dal, ac
- (e) nad yw’r gydnabyddiaeth o dan y trefniant yn cynnwys unrhyw beth arall, ar wahân i ysgwyddo neu gyflawni rhwymedigaethau ymddiriedolwyr yr ymddiriedolaeth darged gan y cwmni caffael.

Gwybodaeth Cychwyn

I297 Atod. 19 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Dehongli

- 3 (1) At ddibenion yr Atodlen hon, ystyr “yr holl eiddo sydd ar gael gan yr ymddiriedolaeth darged” yw’r holl eiddo sy’n ddarostyngedig i ymddiriedolaethau’r ymddiriedolaeth darged, ar wahân i unrhyw eiddo a gedwir at ddiben cyflawni rhwymedigaethau ymddiriedolwyr yr ymddiriedolaeth darged (ac mae i “ymddiriedolaeth darged” yr ystyr a roddir gan baragraff 1 neu 2, yn ôl y digwydd).
- (2) At ddibenion yr Atodlen hon, ystyrir bod pob un o rannau cynllun ambarél (ac nid y cynllun yn ei gyfanrwydd) yn ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig; ac mae gan “cynllun ambarél” yr un ystyr ag “umbrella scheme” yn adran 619 o [Ddeddf Treth Gorfforaeth 2010](#) (p. 4).
- (3) Yn yr Atodlen hon, ystyr “ymddiriedolaeth unedau awdurdodedig” (“*authorised unit trust*”) yw cynllun ymddiriedolaeth unedau y mae gorchymyn o dan adran 243 o [Ddeddf Gwasanaethau a Marchnadoedd Ariannol 2000](#) (p. 8) mewn grym ar ei gyfer.

Gwybodaeth Cychwyn

I298 Atod. 19 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 20

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD AR GYFER CAFFAELIADAU GAN
GYRFF CYHOEDDUS A CHYRFF IECHYD

.....

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.**Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)*

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 21

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHAD PRYNU GORFODOL A RHYDDHAD
RHWYMEDIGAETHAU CYNLLUNIO*Rhyddhad i bryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad*

- 1 (1) Mae pryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad wedi ei ryddhau rhag treth.
- (2) Yn y paragraff hwn—
mae i “datblygiad” yr ystyr a roddir i “development” gan [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#) (gweler adran 55 o'r Ddeddf honno); ystyr “pryniant gorfodol sy'n hwyluso datblygiad (*“compulsory purchase facilitating development”*)” yw trafodiad tir y mae'r prynwr, oddi tano, yn caffael buddiant trehadwy yn unol â gorchymyn prynu gorfodol a wneir gan y prynwr at ddiben hwyluso datblygiad gan berson arall.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), nid oes wahaniaeth sut y rhoddir effaith i'r caffaeliad (fel bod y ddarpariaeth yn gymwys pan roddir effaith i'r caffaeliad drwy gyfundeb).

Gwybodaeth Cychwyn**I301** Atod. 21 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)*Rhyddhad am gydymffurfio â rhwymedigaethau cynllunio*

- 2 (1) Mae trafodiad tir yr ymrwymir iddo er mwyn cydymffurfio â rhwymedigaeth gynllunio neu addasiad i rhwymedigaeth gynllunio wedi ei ryddhau rhag treth os yw—
 - (a) y rhwymedigaeth gynllunio neu'r addasiad yn orfodadwy yn erbyn y gwerthwr,
 - (b) y prynwr yn gorff cyhoeddus, ac
 - (c) y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith o fewn y cyfnod o 5 mlynedd sy'n dechrau â'r dyddiad yr ymrwymwyd i'r rhwymedigaeth gynllunio neu y'i haddaswyd.
- (2) Yn y paragraff hwn—
ystyr “addasiad” (*“modification”*) i rhwymedigaeth gynllunio yw addasiad a grybwyllir yn adran 106A(1) (addasu a chyflawni rhwymedigaethau cynllunio) o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#);
ystyr “rhwymedigaeth gynllunio” yw rhwymedigaeth gynllunio o fewn yr ystyr a roddir i “planning obligation” gan adran 106 o'r Ddeddf honno yr ymrwymir iddi yn unol ag is-adran (9) o'r adran honno (materion sy'n ymwneud â ffurf a gweithrediad yr offeryn sy'n rhoi effaith i'r rhwymedigaeth gynllunio).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (3) Mae'r canlynol yn gyrff cyhoeddus at ddibenion y paragraff hwn—
- (a) cyngor sir neu gyngor bwrdeistref sirol a gyfansoddwyd o dan adran 21 o [Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 \(p. 70\)](#);
 - (b) Awdurdod Iechyd Arbennig a sefydlwyd o dan adran 22 o [Ddeddf y Gwasanaeth Iechyd Gwladol \(Cymru\) 2006 \(p. 42\)](#);
 - (c) Bwrdd Iechyd Lleol a sefydlwyd o dan adran 11 o'r Ddeddf honno;
 - (d) Ymddiriedolaeth Gwasanaeth Iechyd Gwladol a sefydlwyd o dan adran 18 o'r Ddeddf honno;
 - (e) person a bennir at ddibenion y paragraff hwn gan Weinidogion Cymru drwy reoliadau.

Gwybodaeth Cychwyn

I302 Atod. 21 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

ATODLEN 22

(a gyflwynir gan adran 30(1))

RHYDDHADAU AMRYWIOL

Rhyddhadau goleudai

- 1 Mae trafodiad tir yr ymrwymir iddo drwy neu o dan gyfarwyddyd yr Ysgrifennydd Gwladol at ddibenion rhoi effaith i Ran 8 o [Ddeddf Llongau Masnach 1995 \(p. 21\)](#) (goleudai) wedi ei ryddhau rhag treth.

Gwybodaeth Cychwyn

I303 Atod. 22 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

- 2 (1) Mae trafodiad tir yr ymrwymir iddo drwy neu o dan gyfarwyddyd Trinity House at ddiben cyflawni'r gwasanaethau y cyfeirir atynt yn adran 221(1) o [Ddeddf Llongau Masnach 1995 \(p. 21\)](#) wedi ei ryddhau rhag treth.
- (2) Yn y paragraff hwn, mae i "Trinity House" yr ystyr a roddir gan adran 223 o [Ddeddf Llongau Masnach 1995 \(p. 21\)](#).

Gwybodaeth Cychwyn

I304 Atod. 22 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I303 Atod. 22 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

I304 Atod. 22 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Rhyddhad lluoedd arfog sy'n ymweld a rhyddhad pencadlysoedd milwrol rhyngwladol

- 3 Mae trafodiad tir yr ymrwymir iddo gyda'r nod o—
- (a) adeiladu neu ehangu barics neu wersylloedd ar gyfer llu arfog sy'n ymweld,
 - (b) hwyluso hyfforddi llu arfog sy'n ymweld, neu
 - (c) hybu iechyd neu effeithlonrwydd lluoedd arfog sy'n ymweld, wedi ei ryddhau rhag treth.

Gwybodaeth Cychwyn

I305 Atod. 22 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

- 4 (1) Mae paragraff 3 yn cael effaith mewn perthynas â phencadlys milwrol rhyngwladol dynodedig fel pe bai—
- (a) y pencadlys yn lu arfog sy'n ymweld o wlad ddynodedig, a
 - (b) aelodau'r llu arfog hwnnw yn cynnwys y personau hynny sy'n gwasanaethu yn y pencadlys, neu sy'n gysylltiedig ag ef, sy'n aelodau o luoedd arfog gwlad ddynodedig.
- (2) Yn y paragraff hwn, ystyr “dynodedig” yw dynodedig at y diben o dan sylw drwy neu o dan unrhyw Orchymyn yn y Cyfrin Gyngor a wneir i roi effaith i gytundeb rhyngwladol.

Gwybodaeth Cychwyn

I306 Atod. 22 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

- 5 Ym mharagraffau 3 a 4, ystyr “llu arfog sy'n ymweld” yw unrhyw gorff, mintai neu ddidoliad o luoedd arfog gwlad sydd am y tro yn bresennol, neu a fydd yn bresennol, yn y Deyrnas Unedig drwy wahoddiad Llywodraeth Ei Mawrhydi yn y Deyrnas Unedig.

Gwybodaeth Cychwyn

I307 Atod. 22 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I305 Atod. 22 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

I306 Atod. 22 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

I307 Atod. 22 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Rhyddhad ar gyfer eiddo a dderbynnir i dalu treth

- 6 Mae trafodiad tir—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) yr ymrwymir iddo o dan adran 9 o [Ddeddf Treftadaeth Genedlaethol 1980 \(p. 17\)](#) (gwaredu eiddo a dderbynnir gan y Comisiynwyr Cyllid a Thollau i dalu treth etifeddiant) ac y trosglwyddir eiddo drwyddo i berson a grybwyllir yn is-adran (2) o'r adran honno, neu
- (b) yr ymrwymir iddo o dan is-adran (4) o'r adran honno, wedi ei ryddhau rhag treth.

Gwybodaeth Cychwyn

I308 Atod. 22 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Rhyddhad cefnffyrdd

- 7 (1) Mae trafodiad tir y mae Gweinidogion Cymru yn barti iddo, neu y mae'r Ysgrifennydd Gwladol yn barti iddo, wedi ei ryddhau rhag treth—
- (a) os yw'n ymwneud â phriffordd neu briffordd arfaethedig sy'n gefnffordd neu a fydd yn gefnffordd, a
 - (b) oni bai am y paragraff hwn, pe byddai treth yn daladwy mewn cysylltiad â'r trafodiad fel traul yr eir iddo gan Weinidogion Cymru neu'r Ysgrifennydd Gwladol o dan [Ddeddf Priffyrdd 1980 \(p. 66\)](#).
- (2) Yn y paragraff hwn—
- mae i "cefnffordd" yr ystyr a roddir i "trunk road" gan adran 329(1) o [Ddeddf Priffyrdd 1980 \(p. 66\)](#);
 - mae i "priffordd" yr ystyr a roddir i "highway" gan adran 328 o'r Ddeddf honno;
 - mae i "priffordd arfaethedig" yr ystyr a roddir i "proposed highway" gan adran 329(1) o'r Ddeddf honno.

Gwybodaeth Cychwyn

I309 Atod. 22 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau gan gyrffa sefydlir at ddibenion cenedlaethol

- 8 Mae trafodiad tir wedi ei ryddhau rhag treth os yw'r prynwr yn un neu ragor o'r canlynol—
- (a) Ymddiriedolwyr yr Amgueddfa Brydeinig;
 - (b) Ymddiriedolwyr Cronfa Goffa'r Dreftadaeth Genedlaethol;
 - (c) Ymddiriedolwyr yr Amgueddfa Astudiaethau Natur.

Gwybodaeth Cychwyn

I310 Atod. 22 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Rhyddhad ar gyfer caffaeliadau o ganlyniad i ad-drefnu etholaethau seneddol

- 9 (1) Mae trafodiad tir wedi ei ryddhau rhag treth pan wneir Gorchymyn yn y Cyfrin Gyngor o dan [Ddeddf Etholaethau Seneddol 1986 \(p. 56\)](#) (gorchymynion sy'n pennu etholaethau seneddol newydd) ac—
- (a) pan fo'r gwerthwr yn gymdeithas etholaeth leol sy'n bodoli eisoes, a
 - (b) pan fo'r prynwr—
 - (i) yn gymdeithas newydd sy'n olynu'r gymdeithas sy'n bodoli eisoes, neu
 - (ii) yn gorff perthynol i'r gymdeithas sy'n bodoli eisoes sy'n trosglwyddo'r buddiant neu'r hawl, cyn gynted ag y bo'n ymarferol, i gymdeithas newydd sy'n olynu'r gymdeithas sy'n bodoli eisoes,
- (2) Pan fo is-baragraff (1)(b)(ii) yn gymwys, mae'r trafodiad tir sy'n rhoi effaith i'r trosglwyddiad a grybwyllir yn yr is-baragraff hwnnw wedi ei ryddhau hefyd.
- (3) Yn y paragraff hwn—
- ystyr “corff perthynol” (“*related body*”), mewn perthynas â chymdeithas etholaeth leol, yw corff (pa un ai'n gorfforedig neu'n anghorfforedig) sy'n gweithredu ar ran y blaidd wleidyddol o dan sylw;
- ystyr “cymdeithas etholaeth leol” (“*local constituency association*”) yw cymdeithas anghorfforedig (pa un a yw wedi ei disgrifio fel cymdeithas, cangen neu fel arall) sydd â'r prif ddiben o hybu nodau plaid wleidyddol mewn ardal sydd neu a oedd yr un ardal, neu'r un ardal i raddau helaeth, ag ardal etholaeth seneddol neu ddwy neu ragor o etholaethau seneddol;
- ystyr “cymdeithas etholaeth leol sy'n bodoli eisoes” (“*existing local constituency association*”) yw cymdeithas etholaeth leol yr oedd ei hardal yr un ardal, neu'r un ardal i raddau helaeth, ag ardal etholaeth seneddol flaenorol neu ddwy neu ragor o etholaethau o'r fath yn union cyn y dyddiad perthnasol;
- ystyr “cymdeithas newydd” (“*new association*”) yw cymdeithas etholaeth leol y mae ei hardal yr un ardal, neu'r un ardal i raddau helaeth, ag ardal etholaeth seneddol newydd neu ddwy neu ragor o etholaethau o'r fath yn union ar ôl y dyddiad perthnasol;
- ystyr “dyddiad perthnasol” (“*relevant date*”) yw'r dyddiad y daw'r Gorchymyn a grybwyllir yn is-baragraff (1) i rym (gweler adran 4(6) o [Ddeddf Etholaethau Seneddol 1986 \(p. 56\)](#));
- ystyr “etholaeth seneddol flaenorol” (“*former parliamentary constituency*”) yw ardal a oedd, at ddibenion etholiadau seneddol, yn etholaeth yn union cyn y dyddiad perthnasol ond nad yw mwyach yn etholaeth o'r fath ar ôl y dyddiad hwnnw;
- ystyr “etholaeth seneddol newydd” (“*new parliamentary constituency*”) yw ardal sydd, at ddibenion etholiadau seneddol, yn etholaeth o'r fath ar ôl y dyddiad perthnasol ond nad oedd yn etholaeth o'r fath yn union cyn y dyddiad hwnnw.
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, mae cymdeithas newydd yn olynydd i gymdeithas sy'n bodoli eisoes os yw unrhyw ran o ardal y gymdeithas sy'n bodoli eisoes wedi ei chynnwys yn ardal y gymdeithas newydd.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I311 Atod. 22 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Rhyddhad cymdeithasau adeiladu

- 10 (1) Mae trafodiad tir wedi ei ryddhau rhag treth os rhoddir effaith iddo gan neu o ganlyniad i—
- (a) cyfuno dwy gymdeithas adeiladu neu ragor o dan adran 93 o [Ddeddf Cymdeithasau Adeiladu 1986 \(p. 53\)](#) (cyfuno), neu
 - (b) trosglwyddo ymrwymadau rhwng cymdeithasau adeiladu o dan adran 94 o'r Ddeddf honno (trosglwyddo ymrwymadau).
- (2) Yn y paragraff hwn, mae i “cymdeithas adeiladu” yr ystyr a roddir i “building society” gan adran 119(1) o [Ddeddf Cymdeithasau Adeiladu 1986 \(p. 53\)](#).

Gwybodaeth Cychwyn

I312 Atod. 22 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Rhyddhad cymdeithasau cyfeillgar

- 11 (1) Mae trafodiad tir wedi ei ryddhau rhag treth os rhoddir effaith iddo gan neu o ganlyniad i—
- (a) cyfuno dwy gymdeithas gofrestredig neu ragor o dan adran 82 o [Ddeddf Cymdeithasau Cyfeillgar 1974 \(p. 46\)](#) (“Deddf 1974”) (cyfuno a throsglwyddo ymrwymadau),
 - (b) trosglwyddo ymrwymadau o dan yr adran honno,
 - (c) cyfuno dwy gymdeithas gyfeillgar neu ragor o dan adran 85 o [Ddeddf Cymdeithasau Cyfeillgar 1992 \(p. 40\)](#) (“Deddf 1992”) (cyfuno cymdeithasau cyfeillgar),
 - (d) trosglwyddo ymrwymadau cymdeithas gyfeillgar o dan adran 86 o Ddeddf 1992 (trosglwyddo ymrwymadau gan gymdeithas gyfeillgar neu iddi), neu
 - (e) trosglwyddo ymrwymadau cymdeithas gyfeillgar yn unol â chyfarwyddyd a roddir gan yr awdurdod priodol o dan adran 90 o Ddeddf 1992 (pŵer awdurdod priodol i roi effaith i drosglwyddo ymrwymadau).
- (2) Yn y paragraff hwn—
- mae i “awdurdod priodol” yr ystyr a roddir i “appropriate authority” gan adran 119 o Ddeddf 1992;
 - mae i “cymdeithas gyfeillgar” yr ystyr a roddir i “friendly society” gan adran 116 o Ddeddf 1992;
 - mae i “cofrestredig”, mewn perthynas â chymdeithas, yr ystyr a roddir i “registered” gan adran 111 o Ddeddf 1974.

Gwybodaeth Cychwyn

I313 Atod. 22 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Rhyddhad cymdeithasau cydweithredol a chymdeithasau budd cymunedol a rhyddhad undebau credyd

- 12 (1) Mae trafodiad tir wedi ei ryddhau rhag treth os rhoddir effaith iddo gan neu o ganlyniad i—
- (a) cymdeithas gofrestredig yn trosglwyddo ei hymrwymiaadau i gymdeithas gofrestredig arall yn unol ag adran 110 o [Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 \(p. 14\)](#) (“Deddf 2014”) (trosglwyddo ymrwymiaadau rhwng cymdeithasau),
 - (b) trosi cymdeithas gofrestredig yn gwmni yn unol ag adran 112 o Ddeddf 2014 (trosi cymdeithas yn gwmni, cyfuno â chwmmi etc.),
 - (c) cyfuno cymdeithas gofrestredig gyda chwmmi yn unol â’r adran honno, neu
 - (d) trosglwyddo gan gymdeithas gofrestredig ei holl ymrwymiaadau i gwmni yn unol â’r adran honno.
- (2) Yn is-baragraff (1), ystyr “cymdeithas gofrestredig” yw cymdeithas gofrestredig o fewn yr ystyr a roddir i “registered society” gan adran 1(1) o Ddeddf 2014, ond ym mharagraffau (b) i (d) o’r is-baragraff hwnnw nid yw’n cynnwys cymdeithas a gofrestrwyd fel undeb credyd o dan y Ddeddf honno yn rhinwedd adran 1 o [Ddeddf Undebau Credyd 1979 \(p. 34\)](#) (“Deddf 1979”).
- (3) I’r graddau y mae’n berthnasol i undeb credyd, mae is-baragraff (1)(a) yn cael effaith fel pe bai’r cyfeiriad at adran 110 o Ddeddf 2014 yn gyfeiriad at yr adran honno fel y mae’n cael effaith yn ddarostyngedig i adran 21 o Ddeddf 1979 (darpariaethau ychwanegol yn ymwneud â chyfuno a throsglwyddo ymrwymiaadau).

Gwybodaeth Cychwyn

I314 Atod. 22 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

ATODLEN 23

(a gyflwynir gan adran 76)

DIWYGIADAU I DDEDDF CASGLU A RHEOLI TRETHI (CYMRU) 2016

VALID FROM 01/04/2018

1 Mae DCRhT wedi ei diwygio fel a ganlyn.

Gwybodaeth Cychwyn

I315 Atod. 23 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

2 Yn adran 1 (trosolwg o’r Ddeddf), ar ôl paragraff (b) mewnosoder—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

“(ba) mae Rhan 3A yn gwneud darpariaeth ynghylch gwrthweithio trefniadau osgoi trethi mewn perthynas â threthi datganoledig.”.

Gwybodaeth Cychwyn

I316 Atod. 23 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

3 Yn y testun Cymraeg, yn adran 37 (trosolwg o’r Rhan), ym mharagraff (f), yn lle “ymwared” rhodder “ryddhad”.

Gwybodaeth Cychwyn

I317 Atod. 23 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

4 Ym Mhennod 2 o Ran 3, ym mhennawd y bennod hepgorer “TRETHDALWR”.

Gwybodaeth Cychwyn

I318 Atod. 23 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

5 Yn adran 38 (dyletswydd i gadw cofnodion a’u storio’n ddiogel)—

- (a) yn is-adran (1)—
 - (i) ym mharagraff (a), yn lle’r geiriau o “ddychwelyd” i’r diwedd rhodder “ddangos bod y ffurflen dreth yn gywir ac yn gyflawn,”;
 - (ii) yn lle paragraff (b) rhodder—
 - “(b) storio unrhyw gofnodion y gall fod eu hangen at y diben hwnnw yn ddiogel.”;
- (b) yn is-adran (2)—
 - (i) yn lle “diwrnod”, yn y tri lle y mae’n ymddangos, rhodder “dyddiad”;
 - (ii) ym mharagraff (b), yn lle’r geiriau o “pan fydd” i’r diwedd rhodder “fydd cyfnod yr ymholiad yn dod i ben (gweler adran 43(1A)).”;
- (c) yn lle is-adran (3) rhodder—
 - “(3) Ystyr y “dyddiad perthnasol” yw 6 mlynedd i ba un bynnag o’r canlynol sydd hwyraf—
 - (a) y dyddiad ffeilio, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) os dychwelwyd y ffurflen dreth a'i diwygio wedi hynny o dan adran 41, y dyddiad y rhoddir hysbysiad o'r diwygiad o dan yr adran honno.

(3A) Ond os yw ACC yn pennu dyddiad cynharach o dan yr is-adran hon, ystyr y “dyddiad perthnasol” yw'r dyddiad a bennir.”;

(d) yn is-adran (4)—

(i) yn lle “diwrnodau” rhodder “dyddiadau”;

(ii) yn lle “(3)(b)” rhodder “(3A)”;

(e) yn lle is-adran (5) rhodder—

“(5) Yn y Bennod hon, mae “cofnodion” yn cynnwys dogfennau ategol (er enghraifft, cyfrifon, llyfrau, gweithredoedd, contractau, talebau a derbynebau).”;

(f) hepgorer is-adrannau (6) i (8);

(g) mae pennawd yr adran yn newid i “Dyletswydd i gadw cofnodion a'u storio'n ddiogel: achosion pan fo'n ofynnol dychwelyd ffurflen dreth”.

Gwybodaeth Cychwyn

I319 Atod. 23 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

6

Ar ôl adran 38 mewnosoder—

“38A Dyletswydd i gadw cofnodion a'u storio'n ddiogel: trafodiadau tir nad oes angen dychwelyd ffurflen dreth mewn cysylltiad â hwy

(1) Mae'r adran hon yn gymwys mewn perthynas â thrafodiad tir, ac eithrio trafodiad o fath a restrir yn adran 65(4) o DTTT, nad yw'n ofynnol dychwelyd ffurflen dreth mewn cysylltiad ag ef.

(2) Rhaid i'r prynwr mewn trafodiad tir y mae'r adran hon yn gymwys iddo—

(a) cadw unrhyw gofnodion y gall fod eu hangen i alluogi'r prynwr i ddangos nad yw'n ofynnol dychwelyd ffurflen dreth, a

(b) storio unrhyw gofnodion y gall fod eu hangen at y diben hwnnw yn ddiogel.

(3) Rhaid storio'r cofnodion yn ddiogel hyd ddiwedd y dyddiad perthnasol.

(4) Y “dyddiad perthnasol” yw chwe mlynedd i'r dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith.

(5) Ond os yw ACC yn pennu dyddiad cynharach o dan yr is-adran hon, y “dyddiad perthnasol” yw'r dyddiad a bennir.

(6) Caniateir pennu dyddiau gwahanol at ddibenion gwahanol o dan is-adran (5).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(7) Yn is-adran (4), mae i'r "dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith" yr un ystyr ag yn DTTT."

Gwybodaeth Cychwyn

I320 Atod. 23 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

7 Yn adran 39 (storio gwybodaeth etc. yn ddiogel), ar ôl "38" mewnosoder "neu 38A".

Gwybodaeth Cychwyn

I321 Atod. 23 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

8 Ar ôl adran 39 mewnosoder—

"39A Pŵer i wneud rheoliadau ynghylch cofnodion

Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ddarparu bod y cofnodion y mae'n ofynnol eu cadw a'u storio'n ddiogel o dan y Bennod hon yn cynnwys cofnodion o ddisgrifiad a ragnodir gan y rheoliadau, neu ddarparu nad ydynt yn cynnwys cofnodion o'r fath."

Gwybodaeth Cychwyn

I322 Atod. 23 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

I323 Atod. 23 para. 8 mewn grym ar 18.10.2017 gan O.S. 2017/953, [ergl. 2\(j\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

9 Yn adran 40 (ystyr dyddiad ffeilio), yn lle "Yn y Ddeddf hon" rhodder "Yn Neddfau Trethi Cymru".

Gwybodaeth Cychwyn

I324 Atod. 23 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

10 Yn adran 41 (trethdalwr yn diwygio ffurflen dreth), yn lle is-adran (3) rhodder—
“(3) Y dyddiad perthnasol yw'r dyddiad ffeilio.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(3A) Ond os yw Gweinidogion Cymru yn rhagnodi dyddiad arall mewn rheoliadau o dan yr is-adran hon, y dyddiad perthnasol yw'r dyddiad hwnnw.”

Gwybodaeth Cychwyn

I325 Atod. 23 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

11 Yn adran 42 (ACC yn cywiro ffurflen dreth)—

(a) ar ôl is-adran (4) mewnosoder—

“(4A) Os yw swm neu swm ychwanegol o dreth ddatganoledig yn daladwy o ganlyniad i gywiriad a wneir o dan yr adran hon, rhaid i'r person a ddychwelodd y ffurflen dreth dalu'r swm, neu'r swm ychwanegol, cyn diwedd y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod y dyroddir hysbysiad am y cywiriad.”;

(b) yn is-adran (5)(a), ar ôl “ffurflen dreth” mewnosoder “o dan adran 41”.

Gwybodaeth Cychwyn

I326 Atod. 23 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

12 Yn adran 43 (hysbysiad ymholiad)—

(a) yn is-adran (1), yn lle'r geiriau o “o 12 mis” i'r diwedd rhodder “ymholiad (ond gweler is-adran (1B)).”;

(b) ar ôl is-adran (1) mewnosoder—

“(1A) Y cyfnod ymholiad ar gyfer ffurflen dreth yw'r cyfnod o 12 mis sy'n dechrau â'r dyddiad perthnasol.

(1B) Ond caiff ACC wneud ymholiad ynghylch ffurflen dreth ar ôl i'r cyfnod ymholiad ddod i ben—

(a) os dychwelir y ffurflen dreth mewn cysylltiad â thrafodiad tir,

(b) ar ôl dychwelyd y ffurflen dreth, os dychwelir ffurflen dreth bellach mewn cysylltiad â'r un trafodiad tir,

(c) os yw ACC wedi dyroddi hysbysiad ymholiad i'r ffurflen dreth bellach, a

(d) os yw ACC yn credu bod angen gwneud ymholiad i'r ffurflen dreth a grybwyllir ym mharagraff (a).”;

(c) yn is-adran (2), ar y dechrau, mewnosoder “At ddibenion is-adran (1A).”;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (d) yn is-adran (3), yn lle'r geiriau "o ganlyniad i ddiwygio'r ffurflen dreth o dan adran 41" rhodder—
- “(a) o ganlyniad i ddiwygio'r ffurflen dreth o dan adran 41, neu
- (b) yn rhinwedd is-adran (1B)”;
- (e) ar ôl is-adran (3) mewnosoder—
- “(4) Yn is-adran (1B), ystyr “ffurflen dreth bellach” yw ffurflen dreth bellach a ddychwelir o dan DTTT.”

Gwybodaeth Cychwyn

I327 Atod. 23 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 13 Yn adran 45 (diwygio ffurflen dreth yn ystod ymholiad er mwyn osgoi colli treth)—
- (a) yn is-adran (1)(a), yn lle “sy'n daladwy” rhodder “sydd i'w godi”;
- (b) yn is-adran (5), yn lle “adran 46” rhodder “adrannau 45A a 46”.

Gwybodaeth Cychwyn

I328 Atod. 23 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 14 Ar ôl adran 45 mewnosoder—
- “45A Trethdalwr yn diwygio ffurflen dreth pan fydd ymholiad yn mynd rhagddo**
- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os yw person sydd wedi dychwelyd ffurflen dreth yn ei diwygio yn ystod y cyfnod pan fydd ymholiad i'r ffurflen dreth yn mynd rhagddo.
- (2) At ddibenion adran 44 (cwmpas ymholiad), mae'r diwygiad i'w drin fel rhywbeth a gynhwysir ar y ffurflen dreth.
- (3) Mae'r diwygiad yn cael effaith ar y diwrnod y mae'r ymholiad yn cael ei gwblhau oni bai bod ACC yn datgan yn yr hysbysiad cau a ddyroddir o dan adran 50—
- (a) bod y diwygiad wedi ei ystyried wrth lunio'r diwygiadau sy'n ofynnol i roi effaith i gasgliadau ACC, neu
- (b) mai casgliad ACC yw bod y diwygiad yn anghywir.”

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I329 Atod. 23 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

15 Yn adran 50 (cwblhau ymholiad), yn is-adran (4), yn lle “sydd i’w godi” rhodder “sy’n daladwy”.

Gwybodaeth Cychwyn

I330 Atod. 23 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

16 Yn adran 52 (dyfarniad o’r dreth sydd i’w chodi os na ddychwelir ffurflen dreth), yn is-adran (5), yn lle “o ganlyniad i ddyfarniad” rhodder “yn unol â dyfarniad”.

Gwybodaeth Cychwyn

I331 Atod. 23 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

17 Yn y testun Cymraeg, yn adran 54 (asesu treth a gollir), ym mharagraff (c), yn lle “ymwared” rhodder “rhyddhad”.

Gwybodaeth Cychwyn

I332 Atod. 23 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

18 Yn adran 58 (amodau ar gyfer gwneud asesiadau ACC)—

- (a) yn is-adran (1)(a)—
 - (i) yn lle “ddau” rhodder “tri”;
 - (ii) yn lle “(2) a (3)” rhodder “(2), (3) a (3A)”;
- (b) yn lle is-adran (3) rhodder—
 - “(3) Yr ail achos yw—
 - (a) pan fo ffurflen dreth wedi ei dychwelyd,
 - (b) pan fo hawl ACC i ddyroddi hysbysiad ymholiad i’r ffurflen dreth wedi dod i ben, neu pan fo wedi cwblhau ei ymholiadau iddi, ac

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (c) ar yr adeg y daeth yr hawl honno ar ran ACC i ben neu y cwblhaodd yr ymholiadau hynny, na ellid bod wedi disgwyl yn rhesymol iddo fod yn ymwybodol o'r sefyllfa a grybwyllir yn adran 54 na 55 ar sail gwybodaeth a ddarparwyd i ACC cyn yr adeg honno.”;
- (c) ar ôl is-adran (3) mewnosoder—
 - “(3A) Y trydydd achos yw pan fo ACC yn gwneud addasiad o dan y rheol gyffredinol yn erbyn osgoi trethi (gweler Rhan 3A, ac adran 81E yn benodol).”;
- (d) yn is-adran (4)—
 - (i) ar ôl “ACC”, mewnosoder “yn yr achos cyntaf na'r ail achos”;
 - (ii) ym mharagraff (a), yn lle “yn y ffurflen dreth” rhodder “mewn ffurflen dreth”.

Gwybodaeth Cychwyn

I333 Atod. 23 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 19 Yn adran 59 (terfynau amser ar gyfer asesiadau ACC), yn is-adran (7), yn y diffiniad o “dyddiad perthnasol”—
- (a) cyn paragraff (a), mewnosoder—
 - “(za) os na ddychwelwyd ffurflen dreth, y dyddiad erbyn pryd y mae ACC yn credu iddi fod yn ofynnol dychwelyd ffurflen dreth,”;
 - (b) ym mharagraff (a), yn lle “y ffurflen dreth”, yn y lle cyntaf y mae'n digwydd, rhodder “ffurflen dreth”.

Gwybodaeth Cychwyn

I334 Atod. 23 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 20 Yn adran 61 (y weithdrefn asesu), hepgorer is-adran (3).

Gwybodaeth Cychwyn

I335 Atod. 23 para. 20 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

- 21 Yn y testun Cymraeg, ym mhennawd Pennod 7 o Ran 3 (ymwared yn achos asesiad gormodol neu dreth a ordalwyd), yn lle “YMWARED” rhodder “RHYDDHAD”.

Gwybodaeth Cychwyn

I336 Atod. 23 para. 21 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 22 Yn y testun Cymraeg, yn adran 62 (hawlio ymwared yn achos asesiad dwbl)—
- (a) yn lle “ymwared” rhodder “ryddhad”;
 - (b) ym mhennawd yr adran, yn lle “ymwared” rhodder “rhyddhad”.

Gwybodaeth Cychwyn

I337 Atod. 23 para. 22 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 23 Yn adran 63 (hawlio ymwared rhag treth a ordalwyd etc.)—
- (a) yn is-adran (1)(b), ar ôl “dyfarniad” rhodder “ACC”;
 - (b) yn y testun Cymraeg, yn is-adran (2), yn lle “ei ryddhau ohono” rhodder “ollwng y swm”;
 - (c) yn is-adran (3)—
 - (i) yn y testun Cymraeg, yn lle “ymwared” rhodder “rhyddhad”;
 - (ii) yn lle “y Ddeddf hon” rhodder “Deddfau Trethi Cymru”;
 - (d) yn is-adran (4), yn lle “64” rhodder “63A”;
 - (e) yn y testun Cymraeg, ym mhennawd yr adran, yn lle “ymwared” rhodder “rhyddhad”.

Gwybodaeth Cychwyn

I338 Atod. 23 para. 23 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 24 Ar ôl adran 63 mewnosoder—

**“63A Hawlio rhyddhad mewn cysylltiad â threth trafodiadau tir:
rheoliadau yn peidio â chael effaith**

- (1) Os yw—

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (a) yn rhinwedd adran 26(2) o DTTT, y bandiau treth a'r cyfraddau treth a bennir mewn rheoliadau a wrthodir yn gymwys i drafodiad trethadwy, a
 - (b) o ganlyniad, swm y dreth trafodiadau tir sydd i'w godi mewn cysylltiad â'r trafodiad yn fwy na'r swm a fyddai wedi bod i'w godi fel arall,
- caiff y prynwr yn y trafodiad wneud hawliad i ACC am ollwng neu ad-dalu'r swm o dreth trafodiadau tir na fyddai wedi bod i'w godi pe na bai'r rheoliadau a wrthodir wedi eu gwneud.
- (2) Pan fo ACC yn penderfynu rhoi effaith i hawliad o dan is-adran (1) rhaid iddo hefyd ollwng neu ad-dalu unrhyw gosb neu log sy'n perthyn i'r swm o dreth a ollyngir neu a ad-delir.
 - (3) Mae unrhyw gosb neu log yn perthyn i swm o dreth at y diben hwn i'r graddau—
 - (a) y mae i'w phriodoli neu i'w briodoli i'r swm, a
 - (b) na fyddid wedi mynd iddo oni bai am gymhwyso'r bandiau treth a'r cyfraddau treth a bennir yn y rheoliadau a wrthodir i'r trafodiad o dan sylw.
 - (4) Rhaid i hawliad o dan is-adran (1) gael ei wneud cyn diwedd y cyfnod o 12 mis sy'n dechrau â'r hwyraf o—
 - (a) y dyddiad y mae'r rheoliadau a wrthodir yn peidio â chael effaith, neu
 - (b) dyddiad ffeilio ffurflen dreth sy'n cynnwys asesiad o'r dreth sydd i'w chodi a gyfrifir gan ddefnyddio'r bandiau treth a'r cyfraddau treth a bennir yn y rheoliadau a wrthodir.
 - (5) Mae hawliad o dan is-adran (1) i'w drin fel pe bai'n ddiwygiad a wneir o dan adran 41 i'r asesiad o'r dreth sydd i'w chodi sydd wedi ei gynnwys mewn ffurflen dreth.
 - (6) Yn yr adran hon—
 - mae i "rheoliadau a wrthodir" ("*rejected regulations*") yr ystyr a roddir gan adran 26(1)(a) o DTTT;
 - mae i "trafodiad trethadwy" ("*chargeable transaction*") yr ystyr a roddir gan adran 17 o'r Ddeddf honno."

Gwybodaeth Cychwyn

I339 Atod. 23 para. 24 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 25 (1) Yn adran 64 (gwrthod hawliadau am ymwardd oherwydd cyfoethogi anghyfiawn)
- (a) ar ôl "63" mewnosoder "neu 63A";
 - (b) yn y testun Cymraeg—
 - (i) yn lle "ymwardd" rhodder "ryddhad";

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(ii) yn lle “ryddhau’r” rhodder “ollwng y”.

(2) Enw newydd pennawd yr adran yw “Gwrthod hawliadau am ryddhad oherwydd cyfoethogi anghyfiawn”.

Gwybodaeth Cychwyn

I340 Atod. 23 para. 25 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

26 Yn y testun Cymraeg, yn adran 65 (cyfoethogi anghyfiawn: darpariaeth bellach)

- (a) yn is-adran (1)(a), yn lle “y byddai person o’r fath i’w ryddhau ohono” rhodder “i’w ollwng”;
- (b) yn is-adran (2)(a), yn lle “ei ryddhau ohono” rhodder “ollwng y swm”.

Gwybodaeth Cychwyn

I341 Atod. 23 para. 26 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

27 Yn adran 66 (cyfoethogi anghyfiawn: trefniadau talu’n ôl)—

- (a) yn is-adran (2), ar ôl “63” mewnosoder “neu 63A”;
- (b) yn y testun Cymraeg, yn is-adran (2)(a), yn lle “ryddhau” rhodder “ollwng”.

Gwybodaeth Cychwyn

I342 Atod. 23 para. 27 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

28 Yn adran 67 (achosion pan na fo angen i ACC roi effaith i hawliad)—

- (a) yn y testun Cymraeg, yn is-adran (1), yn lle “ymwared” rhodder “ryddhad”;
- (b) yn is-adran (2)(a), ar ôl “hawliad” mewnosoder “neu ddewis”;
- (c) yn is-adran (2)(b), yn lle “hawliad, neu fethu â gwneud hawliad” rhodder “hawliad neu ddewis, neu fethu â gwneud hawliad neu ddewis”;
- (d) ar ôl is-adran (2) mewnosoder—

“(2A) Yn is-adran (2), ystyr “ddewis” yw dewis a wneir o dan baragraff 3, 5 neu 12 o Atodlen 15 i DTTT (rhyddhadau sy’n ymwneud â thai cymdeithasol).”;

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (e) yn y testun Cymraeg, yn is-adran (3), yn lle “ymwared” rhodder “rhyddhad”;
- (f) yn y testun Cymraeg, yn is-adran (4), yn lle “ymwared” rhodder “rhyddhad” (yn y ddau le y mae’n ymddangos).

Gwybodaeth Cychwyn

I343 Atod. 23 para. 28 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 29 Yn adran 68 (gwneud hawliadau)—
- (a) yn is-adran (1), yn lle “neu 63” rhodder “, 63 neu 63A”;
 - (b) yn y testun Cymraeg, yn is-adran (3)(a), yn lle “ryddhau” rhodder “ollwng”.

Gwybodaeth Cychwyn

I344 Atod. 23 para. 29 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 30 Yn adran 69 (dyletswydd i gadw cofnodion a’u storio’n ddiogel), yn is-adran (1), yn lle “neu 63” rhodder “, 63 neu 63A”.

Gwybodaeth Cychwyn

I345 Atod. 23 para. 30 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 31 Yn adran 71 (hawlydd yn diwygio hawliad), yn is-adran (1), yn lle “neu 63” rhodder “, 63 neu 63A”.

Gwybodaeth Cychwyn

I346 Atod. 23 para. 31 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 32 Yn y testun Cymraeg, yn adran 73 (rhoi effaith i hawliadau a diwygiadau), yn is-adran (1)(b), yn lle “ryddhau’r hawlydd o dreth ddatganoledig neu ei had-dalu iddo” rhodder “ollwng y swm o dreth ddatganoledig neu ei ad-dalu i’r hawlydd”.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I347 Atod. 23 para. 32 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 33 Yn y testun Cymraeg, yn adran 77 (rhoi effaith i ddiwygiadau o dan adran 75), yn is-adran (1)(b), yn lle “ryddhau’r hawlydd ohoni” rhodder “ei gollwng”.

Gwybodaeth Cychwyn

I348 Atod. 23 para. 33 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 34 Yn adran 81 (setliadau contract)—
 (a) ar ôl is-adran (1) mewnosoder—
 “(1A) Yn adran 63A(1), mae’r cyfeiriad at ad-dalu swm o dreth trafodiadau tir yn cynnwys ad-dalu swm a delir gan berson o dan setliad contract mewn cysylltiad â’r swm hwnnw o dreth trafodiadau tir.”;
 (b) yn is-adran (4), ar ôl “63” mewnosoder “neu 63A”.

Gwybodaeth Cychwyn

I349 Atod. 23 para. 34 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

- 35 Yn adran 90 (gwneud gwybodaeth a dogfennau yn ofynnol mewn perthynas â grŵp o ymgymeriadau)—
 (a) yn is-adran (1), yn lle “ymgymeriad arall (“is-ymgymeriad”)” rhodder “is-ymgymeriad”;
 (b) yn is-adran (4), yn lle’r geiriau o “adran 1162” i’r diwedd rhodder “adrannau 1161 a 1162 o [Ddeddf Cwmnïau 2006 \(p. 46\)](#) ac Atodlen 7 iddi, ond o ran cymhwyso’r adran hon i dreth trafodiadau tir, mae adran 1161(1)(b) o’r Ddeddf 2006 honno yn cael effaith fel pe bai’r geiriau “carrying on a trade or business, with or without a view to profit” wedi eu hepgor.”

Gwybodaeth Cychwyn

I350 Atod. 23 para. 35 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 25/01/2018

36 Yn adran 95, (cydymffurfio â hysbysiad gwybodaeth), yn is-adran (1)(a) ar ôl “hysbysiad” mewnosoder “(neu unrhyw gyfnod hwy y bydd ACC a’r person yn cytuno arno)”.

Gwybodaeth Cychwyn

I351 Atod. 23 para. 36 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

37 Yn y testun Cymraeg, yn adran 100 (hysbysiadau trethdalwyr ar ôl dychwelyd ffurflen dreth), yn is-adran (5)(c), yn lle “ymwared” rhodder “rhyddhad”.

Gwybodaeth Cychwyn

I352 Atod. 23 para. 37 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

38 Yn adran 116(1) (dim adolygu nac apelio yn erbyn cymeradwyaeth y tribiwnlys), yn lle “[Ddeddf Tribiwnlysoedd, Llysoedd a Gorfodaeth 2007 \(p. 15\)](#)” rhodder “DTLIG”.

Gwybodaeth Cychwyn

I353 Atod. 23 para. 38 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

39 Yn adran 118 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth ar y dyddiad ffeilio neu cyn hynny), ar ôl “Mae person” mewnosoder “y mae’n ofynnol iddo dychwelyd ffurflen dreth”.

Gwybodaeth Cychwyn

I354 Atod. 23 para. 39 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

40 Yn adran 119 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth o fewn 6 mis wedi’r dyddiad ffeilio), yn is-adran (1), ar ôl “Mae person” mewnosoder “y mae’n ofynnol iddo dychwelyd ffurflen dreth”.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I355 Atod. 23 para. 40 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 41 Yn adran 120 (cosb am fethu â dychwelyd ffurflen dreth o fewn 12 mis wedi'r dyddiad ffeilio)—
- (a) yn is-adran (1), ar ôl “Mae person” mewnosoder “y mae'n ofynnol iddo ddychwelyd ffurflen dreth”, a
 - (b) yn is-adran (2), yn lle'r geiriau o “yw'r mwyaf o” i'r diwedd rhodder “yw—
 - (a) £300, neu
 - (b) swm uwch, heb fod yn fwy na 95% o'r swm o dreth ddatganoledig y byddai'r person wedi bod yn agored i'w dalu pe byddai'r ffurflen dreth wedi ei dychwelyd.”

Gwybodaeth Cychwyn

I356 Atod. 23 para. 41 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 42 Yn lle adran 122 rhodder—
- “122 Cosb am fethu â thalu treth mewn pryd**
- (1) Mae person yn agored i gosb os yw'r person wedi methu â thalu swm o dreth ddatganoledig ar y dyddiad cosbi neu cyn hynny mewn cysylltiad â'r swm hwnnw.
 - (2) Y gosb yw 5% o swm y dreth nas talwyd.
 - (3) Yn yr adran hon ac yn adran 122A, y dyddiad cosbi mewn cysylltiad â swm o dreth ddatganoledig a bennir yng ngholofn 3 o Dabl A1 yw'r dyddiad a bennir yng ngholofn 4.

TABL A1

Eitem	Y dreth ddatganoledig	Swm y dreth	Y dyddiad cosbi
1	Treth trafodiadau tir	Swm (neu swm ychwanegol) sy'n daladwy o ganlyniad i ffurflen dreth a ddychwelir gan y prynwr mewn trafodiad tir	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl dyddiad ffeilio'r ffurflen dreth.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Eitem	Y dreth ddatganoledig	Swm y dreth	Y dyddiad cosbi
		(oni bai bod y swm o fewn eitem 8 neu 9).	
2	Treth gwarediadau tirlenwi	Swm a ddatgenir mewn ffurflen dreth.	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl dyddiad ffeilio'r ffurflen dreth.
3	Unrhyw dreth ddatganoledig	Swm sy'n daladwy o ganlyniad i ddyfarniad ACC a wneir yn lle ffurflen dreth.	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad erbyn pryd y mae ACC yn credu iddi fod yn ofynnol dychwelyd y ffurflen dreth.
4	Unrhyw dreth ddatganoledig	Swm sy'n daladwy o ganlyniad i asesiad ACC a wneir yn lle ffurflen dreth (oni bai bod y swm o fewn eitem 7).	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad erbyn pryd y mae ACC yn credu iddi fod yn ofynnol dychwelyd y ffurflen dreth.
5	Unrhyw dreth ddatganoledig	Swm (neu swm ychwanegol) sy'n daladwy o ganlyniad i asesiad ACC a wneir pan fo ffurflen dreth wedi ei dychwelyd.	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad erbyn pryd y mae'n ofynnol talu'r swm (neu'r swm ychwanegol).
6	Unrhyw dreth ddatganoledig	Swm (neu swm ychwanegol) sy'n daladwy o ganlyniad i ddiwygiad neu gywiriad i ffurflen dreth.	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad erbyn pryd y mae'n ofynnol talu'r swm (neu'r swm ychwanegol).
7	Unrhyw dreth ddatganoledig	Swm (neu swm ychwanegol) sy'n daladwy o ganlyniad i asesiad ACC a wneir at ddibenion gwneud addasiad i wrthweithio mantais	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad erbyn pryd y mae'n ofynnol talu'r swm (neu'r swm ychwanegol).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Eitem	Y dreth ddatganoledig	Swm y dreth	Y dyddiad cosbi
		drethiannol (gweler Rhan 3A) mewn achos pan na fo ffurflen dreth y mae gan ACC reswm i gredu ei bod yn ofynnol ei dychwelyd wedi ei dychwelyd mewn gwirionedd.	
8	Treth trafodiadau tir	Pan wneir cais gohirio o dan adran 58 o DTTT, swm gohiriedig y mae'n ofynnol ei dalu yn rhinwedd adran 61(1) o'r Ddeddf honno.	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad erbyn pryd y mae'n ofynnol talu'r swm gohiriedig.
9	Treth trafodiadau tir	Pan wneir cais gohirio o dan adran 58 o DTTT, swm a wrthodir o fewn ystyr adran 61(2)(a) o'r Ddeddf honno.	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad erbyn pryd y mae'n ofynnol talu'r swm a wrthodir.
10	Treth gwarediadau tirlenwi	Swm a godir gan hysbysiad codi treth a ddyroddir o dan adran 48 neu 49 o DTGT.	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad erbyn pryd y mae'n ofynnol talu'r swm.
11	Unrhyw dreth ddatganoledig	Swm gohiriedig o fewn ystyr adran 181G(2).	Y dyddiad sydd 30 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad y mae'r cyfnod gohirio yn dod i ben (gweler adran 181G ynglŷn â chyfrifo cyfnodau gohirio).
<p>(4) Yn yr adran hon, mae i "swm gohiriedig" yr un ystyr ag yn adran 58(6) (a) DTTT.</p> <p>(5) Caiff Gweinidogion Cymru addasu Tabl A1 drwy reoliadau.</p>			

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

122A Cosbau pellach am barhau i fethu â thalu treth ddatganoledig

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys pan fo person yn agored i gosb o dan adran 122 mewn cysylltiad â methu â thalu swm o dreth ddatganoledig ar y dyddiad cosbi ar gyfer y swm hwnnw, neu cyn hynny.
- (2) Os yw unrhyw swm yn parhau i fod heb ei dalu ar ôl diwedd y cyfnod o 6 mis sy'n dechrau â'r diwrnod sydd 30 o ddiwrnodau cyn y dyddiad cosbi, mae'r person yn agored i gosb bellach.
- (3) Y gosb bellach yw 5% o'r swm sy'n parhau i fod heb ei dalu.
- (4) Os yw unrhyw swm yn parhau i fod heb ei dalu ar ôl diwedd y cyfnod o 12 mis sy'n dechrau â'r diwrnod sydd 30 o ddiwrnodau cyn y dyddiad cosbi, mae'r person yn agored i ail gosb bellach.
- (5) Yr ail gosb bellach yw 5% o'r swm sy'n parhau i fod heb ei dalu."

Gwybodaeth Cychwyn

I357 Atod. 23 para. 42 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

43 Hepgorer adrannau 123 a 124.

Gwybodaeth Cychwyn

I358 Atod. 23 para. 43 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

44 Yn adran 125 (gostyngiad arbennig i'r gosb), ar ôl is-adran (2) mewnosoder—
“(2A) Ond gall “amgylchiadau arbennig” gynnwys y ffaith fod ACC wedi cytuno y caiff person dalu swm o dreth ddatganoledig mewn rhandaliadau dros gyfnod cytunedig.”

Gwybodaeth Cychwyn

I359 Atod. 23 para. 44 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

45 Yn adran 126 (esgus rhesymol dros fethu â dychwelyd ffurflen dreth neu dalu treth), yn is-adran (2), ar ôl “adran 122” mewnosoder “neu 122A”.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I360 Atod. 23 para. 45 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 46 Yn adran 127 (asesu cosbau)—
- (a) yn is-adran (5), ar ôl “adran 122” mewnosoder “neu 122A”, a
 - (b) yn is-adran (6), ar ôl “adran 122” mewnosoder “neu 122A”.

Gwybodaeth Cychwyn

I361 Atod. 23 para. 46 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 47 Yn adran 128 (terfyn amser ar gyfer asesu cosbau o dan Bennod 2)—
- (a) yn is-adran (1), hepgorer y geiriau “mewn cysylltiad ag unrhyw swm”;
 - (b) yn is-adran (4), yn lle “122(2)” rhodder “122(3)”;
 - (c) yn is-adran (5), yn lle’r geiriau “yw’r diweddaraf o’r cyfnodau a ganlyn” rhodder “yw”.

Gwybodaeth Cychwyn

I362 Atod. 23 para. 47 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 48 Yn adran 130 (swm y gosb am anghywirdeb mewn dogfen a roddir i ACC)—
- (a) yn is-adran (1), ar ôl “am anghywirdeb bwriadol yw” mewnosoder “swm heb fod yn fwy na”, a
 - (b) yn is-adran (2), ar ôl “am anghywirdeb diofal yw” mewnosoder “swm heb fod yn fwy na”.

Gwybodaeth Cychwyn

I363 Atod. 23 para. 48 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

- 49 Yn adran 132 (cosb am anghywirdeb bwriadol mewn dogfen a roddir i ACC gan berson arall), yn is-adran (4), ar ôl “o dan yr adran hon yw” mewnosoder “swm heb fod yn fwy na”.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I364 Atod. 23 para. 49 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

50 Yn adran 133 (cosb am fethu â hysbysu ynghylch tanasesiad neu danddyfarniad), yn is-adran (3), ar ôl “o dan yr adran hon yw” mewnosoder “swm heb fod yn fwy na”.

Gwybodaeth Cychwyn

I365 Atod. 23 para. 50 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

51 Yn adran 141 (asesu cosbau o dan Bennod 3), yn is-adran (5), yn lle’r geiriau “yw’r diweddaraf o’r cyfnodau a ganlyn” rhodder “yw”.

Gwybodaeth Cychwyn

I366 Atod. 23 para. 51 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

52 Yn y testun Cymraeg, yn adran 142 (dehongli Pennod 3), ym mharagraff (c), yn lle “ymwared” rhodder “ryddhad” (yn y ddau le y mae’n ymddangos).

Gwybodaeth Cychwyn

I367 Atod. 23 para. 52 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

53 Yn adran 143 (cosb am fethu â chadw cofnodion a’u storio’n ddiogel), yn is-adran (1), ar ôl “38” mewnosoder “, 38A”.

Gwybodaeth Cychwyn

I368 Atod. 23 para. 53 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 01/04/2018

54 Yn adran 144 (esgus rhesymol am fetu â chadw cofnodion a'u storio'n ddiogel), yn is-adran (1), ar ôl "38" mewnosoder ", 38A".

Gwybodaeth Cychwyn

I369 Atod. 23 para. 54 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

55 Yn adran 145 (asesu cosbau o dan adran 143), yn is-adran (2), ar ôl "38" mewnosoder ", 38A".

Gwybodaeth Cychwyn

I370 Atod. 23 para. 55 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

56 Ar ôl adran 154 (talu cosbau) mewnosoder—

"154A Atebolrwydd cynrychiolwyr personol

(1) Os yw person sy'n agored i gosb ("P") wedi marw, caniateir i unrhyw gosb y gellid bod wedi ei hasesu mewn perthynas â P gael ei hasesu mewn perthynas â chynrychiolwyr personol P.

(2) Mae unrhyw gosb a asesir felly i'w thalu o ystad P."

Gwybodaeth Cychwyn

I371 Atod. 23 para. 56 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

57 Hepgorer y croes-bennawd mewn llythrennau italig yn union cyn adran 157.

Gwybodaeth Cychwyn

I372 Atod. 23 para. 57 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 25/01/2018

58 Yn lle adrannau 157 a 158 rhodder—

“157 Llog taliadau hwyr ar drethi datganoledig

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys i swm o dreth ddatganoledig—
 - (a) sydd wedi ei ddatgan mewn ffurflen dreth fel—
 - (i) y dreth sydd i'w chodi, neu
 - (ii) os yw'r ffurflen dreth yn ffurflen dreth bellach a wneir gan y prynwr mewn trafodiad tir, y dreth trafodiadau tir (neu'r dreth trafodiadau tir ychwanegol) sy'n daladwy;
 - (b) sy'n daladwy—
 - (i) o ganlyniad i ddiwygiad i ffurflen dreth o dan adran 41, 45 neu 50;
 - (ii) o ganlyniad i gywiriad i ffurflen dreth o dan adran 42;
 - (iii) yn unol ag asesiad a wnaed yn ychwanegol at ffurflen dreth o dan adran 54 neu 55, neu
 - (c) sy'n daladwy yn unol ag—
 - (i) dyfarniad o dan adran 52, neu
 - (ii) asesiad o dan adran 54 neu 55, a wnaed yn lle ffurflen dreth yr oedd yn ofynnol ei dychwelyd.
- (2) Os na chaiff y swm ei dalu cyn dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr, mae'r swm yn dwyn llog (y cyfeirir ato yn y Rhan hon fel “llog taliadau hwyr”) ar y gyfradd llog taliadau hwyr ar gyfer y cyfnod—
 - (a) sy'n dechrau â dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr, a
 - (b) sy'n dod i ben â'r dyddiad talu.
- (3) Dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr yw—
 - (a) yn achos swm sydd o fewn is-adran (1)(a) neu (b), y dyddiad ar ôl dyddiad ffeilio'r ffurflen dreth;
 - (b) yn achos swm sydd o fewn is-adran (1)(c), y dyddiad ar ôl dyddiad ffeilio'r ffurflen dreth yr oedd yn ofynnol ei dychwelyd.
- (4) Ond pan fo adran 160 yn gymwys, dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr yw'r dyddiad a bennir yn yr adran honno.

157A Llog taliadau hwyr ar gosbau

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys i swm o gosb y mae'n ofynnol ei dalu o dan Ran 5 o'r Ddeddf hon.
- (2) Os na thelir y swm ar y dyddiad y mae'n ofynnol ei dalu neu cyn hynny, mae'r swm yn dwyn llog (y cyfeirir ato yn y Rhan hon fel “llog taliadau hwyr”) ar y gyfradd llog taliadau hwyr ar gyfer y cyfnod—
 - (a) sy'n dechrau â'r diwrnod canlynol, a
 - (b) sy'n dod i ben â'r dyddiad talu.
- (3) Ond pan fo adran 160 yn gymwys, dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr yw'r dyddiad a bennir yn yr adran honno.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

158 Llog taliadau hwyr: atodol

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys at ddibenion adrannau 157 a 157A.
- (2) Nid yw llog taliadau hwyr yn daladwy ar log taliadau hwyr.
- (3) Caiff dyddiad dechrau llog taliadau hwyr fod yn ddiwrnod nad yw'n ddiwrnod busnes o fewn ystyr adran 92 o [Ddeddf Biliau Cyfnewid 1882 \(p. 61\)](#).
- (4) Mae'r dyddiad talu, mewn perthynas â swm, yn cynnwys y dyddiad y caiff y swm ei osod yn erbyn swm sy'n daladwy gan ACC.
- (5) Mae i "cyfradd llog taliadau hwyr" yr ystyr a roddir gan adran 163(1)."

Gwybodaeth Cychwyn

I373 Atod. 23 para. 58 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 25/01/2018

- 59 Hepgorer adran 159 (dyddiad dechrau'r llog taliadau hwyr: diwygiadau i asesiadau etc.) a'r croes-bennawd mewn llythrennau italg sy'n union cyn yr adran honno.

Gwybodaeth Cychwyn

I374 Atod. 23 para. 59 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

- 60 Yn adran 169 (achos yn llys yr ynadon), ar ôl is-adran (5) mewnosoder—
- “(5A) Pan fo swm perthnasol yn cynnwys swm o dreth trafodiadau tir y mae ACC wedi cytuno y gellir gohirio ei dalu, rhaid anwybyddu unrhyw gyfnod gohirio mewn cysylltiad â'r swm hwnnw (fel y'i pennir o dan Bennod 3 o Ran 6 o DTTT) wrth gyfrifo'r cyfnod o 12 mis y cyfeirir ato yn is-adran (4) neu (5).
- (5B) Pan fo swm perthnasol yn cynnwys swm a gaiff ei drin fel swm gohiriedig yn rhinwedd adran 181G, rhaid anwybyddu unrhyw gyfnod gohirio mewn cysylltiad â'r swm hwnnw (fel y'i pennir o dan yr adran honno) wrth gyfrifo'r cyfnod o 12 mis y cyfeirir ato yn is-adran (4) neu (5).”

Gwybodaeth Cychwyn

I375 Atod. 23 para. 60 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

VALID FROM 25/01/2018

61 Yn adran 170(1) (gorfodi drwy atafaelu nwyddau), yn lle “[Deddf Tribiwnlysoedd, Llysoedd a Gorfodaeth 2007 \(p. 15\)](#)” rhodder “DTLIG”.

Gwybodaeth Cychwyn

I376 Atod. 23 para. 61 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

62 Yn adran 172(2) (rhestr o benderfyniadau apeliadwy), ar ôl paragraff (e) mewnosoder—

- “(f) penderfyniad i ddyroddi hysbysiad o dan baragraff 14 o Atodlen 16 i DTTT (adennill rhyddhad grŵp: hysbysiad yn gwneud taliad yn ofynnol gan un arall o gwmnïau'r grŵp neu gyfarwyddwr â rheolaeth);
- (g) penderfyniad i ddyroddi hysbysiad o dan baragraff 9 o Atodlen 17 i'r Ddeddf honno (adennill rhyddhad atgyfansoddi neu ryddhad caffael: hysbysiad yn gwneud taliad yn ofynnol gan un arall o gwmnïau'r grŵp neu gyfarwyddwr â rheolaeth).”

Gwybodaeth Cychwyn

I377 Atod. 23 para. 62 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 81\(2\)](#)

VALID FROM 01/04/2018

63 Ar ôl adran 181, mewnosoder—

“PENNOD 3A

TALU AC ADENNILL TRETH DDATGANOLEDIG SY’N DESTUN ADOLYGIAD NEU APÊL

181A Nid yw adolygiad neu apêl i effeithio ar y gofyniad i dalu

Nid yw'r ffaith fod person y mae penderfyniad apeliadwy yn gymwys iddo—

- (a) wedi gwneud cais am adolygiad o'r penderfyniad, neu
- (b) wedi apelio yn ei erbyn,

yn effeithio ar unrhyw ofyniad ar y person i dalu swm o dreth ddatganoledig (a llog ar y swm hwnnw).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

181B Ceisiadau i ohirio

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys pan fo person—
 - (a) yn rhoi hysbysiad am gais i adolygu penderfyniad apeliadwy, neu
 - (b) yn gwneud apêl yn erbyn penderfyniad o'r fath.
- (2) Os yw'r person yn credu bod swm gormodol o dreth ddatganoledig wedi ei godi ar y person o ganlyniad i'r penderfyniad, caiff y person wneud cais i ACC ohirio adennill y swm o dreth ddatganoledig y mae'r person yn credu ei fod yn ormodol (a llog ar y swm hwnnw) ("cais i ohirio").
- (3) Rhaid i gais i ohirio bennu—
 - (a) y swm o dreth ddatganoledig y gwneir y cais mewn cysylltiad ag ef, a
 - (b) y rhesymau pam fod y person sy'n gwneud y cais yn credu bod y swm yn ormodol.
- (4) Os yw ACC yn credu bod gan y person sy'n gwneud y cais i ohirio seiliau rhesymol dros gredu bod y swm o dreth ddatganoledig y mae'r cais yn ymwneud ag ef yn ormodol, caiff ACC ganiatáu'r cais i ohirio.
- (5) Os yw ACC yn credu mai dim ond mewn perthynas â rhan o'r swm y mae gan y person seiliau rhesymol dros gredu bod y swm yn ormodol, caiff ganiatáu'r cais mewn cysylltiad â'r rhan honno yn unig.
- (6) Caiff ACC gymeradwyo'r cais i ohirio (yn llwyr neu'n rhannol) yn amodol ar ddarparu sicrhad digonol.
- (7) Rhaid i ACC ddyroddi hysbysiad o'i benderfyniad i'r person a wnaeth y cais i ohirio.

181C Terfyn amser ar gyfer gwneud cais i ohirio

- (1) Rhaid gwneud cais i ohirio sy'n gysylltiedig ag adolygiad drwy roi hysbysiad o'r cais i ACC cyn diwedd y cyfnod a bennir yn adran 174 ar gyfer gofyn am yr adolygiad.
- (2) Ond os gwneir cais hwyr am adolygiad o dan adran 175, rhaid gwneud y cais i ohirio yr un pryd â'r cais hwyr.
- (3) Rhaid gwneud cais i ohirio sy'n gysylltiedig ag apêl drwy roi hysbysiad i ACC cyn diwedd y cyfnod a bennir yn adran 179 ar gyfer gwneud yr apêl.
- (4) Ond os yw'r tribiwnlys yn rhoi caniatâd i wneud apêl hwyr o dan adran 180, rhaid gwneud y cais i ohirio yr un pryd ag y ceisir caniatâd ar gyfer yr apêl hwyr.
- (5) Mae is-adrannau (1) a (3) yn ddarostyngedig i adran 181D.

181D Cais hwyr i ohirio

- (1) Pan fo person—
 - (a) yn gwneud cais am adolygiad cyn diwedd y cyfnod a bennir yn adran 174, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(b) yn gwneud cais i ohirio sy'n gysylltiedig â'r adolygiad ar ôl diwedd y cyfnod hwnnw,

ni chaiff ACC ystyried y cais i ohirio onid yw'n fodlon bod yr amodau yn is-adran (3) wedi eu bodloni.

(2) Pan fo person—

(a) yn gwneud apêl cyn diwedd y cyfnod a bennir yn adran 179, a

(b) yn gwneud cais i ohirio sy'n gysylltiedig â'r apêl ar ôl diwedd y cyfnod hwnnw,

ni chaiff ACC ystyried y cais i ohirio onid yw'n fodlon bod yr amodau yn is-adran (3) wedi eu bodloni.

(3) Yr amodau yw—

(a) bod gan y person sy'n gwneud y cais i ohirio esgus rhesymol dros beidio â gwneud y cais yn ystod y cyfnod a bennir yn adran 174 neu 179, yn ôl y digwydd, a

(b) wedi hynny, bod y person sy'n gwneud y cais i ohirio wedi gwneud y cais heb oedi afresymol.

181E Cais am adolygiad tribiwnlys o benderfyniad ar gais i ohirio

(1) Caiff person sy'n gwneud cais i ohirio, o fewn y cyfnod o 30 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y mae ACC yn dyroddi'r hysbysiad o'i benderfyniad ynglŷn â'r cais, wneud cais i'r tribiwnlys am adolygiad o benderfyniad ACC.

(2) Caiff y tribiwnlys ddyfarnu bod penderfyniad ACC—

(a) i'w gadarnhau,

(b) i'w ganslo, neu

(c) i'w ddisodli â phenderfyniad arall y gallai ACC fod wedi ei wneud.

181F Amrywio ar ôl caniatáu cais i ohirio

(1) Mae'r adran hon yn gymwys pan fo—

(a) ACC neu'r tribiwnlys wedi caniatáu cais i ohirio,

(b) newid mewn amgylchiadau wedi hynny, ac

(c) o ganlyniad i'r newid hwnnw, naill ai ACC neu'r person a wnaeth y cais yn credu—

(i) y dylid amrywio'r swm o dreth ddatganoledig y caniatawyd y cais mewn cysylltiad ef;

(ii) pan fo caniatáu'r cais yn amodol ar ddarparu sicrhad digonol, y dylid amrywio'r amod.

(2) Caiff y naill barti neu'r llall geisio cytundeb ei gilydd drwy ddyroddi hysbysiad sy'n pennu'r amrywiad arfaethedig i'r parti arall.

(3) Os ceir cytundeb, rhaid i ACC ddyroddi hysbysiad sy'n cadarnhau'r amrywiad i'r person.

(4) Mae'r amrywiad yn cael effaith o'r dyddiad y mae ACC yn dyroddi'r hysbysiad o dan is-adran (3).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (5) Os na cheir cytundeb o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y dyroddir yr hysbysiad o dan is-adran (2), caiff y naill barti neu'r llall wneud cais i'r tribiwnlys am ddyfarniad.
- (6) Caiff y tribiwnlys ddyfarnu ar gais o'r fath drwy—
 - (a) cadarnhau'r amrywiad arfaethedig,
 - (b) gwrthod yr amrywiad arfaethedig, neu
 - (c) gwneud unrhyw amrywiad arall sy'n briodol ym marn y tribiwnlys.

181G Effaith gohirio

- (1) Ni chaiff ACC gymryd unrhyw gamau i adennill swm gohiriedig yn ystod y cyfnod gohirio.
- (2) Ystyr swm gohiriedig yw—
 - (a) swm o dreth ddatganoledig a bennir mewn cais i ohirio (oni bai bod y cais yn gais hwyr a wneir yn unol ag adran 181C(2) neu (4) neu adran 181D), neu
 - (b) swm o dreth ddatganoledig y mae ACC neu'r tribiwnlys yn caniatáu cais i ohirio mewn cysylltiad ag ef.
- (3) Yn achos swm gohiriedig sydd o fewn is-adran (2)(a), mae'r cyfnod gohirio ar gyfer y swm—
 - (a) yn dechrau â'r diwrnod y gwneir y cais i ohirio, a
 - (b) yn dod i ben—
 - (i) os caniateir y cais, â'r diwrnod y'i caniateir,
 - (ii) os na chaniateir y cais ac os na wneir cais i'r tribiwnlys am adolygiad o'r penderfyniad hwnnw, â'r diwrnod cyntaf ar ôl diwedd y cyfnod ar gyfer gwneud cais o'r fath, neu
 - (iii) os na chaniateir y cais ac y gwneir cais i'r tribiwnlys am adolygiad o'r penderfyniad hwnnw, â'r diwrnod y mae'r tribiwnlys yn gwneud ei ddyfarniad.
- (4) Yn achos swm gohiriedig sydd o fewn is-adran (2)(b) mae'r cyfnod gohirio ar gyfer y swm—
 - (a) yn dechrau â'r dyddiad y mae ACC neu'r tribiwnlys yn caniatáu'r cais i ohirio, a
 - (b) yn dod i ben—
 - (i) os gwnaed y cais i ohirio mewn cysylltiad ag adolygiad o benderfyniad apeliadwy, â'r diwrnod y mae ACC yn dyroddi hysbysiad o gasgliadau'r adolygiad, neu
 - (ii) os gwnaed y cais i ohirio mewn cysylltiad ag apêl yn erbyn penderfyniad apeliadwy, â'r diwrnod y mae'r tribiwnlys yn dyfarnu'r apêl.
- (5) Pan gaiff swm gohiriedig sydd o fewn is-adran (2)(b) ei amrywio o dan adran 181F, mae'r swm a amrywiwyd i'w drin fel y swm gohiriedig o ddyddiad yr amrywiad.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

- (6) Yn yr adran hon, mae cyfeiriadau at ganiatáu cais i ohirio yn cynnwys achosion pan gaiff y cais ei ganiatáu'n rhannol.

181H Ceisiadau i ohirio sy'n ymwneud ag apelau pellach

- (1) Pan fo person yn gwneud (yn unol â DTLIG) apêl bellach yn erbyn dyfarniad y tribiwnlys ar apêl yn erbyn penderfyniad apeliadwy, mae adrannau 181B, 181C, 181E, 181F a 181G yn gymwys i'r apêl bellach fel y maent yn gymwys i apêl, ond fel pe bai'r addasiadau a ganlyn wedi eu gwneud.
- (2) Mae adran 181B yn cael effaith fel pe bai'r canlynol wedi ei roi yn lle is-adrannau (3), (4) a (5)—
- “(3) Rhaid i gais i ohirio bennu—
- (a) y swm o dreth ddatganoledig y gwneir y cais mewn cysylltiad ag ef,
 - (b) y rhesymau pam fod y person sy'n gwneud y cais o'r farn fod y swm yn ormodol, a
 - (c) y rhesymau pam fod y person o'r farn y byddai adennill y swm (a llog ar y swm) yn achosi caledi ariannol difrifol i'r person.
- (4) Os yw ACC—
- (a) yn credu bod gan y person sy'n gwneud y cais i ohirio seiliau rhesymol dros gredu bod y swm o dreth ddatganoledig y mae'r cais yn ymwneud ag ef yn ormodol, a
 - (b) â rheswm i gredu y byddai adennill y swm (a llog ar y swm) yn achosi caledi ariannol difrifol i'r person,
- caiff ACC ganiatáu'r cais.
- (5) Ond os yw ACC—
- (a) yn credu mai dim ond mewn cysylltiad â rhan o'r swm y mae gan y person seiliau rhesymol dros gredu bod y swm yn ormodol, neu
 - (b) â rheswm i gredu mai dim ond mewn cysylltiad â rhan o'r swm (a llog ar y rhan honno) y byddai adennill yn achosi caledi ariannol difrifol i'r person,
- caiff ACC ganiatáu'r cais mewn cysylltiad ag unrhyw ran o'r swm sy'n briodol yn ei farn.”
- (3) Mae adran 181C yn cael effaith fel pe bai—
- (a) yn is-adran (3), “ar y diwrnod y gwneir yr apêl bellach neu cyn hynny” wedi ei roi yn lle “cyn diwedd y cyfnod a bennir yn adran 179 ar gyfer gwneud yr apêl”, a
 - (b) is-adran (4) wedi ei hepgor.
- (4) Mae adran 181F yn cael effaith fel pe bai'r canlynol wedi ei roi yn lle paragraff (a) yn is-adran (1)—
- “(a) cais i ohirio wedi ei ganiatáu gan—
- (i) yr Uwch Dribiwnlys pan fo'r cais yn ymwneud ag apêl bellach a wneir o dan adran 11 o DTLIG, neu

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(ii) y llys apeliadol perthnasol a bennir o dan is-adran (11) o adran 13 o DTLIG pan fo'r cais yn ymwneud ag apêl bellach a wneir o dan yr adran honno.”

(5) Mae adran 181G yn cael effaith fel pe bai—

(a) yn is-adran (2)(a) y geiriau “(oni bai bod y cais yn gais hwyr a wneir yn unol ag adran 181C(2) neu (4) neu adran 181D)” wedi eu hepgor, a

(b) y canlynol wedi ei roi yn lle is-adran (4)(b)—

“(b) yn dod i ben ar y diwrnod y dyfernir yr apêl bellach.”

(6) Mae'r cyfeiriadau at “y tribiwnlys” yn adrannau 181E(1) a (2), 181F(5) a (6) a 181G(2), (3) a (4) i'w darllen fel cyfeiriadau at—

(a) yr Uwch Dribiwnlys mewn achos pan wneir yr apêl bellach o dan adran 11 o DTLIG, neu

(b) y llys apeliadol perthnasol a bennir o dan is-adran (11) o adran 13 o DTLIG mewn achos pan wneir yr apêl bellach o dan yr adran honno.

181I Dim apêl bellach nac adolygiad o benderfyniadau tribiwnlys sy'n ymwneud â cheisiadau i ohirio

(1) Yn adran 11(5) o DTLIG (penderfyniadau a eithrir o'r hawl i apelio i'r Uwch Dribiwnlys), ar ôl paragraff (cb) (fel y'i mewnosodir gan adran 116(1) o'r Ddeddf hon) mewnosoder—

“(cc) any decision of the First-tier Tribunal under section 181E or 181F of that Act (appeals relating to postponement requests),”.

(2) Yn adran 13(8) o DTLIG (penderfyniadau a eithrir o'r hawl i apelio i Lys Apêl etc.), ar ôl paragraff (bb) (fel y'i mewnosodir gan adran 116(2) o'r Ddeddf hon) mewnosoder—

“(bc) any decision of the Upper Tribunal under section 181E or 181F of that Act (appeals relating to postponement requests),”.

Gwybodaeth Cychwyn

I378 Atod. 23 para. 63 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

64

Yn adran 182 (talw cosbau yn achos adolygiad neu apêl), yn is-adran (3) ar ôl “176(5)” mewnosoder “, (6)”.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I379 Atod. 23 para. 64 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

65

Ar ôl adran 183 mewnosoder—

“183A Atal ad-daliad pan fo apêl bellach yn yr arfaeth

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys pan fo—
 - (a) ar apêl yn erbyn penderfyniad apeliadwy, y tribiwnlys yn dyfarnu bod ACC i ad-dalu swm o dreth ddatganoledig a dalwyd gan berson, a
 - (b) ACC yn gwneud cais o dan adran 11(4) neu 13(4) o DTLIG am ganiatâd i wneud apêl bellach.
- (2) Wrth wneud cais am ganiatâd caiff ACC ofyn am ganiatâd y tribiwnlys i ohirio ad-dalu'r swm hyd—
 - (a) y dyfernir ar yr apêl bellach, neu
 - (b) y mae ACC yn cael sicrhad digonol ar gyfer y swm.
- (3) Rhaid i'r tribiwnlys neu'r llys perthnasol ganiatáu cais ACC—
 - (a) os yw'n rhoi caniatâd i'r apêl bellach gael ei chynnal, a
 - (b) os yw'n credu bod angen caniatáu'r cais er mwyn diogelu'r refeniw.
- (4) Os na roddir caniatâd i wneud apêl bellach—
 - (a) gan Dribiwnlys yr Haen Gyntaf yn dilyn cais o dan adran 11(4) (a) o DTLIG, neu
 - (b) gan yr Uwch Dribiwnlys yn dilyn cais o dan adran 13(4)(a) o'r Ddeddf honno,nid yw'r ffaith fod ACC wedi gwneud cais o dan is-adran (2) wrth wneud y cais am ganiatâd yn rhwystro ACC rhag gwneud cais arall o dan yr is-adran honno os yw ACC yn gwneud cais am ganiatâd i wneud apêl bellach o dan adran 11(4)(b) neu 13(4)(b) o DTLIG.
- (5) Ond fel arall, mae penderfyniad y tribiwnlys neu'r llys perthnasol ynglŷn â chais o dan adran (2) yn derfynol.
- (6) Yn yr adran hon—

ystyr “tribiwnlys neu lys perthnasol” (“*relevant tribunal or court*”) yw pa un bynnag o'r canlynol y mae ACC yn gwneud cais iddo am ganiatâd i wneud apêl bellach—

 - (a) Tribiwnlys yr Haen Gyntaf;
 - (b) yr Uwch Dribiwnlys;
 - (c) y llys apeliadol perthnasol;

ystyr “llys apeliadol perthnasol” (“*relevant appellate court*”) yw'r llys a bennir felly o dan adran 13(11) o DTLIG.”

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I380 Atod. 23 para. 65 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

66 O flaen adran 188 (pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.) mewnosoder—

“187A Cymhwyso i’r Goron at ddibenion Treth Trafodiadau Tir

(1) I’r graddau y mae darpariaethau canlynol y Ddeddf hon yn gymwys i dreth trafodiadau tir, maent yn rhwymo’r Goron—

- (a) Rhan 3;
- (b) Rhan 4 (ac eithrio Pennod 6);
- (c) Rhan 6 (ac eithrio adrannau 157A, 160 a 161(2)(b));
- (d) Rhan 7 (ac eithrio adrannau 168, 169 a 170);
- (e) Rhan 8 (ac eithrio adrannau 172(1)(d) ac (e), (3)(b) ac (c), (4), (5) a (6), 182 a 183);
- (f) adrannau 190 a 191.

(2) Ond nid yw Rhan 4 yn gymwys i Ei Mawrhydi fel unigolyn preifat (o fewn ystyr adran 38(3) o [Ddeddf Achosion yn erbyn y Goron 1947 \(p. 44\)](#)).

Gwybodaeth Cychwyn

I381 Atod. 23 para. 66 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

67 Yn adran 189 (rheoliadau), yn is-adran (2), ar ôl “18(2)” mewnosoder “122(5),”.

Gwybodaeth Cychwyn

I382 Atod. 23 para. 67 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

68 Yn adran 190 (dyroddi hysbysiadau gan ACC)—

- (a) yn is-adran (1), yn lle “y Ddeddf hon, neu mewn rheoliadau a wneir oddi tani,” rhodder “Neddfau Trethi Cymru, neu mewn rheoliadau a wneir oddi tanynt,”;
- (b) ar ôl is-adran (1) mewnosoder—

“(1A) Rhaid i hysbysiad bennu’r dyddiad y’i dyroddir.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

(1B) Os na all y person y dyroddir yr hysbysiad iddo ganfod yn rhesymol effaith yr hysbysiad oherwydd camgymeriad ynddo neu hepgoriad ohono (gan gynnwys camgymeriad neu hepgoriad sy'n ymwneud ag enw'r person), mae'r hysbysiad i'w drin fel pe na bai wedi ei ddyroddi."

Gwybodaeth Cychwyn

I383 Atod. 23 para. 68 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

- 69 Yn adran 191 (rhoi hysbysiadau a dogfennau eraill i ACC)—
- (a) yn is-adran (1)—
 - (i) yn lle "y Ddeddf hon, neu mewn rheoliadau a wneir oddi tani" rhodder "Neddfau Trethi Cymru, neu mewn rheoliadau a wneir oddi tanynt," a
 - (ii) ar ôl "i berson", mewnosoder "ddychwelyd ffurflen dreth neu";
 - (b) yn lle is-adran (2), mewnosoder—

"(2) Rhaid i'r ffurflen dreth, yr hysbysiad neu'r ddogfen arall—

 - (a) bod ar ba bynnag ffurf,
 - (b) cynnwys pa bynnag wybodaeth,
 - (c) cynnwys gydag ef neu hi ba bynnag ddogfennau eraill, a
 - (d) cael ei roi neu ei rhoi ym mha bynnag fodd, a bennir gan ACC.";
 - (c) yn is-adran (3), yn lle "y Ddeddf hon neu oddi tani" rhodder "Neddfau Trethi Cymru neu oddi tanynt".

Gwybodaeth Cychwyn

I384 Atod. 23 para. 69 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 25/01/2018

- 70 Yn adran 192(2) (dehongli), yn y manau priodol, mewnosoder—
- "ystyr "Deddfau Trethi Cymru" (*"the Welsh Tax Acts"*) yw—
- (a) y Ddeddf hon, a
 - (b) DTTT;"
- "ystyr "DTLIG" (*"TCEA"*) yw [Deddf Tribiwnlysoedd, Llysoedd a Gorfodaeth 2007 \(p. 15\)](#);"
- "ystyr "DTTT" (*"LTTA"*) yw [Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig \(Cymru\) 2017 \(dccc 0\)](#);"
- "mae i "prynwr" (*"buyer"*) yr un ystyr ag yn DTTT;"

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017. (See end of Document for details)

“mae i “trafodiad tir” (“*land transaction*”) yr un ystyr ag yn DTTT;”

Gwybodaeth Cychwyn

I385 Atod. 23 para. 70 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

VALID FROM 01/04/2018

71 Yn adran 193 (mynegai o ymadroddion a ddiffinnir), yn Nhabl 1, yn y manau priodol mewnoder yr ymadroddion a ddiffinnir yn y tabl a ganlyn.

Artiffisial (mewn perthynas â'r rheol gwrthweithio osgoi trethi cyffredinol) (“ <i>artificial</i> ”)	adran 81C
Deddfau Trethi Cymru (“ <i>Welsh Tax Acts</i> ”)	adran 192(2)
DTLIG (“ <i>TCEA</i> ”)	adran 192(2)
DTTT (“ <i>LTTA</i> ”)	adran 192(2)
Hysbysiad gwrthweithio arfaethedig (“ <i>proposed counteraction notice</i> ”)	adran 81F
Hysbysiad gwrthweithio terfynol (“ <i>final counteraction notice</i> ”)	adran 81G
Mantais drethiannol (“ <i>tax advantage</i> ”)	adran 81D
Prynwr (“ <i>buyer</i> ”)	adran 192(2)
Rheol gwrthweithio osgoi trethi cyffredinol (“ <i>general anti-avoidance rule</i> ”)	adran 81A(2)
Trefniant (mewn perthynas â'r rheol gwrthweithio osgoi trethi cyffredinol) (“ <i>arrangement</i> ”)	adran 81B(3)A
Trefniant osgoi trethi (“ <i>tax avoidance arrangement</i> ”)	adran 81B

Gwybodaeth Cychwyn

I386 Atod. 23 para. 71 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 81(2)**

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 18/10/2017.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017.