Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018

2018 dccc 1

1 Trosolwg

(1) Mae'r adran hon yn rhoi trosolwg o brif ddarpariaethau'r Ddeddf hon.

(2) Mae adran 2 yn cyfyngu ar arfer yr hawl i brynu hyd nes i'r hawl honno gael ei diddymu (gweler adran 6); ac mae adran 3 yn gwneud darpariaeth ar gyfer eithriadau i'r cyfyngiad hwnnw.

(3) Mae adran 4 yn cyfyngu ar arfer yr hawl i gaffael hyd nes i'r hawl honno gael ei diddymu (gweler adran 6); ac mae adran 5 yn gwneud darpariaeth ar gyfer eithriad i'r cyfyngiad hwnnw.

(4) Mae adran 6 yn gwneud darpariaeth i'r hawl i brynu a'r hawl i gaffael beidio â bodoli yng Nghymru.

(5) Mae adran 7 yn dileu pŵer Gweinidogion Cymru i roi grantiau i landlordiaid cymdeithasol cofrestredig a darparwyr preifat cofrestredig tai cymdeithasol mewn cysylltiad â disgowntiau a roddir i denantiaid sy'n prynu eu hanheddau.

(6) Mae adran 8—

- (a) yn ei gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru ddarparu gwybodaeth i landlordiaid a phersonau eraill sydd â buddiant ynglŷn â newidiadau i'r gyfraith a wneir gan y Ddeddf hon, a
- (b) yn ei gwneud yn ofynnol i landlordiaid roi gwybod i'w tenantiaid am y newidiadau hynny.

(7) Mae adrannau 9, 10, 11 a 12 yn cynnwys darpariaethau cyffredinol ynglŷn â'r Ddeddf; effaith adran 11 yw—

- (a) bod adran 8 (darparu gwybodaeth) yn dod i rym pan geir y Cydsyniad Brenhinol,
- (b) bod adrannau 2 i 5 (cyfyngu ar arfer yr hawliau) yn dod i rym ddau fis ar ôl cael y Cydsyniad Brenhinol, ac

(c) y caniateir dod ag adrannau 6 a 7 (diddymu'r hawliau etc.) i rym drwy orchymyn a wneir drwy offeryn statudol heb fod yn gynharach na deuddeg mis ar ôl cael y Cydsyniad Brenhinol.

Gwybodaeth Cychwyn

I1 A. 1 mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 11(1)**

Cyfyngiad ar arfer yr hawl i brynu a'r hawl i gaffael

[F1]2 Cyfyngiad ar arfer yr hawl i brynu

. . . .

Diwygiadau Testunol

F1 A. 2 wedi ei diddymu (26.1.2019) gan Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018 (anaw 1), **aau. 6(2)(a)**, 11(3)(4); O.S. 2018/100, ergl. 2(a) (ynghyd ag ergl. 3) (ynghyd â savings in O.S. 2019/110, rhl. 5)

[F2]3 Eithriadau i'r cyfyngiad ar arfer yr hawl i brynu

. . . .

Diwygiadau Testunol

F2 A. 3 wedi ei diddymu (26.1.2019) gan Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018 (anaw 1), **aau. 6(2)(a)**, 11(3)(4); O.S. 2018/100, ergl. 2(a) (ynghyd ag ergl. 3) (ynghyd â savings in O.S. 2019/110, rhl. 5)

[F3]4 Cyfyngiad ar arfer yr hawl i gaffael

. . . .

Diwygiadau Testunol

F3 A. 4 wedi ei diddymu (26.1.2019) gan Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018 (anaw 1), **aau. 6(2)(b)**, 11(3)(4); O.S. 2018/100, ergl. 2(a) (ynghyd ag ergl. 3) (ynghyd â savings in O.S. 2019/110, rhl. 5)

[F4]5 Eithriad i'r cyfyngiad ar arfer yr hawl i gaffael

. . . .

Diwygiadau Testunol

F4 A. 5 wedi ei diddymu (26.1.2019) gan Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018 (anaw 1), **aau. 6(2)(b)**, 11(3)(4); O.S. 2018/100, ergl. 2(a) (ynghyd ag ergl. 3) (ynghyd â savings in O.S. 2019/110, rhl. 5)

Diddymu'r hawl i brynu a'r hawl i gaffael

6 Diddymu'r hawl i brynu a'r hawl i gaffael

(1) Nid yw'r hawliau a ganlyn yn bodoli mwyach mewn perthynas ag anheddau yng Nghymru—

(a) yr hawl i gaffael rhydd-ddaliad tŷ annedd, na'r hawl i gael les ar dŷ annedd, yn unol â Rhan 5 o Ddeddf Tai 1985 (Housing Act 1985 (c. 68)) (yr hawl i brynu);

(b) yr hawl i gaffael annedd yn unol ag adran 16 o Ddeddf Tai 1996 (Housing Act 1996 (c. 52)) (yr hawl i gaffael).

(2) Yn unol â hynny, diddymir y deddfiadau a ganlyn—

(a) adrannau 2 a 3 o'r Ddeddf hon (cyfyngiad ar arfer yr hawl i brynu etc.), ac adrannau 121ZA, 121ZB a 171B(7) o Ddeddf Tai 1985 (a fewnosodir gan adrannau 2 a 3 o'r Ddeddf hon);

(b) adrannau 4 a 5 o'r Ddeddf hon (cyfyngiad ar arfer yr hawl i gaffael etc.), ac adrannau 16B, 16C ac 21(2A) o Ddeddf Tai 1996 (a fewnosodir gan adrannau 4 a 5 o'r Ddeddf hon);

(c) adran 8 o'r Ddeddf hon.

(3) Mae Atodlen 1 (sy'n gwneud diwygiadau a diddymiadau canlyniadol) yn cael effaith.

Gwybodaeth Cychwyn

I2 A. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 11(3)**

I3 A. 6 mewn grym ar 26.1.2019 gan O.S. 2018/100, **ergl. 2(a)** (ynghyd ag ergl. 3)

Grantiau disgownt

7 Dileu'r pŵer i roi grantiau mewn cysylltiad â disgowntiau

(1) Mae Deddf Tai 1996 (Housing Act 1996 (c. 52)) wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Mae adran 21 (grant prynu gan Weinidogion Cymru mewn cysylltiad â gwaredu anheddau am bris gostyngol ac eithrio yn unol â'r hawl i gaffael) wedi ei diddymu.

Gwybodaeth Cychwyn

I4 A. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 11(3)**

I5 A. 7 mewn grym ar 26.1.2019 gan O.S. 2018/100, **ergl. 2(a)** (ynghyd ag ergl. 4)

Statws *Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 26/01/2019.*
Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018. (See end of Document for details)*

Dyletswydd i ddarparu gwybodaeth i denantiaid a darpar denantiaid

[F5]8 Gwybodaeth i denantiaid a darpar denantiaid

. . . .

Diwygiadau Testunol

F5 A. 8 wedi ei diddymu (26.1.2019) gan Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018 (anaw 1), **aau. 6(2)(c)**, 11(3)(4); O.S. 2018/100, ergl. 2(a) (ynghyd ag ergl. 3) (ynghyd â savings in O.S. 2019/110, rhl. 5)

Cyffredinol

9 Pŵer drwy reoliadau i wneud diwygiadau canlyniadol etc.

Caiff Gweinidogion Cymru, drwy reoliadau, wneud unrhyw ddarpariaeth atodol, gysylltiedig, ganlyniadol, ddarfodol neu drosiannol neu unrhyw ddarpariaeth arbed y maent yn ystyried ei bod yn angenrheidiol neu'n hwylus o ganlyniad i, neu at ddiben rhoi effaith lawn i, unrhyw ddarpariaeth o'r Ddeddf hon neu unrhyw ddarpariaeth a wneir oddi tani (pa un ai o ganlyniad i unrhyw ddarpariaeth a wneir yn Neddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) neu oddi tani, neu fel arall).

Gwybodaeth Cychwyn

I6 A. 9 mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 11(1)**

10 Darparieth bellach ynghylch rheoliadau o dan adran 9

(1) Mae'r pŵer yn adran 9 i wneud rheoliadau yn arferadwy drwy offeryn statudol.

(2) Caiff rheoliadau o dan adran 9 ddiwygio, diddymu, dirymu neu addasu unrhyw ddeddfiad (gan gynnwys darpariaeth o'r Ddeddf hon).

(3) Os yw'r is-adran hon yn gymwys, ni chaniateir i reoliadau o dan adran 9 gael eu gwneud oni bai bod drafft o'r offeryn statudol sy'n cynnwys y rheoliadau wedi ei osod gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru a'i gymeradwyo drwy benderfyniad ganddo.

(4) Mae is-adran (3) yn gymwys pan fo rheoliadau o dan adran 9 yn diwygio, yn addasu neu'n diddymu unrhyw ddarpariaeth mewn Deddf Seneddol neu Fesur neu Ddeddf Cynulliad Cenedlaethol Cymru, pa un a yw'r offeryn statudol yn cynnwys unrhyw reoliadau eraill ai peidio.

(5) Pan na fo is-adran (3) yn gymwys, mae rheoliadau o dan adran 9 yn ddarostyngedig i'w diddymu yn unol â phenderfyniad gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru.

Gwybodaeth Cychwyn

I7 A. 10 mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 11(1)**

11 Dod i rym

(1) Daw'r adran hon ac adrannau 1, 8, 9, 10 a 12 i rym ar y diwrnod y caiff y Ddeddf hon y Cydsyniad Brenhinol.

(2) Daw adrannau 2 i 5 i rym ar ddiwedd y cyfnod o 2 fis sy'n dechrau â'r diwrnod y caiff y Ddeddf hon y Cydsyniad Brenhinol.

(3) Daw adrannau 6 a 7 i rym ar ddiwrnod a bennir gan Weinidogion Cymru mewn gorchymyn a wneir drwy offeryn statudol.

(4) Ond ni chaiff Gweinidogion Cymru bennu diwrnod i unrhyw un neu ragor o adrannau 6 neu 7 ddod i rym sydd cyn diwedd y cyfnod o 12 mis sy'n dechrau â'r diwrnod y caiff y Ddeddf hon y Cydsyniad Brenhinol.

(5) Caiff gorchymyn o dan yr adran hon wneud darpariaeth ddarfodol neu drosiannol neu ddarpariaeth arbed mewn cysylltiad â dod ag unrhyw ddarpariaeth o'r Ddeddf hon i rym.

Gwybodaeth Cychwyn

I8 A. 11 mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 11(1)**

12 Enw byr

Enw byr y Ddeddf hon yw Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018.

Gwybodaeth Cychwyn

I9 A. 12 mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 11(1)**

Statws
Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 26/01/2019.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:
Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 2018.