



# Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 2019 dccc 2

## DEDDF RHENTU CARTREFI (FFIOEDD ETC.) (CYMRU) 2019

### **RHAN 1**

#### TROSOLWG

- 1 Trosolwg o'r Ddeddf

### **RHAN 2**

#### GWAHARDD TALIADAU PENODOL ETC.

- 2 Gwaharddiadau sy'n gymwys i landlordiaid
- 3 Gwaharddiadau sy'n gymwys i asiantiaid gosod eiddo
- 4 Taliadau gwaharddedig a thaliadau a ganiateir
- 5 Telerau contract nad ydynt yn rhwymo
- 6 Cymhwyso adrannau 2 i 5 i ofynion a chontractau sydd eisoes yn bodoli
- 7 Pŵer i ddiwygio'r diffiniad o "taliad a ganiateir"
- 8 Ystyr "asiant gosod eiddo", "gwaith gosod" a "gwaith rheoli eiddo"

### **RHAN 3**

#### TRIN BLAENDALIADAU CADW

- 9 Trin blaendaliadau cadw

### **RHAN 4**

#### GORFODAETH

*Pwerau awdurdod gorfodi i wneud gwybodaeth etc. yn ofynnol*

- 10 Pŵer i wneud dogfennau neu wybodaeth yn ofynnol
- 11 Trosedd o fethu â chydymffurfio â hysbysiad o dan adran 10

- 12 Trosedd o ddarparu gwybodaeth anwir neu gamarweiniol mewn perthynas â hysbysiad o dan adran 10

*Hysbysiadau cosb benodedig*

- 13 Hysbysiadau cosb benodedig

*Hysbysiad am euogfarn i awdurdod trwyddedu*

- 14 Dyletswydd awdurdod tai lleol i hysbysu awdurdod trwyddedu am euogfarn

*Canllawiau*

- 15 Dyletswydd i roi sylw i ganllawiau

*Ystyr “swyddog awdurdodedig” yn y Rhan hon*

- 16 Ystyr “swyddog awdurdodedig”

*Yr awdurdod gorfodi at ddibenion y Rhan hon*

- 17 Awdurdodau gorfodi

*Rhannu gwybodaeth a'r pŵer i ddwyn achos troseddol*

- 18 Darparu a defnyddio gwybodaeth gan awdurdodau gorfodi  
19 Pŵer awdurdod trwyddedu i ddwyn achos troseddol

*Cyfyngiadau ar derfynu gan landlord gontractau meddiannaeth safonol*

- 20 Cyfyngiadau ar derfynu contractau meddiannaeth safonol

*Canllawiau i awdurdod trwyddedu o dan Ran 1 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014*

- 21 Diwygio adran 41 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014

**RHAN 5**

**ADENNILL SWM GAN DDEILIAD Y CONTRACT**

- 22 Adennill taliad gwaharddedig neu flaendal cadw

**RHAN 6**

**RHOI CYHOEDDUSRWYDD I FFIOEDD ASIAANTIAID GOSOD EIDDO**

- 23 Rhoi cyhoeddusrwydd i ffioedd asiantiaid gosod eiddo

**RHAN 7**

**DARPARIAETHAU TERFYNOL**

- 24 Gofyniad i awdurdod tai lleol hyrwyddo ymwybyddiaeth o effaith y Ddeddf  
25 Pŵer i wneud darpariaeth drosiannol mewn cysylltiad â thenantiaethau sicr  
26 Troseddau gan gyrff corfforaethol  
27 Rheoliadau  
28 Dehongli

- 29 Cymhwyso i'r Goron
- 30 Dod i rym
- 31 Enw byr

---

#### ATODLEN 1 — Taliadau a Ganiateir

- 1 Rhent
- 2 Blaendal sicrwydd
- 3 Blaendal cadw
- 4 Blaendal cadw yw swm— (a) a delir i landlord, neu...
- 5 Pan fo swm sy'n ofynnol gan honni cydymffurfio â'r paragraff...
- 6 Taliad yn achos diffyg daliad
- 7 Taliad mewn cysylltiad â'r dreth gyngor
- 8 Taliad mewn cysylltiad â darparu cyfleustodau
- 9 Taliad mewn cysylltiad â thrwydded deledu
- 10 Taliad mewn cysylltiad â gwasanaeth cyfathrebu
- 10A Taliadau gwasanaeth sy'n daladwy i landlordiaid cymunedol etc.
- 10B Taliad am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig
- 11 Newid ystyr "amrywiad a ganiateir" ym mharagraff 1

#### ATODLEN 2 — Ymdrin â Blaendal Cadw

- 1 Cymhwyso
- 2 Ystyr "terfyn amser ar gyfer cytundeb"
- 3 Gofyniad i ad-dalu blaendal cadw
- 4 Rhaid ad-dalu'r blaendal o fewn y cyfnod o 7 niwrnod...
- 5 Eithriadau
- 6 Os cymhwysir y blaendal cadw cyfan, neu ran ohono, yn...
- 7 Nid yw paragraff 3(b) yn gymwys os yw deiliad y...
- 8 Nid yw paragraff 3(b) yn gymwys os yw deiliad y...
- 9 Nid yw paragraff 3(b) yn gymwys mewn perthynas â blaendal...
- 10 Nid yw paragraff 3(b) yn gymwys mewn perthynas â blaendal...
- 11 Darpariaeth atodol ynghylch eithriadau ym mharagraffau 8 i 10

#### ATODLEN 3 — Diwygiadau i ddeddf rhentu cartrefi (cymru) 2016

- 1 Mae Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) wedi ei...
- 2 Cyfyngiad ar roi hysbysiad ar gyfer meddiant: contractau safonol cyfnodol
- 3 Yn adran 126 (y weithdrefn hysbysu ar gyfer amrywio, o...
- 4 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad mewn cysylltiad â diwedd contractau safonol cyfnod penodol
- 5 Cyfyngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord mewn contractau safonol cyfnod penodol
- 6 Cyfyngiadau ar lys yn gwrando hawliad meddiant gan landlord
- 7 Darpariaeth ganlyniadol amrywiol

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019.