



Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021

2021 dsc 3

E+W

Deddf Senedd Cymru i wneud darpariaeth ynglŷn â sicrwydd meddiannaeth o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016; i wneud darpariaeth amrywiol yn ymwneud â chontractau meddiannaeth; ac at ddibenion cysylltiedig. [7 Ebrill 2021]

Gan ei fod wedi ei basio gan Senedd Cymru ac wedi derbyn cydsyniad Ei Mawrhydi, deddfir fel a ganlyn:

VALID FROM 07/06/2021

Hysbysiad y landlord: y cyfnodau hysbysu byrraf a ganiateir

1 Hysbysiad y landlord o dan contract safonol cyfnodol: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir E+W

- (1) Mae **Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1)** (“*Deddf 2016*”) wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 174 (hysbysiadau o dan adran 173: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir)—
 - (a) yn is-adran (1), yn lle “dau fis” rhodder “chwe mis”;
 - (b) yn lle is-adran (2) rhodder—
 - “(2) Mae’r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol, ac eithrio contractau safonol cyfnodol—
 - (a) nad ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau’r contract, neu
 - (b) sydd o fewn Atodlen 8A (pa un a ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau’r contract ai peidio).”

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

(3) Ar ôl adran 174 mewnosoder—

“174A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A

- (1) Os yw contract safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A, ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 173 fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sydd—
 - (a) yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract, a
 - (b) o fewn Atodlen 8A.”

Gwybodaeth Cychwyn

11 A. 1 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

2 Cymal terfynu'r landlord o dan contract safonol cyfnod penodol: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir **E+W**

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 195 (cymal terfynu'r landlord: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir)—
 - (a) yn is-adran (1), yn lle “dau fis” rhodder “chwe mis”;
 - (b) yn lle is-adran (2) rhodder—

“(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol, ac eithrio contractau safonol cyfnod penodol—

 - (a) nad ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, neu
 - (b) sydd o fewn Atodlen 8A (pa un a ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord ai peidio).”

(3) Ar ôl adran 195 mewnosoder—

“195A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 8A

- (1) Os yw contract safonol cyfnod penodol o fewn Atodlen 8A, ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd—
 - (a) yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, a
 - (b) o fewn Atodlen 8A.”

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I2 A. 2 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

3 Contractau safonol sydd â chyfnod hysbysu a ganiateir o ddau fis **E+W**

Mae Atodlen 1 yn mewnosod Atodlen 8A newydd i Ddeddf 2016, sy'n nodi'r contractau safonol y gellir eu terfynu gan y landlord ar ôl cyfnod hysbysu o ddau fis.

Gwybodaeth Cychwyn

I3 A. 3 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

VALID FROM 07/06/2021

Pryd y caniateir rhoi hysbysiad y landlord

4 Hysbysiad y landlord o dan contract safonol cyfnodol: pryd y caniateir rhoi hysbysiad **E+W**

- (1) Yn adran 175 o Ddeddf 2016 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173 yn ystod pedwar mis cyntaf meddiannaeth)—
 - (a) yn is-adran (1), yn lle “bedwar mis” rhodder “chwe mis”;
 - (b) yn is-adran (2), yn lle “bedwar mis” rhodder “chwe mis”.
- (2) Daw pennawd adran 175 yn “Cyfyngiad ar adran 173: ni chaniateir rhoi hysbysiad tan ar ôl chwe mis cyntaf meddiannaeth”.

Gwybodaeth Cychwyn

I4 A. 4 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

5 Cymal terfynu'r landlord o dan contract safonol cyfnod penodol: pryd y caniateir rhoi hysbysiad **E+W**

- (1) Yn adran 196 o Ddeddf 2016 (cyfyngiadau ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord yn ystod pedwar mis cyntaf meddiannaeth)—
 - (a) yn is-adran (1), yn lle “bedwar mis” rhodder “18 mis”;
 - (b) hepgorer is-adrannau (2) a (3).
- (2) Daw pennawd adran 196 yn “Cyfyngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord tan ar ôl 18 mis cyntaf meddiannaeth”.

Gwybodaeth Cychwyn

I5 A. 5 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

VALID FROM 07/06/2021

Rhoi hysbysiad y landlord a thynnu'r hysbysiad yn ôl

6 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173 neu 186 neu o dan gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol E+W

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn lle adran 176 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: gofynion rhoi gwybodaeth) rhodder—

“176 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.”

- (3) Ar ôl adran 186 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol) mewnosoder—

“186A Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.”

- (4) Yn lle adran 197 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord: gofynion rhoi gwybodaeth) rhodder—

“197 Cyfyngiadau ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.”

- (5) Yn [Neddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(dccc 2\)](#)—

- (a) yn lle adran 20 (cyfyngiadau ar derfynu contractau), rhodder—

“20 Cyfyngiadau ar derfynu contractau meddiannaeth safonol

Mae Atodlen 9A i [Ddeddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(dccc 1\)](#) yn cynnwys darpariaeth yn ymwneud â chontractau meddiannaeth safonol sy'n atal landlord rhag rhoi hysbysiad yn ceisio meddiant o anedd o dan adran 173 neu 186 o'r Ddeddf honno, neu o dan gymal terfynu'r landlord, os nad yw'r landlord wedi cydymffurfio â darpariaethau yn y Ddeddf hon sy'n ymwneud â thaliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw a gedwir.”;

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (b) hepgorer Atodlen 3 (sy'n darparu ar gyfer mewnosod adrannau 177A, 186A i 186C a 198A i Ddeddf 2016, ac yn gwneud diwygiadau cysylltiedig eraill i'r Ddeddf honno).
- (6) Mae Atodlen 2 yn mewnosod Atodlen 9A newydd i Ddeddf 2016, sy'n—
 - (a) atgynhyrchu'r cyfyngiadau ar roi hysbysiadau yn ceisio meddiant yn adrannau 176 i 177A, 186A i 186C a 197 i 198A o Ddeddf 2016 fel yr oeddent cyn eu diwygio neu eu hepgor yn rhinwedd y Ddeddf hon, a
 - (b) cynnwys pŵer i ddiwygio Atodlen 9A.

Gwybodaeth Cychwyn

I6 A. 6 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

7 Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau landlord pellach o dan contract safonol cyfnodol **E+W**

Yn lle adran 177 o Ddeddf 2016 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: gofynion sicrwydd a blaendal) rhodder—

“177 Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau pellach o dan adran 173

- (1) Mae is-adrannau (2) a (3) yn gymwys pan fo—
 - (a) landlord wedi rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173 (“yr hysbysiad cyntaf”), a
 - (b) y landlord wedi tynnu'r hysbysiad yn ôl wedi hynny (gweler adran 180(3)).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y cafodd yr hysbysiad cyntaf ei dynnu'n ôl, ac eithrio yn unol ag is-adran (3).
- (3) Caiff y landlord roi un hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad cyntaf.
- (4) Mae is-adran (5) yn gymwys pan fo—
 - (a) landlord wedi rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173, a
 - (b) y cyfnod ar gyfer gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178 wedi dod i ben heb i'r landlord fod wedi gwneud hawliad.
- (5) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â diwrnod olaf y cyfnod y gallai'r landlord fod wedi gwneud yr hawliad cyn iddo ddod i ben (gweler adran 179(1)(b)).
- (6) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract.”

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I7 A. 7 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

8 **Tynnu hysbysiad o dan adran 173 ac o dan gymal terfynu'r landlord yn ôl** **E** **+W**

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 180 (terfynu contract yn dilyn hysbysiad y landlord), yn is-adran (3), yn lle'r geiriau o “, cyn i'r contract ddod i ben” hyd at y diwedd, rhodder “—
 - (a) yw'r landlord, cyn i'r contract ddod i ben, ac yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad, yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, neu
 - (b) cyn i'r contract ddod i ben, ac ar ôl y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad—
 - (i) yw'r landlord yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, a
 - (ii) nad yw deiliad y contract yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.”
- (3) Yn adran 201 (terfynu contract o dan gymal terfynu'r landlord), yn is-adran (3), yn lle'r geiriau o “, cyn i'r contract ddod i ben” hyd at y diwedd rhodder “—
 - (a) yw'r landlord, cyn i'r contract ddod i ben, ac yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad, yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, neu
 - (b) cyn i'r contract ddod i ben, ac ar ôl y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad—
 - (i) yw'r landlord yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, a
 - (ii) nad yw deiliad y contract yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.”

Gwybodaeth Cychwyn

I8 A. 8 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

9 **Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 ac o dan gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar** **E+W**

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Ar ôl adran 177 (a fewnosodir gan adran 7) mewnosoder—

“177A Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys pan fo—

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (a) landlord (ar ôl rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173) wedi gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178, a
 - (b) y llys wedi gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant gan ei fod o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar (gweler adran 217).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwrthododd y llys wneud gorchymyn adennill meddiant.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract."
- (3) Yn lle adran 198 o Ddeddf 2016 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord: gofynion sicrwydd a blaendal) rhodder—

"198 Cyfyngiad ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys pan fo—
 - (a) landlord (ar ôl rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan gymal terfynu'r landlord) wedi gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 199, a
 - (b) y llys wedi gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant gan ei fod o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar (gweler adran 217).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan gymal terfynu'r landlord i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwrthododd y llys wneud gorchymyn adennill meddiant.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sydd â chymal terfynu'r landlord."

Gwybodaeth Cychwyn

19 A. 9 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

VALID FROM 07/06/2021

Darpariaeth bellach ynghylch terfynu contractau safonol cyfnod penodol

10 Hysbysiad mewn cysylltiad â diwedd cyfnod contractau safonol cyfnod penodol wedi ei gyfyngu i gontractau penodol **E+W**

- (1) Mae adran 186 o Ddeddf 2016 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol) wedi ei diwygio fel a ganlyn—
 - (a) yn is-adran (1), ar ôl "gontract safonol cyfnod penodol" mewnosoder "sydd o fewn Atodlen 9B";
 - (b) hepgorer is-adran (2);

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (c) yn is-adran (3), yn lle “Yn ddarostyngedig i is-adran (2), o” rhodder “O”;
- (d) hepgorer is-adran (4);
- (e) yn is-adran (8) yn lle'r geiriau o “; mae is-adrannau (2)” hyd at y diwedd, rhodder “sydd o fewn Atodlen 9B.”

(2) Ym mhennawd adran 186, ar y diwedd mewnosoder “contract sydd o fewn Atodlen 9B”.

(3) Mae Atodlen 3 yn mewnosod Atodlen 9B newydd i Ddeddf 2016 (ar ôl Atodlen 9A, a fewnosodir gan adran 6), sy'n nodi'r contractau safonol cyfnod penodol y mae adran 186 o'r Ddeddf honno yn gymwys iddynt.

Gwybodaeth Cychwyn

I10 A. 10 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

11 Cyfyngu cymal terfynu'r landlord i gontractau safonol cyfnod penodol penodedig **E+W**

(1) Yn adran 194 o Ddeddf 2016 (cymal terfynu'r landlord)—

- (a) yn is-adran (1), ar ôl “Caiff contract safonol cyfnod penodol” mewnosoder “sydd o fewn is-adran (1A)”;
- (b) ar ôl is-adran (1), mewnosoder—

“(1A) Mae contract safonol cyfnod penodol o fewn yr is-adran hon—

- (a) os yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor, neu
- (b) os yw o fewn Atodlen 9C (pa un a yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor ai peidio).”

(2) Mae Atodlen 4 yn mewnosod Atodlen 9C newydd i Ddeddf 2016 (ar ôl Atodlen 9B, a fewnosodir gan adran 10) sy'n nodi'r contractau safonol cyfnod penodol a gaiff gynnwys cymal terfynu'r landlord ni waeth pa un a ydynt am gyfnod llai na dwy flynedd ai peidio.

Gwybodaeth Cychwyn

I11 A. 11 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

VALID FROM 07/06/2021

Amrywio contractau safonol cyfnodol

12 Cais y landlord i amrywio telerau contract safonol cyfnodol: dileu'r weithdrefn hysbysu ychwanegol **E+W**

(1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn adran 125 (amrywio contract)—

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. *Newidiadau i ddeddfwriaeth:* Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (a) yn is-adran (1)—
- (i) yn lle “127)—” rhodder “127) drwy gytundeb rhwng y landlord a deiliad y contract.”;
 - (ii) hepgorer paragraffau (a) a (b);
- (b) yn is-adran (2) hepgorer y geiriau o “; ond nid yw is-adran (1)(b)” hyd at y diwedd.
- (3) Hepgorer adran 126 (amrywio gan y landlord: y weithdrefn hysbysu).
- (4) Yn adran 173 (hysbysiad y landlord), hepgorer is-adran (3).

Gwybodaeth Cychwyn

112 A. 12 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

VALID FROM 07/06/2021

Gwahardd deiliad contract dros dro o annedd o dan gontract safonol

13 **Pŵer i gyfyngu'r hawl i wahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig** **E+W**

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 121 (gwahardd deiliad contract o dan gontract safonol cyfnodol o annedd am gyfnodau penodedig), ar ôl is-adran (2) mewnosoder—
- “(3) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Ddeddf hon drwy reoliadau at ddibenion—
- (a) darparu nad yw is-adran (1) yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
 - (b) darparu nad yw is-adran (1) ond yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
 - (c) newid yr hyn y caniateir darparu ar ei gyfer neu ei bennu mewn contract safonol cyfnodol o dan is-adran (1) neu (2) (naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol), neu osod cyfyngiadau ar hynny;
 - (d) pennu o dan ba amgylchiadau y caniateir i gontract safonol cyfnodol gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), neu o dan ba amgylchiadau na chaniateir i gontract o'r fath gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), a hynny naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
 - (e) gosod gofynion ar landlord mewn perthynas â chynnwys darpariaeth o dan is-adran (1) mewn contract safonol cyfnodol.”
- (3) Yn adran 133 (gwahardd deiliad contract o dan gontract safonol cyfnodol o annedd am gyfnodau penodol), ar ôl is-adran (2) mewnosoder—

“(3) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Ddeddf hon drwy reoliadau at ddibenion—

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (a) darparu nad yw is-adran (1) yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnod penodol o ddisgrifiad penodol;
- (b) darparu nad yw is-adran (1) ond yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnod penodol o ddisgrifiad penodol;
- (c) newid yr hyn y caniateir darparu ar ei gyfer neu ei bennu mewn contract safonol cyfnod penodol o dan is-adran (1) neu (2) (naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnod penodol o ddisgrifiad penodol), neu osod cyfyngiadau ar hynny;
- (d) pennu o dan ba amgylchiadau y caniateir i gontract safonol cyfnod penodol gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), neu o dan ba amgylchiadau na chaniateir i gontract o'r fath gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), a hynny naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnod penodol o ddisgrifiad penodol;
- (e) gosod gofynion ar landlord mewn perthynas â chynnwys darpariaeth o dan is-adran (1) mewn contract safonol cyfnod penodol.”

Gwybodaeth Cychwyn

I13 A. 13 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Amrywiol

VALID FROM 07/06/2021

14 Diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016 **E+W**

Mae Atodlen 5 yn darparu ar gyfer diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016.

Gwybodaeth Cychwyn

I14 A. 14 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

15 Taliadau gwasanaeth a ganiateir gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 etc. **E+W**

(1) Yn Atodlen 1 i Ddeddf 2019 (taliadau a ganiateir), ar ôl paragraff 10 mewnoder—

“Taliadau gwasanaeth sy'n daladwy i landlordiaid cymunedol etc.

10A (1) Mae tâl gwasnaeth yn daliad a ganiateir os—

- (a) yw'n ofynnol o dan gontract meddiannaeth safonol, a
- (b) yw'r landlord yn landlord cymunedol.

(2) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas ag—

- (a) contract meddiannaeth safonol o fewn paragraff 15 o Atodlen 3 i Ddeddf 2016 (llety nad yw'n llety cymdeithasol), neu

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (b) contract meddiannaeth safonol a grybwyllir yn is-baragraff (3).
- (3) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os yw'n ofynnol o dan contract meddiannaeth safonol o fewn adran 143 o Ddeddf 2016 (contractau sy'n ymwneud â llety â chymorth).
- (4) At ddibenion y paragraff hwn—
- ystyr “Deddf 2016” (“2016 Act”) yw [Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(dccc 1\)](#);
- mae i “gwasanaethau cymorth” (“support services”) yr ystyr a roddir gan adran 143 o Ddeddf 2016 (gweler, yn benodol, is-adran (4) o'r adran honno);
- mae i “landlord cymunedol” (“community landlord”) yr ystyr a roddir gan adran 9 o Ddeddf 2016;
- nid yw “tâl gwasanaeth” (“service charge”) yn cynnwys tâl am wasanaeth pan fyddai talu'r tâl yn cael ei ganiatáu yn rhinwedd paragraff arall o'r Atodlen hon, ac mewn perthynas ag is-baragraff (3) yn unig, mae'n cynnwys taliadau am ddarparu gwasanaethau cymorth.”
- (2) Yn adran 4 o Ddeddf 2019, ar ôl is-adran (2)(h) mewnosoder—
- “(i) taliadau gwasanaeth;”.
- (3) Yn rheoliad 3 o'r Rheoliadau darpariaeth drosiannol—
- (a) yn y geiriau o flaen is-baragraff (a), ar ôl “adran 20,” mewnosoder “ac is-baragraffau (2) i (3B) o baragraff 10A o Atodlen 1,”;
- (b) hepgorer yr “ac” ar ddiwedd is-baragraff (d);
- (c) ar ôl yr is-baragraff hwnnw mewnosoder—
- “(da) mae paragraff 10A o Atodlen 1 i'r Ddeddf i'w ddarllen fel pe bai—
- (i) y canlynol wedi ei roi yn lle is-baragraff (2)—
- “(2) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas ag—
- (a) contract meddiannaeth safonol pan nad oedd y rheolau dyrannu (o fewn ystyr paragraff 15 o Atodlen 3 i Ddeddf 2016) yn gymwys i wneud y contract, neu
- (b) contract meddiannaeth safonol a grybwyllir yn is-baragraff (3).”;
- (ii) y canlynol wedi ei roi yn lle is-baragraff (3)—
- “(3) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os yw'n ofynnol o dan contract meddiannaeth safonol sy'n ymwneud â llety â chymorth.”;
- (iii) y canlynol wedi ei roi ar ôl is-baragraff (3)—
- “(3A) At ddibenion is-baragraff (3) mae llety yn “llety â chymorth” os—

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (a) yw'n cael ei ddarparu gan landlord cymunedol neu elusen gofrestredig (o fewn ystyr Deddf 2016),
 - (b) yw'r landlord neu'r elusen (neu berson sy'n gweithredu ar ran y landlord neu'r elusen) yn darparu gwasanaethau cymorth i berson sydd â hawl i feddiannu'r llety, ac
 - (c) oes cysylltiad rhwng darparu'r llety a darparu'r gwasanaethau cymorth.
- (3B) Ond nid yw llety mewn sefydliad gofal (o fewn ystyr paragraff 4 o Atodlen 2 i Ddeddf 2016) yn llety â chymorth.”, ac”.
- (4) Mae'r diwygiadau a wneir gan is-adrannau (1), (2) a (3) o'r adran hon i'w trin at bob diben fel pe baent wedi dod i rym ar 1 Medi 2019, ac eithrio—
- (a) bod unrhyw hysbysiad a roddwyd yn groes i adran 20(1) o Ddeddf 2019 (fel y'i haddaswyd gan y Rheoliadau darpariaeth drosiannol) cyn i'r adran hon ddod i rym i barhau i gael ei drin fel pe bai wedi ei roi yn groes i'r adran honno o Ddeddf 2019, a
 - (b) bod unrhyw orchymyn a wnaed cyn i'r adran hon ddod i rym o dan adran 22(1) o Ddeddf 2019 (gorchmynion i adennill taliadau gwaharddedig) yn parhau i gael effaith.
- (5) Mae is-adran (6) yn gymwys pan fo—
- (a) cyn i'r adran hon ddod i rym, landlord o dan denantiaeth fyrddaliadol sicr wedi ei gwneud yn ofynnol i dâl gwasanaeth gael ei dalu mewn cysylltiad â'r denantiaeth, a
 - (b) yn rhinwedd is-adran (4) o'r adran hon, y taliad sy'n ofynnol gan y landlord yn daliad a ganiateir at ddibenion Deddf 2019 (gweler adran 4 o'r Ddeddf honno).
- (6) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adran 21 mewn cysylltiad â'r tŷ annedd a osodwyd ar y denantiaeth yn ystod y cyfnod o 6 mis sy'n dechrau â'r diwrnod y daw'r adran hon i rym.
- (7) Yn yr adran hon—
- ystyr “Deddf 2019” (“*2019 Act*”) yw [Deddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(dccc 2\)](#);
 - ystyr “hysbysiad adran 21” (“*section 21 notice*”) yw hysbysiad o dan is-adran (1)(b) neu (4)(a) o adran 21 o Ddeddf Tai 1988 (“Deddf 1988”);
 - ystyr “y Rheoliadau darpariaeth drosiannol” (“*the transitional provision Regulations*”) yw [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(Darpariaeth Drosiannol ar gyfer Tenantiaethau Byrddaliadol Sicr\) 2019 \(O.S. 2019/1151\)](#);
 - mae i “tenantiaeth fyrddaliadol sicr” yr ystyr a roddir i “assured shorthold tenancy” yn Neddf 1988.

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I15 A. 15 mewn grym ar 8.4.2021, gweler [a. 19\(1\)](#)

VALID FROM 07/06/2021

16 Ffi am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig i fod yn daliad a ganiateir **E**

+W

(1) Mae Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn Atodlen 1 (taliadau a ganiateir), ar ôl paragraff 10A mewnosoder—

“Taliad am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig

10B Mae taliad ffi resymol am ddatganiad ysgrifenedig pellach o contract meddiannaeth safonol yn daliad a ganiateir.”

(3) Yn adran 4, ar ôl is-adran (2)(i) mewnosoder—

“(j) taliadau mewn cysylltiad â chopïau pellach o ddatganiad ysgrifenedig”.

Gwybodaeth Cychwyn

I16 A. 16 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Cyffredinol

17 Dehongli **E+W**

Yn y Ddeddf hon—

(a) ystyr “contract safonol” yw—

(i) contract safonol cyfnodol o dan Ddeddf 2016;

(ii) contract safonol cyfnod penodol o dan y Ddeddf honno,

a gweler adran 8 o Ddeddf 2016 ynghylch hynny;

(b) ystyr “Deddf 2016” yw [Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(dccc 1\)](#).

Gwybodaeth Cychwyn

I17 A. 17 mewn grym ar 8.4.2021, gweler [a. 19\(1\)](#)

Statws Gohwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

VALID FROM 07/06/2021

18 Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol **E+W**

Mae Atodlen 6 yn darparu ar gyfer mân ddiwygiadau neu ddiwygiadau canlyniadol i Ddeddf 2016 ac i [Ddeddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(dccc 2\)](#).

Gwybodaeth Cychwyn

I18 A. 18 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

19 Dod i rym **E+W**

- (1) Daw'r adran hon, adran 15 ac adrannau 17 a 20 i rym drannoeth y diwrnod y caiff y Ddeddf hon y Cydsyniad Brenhinol.
- (2) Daw paragraff 28 o Atodlen 6 i rym ar ddiwrnod a bennir gan Weinidogion Cymru mewn gorchymyn a wneir drwy offeryn statudol.
- (3) Daw gweddill darpariaethau'r Ddeddf hon i rym ddau fis ar ôl y diwrnod y caiff y Ddeddf hon y Cydsyniad Brenhinol.
- (4) Caiff gorchymyn o dan is-adran (2)—
 - (a) gwneud darpariaeth ddarfodol, darpariaeth drosiannol neu ddarpariaeth arbed;
 - (b) pennu dyddiau gwahanol at ddibenion gwahanol.

Gwybodaeth Cychwyn

I19 A. 19 mewn grym ar 8.4.2021, gweler [a. 19\(1\)](#)

20 Enw byr **E+W**

Enw byr y Ddeddf hon yw Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021.

Gwybodaeth Cychwyn

I20 A. 20 mewn grym ar 8.4.2021, gweler [a. 19\(1\)](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

VALID FROM 07/06/2021

ATODLEN 1 **E+W**

(a gyflwynir gan adran 3)

ATODLEN 8A NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn

I21 Atod. 1 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 8A newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod ar ôl Atodlen 8—

“ATODLEN 8A **E+W**

(a gyflwynir gan adrannau 174,
174A, 195 a 195A)

CONTRACTAU SAFONOL Y GELLIR EU TERFYNU AR ÔL CYFNOD HYSBYSU
O DDAU FIS O DAN ADRAAN 173 NEU O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD

Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig

1 Contract safonol ymddygiad gwaharddedig.

Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2

2 Contract safonol na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch

3 (1) Contract safonol—
(a) pan fo'r landlord yn sefydliad addysg uwch, a
(b) pan fo'r hawl i feddiannu yn cael ei rhoi at ddiben galluogi deiliad y contract i fynychu cwrs astudio yn y sefydliad hwnnw, neu mewn sefydliad addysg uwch arall (pa un a roddir yr hawl i feddiannu at ddiben arall hefyd ai peidio).

(2) Ystyr “sefydliad addysg uwch” yw sefydliad yn y sector addysg uwch (o fewn ystyr adran 91(5) o [Ddeddf Addysg Bellach ac Uwch 1992 \(p. 13\)](#)).

Llety â chymorth

4 Contract safonol â chymorth.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn
(hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

Llety i geiswyr lloches, etc.

- 5 Contract safonol a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o [Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 \(p. 33\)](#) (cymorth i geiswyr lloches, etc.).

Llety i bersonau digartref

- 6 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

- 7 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei gontract cyflogaeth.

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

- 8 Contract safonol—
- pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
 - pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 9 Contract safonol—
- pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
 - pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
 - pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 10 (1) Contract safonol—
- pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
 - pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.
- (2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 11 Contract safonol—
- pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (b) pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
- (c) nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
- (d) nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgesiwr.

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 12 (1) Contract safonol—
- (a) pan fo'r annedd (yr “annedd dros dro”) wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
 - (b) pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr “hen annedd”), ac
 - (c) pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan contract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.
- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan contract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

13 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.”

ATODLEN 2 **E+W**

(a gyflwynir gan adran 6)

ATODLEN 9A NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn

I22 Atod. 2 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 9A newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod (ynghyd â'r Atodlenni 9B a 9C newydd) ar ôl Atodlen 9—

“ATODLEN 9A **E+W**

(a gyflwynir gan adrannau 176, 186A a 197)

CONTRACTAU SAFONOL: CYFYNGIADAU AR ROI HYSBYSIAD O DAN
ADRAN 173, O DAN ADRAN 186, AC O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn
(hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

ATODLEN 3 E+W

(a gyflwynir gan adran 10)

ATODLEN 9B NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn**I23** Atod. 3 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 9B newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod (ynghyd â'r Atodlenni 9A a 9C newydd) ar ôl Atodlen 9—

“ATODLEN 9B E+W

(a gyflwynir gan adran 186)

**CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL Y GELLIR
EU TERFYNU DRWY ROI HYSBYSIAD O DAN ADRAN 186****Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2**

- 1 Contract safonol na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Llety â chymorth

- 2 Contract safonol â chymorth.

Llety i geiswyr lloches, etc.

- 3 Contract safonol a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o **Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 (p. 33)** (cymorth i geiswyr lloches, etc.).

Llety i bersonau digartref

- 4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

- 5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

- 6 Contract safonol—
- pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
 - pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o **Ddeddf yr Heddlu 1996 (p. 16)** (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn
(hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

7 Contract safonol—

- (a) pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
- (b) pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
- (c) pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

8 (1) Contract safonol—

- (a) pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
- (b) pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.

- (2) Mae i “datblygu” yr ystyr a roddir i “development” yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

9 Contract safonol—

- (a) pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
- (b) pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
- (c) nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
- (d) nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgeisiwr.

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

10 (1) Contract safonol—

- (a) pan fo'r annedd (yr “annedd dros dro”) wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
- (b) pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr “hen annedd”), ac
- (c) pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan gontract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.

- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.

- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan gontract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn
(hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.”

ATODLEN 4 **E+W** (a gyflwynir gan adran 11)

ATODLEN 9C NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn

I24 Atod. 4 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 9C newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod (ynghyd â'r Atodlenni 9A a 9B newydd) ar ôl Atodlen 9—

“ATODLEN 9C **E+W** (a gyflwynir gan adran 194)

CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL A GAIFF GYNNWYS
CYMAL TERFYNU'R LANDLORD HYD YN OED OS YDYNT
WEDI EU GWNEUD AM GYFNOD LLAI NA DWY FLYNEDD

Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2

1 Contract safonol na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Llety â chymorth

2 Contract safonol â chymorth.

Llety i geiswyr lloches, etc.

3 Contract safonol a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o **Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 (p. 33)** (cymorth i geiswyr lloches, etc.).

Llety i bersonau digartref

4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

6 Contract safonol—
(a) pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn
(hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (b) pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

7 Contract safonol—

- (a) pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
(b) pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
(c) pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

8 (1) Contract safonol—

- (a) pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
(b) pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.

- (2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

9 Contract safonol—

- (a) pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
(b) pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
(c) nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
(d) nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgeisiwr.

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

10 (1) Contract safonol—

- (a) pan fo'r annedd (yr "annedd dros dro") wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
(b) pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr "hen annedd"), ac
(c) pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan contract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn
(hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan contract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.”

ATODLEN 5 **E+W** (a gyflwynir gan adran 14)

DIWYGIADAU AMRYWIOL I DDEDDF 2016

Rhagarweiniol

1 Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

Gwybodaeth Cychwyn

I25 Atod. 5 para. 1 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Addasu ac amrywio darpariaethau sylfaenol

- 2 (1) Yn adran 20 (ymgorffori ac addasu darpariaethau sylfaenol)—
- (a) yn is-adran (1), ym mharagraff (b), hepgorer “, ym marn deiliad y contract,”;
- (b) yn is-adran (2), ym mharagraff (b), hepgorer “, ym marn deiliad y contract,”.
- (2) Yn adran 108 (cyfyngiad ar amrywio: contractau diogel), yn is-adran (3), ym mharagraff (a)(ii) hepgorer “ym marn deiliad y contract”.
- (3) Yn adran 127 (cyfyngiad ar amrywio: contractau safonol cyfnodol), yn is-adran (3), ym mharagraff (a)(ii) hepgorer “ym marn deiliad y contract”.
- (4) Yn adran 135 (cyfyngiad ar amrywio: contractau safonol cyfnod penodol), yn is-adran (3), ym mharagraff (a)(ii) hepgorer “ym marn deiliad y contract”.

Gwybodaeth Cychwyn

I26 Atod. 5 para. 2 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Newidiadau golygyddol i ddatganiad ysgrifenedig

- 3 Yn adran 33 (newidiadau golygyddol i ddatganiad ysgrifenedig), yn is-adran (2) hepgorer y geiriau o “; er nghraiff” hyd at y diwedd.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I27 Atod. 5 para. 3 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Diwygio cyfeiriadau at “y dyddiad perthnasol” yn adrannau 110, 129 a 137

- 4 Yn is-adran (7) o'r adrannau a ganlyn—
- adran 110 (contractau diogel: methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.),
 - adran 129 (contractau safonol cyfnodol: methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.), ac
 - adran 137 (contractau safonol cyfnod penodol: methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.),
- yn lle'r geiriau o “cyfeiriadau” hyd at y diwedd rhodder “; yn is-adran (3) o'r adrannau hynny, y geiriau “dechrau â'r diwrnod yr amrywiwyd y contract” wedi eu rhoi yn lle'r geiriau o “dechrau” hyd at y diwedd”.

Gwybodaeth Cychwyn

I28 Atod. 5 para. 4 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Tenantiaethau diogel sy'n denantiaethau cymdeithas dai i allu dod yn gontractau meddiannaeth

- 5 (1) Yn adran 242 (dehongli Pennod 3 o Ran 10), yn y diffiniad o “tenantiaeth ddiogel”, hepgorer y geiriau o “, ond nid yw'n cynnwys tenantiaeth cymdeithas dai” hyd at y diwedd.
- (2) Yn Atodlen 2 (eithriadau i adran 7), ym mharagraff 7 (tenantiaethau a thrwyddedau nad ydynt byth yn gontractau meddiannaeth), hepgorer is-baragraff (3)(d).

Gwybodaeth Cychwyn

I29 Atod. 5 para. 5 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Pŵer i wneud darpariaeth sy'n ymwneud â diddymu tenantiaethau sicr; tenantiaethau diogel a thenantiaethau eraill

- 6 (1) Ar ôl adran 239 (diddymu tenantiaethau sicr, tenantiaethau diogel a thenantiaethau eraill) mewnosoder—

“239A Pŵer i wneud darpariaeth ynghylch tenantiaethau a thrwyddedau penodol

- (1) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ddiwygio'r Ddeddf hon at ddiben—
- darparu nad yw darpariaethau penodol yn gymwys mewn perthynas â thenantiaeth neu drwydded y mae is-adran (2) yn gymwys iddi;

*Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn
 (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.
 Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
 ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

- (b) gwneud darpariaeth newydd nad yw ond yn gymwys i denantiaeth neu drwydded y mae is-adran (2) yn gymwys iddi;
- (c) gwneud darpariaeth mewn perthynas â diwedd cyfnod tenantiaeth hir (o fewn ystyr paragraff 8 o Atodlen 2).

(2) Mae'r is-adran hon yn gymwys i unrhyw denantiaeth neu drwydded a fyddai, oni bai am adran 239, wedi bod yn denantiaeth neu'n drwydded o'r math a restrir yn is-adran (1) o'r adran honno, neu a fyddai wedi ei thrin fel tenantiaeth neu drwydded o'r math hwnnw;

(3) Caiff Rheoliadau o dan yr adran hon wneud darpariaeth ynghylch tenantiaethau neu drwyddedau nad ydynt yn gcontractau meddiannaeth, ac nad ydynt yn gallu bod yn gcontract o'r fath."

(2) Yn adran 256 (rheoliadau), yn is-adran (4), ar ôl paragraff (g) mewnosoder—

“(ga) adran 239A (pŵer i wneud darpariaeth ynghylch tenantiaethau a thrwyddedau penodol),”.

Gwybodaeth Cychwyn

I30 Atod. 5 para. 6 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Anheddau sydd ar y ffin rhwng Cymru a Lloegr

7 Yn adran 246 (ystyr “annedd”), yn is-adran (1) yn lle “sy’n gyfan gwbl” rhodder “sydd”.

Gwybodaeth Cychwyn

I31 Atod. 5 para. 7 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Pŵer i ddiwygio deddfwriaeth a ddeddfir neu a wneir ar ôl i Ddeddf 2016 gael y Cydsyniad Brenhinol

8 Yn adran 255 (pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.), yn is-adran (2) hepgorer y geiriau o “a ddeddfwyd neu a wnaed” hyd at y diwedd.

Gwybodaeth Cychwyn

I32 Atod. 5 para. 8 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Dileu cyfeiriadau at lety ar gyfer personau sydd wedi eu dadleoli

9 (1) Yn Atodlen 3 (contractau meddiannaeth a wneir gyda neu a fabwysiedir gan landlordiaid cymunedol y caniateir iddynt fod yn gcontractau safonol), hepgorer paragraff 5.

(2) Yn Atodlen 9 (contractau safonol nad yw'r cyfyngiadau yn adrannau 175, 186(2) a 196 yn gymwys iddynt), hepgorer paragraff 5.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn. Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I33 Atod. 5 para. 9 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Diwygiad i Atodlen 3: llety myfyrwyr

- 10 Yn Atodlen 3 (contractau meddiannaeth a wneir gyda neu a fabwysiedir gan landlordiaid cymunedol y caniateir iddynt fod yn contractau safonol), ym mharagraff 10(1), ar ôl “addysgol” mewnosoder “yn unig”.

Gwybodaeth Cychwyn

I34 Atod. 5 para. 10 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Mân ddiwygiadau i'r testun Cymraeg

- 11 (1) Yn adran 61 (methiant i gydymffurfio ag amodau a osodir gan y prif landlord), yn y testun Cymraeg, yn is-adran (5), yn lle “wedi ei wneud yn” rhodder “wedi ei wneud mewn modd nad yw'n”.
- (2) Yn adran 163 (hysbysiad deiliad y contract), yn y testun Cymraeg, yn is-adran (2), yn lle “meddiannaeth” rhodder “diogel”.
- (3) Yn adran 165 (adennill meddiant), yn y testun Cymraeg, yn is-adran (3), yn lle “meddiannaeth” rhodder “diogel”.
- (4) Yn adran 236 (ffurf hysbysiaid, datganiadau a dogfennau eraill), yn y testun Cymraeg, yn is-adran (5), yn lle “wedi ei ddilysu” rhodder “ardystiedig”.
- (5) Yn Atodlen 11 (llety arall addas), yn y testun Cymraeg, ym mharagraff 3, yn is-baragraff (2)(a), yn lle “diogelwch meddiant iddo” rhodder “sicrwydd iddo o ran meddiannaeth”.

Gwybodaeth Cychwyn

I35 Atod. 5 para. 11 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 08/04/2021. Mae'r fersiwn hon o'r hwn (hon) Act yn cynnwys darpariaethau nad ydynt yn ddilys ar gyfer y pwynt mewn amser hwn.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021.