



# Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021

2021 dsc 3

*Hysbysiad y landlord: y cyfnodau hysbysu byrraf a ganiateir*

## 1 Hysbysiad y landlord o dan contract safonol cyfnodol: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

- (1) Mae [Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(dccc 1\)](#) (“*Deddf 2016*”) wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 174 (hysbysiadau o dan adran 173: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir)—
  - (a) yn is-adran (1), yn lle “dau fis” rhodder “chwe mis”;
  - (b) yn lle is-adran (2) rhodder—
    - “(2) Mae’r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol, ac eithrio contractau safonol cyfnodol—
      - (a) nad ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau’r contract, neu
      - (b) sydd o fewn Atodlen 8A (pa un a ydynt yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau’r contract ai peidio).”
- (3) Ar ôl adran 174 mewnosoder—

### **“174A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A**

- (1) Os yw contract safonol cyfnodol o fewn Atodlen 8A, ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan adran 173 fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.
- (2) Mae’r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sydd—
  - (a) yn ymgorffori adran 173 fel un o delerau’r contract, a

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

(b) o fewn Atodlen 8A.”

#### Gwybodaeth Cychwyn

**11** A. 1 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

## 2 Cymal terfynu'r landlord o dan contract safonol cyfnod penodol: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

(1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn adran 195 (cymal terfynu'r landlord: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir)—

- (a) yn is-adran (1), yn lle “dau fis” rhodder “chwe mis”;
- (b) yn lle is-adran (2) rhodder—

“(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol, ac eithrio contractau safonol cyfnod penodol—

- (a) nad ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, neu
- (b) sydd o fewn Atodlen 8A (pa un a ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord ai peidio).”

(3) Ar ôl adran 195 mewnosoder—

### “195A Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 8A

(1) Os yw contract safonol cyfnod penodol o fewn Atodlen 8A, ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd—

- (a) yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, a
- (b) o fewn Atodlen 8A.”

#### Gwybodaeth Cychwyn

**12** A. 2 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

## 3 Contractau safonol sydd â chyfnod hysbysu a ganiateir o ddau fis

Mae Atodlen 1 yn mewnosod Atodlen 8A newydd i Ddeddf 2016, sy'n nodi'r contractau safonol y gellir eu terfynu gan y landlord ar ôl cyfnod hysbysu o ddau fis.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**13** A. 3 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

*Pryd y caniateir rhoi hysbysiad y landlord*

**4 Hysbysiad y landlord o dan contract safonol cyfnodol: pryd y caniateir rhoi hysbysiad**

- (1) Yn adran 175 o Ddeddf 2016 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173 yn ystod pedwar mis cyntaf meddiannaeth)—
  - (a) yn is-adran (1), yn lle “bedwar mis” rhodder “chwe mis”;
  - (b) yn is-adran (2), yn lle “bedwar mis” rhodder “chwe mis”.
- (2) Daw pennawd adran 175 yn “Cyfyngiad ar adran 173: ni chaniateir rhoi hysbysiad tan ar ôl chwe mis cyntaf meddiannaeth”.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I4** A. 4 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

**5 Cymal terfynu'r landlord o dan contract safonol cyfnod penodol: pryd y caniateir rhoi hysbysiad**

- (1) Yn adran 196 o Ddeddf 2016 (cyfyngiadau ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord yn ystod pedwar mis cyntaf meddiannaeth)—
  - (a) yn is-adran (1), yn lle “bedwar mis” rhodder “18 mis”;
  - (b) hepgorer is-adrannau (2) a (3).
- (2) Daw pennawd adran 196 yn “Cyfyngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord tan ar ôl 18 mis cyntaf meddiannaeth”.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I5** A. 5 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

*Rhoi hysbysiad y landlord a thynnu'r hysbysiad yn ôl*

**6 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173 neu 186 neu o dan gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol**

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn lle adran 176 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: gofynion rhoi gwybodaeth) rhodder—

**“176 Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: torri rhwymedigaethau statudol**

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.”

- (3) Ar ôl adran 186 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol) mewnosoder—

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

**“186A Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186: torri rhwymedigaethau statudol**

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186, sy’n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.”

- (4) Yn lle adran 197 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan gymal terfynu’r landlord: gofynion rhoi gwybodaeth) rhodder—

**“197 Cyfyngiadau ar y defnydd o gymal terfynu’r landlord: torri rhwymedigaethau statudol**

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan gymal terfynu’r landlord, sy’n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.”

- (5) Yn [Neddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(dccc 2\)](#)—  
(a) yn lle adran 20 (cyfyngiadau ar derfynu contractau), rhodder—

**“20 Cyfyngiadau ar derfynu contractau meddiannaeth safonol**

Mae Atodlen 9A i [Ddeddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(dccc 1\)](#) yn cynnwys darpariaeth yn ymwneud â chontractau meddiannaeth safonol sy’n atal landlord rhag rhoi hysbysiad yn ceisio meddiant o annedd o dan adran 173 neu 186 o’r Ddeddf honno, neu o dan gymal terfynu’r landlord, os nad yw’r landlord wedi cydymffurfio â darpariaethau yn y Ddeddf hon sy’n ymwneud â thaliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw a gedwir.”;

- (b) hepgorer Atodlen 3 (sy’n darparu ar gyfer mewnosod adrannau 177A, 186A i 186C a 198A i Ddeddf 2016, ac yn gwneud diwygiadau cysylltiedig eraill i’r Ddeddf honno).
- (6) Mae Atodlen 2 yn mewnosod Atodlen 9A newydd i Ddeddf 2016, sy’n—  
(a) atgynhyrchu’r cyfyngiadau ar roi hysbysiadau yn ceisio meddiant yn adrannau 176 i 177A, 186A i 186C a 197 i 198A o Ddeddf 2016 fel yr oeddent cyn eu diwygio neu eu hepgor yn rhinwedd y Ddeddf hon, a  
(b) cynnwys pŵer i ddiwygio Atodlen 9A.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I6** A. 6 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

**7 Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau landlord pellach o dan contract safonol cyfnodol**

Yn lle adran 177 o Ddeddf 2016 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173: gofynion sicrwydd a blaendal) rhodder—

**“177 Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau pellach o dan adran 173**

- (1) Mae is-adrannau (2) a (3) yn gymwys pan fo—

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

- (a) landlord wedi rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173 (“yr hysbysiad cyntaf”), a
  - (b) y landlord wedi tynnu’r hysbysiad yn ôl wedi hynny (gweler adran 180(3)).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy’n dechrau â’r diwrnod y cafodd yr hysbysiad cyntaf ei dynnu’n ôl, ac eithrio yn unol ag is-adran (3).
- (3) Caiff y landlord roi un hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy’n dechrau â’r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad cyntaf.
- (4) Mae is-adran (5) yn gymwys pan fo—
- (a) landlord wedi rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173, a
  - (b) y cyfnod ar gyfer gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178 wedi dod i ben heb i’r landlord fod wedi gwneud hawliad.
- (5) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy’n dechrau â diwrnod olaf y cyfnod y gallai’r landlord fod wedi gwneud yr hawliad cyn iddo ddod i ben (gweler adran 179(1)(b)).
- (6) Mae’r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sy’n ymgorffori adran 173 fel un o delerau’r contract.”

#### Gwybodaeth Cychwyn

**17** A. 7 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

## 8 Tynnu hysbysiad o dan adran 173 ac o dan gymal terfynu’r landlord yn ôl

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 180 (terfynu contract yn dilyn hysbysiad y landlord), yn is-adran (3), yn lle’r geiriau o “, cyn i’r contract ddod i ben” hyd at y diwedd, rhodder “—
  - (a) yw’r landlord, cyn i’r contract ddod i ben, ac yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy’n dechrau â’r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad, yn tynnu’r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, neu
  - (b) cyn i’r contract ddod i ben, ac ar ôl y cyfnod o 28 diwrnod sy’n dechrau â’r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad—
    - (i) yw’r landlord yn tynnu’r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, a
    - (ii) nad yw deiliad y contract yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i’r tynnu’n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.”
- (3) Yn adran 201 (terfynu contract o dan gymal terfynu’r landlord), yn is-adran (3), yn lle’r geiriau o “, cyn i’r contract ddod i ben” hyd at y diwedd rhodder “—
  - (a) yw’r landlord, cyn i’r contract ddod i ben, ac yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy’n dechrau â’r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad,

yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, neu

- (b) cyn i'r contract ddod i ben, ac ar ôl y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad—
  - (i) yw'r landlord yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, a
  - (ii) nad yw deiliad y contract yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.”

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I8** A. 8 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

### 9 Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 ac o dan gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Ar ôl adran 177 (a fewnosodir gan adran 7) mewnosoder—

#### “177A Cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys pan fo—
    - (a) landlord (ar ôl rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 173) wedi gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 178, a
    - (b) y llys wedi gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant gan ei fod o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar (gweler adran 217).
  - (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan adran 173 i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwrthododd y llys wneud gorchymyn adennill meddiant.
  - (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract.”
- (3) Yn lle adran 198 o Ddeddf 2016 (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord: gofynion sicrwydd a blaendal) rhodder—

#### “198 Cyfyngiad ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys pan fo—
  - (a) landlord (ar ôl rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan gymal terfynu'r landlord) wedi gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 199, a
  - (b) y llys wedi gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant gan ei fod o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar (gweler adran 217).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan gymal terfynu'r landlord i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwrthododd y llys wneud gorchymyn adennill meddiant.

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord."

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I9** A. 9 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

*Darpariaeth bellach ynghylch terfynu contractau safonol cyfnod penodol*

### 10 Hysbysiad mewn cysylltiad â diwedd cyfnod contractau safonol cyfnod penodol wedi ei gyfyngu i gontractau penodol

- (1) Mae adran 186 o Ddeddf 2016 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol) wedi ei diwygio fel a ganlyn—
- yn is-adran (1), ar ôl "gontract safonol cyfnod penodol" mewnosoder "sydd o fewn Atodlen 9B";
  - hepgorer is-adran (2);
  - yn is-adran (3), yn lle "Yn ddarostyngedig i is-adran (2), o" rhodder "O";
  - hepgorer is-adran (4);
  - yn is-adran (8) yn lle'r geiriau o " ; mae is-adrannau (2)" hyd at y diwedd, rhodder "sydd o fewn Atodlen 9B."
- (2) Ym mhennawd adran 186, ar y diwedd mewnosoder "contract sydd o fewn Atodlen 9B".
- (3) Mae Atodlen 3 yn mewnosod Atodlen 9B newydd i Ddeddf 2016 (ar ôl Atodlen 9A, a fewnosodir gan adran 6), sy'n nodi'r contractau safonol cyfnod penodol y mae adran 186 o'r Ddeddf honno yn gymwys iddynt.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I10** A. 10 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

### 11 Cyfyngu cymal terfynu'r landlord i gontractau safonol cyfnod penodol penodedig

- (1) Yn adran 194 o Ddeddf 2016 (cymal terfynu'r landlord)—
- yn is-adran (1), ar ôl "Caiff contract safonol cyfnod penodol" mewnosoder "sydd o fewn is-adran (1A)";
  - ar ôl is-adran (1), mewnosoder—

"(1A) Mae contract safonol cyfnod penodol o fewn yr is-adran hon—

    - os yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor, neu
    - os yw o fewn Atodlen 9C (pa un a yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor ai peidio)."

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

- (2) Mae Atodlen 4 yn mewnosod Atodlen 9C newydd i Ddeddf 2016 (ar ôl Atodlen 9B, a fewnosodir gan adran 10) sy'n nodi'r contractau safonol cyfnod penodol a gaiff gynnwys cymal terfynu'r landlord ni waeth pa un a ydynt am gyfnod llai na dwy flynedd ai peidio.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I11** A. 11 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

#### *Amrywio contractau safonol cyfnodol*

### 12 Cais y landlord i amrywio telerau contract safonol cyfnodol: dileu'r weithdrefn hysbysu ychwanegol

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 125 (amrywio contract)—
- yn is-adran (1)—
    - yn lle “127)—” rhodder “127) drwy gytundeb rhwng y landlord a deiliad y contract.”;
    - hepgorer paragraffau (a) a (b);
  - yn is-adran (2) hepgorer y geiriau o “; ond nid yw is-adran (1)(b)” hyd at y diwedd.
- (3) Hepgorer adran 126 (amrywio gan y landlord: y weithdrefn hysbysu).
- (4) Yn adran 173 (hysbysiad y landlord), hepgorer is-adran (3).

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I12** A. 12 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

#### *Gwahardd deiliad contract dros dro o annedd o dan gontract safonol*

### 13 Pŵer i gyfyngu'r hawl i wahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig

- (1) Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 121 (gwahardd deiliad contract o dan gontract safonol cyfnodol o annedd am gyfnodau penodedig), ar ôl is-adran (2) mewnosoder—
- “(3) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Ddeddf hon drwy reoliadau at ddibenion—
- darparu nad yw is-adran (1) yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
  - darparu nad yw is-adran (1) ond yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
  - newid yr hyn y caniateir darparu ar ei gyfer neu ei bennu mewn contract safonol cyfnodol o dan is-adran (1) neu (2) (naill ai'n



*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

- gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol), neu osod cyfyngiadau ar hynny;
- (d) pennu o dan ba amgylchiadau y caniateir i gontract safonol cyfnodol gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), neu o dan ba amgylchiadau na chaniateir i gontract o'r fath gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), a hynny naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
- (e) gosod gofynion ar landlord mewn perthynas â chynnwys darpariaeth o dan is-adran (1) mewn contract safonol cyfnodol.”
- (3) Yn adran 133 (gwahardd deiliad contract o dan gontract safonol cyfnodol o anedd am gyfnodau penodol), ar ôl is-adran (2) mewnosoder—
- “(3) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Ddeddf hon drwy reoliadau at ddibenion—
- (a) darparu nad yw is-adran (1) yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
- (b) darparu nad yw is-adran (1) ond yn gymwys mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
- (c) newid yr hyn y caniateir darparu ar ei gyfer neu ei bennu mewn contract safonol cyfnodol o dan is-adran (1) neu (2) (naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol), neu osod cyfyngiadau ar hynny;
- (d) pennu o dan ba amgylchiadau y caniateir i gontract safonol cyfnodol gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), neu o dan ba amgylchiadau na chaniateir i gontract o'r fath gynnwys darpariaeth o dan is-adran (1), a hynny naill ai'n gyffredinol neu mewn perthynas â chontractau safonol cyfnodol o ddisgrifiad penodol;
- (e) gosod gofynion ar landlord mewn perthynas â chynnwys darpariaeth o dan is-adran (1) mewn contract safonol cyfnodol.”

#### Gwybodaeth Cychwyn

I13 A. 13 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

### Amrywiol

#### 14 Diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016

Mae Atodlen 5 yn darparu ar gyfer diwygiadau amrywiol i Ddeddf 2016.

#### Gwybodaeth Cychwyn

I14 A. 14 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

#### 15 Taliadau gwasanaeth a ganiateir gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 etc.

- (1) Yn Atodlen 1 i Ddeddf 2019 (taliadau a ganiateir), ar ôl paragraff 10 mewnosoder—

“Taliadau gwasanaeth sy’n daladwy i landlordiaid cymunedol etc.

- 10A (1) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os—
- (a) yw’n ofynnol o dan contract meddiannaeth safonol, a
  - (b) yw’r landlord yn landlord cymunedol.
- (2) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas ag—
- (a) contract meddiannaeth safonol o fewn paragraff 15 o Atodlen 3 i Ddeddf 2016 (llety nad yw’n llety cymdeithasol), neu
  - (b) contract meddiannaeth safonol a grybwyllir yn is-baragraff (3).
- (3) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os yw’n ofynnol o dan contract meddiannaeth safonol o fewn adran 143 o Ddeddf 2016 (contractau sy’n ymwneud â llety â chymorth).
- (4) At ddibenion y paragraff hwn—
- ystyr “Deddf 2016” (“*2016 Act*”) yw [Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(dccc 1\)](#);
- mae i “gwasanaethau cymorth” (“*support services*”) yr ystyr a roddir gan adran 143 o Ddeddf 2016 (gweler, yn benodol, is-adran (4) o’r adran honno);
- mae i “landlord cymunedol” (“*community landlord*”) yr ystyr a roddir gan adran 9 o Ddeddf 2016;
- nid yw “tâl gwasanaeth” (“*service charge*”) yn cynnwys tâl am wasanaeth pan fyddai talu’r tâl yn cael ei ganiatáu yn rhinwedd paragraff arall o’r Atodlen hon, ac mewn perthynas ag is-baragraff (3) yn unig, mae’n cynnwys taliadau am ddarparu gwasanaethau cymorth.”
- (2) Yn adran 4 o Ddeddf 2019, ar ôl is-adran (2)(h) mewnosoder—
- “(i) taliadau gwasanaeth;”.
- (3) Yn rheoliad 3 o’r Rheoliadau darpariaeth drosiannol—
- (a) yn y geiriau o flaen is-baragraff (a), ar ôl “adran 20,” mewnosoder “ac is-baragraffau (2) i (3B) o baragraff 10A o Atodlen 1,”;
  - (b) hepgorer yr “ac” ar ddiwedd is-baragraff (d);
  - (c) ar ôl yr is-baragraff hwnnw mewnosoder—
- “(da) mae paragraff 10A o Atodlen 1 i’r Ddeddf i’w ddarllen fel pe bai—
- (i) y canlynol wedi ei roi yn lle is-baragraff (2)—
- “(2) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas ag—
- (a) contract meddiannaeth safonol pan nad oedd y rheolau dyrannu (o fewn ystyr paragraff 15 o Atodlen 3 i Ddeddf 2016) yn gymwys i wneud y contract, neu
  - (b) contract meddiannaeth safonol a grybwyllir yn is-baragraff (3).”;
- (ii) y canlynol wedi ei roi yn lle is-baragraff (3)—

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

“(3) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os yw’n ofynnol o dan contract meddiannaeth safonol sy’n ymwneud â llety â chymorth.”;

(iii) y canlynol wedi ei roi ar ôl is-baragraff (3)—

“(3A) At ddibenion is-baragraff (3) mae llety yn “llety â chymorth” os—

- (a) yw’n cael ei ddarparu gan landlord cymunedol neu elusen gofrestredig (o fewn ystyr Deddf 2016),
- (b) yw’r landlord neu’r elusen (neu berson sy’n gweithredu ar ran y landlord neu’r elusen) yn darparu gwasanaethau cymorth i berson sydd â hawl i feddiannu’r llety, ac
- (c) oes cysylltiad rhwng darparu’r llety a darparu’r gwasanaethau cymorth.

(3B) Ond nid yw llety mewn sefydliad gofal (o fewn ystyr paragraff 4 o Atodlen 2 i Ddeddf 2016) yn llety â chymorth.”, ac”.

(4) Mae’r diwygiadau a wneir gan is-adrannau (1), (2) a (3) o’r adran hon i’w trin at bob diben fel pe baent wedi dod i rym ar 1 Medi 2019, ac eithrio—

- (a) bod unrhyw hysbysiad a roddwyd yn groes i adran 20(1) o Ddeddf 2019 (fel y’i haddaswyd gan y Rheoliadau darpariaeth drosiannol) cyn i’r adran hon ddod i rym i barhau i gael ei drin fel pe bai wedi ei roi yn groes i’r adran honno o Ddeddf 2019, a
- (b) bod unrhyw orchymyn a wnaed cyn i’r adran hon ddod i rym o dan adran 22(1) o Ddeddf 2019 (gorchmynion i adennill taliadau gwaharddedig) yn parhau i gael effaith.

(5) Mae is-adran (6) yn gymwys pan fo—

- (a) cyn i’r adran hon ddod i rym, landlord o dan denantiaeth fyrddaliadol sicr wedi ei gwneud yn ofynnol i dâl gwasanaeth gael ei dalu mewn cysylltiad â’r denantiaeth, a
- (b) yn rhinwedd is-adran (4) o’r adran hon, y taliad sy’n ofynnol gan y landlord yn daliad a ganiateir at ddibenion Deddf 2019 (gweler adran 4 o’r Ddeddf honno).

(6) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adran 21 mewn cysylltiad â’r tŷ annedd a osodwyd ar y denantiaeth yn ystod y cyfnod o 6 mis sy’n dechrau â’r diwrnod y daw’r adran hon i rym.

(7) Yn yr adran hon—

ystyr “Deddf 2019” (“*2019 Act*”) yw [Deddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(dccc 2\)](#);

ystyr “hysbysiad adran 21” (“*section 21 notice*”) yw hysbysiad o dan is-adran (1)(b) neu (4)(a) o adran 21 o Ddeddf Tai 1988 (“Deddf 1988”);

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

ystyr “y Rheoliadau darpariaeth drosiannol” (“*the transitional provision Regulations*”) yw [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(Darpariaeth Drosiannol ar gyfer Tenantiaethau Byrddaliadol Sicr\) 2019 \(O.S. 2019/1151\)](#);

mae i “tenantiaeth fyrddaliadol sicr” yr ystyr a roddir i “assured shorthold tenancy” yn Neddf 1988.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I15** A. 15 mewn grym ar 8.4.2021, gweler [a. 19\(1\)](#)

### 16 Ffi am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig i fod yn daliad a ganiateir

(1) Mae Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn Atodlen 1 (taliadau a ganiateir), ar ôl paragraff 10A mewnosoder—

*“Taliad am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig*

10B Mae taliad ffi resymol am ddatganiad ysgrifenedig pellach o contract meddiannaeth safonol yn daliad a ganiateir.”

(3) Yn adran 4, ar ôl is-adran (2)(i) mewnosoder—

“(j) taliadau mewn cysylltiad â chopïau pellach o ddatganiad ysgrifenedig”.

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I16** A. 16 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

### Cyffredinol

### 17 Dehongli

Yn y Ddeddf hon—

(a) ystyr “contract safonol” yw—

(i) contract safonol cyfnodol o dan Ddeddf 2016;

(ii) contract safonol cyfnod penodol o dan y Ddeddf honno, a gweler adran 8 o Ddeddf 2016 ynghylch hynny;

(b) ystyr “Deddf 2016” yw [Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(dccc 1\)](#).

#### Gwybodaeth Cychwyn

**I17** A. 17 mewn grym ar 8.4.2021, gweler [a. 19\(1\)](#)

### 18 Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol

Mae Atodlen 6 yn darparu ar gyfer mân ddiwygiadau neu ddiwygiadau canlyniadol i Ddeddf 2016 ac i [Ddeddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(dccc 2\)](#).

*Newidiadau i ddeddfwriaeth:* Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I18** A. 18 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

**19 Dod i rym**

- (1) Daw'r adran hon, adran 15 ac adrannau 17 a 20 i rym drannoeth y diwrnod y caiff y Ddeddf hon y Cydsyniad Brenhinol.
- (2) Daw paragraff 28 o Atodlen 6 i rym ar ddiwrnod a bennir gan Weinidogion Cymru mewn gorchymyn a wneir drwy offeryn statudol.
- (3) Daw gweddill darpariaethau'r Ddeddf hon i rym ddau fis ar ôl y diwrnod y caiff y Ddeddf hon y Cydsyniad Brenhinol.
- (4) Caiff gorchymyn o dan is-adran (2)—
  - (a) gwneud darpariaeth ddarfodol, darpariaeth drosiannol neu ddarpariaeth arbed;
  - (b) pennu dyddiau gwahanol at ddibenion gwahanol.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I19** A. 19 mewn grym ar 8.4.2021, gweler **a. 19(1)**

**20 Enw byr**

Enw byr y Ddeddf hon yw Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021.

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I20** A. 20 mewn grym ar 8.4.2021, gweler **a. 19(1)**

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021.