



# Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021

2021 dsc 3

*Darpariaeth bellach ynghylch terfynu contractau safonol cyfnod penodol*

## **10 Hysbysiad mewn cysylltiad â diwedd cyfnod contractau safonol cyfnod penodol wedi ei gyfyngu i gontractau penodol**

- (1) Mae adran 186 o Ddeddf 2016 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol) wedi ei diwygio fel a ganlyn—
  - (a) yn is-adran (1), ar ôl “gontract safonol cyfnod penodol” mewnosoder “sydd o fewn Atodlen 9B”;
  - (b) hepgorer is-adran (2);
  - (c) yn is-adran (3), yn lle “Yn ddarostyngedig i is-adran (2), o” rhodder “O”;
  - (d) hepgorer is-adran (4);
  - (e) yn is-adran (8) yn lle’r geiriau o “; mae is-adrannau (2)” hyd at y diwedd, rhodder “sydd o fewn Atodlen 9B.”
- (2) Ym mhennawd adran 186, ar y diwedd mewnosoder “contract sydd o fewn Atodlen 9B”.
- (3) Mae Atodlen 3 yn mewnosod Atodlen 9B newydd i Ddeddf 2016 (ar ôl Atodlen 9A, a fewnosodir gan adran 6), sy’n nodi’r contractau safonol cyfnod penodol y mae adran 186 o’r Ddeddf honno yn gymwys iddynt.

## **11 Cyfyngu cymal terfynu’r landlord i gontractau safonol cyfnod penodol penodedig**

- (1) Yn adran 194 o Ddeddf 2016 (cymal terfynu’r landlord)—
  - (a) yn is-adran (1), ar ôl “Caiff contract safonol cyfnod penodol” mewnosoder “sydd o fewn is-adran (1A)”;
  - (b) ar ôl is-adran (1), mewnosoder—

“(1A) Mae contract safonol cyfnod penodol o fewn yr is-adran hon—

---

*Statws* This is the original version (as it was originally enacted).

---

- (a) os yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor, neu
  - (b) os yw o fewn Atodlen 9C (pa un a yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor ai peidio).”
- (2) Mae Atodlen 4 yn mewnosod Atodlen 9C newydd i Ddeddf 2016 (ar ôl Atodlen 9B, a fewnosodir gan adran 10) sy'n nodi'r contractau safonol cyfnod penodol a gaiff gynnwys cymal terfynu'r landlord ni waeth pa un a ydynt am gyfnod llai na dwy flynedd ai peidio.