

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 07/06/2021.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021, ATODLEN 4. (See end of Document for details)

ATODLEN 4

(a gyflwynir gan adran 11)

ATODLEN 9C NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn

II Atod. 4 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 9C newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod (ynghyd â'r Atodlenni 9A a 9B newydd) ar ôl Atodlen 9—

“ATODLEN 9C

(a gyflwynir gan adran 194)

CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL A GAIFF GYNNWYS CYMAL TERFYNU'R LANDLORD HYD YN OED OS YDYNT WEDI EU GWNEUD AM GYFNOD LLAI NA DWY FLYNEDD

Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2

1 Contract safonol na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Llety â chymorth

2 Contract safonol â chymorth.

Llety i geiswyr lloches, etc.

3 Contract safonol a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o [Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 \(p. 33\)](#) (cymorth i geiswyr lloches, etc.).

Llety i bersonau digartref

4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

6 Contract safonol—
(a) pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
(b) pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 07/06/2021.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021, ATODLEN 4. (See end of Document for details)

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 7 Contract safonol—
- pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
 - pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
 - pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 8 (1) Contract safonol—
- pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
 - pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.
- (2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990](#) (p. 8).

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 9 Contract safonol—
- pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
 - pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
 - nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
 - nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgeisiwr.

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 10 (1) Contract safonol—
- pan fo'r annedd (yr "annedd dros dro") wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
 - pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr "hen annedd"), ac
 - pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan contract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.
- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan contract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 07/06/2021.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021, ATODLEN 4. (See end of Document for details)

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.”

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 07/06/2021.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021, ATODLEN 4.