

ATODLEN 1 E+W

(a gyflwynir gan adran 3)

ATODLEN 8A NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn

II Atod. 1 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 8A newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod ar ôl Atodlen 8—

“ATODLEN 8A E+W

(a gyflwynir gan adrannau 174, 174A, 195
a 195A)

CONTRACTAU SAFONOL Y GELLIR EU TERFYNU AR ÔL CYFNOD HYSBYSU O DDAU FIS O DAN ADRAN 173 NEU O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD

Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig

1 Contract safonol ymddygiad gwaharddedig.

Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2

2 Contract safonol na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch

3 (1) Contract safonol—
(a) pan fo'r landlord yn sefydliad addysg uwch, a
(b) pan fo'r hawl i feddiannu yn cael ei rhoi at ddiben galluogi deiliad y contract i fynychu cwrs astudio yn y sefydliad hwnnw, neu mewn sefydliad addysg uwch arall (pa un a roddir yr hawl i feddiannu at ddiben arall hefyd ai peidio).

(2) Ystyr “sefydliad addysg uwch” yw sefydliad yn y sector addysg uwch (o fewn ystyr adran 91(5) o [Ddeddf Addysg Bellach ac Uwch 1992 \(p. 13\)](#)).

Llety â chymorth

4 Contract safonol â chymorth.

Llety i geiswyr lloches, etc.

5 Contract safonol a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o [Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 \(p. 33\)](#) (cymorth i geiswyr lloches, etc.).

Llety i bersonau digartref

- 6 Contract safonol a weir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

- 7 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei gontract cyflogaeth.

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

- 8 Contract safonol—
- pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
 - pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 9 Contract safonol—
- pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
 - pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
 - pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 10 (1) Contract safonol—
- pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
 - pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.
- (2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 11 Contract safonol—
- pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
 - pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
 - nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
 - nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgesiwr.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 12 (1) Contract safonol—
- pan fo'r annedd (yr “annedd dros dro”) wedi ei darparu i’w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
 - pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr “hen annedd”), ac
 - pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan contract diogel ar yr adeg y peidiodd â’i meddiannu fel cartref.
- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan contract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

- 13 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.”

ATODLEN 2 **E+W**

(a gyflwynir gan adran 6)

ATODLEN 9A NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn

12 Atod. 2 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 9A newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod (ynghyd â'r Atodlenni 9B a 9C newydd) ar ôl Atodlen 9—

“ATODLEN 9A **E+W**

(a gyflwynir gan adrannau 176, 186A a 197)

CONTRACTAU SAFONOL: CYFYNGIADAU AR ROI HYSBYSIAD O DAN
ADRAN 173, O DAN ADRAN 186, AC O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD

RHAN 1 **E+W**

Y CYFYNGIADAU

Methu â darparu datganiad ysgrifenedig

- 1 Ni chaiff landlord roi hysbysiad ar adeg pan—
- na roddwyd datganiad ysgrifenedig o'r contract i ddeiliad y contract o dan adran 31(1) (gofyniad i ddarparu datganiad ysgrifenedig ar ddechrau contract), neu

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (b) bo'r landlord yn ymwybodol fod deiliad y contract wedi newid, ac na roddwyd datganiad ysgrifenedig o'r contract i ddeiliad newydd y contract o dan adran 31(2) (gofyniad i roi datganiad ysgrifenedig i ddeiliad newydd y contract).

Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31

- 2 Ni chaiff landlord sydd wedi methu â chydymffurfio ag adran 31(1) neu (2) roi hysbysiad yn ystod y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi datganiad ysgrifenedig o'r contract i ddeiliad y contract.

Methu â darparu gwybodaeth

- 3 Ni chaiff landlord roi hysbysiad ar adeg pan na fo'r landlord wedi darparu hysbysiad sy'n ofynnol o dan adran 39 (dyletswydd i ddarparu gwybodaeth).

Torri gofynion sicrwydd a blaendal

- 4 (1) Ni chaiff landlord roi hysbysiad ar adeg pan na fo sicrwydd y gofynnodd y landlord amdano mewn cysylltiad â'r contract ar ffurf nad yw adran 43 yn ei chaniatáu wedi ei ddychwelyd i'r person a'i rhoddodd.
- (2) Ni chaiff landlord roi hysbysiad ar adeg pan fo unrhyw un neu ragor o is-baragraffau (3) i (5) yn gymwys oni bai—
- (a) bod blaendal a dalwyd mewn cysylltiad â'r contract wedi ei ddychwelyd i ddeiliad y contract (neu i unrhyw berson a dalodd y blaendal ar ei ran) naill ai'n llawn neu ar ôl tynnu unrhyw symiau a gytunwyd, neu
- (b) bod cais i'r llys sirol wedi ei wneud o dan baragraff 2 o Atodlen 5 a bod y llys sirol wedi dyfarnu arno, ei fod wedi ei dynnu'n ôl, neu ei fod wedi ei setlo drwy gytundeb rhwng y partion.
- (3) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys os oes blaendal wedi ei dalu mewn cysylltiad â'r contract, ond ni chydymffurfiwyd â gofynion cychwynnol cynllun blaendal awdurdodedig.
- (4) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys os oes blaendal wedi ei dalu mewn cysylltiad â'r contract, ond nid yw'r landlord wedi darparu'r wybodaeth sy'n ofynnol yn ôl adran 45(2)(b).
- (5) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys os nad yw blaendal a dalwyd mewn cysylltiad â'r contract yn cael ei ddal yn unol â chynllun blaendal awdurdodedig.

Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 (dccc 2)

- 5 (1) Ni chaiff landlord roi hysbysiad ar adeg pan fo—
- (a) taliad gwaharddedig (o fewn ystyr Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019) wedi ei wneud mewn perthynas â'r contract fel a ddisgrifir yn adran 2 neu 3 o'r Ddeddf honno, a
- (b) y taliad gwaharddedig heb ei ad-dalu.
- (2) Ni chaiff landlord roi hysbysiad ar adeg pan fo—

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (a) blaendal cadw (o fewn ystyr Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019) a dalwyd mewn perthynas â'r contract heb ei ad-dalu, a
 - (b) methiant i ad-dalu'r blaendal yn gyfystyr â thorri gofynion Atodlen 2 i'r Ddeddf honno.
- (3) Wrth benderfynu at ddibenion y paragraff hwn a yw taliad gwaharddedig neu flaendal cadw wedi ei ad-dalu, mae'r taliad neu'r blaendal i'w drin fel pe bai wedi ei ad-dalu i'r graddau (os o gwbl) y mae wedi ei gymhwyso tuag at y naill neu'r llall o'r canlynol, neu'r ddau ohonynt—
- (a) taliad rhent o dan y contract;
 - (b) taliad sy'n ofynnol fel sicrwydd mewn cysylltiad â'r contract.

Ystyr “hysbysiad”

- 6 Yn yr Atodlen hon, ystyr “hysbysiad” yw hysbysiad o dan—
- (a) adran 173 (hysbysiad y landlord o dan contract safonol cyfnodol);
 - (b) adran 186 (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol);
 - (c) cymal terfynu'r landlord mewn contract safonol cyfnod penodol.

RHAN 2 **E+W**

DARPARIAETH BELLACH

Darpariaeth sylfaenol

- 7 (1) Mae Rhan 1 o'r Atodlen hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob—
- (a) contract safonol cyfnodol sy'n ymgorffori adran 173 fel un o delerau'r contract,
 - (b) contract safonol cyfnod penodol sy'n ymgorffori adran 186 fel un o delerau'r contract, ac
 - (c) contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.
- (2) Mae adran 20 yn darparu—
- (a) bod rhaid ymgorffori Rhan 1 o'r Atodlen hon, a
 - (b) na chaniateir ymgorffori Rhan 1 o'r Atodlen hon ynghyd ag addasiadau iddi.

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

- 8 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.”

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

ATODLEN 3 E+W

(a gyflwynir gan adran 10)

ATODLEN 9B NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn

I3 Atod. 3 mewn grym ar 7.6.2021, gweler a. 19(3)

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 9B newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod (ynghyd â'r Atodlenni 9A a 9C newydd) ar ôl Atodlen 9—

“ATODLEN 9B E+W

(a gyflwynir gan adran 186)

**CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL Y GELLIR
EU TERFYNU DRWY ROI HYSBYSIAD O DAN ADRAN 186****Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2**

- 1 Contract safonol na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Llety â chymorth

- 2 Contract safonol â chymorth.

Llety i geiswyr lloches, etc.

- 3 Contract safonol a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o [Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 \(p. 33\)](#) (cymorth i geiswyr lloches, etc.).

Llety i bersonau digartref

- 4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

- 5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

- 6 Contract safonol—
- (a) pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
- (b) pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 7 Contract safonol—
- pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
 - pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
 - pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 8 (1) Contract safonol—
- pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
 - pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.
- (2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990](#) (p. 8).

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 9 Contract safonol—
- pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
 - pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
 - nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
 - nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgeisiwr.

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 10 (1) Contract safonol—
- pan fo'r annedd (yr "annedd dros dro") wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
 - pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr "hen annedd"), ac
 - pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan contract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.
- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan contract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.”

ATODLEN 4 E+W

(a gyflwynir gan adran 11)

ATODLEN 9C NEWYDD I DDEDDF 2016

Gwybodaeth Cychwyn

I4 Atod. 4 mewn grym ar 7.6.2021, gweler a. 19(3)

Mae'r Atodlen hon yn gosod allan yr Atodlen 9C newydd i Ddeddf 2016, sydd i'w mewnosod (ynghyd â'r Atodlenni 9A a 9B newydd) ar ôl Atodlen 9—

“ATODLEN 9C E+W

(a gyflwynir gan adran 194)

CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL A GAIFF GYNNWYS CYMAL TERFYNU'R LANDLORD HYD YN OED OS YDYNT WEDI EU GWNEUD AM GYFNOD LLAI NA DWY FLYNEDD

Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2

1 Contract safonol na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Llety â chymorth

2 Contract safonol â chymorth.

Llety i geiswyr lloches, etc.

3 Contract safonol a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 (p. 33) (cymorth i geiswyr lloches, etc.).

Llety i bersonau digartref

4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

6 Contract safonol—
(a) pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (b) pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

7 Contract safonol—

- (a) pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
(b) pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
(c) pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

8 (1) Contract safonol—

- (a) pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
(b) pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.

(2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

9 Contract safonol—

- (a) pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
(b) pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
(c) nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
(d) nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgeisiwr.

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

10 (1) Contract safonol—

- (a) pan fo'r annedd (yr "annedd dros dro") wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
(b) pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr "hen annedd"), ac
(c) pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan gontract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan contract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.”

ATODLEN 5 E+W

(a gyflwynir gan adran 14)

DIWYGIADAU AMRYWIOL I DDEDDF 2016

Rhagarweiniol

1 Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

Gwybodaeth Cychwyn

I5 Atod. 5 para. 1 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Addasu ac amrywio darpariaethau sylfaenol

- 2 (1) Yn adran 20 (ymgorffori ac addasu darpariaethau sylfaenol)—
- (a) yn is-adran (1), ym mharagraff (b), hepgorer “, ym marn deiliad y contract,”;
- (b) yn is-adran (2), ym mharagraff (b), hepgorer “, ym marn deiliad y contract,”.
- (2) Yn adran 108 (cyfyngiad ar amrywio: contractau diogel), yn is-adran (3), ym mharagraff (a)(ii) hepgorer “ym marn deiliad y contract”.
- (3) Yn adran 127 (cyfyngiad ar amrywio: contractau safonol cyfnodol), yn is-adran (3), ym mharagraff (a)(ii) hepgorer “ym marn deiliad y contract”.
- (4) Yn adran 135 (cyfyngiad ar amrywio: contractau safonol cyfnod penodol), yn is-adran (3), ym mharagraff (a)(ii) hepgorer “ym marn deiliad y contract”.

Gwybodaeth Cychwyn

I6 Atod. 5 para. 2 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Newidiadau golygyddol i ddatganiad ysgrifenedig

- 3 Yn adran 33 (newidiadau golygyddol i ddatganiad ysgrifenedig), yn is-adran (2) hepgorer y geiriau o “; er enghraifft” hyd at y diwedd.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

17 Atod. 5 para. 3 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Diwygio cyfeiriadau at “y dyddiad perthnasol” yn adrannau 110, 129 a 137

- 4 Yn is-adran (7) o’r adrannau a ganlyn—
- adran 110 (contractau diogel: methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.),
 - adran 129 (contractau safonol cyfnodol: methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.), ac
 - adran 137 (contractau safonol cyfnod penodol: methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.),
- yn lle’r geiriau o “cyfeiriadau” hyd at y diwedd rhodder “, yn is-adran (3) o’r adrannau hynny, y geiriau “dechrau â’r diwrnod yr amrywiwyd y contract” wedi eu rhoi yn lle’r geiriau o “dechrau” hyd at y diwedd”.

Gwybodaeth Cychwyn

18 Atod. 5 para. 4 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Tenantiaethau diogel sy’n denantiaethau cymdeithas dai i allu dod yn gontractau meddiannaeth

- 5 (1) Yn adran 242 (dehongli Pennod 3 o Ran 10), yn y diffiniad o “tenantiaeth ddiogel”, hepgorer y geiriau o “, ond nid yw’n cynnwys tenantiaeth cymdeithas dai” hyd at y diwedd.
- (2) Yn Atodlen 2 (eithriadau i adran 7), ym mharagraff 7 (tenantiaethau a thrwyddedau nad ydynt byth yn gontractau meddiannaeth), hepgorer is-baragraff (3)(d).

Gwybodaeth Cychwyn

19 Atod. 5 para. 5 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Pŵer i wneud darpariaeth sy’n ymwneud â diddymu tenantiaethau sicr, tenantiaethau diogel a thenantiaethau eraill

- 6 (1) Ar ôl adran 239 (diddymu tenantiaethau sicr, tenantiaethau diogel a thenantiaethau eraill) mewnosoder—

“239A Pŵer i wneud darpariaeth ynghylch tenantiaethau a thrwyddedau penodol

- (1) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ddiwygio’r Ddeddf hon at ddiben—
- darparu nad yw darpariaethau penodol yn gymwys mewn perthynas â thenantiaeth neu drwydded y mae is-adran (2) yn gymwys iddi;
 - gwneud darpariaeth newydd nad yw ond yn gymwys i denantiaeth neu drwydded y mae is-adran (2) yn gymwys iddi;

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (c) gwneud darpariaeth mewn perthynas â diwedd cyfnod tenantiaeth hir (o fewn ystyr paragraff 8 o Atodlen 2).
- (2) Mae'r is-adran hon yn gymwys i unrhyw denantiaeth neu drwydded a fyddai, oni bai am adran 239, wedi bod yn denantiaeth neu'n drwydded o'r math a restrir yn is-adran (1) o'r adran honno, neu a fyddai wedi ei thrin fel tenantiaeth neu drwydded o'r math hwnnw;
- (3) Caiff Rheoliadau o dan yr adran hon wneud darpariaeth ynghylch tenantiaethau neu drwyddedau nad ydynt yn gontractau meddiannaeth, ac nad ydynt yn gallu bod yn gontract o'r fath."
- (2) Yn adran 256 (rheoliadau), yn is-adran (4), ar ôl paragraff (g) mewnosoder—
“(ga) adran 239A (pŵer i wneud darpariaeth ynghylch tenantiaethau a thrwyddedau penodol),”.

Gwybodaeth Cychwyn

I10 Atod. 5 para. 6 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Anheddau sydd ar y ffin rhwng Cymru a Lloegr

- 7 Yn adran 246 (ystyr “annedd”), yn is-adran (1) yn lle “sy’n gyfan gwbl” rhodder “sydd”.

Gwybodaeth Cychwyn

I11 Atod. 5 para. 7 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Pŵer i ddiwygio deddfwriaeth a ddeddfir neu a wneir ar ôl i Ddeddf 2016 gael y Cydsyniad Brenhinol

- 8 Yn adran 255 (pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol etc.), yn is-adran (2) hepgorer y geiriau o “a ddeddfwyd neu a wnaed” hyd at y diwedd.

Gwybodaeth Cychwyn

I12 Atod. 5 para. 8 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Dileu cyfeiriadau at lety ar gyfer personau sydd wedi eu dadleoli

- 9 (1) Yn Atodlen 3 (contractau meddiannaeth a wneir gyda neu a fabwysiedir gan landlordiaid cymunedol y caniateir iddynt fod yn gontractau safonol), hepgorer paragraff 5.
- (2) Yn Atodlen 9 (contractau safonol nad yw'r cyfyngiadau yn adrannau 175, 186(2) a 196 yn gymwys iddynt), hepgorer paragraff 5.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I13 Atod. 5 para. 9 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

Diwygiad i Atodlen 3: llety myfyrwyr

- 10 Yn Atodlen 3 (contractau meddiannaeth a wneir gyda neu a fabwysiedir gan landlordiaid cymunedol y caniateir iddynt fod yn gontractau safonol), ym mharagraff 10(1), ar ôl “addysgol” mewnosoder “yn unig”.

Gwybodaeth Cychwyn

I14 Atod. 5 para. 10 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

Mân ddiwygiadau i'r testun Cymraeg

- 11 (1) Yn adran 61 (methiant i gydymffurfio ag amodau a osodir gan y prif landlord), yn y testun Cymraeg, yn is-adran (5), yn lle “wedi ei wneud yn” rhodder “wedi ei wneud mewn modd nad yw’n”.
- (2) Yn adran 163 (hysbysiad deiliad y contract), yn y testun Cymraeg, yn is-adran (2), yn lle “meddiannaeth” rhodder “diogel”.
- (3) Yn adran 165 (adennill meddiant), yn y testun Cymraeg, yn is-adran (3), yn lle “meddiannaeth” rhodder “diogel”.
- (4) Yn adran 236 (ffurf hysbysiaidau, datganiadau a dogfennau eraill), yn y testun Cymraeg, yn is-adran (5), yn lle “wedi ei ddilysu” rhodder “ardystiedig”.
- (5) Yn Atodlen 11 (llety arall addas), yn y testun Cymraeg, ym mharagraff 3, yn is-baragraff (2)(a), yn lle “diogelwch meddiant iddo” rhodder “sicrwydd iddo o ran meddiannaeth”.

Gwybodaeth Cychwyn

I15 Atod. 5 para. 11 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

ATODLEN 6 **E+W**

(a gyflwynir gan adran 18)

MÂN DDIWYGIADAU A DIWYGIADAU CANLYNIADOL

Deddf 2016

- 1 Mae Deddf 2016 wedi ei diwygio fel a ganlyn.

Gwybodaeth Cychwyn

I16 Atod. 6 para. 1 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- 2 Yn adran 20 (ymgorffori ac addasu darpariaethau sylfaenol), yn is-adran (3)—
- (a) hepgorer paragraffau (k) i (o), a'r "a" sy'n dilyn paragraff (o);
 - (b) ar ôl paragraff (p) mewnosoder "a
 - (q) Rhan 1 o Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adrannau 173 a 186 ac o dan gymal terfynu'r landlord)."

Gwybodaeth Cychwyn

I17 Atod. 6 para. 2 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 3 Yn adran 22 (pwerau o ran darpariaethau sylfaenol), hepgorer is-adran (3).

Gwybodaeth Cychwyn

I18 Atod. 6 para. 3 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 4 Yn adran 34 (methu â darparu datganiad ysgrifenedig) ar ôl is-adran (5) mewnosoder—

“(6) Mae paragraffau 1 a 2 o Atodlen 9A yn gwneud darpariaeth yn ymwneud â chontractau safonol cyfnodol, a chontractau safonol cyfnod penodol sy'n ymgorffori adran 186 neu sy'n cynnwys cymal terfynu'r landlord, sy'n atal landlord rhag rhoi hysbysiad (o dan adran 173 neu 186 neu o dan gymal terfynu'r landlord) sy'n ei gwneud yn ofynnol i ddeiliad contract ildio meddiant, os nad yw'r landlord wedi darparu datganiad ysgrifenedig o'r contract o dan adran 31(1) neu (2).”

Gwybodaeth Cychwyn

I19 Atod. 6 para. 4 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 5 Yn adran 37 (datganiad anghywir: cais deiliad y contract i'r llys), yn is-adran (2), ym mharagraff (b) yn lle “, 124(2) i (4) neu 126(1) i (4)” rhodder “neu 124(2) i (4)”.

Gwybodaeth Cychwyn

I20 Atod. 6 para. 5 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 6 Yn adran 39 (y landlord yn darparu gwybodaeth am y landlord), yn lle is-adran (4) rhodder—

“(4) Mae paragraff 3 o Atodlen 9A yn gwneud darpariaeth yn ymwneud â chontractau safonol cyfnodol, a chontractau safonol cyfnod penodol sy'n ymgorffori adran 186 neu sy'n cynnwys cymal terfynu'r landlord, sy'n atal landlord rhag rhoi hysbysiad (o dan adran 173 neu 186 neu o dan gymal terfynu'r landlord) sy'n ei gwneud yn ofynnol i ddeiliad contract ildio meddiant, os nad yw'r landlord wedi darparu hysbysiad sy'n ofynnol o dan yr adran hon.

(5) Mae is-adrannau (1) i (3) o'r adran hon yn ddarpariaethau sylfaenol sydd wedi eu hymgorffori fel un o delerau pob contract meddiannaeth.”

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I21 Atod. 6 para. 6 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 7 Yn adran 46 (cynlluniau blaendal: darpariaeth bellach), yn is-adran (2), yn lle'r geiriau o "Mae adrannau 177 a 198 yn gwneud" hyd at "rhoi hysbysiad" rhodder "Mae paragraff 4 o Atodlen 9A yn gwneud darpariaeth yn ymwneud â chontractau safonol cyfnodol a chontractau safonol cyfnod penodol sy'n ymgorffori adran 186 neu sy'n cynnwys cymal terfynu'r landlord, sy'n atal landlord rhag rhoi hysbysiad (o dan adran 173 neu 186 neu o dan gymal terfynu'r landlord)".

Gwybodaeth Cychwyn

I22 Atod. 6 para. 7 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 8 Yn adran 65 (gorchymyn adennill meddiant estynedig yn erbyn isddeiliad), yn is-adran (3), ym mharagraff (a) yn lle'r geiriau o "copi" hyd at "adran honno" rhodder "hysbysiad yn unol ag adran 64(2)".

Gwybodaeth Cychwyn

I23 Atod. 6 para. 8 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 9 Yn adran 122 (amrywio), yn is-adran (1), ym mharagraff (a) yn lle "126" rhodder "125".

Gwybodaeth Cychwyn

I24 Atod. 6 para. 9 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 10 Yn adran 127 (cyfyngiad ar amrywio: contractau safonol cyfnodol), yn is-adran (2)
- (a) ym mharagraff (b), hepgorer "ac adran 177 (torri'r rheolau blaendal)";
 - (b) hepgorer paragraff (i), a'r "a" sy'n ei ddilyn;
 - (c) ar ôl paragraff (j) mewnosoder "a
 - (k) Rhan 1 o Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad y landlord o dan adran 173: torri rhwymedigaethau statudol)".

Gwybodaeth Cychwyn

I25 Atod. 6 para. 10 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 11 Yn adran 128 (datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad), yn is-adran (1) yn lle "124(2) i (4) neu 126(1) i (4)" rhodder "neu 124(2) i (4)".

Gwybodaeth Cychwyn

I26 Atod. 6 para. 11 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- 12 Yn adran 135 (cyfyngiad ar amrywio: contractau safonol cyfnod penodol)—
- (a) yn is-adran (2)—
- (i) hepgorer paragraffau (i) a (j) (ond nid yr “a” sy’n dilyn paragraff (j));
- (ii) yn lle paragraff (k) rhodder—
- “(k) Rhan 1 o Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186 ac o dan gymal terfynu’r landlord: torri rhwymedigaethau statudol).”;
- (b) yn is-adran (6), hepgorer y geiriau o “, ond nid yw is-adran (2)(k)” hyd at “deiliad y contract”.

Gwybodaeth Cychwyn

I27 Atod. 6 para. 12 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 13 Yn adran 147 (trosolwg o Ran 9), yn nhabl 1, yng ngholofn dde y cofnod ar gyfer Pennod 1, yn lle “adran 161” rhodder “adran 160”.

Gwybodaeth Cychwyn

I28 Atod. 6 para. 13 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 14 Yn adran 150 (hysbysiadau adennill meddiant), yn is-adran (1)—
- (a) ar ôl “ddeiliad contract” mewnosoder “o dan unrhyw un o’r adrannau a ganlyn”;
- (b) ar y diwedd, mewnosoder “—
- (a) adran 159 (mewn perthynas â thor contract gan ddeiliad contract);
- (b) adran 161 (mewn perthynas â seiliau rheoli ystad);
- (c) adran 166, 171 neu 192 (mewn perthynas â hysbysiad deiliad y contract);
- (d) adran 182 neu 188 (mewn perthynas ag ôl-ddyledion rhent difrifol o dan contract safonol).”

Gwybodaeth Cychwyn

I29 Atod. 6 para. 14 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 15 Yn adran 175 (cyfyngiad ar roi hysbysiad o dan adran 173 yn ystod pedwar mis cyntaf meddiannaeth), yn is-adran (4) hepgorer y geiriau o “ac mae adran 20 yn darparu” hyd at y diwedd.

Gwybodaeth Cychwyn

I30 Atod. 6 para. 15 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 16 Yn adran 181 (ôl-ddyledion rhent difrifol), yn y testun Seasneg, yn is-adran (1), yn lle “in serious rent arrears” rhodder “seriously in arrears with his or her rent”.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I31 Atod. 6 para. 16 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 17 Yn adran 183 (perthnasedd digwyddiadau o dan gontract safonol cyfnod penodol i gontract safonol cyfnodol sy'n bodoli yn sgil diwedd y cyfnod penodol)—
- (a) yn is-adran (1)—
 - (i) hepgorer y “neu” ar ôl paragraff (a);
 - (ii) ar ôl paragraff (b) mewnosoder “neu
 - (c) hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord,”;
 - (b) yn lle is-adran (2) rhodder—
 - “(2) Mae adrannau 179 a 180—
 - (a) yn gymwys i hysbysiad o dan adran 186(1) fel y maent yn gymwys i hysbysiad o dan adran 173, a
 - (b) yn gymwys i hawliad meddiant a wneir ar y sail yn adran 186(5) gan ddibynnu ar hysbysiad o'r fath fel y maent yn gymwys i hawliad meddiant a wneir ar y sail yn adran 178 gan ddibynnu ar hysbysiad o dan adran 173.”

Gwybodaeth Cychwyn

I32 Atod. 6 para. 17 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 18 Yn adran 196 (cyfyngiadau ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord yn ystod pedwar mis cyntaf meddiannaeth), yn is-adran (4) hepgorer y geiriau o “ac mae adran 20 yn darparu” hyd at y diwedd.

Gwybodaeth Cychwyn

I33 Atod. 6 para. 18 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

- 19 Yn adran 204 (hawliadau meddiant), yn is-adran (1), ym mharagraff (a)—
- (a) yn y testun Saesneg, yn lle “following sections” rhodder “following provisions”;
 - (b) hepgorer is-baragraff (i);
 - (c) yn is-baragraff (vi), yn lle “yn ystod pedwar mis cyntaf” rhodder “tan ar ôl chwe mis cyntaf”;
 - (d) yn is-baragraff (vii), yn lle “176, 177” rhodder “177, 177A”;
 - (e) yn is-baragraff (xii), yn lle “yn ystod pedwar mis cyntaf” rhodder “tan ar ôl 18 mis cyntaf”;
 - (f) yn is-baragraff (xiii), hepgorer “197,”;
 - (g) ar ôl is-baragraff (xiv) (ac o flaen y “neu” sy'n ei ddilyn) mewnosoder—
 - “(xv) Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adrannau 173 a 186 ac o dan gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol),”.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I34 Atod. 6 para. 19 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

- 20 Yn adran 253 (mynegai), yn nhabl 2, yng ngholofn dde y cofnod ar gyfer “hysbysiad adennill meddiant”, yn lle “adran 150” rhodder “adrannau 159, 161, 166, 171, 182, 188 a 192 (a gweler hefyd adran 150)”.

Gwybodaeth Cychwyn

I35 Atod. 6 para. 20 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

- 21 Yn adran 256 (rheoliadau)—
- (a) yn is-adran (2) yn lle “i ddeddfiad, ac eithrio darpariaeth yn y Ddeddf hon, a gwneud addasiadau, diddymiadau a dirymiadau i unrhyw ddeddfiad heblaw am ddarpariaeth yn y Ddeddf hon” rhodder “; addasiadau, diddymiadau a dirymiadau i unrhyw ddeddfiad (gan gynnwys darpariaeth yn y Ddeddf hon)”;
 - (b) yn is-adran (4)—
 - (i) ar ôl paragraff (d) mewnosoder—
 - “(da) adran 121 (pŵer i ddiwygio’r Ddeddf mewn perthynas â’r pŵer i wahardd deiliad contract o dan gontract safonol cyfnodol o anedd am gyfnodau penodol),
 - (db) adran 133 (pŵer i ddiwygio’r Ddeddf mewn perthynas â’r pŵer i wahardd deiliad contract o dan gontract safonol cyfnod penodol o anedd am gyfnodau penodol),”;
 - (ii) ar ôl paragraff (l) mewnosoder—
 - “(la) paragraff 13 o Atodlen 8A (pŵer i ddiwygio’r Atodlen honno),”;
 - (c) ar ôl paragraff (m) (ac o flaen yr “ac” sy’n ei ddilyn) mewnosoder—
 - “(ma) paragraff 8 o Atodlen 9A (pŵer i ddiwygio’r Atodlen honno),
 - (mb) paragraff 11 o Atodlen 9B (pŵer i ddiwygio’r Atodlen honno),
 - (mc) paragraff 11 o Atodlen 9C (pŵer i ddiwygio’r Atodlen honno),”.

Gwybodaeth Cychwyn

I36 Atod. 6 para. 21 mewn grym ar 7.6.2021, gweler **a. 19(3)**

- 22 (1) Mae Atodlen 1 (trosolwg o ddarpariaethau sylfaenol a ymgorfforir fel telerau contractau meddiannaeth) wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn Rhan 2 (contractau safonol cyfnodol), yn nhabl 4—
- (a) yn y cofnod ar gyfer adrannau 122 i 128, yn y drydedd golofn (nodiadau)—
 - (i) yn lle “122(1)(a)” rhodder “122(1)(b)”, a

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (ii) hepgorer y geiriau o “Nid yw adrannau 125(1)(b) a 126 wedi eu hymgorffori” hyd y diwedd;
- (b) yn y cofnod ar gyfer adrannau 173 i 180—
 - (i) yn lle’r testun yn y golofn gyntaf (darpariaeth sylfaenol) rhodder “Adrannau 173 i 175 a 177 i 180, a Rhan 1 o Atodlen 9A”;
 - (ii) yn lle’r testun yn y drydedd golofn (nodiadau) rhodder “Os nad yw adran 173 yn cael ei hymgorffori, nid yw adrannau 174 i 177A nac Atodlen 9A yn gymwys; ond os yw’r contract yn ymgorffori adran 173, rhaid ymgorffori Rhan 1 o Atodlen 9A heb addasiadau iddi. Mae adran 174A yn gymwys yn hytrach nag adran 174 i gontract sydd o fewn Atodlen 8A, ac nid yw adran 175 yn gymwys i gontract sydd o fewn Atodlen 9 (hyd yn oed os yw adran 173 wedi ei hymgorffori).”
- (3) Yn Rhan 3 (contractau safonol cyfnod penodol), yn nhabl 5—
 - (a) yn y cofnod ar gyfer adran 186, yn lle’r testun yn y drydedd golofn (nodiadau) rhodder “Nid yw ond yn gymwys os yw’r contract o fewn Atodlen 9B. Os yw’r contract yn ymgorffori adran 186, rhaid ymgorffori Rhan 1 o Atodlen 9A heb addasiadau iddi.”;
 - (b) yn y cofnod ar gyfer adrannau 195 i 201—
 - (i) yn lle’r testun yn y golofn gyntaf (darpariaeth sylfaenol) rhodder “Adrannau 195, 195A a 196, a 198 i 201, a Rhan 1 o Atodlen 9A”;
 - (ii) yn lle’r testun yn y drydedd golofn (nodiadau) rhodder “Nid yw ond yn gymwys os yw’r contract yn cynnwys cymal terfynu’r landlord; ond os oes gan y contract gymal terfynu’r landlord, rhaid ymgorffori Rhan 1 o Atodlen 9A heb addasiadau iddi. Mae adran 195A yn gymwys yn lle adran 195 i gontract sydd o fewn Atodlen 8A, ac nid yw adran 196 yn gymwys i gontract sydd o fewn Atodlen 9.”

Gwybodaeth Cychwyn

I37 Atod. 6 para. 22 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

F123

Diwygiadau Testunol

F1 Atod 6 para 23 wedi ei hepgor (1.12.2022) yn rhinwedd [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygio\) 2022 \(O.S. 2022/803\)](#), rhlau. 1(1), [9\(a\)](#) (fel y’i diwygiwyd gan [O.S. 2022/906](#), erglau. 1(2), [15](#))

24 Yn Atodlen 4 (contractau safonol rhagarweiniol), ym mharagraff 3, yn is-baragraff (7) hepgorer y geiriau o “; mae’r pŵer o dan adran 256(2)” hyd at y diwedd.

Gwybodaeth Cychwyn

I38 Atod. 6 para. 24 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

25 (1) Mae Atodlen 7 (contractau safonol ymddygiad gwaharddedig) wedi ei diwygio fel a ganlyn.

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
 ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

- (2) Ym mharagraff 2, yn is-baragraff (8) yn lle “yn ystod pedwar mis cyntaf” rhodder “tan ar ôl chwe mis cyntaf”.
- (3) Ym mharagraff 4, yn is-baragraff (7) hepgorer y geiriau o “; mae’r pŵer o dan adran 256(2)” hyd at y diwedd.

Gwybodaeth Cychwyn

I39 Atod. 6 para. 25 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

26 (1) Mae Atodlen 9 (contractau safonol nad yw’r cyfyngiadau yn adrannau 175, 186(2) a 196 yn gymwys iddynt) wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Ym mharagraff 3, yn lle “Contract safonol sy’n ymwneud â llety â chymorth” rhodder “Contract safonol â chymorth”.

^{F2}(3)

(4) Yn y pennawd—

- (a) hepgorer “, 186(2)”;
- (b) yn lle “(HYSBYSIAD Y LANDLORD YN YSTOD CHWE MIS CYNTAF MEDDIANNAETH)” rhodder “(PRYD Y CANIATEIR RHOI HYSBYSIAD Y LANDLORD)”.

(5) Yn y geiriau rhagarweiniol, hepgorer “, 186”.

Diwygiadau Testunol

F2 Atod 6 para 26(3) wedi ei hepgor (1.12.2022) yn rhinwedd [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygio\) 2022 \(O.S. 2022/803\)](#), rhlau. 1(1), **9(b)** (fel y’i diwygiwyd gan [O.S. 2022/906](#), erglau. 1(2), **15**)

Gwybodaeth Cychwyn

I40 Atod. 6 para. 26 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

27 (1) Mae Atodlen 12 (trosi tenantiaethau a thrwyddedau presennol sy’n bodoli cyn i Bennod 3 o Ran 10 o Ddeddf 2016 ddod i rym) wedi ei diwygio fel a ganlyn.

^{F3}(2)

(3) Ar ôl paragraff 12 (darparu gwybodaeth) mewnosoder—

“~~12A~~(1) Mae Atodlen 9A (cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173, o dan adran 186, ac o dan gymal terfynu’r landlord) yn gymwys mewn perthynas â chontract wedi ei drosi fel pe bai—

- (a) paragraff 1 wedi ei hepgor, a
- (b) y canlynol wedi ei roi yn lle paragraff 2—

“Methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod penodedig

2 Os—

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (a) yw'n ofynnol i landlord ddarparu datganiad ysgrifenedig o'r contract o dan baragraff 11(1) o Atodlen 12, neu o dan adran 31(2) (pan na fo wedi ei ddatgymhwyso gan baragraff 11(1A) o'r Atodlen honno), a
 - (b) yw'r landlord wedi methu â chydymffurfio â pharagraff 11(1) neu adran 31(2),
ni chaiff y landlord roi hysbysiad cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddodd y landlord y datganiad ysgrifenedig i ddeiliad y contract.””
- (4) Ym mharagraff 23 (contractau safonol rhagarweiniol), yn is-baragraff (3), yn lle “Mae'r Ddeddf hon yn gymwys fel pe bai'r” rhodder “Mae'r Ddeddf hon yn gymwys fel pe bai—
 - (a) yn adran 174 (hysbysiad y landlord: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir), y cyfeiriad yn is-adran (1) at “chwe mis” yn gyfeiriad at “dau fis”,
 - (b) yn adran 175 (hysbysiad y landlord: cyfyngiad ar roi hysbysiad tan ar ôl chwe mis cyntaf meddiannaeth), y cyfeiriadau yn is-adrannau (1) a (2) at “chwe mis” yn gyfeiriadau at “bedwar mis” (a'r cyfeiriad yn y pennawd at “chwe mis” yn gyfeiriad at “pedwar mis”), ac
 - (c)”.
- (5) Ar ôl paragraff 25 (landlord yn terfynu'r contract) mewnosoder—
 - “25A (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gontract safonol cyfnodol a oedd, yn union cyn y diwrnod penodedig, yn denantiaeth fyrddaliol sicr.
 - (2) Mae'r Ddeddf hon yn gymwys fel pe bai—
 - (a) yn adran 174 (hysbysiad y landlord: y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir), y cyfeiriad yn is-adran (1) at “chwe mis” yn gyfeiriad at “dau fis”, a
 - (b) yn adran 175 (hysbysiad y landlord: cyfyngiad ar roi hysbysiad tan ar ôl chwe mis cyntaf meddiannaeth), y cyfeiriadau yn is-adrannau (1) a (2) at “chwe mis” yn gyfeiriad at “bedwar mis” (a'r cyfeiriad yn y pennawd at “chwe mis” yn gyfeiriad at “pedwar mis”).”
- (6) Ar ôl paragraff 25A (a fewnosodir gan is-baragraff (5)) mewnosoder—
 - “25B (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gontract safonol cyfnod penodol—
 - (a) a oedd, yn union cyn y diwrnod penodedig, yn denantiaeth neu'n drwydded am gyfnod penodol, a
 - (b) nad yw o fewn Atodlen 9B.
 - (2) Caiff y landlord, cyn neu ar ddiwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract ar ei gyfer, roi hysbysiad i ddeiliad y contract fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
 - (3) Ni chaiff y dyddiad a bennir fod yn llai na chwe mis ar ôl—
 - (a) y dyddiad meddiannu (gweler paragraff 31), neu
 - (b) os, yn union cyn y diwrnod penodedig, oedd y contract wedi ei drosi yn denantiaeth neu'n drwydded sy'n cymryd lle

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys
 ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)*

tenantiaeth neu drwydded arall, y diwrnod y daeth deiliad y contract i fod â hawl i feddiannu'r annedd o dan y denantiaeth neu'r drwydded wreiddiol.

- (4) Yn ddarostyngedig i is-baragraff (3), o ran y dyddiad a bennir—
- (a) ni chaiff fod cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract wedi ei drosi ar ei gyfer, a
 - (b) ni chaiff fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.
- (5) At ddibenion is-baragraff (3)—
- (a) roedd contract wedi ei drosi yn denantiaeth neu'n drwydded sy'n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall—
 - (i) os yw dyddiad meddiannu'r contract wedi ei drosi yn dod yn union ar ôl diwedd tenantiaeth neu drwydded flaenorol,
 - (ii) os oedd, yn union cyn dyddiad meddiannu'r contract wedi ei drosi, tenant neu drwyddedai o dan y contract yn denant neu'n drwyddedai o dan y denantiaeth neu'r drwydded flaenorol, a landlord o dan y contract wedi ei drosi yn landlord o dan y denantiaeth neu'r drwydded flaenorol, a
 - (iii) os yw'r contract wedi ei drosi yn ymwneud â'r un annedd (neu'r un annedd i raddau helaeth) â'r denantiaeth neu'r drwydded flaenorol, a
 - (b) ystyr "tenantiaeth neu drwydded wreiddiol" yw—
 - (i) pan fo dyddiad meddiannu'r denantiaeth neu'r drwydded sy'n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall yn dod yn union ar ôl diwedd tenantiaeth neu drwydded nad yw'n denantiaeth neu'n drwydded sy'n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall, y denantiaeth neu'r drwydded a oedd yn rhagflaenu'r denantiaeth neu'r drwydded sy'n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall;
 - (ii) pan fo cyfres o denantiaethau neu drwyddedau olynol yn denantiaethau neu'n drwyddedau sy'n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall, y denantiaeth neu'r drwydded a oedd yn rhagflaenu'r cyntaf o'r denantiaethau neu'r drwyddedau sy'n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall.
- (6) Os yw'r landlord yn rhoi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan is-baragraff (2), caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (7) Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno cyn diwedd y contract safonol cyfnod penodol.
- (8) Mae is-baragraffau (2) i (7) yn ddarpariaethau sylfaenol sydd wedi eu hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol y mae'r paragraff hwn yn gymwys iddo.

25C Pan fo paragraff 25B yn gymwys, mae'r Ddeddf hon yn gymwys fel be bai—

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021. (See end of Document for details)

- (a) cyfeiriadau at adran 186 yn cynnwys cyfeiriad at baragraff 25B,
- (b) cyfeiriadau at hysbysiad o dan adran 186(1) yn cynnwys cyfeiriad at hysbysiad o dan baragraff 25B(2), ac
- (c) cyfeiriadau at y sail yn adran 186(5) yn cynnwys cyfeiriad at y sail ym mharagraff 25B(6).”

(7) Ar ôl paragraff 25C (a fewnosodir gan is-baragraff (6)), mewnosoder—

“25D (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys i gontract safonol cyfnod penodol a oedd, yn union cyn y diwrnod penodedig, yn denantiaeth neu’n drwydded am gyfnod penodol a oedd yn cynnwys cymal terfynu’r landlord.

(2) Mae’r Ddeddf hon yn gymwys fel pe bai—

- (a) yn adran 194 (cymal terfynu’r landlord)—
 - (i) yn is-adran (1), y geiriau “sydd o fewn is-adran (1A)” wedi eu hepgor, a
 - (ii) is-adran (1A) wedi ei hepgor,
- (b) yn adran 195 (y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir), y cyfeiriad yn is-adran (1) at “chwe mis” yn gyfeiriad at “dau fis”,
- (c) yn adran 196 (hysbysiad y landlord: cyfyngiad ar roi hysbysiad tan ar ôl 18 mis cyntaf meddiannaeth), y cyfeiriad yn is-adran (1) at “18 mis” yn gyfeiriad at “bedwar mis” (a’r cyfeiriad yn y pennawd at “18 mis” yn gyfeiriad at “pedwar mis”), a
- (d) Atodlen 9C wedi ei hepgor.”

Diwygiadau Testunol

F3 Atod. 6 para. 27(2) wedi ei hepgor (1.6.2023) yn rhinwedd [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygio Atodlen 12 a Diwygiad Canlyniadol\) 2023 \(S.I. 2023/556\)](#), rhlau. 1, 10

Gwybodaeth Cychwyn

I41 Atod. 6 para. 27 mewn grym ar 7.6.2021, gweler [a. 19\(3\)](#)

Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019

- 28 (1) Mae [Deddf Rhentu Cartrefi \(Ffioedd etc.\) \(Cymru\) 2019 \(dccc 2\)](#) wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 6 (cymhwyso adrannau 2 i 5 o’r Ddeddf honno i ofynion a chontractau sydd eisoes yn bodoli), hepgorer paragraff (b).
- (3) Hpgorer adran 25 (tenantiaethau sicr).

Gwybodaeth Cychwyn

I42 Atod. 6 para. 28 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 19\(2\)](#)

I43 [Atod. 6 para. 28](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/904](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021.