



# Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021

2021 dsc 3

*Darpariaeth bellach ynghylch terfynu contractau safonol cyfnod penodol*

## 11 Cyfyngu cymal terfynu'r landlord i gcontractau safonol cyfnod penodol penodedig

- (1) Yn adran 194 o Ddeddf 2016 (cymal terfynu'r landlord)—
- (a) yn is-adran (1), ar ôl “Caiff contract safonol cyfnod penodol” mewnosoder “sydd o fewn is-adran (1A)”;
  - (b) ar ôl is-adran (1), mewnosoder—
    - “(1A) Mae contract safonol cyfnod penodol o fewn yr is-adran hon—
      - (a) os yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor, neu
      - (b) os yw o fewn Atodlen 9C (pa un a yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor ai peidio).”
- (2) Mae Atodlen 4 yn mewnosod Atodlen 9C newydd i Ddeddf 2016 (ar ôl Atodlen 9B, a fewnosodir gan adran 10) sy'n nodi'r contractau safonol cyfnod penodol a gaiff gynnwys cymal terfynu'r landlord ni waeth pa un a ydynt am gyfnod llai na dwy flynedd ai peidio.