



Deddf Seilwaith (Cymru) 2024

2024 dsc 3

RHAN 6

GORCHMYNION CYDSYNIAD SEILWAITH

Effaith gorchmynion cydsyniad seilwaith

94 Hyd gorchmyn cydsyniad seilwaith

- (1) Rhaid i ddatblygiad y rhoddir cydsyniad seilwaith ar ei gyfer gael ei ddechrau cyn diwedd—
 - (a) y cyfnod penodedig, neu
 - (b) unrhyw gyfnod arall (boed hwnnw'n gyfnod hirach neu fyrrach na'r cyfnod penodedig) a bennir yn y gorchmyn sy'n rhoi'r cydsyniad.
- (2) Os nad yw'r datblygiad wedi ei ddechrau cyn diwedd y cyfnod sy'n gymwys o dan is-adran (1), mae'r gorchmyn cydsyniad seilwaith yn peidio â chael effaith ar ddiwedd y cyfnod hwnnw.
- (3) Pan fo gorchmyn cydsyniad seilwaith yn awdurdodi caffael tir yn orfodol, rhaid i gamau o fath a bennir mewn rheoliadau gael eu cymryd mewn perthynas â'r caffaeliad gorfodol cyn diwedd—
 - (a) y cyfnod penodedig, neu
 - (b) unrhyw gyfnod arall (boed hwnnw'n gyfnod hirach neu fyrrach na'r cyfnod penodedig) a bennir yn y gorchmyn.
- (4) Os na chymerir camau o'r disgrifiad a bennir mewn rheoliadau cyn diwedd y cyfnod sy'n gymwys o dan is-adran (3), mae'r awdurdodiad i gaffael y tir yn orfodol o dan y gorchmyn yn peidio â chael effaith.
- (5) Yn yr adran hon, ystyr "cyfnod penodedig" yw cyfnod a bennir mewn rheoliadau.

Statws This is the original version (as it was originally enacted). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

95 Pryd y mae datblygiad yn dechrau

- (1) At ddibenion adrannau 90 a 94, cymerir bod datblygiad yn dechrau ar y dyddiad cynharaf y mae unrhyw weithrediad perthnasol sy'n ffurfio'r datblygiad, neu a gynhelir at ddibenion y datblygiad, yn dechrau cael ei gynnal.
- (2) Ystyr "gweithrediad perthnasol" yw unrhyw weithrediad ac eithrio gweithrediad o fath a bennir mewn rheoliadau.

96 Heriau cyfreithiol

- (1) Ni chaiff llys ystyried achos i gwestiynu gorchymyn cydsyniad seilwaith oni fo—
 - (a) yr achos yn cael ei ddwyn drwy gais am adolygiad barnwrol, a
 - (b) y ffurflen gais wedi ei ffeilio cyn diwedd y cyfnod o 6 wythnos sy'n dechrau drannoeth y diwrnod—
 - (i) y cyhoeddir y gorchymyn, neu
 - (ii) os yw'n hwyrach, y diwrnod y cyhoeddir y datganiad o'r rhesymau dros wneud y gorchymyn.
- (2) Ni chaiff llys ystyried achos i gwestiynu gwrthod cydsyniad seilwaith oni fo—
 - (a) yr achos yn cael ei ddwyn drwy gais am adolygiad barnwrol, a
 - (b) y ffurflen gais wedi ei ffeilio cyn diwedd y cyfnod o 6 wythnos sy'n dechrau drannoeth y diwrnod y cyhoeddir y datganiad o'r rhesymau dros y gwrthodiad.
- (3) Ni chaiff llys ystyried achos i gwestiynu penderfyniad o dan adran 33 i beidio â derbyn cais yn gais dilys am gydsyniad seilwaith oni fo—
 - (a) yr achos yn cael ei ddwyn drwy gais am adolygiad barnwrol, a
 - (b) y ffurflen gais wedi ei ffeilio cyn diwedd y cyfnod o 6 wythnos sy'n dechrau drannoeth y diwrnod yr hysbysir y ceisydd fel sy'n ofynnol gan is-adran (4) o'r adran honno.
- (4) Ni chaiff llys ystyried achos i gwestiynu penderfyniad o dan adran 87 mewn perthynas â gwall mewn dogfen penderfyniad oni fo—
 - (a) yr achos yn cael ei ddwyn drwy gais am adolygiad barnwrol, a
 - (b) y ffurflen gais wedi ei ffeilio cyn diwedd y cyfnod o 6 wythnos sy'n dechrau drannoeth y diwrnod y rhoddir hysbysiad i'r ceisydd o dan adran 87(5) neu, os yw'n ofynnol i'r cywiriad gael ei wneud drwy orchymyn a gynhwysir mewn offeryn statudol, drannoeth y diwrnod y cyhoeddir y gorchymyn.
- (5) Ni chaiff llys ystyried achos i gwestiynu penderfyniad o dan adran 90(1) i newid neu ddirymu gorchymyn cydsyniad seilwaith oni fo—
 - (a) yr achos yn cael ei ddwyn drwy gais am adolygiad barnwrol, a
 - (b) y ffurflen gais wedi ei ffeilio cyn diwedd y cyfnod o 6 wythnos sy'n dechrau drannoeth y diwrnod y rhoddir hysbysiad o'r newid o dan adran 91(6) neu, os yw'n ofynnol i'r newid neu'r dirymiad gael ei wneud drwy orchymyn a gynhwysir mewn offeryn statudol, drannoeth y diwrnod y cyhoeddir y gorchymyn sy'n gwneud y newid neu'r dirymiad.
- (6) Ni chaiff llys ystyried achos i gwestiynu unrhyw beth arall a wneir, neu nas gwneir, gan awdurdod archwilio neu Weinidogion Cymru mewn perthynas â chais am gydsyniad seilwaith neu gais i newid neu ddirymu gorchymyn cydsyniad seilwaith oni fo—
 - (a) yr achos yn cael ei ddwyn drwy gais am adolygiad barnwrol, a

Statws This is the original version (as it was originally enacted). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

- (b) y ffurflen gais wedi ei ffeilio cyn diwedd y cyfnod o 6 wythnos sy'n dechrau drannoeth y diwrnod perthnasol.
- (7) Ystyr “y diwrnod perthnasol” yw—
- (a) mewn perthynas â chais am gydsyniad seilwaith, y diwrnod—
 - (i) y tynnir y cais yn ôl,
 - (ii) y cyhoeddir y gorchymyn cydsyniad seilwaith neu (os yw'n hwyrach) y cyhoeddir y datganiad o'r rhesymau dros wneud y gorchymyn, neu
 - (iii) y cyhoeddir y datganiad o'r rhesymau dros wrthod cydsyniad seilwaith;
 - (b) mewn perthynas â chais i newid neu ddirymu gorchymyn cydsyniad seilwaith, diwrnod a bennir mewn rheoliadau.
- (8) Nid yw is-adrannau (6) a (7) yn gymwys mewn perthynas ag—
- (a) methiant i benderfynu ar gais am gydsyniad seilwaith neu gais i newid neu ddirymu gorchymyn cydsyniad seilwaith, neu
 - (b) unrhyw beth sy'n gohirio (neu'n debygol o ohirio) y penderfyniad ar y cais hwnnw.

97 Budd gorchymyn cydsyniad seilwaith

- (1) Os gwneir gorchymyn cydsyniad seilwaith mewn cysylltiad ag unrhyw dir, mae'r gorchymyn yn cael effaith er budd y tir a'r holl bersonau sydd am y tro â buddiant yn y tir.
- (2) Mae is-adran (1) yn ddarostyngedig i unrhyw ddarpariaeth i'r gwrthwyneb a wneir yn y gorchymyn.

98 Rhwymedigaethau cynllunio

- (1) Mae DCGTh 1990 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 106 (rhwymedigaethau cynllunio)—
 - (a) ar ôl is-adran (1A) mewnosoder—

“(1B) In the case of an infrastructure consent obligation, the reference to development in subsection (1)(a) includes anything that constitutes development for the purposes of the Infrastructure (Wales) Act 2024.”;
 - (b) yn is-adran (9) ar ôl paragraff (aa) mewnosoder—

“(ab) if the obligation is an infrastructure consent obligation, contains a statement to that effect;”;
 - (c) ar ôl is-adran (14) mewnosoder—

“(15) In this section and section 106A “infrastructure consent obligation means a planning obligation entered into in connection with an application (or a proposed application) for an infrastructure consent order.”
- (3) Yn adran 106A(11) (addasu a gollwng rhwymedigaethau cynllunio: ystyr “the appropriate authority”) ar ôl paragraff (a) mewnosoder—

“(zaa) the Welsh Ministers, in the case of any infrastructure consent obligation;”.

*Statws This is the original version (as it was originally enacted). Dim ond ar
 ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.*

- (4) Yn adran 106B(1) (apelau) ar ôl “Secretary of State” mewnosoder “or the Welsh Ministers”.
- (5) Ar ôl adran 106C mewnosoder—

“106D Legal challenges relating to infrastructure consent obligations

- (1) This section applies where an application has been made to the Welsh Ministers under section 106A.
- (2) A court may entertain proceedings for questioning a failure by the Welsh Ministers to give notice as mentioned in section 106A(7) only if—
- (a) the proceedings are brought by a claim for judicial review, and
 - (b) the claim form is filed before the end of the period of 6 weeks beginning with the day after the day on which the period prescribed under section 106A(7) ends.
- (3) A court may entertain proceedings for questioning a determination by the Welsh Ministers that a planning obligation is to continue to have effect without modification only if—
- (a) the proceedings are brought by a claim for judicial review, and
 - (b) the claim form is filed before the end of the period of 6 weeks beginning with the day after the day on which notice of the determination is given under section 106A(7).”

99 Tir o dan falltod

- (1) Mae DCGTh 1990 wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn Atodlen 13 (tir o dan falltod)—
- (a) ar ôl paragraff 24 mewnosoder—

“24ZA Land falls within this paragraph if—

 - (a) the compulsory acquisition of the land is authorised by an infrastructure consent order, or
 - (b) the land falls within the limits of deviation within which powers of compulsory acquisition conferred by an infrastructure consent order are exercisable, or
 - (c) an application for an infrastructure consent order seeks authority to compulsorily acquire the land.”;
 - (b) ar ôl paragraff 25 mewnosoder—

“Land identified in infrastructure policy statements

- 26 (1) Land falls within this paragraph if the land is in a location identified in an infrastructure policy statement as suitable (or potentially suitable) for a specified kind of development.
- (2) Land ceases to fall within this paragraph when the infrastructure policy statement—
- (a) ceases to have effect, or

Statws This is the original version (as it was originally enacted). Dim ond ar
ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

- (b) ceases to identify the land as suitable or potentially suitable for that kind of development.”
- (3) Yn adran 150(1)(b) (hysbysiadau sy'n ei gwneud yn ofynnol i brynu tir o dan falltod)
- (a) yn lle “or paragraph 24 ” rhodder “, paragraph 24 or paragraph 24ZA”;
- (b) ar ôl “within paragraph 24(c)” mewnosoder “or 24ZA(c)”.
- (4) Yn adran 151 (gwrth-hysbysiadau sy'n gwrthwynebu hysbysiadau malltod) ar ôl is-adran (7A) mewnosoder—
- “(7B) The grounds on which objection may be made in a counter-notice to a blight notice served by virtue of paragraph 26 of Schedule 13 do not include those mentioned in subsection (4)(b).”
- (5) Ar ôl adran 165A (pŵer yr Ysgrifennydd Gwladol i gaffael tir a bennir mewn datganiadau polisi cenedlaethol pan gyflwynir hysbysiad malltod) mewnosoder—

“165B Power of Welsh Ministers to acquire land identified in infrastructure policy statements where blight notice served

Where a blight notice has been served in respect of land falling within paragraph 26 of Schedule 13, the Welsh Ministers have power to acquire compulsorily any interest in the land in pursuance of the blight notice served by virtue of that paragraph.”

- (6) Yn adran 169 (ystyr “the appropriate authority” at ddibenion Pennod 2 o Ran 6)—
- (a) ar ôl is-adran (7) mewnosoder—
- “(7A) In relation to land falling within paragraph 26 of Schedule 13, “the appropriate authority” is—
- (a) if the infrastructure policy statement identifies a statutory undertaker as an appropriate person to carry out the specified description of development in the location, the statutory undertaker;
- (b) in any other case, the Welsh Ministers.
- (7B) If any question arises by virtue of subsection (7A)—
- (a) whether the appropriate authority in relation to any land for the purposes of this Chapter is the Welsh Ministers or a statutory undertaker; or
- (b) which of two or more statutory undertakers is the appropriate authority in relation to any land for those purposes, that question must be referred to the Welsh Ministers, whose decision is final.”;
- (b) yn is-adran (8), yn lle “and (7)” rhodder “, (7), (7A) and (7B)”.
- (7) Yn adran 170 (“appropriate enactment” at ddibenion Pennod 2) ar ôl is-adran (8C) mewnosoder—
- “(8D) In relation to land falling within paragraph 24ZA(a) or (b) of that Schedule, “the appropriate enactment” is the infrastructure consent order.

Statws This is the original version (as it was originally enacted). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

(8E) In relation to land falling within paragraph 24ZA(c) of that Schedule, “the appropriate enactment” is an infrastructure consent order in the terms of the order applied for.

(8F) In relation to land falling within paragraph 26 of that Schedule, “the appropriate enactment is section 165B.”

(8) Yn adran 171(1) (dehongliad cyffredinol o Bennod 2 o Ran 6) yn y lle priodol mewnosoder—

““infrastructure policy statement has the meaning given by section 124(2) of the Infrastructure (Wales) Act 2024;”.

100 Niwsans: awdurdodiad statudol

- (1) Mae'r is-adran hon yn rhoi awdurdodiad statudol i—
 - (a) cynnal datblygiad y rhoddir cydsyniad seilwaith ar ei gyfer;
 - (b) gwneud unrhyw beth arall a awdurdodir drwy orchymyn cydsyniad seilwaith.
- (2) Ni roddir awdurdodiad statudol o dan is-adran (1) ond at y diben o ddarparu amddiffyniad mewn achos sifil neu droseddol am niwsans.
- (3) Mae is-adrannau (1) a (2) yn ddarostyngedig i unrhyw ddarpariaeth i'r gwrthwyneb a wneir mewn gorchymyn cydsyniad seilwaith.

101 Digolledu mewn achos pan fo amddiffyniad o awdurdodiad statudol yn gymwys

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys os ceir, yn rhinwedd adran 100, neu orchymyn cydsyniad seilwaith, amddiffyniad o awdurdodiad statudol mewn achos sifil neu droseddol am niwsans mewn cysylltiad ag unrhyw waith awdurdodedig.
- (2) Ystyr “gwaith awdurdodedig” yw—
 - (a) datblygiad y rhoddir cydsyniad seilwaith ar ei gyfer;
 - (b) unrhyw beth arall a awdurdodir drwy orchymyn cydsyniad seilwaith.
- (3) Rhaid i berson sy'n cynnal unrhyw waith awdurdodedig, neu y cynhelir unrhyw waith awdurdodedig ar ei ran, ddigolledu unrhyw berson y mae cynnal y gwaith yn cael effaith niweidiol ar ei dir.
- (4) Rhaid atgyfeirio anghydfod ynghylch a yw digollediad yn daladwy o dan is-adran (3), neu ynghylch swm y digollediad, i'r Uwch Dribiwnlys.
- (5) Mae is-adran (2) o adran 10 o [Ddeddf Prynu Gorfodol 1965 \(p. 56\)](#) (“Deddf 1965”) (cyfyngu ar ddigolledu) yn gymwys i is-adran (3) o'r adran hon fel y mae'n gymwys i'r adran honno.
- (6) Rhaid i unrhyw reol neu egwyddor a gymhwysir i'r dehongliad o adran 10 o [Ddeddf 1965](#) gael ei chymhwyso i'r dehongliad o is-adran (3) o'r adran hon (gydag unrhyw addasiadau angenrheidiol).
- (7) Mae Rhan 1 o [Ddeddf Digollediad Tir 1973 \(p. 26\)](#) (digollediad am ddibrisiant yng ngwerth tir gan ffactorau ffisegol a achosir gan ddefnydd o waith cyhoeddus) yn gymwys mewn perthynas â gwaith awdurdodedig fel pe bai—
 - (a) cyfeiriadau yn y Rhan honno at unrhyw “public works” yn gyfeiriadau at waith awdurdodedig;

Statws This is the original version (as it was originally enacted). Dim ond ar
ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

- (b) cyfeiriadau yn y Rhan honno at “the responsible authority” yn gyfeiriadau at y person y mae'r gorchymyn seilwaith yn cael effaith er ei fudd am y tro;
 - (c) adrannau 1(6) a 17 wedi eu hepgor.
- (8) Ni chaiff gorchymyn cydsyniad seilwaith gynnwys darpariaeth sy'n cael yr effaith o ddileu neu addasu cymhwysiad unrhyw un neu ragor o is-adrannau (1) i (7).