

EXPLANATORY NOTES

DEDDF TAI (CYMRU) 2014

CYFLWYNIAD

SYLWEBAETH AR YR ADRANNAU

RHAN 1 RHEOLEIDDIO TAI RHENT PREIFAT

Adran 2 – Ystyr y prif dermau

Adran 3 – Awdurdod trwyddedu

Adran 4 – Gofyniad i landlord fod yn gofrestredig

Adran 5 – Eithriadau i'r gofyniad i landlord fod yn gofrestredig

Adran 6 - Gofyniad i landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau gosod

Adran 7 – Gofyniad i landlord fod yn drwyddedig i ymgymryd â gweithgareddau rheoli eiddo

Adran 8 – Eithriadau i ofynion i landlord fod yn drwyddedig

Adran 9 - Gofyniad i asiantau fod yn drwyddedig i ymgymryd â gwaith gosod

Adran 10 – Ystyr gwaith gosod

Adran 11 – Gofyniad i asiantau fod yn drwyddedig i ymgymryd â gwaith rheoli eiddo

Adran 12 – Ystyr gwaith rheoli eiddo

Adran 13 – Y drosedd o benodi asiant heb drwydded

Adran 14 – Dyletswydd i gynnal cofrestr mewn perthynas ag eiddo ar rent

Adran 15 – Cofrestru gan awdurdod trwyddedu

Adran 16 – Dyletswydd i ddiweddarau gwybodaeth

Adran 17 – Dirymu cofrestriad

Adran 18 – Trwyddedau y caniateir eu rhoi

Adran 19 – Gofynion cais am drwydded

- Adran 20 – Gofyniad person addas a phriodol
- Adran 21 - Penderfynu ar gais
- Adran 22 – Amodau trwydded
- Adran 23 – Dyletswydd i ddiweddarau gwybodaeth
- Adran 24 – Diwygio trwydded
- Adran 25 – Dirymu trwydded
- Adran 26 – Trwydded yn dod i ben neu yn cael ei hadnewyddu
- Adran 27 – Apelau trwyddedu
- Adran 28 – Erlyniad gan awdurdod trwyddedu neu awdurdod tai lleol
- Adran 29 – Hysbysiadau cosbau penodedig
- Adran 30 – Gorchmynion atal rhent
- Adran 31 – Dirymu gorchmynion atal rhent
- Adran 32 – Gorchmynion ad-dalu rhent
- Adran 33 – Gorchmynion ad-dalu rhent: darpariaeth bellach
- Adran 34 – P#er i Weinidogion Cymru wneud rheoliadau mewn perthynas ag adrannau 32 i 33
- Adran 35 – Troseddau gan gyrff corfforaethol
- Adran 36 – Ceisiadau am wybodaeth gan awdurdodau a defnyddio gwybodaeth gan awdurdodau
- Adran 37 – P#er i’w gwneud yn ofynnol cyflwyno dogfennau neu ddarparu gwybodaeth
- Adran 38 – Gorfodi pwerau cael gafael ar wybodaeth
- Adran 39 – Gwybodaeth anwir neu gamarweiniol
- Adran 40 – Cod ymarfer
- Adran 41 - Canllawiau
- Adran 42 – Cyfarwyddiadau
- Adran 43 – Gweithgaredd sy’n groes i’r Rhan hon: effaith ar gytundebau tenantiaeth
- Adran 44 - Cyfyngiad ar derfynu tenantiaethau
- Adran 45 – Landlordiaid sy’n ymddiriedolwyr
- Adran 46 – Rheoliadau ar ffioedd

Adran 47 – Gwybodaeth am geisiadau

Adran 48 – Rhoi hysbysiad etc. o dan y Rhan hon

Adran 49 – Dehongli'r Rhan hon a mynegai o dermau wedi eu diffinio

RHAN 2 DIGARTREFEDD

Adran 50 – Dyletswydd i gynnal adolygiad digartrefedd a llunio strategaeth ddigartrefedd

Adran 51 – Adolygiadau digartrefedd

Adran 52 – Strategaethau digartrefedd

Adran 53 – Trosolwg o'r Bennod hon

Adran 54 – Cymhwyso termau allweddol

Adran 55 – Ystyr digartrefedd a'r bygythiad o ddigartrefedd

Adran 56 – Ystyr llety sydd ar gael i'w feddiannu

Adran 57 – A yw'n rhesymol parhau i feddiannu llety

Adran 58 – Ystyr camdriniaeth a chamdriniaeth ddomestig

Adran 59 – Addasrwydd llety

Adran 60 – Dyletswydd i ddarparu gwybodaeth, cyngor a chynhorthwy i gael gafael ar gymorth

Adran 61 - Cymhwystra am gymorth o dan y Bennod hon

Adran 62 – Dyletswydd i asesu

Adran 63 –Hysbysu am ganlyniad asesiad

Adran 64 - Sut i sicrhau neu gynorthwyo i sicrhau bod llety ar gael

Adran 65 - Ystyr cynorthwyo i sicrhau

Adran 66 – Dyletswydd i gynorthwyo i atal ceisydd rhag dod yn ddigartref

Adran 67 – Amgylchiadau pan fo'r ddyletswydd yn adran 66 yn dod i ben

Adran 68 - Dyletswydd interim i sicrhau llety i geiswyr digartref mewn angen blaenoriaethol

Adran 69 – Amgylchiadau pan fo'r ddyletswydd yn adran 68 yn dod i ben

Adran 70 - Angen blaenoriaethol am lety

Adran 71 – Ystyr hyglwyf yn adran 70

Adran 72 – P#er i ddiwygio neu ddiddymu darpariaethau yngl#n ag angen blaenoriaethol am lety

- Adran 73 - Dyletswydd i gynorthwyo i sicrhau llety ar gyfer ceiswyr digartref
- Adran 74 –Amgylchiadau pan fo’r ddyletswydd yn adran 73 yn dod i ben
- Adran 75 – Dyletswydd i sicrhau llety ar gyfer ceiswyr mewn angen blaenoriaethol pan fo’r ddyletswydd yn adran 73 yn dod i ben
- Adran 76 –Amgylchiadau pan fo’r ddyletswydd yn adran 75 yn dod i ben
- Adran 77 – Ystyr bod yn ddigartref yn fwriadol
- Adran 78 – Penderfynu rhoi sylw i fwriadoldeb
- Adran 79 –Amgylchiadau pellach pan fo’r dyletswyddau i gynorthwyo ceiswyr yn dod i ben
- Adran 80 - Atgyfeirio achos at awdurdod tai lleol arall
- Adran 81 – Cysylltiad lleol
- Adran 82 - Dyletswyddau i geisydd y mae ei achos yn cael ei ystyried ar gyfer ei atgyfeirio neu’n cael ei atgyfeirio
- Adran 83 – Achosion a atgyfeirir gan awdurdod tai lleol yn Lloegr
- Adran 84 – Hysbysiad bod dyletswyddau wedi dod i ben
- Adran 85 – Hawl i ofyn am adolygiad
- Adran 86 – Gweithdrefn ar gyfer adolygiad
- Adran 87 – Effaith penderfyniad mewn adolygiad neu apêl na chafodd camau rhesymol eu cymryd
- Adran 88 – Hawl i apelio i lys sirol ar bwynt cyfreithiol
- Adran 89 - Apelau yn erbyn gwrthodiad i letya wrth aros am apêl
- Adran 90 – Ffioedd
- Adran 91 - Lleoli y tu allan i’r ardal
- Adran 92 – Llety interim: trefniadau â landlord preifat
- Adran 93 - Gwarchod eiddo
- Adran 94 - Gwarchod eiddo: darpariaethau atodol
- Section 95 – Cydweithredu
- Adran 96 - Cydweithredu mewn achosion penodol yn ymwneud â phlant
- Adran 97 – Datganiadau anwir, celu gwybodaeth a methiant i ddatgelu newid mewn amgylchiadau
- Adran 98 – Canllawiau
- Adran 99 – Dehongli’r Bennod hon a mynegai o ymadroddion wedi eu diffinio

Adran 100 – Diwygiadau canlyniadol

RHAN 3 SIPSIWN A THEITHWYR

Adran 101 – Asesu anghenion llety

Adran 102 – Adroddiad yn dilyn asesiad

Adran 103 – Dyletswydd i gwrdd ag anghenion asesedig

Adran 104 – Methiant i gydymffurfio â'r ddyletswydd o dan adran 103

Adran 105 – Darparu gwybodaeth ar gais

Adran 106 – Canllawiau

Adran 107 – Dyletswyddau mewn perthynas â strategaethau tai

Adran 108 - Dehongli

Adran 109 – P#er i ddiwygio'r diffiniad o Sipsiwn a Theithwyr

RHAN 4 SAFONAU AR GYFER TAI CYMDEITHASOL

Adran 111 – Safonau

Adran 112 – Canllawiau

Adran 113 – Ymgynghori ar safonau a chanllawiau

Adran 114 – Gwybodaeth am gydymffurfiaid â safonau

Adran 115 – Pwerau mynediad

Adran 116 – Arfer pwerau ymyrryd

Adran 117 – Sail ar gyfer ymyrryd

Adran 118 – Hysbysiad rhybuddio

Adran 119 – P#er Gweinidogion Cymru i ymyrryd

Adran 120 – P#er i'w gwneud yn ofynnol i awdurdod tai lleol gael gwasanaethau cynghori

Adran 121 – P#er i'w gwneud yn ofynnol i bersonau eraill gyflawni swyddogaethau ar ran yr awdurdod

Adran 122 – P#er i'w gwneud yn ofynnol i Weinidogion Cymru neu enwebai gyflawni swyddogaethau

Adran 123 – P#er i gyfarwyddo arfer swyddogaethau eraill awdurdod tai lleol

Adran 124 – P#er cyffredinol i roi cyfarwyddiadau a chymryd camau

Adran 125 – Cyfarwyddiadau

Adran 126 – Dyletswydd i gydweithredu

Adran 127– Pwerau mynediad ac archwilio

Adran 128 – Esemptiad o droseddau yn ymwneud â ffioedd gwasanaeth ar gyfer tai cymdeithasol

Adran 129 – Cymhwysio dyletswyddau sy'n ymwneud â ffioedd gwasanaeth i denantiaethau awdurdod lleol

Adran 130 – Diwygiadau canlyniadol

RHAN 5 CYLLID TAI

Adran 131 – Diddymu cymhorthdal Cyfrif Refeniw Tai

Adran 132 – Taliadau setlo

Adran 133 – Taliadau pellach

Adran 134 – Darpariaeth atodol ynghylch taliadau

Adran 135 – Darparu gwybodaeth ar gais

Adran 136 – Dyfarniadau o dan y Rhan hon

RHAN 6 CANIATÁU I GYMDEITHASAU TAI CWBL GYDFUDDIANNOL ROI TENANTIAETHAU SICR

Adran 137 – Diwygio Atodlen 1 i Ddeddf Tai 1988

Adran 138 – Diwygio Atodlen 2 i Ddeddf Tai 1988

RHAN 7 Y DRETH GYNGOR AR GYFER MATHAU PENODOL O ANHEDDAU

Adran 139 - Swm y dreth sy'n daladwy ar gyfer mathau penodol o annedd

RHAN 8 DIWYGIO DEDDF DIWYGIO CYFRAITH LESDDALIAD, TAI A DATBLYGU TREFOL 1993

RHAN 9 AMRYWIOL A CHYFFREDINOL

Adrannau 141 i 146.

Atodlen 1 – Cofrestr o Dai Rhent Preifat

RHAN 1 – CYNNWYS COFRESTR

RHAN 2 – MYNEDIAD I GOFRESTR

Atodlen 2 – Cymhwysra am gymorth o dan Bennod 2 o Ran 2

Atodlen 3 –Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol

RHAN 1 – DIGARTREFEDD

RHAN 2 – SIPSIWN A THEITHWYR

RHAN 3 – SAFONAU AR GYFER TAI CYMDEITHASOL

These notes refer to the Deddf Tai (Cymru) 2014 (c.7)

COFNOD Y TRAFODION YNG NGHYNULIAD CENEDLAETHOL CYMRU