



Deddf Tai (Cymru) 2014

2014 dccc 7

RHAN 1

RHEOLEIDDIO TAI RHENT PREIFAT

Atodol

[^{F1}42A Cymhwyso i'r Goron: Rhan 1

Nid yw Rhan 1 o'r Ddeddf hon yn rhwymo'r Goron.]

Diwygiadau Testunol

F1 A. 42A wedi ei fewnosod (1.12.2022) gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **34(6)**

43 Gweithgaredd sy'n groes i'r Rhan hon: effaith ar gytundebau tenantiaeth

- (1) Nid yw unrhyw rheol gyfreithiol sy'n ymwneud â dilysrwydd neu orfodadwyedd contractau mewn amgylchiadau sy'n cynnwys anghyfreithlondeb i effeithio ar ddilysrwydd neu orfodadwyedd unrhyw ddarpariaeth mewn tenantiaeth ddomestig annedd y mae'r Rhan hon wedi ei thorri mewn perthynas â hi.
- (2) Ond o ran taliadau cyfnodol—
 - (a) caniateir i rai sy'n daladwy mewn cysylltiad â thenantiaeth o'r fath gael eu hatal yn unol ag adran 30 (gorchmynion atal rhent), a
 - (b) caniateir i rai a delir mwn cysylltiad â thenantiaeth o'r fath gael eu hadfer yn unol ag adrannau 32 a 33 (gorchmynion ad-dalu rhent).

Gwybodaeth Cychwyn

II A. 43 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 145(3)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Tai (Cymru) 2014, Croes Bennawd: Atodol. (See end of Document for details)

- I2** A. 43 mewn grym ar 23.11.2016 gan O.S. 2016/1009, **ergl. 2(2)(v)**
I3 A. 43 mewn grym ar 23.11.2016 gan O.S. 2016/1066, **ergl. 2**

44 Cyfyngiad ar derfynu tenantiaethau

- (1) Ni chaniateir rhoi [^{F2}hysbysiad o fewn is-adran (1A)] mewn perthynas ag annedd sy'n ddarostyngedig i denantiaeth ddomestig [^{F3}sy'n contract meddiannaeth safonol] os—
- nad yw'r landlord yn gofrestredig mewn perthynas â'r annedd, neu
 - nad yw'r landlord yn drwyddedig o dan y Rhan hon ar gyfer yr ardal y mae'r annedd wedi ei lleoli ynddi ac nad yw wedi penodi person sydd yn drwyddedig o dan y Rhan hon i ymgymryd â'r holl waith rheoli eiddo mewn perthynas â'r annedd ar ran y landlord.

[^{F4}(1A) Mae hysbysiad o fewn yr is-adran hon os yw'n hysbysiad—

- a roddir o dan adran 173(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) (hysbysiad y landlord);
 - a roddir o dan adran 186(1) o'r Ddeddf honno (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol);
 - fel y'i disgrifir yn adran 194(1) o'r Ddeddf honno (cymal terfynu'r landlord);
 - a roddir o dan baragraff 25B o Atodlen 12 i'r Ddeddf honno (hysbysiad y landlord i derfynu contract safonol cyfnod penodol wedi ei drosi).]
- (2) [^{F5}Nid yw] is-adran (1) yn gymwys am y cyfnod o 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau ar y diwrnod pan fo buddiant y landlord yn yr annedd yn cael ei aseinio i'r landlord.

^{F6}(3)

Diwygiadau Testunol

- F2** Geiriau yn a. 44(1) wedi eu hamnewid (1.12.2022) gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **34(7)(a)(i)**
F3 Geiriau yn a. 44(1) wedi eu hamnewid (1.12.2022) gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **34(7)(a)(ii)**
F4 A. 44(1A) wedi ei fewnosod (1.12.2022) gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **34(7)(b)**
F5 Gair yn a. 44(2) wedi ei amnewid (1.12.2022) gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **34(7)(c)**
F6 A. 44(3) wedi ei hepgor (1.12.2022) yn rhinwedd Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **34(7)(d)**

Gwybodaeth Cychwyn

- I4** A. 44 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler a. **145(3)**
I5 A. 44 mewn grym ar 23.11.2016 gan O.S. 2016/1066, **ergl. 2**
I6 A. 44 mewn grym ar 23.11.2016 gan O.S. 2016/1009, **ergl. 2(2)(w)**

45 Landlordiaid sy'n ymddiriedolwyr

Os ymddiriedolwyr yw'r landlord, caniateir i'r landlord fod yn gofrestredig neu'n drwyddedig at ddibenion y Rhan hon o dan enw sy'n ddisgrifiad ar y cyd o'r ymddiriedolwyr fel ymddiriedolwyr yr ymddiriedolaeth o dan sylw.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Tai (Cymru) 2014, Croes Bennawd: Atodol. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

- I7** A. 45 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 145(3)**
I8 A. 45 mewn grym ar 23.11.2015 gan **O.S. 2015/1826, ergl. 2(v)**

46 Rheoliadau ar ffioedd

- (1) Caiff rheoliadau a wneir o dan y Rhan hon sy'n rhagnodi swm ffi sy'n daladwy gan berson mewn cysylltiad â cheisiadau i fod yn gofrestredig neu yn drwyddedig ddarparu —
- mai'r ffi fydd swm a nodir yn y rheoliadau;
 - y caiff y ffi ei phenderfynu gan berson neu drwy ddull a bennir yn y rheoliadau.
- (2) Caiff y cyfryw reoliadau ragnodi ffi wahanol ar gyfer gwahanol bersonau.

Gwybodaeth Cychwyn

- I9** A. 46 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 145(3)**
I10 A. 46 mewn grym ar 1.12.2014 at ddibenion penodedig gan **O.S. 2014/3127, ergl. 2(b), Atod. Rhn. 2**
I11 A. 46 mewn grym ar 23.11.2016 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan **O.S. 2016/1009, ergl. 2(2)(x)**
I12 A. 46 mewn grym ar 23.11.2016 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan **O.S. 2016/1066, ergl. 2**

47 Gwybodaeth am geisiadau

Rhaid i awdurdod trwyddedu gyhoeddi gwybodaeth am ei ofynion mewn perthynas ag—

- ffurf a chynnwys ceisiadau i fod yn gofrestredig ac yn drwyddedig;
- yr wybodaeth sydd i'w darparu wrth wneud ceisiadau.

Gwybodaeth Cychwyn

- I13** A. 47 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 145(3)**
I14 A. 47 mewn grym ar 23.11.2015 gan **O.S. 2015/1826, ergl. 2(w)**

48 Rhoi hysbysiad etc. o dan y Rhan hon

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys pan fo darpariaeth o'r Rhan hon yn ei gwneud yn ofynnol i berson perthnasol neu'n ei awdurdodi (ym mha dermau bynnag) i—
- hysbysu person am rywbeth, neu
 - rhoi dogfen i berson (gan gynnwys hysbysiad neu gopi o ddogfen).
- (2) Caniateir i'r hysbysiad gael ei roi neu i'r ddogfen gael ei rhoi i'r person o dan sylw—
- drwy ei draddodi neu ei thraddodi i'r person,
 - drwy ei anfon neu ei hanfon drwy'r post i gyfeiriad cywir y person,
 - drwy ei adael neu ei gadael yn nghyfeiriad cywir y person, neu
 - os yw'r amodau yn is-adran (4) yn cael eu bodloni, drwy ei anfon neu ei hanfon yn electronig.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Tai (Cymru) 2014, Croes Bennawd: Atodol. (See end of Document for details)

- (3) Caniateir i'r hysbysiad gael ei roi neu i'r ddogfen gael ei rhoi i gorff corfforaethol drwy ei roi neu ei rhoi i ysgrifennydd neu glerc y corff hwnnw.
- (4) Caiff person perthnasol anfon hysbysiad neu ddogfen yn electronig at berson dim ond os bodlonir y gofynion a ganlyn—
 - (a) rhaid i'r person y mae'r hysbysiad neu'r ddogfen i'w roi neu ei rhoi iddo fod wedi—
 - (i) nodi wrth y person perthnasol barodrwydd i gael yr hysbysiad neu'r ddogfen yn electronig, a
 - (ii) rhoi cyfeiriad sy'n addas at y diben hwnnw i'r person perthnasol, a
 - (b) rhaid i'r person perthnasol anfon yr hysbysiad neu'r ddogfen i'r cyfeiriad hwnnw.
- (5) At ddibenion yr adran hon ac adran 7 o Ddeddf Dehongli 1978 (cyfeiriadau at gyflwyno drwy'r post) yn ei gymhwysiad i'r adran hon, cyfeiriad cywir person yw—
 - (a) yn achos corff corfforaethol, cyfeiriad swyddfa gofrestredig neu brif swyddfa'r corff;
 - (b) mewn unrhyw achos arall, cyfeiriad hysbys diwethaf y person.
- (6) Mae hysbysiad neu ddogfen a roddir i berson drwy ei adael neu ei gadael yng nghyfeiriad cywir y person i'w drin neu ei thrin at ddibenion y Rhan hon fel ei fod neu ei bod wedi ei roi neu ei rhoi ar yr amser y gadawyd ef neu hi yn y cyfeiriad.
- (7) Mae pob un o'r canlynol yn "berson perthnasol" at ddibenion yr adran hon—
 - (a) awdurdod trwyddedu;
 - (b) awdurdod tai lleol sy'n arfer swyddogaethau o dan y Rhan hon ac eithrio fel awdurdod trwyddedu;
 - (c) person sydd, yn rhinwedd awdurdodiad ysgrifenedig, yn arfer swyddogaethau o dan y Rhan hon ar ran awdurdod trwyddedu neu awdurdod tai lleol o'r math a grybwyllir ym mharagraff (b).

Gwybodaeth Cychwyn

I15 A. 48 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 145(3)**

I16 A. 48 mewn grym ar 23.11.2015 gan O.S. 2015/1826, **ergl. 2(x)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Tai (Cymru) 2014, Croes Bennawd: Atodol.