

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 9B yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 22 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

[^{F1} ATODLEN 9B

(a gyflwynir gan adran 186)

CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL Y GELLIR EU TERFYNU DRWY ROI HYSBYSIAD O DAN ADRAN 186

Diwygiadau Testunol

F1 Atod. 9B wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), [Atod. 3](#)

Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2

1 Contract safonol na fyddai'n gontract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 2 (llety gwyliau; sefydliadau gofal; trefniadau hwylus dros dro; llety a rennir).

Gwybodaeth Cychwyn

I1 [Atod. 9B para. 1](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Llety â chymorth

2 Contract safonol â chymorth.

Gwybodaeth Cychwyn

I2 [Atod. 9B para. 2](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

F2
...

Diwygiadau Testunol

F2 Atod. 9B para. 3 ac croes-bennawd wedi ei hepgor (1.12.2022) yn rhinwedd [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygio\) 2022 \(O.S. 2022/803\)](#), rhlau. 1(1), [6](#) (fel y'i diwygiwyd gan [O.S. 2022/906](#), [erglau. 1\(2\)](#), [15](#))

F23

Llety i bersonau digartref

4 Contract safonol a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Gwybodaeth Cychwyn

I3 [Atod. 9B para. 4](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 9B yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 22 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd

- 5 Contract safonol pan fo'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.

Gwybodaeth Cychwyn

I4 Atod. 9B para. 5 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

- 6 Contract safonol—
- (a) pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
 - (b) pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Gwybodaeth Cychwyn

I5 Atod. 9B para. 6 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 7 Contract safonol—
- (a) pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
 - (b) pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
 - (c) pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I6 Atod. 9B para. 7 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 8 (1) Contract safonol—
- (a) pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
 - (b) pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.
- (2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

Statws Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 9B yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 22 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

I7 Atod. 9B para. 8 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 9 Contract safonol—
- pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
 - pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
 - nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
 - nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgesiwr.

Gwybodaeth Cychwyn

I8 Atod. 9B para. 9 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 10 (1) Contract safonol—
- pan fo'r annedd (yr “annedd dros dro”) wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
 - pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr “hen annedd”), ac
 - pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan gontract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.
- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan gontract safonol os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Gwybodaeth Cychwyn

I9 Atod. 9B para. 10 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

- 11 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.]

Gwybodaeth Cychwyn

I10 Atod. 9B para. 11 mewn grym ar 1.12.2022 gan O.S. 2022/906, [ergl. 2](#)

Statws

Golwg cyfnod mewn amser fel yr oedd ar 01/12/2022.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 9B yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 22 Mehefin 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.