

ATODLEN 1

(a gyflwynir gan adran 4)

TALIADAU A GANIATEIR

Rhent

- (1) Mae taliad rhent o dan contract meddiannaeth safonol yn daliad a ganiateir.
- (2) Ond, yn ddarostyngedig i'r hyn a ganlyn, os yw swm y rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad â chyfnod perthnasol ("C1") yn fwy na swm y rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad â chyfnod perthnasol arall ("C2"), mae'r swm ychwanegol sy'n daladwy mewn cysylltiad ag C1 yn daliad gwaharddedig.
- (3) Pan fo mwy nag un cyfnod perthnasol heblaw C1, C2 yw pa un bynnag o'r cyfnodau perthnasol eraill hynny y mae'r swm isaf o rent yn daladwy mewn cysylltiad ag ef.
- (4) Mewn achos pan fo hyd un cyfnod perthnasol (C1) yn wahanol i hyd un arall (C2), er mwyn pennu—
 - (a) pa un a yw taliad gwaharddedig wedi ei wneud yn rhinwedd is-baragraff (2), a
 - (b) os felly, swm y taliad gwaharddedig,mae'r camau a ganlyn i'w cymryd.

Cam 1

Ar gyfer C1 ac C2 ill dau, mae cyfradd ddyddiol berthnasol ("CDdB") y rhent i'w chyfrifo (ac yn achos swm nad yw'n rif cyfan mewn ceiniogau, yna wedi ei dalgrynnu i fyny i'r geiniog agosaf) drwy rannu cyfanswm y rhent ar gyfer y cyfnod â nifer y dyddiau yn y cyfnod.

Cam 2

Os nad oes unrhyw wahaniaeth rhwng CDdB pob cyfnod, nid oes unrhyw daliad gwaharddedig.

Cam 3

Ond os yw'r CDdB ar gyfer C1 yn wahanol i honno ar gyfer C2, pennu pa un o'r cyfraddau yw'r isaf (y "CDdB is") a pha un yw'r uchaf (y "CDdB uwch").

Cam 4

Ar gyfer pa bynnag gyfnod y mae'r CDdB uwch yn daladwy, cyfrifo swm y rhent a fyddai wedi bod yn daladwy ar ei gyfer pe byddai rhent wedi bod yn daladwy mewn cysylltiad â'r cyfnod hwnnw ar y CDdB is.

Cam 5

Cyfrifo'r gwahaniaeth rhwng swm y rhent a gyfrifwyd o dan Gam 4, a swm y rhent sy'n daladwy mewn gwirionedd mewn cysylltiad â'r cyfnod y mae'r CDdB uwch yn daladwy.

Mae'r swm canlyniadol yn daliad gwaharddedig yn rhinwedd is-baragraff (2).

- (5) Pan fo—
 - (a) rhent yn daladwy yn fisol mewn cysylltiad ag C1 ac C2, neu pan fo C1 ac C2 ill dau yn gyfnodau a gyfrifir drwy gyfeirio at yr un nifer o fisoedd calendr, a
 - (b) swm y rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad ag C1 ac C2 yr un fath,mae C1 ac C2 i'w trin at ddibenion Cam 2 yn is-baragraff (4) fel pe bai ganddynt yr un CDdB.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

- (6) Rhaid diystyru unrhyw wahaniaeth rhwng y rhent sy'n daladwy mewn cysylltiad ag C1 a chyfnod perthnasol arall i'r graddau y mae'n deillio o amrywiad a ganiateir i'r rhent.
- (7) Yn is-baragraff (6), ystyr “amrywiad a ganiateir”, mewn perthynas â rhent sy'n daladwy o dan gontract meddiannaeth safonol, yw amrywiad a wneir—
- drwy gytundeb rhwng y landlord a deiliad y contract;
 - yn unol â theler yn y contract sy'n darparu ar gyfer amrywio'r rhent o dan y contract;
 - gan ddeddfiad neu o ganlyniad i ddeddfiad.
- (8) Yn y paragraff hwn—
- ystyr “deddfiad” yw deddfiad (pa bryd bynnag y'i deddfir neu y'i gwneir) a gynhwysir yn un o'r canlynol, neu mewn offeryn a wneir o dan un o'r canlynol—
 - Deddf Seneddol,
 - Mesur neu Ddeddf gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru, a
 - ystyr “cyfnod perthnasol”, mewn perthynas â chontract meddiannaeth safonol, yw unrhyw gyfnod y mae rhent i'w dalu mewn cysylltiad ag ef.

Gwybodaeth Cychwyn

- I1** Atod. 1 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 30\(2\)](#)
- I2** Atod. 1 para. 1 mewn grym ar 1.9.2019 gan [O.S. 2019/1150](#), [ergl. 2\(c\)](#)

Blaendal sicrwydd

- 2 (1) Mae taliad blaendal sicrwydd yn daliad a ganiateir.
- (2) Yn y Ddeddf hon, ystyr “blaendal sicrwydd” yw arian a delir fel sicrwydd ar gyfer—
- cyflawni unrhyw rwymedigaethau deiliad contract, neu
 - rhyddhau unrhyw atebolrwydd,
- sy'n codi o dan gontract meddiannaeth neu mewn cysylltiad â chontract o'r fath.
- (3) Ond os yw swm y blaendal sicrwydd yn fwy na'r terfyn rhagnodedig, mae'r swm ychwanegol yn daliad gwaharddedig.
- (4) Yn is-baragraff (3), ystyr y “terfyn rhagnodedig” yw terfyn a bennir gan reoliadau, neu y penderfynir arno yn unol â rheoliadau.

Gwybodaeth Cychwyn

- I3** Atod. 1 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 30\(2\)](#)
- I4** Atod. 1 para. 2 mewn grym ar 1.9.2019 gan [O.S. 2019/1150](#), [ergl. 2\(c\)](#)

Blaendal cadw

- 3 Mae taliad blaendal cadw yn daliad a ganiateir.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

- I5** Atod. 1 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I6 Atod. 1 para. 3 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

- 4 Blaendal cadw yw swm—
- a delir i landlord, neu i asiant gosod eiddo, cyn rhoi contract meddiannaeth safonol;
 - a delir at ddiben cadw'r hawl i gael y cynnig cyntaf mewn perthynas â rhoi'r contract, yn ddarostyngedig i gynnal gwiriadau addasrwydd o ran darpar ddeiliad y contract, a chytundeb rhwng y partïon i ymrwymo i'r contract;
 - nad yw'n fwy na swm sy'n gyfwerth ag un wythnos o rent o dan y contract.

Gwybodaeth Cychwyn

- I7** Atod. 1 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I8 Atod. 1 para. 4 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

- 5 Pan fo swm sy'n ofynnol gan honni cydymffurfio â'r paragraff hwn yn fwy na swm sy'n gyfwerth ag un wythnos o rent o dan y contract, mae'r swm ychwanegol yn daliad gwaharddedig, ac mae'r gweddill i'w drin yn unol ag Atodlen 2.

Gwybodaeth Cychwyn

- I9** Atod. 1 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I10 Atod. 1 para. 5 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

Gwybodaeth Cychwyn

- I5** Atod. 1 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I6 Atod. 1 para. 3 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**
I7 Atod. 1 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I8 Atod. 1 para. 4 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**
I9 Atod. 1 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I10 Atod. 1 para. 5 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

Taliad yn achos diffyg daliad

- 6 (1) Mae taliad y mae'n ofynnol ei wneud yn achos diffyg daliad gan ddeiliad y contract, o dan contract meddiannaeth safonol, yn daliad a ganiateir, ond mae hyn yn ddarostyngedig i is-baragraff (3).
- (2) Yn y paragraff hwn, ystyr "diffyg daliad" yw—
- methiant gan ddeiliad y contract i wneud taliad i'r landlord erbyn y dyddiad dyledus, neu
 - toriad gan ddeiliad y contract o un o delerau'r contract.
- (3) Yn achos diffyg daliad y mae is-baragraff (4) yn gymwys iddo, os yw swm y taliad sy'n ofynnol yn achos y diffyg daliad yn fwy na'r terfyn rhagnodedig, mae'r swm ychwanegol yn daliad gwaharddedig.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

- (4) Mae'r is-baragraff hwn yn gymwys i—
- methiant gan ddeiliad contract i dalu rhent i'r landlord erbyn y dyddiad dyledus;
 - unrhyw ddisgrifiad ychwanegol o ddiffyg daliad a bennir gan reoliadau.
- (5) Yn is-baragraff (3), ystyr y “terfyn rhagnodedig” yw terfyn a bennir gan reoliadau, neu y penderfynir arno yn unol â rheoliadau.

Gwybodaeth Cychwyn

I11 Atod. 1 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**

I12 Atod. 1 para. 6 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

Taliad mewn cysylltiad â'r dreth gyngor

- 7 (1) Mae taliad y mae'n ofynnol i ddeiliad contract ei wneud i awdurdod bilio mewn cysylltiad â'r dreth gyngor yn daliad a ganiateir os yw deiliad y contract yn atebol am wneud y taliad yn rhinwedd unrhyw un neu ragor o adrannau 6, 8 neu 9 o **Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992 (c. 14)**.
- (2) Yn y paragraff hwn mae i “awdurdod bilio” yr un ystyr ag a roddir i “billing authority” yn Rhan 1 o **Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992** (gweler adran 1(2) o'r **Ddeddf honno**).

Gwybodaeth Cychwyn

I13 Atod. 1 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**

I14 Atod. 1 para. 7 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

Taliad mewn cysylltiad â darparu cyfleustodau

- 8 (1) Mae taliad ar gyfer darparu cyfleustod, neu mewn cysylltiad â hynny, yn daliad a ganiateir—
- os yw'n ofynnol o dan gontract meddiannaeth safonol, a
 - os caiff ei wneud mewn cysylltiad â'r annedd sy'n ddarostyngedig i'r contract.
- (2) Mae taliad tuag at welliannau effeithlonrwydd ynni o dan gynllun y fargen werdd (o fewn yr ystyr a roddir i “green deal plan” gan adran 1 o **Ddeddf Ynni 2011 (p.16)**) yn daliad a ganiateir—
- os yw'n ofynnol o dan gontract meddiannaeth safonol, a
 - os caiff ei wneud mewn cysylltiad â'r annedd sy'n ddarostyngedig i'r contract.
- (3) Yn y **Ddeddf hon** ystyr “cyfleustod” yw unrhyw un neu ragor o'r canlynol—
- trydan, nwy neu danwydd arall;
 - dŵr neu garthffosiaeth.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

- I15** Atod. 1 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I16 Atod. 1 para. 8 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

Taliad mewn cysylltiad â thrwydded deledu

- 9 (1) Mae taliad y mae'n ofynnol i ddeiliad contract ei wneud i'r Gorfforaeth Ddarlledu Brydeinig mewn cysylltiad â thrwydded deledu yn daliad a ganiateir os yw'n ofynnol gan y contract i ddeiliad y contract wneud y taliad.
- (2) Yn y paragraff hwn ystyr "trwydded deledu" yw trwydded at ddibenion adran 363 o **Ddeddf Cyfathrebiadau 2003 (c. 21)**.

Gwybodaeth Cychwyn

- I17** Atod. 1 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I18 Atod. 1 para. 9 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

Taliad mewn cysylltiad â gwasanaeth cyfathrebu

- 10 (1) Mae taliad ar gyfer gwasanaeth cyfathrebu, neu mewn cysylltiad â hynny, yn daliad a ganiateir—
- (a) os yw'n ofynnol o dan contract meddiannaeth safonol, a
 - (b) os caiff ei wneud mewn cysylltiad â'r annedd sy'n ddarostyngedig i'r contract.
- (2) Yn y paragraff hwn, ystyr "gwasanaeth cyfathrebu" yw gwasanaeth sy'n galluogi unrhyw un neu ragor o'r canlynol i gael ei ddefnyddio neu eu defnyddio—
- (a) ffôn ac eithrio ffôn symudol;
 - (b) y rhyngrwyd;
 - (c) teledu cebl;
 - (d) teledu lloeren.

Gwybodaeth Cychwyn

- I19** Atod. 1 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I20 Atod. 1 para. 10 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(c)**

Taliadau gwasanaeth sy'n daladwy i landlordiaid cymunedol etc.

- [^{F1}10A(1) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os—
- (a) yw'n ofynnol o dan contract meddiannaeth safonol, a
 - (b) yw'r landlord yn landlord cymunedol.
- (2) Ond nid yw is-baragraff (1) yn gymwys mewn perthynas ag—
- (a) contract meddiannaeth safonol o fewn paragraff 15 o Atodlen 3 i Ddeddf 2016 (llety nad yw'n llety cymdeithasol), neu
 - (b) contract meddiannaeth safonol a grybwyllir yn is-baragraff (3).

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

- (3) Mae tâl gwasanaeth yn daliad a ganiateir os yw'n ofynnol o dan contract meddiannaeth safonol o fewn adran 143 o Ddeddf 2016 (contractau sy'n ymwneud â llety â chymorth).
- (4) At ddibenion y paragraff hwn—
- ystyr “Deddf 2016” (“2016 Act”) yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1);
- mae i “gwasanaethau cymorth” (“support services”) yr ystyr a roddir gan adran 143 o Ddeddf 2016 (gweler, yn benodol, is-adran (4) o'r adran honno); ;
- mae i “landlord cymunedol” (“community landlord”) yr ystyr a roddir gan adran 9 o Ddeddf 2016;
- nid yw “tâl gwasanaeth” (“service charge”) yn cynnwys tâl am wasanaeth pan fyddai talu'r tâl yn cael ei ganiatáu yn rhinwedd paragraff arall o'r Atodlen hon, ac mewn perthynas ag is-baragraff (3) yn unig, mae'n cynnwys taliadau am ddarparu gwasanaethau cymorth.]

Diwygiadau Testunol

- F1** Atod. 1 para. 10A wedi ei fewnosod (ynghyd ag effect in accordance ynghyd ag a. 15(4) of the amending Deddf) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 15(1)**, 19(1) (ynghyd ag a. 15(5)-(7))

Taliad am gopi pellach o ddatganiad ysgrifenedig

- [^{F2}10B Mae taliad ffi resymol am ddatganiad ysgrifenedig pellach o contract meddiannaeth safonol yn daliad a ganiateir.]

Diwygiadau Testunol

- F2** Atod. 1 para. 10B wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), **aa. 16(2)**, 19(3)

Newid ystyr “amrywiad a ganiateir” ym mharagraff 1

- 11 Os yw rheoliadau a wneir o dan adran 7 yn diwygio'r Atodlen hon er mwyn newid ystyr “amrywiad a ganiateir” at ddibenion paragraff 1, cânt hefyd wneud diwygiadau canlyniadol i Bennod 3 o Ran 6 a Phennod 3 o Ran 7 o **Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1)** (amrywio contractau meddiannaeth safonol).

Gwybodaeth Cychwyn

- I21** Atod. 1 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
- I22** Atod. 1 para. 11 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **erl. 2(c)**

ATODLEN 2

(a gyflwynir gan adran 9)

YMDRIN Â BLAENDAL CADW

Cymhwyso

- (1) Mae'r Atodlen hon yn gymwys pan delir blaendal cadw mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth safonol.
- (2) Mae cyfeiriadau yn yr Atodlen hon at ddeiliad contract, mewn perthynas â blaendal cadw, yn gyfeiriadau at y person y mae ei hawl i gael y cynnig cyntaf wedi ei gadw gan y blaendal cadw.

Gwybodaeth Cychwyn

- I23** Atod. 2 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I24 Atod. 2 para. 1 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

Ystyr "terfyn amser ar gyfer cytundeb"

- (1) Yn yr Atodlen hon, ystyr y "terfyn amser ar gyfer cytundeb" yw pymthegfed diwrnod y cyfnod sy'n dechrau â'r diwrnod y telir y blaendal cadw.
- (2) Ond caiff y partïon gytuno yn ysgrifenedig i ddiwrnod gwahanol fod y terfyn amser ar gyfer cytundeb.
- (3) Caiff rheoliadau ddiwygio is-baragraff (1) i newid y terfyn amser ar gyfer cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

- I25** Atod. 2 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I26 Atod. 2 para. 2 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

Gofyniad i ad-dalu blaendal cadw

- Yn ddarostyngedig i'r hyn a ganlyn, rhaid i'r person a gafodd y blaendal cadw ei ad-dalu—
 - os yw'r partïon yn ymrwymo i'r contract cyn y terfyn amser ar gyfer cytundeb, neu
 - os yw'r partïon yn methu ag ymrwymo i'r contract cyn y terfyn amser ar gyfer cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

- I27** Atod. 2 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I28 Atod. 2 para. 3 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

- Rhaid ad-dalu'r blaendal o fewn y cyfnod o 7 niwrnod sy'n dechrau ag—
 - pan fo paragraff 3(a) yn gymwys, y diwrnod y gwneir y contract, neu
 - pan fo paragraff 3(b) yn gymwys, y terfyn amser ar gyfer cytundeb.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

Gwybodaeth Cychwyn

- I29** Atod. 2 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I30 Atod. 2 para. 4 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

Gwybodaeth Cychwyn

- I27** Atod. 2 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I28 Atod. 2 para. 3 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**
I29 Atod. 2 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I30 Atod. 2 para. 4 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

Eithriadau

- 5 Nid yw paragraff 3(a) yn gymwys i'r graddau y cymhwysir swm y blaendal—
(a) tuag at y taliad rhent cyntaf o dan y contract, neu
(b) tuag at dalu blaendal sicrwydd o dan y contract.

Gwybodaeth Cychwyn

- I31** Atod. 2 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I32 Atod. 2 para. 5 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

- 6 Os cymhwysir y blaendal cadw cyfan, neu ran ohono, yn unol â pharagraff 5(b), caiff y swm a gymhwysir ei drin at ddibenion adran 45 o **Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1)** (gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal) fel pe bai wedi ei dalu ar y dyddiad y gwneir y contract.

Gwybodaeth Cychwyn

- I33** Atod. 2 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I34 Atod. 2 para. 6 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

- 7 Nid yw paragraff 3(b) yn gymwys os yw deiliad y contract yn darparu gwybodaeth anwir neu gamarweiniol i'r landlord neu'r asiant gosod eiddo ac—
(a) bod hawl resymol gan y landlord i ystyried y gwahaniaeth rhwng yr wybodaeth a ddarparwyd gan ddeiliad y contract a'r wybodaeth gywir wrth benderfynu pa un ai i roi contract i ddeiliad y contract, neu
(b) bod hawl resymol gan y landlord i ystyried gweithred deiliad y contract yn darparu gwybodaeth anwir neu gamarweiniol wrth benderfynu pa un ai i roi contract o'r fath.

Gwybodaeth Cychwyn

- I35** Atod. 2 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I36 Atod. 2 para. 7 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

- 8 Nid yw paragraff 3(b) yn gymwys os yw deiliad y contract yn hysbysu'r landlord neu'r asiant gosod eiddo cyn y terfyn amser ar gyfer cytundeb bod deiliad y contract wedi penderfynu peidio ag ymrwymo i gontract.

Gwybodaeth Cychwyn

- I37** Atod. 2 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I38 Atod. 2 para. 8 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

- 9 Nid yw paragraff 3(b) yn gymwys mewn perthynas â blaendal cadw a delir i landlord—
- (a) os yw'r landlord yn cymryd pob cam rhesymol i ymrwymo i gontract cyn y terfyn amser ar gyfer cytundeb, ond
 - (b) bod deiliad y contract yn methu â chymryd pob cam rhesymol i ymrwymo i gontract cyn y dyddiad hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

- I39** Atod. 2 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I40 Atod. 2 para. 9 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

- 10 Nid yw paragraff 3(b) yn gymwys mewn perthynas â blaendal cadw a delir i asiant gosod eiddo—
- (a) os yw'r asiant yn cymryd pob cam rhesymol i gynorthwyo'r landlord i ymrwymo i gontract cyn y terfyn amser ar gyfer cytundeb, a
 - (b) bod y landlord yn cymryd pob cam rhesymol i ymrwymo i gontract cyn y dyddiad hwnnw, ond
 - (c) bod deiliad y contract yn methu â chymryd pob cam rhesymol i ymrwymo i gontract cyn y dyddiad hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

- I41** Atod. 2 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I42 Atod. 2 para. 10 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

Gwybodaeth Cychwyn

- I31** Atod. 2 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I32 Atod. 2 para. 5 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**
I33 Atod. 2 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I34 Atod. 2 para. 6 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**
I35 Atod. 2 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I36 Atod. 2 para. 7 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**
I37 Atod. 2 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I38 Atod. 2 para. 8 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**
I39 Atod. 2 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I40 Atod. 2 para. 9 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**
I41 Atod. 2 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
I42 Atod. 2 para. 10 mewn grym ar 1.9.2019 gan O.S. 2019/1150, **ergl. 2(d)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

Darpariaeth atodol ynghylch eithriadau ym mharagraffau 8 i 10

- 11 (1) Ni ellir dibynnu ar yr eithriadau a bennir ym mharagraffau 8, 9 a 10 oni fodlonir yr amod yn is-baragraff (2).
- (2) Yr amod yw, cyn talu'r blaendal cadw, fod deiliad y contract wedi cael yr wybodaeth sydd o fewn is-baragraff (3) oddi wrth naill ai'r landlord neu'r asiant gosod eiddo (os yw asiant o'r fath wedi ei gyfarwyddo gan y landlord mewn perthynas â'r contract).
- (3) Mae gwybodaeth sydd o fewn yr is-baragraff hwn yn wybodaeth a bennir mewn rheoliadau, neu'n wybodaeth o ddisgrifiad a bennir mewn rheoliadau.
- (4) Nid yw gwybodaeth i'w thrin fel pe bai wedi ei darparu i ddeiliad y contract, at ddibenion is-baragraff (1), oni bai ei bod wedi ei darparu ym mha ffordd bynnag (os oes un) a bennir yn y rheoliadau.
- (5) Mewn achos pan fo landlord wedi cyfarwyddo asiant gosod eiddo mewn perthynas â chontract, ni chaniateir dibynnu ar yr eithriad ym mharagraff 9, yn ogystal, oni bai bod yr asiant yn cymryd pob cam rhesymol i gynorthwyo'r landlord i ymrwymo i gontract cyn y terfyn amser ar gyfer cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

- I43** Atod. 2 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 30(2)**
- I44** Atod. 2 para. 11 mewn grym ar 1.9.2019 gan **O.S. 2019/1150, ergl. 2(d)**

PROSPECTIVE

^{F3}ATODLEN 3

(a gyflwynir gan adran 20)

DIWYGIADAU I DDEDDF RHENTU CARTREFI (CYMRU) 2016

Diwygiadau Testunol

- F3** Atod. 3 wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd **Deddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (asc 3), aa. 6(5)(b), 19(3)**

^{F3}₁

Cyfngiad ar roi hysbysiad ar gyfer meddiant: contractau safonol cyfnodol

^{F3}₂

^{F3}₃

Cyfngiadau ar roi hysbysiad mewn cysylltiad â diwedd contractau safonol cyfnod penodol

^{F3}₄

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019. (See end of Document for details)

Cyfngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord mewn contractau safonol cyfnod penodol

F35

Cyfngiadau ar lys yn gwrando hawliad meddiant gan landlord

F36

Darpariaeth ganlyniadol amrywiol

F37

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019.