

---

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

---

**2012 No. 531**

**Rheoliadau Gweithdrefnau a Ffioedd  
Tribiwnlys Eiddo Preswyl (Cymru) 2012**

**RHAN 3**

**FFIOEDD TRIBIWNLYSOEDD EIDDO PRESWYL**

**Ffioedd am geisiadau a wneir o dan Ddeddf 2004**

**45.**—(1) Yn ddarostyngedig i reoliad 49(2), mae ffi o £150 yn daladwy am gais i dribiwnlys o dan ddarpariaethau canlynol Deddf 2004—

- (i) adran 22(9) (gwrthod cymeradwyo defnydd o fangre sy'n destun gorchymyn gwahardd);
- (ii) adran 62(7) (trwyddedu tai amlfeddiannaeth: gwrthod caniatáu hysbysiad esemptio dros dro);
- (iii) adran 86(7) (trwyddedu detholus: gwrthod caniatáu hysbysiad esemptio dros dro);
- (iv) adran 126(4) (effaith gorchymynion rheoli: dodrefn);
- (v) adran 138 (digollediad sy'n daladwy i drydydd partion);
- (vi) paragraff 10 o Atodlen 1 (hysbysiad gwella);
- (vii) paragraff 13 o Atodlen 1 (penderfyniad ATLI i amrywio, neu wrthod dirymu neu amrywio, gorchymyn gwella);
- (viii) paragraff 7 o Atodlen 2 (gorchymyn gwahardd);
- (ix) paragraff 9 o Atodlen 2 (penderfyniad ATLI i amrywio, neu wrthod dirymu neu amrywio, gorchymyn gwahardd);
- (x) paragraff 11 o Atodlen 3 (hysbysiad gwella: galwad am ad-dalu treuliau);
- (xi) paragraff 31 o Atodlen 5 (rhoi neu wrthod trwydded);
- (xii) paragraff 32 o Atodlen 5 (trwyddedu tai amlfeddiannaeth: penderfyniad i amrywio neu ddirymu, neu wrthod amrywio neu ddirymu, trwydded);
- (xiii) paragraff 28 o Atodlen 6 (penderfyniad ATLI i amrywio neu ddirymu, neu wrthod amrywio neu ddirymu, gorchymyn rheoli);
- (xiv) paragraff 32 o Atodlen 6 (gorchymyn rheoli: digolledu trydydd parti);
- (xv) paragraff 26(1)(a) a (b) o Atodlen 7 (GRhAG terfynol);
- (xvi) paragraff 30 o Atodlen 7 (penderfyniad ATLI i amrywio neu ddirymu, neu wrthod amrywio neu ddirymu, GRhAG interim neu derfynol);
- (xvii) paragraff 34(2) o Atodlen 7 (GRhAG: digolledu trydydd parti).

(2) Yn ddarostyngedig i baragraff (3) a rheoliad 49(2), mae ffi o £150 yn daladwy am gais i dribiwnlys o dan baragraff 24 o Atodlen 6 i Ddeddf 2004 (gorchymyn rheoli interim a therfynol).

(3) Nid oes ffi yn daladwy pan wneir cais o dan is-baragraff (1)(b) o baragraff 24 o Atodlen 6 i Ddeddf 2004 ar y seiliau a bennir yn is-baragraff (3) o'r paragraff hwnnw.

### **Ffioedd am geisiadau a wneir o dan Ddeddf 1985**

46. Yn ddarostyngedig i reoliad 49(2), mae ffi o £150 yn daladwy am gais i dribiwnlys o dan ddarpariaethau canlynol Deddf 1985—

- (a) adran 269(1) (gorchmynion dymchwel);
- (b) adran 318(1) (pŵer tribiwnlys i awdurdodi cyflawni gwaith ar fangre anaddas neu waith gwella).

### **Ffioedd am geisiadau a wneir o dan Ddeddf 1983**

47.—(1) Yn ddarostyngedig i baragraff (5) a rheoliad 49(2), mae ffi o £150 yn daladwy am gais i dribiwnlys o dan baragraff 28(1)(h) o Bennod 2 o Ran 1 o Atodlen 1 i Ddeddf 1983 (cymdeithas preswylwyr gymwys i gael ei chydnabod gan berchennog safle a ddiogelir).

(2) Yn ddarostyngedig i baragraff (5) a rheoliad 49(2), mae ffi yn daladwy am gais i dribiwnlys o dan ddarpariaethau canlynol Deddf 1983—

- (a) adran 2(2) (telerau ynglŷn â materion a grybwyllir yn Rhan 2 o Atodlen 1 i Ddeddf 1983 yn oblygedig mewn cytundeb);
  - (b) adran 2(3) (amrywio neu ddileu telerau datganedig mewn cytundeb);
  - (c) adran 4 (penderfynu unrhyw gwestiwn sy'n codi o dan Ddeddf 1983 neu unrhyw gytundeb y mae Deddf 1983 yn gymwys iddo);
  - (ch) paragraffau 4, 5 neu 5A(2) o Bennod 2 o Ran 1 o Atodlen 1 (terfynu gan y perchennog);
  - (d) paragraff 10(1) o Bennod 2 o Ran 1 o Atodlen 1 (adleoli cartref symudol).
- (3) Y ffi sy'n daladwy am bob cais y cyfeirir ato ym mharagraff (2) yw—
- (a) pan fo'r cais yn cynnwys un cyfeiriad, £150;
  - (b) pan fo'r cais yn cynnwys dau gyfeiriad, £200;
  - (c) pan fo'r cais yn cynnwys tri neu bedwar cyfeiriad, £400;
  - (ch) pan fo'r cais yn cynnwys pum cyfeiriad neu ragor, £500.
- (4) At ddibenion paragraff (3), y nifer o gyfeiriadau sy'n gynwysedig mewn cais yw—
- (a) yn achos cais a wneir mewn perthynas ag un llain neu gartref symudol, y nifer o ddarpariaethau o Ddeddf 1983 y mae'r cais hwnnw'n ymwneud â hwy; a
  - (b) yn achos cais a wneir mewn perthynas â mwy nag un llain neu gartref symudol, y nifer o leiniau neu gartrefi symudol y mae'r cais yn ymwneud â hwy.

(5) Nid oes ffi yn daladwy i dribiwnlys mewn perthynas â chais a wnaed o dan Ddeddf 1983 ac sydd wedi ei drosglwyddo o lys i dribiwnlys.

### **Talu ffioedd**

48. Rhaid anfon unrhyw ffi sy'n daladwy o dan reoliad 45, 46 neu 47 gyda'r cais, a rhaid ei thalu gyda siec a wnaed yn daladwy i Weinidogion Cymru, neu gydag archeb bost a lanwyd er budd Gweinidogion Cymru.

### **Atebolrwydd i dalu ffi a hepgor ffioedd**

49.—(1) Y ceisydd sy'n atebol i dalu unrhyw ffi sy'n daladwy o dan reoliad 45, 46 neu 47.

(2) Nid oes ffi yn daladwy o dan reoliad 45, 46 neu 47 os yw'r ceisydd neu bartner y person hwnnw, ar y dyddiad y gwneir y cais, yn cael—

- (a) y naill neu'r llall o'r budd-daliadau canlynol o dan Ran 7 o Ddeddf Cyfraniadau a Budd-daliadau Nawdd Cymdeithasol 1992(1)—
    - (i) cymhorthdal incwm; neu
    - (ii) budd-dal tai;
  - (b) lwfans ceisio gwaith yn seiliedig ar incwm, o fewn ystyr adran 1 o Ddeddf Ceiswyr Gwaith 1995(2);
  - (c) credyd treth gwaith o dan Ran 1 o Ddeddf Credydau Treth 2002(3) y mae paragraff (3) yn gymwys iddo;
  - (ch) credyd gwarant o dan Ddeddf Credyd Pensiynau'r Wladwriaeth 2002(4);
  - (d) lwfans cyflogaeth a chymorth yn seiliedig ar incwm sy'n daladwy o dan Ran 1 o Ddeddf Diwygio Lles 2007(5).
- (3) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) naill ai—
    - (i) pan fo elfen anabledd neu elfen anabledd difrifol (neu'r ddau)(6) yn y credyd treth gwaith y mae'r person, neu bartner y person, yn ei gael; neu
    - (ii) pan fo'r person neu bartner y person hefyd yn cael credyd treth plant(7); a
  - (b) pan fo'r incwm blynyddol gros a gymerir i ystyriaeth ar gyfer cyfrifo'r credyd treth gwaith yn £16,190 neu lai.
- (4) Yn y rheoliad hwn ac yn rheoliad 50, ystyr “partner” (“*partner*”), mewn perthynas â pherson, yw—
- (a) pan fo'r person yn aelod o gwpl, yr aelod arall o'r cwpl hwnnw; neu
  - (b) pan fo'r person yn briod mewn priodas amlbriod(8) â dau neu ragor o aelodau o aelwyd, unrhyw aelod o'r fath.
- (5) Ym mharagraff (4), ystyr “cwpl” (“*couple*”) yw—
- (a) dyn a menyw sy'n briod â'i gilydd ac yn aelodau o'r un aelwyd;
  - (b) dyn a menyw nad ydynt yn briod â'i gilydd ond sy'n byw gyda'i gilydd fel gŵr a gwraig;
  - (c) dau berson o'r un rhyw sy'n bartneriaid sifil i'w gilydd ac yn aelodau o'r un aelwyd; neu
  - (ch) dau berson o'r un rhyw nad ydynt yn bartneriaid sifil i'w gilydd ond sy'n byw gyda'i gilydd fel pe baent yn bartneriaid sifil,
- ac at ddibenion is-baragraff (ch), rhaid ystyried bod dau berson o'r un rhyw yn byw gyda'i gilydd fel pe baent yn bartneriaid sifil pe byddid yn ystyried, ond dim ond pe byddid yn ystyried, eu bod yn byw gyda'i gilydd fel gŵr a gwraig, pe baent, yn hytrach, yn ddau berson o wahanol ryw.

## Ad-dalu ffioedd

**50.**—(1) Yn ddarostyngedig i baragraff (2), mewn perthynas ag unrhyw gais y mae ffi'n daladwy amdano o dan reoliad 45, 46 neu 47, caiff tribiwnlys ei gwneud yn ofynnol fod unrhyw barti i'r cais

---

(1) 1992 p.4. Diwygiwyd Deddf Cyfraniadau a Budd-daliadau Nawdd Cymdeithasol 1992 gan Ddeddf Credydau Treth 2002 (p.21), adran 60 ac Atodlen 6. Gwnaed diwygiadau eraill nad ydynt yn berthnasol i'r Rheoliadau hyn.

(2) 1995 p.18. Diwygiwyd Deddf Ceiswyr Gwaith 1995 gan Ddeddf Diwygio Lles a Phensiynwyr 1999 (p.30), adrannau 59 ac 88 ac Atodlenni 7 a 13.

(3) 2002 p.21.

(4) 2002 p.16.

(5) 2007 p.5.

(6) *Gweler* adran 11(3), (4) a (6) o Ddeddf Credydau Treth 2002.

(7) *Gweler* adran 8 o Ddeddf Credydau Treth 2002.

(8) Ystyr “priodas amlbriod” yw unrhyw briodas lle yn ystod bodolaeth y briodas y mae parti iddi yn briod â mwy nag un person a chynhaliwyd y seremoni briodas o dan gyfraith gwlad oedd yn caniatáu amlbriodas.

yn ad-dalu i unrhyw barti arall hyd at y cyfan neu ran o unrhyw ffi a dalwyd gan y parti arall hwnnw mewn perthynas â'r cais.

(2) Ni chaiff tribiwnlys ei gwneud yn ofynnol fod parti yn gwneud ad-daliad o'r fath os bodlonir y tribiwnlys, ar yr adeg pan fo'r tribiwnlys yn ystyried pa un a fydd yn gwneud hynny ai peidio, fod y parti neu bartner y parti hwnnw'n cael cymorth o unrhyw ddisgrifiad a grybwyllir yn rheoliad 49(2).

## **Dirymu**

**51.** Dirymir y Rheoliadau canlynol—

- (a) Rheoliadau Tribiwnlys Eiddo Preswyl (Ffioedd) (Cymru) 2006<sup>(9)</sup>; a
- (b) Rheoliadau Gweithdrefn Tribiwnlys Eiddo Preswyl (Cymru) 2006<sup>(10)</sup>.

---

<sup>(9)</sup> O.S. 2006/1641(Cy.156).

<sup>(10)</sup> O.S. 2006/1642 (Cy.157).