

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

**2017 Rhif 362 (Cy. 88)**

**CAFFAEL TIR, CYMRU**

Rheoliadau Prynu Tir yn Orfodol  
(Datganiadau Breinio) (Cymru) 2017

<i>Gwnaed</i> - - - -	8 Mawrth 2017
<i>Gosodwyd gerbron Cynulliad</i>	
<i>Cenedlaethol Cymru</i> - -	14 Mawrth 2017
<i>Yn dod i rym</i> - -	6 Ebrill 2017

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddir i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adrannau 2(1), 4 a 6 o Ddeddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981(2), ac sy'n arferadwy bellach ganddynt hwy(3), yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn:

**Enwi, cychwyn a chymhwyso**

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Prynu Tir yn Orfodol (Datganiadau Breinio) (Cymru) 2017, a deuant i rym ar 6 Ebrill 2017.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran prynu tir yn orfodol yng Nghymru.

**Dehongli**

2.—(1) Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr “deddfiad arbennig” (“*special enactment*”) yw—

- Deddf leol neu breifat sy'n awdurdodi prynu tir yn orfodol a nodwyd yn benodol yn y Ddeddf honno, neu
- darpariaeth sydd—
  - wedi ei chynnwys mewn Deddf ac eithrio Deddf leol neu breifat, a
  - yn awdurdodi prynu tir yn orfodol a nodwyd yn benodol yn y Ddeddf honno;

(1) Gweler y diffiniad o “prescribed” yn is-adran (1).  
(2) 1981 p. 66. Diwygiwyd adran 4(1) gan adran 184 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22). Diwygiwyd adran 6(1) gan adran 183 o'r Ddeddf honno, a pharagraffau 4 a 7 o Atodlen 15 iddi.  
(3) Trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau y maent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan erthygl 2 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672), gweler yr eitem yn Atodlen 1 ar gyfer Deddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981. Trosglwyddwyd swyddogaethau Cynulliad Cenedlaethol Cymru i Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi.

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981; ac ystyr “gorchymyn perthnasol” (“*relevant order*”) yw gorchymyn sy'n darparu bod y Ddeddf i fod yn gymwys i brynu tir yn orfodol y mae'n ei awdurdodi fel petai'r gorchymyn yn orchymyn prynu gorfodol.

- (2) At ddibenion y Rheoliadau hyn, mae pryniant gorfodol wedi ei awdurdodi—
- gan orchymyn prynu gorfodol, ar y diwrnod y caiff y gorchymyn ei gadarnhau gan Weinidog neu Weinidogion Cymru neu awdurdod arall, neu ei wneud gan Weinidog neu Weinidogion Cymru;
  - gan orchymyn o dan adran 1 neu 3 o Ddeddf Trafnidiaeth a Gweithfeydd 1992(4), ar y diwrnod y mae'r Ysgrifennydd Gwladol neu Weinidogion Cymru yn penderfynu gwneud y gorchymyn o dan adran 13(1) o'r Ddeddf honno;
  - gan orchymyn adolygu harbwr, gorchymyn grymuso harbwr neu orchymyn cau harbwr o dan Ddeddf Harbyrau 1964(5), ar y diwrnod y gwneir y gorchymyn gan y Gweinidog priodol(6) neu Weinidogion Cymru neu berson sydd wedi ei ddynodi mewn gorchymyn a wnaed o dan adran 42A(7) o'r Ddeddf honno;
  - gan unrhyw orchymyn perthnasol arall, ar y diwrnod y gwneir y gorchymyn gan Weinidog neu Weinidogion Cymru; neu
  - gan ddeddfiad arbennig(8), ar y diwrnod y deddfir y deddfiad arbennig.

### **Ffurfiâu rhagnodedig mewn cysylltiad â datganiadau breinio cyffredinol**

- 3.—(1) Mewn perthynas â phrynu tir yn orfodol a awdurdodir ar neu ar ôl 6 Ebrill 2017 —
- at ddibenion adran 4(1) o'r Ddeddf, ffurf ragnodedig datganiad breinio cyffredinol yw Ffurflen 1;
  - at ddibenion adran 6(1) o'r Ddeddf, ffurf ragnodedig hysbysiad sy'n pennu'r tir ac sy'n datgan effaith datganiad breinio cyffredinol yw Ffurflen 2.
- (2) Mae'r cyfeiriadau yn y rheoliad hwn at ffurflen â rhif yn gyfeiriadau at y ffurflen sy'n dwyn y rhif hwnnw yn yr Atodlen neu at ffurflen y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

### **Dirymu ac arbed**

- 4.—(1) Yn ddarostyngedig i baragraff (2), mae Rheoliadau Prynu Tir yn Orfodol (Datganiadau Breinio) 1990(9) wedi eu dirymu o ran Cymru.

- 
- 1992 p. 42. Gall gorchymyn a wneir o dan adran 1 neu 3 o Ddeddf Trafnidiaeth a Gweithfeydd 1992 awdurdodi caffael tir yn orfodol, gweler adran 5 o'r Ddeddf honno, a pharagraff 3 o Atodlen 1 iddi. Trosglwyddwyd swyddogaethau gwneud gorchymynion o dan adrannau 1 a 3 i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac eithrio pan fyddai unrhyw orchymyn o'r fath yn cael effaith yng Nghymru a Lloegr, gweler erthygl 2 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999, a'r eitem ar gyfer Deddf Trafnidiaeth a Gweithfeydd 1992 yn Atodlen 1 iddi. Trosglwyddwyd swyddogaethau Cynulliad Cenedlaethol Cymru i Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi.
  - 1964 p. 40. Gall gorchymyn o dan Ddeddf Harbyrau 1964 awdurdodi caffael tir yn orfodol, gweler adrannau 14 ac 16 o'r Ddeddf honno.
  - I gael y diffiniad o “the appropriate Minister” gweler adrannau 14(7) a 15(3) o Ddeddf Harbyrau 1964. Mae swyddogaethau o dan y Ddeddf honno yn arferadwy gan Weinidogion Cymru i'r graddau y maent yn ymwneud â harbyrau pysgodfeydd, gweler yr eitem ar gyfer y Ddeddf honno yn Atodlen 1 i Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999. Diwygiwyd yr eitem honno gan erthygl 4 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 2000 (O.S. 2000/253) a pharagraff 1 o Atodlen 3 iddi. Trosglwyddwyd swyddogaethau Cynulliad Cenedlaethol Cymru i Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi.
  - Mewnosodwyd adran 42A gan adran 315 o Ddeddf y Môr a Mynediad i'r Arfordir 2009 (p. 23), a pharagraffau 1 a 3(1) o Atodlen 21 iddi.
  - Caiiff deddfiad arbennig ddarparu bod y Ddeddf yn gymwys fel petai'r deddfiad yn orchymyn prynu gorfodol.
  - O.S. 1990/497.

(2) Mae'r Rheoliadau a grybwyllwyd ym mharagraff (1) yn parhau i gael effaith mewn perthynas â phrynu tir yn orfodol a awdurdodir cyn ^ Ebrill 2017.

8 Mawrth 2017

*Lesley Griffiths*  
Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Amgylchedd a  
Materion Gwledig, un o Weinidogion Cymru

*Statws* This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

ATODLEN 1

ATODLEN 1

Ffurflen 1

Rheoliad 3(1)(a)

Ffurflen datganiad breinio cyffredinol

Gwneir y DATGANIAD BREINIO CYFFREDINOL hwn ar y ..... dydd o .....  
..... 20..... gan ..... (a) ("yr Awdurdod").

YN GYMAINT Â BOD:

- (1) Ar ..... 20..... gorchymyn â'r teitl ..... wedi'i (wneud) (gadarnhau) gan ..... (b) o dan y pwerau a drosglwyddwyd iddynt o dan Ddeddf .....(c) yn awdurdodi'r Awdurdod i gaffael y tir a bennwyd yn yr Atodlen at hyn.
- (2) Cyhoeddwyd hysbysiad [cadarnhau] [gwneud] y gorchymyn gyntaf yn unol ag [adran 15 o Ddeddf Caffael Tir 1981] [paragraff 6 o Atodlen 1 i Ddeddf Caffael Tir 1981] (d) ar ..... .. 20..
- (3) Roedd yr hysbysiad hwnnw'n cynnwys y datganiad a'r ffurflen a ragnodwyd o dan [Adran 15(4)(e) ac (f) o Ddeddf Caffael Tir 1981] [paragraff 6(4)(e) ac (f) o Atodlen 1 i Ddeddf Caffael Tir 1981] (e)

YN AWR TYSTIA'R WEITHRED HON, wrth weithredu'r pwerau a drosglwyddwyd iddynt drwy adran 4 o Ddeddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981("y Ddeddf"), fod yr Awdurdod drwy hyn yn datgan --

- (1.) Y bydd y tir a ddisgrifir yn (Rhan 1 o(f) yr Atodlen at hyn (sef [yr holl dir] [shan o'r tir] yr awdurdodwyd ei gaffael drwy'r gorchymyn) ac yn fwy penodol sydd wedi'i farcio ar y cynllun a atodwyd at hyn ynghyd â'r hawl i fynd ar y tir a'i feddiannu yn cael ei freinio i'r Awdurdod o ddiwedd y cyfnod o [rhowch gyfnod o 3 mis neu hwy] o'r dyddiad pan gwblheir cyflwyno'r hysbysiadau sy'n ofynnol o dan adran 6 o'r Ddeddf.
- (2.) At ddibenion adran 2(2) o'r Ddeddf, y cyfnod penodedig [yng nghyswilt y tir sydd wedi'i gynnwys yn y datganiad hwn yw..... o flynyddoedd a misoedd] [yng nghyswilt pob ardal o dir a bennir yng ngholofn 1 o Ran 2 o'r Atodlen at hyn yw hwnnw sy'n cael ei ddatgan ar gyfer yr ardal honno yng ngholofn 2].

ATODLEN

(g)...

NODIADAU AM DDEFNYDDIO FFURFLEN 1

- (a) Rhowch enw'r awdurdod caffael.
- (b) Rhowch enw'r awdurdod cadarnhau neu, os yw'r gorchymyn wedi'i wneud gan Weinidog, enw'r Gweinidog hwnnw.

*Statws* This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

(c) Rhowch deitl y Ddeddf sy'n awdurdodi'r prynu gorfodol.

(d) Os cyhoeddwyd yr hysbysiad o dan weithdrefn a ragnodir o dan ryw ddarpariaeth arall, cyfeiriwch yn hytrach at y ddarpariaeth honno.

(e) Os cyhoeddwyd yr hysbysiad o dan weithdrefn a ragnodir o dan ddarpariaeth arall (h.y. nid o dan Ddeddf Caffael Tir 1981.) cyfeiriwch at y ddarpariaeth a oedd yn ei gwneud yn ofynnol i'r hysbysiad gynnwys datganiad rhagnodedig am effaith Rhannau 2 a 3 Deddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981 a ffurflen rhagnodedig ar gyfer rhoi gwybodaeth i'r awdurdod sy'n caffael.

(f) Dylid rhannu'r Atodlen yn Rhan 1 a Rhan 2 os bydd gofyn cael Rhan 2 at ddibenion ymadrodd olaf Cymal 2 o'r datganiad. Ceir hepgor Cymal 2, dan unrhyw amgylchiad, os nad oes tenantiaeth hir sydd ar fin dod i ben. Gweler adran 2(2) o Ddeddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981 ynglŷn â hyn.

(g) Dylid gwneud y datganiad o dan sêl, a'i ddalysu a'i ddyddio'n briodol.

*Statws* This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

**Ffurflen 2**

Reheoliad 3(1)(b)

**Ffurflen Hysbysiad yn pennu'r tir ac yn datgan effaith datganiad breinio cyffredinol**

Gorchymyn Prynu Gorfodol 20 .....

I: .....

o: .....

**RHODDIR HYSBYSIAD DRWY HYN** bod y ..... ("y.....") (a) ar ..... 20..... wedi gweithredu datganiad breinio cyffredinol o dan adran 4 o Ddeddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981 ("y Ddeddf") yn breinio'r tir sy'n cael ei ddisgrifio yn yr Atodlen i'r hysbysiad hwn ("y tir") ynddynt hwy eu hunain o ddiwedd y cyfnod o [ rhwch cyfnod o 3 mis neu hwy] o'r dyddiad pan gwblheir cyflwyno'r hysbysiadau sy'n ofynnol o dan adran 6 o'r Ddeddf.

Bydd y..... (a) yn rhoi gwybod ichi maes o law ar ba ddyddiad y cwblhawyd cyflwyno'r hysbysiadau.

Bydd effaith y datganiad breinio cyffredinol fel a ganlyn:--

Ar y diwrnod cyntaf ar ôl diwedd y cyfnod y cyfeirir ato ym mharagraff cyntaf yr hysbysiad hwn ("y dyddiad breinio") bydd y tir, ynghyd â'r hawl i fynd arno a'i feddiannu, wedi'i freinio yn y ..... (a).

Hefyd, ar y diwrnod breinio, bydd y Ddeddfau sy'n darparu ar gyfer iawndal yn berthnasol fel pe bai, ar y diwrnod pan roddwyd y datganiad breinio cyffredinol ar waith (sef, ..... 20.....), hysbysiad i drafod telerau wedi'i gyflwyno i bob person y gallai'r ..... (a) fod wedi cyflwyno hysbysiad o'r fath iddo, o dan adran 5 o Ddeddf Prynu Gorfodol 1965, (ac eithrio unrhyw berson sydd â'r hawl i "fân denantiaeth" neu "denantiaeth hir" sydd ar fin dod i ben. Diffinnir yr ymadroddion hyn yn Atodiad A i'r hysbysiad hwn).

Os yw'r tir yn cynnwys unrhyw dir lle mae mân denantiaeth neu denantiaeth hir sydd ar fin dod i ben, ni fydd modd rhoi'r hawl mynediad ar waith gyda golwg ar y tir hwnnw, ac eithrio, ar ôl cyflwyno hysbysiad i drafod telerau yng nghyswllt y denantiaeth honno, bod..... (a) ar ôl cyflwyno i bob meddiannydd ar unrhyw dir lle mae'r denantiaeth yn bodoli, hysbysiad yn dweud, ar ddiwedd cyfnod penodedig (o leiaf 3 mis ar ôl dyddiad cyflwyno'r hysbysiad), eu bod yn bwriadu mynd ar y tir sydd wedi'i bennu yn yr hysbysiad a'i feddiannu, a bod y cyfnod hwnnw wedi dod i ben: yna bydd breinio'r tir yn ddarostyngedig i'r denantiaeth nes i'r cyfnod hwnnw ddod i ben, neu nes i'r denantiaeth ddod i ben, pa un bynnag sy'n digwydd gyntaf.

Mae Atodlenni 1A ac 1 i'r Ddeddf yn cynnwys darpariaethau atodol ynglŷn â'r datganiadau breinio cyffredinol. Os cyflwynir gwrth-hysbysiad o dan baragraff 2 o Atodlen A1 o fewn y cyfnod y cyfeirir ato ym mharagraff cyntaf yr hysbysiad hwn, bydd y dyddiad breinio ar gyfer y tir y cyfeirir ato yn y gwrth-hysbysiad yn cael ei bennu'n unol â'r Atodlen honno. Mae darpariaethau Atodlenni A ac 1 wedi'u nodi yn Atodiad B i'r hysbysiad hwn.

Mae copi o'r datganiad breinio cyffredinol y mae'r hysbysiad hwn yn cyfeirio ato ac o'r cynllun sydd wedi'u hatodi wrth y datganiad ar gael i'w harchwilio yn..... (b) ac mae modd eu gweld ar bob awr resymol.

**Statws** This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

## ATODLEN

[Disgrifiad o'r tir wedi'i dynnu o'r Atodlen i'r datganiad breinio cyffredinol]

Atodiad A

[Nodwch yma'r diffiniadau o "fin denantiaeth" a "thenantiaeth hir sydd ar fin dod i ben" yn adran 2(1) a (2) o'r Ddeddf].

Atodiad B

[Rhowch Atodlenni 1A ac 1 i'r Ddeddf yma]

[Dyddiad a llofnod]

## NODIADAU AM DDEFNYDDIO FFURFLEN 2

(a) Rhowch enw'r awdurdod a'i ddiffinio drwy ddefnyddio term priodol. Yna, defnyddiwch y diffiniad hwnnw pa bryd bynnag y bydd "(a)" yn ymddangos yn y testun.

(b) Rhowch gyfeiriad y swyddfa lle mae modd archwilio'r dogfennau.

---

## NODYN ESBONIADOL

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)*

Mae'r Rheoliadau hyn yn rhagnodi ffurfiau at ddibenion Deddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981 (p. 66) ("Deddf 1981") a deuant i rym ar 6 Ebrill 2017. Maent yn gymwys i brynu tir yn orfodol yng Nghymru.

Mae'r ffurfiau a ragnodir yn adlewyrchu'r newidiadau i'r weithdrefn datganiad breinio cyffredinol a wnaed gan Ran 7 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22).

Mae rheoliad 3(1)(a) yn darparu mai ffurf datganiad breinio cyffredinol, at ddibenion adran 4(1) o Ddeddf 1981, yw Ffurflen 1 yn yr Atodlen i'r Rheoliadau hyn (neu ffurflen y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi).

Mae rheoliad 3(1)(b) yn darparu mai ffurf hysbysiad sy'n pennu'r tir ac yn datgan effaith datganiad breinio cyffredinol, at ddibenion adran 6(1) o Ddeddf 1981, yw Ffurflen 2 yn yr Atodlen i'r Rheoliadau hyn (neu ffurflen y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi).

Mae rheoliad 4 yn dirymu gydag arbediad Reoliadau Prynu Tir yn Orfodol (Datganiadau Breinio) 1990 (O.S. 1990/497) yng Nghymru.

Ni luniwyd asesiad effaith ar gyfer yr offeryn hwn, gan na ragwelir unrhyw effaith ar y sector preifat na'r sector gwirfoddol.