

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2020 Rhif 794 (Cy. 174)

TRETH TRAFODIADAU TIR, CYMRU

Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Amrywio
Dros Dro Gyfraddau a Bandiau ar gyfer
Trafodiadau Eiddo Preswyl) (Cymru) 2020

Cymeradwywyd gan Senedd Cymru

<i>Gwnaed</i>	- - - -	<i>22 Gorffennaf 2020</i>
<i>Gosodwyd gerbron Senedd</i>		
<i>Cymru</i>	- - - -	<i>24 Gorffennaf 2020</i>
<i>Yn dod i rym</i>	- -	<i>27 Gorffennaf 2020</i>

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir gan adrannau 24(1) a 78(1) o Ddeddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017(1).

Enwi, cychwyn a dehongli

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Amrywio Dros Dro Gyfraddau a Bandiau ar gyfer Trafodiadau Eiddo Preswyl) (Cymru) 2020.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 27 Gorffennaf 2020.

(3) Yn y Rheoliadau hyn, ystyr "y Ddeddf TTT" yw Deddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017.

(4) Mae i eiriau ac ymadroddion a ddefnyddir yn y Rheoliadau hyn yr un ystyr ag a roddir iddynt yn y Ddeddf TTT.

Cymhwyso

2.—(1) Mae'r Rheoliadau hyn yn cael effaith mewn perthynas ag unrhyw drafodiad trethadwy—

(a) sy'n drafodiad eiddo preswyl, a

(b) sydd â dyddiad cael effaith ar 27 Gorffennaf 2020 neu ar ôl hynny, ond cyn 1 Ebrill 2021(2).

(1) [2017 dccc 1](#). Gweler hefyd adran 40 o Ddeddf Deddfwriaeth (Cymru) 2019 (dccc 4) am ddarpariaeth ynghylch y weithdrefn sy'n gymwys i'r offeryn hwn.

(2) Gweler Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Bandiau Treth a Chyfraddau Treth) (Cymru) 2018 ([O.S. 2018/128 \(Cy. 32\)](#)) ynghylch cymhwyso cyfraddau a bandiau i drafodiadau eiddo preswyl sydd â dyddiad cael effaith cyn 27 Gorffennaf 2020 neu ar 1 Ebrill 2021 neu ar ôl hynny.

(2) Mae paragraff (3) yn gymwys pan fo—

- (a) o ganlyniad i adran 10(4) o'r Ddeddf TTT, y dyddiad y mae'r trafodiad yn cael effaith ar 27 Gorffennaf 2020 neu ar ôl hynny ond cyn 1 Ebrill 2021, a
- (b) y contract o dan sylw yn cael ei gwblhau drwy drosglwyddiad ar 1 Ebrill 2021 neu ar ôl hynny.

(3) Pan fo'r paragraff hwn yn gymwys, nid yw adran 10(5)(b) o'r Ddeddf TTT yn gymwys mewn perthynas â'r trosglwyddiad hwnnw os mai'r unig reswm y byddai (oni bai am y rheoliad hwn) wedi bod yn gymwys yw nad yw'r addasiadau a wneir gan y Rheoliadau hyn yn cael effaith mewn perthynas â'r trosglwyddiad hwnnw.

Bandiau treth a chyfraddau treth canrannol

3. Mae'r Atodlen i'r Rheoliadau hyn yn pennu'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol ar gyfer trafodiadau eiddo preswyl y mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys iddynt at ddibenion adran 24(1) o'r Ddeddf TTT.

Diwygio Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Bandiau Treth a Chyfraddau Treth) (Cymru) 2018

4.—(1) Mae Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Bandiau Treth a Chyfraddau Treth) (Cymru) 2018**(3)** wedi eu diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn rheoliad 2—

- (a) mae'r testun presennol yn dod yn baragraff (1);
- (b) ar ddechrau paragraff (1), mewnosoder “Yn ddarostyngedig i baragraff (2),”;
- (c) ar ôl paragraff (1) mewnosoder—

“(2) Nid yw'r Rheoliadau hyn yn cael effaith mewn perthynas ag unrhyw drafodiad trethadwy sy'n ddarostyngedig i Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Amrywio Dros Dro Gyfraddau a Bandiau ar gyfer Trafodiadau Eiddo Preswyl) (Cymru) 2020.”

22 Gorffennaf 2020

Rebecca Evans
Y Gweinidog Cyllid a'r Trefnydd, un o
Weinidogion Cymru

YR ATODLEN

Rheoliad 3

Tabl: Trafodiadau eiddo preswyl

<i>Band treth</i>	<i>Y gydnabyddiaeth berthnasol</i>	<i>Y gyfradd dreth ganrannol</i>
Band cyfradd sero	Nid mwy na £250,000	0%
Y band treth cyntaf	Mwy na £250,000 ond nid mwy na £400,000	5%
Yr ail fand treth	Mwy na £400,000 ond nid mwy na £750,000	7.5%
Y trydydd band treth	Mwy na £750,000 ond nid mwy na £1,500,000	10%
Y pedwerydd band treth	Mwy na £1,500,000	12%

NODYN ESBONIADOL*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)*

Mae'r Rheoliadau hyn yn diwygio Rheoliadau Treth Trafodiadau Tir (Bandiau Treth a Chyfraddau Treth) (Cymru) 2018 (O.S. 2018/128 (Cy. 32)) ("Rheoliadau 2018") i ddarparu ar gyfer amrywiad dros dro i'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol ar gyfer treth trafodiadau tir sy'n gymwys i drafodiadau eiddo preswyl penodol.

Mae rheoliad 2 yn cymhwyso'r amrywiad dros dro i drafodiadau eiddo preswyl sydd â dyddiad cael effaith ar 27 Gorffennaf 2020 neu ar ôl hynny, ond cyn 1 Ebrill 2021. Pan fo contract wedi ei gyflawni'n sylweddol cyn 1 Ebrill 2021, ond bod y cwblhau yn digwydd ar y dyddiad hwnnw neu ar ôl hynny, ni fydd unrhyw dreth ychwanegol i'w chodi yn rhinwedd adran 10 o Ddeddf Treth Trafodiadau Tir a Gwrthweithio Osgoi Trethi Datganoledig (Cymru) 2017 ("Deddf TTT") ar yr amod mai'r unig reswm y mae treth ychwanegol i'w chodi yw oherwydd bod y cwblhau wedi digwydd ar y dyddiad hwnnw neu ar ôl hynny.

Mae trafodiad trethadwy yn drafodiad eiddo preswyl os yw o fewn y disgrifiad a geir yn adran 24(6) o'r Ddeddf TTT.

Mae rheoliad 3 yn pennu'r bandiau treth a'r cyfraddau treth canrannol sy'n gymwys i'r trafodiadau hynny a bennir gan reoliad 2.

Mae Rheoliadau 2018 yn parhau i wneud darpariaeth ar gyfer y cyfraddau treth a'r bandiau treth sy'n gymwys i drafodiadau trethadwy—

- nad ydynt o fewn y disgrifiad o drafodiad eiddo preswyl, neu
- sy'n digwydd cyn 27 Gorffennaf 2020 neu ar 1 Ebrill 2021 neu ar ôl hynny.

Mae'r dreth i'w chyfrifo yn unol ag adrannau 27 ac 28 o'r Ddeddf TTT.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd Asesiad Effaith Rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth: Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ.

Statws *This is the original version (as it was originally made).*