OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2022 Rhif 1076 (Cy. 227)

TAI, CYMRU

Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) (Diwygio) 2022

Gwnaed - - - -	*24 Hydref 2022*
Gosodwyd gerbron Senedd Cymru - - - -	*25 Hydref 2022*
Yn dod i rym - -	*30 Tachwedd 2022*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir iddynt gan adrannau 94(3) a 256(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016(**1**).

Enwi a chychwyn

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) (Diwygio) 2022.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 30 Tachwedd 2022.

Gwybodaeth Cychwyn

I1 Rhl. 1 mewn grym ar 30.11.2022, gweler **rhl. 1(2)**

Diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022

2.—(1) Mae Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022(**2**) wedi eu diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn rheoliad 6 (diogelwch trydanol)—

(a) ym mharagraff (3), yn y geiriau o flaen paragraff (a), yn lle "7 niwrnod", rhodder "14 o ddiwrnodau";

(b) ym mharagraff (4), yn lle "7 niwrnod", rhodder "14 o ddiwrnodau";

(c) ym mharagraff (5), yn lle "7 niwrnod", rhodder "14 o ddiwrnodau";

(**1**) 2016 dccc 1.
(**2**) O.S. 2022/6 (Cy. 4).

(d) ym mharagraff (8), yn y diffiniad o "safonau diogelwch trydanol", yn lle "BS 7671:2018+A1:2020", rhodder "BS 7671:2018+A2:2022(**3**)".

(3) Yn rheoliad 7 (cymhwyso i gontractau wedi eu trosi), ym mharagraff (5), ym mharagraff (4) a amnewidiwyd, yn lle "7 niwrnod", rhodder "14 o ddiwrnodau".

Gwybodaeth Cychwyn

I2 Rhl. 2 mewn grym ar 30.11.2022, gweler **rhl. 1(2)**

Julie James
Y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o
Weinidogion Cymru

(**3**) BS 7671:2018 (ISBN-13: 978-1-78561-170-4) a gyhoeddwyd ym mis Gorffennaf 2018, fel y'i cywirwyd gan gorigendwm dyddiedig Rhagfyr 2018; a ddiwygiwyd gan Ddiwygiad 1:2020 a gyhoeddwyd ar 1 Chwefror 2020 (ISBN-13: 978-1-83953-193-4); a gywirwyd gan gorigendwm i BS 7671:2018+A1:2020 dyddiedig Mai 2020; ac a ddiwygiwyd gan Ddiwygiad 2 i BS 7671:2018+A2:2022. Gellir cael copïau gan y Sefydliad Peirianneg a Thechnoleg yn: The Institution of Engineering and Technology, Michael Faraday House, Six Hill Way, Stevenage, SG1 2AY.

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn diwygio Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022 (O.S. 2022/6 (Cy. 4)) ("Rheoliadau 2022") sy'n rhagnodi'r materion a'r amgylchiadau y mae rhaid rhoi sylw iddynt wrth benderfynu a yw annedd yn ffit i bobl fyw ynddi ai peidio.

Mae rheoliad 2(2)(a) o'r Rheoliadau hyn yn diwygio rheoliad 6(3) o Reoliadau 2022 fel bod gan y landlord 14 o ddiwrnodau, gan ddechrau â'r dyddiad meddiannu, i roi i'r deiliad contract gopi o'r adroddiad ar gyflwr trydanol mwyaf diweddar a chadarnhad ysgrifenedig o unrhyw waith ymchwilio neu atgyweirio a wnaed ar osodiad gwasanaeth trydanol yn yr annedd, neu mewn perthynas â gosodiad o'r fath, ar ôl yr archwiliad diogelwch trydanol y mae'r adroddiad ar gyflwr trydanol yn ymwneud ag ef.

Mae rheoliad 2(2)(b) o'r Rheoliadau hyn yn diwygio rheoliad 6(4) o Reoliadau 2022 fel bod gan y landlord, pan fo archwiliad diogelwch trydanol yn cael ei gynnal ar ôl y dyddiad meddiannu, 14 o ddiwrnodau, gan ddechrau â'r diwrnod y cwblhawyd yr archwiliad diogelwch trydanol hwnnw, i roi i'r deiliad contract gopi o'r adroddiad ar gyflwr trydanol sy'n ymwneud â'r archwiliad hwnnw.

Mae rheoliad 2(2)(c) o'r Rheoliadau hyn yn diwygio rheoliad 6(5) o Reoliadau 2022 fel bod rhaid i'r landlord, pan fo gwaith ymchwilio neu atgyweirio yn cael ei wneud ar osodiad gwasanaeth trydanol yn yr annedd, neu mewn perthynas â gosodiad o'r fath, ar ôl y dyddiad meddiannu, roi i'r deiliad contract gadarnhad ysgrifenedig o'r gwaith hwnnw o fewn 14 o ddiwrnodau gan ddechrau â'r diwrnod y cafodd y landlord y cadarnhad.

Mae rheoliad 6(8) o Reoliadau 2022 yn cynnwys diffiniad o "safonau diogelwch trydanol" sy'n cyfeirio at y safonau ar gyfer gosodiadau gwasanaeth trydanol a nodwyd yn y deunawfed argraffiad o'r Rheoliadau Gosod Gwifrau sef y "Wiring Regulations", a gyhoeddwyd gan y Sefydliad Peirianneg a Thechnoleg a'r Sefydliad Safonau Prydeinig fel BS 7671:2018+A1:2020. Mae rheoliad 2(2)(d) o'r Rheoliadau hyn yn diweddaru'r cyfeiriad hwnnw i'r fersiwn fwyaf diweddar a gyhoeddwyd yn 2022 gan y Sefydliad Safonau Prydeinig.

Mae rheoliad 7 o Reoliadau 2022 yn ymwneud â chymhwyso'r Rheoliadau hynny mewn perthynas â chontractau wedi eu trosi ac mae paragraff (5) o'r rheoliad hwnnw yn amnewid rheoliad 6(4) o Reoliadau 2022 mewn perthynas â'r contractau hynny. Mae rheoliad 2(3) o'r Rheoliadau hyn yn diwygio'r rheoliad 6(4) hwnnw a amnewidiwyd fel bod gan y landlord, pan fo archwiliad diogelwch trydanol yn cael ei gynnal ar ôl i adroddiad gael ei roi i'r deiliad contract o dan reoliad 6(3)(a) (fel y'i diwygiwyd gan reoliad 7(4) o Reoliadau 2022), 14 o ddiwrnodau, gan ddechrau â'r diwrnod y cwblhawyd yr archwiliad diogelwch trydanol hwnnw, i roi i'r deiliad contract gopi o'r adroddiad ar gyflwr trydanol sy'n ymwneud â'r archwiliad hwnnw.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

Newidiadau i ddeddfwriaeth:
Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) (Diwygio) 2022.