OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2023 Rhif 256 (Cy. 35)

YMADAEL Â'R UNDEB EWROPEAIDD, CYMRU
CYNLLUNIO GWLAD A THREF, CYMRU

Gorchymyn Datblygu Arbennig Cynllunio Gwlad a Thref (Safle Rheoli ar y Ffin Gogledd Cymru) (Ymadael â'r UE) 2023

Gwnaed - - - -	*2 Mawrth 2023*
Gosodwyd gerbron Senedd Cymru - - - -	*6 Mawrth 2023*
Yn dod i rym - -	*28 Mawrth 2023*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddwyd i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adrannau 59(1), (2)(a) a (3)(b) a 60(1) a (2) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(**1**) ac sydd bellach yn arferadwy ganddynt hwy(**2**), yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn.

Enwi, dod i rym a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Datblygu Arbennig Cynllunio Gwlad a Thref (Safle Rheoli ar y Ffin Gogledd Cymru) (Ymadael â'r UE) 2023 a daw i rym ar 28 Mawrth 2023.

(2) Mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys i "y tir" fel y'i diffinnir yn erthygl 2.

Dehongli

2.—(1) Yn y Gorchymyn hwn—

mae "adeilad" ("*building*") yn cynnwys unrhyw strwythur neu adeiladwaith, ac unrhyw ran o adeilad fel y'i diffinnir yn y modd hwnnw, ond nid yw'n cynnwys cyfarpar neu beiriannau a gynhwysir mewn adeilad;

ystyr "adran y ffin" ("*border department*") yw unrhyw un neu ragor o blith—

(a) Gweinidogion Cymru;

(**1**) 1990 p. 8. Mewnosodwyd adran 59(4) gan adran 55 o Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 (dccc 4) a pharagraff 5 o Atodlen 7 iddi. Mae diwygiadau eraill i adrannau 59 a 60 nad ydynt yn berthnasol i'r offeryn hwn.

(**2**) Trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol o dan adrannau 59 a 60(1), i'r graddau y maent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan erthygl 2 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672) ac Atodlen 1 iddo: gweler y cofnod yn Atodlen 1 ar gyfer Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 fel y'i hamnewidiwyd gan erthygl 4 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 2000 (O.S. 2000/253) ac Atodlen 3 iddo. Yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraffau 30 a 32 o Atodlen 11 iddi, trosglwyddwyd swyddogaethau Cynulliad Cenedlaethol Cymru i Weinidogion Cymru.

(b) yr awdurdod iechyd porthladd ar gyfer Porthladd Caergybi;

(c) Comisiynwyr Cyllid a Thollau ei Fawrhydi;

(d) yr Ysgrifennydd Gwladol dros Fusnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol;

(e) yr Ysgrifennydd Gwladol dros yr Amgylchedd, Bwyd a Materion Gwledig;

(f) yr Ysgrifennydd Gwladol dros Drafnidiaeth;

ystyr "ardal dirlunio newydd" ("*new landscaping area*") yw'r ardal sydd wedi ei marcio ar y map fel "Clustogfa Sgrinio'r Tirlun Dangosol" ac sydd wedi ei harlliwio'n wyrdd gyda chroeslinellau;

ystyr "yr ardal ddatblygadwy" ("*the developable area*") yw'r ardal a ddangosir ar y map fel "Ardal ddatblygadwy" ac y dangosir ei ffin allanol gan ymyl allanol y ffin doredig ddu;

mae "arwyneb caled" ("*hard surfacing*") yn cynnwys unrhyw arwyneb artiffisial, a chaiff fod yn hydraidd neu'n anhydraidd fel y pennir;

mae i "awdurdod cynllunio lleol" ("*local planning authority*") yr ystyr a roddir i "local planning authority" yn Rhan 1 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(**3**);

mae i "awdurdod lleol" ("*local authority*") yr ystyr a roddir i "local authority" yn adran 336 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(**4**);

ystyr "brigiad creigiog" ("*rocky outcrop*") yw'r ardal a ddangosir ar y map fel "Brigiad Creigiog" ac sydd wedi ei harlliwio'n wyrdd tywyll gyda phatrwm triongl sy'n ailadrodd;

mae i "datblygu" ("*development*") yr un ystyr â "development" yn adran 55(1) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, a wneir yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddir gan erthygl 3;

ystyr "datblygwr" ("*developer*") yw'r awdurdod lleol neu adran y ffin neu berson sy'n gwneud y datblygiad ar ran awdurdod lleol neu adran y ffin ar yr adeg berthnasol;

ystyr "derbynyddion preswyl" ("*residential receptors*") yw'r anheddau preswyl yn y cyfeiriadau stryd a ganlyn yng Nghaergybi—

(a) Kingsland Road;

(b) Penrhyn Geiriol;

(c) Lôn Trefignath;

ystyr "ffordd fynediad argyfwng" ("*emergency access road*") yw unrhyw ffordd o'r fynedfa argyfwng ar y briffordd sydd wedi ei marcio â'r saethau glas ar y map, hyd at y llawr caled agosaf;

mae i "gwastraff peryglus" ("*hazardous waste*") yr ystyr a roddir yn rheoliad 6 o Reoliadau Gwastraff Peryglus (Cymru) 2005(**5**);

ystyr "y map" ("*the map*") yw'r map sydd wedi ei farcio "Map y cyfeirir ato yng Ngorchymyn Datblygu Arbennig Cynllunio Gwlad a Thref (Safle Rheoli ar y Ffin Gogledd Cymru) (Ymadael â'r UE) 2023, rhif y dyluniad: BCP22-006-05-01 diwygiad P01.11" y mae copi ohono, wedi ei lofnodi gan aelod o'r Uwch Wasanaeth Sifil yng Nghyfarwyddiaeth Gynllunio Llywodraeth Cymru, ar gael i edrych arno yn—

(a) Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ,

(b) www.llyw.cymru(**6**), ac

(**3**) Mewnosodwyd adran 1(1B) gan adran 18 o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19). Mewnosodwyd adran 4A gan adran 67(1) o Ddeddf yr Amgylchedd 1995 (p. 25).

(**4**) Diwygiwyd adran 336 gan adran 78 o Ddeddf yr Amgylchedd 1995 (p. 25) a pharagraff 32(13) o Atodlen 10 iddi, adran 117(1) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992 (p. 14) a pharagraff 9 o Atodlen 13 iddi ac adran 53(1) o Ddeddf y Gwasanaethau Tân ac Achub 2004 (p. 21) a pharagraff 72 o Atodlen 1 iddi. Mae diwygiadau eraill ond nid yw'r un ohonynt yn berthnasol.

(**5**) O.S. 2005/1806 (Cy. 138), a ddiwygiwyd gan O.S. 2015/1417 (Cy. 141) ac O.S. 2020/1339 (Cy. 296).

(**6**) https://www.llyw.cymru/gorchymyn-datblygu-arbenning-safle-rheoli-ffiniau-caergybi

(c) Cyngor Sir Ynys Môn, yr Adran Cynllunio a Rheoli Adeiladu, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni, Ynys Môn, LL77 7TW;

ystyr "mynedfa'r safle" ("*site entrance*") yw'r lleoliad a ddangosir ar y map fel "Mynedfa i'r safle a ganiateir" a chan y ddwy saeth goch;

mae "nwyddau" ("*goods*") yn cynnwys planhigion ac anifeiliaid;

ystyr "Parth A" ("*Zone A*") yw'r ardal a ddangosir ar y map fel "Parth A – 23m" ac sydd wedi ei harlliwio'n borffor gyda phatrwm tonnog sy'n ailadrodd;

ystyr "Parth B" ("*Zone B*") yw'r ardal a ddangosir ar y map fel "Parth B – 33m" ac sydd wedi ei harlliwio'n wyrdd golau gyda phatrwm llinell letraws sy'n ailadrodd;

ystyr "y tir" ("*the land*") yw'r tir sy'n cynnwys Plot 9, Parc Cybi, Caergybi, LL65 2YQ y dangosir ei ffin allanol gan ymyl allanol llinell goch fras ar y map;

ystyr "tirlunio" ("*landscaping*") yw—

(a) plannu coed, gwrychoedd, llwyni neu laswellt a'u cynnal a'u cadw;

(b) ffurfio argloddiau neu newidiadau eraill i lefelau'r ddaear;

ystyr "tirlunio presennol" ("*existing landscaping*") yw'r coed a'r llystyfiant presennol o ymyl ffin dde-orllewinol y tir i ymyl ffin dde-ddwyreiniol y tir gan gynnwys y tu ôl i'r pwll presennol ac a nodwyd ar y map—

(a) fel "Tirlunio presennol i'w gadw", a

(b) wedi ei arlliwio'n oren gyda phatrwm ongl sgwâr sy'n ailadrodd.

(2) Mae unrhyw gyfeiriad yn y Gorchymyn hwn at uchder adeilad yn gyfeiriad at ei uchder wrth fesur o ddatwm ordnans.

(3) Mae unrhyw gyfeiriad yn y Gorchymyn hwn at fesuriad o ffin yn gyfeiriad at fesuriad unionlin sy'n unionsyth i unrhyw bwynt ar y ffin o dan sylw.

(4) Mae unrhyw gyfeiriad yn y Gorchymyn hwn at derfynau sŵn nad ydynt yn uwch na desibelau (dB) penodedig yn gyfeiriad at gyfartaledd lefel pwysedd sain dros amser sydd wedi'i phwysoli yn unol ag "A" am gyfnod o un awr (LAeq, 1awr).

Rhoi caniatâd cynllunio

3.—(1) Yn ddarostyngedig i erthyglau 4 a 5, rhoddir caniatâd cynllunio ar gyfer—

(a) newid defnydd y tir yn sylweddol at ddiben, neu mewn cysylltiad ag—

(i) unrhyw weithgaredd sy'n ffurfio rhan o swyddogaethau, neu sy'n gysylltiedig â swyddogaethau, y mae'n ofynnol eu cyflawni gan neu ar ran adran ffin mewn cysylltiad â cherbydau a nwyddau sy'n dod i mewn i Brydain Fawr neu'n ymadael â hi, neu sydd ar fin dod i mewn i Brydain Fawr neu sydd ar fin ymadael â hi, drwy Borthladd Caergybi, gan gynnwys—

(aa) cofnodi cerbydau sy'n mynd i'r ardal ddatblygadwy neu'n ymadael â'r ardal ddatblygadwy;

(bb) darparu, adnewyddu, gwirio, ardystio a chymeradwyo datganiadau tollau, trwyddedau a dogfennau eraill sy'n ymwneud â cherbydau a nwyddau;

(cc) archwilio nwyddau, ymafael ynddynt a'u cadw;

(dd) arolygu cerbydau a nwyddau at unrhyw ddiben cyfreithlon arall;

(ee) storio neu ddal nwyddau sy'n cael eu cludo mewn cerbydau;

(ff) gwirio cerbydau,

(ii) lleoli cerbydau yn gysylltiedig â hynny, ac unrhyw faterion sy'n ategol i hynny, gan gynnwys atgyweiriadau brys i gerbydau, a

(iii) mannau parcio a weithredir gan neu ar ran Gweinidogion Cymru neu'r awdurdod lleol, ar gyfer hyd at 60 cerbyd nwyddau trwm;

(b) yn yr ardal ddatblygadwy, adeiladu, gosod, darparu, gweithredu, cynnal a chadw, gwella neu addasu, datgomisiynu neu symud ymaith unrhyw adeiladau ac arwynebau caled, a chyflawni unrhyw waith a newidiadau i lefelau'r ddaear, sy'n ofynnol neu a ddarperir mewn cysylltiad â defnyddio'r tir yn unol ag is-baragraff (a), gan gynnwys, ond heb fod yn gyfyngedig i, ddarparu—

(i) cyfleusterau ar gyfer gyrwyr cerbydau;

(ii) cyfleusterau ar gyfer personau sy'n ymwneud ag unrhyw weithgaredd a ganiateir gan is-baragraff (a);

(iii) cyfleusterau diogelwch a derbyn;

(iv) ffyrdd a dulliau mynediad eraill;

(v) unrhyw brif bibell, pibell, cebl neu gyfarpar arall ar gyfer darparu dŵr, nwy, trydan neu wasanaethau eraill;

(vi) unrhyw systemau draenio dŵr brwnt a dŵr wyneb gan gynnwys cwlfertau, ffosydd, pantiau a phyllau;

(vii) arwynebau caled;

(viii) goleuadau;

(ix) ffensys;

(x) arwyddion;

(xi) tirlunio;

(xii) mesurau gostegu sŵn;

(xiii) mannau gwefru ac offer cynhyrchu ynni adnewyddadwy;

(xiv) mannau parcio a weithredir gan neu ar ran Gweinidogion Cymru neu'r awdurdod lleol, ar gyfer hyd at 60 cerbyd nwyddau trwm;

(c) yn yr ardal rhwng ffin yr ardal ddatblygadwy a ffin y tir—

(i) tirlunio;

(ii) ffensys, ac eithrio ffensys gostegu sŵn;

(iii) rheoli gwastraff a draenio;

sy'n ategol i'r gweithgareddau yn is-baragraffau (a) a (b).

(2) Mae Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995(**7**) yn gymwys i'r tir—

(a) ac eithrio'r brigiad creigiog, ond

(b) os oes gwrthdaro rhwng y Gorchymyn hwn ac unrhyw ddatblygu a ganiateir gan y Gorchymyn hwnnw, mae darpariaethau'r Gorchymyn hwn yn gymwys.

Cyfyngiad

4. Ni chaniateir datblygu o fewn y brigiad creigiog.

(**7**) O.S. 1995/418.

Amodau

5.—(1) Mae datblygiad a awdurdodir gan erthygl 3 yn ddarostyngedig i'r amodau yn yr Atodlen.

(2) Rhaid cydymffurfio â'r amodau yn Rhan 2 o'r Atodlen cyn i unrhyw ddefnydd a ganiateir gan erthygl 3(1)(a)(i) gychwyn.

Cymeradwyaeth berthnasol

6.—(1) Pan fo amod yn darparu ar gyfer "cymeradwyaeth berthnasol" mae hyn yn golygu cymeradwyaeth a roddir gan yr awdurdod cynllunio lleol mewn ysgrifen.

(2) Pan fo'r awdurdod cynllunio lleol yn cael cais am gymeradwyaeth berthnasol a'i fod yn ystyried nad yw gwybodaeth ddigonol wedi ei darparu iddo i benderfynu pa un ai i roi'r gymeradwyaeth berthnasol, rhaid iddo roi gwybod i'r ceisydd am yr wybodaeth bellach neu'r dogfennau pellach sy'n ofynnol ganddo.

(3) Caiff yr awdurdod cynllunio lleol roi'r gymeradwyaeth berthnasol yn ddiamod neu'n ddarostyngedig i amodau a rhaid cyflawni'r datblygiad yn unol ag unrhyw amodau a bennir.

Julie James
Y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o Weinidogion Cymru

2 Mawrth 2023

YR ATODLEN

Erthygl 5

Amodau

RHAN 1

Amodau ar weithrediadau adeiladu

Amgáu'r brigiad creigiog

1.—(1) Rhaid amgáu'r brigiad creigiog gyda ffensys o amgylch ei derfyn allanol.

(2) Ni chaniateir unrhyw ddatblygu hyd nes y cydymffurfir â'r amod yn is-baragraff (1), ac eithrio darparu goleuadau, ffensys neu arwyddion.

Oriau adeiladu

2.—(1) Ni chaniateir gwneud y gwaith adeiladu a restrir yn is-baragraff (2) ond rhwng yr oriau a ganlyn—

(a) 0700 a 1900 yn ystod yr wythnos, a

(b) 0700 a 1300 ar ddydd Sadwrn.

(2) Unrhyw—

(a) symud daear;

(b) drilio, torri neu ffrwydro;

(c) gosod arwyneb caled;

(d) defnyddio cerbydau neu gyfarpar gyda larymau bacio.

Terfynau sŵn a therfynau dirgryniad

3.—(1) Ni chaiff lefelau sŵn yn ystod gwaith adeiladu fod yn uwch na 65dB (LAeq, 1awr).

(2) Ni chaiff lefel dirgryniad y ddaear fod yn uwch nag—

(a) cyflymder uchaf gronynnau o 10 milimedr yr eiliad;

(b) cyflymder uchaf gronynnau o 1 milimedr yr eiliad ar 10 neu ragor o ddiwrnodau mewn unrhyw gyfnod o 15 niwrnod yn olynol.

(3) Rhaid mesur terfynau sŵn a dirgryniad o 1 fetr i ffwrdd o unrhyw wedd derbynnydd preswyl.

Rheoli traffig adeiladu

4.—(1) Rhaid cydymffurfio â'r amod hwn yn ystod unrhyw ddatblygu a ganiateir gan erthygl 3(1)(b) neu (c).

(2) Rhaid codi arwyddion dros dro er mwyn—

(a) cyfeirio cerbydau adeiladu i ddynesu at y tir ac ymadael â'r tir gan ddefnyddio ffordd feingefn Parc Cybi o'r gyffordd sy'n cysylltu â chefnffordd yr A55, a

(b) annog cerbydau rhag defnyddio ffordd Lôn Trefignath o'i chyffordd â'r tir hyd at ei chyffordd â Lon Towyn Capel.

(3) Rhaid darparu mannau parcio o fewn yr ardal ddatblygadwy sy'n ddigonol i atal parcio gorlif ar ffordd feingefn Parc Cybi.

(4) Rhaid darparu lle ar gyfer llwytho a dadlwytho o fewn yr ardal ddatblygadwy sy'n ddigonol i atal y gweithgaredd hwn rhag digwydd ar ffordd feingefn Parc Cybi.

(5) Rhaid i gyfleusterau golchi olwynion fod ar gael a rhaid iddynt gael eu gweithredu i atal mwd a malurion rhag cael eu dyddodi ar y briffordd, a phan fo dyddodion yn digwydd, rhaid i'r datblygwr sicrhau bod y briffordd yn cael ei sgubo.

Goleuadau adeiladu

5.—(1) Rhaid cydymffurfio â'r amod hwn yn ystod unrhyw ddatblygu a ganiateir gan erthygl 3(1)(b) neu (c).

(2) Ni chaniateir defnyddio goleuadau artiffisial ond pan fo hynny'n angenrheidiol.

(3) Rhaid cyfeirio unedau goleuadau i ffwrdd o bob derbynnydd preswyl.

Diogelu rhag rhywogaethau estron goresgynnol

6. Rhaid i fesurau effeithiol fod ar waith i ddiogelu rhag dod â rhywogaethau planhigion ac anifeiliaid estron goresgynnol ar y tir ar gerbyd neu ar droed.

Uchder adeiladau ac arwynebau caled

7. Ni chaiff uchder adeiladau ar gyfer y parthau a nodir yng ngholofn (1) o Dabl 1 fod yn uwch na'r uchder a nodir yng ngholofn (2).

Tabl 1

(1) Parth	*(2) Uchder uchaf adeilad*
Parth A	23 o fetrau
Parth B	33 o fetrau

8.—(1) Rhaid i'r elfennau a ganlyn fod wedi eu gwneud o laswellt cyfnerthedig hydraidd—

(a) y ffordd fynediad argyfwng;

(b) cilfan yr is-orsaf.

(2) Os cânt eu hadeiladu rhaid i'r elfennau a ganlyn fod wedi eu gwneud o ddeunydd hydraidd—

(a) llwybrau troed;

(b) meysydd parcio.

(3) Os cânt eu hadeiladu rhaid i'r elfennau a ganlyn fod wedi eu gwneud o ddeunydd anhydraidd ac wedi eu hadeiladu i atal llygryddion rhag mynd i'r ddaear—

(a) pob ffordd heblaw'r ffordd fynediad argyfwng;

(b) y llain ddanfoniadau;

(c) yr ardal arolygu cerbydau;

(d) yr ardal cwarantin cerbydau.

Yr effaith weledol

9.—(1) Rhaid i doeon adeiladau fod wedi eu gorffen yn un o'r lliwiau a ganlyn—

(a) S 3005-Y20R;

(b) S 3005-R80B;

(c) S 7010-Y90R;

(d) S 3502-R;

(e) S 3005-G50Y.

(2) Rhaid i ffasadau adeiladau, ffensys diogelwch a ffensys rhwystro acwstig fod wedi eu gorffen mewn pren naturiol neu yn un o'r lliwiau a ganlyn—

(a) S 2040-G40Y;

(b) S 2005-B20G;

(c) S 3005-Y20R.

(3) Rhaid i elfennau allanol eraill fod wedi eu gorffen yn un o'r lliwiau a ganlyn—

(a) S 2040-G40Y;

(b) S 2005-B20G;

(c) S 3005-Y20R;

(d) S 1515-Y90R;

(e) S 0575-G90Y.

(4) Yn y paragraff hwn, mae "lliwiau" yn cyfeirio at y lliw sy'n cyfateb i'r cod a restrir ar y Natural Colour System®.

(5) Yn is-baragraff (3), mae "elfennau allanol eraill" yn cynnwys—

(a) fframiau ffenestri;

(b) trimiau;

(c) nodweddion pensaernïol;

(d) strwythurau atodol;

(e) canllawiau;

(f) colofnau goleuo;

(g) celfi allanol megis meinciau.

(6) Yn is-baragraff (3), nid yw "elfennau allanol eraill" yn cynnwys paneli solar ffotofoltäig nac offer solar thermol.

(7) Os nad yw unrhyw un neu ragor o'r lliwiau a bennir yn y paragraff hwn ar gael i'w ddefnyddio neu i'w defnyddio ar yr adeg berthnasol, caiff y datblygwr wneud cais i'r awdurdod lleol am gymeradwyaeth berthnasol i ddefnyddio lliw sy'n cydweddu'n agos.

Goleuadau

10.—(1) Rhaid gosod unedau goleuadau mor isel at y ddaear ag sy'n ymarferol, ac ni chaiff colofnau goleuo fod yn uwch na 15 metr o uchder uwch datwm ordnans.

(2) Rhaid i unedau goleuadau fod—

(a) o dan gwfl er mwyn cuddio ffynhonnell y golau o'r golwg o'r tu allan i'r ardal ddatblygadwy, a

(b) wedi eu cyfeirio tuag i lawr er mwyn lleihau gollyngiad golau.

(3) Ni chaiff lefelau golau artiffisial fod yn uwch na 0.74 lux wrth fesur o 1 fetr y tu allan i ffin yr ardal ddatblygadwy.

(4) Ni chaiff tymheredd lliw cydberthynol pob golau artiffisial fod yn uwch na 2700 kelvin.

(5) Ni chaiff golau sbectrwm glas o unrhyw ffynhonnell fod yn weladwy o'r brigiad creigiog.

Gorchuddion tyllau archwilio a mannau gwialennu

11.—(1) Rhaid i bob gorchudd ar gyfer tyllau archwilio a mannau gwialennu fod wedi eu marcio gyda'r lliw priodol, a rhaid cynnal a chadw'r marciau i sicrhau eu bod i'w gweld yn glir.

(2) At ddibenion is-baragraff (1), y "lliw priodol" yw—

(a) glas ar gyfer draenio dŵr wyneb, a

(b) coch ar gyfer draenio dŵr brwnt.

RHAN 2

Amodau cyn y defnydd cyntaf at ddibenion rheoli ar y ffin

Rheoli traffig

12.—(1) Rhaid i'r datblygwr gyflwyno strategaeth arwyddion i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer cymeradwyaeth berthnasol, a rhaid cael y gymeradwyaeth hon cyn i unrhyw ddefnydd a ganiateir gan erthygl 3(1)(a)(i) gychwyn.

(2) Rhaid i'r strategaeth arwyddion amlinellu sut y bydd yr arwyddion yn—

(a) cyfeirio cerbydau i ddynesu at y tir ac ymadael â'r tir gan ddefnyddio ffordd feingefn Parc Cybi o'r gyffordd sy'n cysylltu â chefnffordd yr A55, a

(b) annog cerbydau rhag defnyddio ffordd Lôn Trefignath o'i chyffordd â'r tir hyd at ei chyffordd â Lon Towyn Capel.

(3) Rhaid i'r holl arwyddion a gymeradwyir yn y gymeradwyaeth berthnasol gael eu codi.

Cydlynydd cynllun teithio

13.—(1) Rhaid i'r datblygwr benodi cydlynydd cynllun teithio i oruchwylio'r cynllun teithio y cyfeirir ato ym mharagraff 27.

(2) Rhaid i'r datblygwr hysbysu'r awdurdod cynllunio lleol mewn ysgrifen am enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost cydlynydd y cynllun teithio o fewn un mis gan ddechrau â'r diwrnod y gwneir y penodiad.

Tirlunio

14.—(1) Rhaid gwella'r tirlunio presennol.

(2) At ddibenion is-baragraff (1), ystyr "gwella" yw mynd i'r afael ag erydiad ac ardaloedd tenau ac ysbeidiol yn y tirlunio presennol drwy fesurau sy'n cynnwys—

(a) crafu;

(b) gwrteithio'r pridd;

(c) tocio a ffurfio;

(d) torri pren marw;

(e) rhwygo a phalu i atal cywasgu.

15.—(1) Rhaid plannu tirlunio newydd sy'n cynnwys rhywogaethau coed a llwyni brodorol cymysg rhwng y tirlunio presennol a ffin yr ardal ddatblygadwy.

(2) Dylai lleoliad y tirlunio newydd alinio mor agos ag sy'n ymarferol â'r ardal dirlunio newydd a ddangosir ar y map.

(3) Rhaid i'r tirlunio presennol a'r ardal dirlunio newydd, wrth fesur o ffin y tir, fod o leiaf 10 metr o ddyfnder.

(4) Pan fo'r ardal dirlunio newydd yn rhannu'n ddwy gainc fel y dangosir ar y map, gydag un gainc yn gyfochrog ag ymyl yr ardal ddatblygadwy a'r llall yn gyfochrog â'r tirlunio presennol wrth ymyl ffin y tir, mae'r dyfnder o 10 metr i'w fesur fel dyfnder cyfunedig y ddwy gainc o'r ardal dirlunio newydd a'r tirlunio presennol.

(5) At ddibenion is-baragraff (1), ystyr "rhywogaethau coed a llwyni brodorol cymysg" yw unrhyw blanhigion yn y rhestr a geir yn Rhan 4.

16.—(1) Rhaid i'r datblygwr gyflwyno "cynllun cynnal a chadw tirlunio" i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer cymeradwyaeth berthnasol, a rhaid cael y gymeradwyaeth hon cyn i unrhyw ddefnydd a ganiateir gan erthygl 3(1)(a)(i) gychwyn.

(2) Rhaid i'r cynllun cynnal a chadw tirlunio gynnwys—

(a) rhaglen ar gyfer monitro planhigion sy'n methu;

(b) gofyniad—

(i) bod rhaid rhoi planhigion newydd yn flynyddol yn lle unrhyw blanhigion sy'n methu, a dylai'r planhigion newydd fod yn seiliedig ar dystiolaeth o rywogaethau sy'n ymsefydlu'n llwyddiannus;

(ii) bod rhaid cadw'r tirlunio mor rhydd o chwyn ag sy'n ymarferol;

(iii) y caiff ffensys da byw eu codi i ddiogelu planhigion newydd.

Mesurau gostegu sŵn

17.—(1) Rhaid gosod mesurau gostegu sŵn a rhaid iddynt fod yn hollol weithredol.

(2) Rhaid i'r datblygwr gael cymeradwyaeth berthnasol yn cadarnhau bod y mesurau gostegu sŵn yn ddigonol i sicrhau na fydd lefelau sŵn ym mhob un o'r derbynyddion preswyl yn uwch na'r lefelau ar yr amseroedd cyfatebol o'r dydd a amlinellir yn Nhabl 3 ym mharagraff 29.

(3) Yn y paragraff hwn, mae "mesurau gostegu sŵn" yn cynnwys ffensys gostegu sŵn a rheolaethau rheoli ardal ddatblygadwy.

Rheoli gwastraff a draenio

18.—(1) Rhaid i wastraff gael ei waredu a dŵr ddraenio o'r datblygiad, naill ai o adeiladau neu o arwynebau caled, drwy'r system ddraenio briodol.

(2) Y system ddraenio briodol yw SDdG ar gyfer dŵr ffo o'r elfennau a amlinellir yng ngholofn (1) yn Nhabl 2, gyda cholofn (2) yn nodi'r dull draenio.

Tabl 2

(1) Elfen	*(2) Y dull draenio*
Ffyrdd mynediad	Casglu gan stripiau hidlo a phantiau neu ddraeniau hidlo i lifo i'r basn crynhoi ac yna i'r cwrs dŵr.
Y llain ddanfoniadau a pharcio i gerbydau nwyddau trwm	Casglu drwy ddraenio llinellol gyda gwahanydd olew i lifo i'r basn crynhoi ac yna i'r cwrs dŵr.
Meysydd parcio	Ymdreiddio i'r ddaear drwy balmant hydraidd a'r gweddill i lifo i'r basn crynhoi ac yna i'r cwrs dŵr.

(1) Elfen	*(2) Y dull draenio*
Llwybrau troed	Ymdreiddio i'r ddaear drwy balmant hydraidd a'r gweddill i lifo i'r basn crynhoi ac yna i'r cwrs dŵr.
Yr ardal cwarantin cerbydau	Casglu drwy ddraenio llinellol gyda gwahanydd olew i lifo i'r basn crynhoi ac yna i'r cwrs dŵr.
Dŵr o doeon	Casglu drwy bibellau dŵr i lifo i'r basn crynhoi ac yna i'r cwrs dŵr.
Ffordd fynediad argyfwng	Draenio uniongyrchol i'r ddaear.
Cilfan yr is-orsaf	Draenio uniongyrchol i'r ddaear.
Ardaloedd wedi eu tirlunio	Draenio uniongyrchol i'r ddaear.

(3) Y garthffos dŵr brwnt yw'r system ddraenio briodol ar gyfer—

(a) dŵr brwnt domestig o—

(i) swyddfeydd ac ardaloedd lles adeiladau arolygu,

(ii) adeiladau lles gyrwyr, a

(iii) adeiladau lles staff;

(b) elifion masnach o—

(i) ardaloedd arolygu ar gyfer planhigion, cynnyrch ac anifeiliaid bach, a

(ii) storfeydd biniau allanol.

(4) Y garthffos dŵr brwnt neu ddraenio i danciau cadw dros dro er mwyn eu symud ymaith gan dancer yw'r system ddraenio briodol ar gyfer elifion masnach o—

(a) ardaloedd arolygu ar gyfer anifeiliaid mawr gan gynnwys ceffylau, a

(b) storfeydd gwastraff anifeiliaid allanol.

(5) Yn yr amod hwn, ystyr "SDdG" yw system ddraenio gynaliadwy ar gyfer rheoli dŵr glaw, gan gynnwys eira a mathau eraill o ddyddodiad, gyda'r nod o—

(a) lleihau'r difrod gan lifogydd,

(b) gwella ansawdd dŵr,

(c) diogelu a gwella'r amgylchedd,

(d) gwarchod iechyd a diogelwch, ac

(e) sicrhau sefydlogrwydd a chydnerthedd systemau draenio.

RHAN 3

Amodau eraill

Rheoli llygredd

Offer gorlifo

19. Rhaid i offer gorlifo fod ar gael yn yr ardal ddatblygadwy ar bob adeg a rhaid iddynt fod â chapasiti gofynnol cyfunedig sy'n ddigonol i amsugno 1500 litr o gemegau ac olewau.

Tanwydd, gwastraff peryglus, gwastraff anifeiliaid a thail

20.—(1) Rhaid storio gwastraff peryglus mewn ardal sy'n ddiogel, yn anhydraidd ac sydd wedi ei gorchuddio.

(2) Rhaid storio gwastraff peryglus hylifol mewn ardal wedi ei byndio sy'n ddigonol i ddal 110% o gyfanswm cyfaint yr hylif.

21. Rhaid storio gwastraff anifeiliaid a phlanhigion, gan gynnwys anifeiliaid meirw a phan fo'n briodol nwyddau yr ymafaelwyd ynddynt, mewn cynwysyddion anhydraidd y gellir eu selio yn llwyr pan fydd y gwastraff hwnnw yn yr ardal ddatblygadwy ac wrth ei symud ymaith o'r ardal ddatblygadwy.

22.—(1) Rhaid cadw tail mewn storfa ddiddos sy'n atal fermin ac sydd ag arwyneb anhydraidd a system ddraenio wedi ei selio i atal dŵr ffo.

(2) Rhaid bod gan y storfa a ddisgrifir yn is-baragraff (1) awyru digonol i atal nwyon rhag cronni.

23. Rhaid i danciau tanwydd fod wedi eu lleoli uwchben lefel y ddaear.

Arwyddion

24. Rhaid i unrhyw destun ar arwydd a ganiateir neu sy'n ofynnol gan neu o dan y Gorchymyn hwn fod yn Gymraeg ac yn Saesneg a rhaid rhoi'r testun Cymraeg yn gyntaf.

Y brigiad creigiog

25.—(1) Os yw'r ffensys sy'n amgáu'r brigiad creigiog sy'n ofynnol gan baragraff 1(1) yn cael eu cadw neu eu hamnewid ar ôl i unrhyw ddefnydd a ganiateir gan erthygl 3(1)(a)(i) gychwyn, mae'r amod yn is-baragraff (2) yn gymwys.

(2) Rhaid i'r ffensys fod—

(a) yn ffensys atal da byw a wnaed o wifrau galfanedig gyda physt heb eu paentio a wnaed o bren ac sy'n llai nag 1.5 metr o uchder, neu

(b) wedi eu gorffen yn y palet lliw a nodir ym mharagraff 9(2).

(3) Ni chaniateir unrhyw offer, peiriannau, deunyddiau nac eitemau eraill ar y brigiad creigiog heblaw er mwyn codi neu gynnal a chadw'r ffensys yn ôl yr angen.

Mynediad i gerbydau

26. Rhaid i gerbydau sy'n mynd i'r tir wneud hynny drwy fynedfa'r safle heblaw mewn argyfwng pryd y caniateir defnyddio'r fynedfa argyfwng sydd wedi ei marcio ar y map â dwy saeth las yng nghornel ogledd-ddwyreiniol yr ardal ddatblygadwy a'r tir.

Y cynllun teithio

27.—(1) Rhaid i'r cynllun teithio gael ei adolygu a'i ddiweddaru i gynnwys amcanion clir a thargedau o ran dulliau teithio ("y cynllun teithio diwygiedig").

(2) Rhaid i'r cynllun teithio diwygiedig hefyd gynnwys—

(a) llinell amser ar gyfer gweithredu'r rhaglen, a

(b) manylion ynghylch sut y caiff yr amcanion a'r targedau eu monitro, eu hadolygu a'u diweddaru.

(3) Rhaid cyflwyno'r cynllun teithio diwygiedig i'r awdurdod cynllunio lleol ar gyfer cymeradwyaeth berthnasol o fewn y cyfnod o 6 mis sy'n dechrau â'r defnydd cyntaf a ganiateir gan erthygl 3(1)(a)(i), a rhaid gweithredu'r cynllun teithio diwygiedig yn unol â'r gymeradwyaeth hon.

(4) Rhaid i'r cynllun teithio wedi ei ddiweddaru fod ar gael i edrych arno ym mhrif swyddfa'r datblygwr ac ar ei wefan.

(5) At ddibenion y paragraff hwn, ystyr y "cynllun teithio" yw Datganiad Trafnidiaeth Safle Rheoli ar y Ffin Gogledd Cymru—

(a) a luniwyd gan Mott Macdonald,

(b) dyddiedig Rhagfyr 2022, ac

(c) sydd â'r rhif dogfen BCP22-005-00-01.

(6) Rhaid hysbysu'r awdurdod cynllunio lleol ynghylch unrhyw newidiadau i fanylion cydlynydd y cynllun teithio o fewn un mis i'r newid.

(7) At ddibenion is-baragraff (6), ystyr "manylion cydlynydd y cynllun teithio" yw'r wybodaeth sy'n ofynnol gan baragraff 13(2).

Tirlunio

28. Rhaid cynnal a chadw a rheoli'r tirlunio presennol sydd wedi ei wella yn unol â pharagraff 14(1) a'r tirlunio newydd a ddarperir yn unol â pharagraff 15 yn unol â'r cynllun cynnal a chadw tirlunio, am oes unrhyw ddefnydd o'r datblygiad a ganiateir gan erthygl 3(1)(a)(i), er mwyn sicrhau ei iechyd parhaus.

Gostegu sŵn

Rheoli lefelau sŵn

29.—(1) Ni chaiff y lefelau sŵn ym mhob un o'r derbynyddion preswyl fod yn fwy na'r lefelau desibel ar yr amseroedd cyfatebol o'r dydd a amlinellir yn Nhabl 3.

Tabl 3

Derbynnydd	*Terfyn sŵn yn ystod y dydd (dB LAeq, 1awr)*	*Terfyn sŵn yn ystod y nos (dB LAeq, 1awr)*
Kingsland Road	54	39
Penrhyn Geiriol	43	42
Tyddyn-Uchaf	41	41

(2) Yn Nhabl 3—

(a) ystyr "yn ystod y dydd" yw 7:00 i 22:59, a

(b) ystyr "yn ystod y nos" yw 23:00 i 6:59.

Segura

30. Ni chaiff injan cerbyd segura pan fo'r cerbyd yn llonydd am fwy na 5 munud.

Cymeradwyaeth berthnasol ar gyfer gweithgaredd newydd

31.—(1) Pan gynigir cynnal gweithgaredd newydd ar y tir rhaid i'r datblygwr gyflwyno astudiaeth sŵn i'r awdurdod cynllunio lleol a chael cymeradwyaeth berthnasol cyn y caiff y gweithgaredd newydd gychwyn.

(2) Rhaid i'r astudiaeth sŵn amlinellu a fydd y gweithgaredd newydd yn peri newid negyddol i gymeriad acwstig yr allbwn sŵn o'r tir.

(3) Yn y paragraff hwn, ystyr "gweithgaredd newydd" yw—

(a) codi adeilad newydd,

(b) ychwanegu arwyneb caled newydd,

(c) ychwanegu cyfarpar neu beiriannau newydd, neu

(d) pan fo adeilad neu arwyneb caled presennol i'w ddefnyddio at ddiben gwahanol,

pan fo'r rhain wedi digwydd ar ôl cael y gymeradwyaeth berthnasol sy'n ofynnol gan baragraff 17(2).

(4) Yn is-baragraff (2), mae newid i gymeriad acwstig yn cynnwys cynnydd o ran—

(a) sŵn amledd isel;

(b) sŵn tonaidd;

(c) ysbeidiolrwydd sŵn.

Rheoli gwastraff a draenio

32.—(1) Cyn i unrhyw adeilad newydd, adeilad a ddefnyddir at ddibenion gwahanol, neu ardal o arwyneb caled gael ei feddiannu neu ei meddiannu am y tro cyntaf, neu ei ddefnyddio neu ei defnyddio am y tro cyntaf, at unrhyw ddiben a ganiateir gan erthygl 3(1)(a)(i) rhaid iddo neu iddi fod yn gysylltiedig â'r system ddraenio briodol.

(2) Yn is-baragraff (1), ystyr y "system ddraenio briodol" yw'r system ym mharagraff 18 sy'n gymwys i'r elfen newydd.

RHAN 4

Rhywogaethau coed a llwyni brodorol cymysg

Math o dirwedd	*Enw'r planhigyn*
Sgrin goetir	Salix alba
	Populus tremula
	Pinus sylvestris
	Betula pendula
	Alnus glutinosa
	Acer pseudoplatanus
	Prunus avium
	Acer campestre
	Ilex aquifolium
	Cornus sanguinea
	Ligustrum vulgare

Math o dirwedd	*Enw'r planhigyn*
	Sambucus nigra
Sgrin goetir wleb	Salix alba
	Populus tremula
	Alnus glutinosa
	Salix caprea
	Sambucus nigra
Sgrin ymyl coetir	Betula pendula
	Salix caprea
	Corylus avellana
	Cornus sanguinea
	Crataegus monogyna
	Prunus spinosa
	Rosa canina
Coeden sbesimen – gwlyptir	Salix alba
	Populus tremula
Coeden sbesimen – brigiad creigiog	Betula pendula
	Sorbus aucuparia
Coeden sbesimen – allanfa argyfwng	Acer pseudoplatanus
	Prunus avium
	Quercus robur
Brigiad creigiog	Ulex europaeus
	Cytisus scoparius
Mewnol addurniadol	Aucuba japonica
	Sarcococca hookeriana Var. 'Humilis'
	Skimmia japonica
	Olearia x haastii
	Pig yr aran 'Orion'
	Vinca minor

Math o dirwedd	*Enw'r planhigyn*
	Clychau'r gog cyffredin
	Eirlys
	Briallen
	Llysiau'r neidr
	Llysiau'r ysgyfaint
	Ffenigl-y-moch gwridog Briallen Fair
Hadu blodau gwyllt	Briallen
	Llysiau'r neidr
	Llysiau'r ysgyfaint
	Ffenigl-y-moch gwridog Briallen Fair
	Blodyn neidr
	Meillionen goch
	Gludlys nos-flodeuol
	Brigwellt garw
	Cedowydd
	Clychlys dail danadl
	Y feddyges las
	Byddon chwerw
	Llysiau'r angel
	Creithig bêr
	Carpiog y gors
	Clychlys clystyrog
	Clychlys dail danadl
	Pysen-y-ceirw
	Cyfardwf
	Llysiau'r-milwr coch

Math o dirwedd	*Enw'r planhigyn*
	Y bengaled
	Clafrllys y maes
	Llygad-llo mawr
	Bwrned
	Y feddyges las
	Blodyn ymenyn
	Blodyn neidr
	Maeswellt cyffredin
	Rhonwellt y ci
	Peiswellt coch
	Rhonwellt penfain
	Gweunwellt llyfn
	Milddail
	Erwain
	Briwydd felen
	Mapgoll glan y dŵr
	Gellesgen
	Pysen-y-ceirw fawr
	Llyriad yr ais
	Cedowydd
	Cribell felen
	Suran y cŵn
	Bwrned mawr
	Ffeingl yr hwch
	Dant y llew
	Arianllys

Math o dirwedd	*Enw'r planhigyn*
	Ffacbysen y berth
	Cynffonwellt y maes
	Perwellt y gwanwyn
	Crydwellt
	Brigwellt garw
	Haidd y maes

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Gorchymyn)

Creodd ymadawiad y DU â'r UE angen i sefydlu trefniadau newydd o ran rheoli ar y ffin a gwiriadau newydd ar fewnforion. Mae'r Gorchymyn hwn yn rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer safle rheoli ar y ffin a pharcio ar gyfer hyd at 60 o gerbydau nwyddau trwm ym Mhlot 9, Parc Cybi, Caergybi.

Mae erthygl 3 yn rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n cynnwys defnyddio tir i brosesu a lleoli cerbydau sy'n dod i mewn i Brydain Fawr neu'n ymadael â hi ym Mhorthladd Caergybi, a darparu cyfleusterau a seilwaith cysylltiedig.

Mae erthygl 4 yn gwahardd unrhyw ddatblygu o fewn brigiad creigiog.

Mae erthygl 5 a'r Atodlen yn pennu'r amodau ar gyfer datblygu'r safle. Rhaid i'r materion yn Rhan 2 o'r Atodlen fod yn weithredol cyn dechrau defnyddio'r safle.

Mae erthygl 6 yn darparu'r broses ar gyfer cael cymeradwyaeth berthnasol gan yr awdurdod cynllunio lleol. Mae cymeradwyaeth berthnasol yn ofynnol gan yr amodau yn Rhan 2 ar gyfer strategaeth arwyddion, ar gyfer cynllun cynnal a chadw tirwedd, mewn perthynas â'r mesurau gostegu sŵn ac er mwyn defnyddio gorffeniadau lliw gwahanol i'r rheini a bennir. Mae cymeradwyaeth berthnasol yn ofynnol gan yr amodau yn Rhan 3 ar gyfer cynllun teithio diwygiedig ac ar gyfer unrhyw astudiaeth sŵn sy'n ofynnol ar gyfer gweithgaredd newydd penodedig ar y safle.

Yn fras, mae'r amodau yn cwmpasu oriau gwaith adeiladu, sŵn a dirgryniad (gan gynnwys terfynau a mesurau gostegu), goleuo, diogelu rhag rhywogaethau planhigion ac anifeiliaid estron goresgynnol, uchder adeiladau ac arwynebau caled, y brigiad creigiog, ffensys, yr effeithiau gweledol, mynediad, tirlunio, rheoli gwastraff a draenio, rheoli traffig a theithio.

Dangosir y tir y mae'r Gorchymyn hwn yn gymwys iddo ar fap ac mae copi o'r map hwnnw ar gael i edrych arno yn swyddfeydd y Gyfarwyddiaeth Gynllunio, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ, ar www.llyw.cymru ac yn Cyngor Sir Ynys Môn, yr Adran Cynllunio a Rheoli Adeiladu, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni, Ynys Môn, LL77 7TW.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Gorchymyn hwn. O ganlyniad, lluniwyd asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r

manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Gorchymyn hwn. Gellir cael copi oddi wrth y Gyfarwyddiaeth Gynllunio, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ.