

Cyhoeddwyd yr Offeryn Statudol hwn yn lle'r OS sy'n dwyn yr un rhif ac fe'i dyroddir yn rhad ac am ddim i bawb y gwyddys iddynt gael yr Offeryn Statudol hwnnw.

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2017 Rhif 644 (Cy. 150)

CYNLLUNIO GWLAD A THREF, CYMRU

**Rheoliadau Adeiladau Rhestredig (Adolygu
Penderfyniadau Rhestru) (Cymru) 2017**

<i>Gwnaed</i> - - - -	4 Mai 2017
<i>Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru</i> - -	8 Mai 2017
<i>Yn dod i rym</i> - -	31 Mai 2017

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddir iddynt gan adran 2D o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990(1) ac Atodlen 1B iddi, a'r pwerau a roddwyd i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adran 93 o'r Ddeddf honno ac sydd bellach yn arferadwy gan Weinidogion Cymru(2), yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn:

RHAN 1

Rhagarweiniol

Enwi, cychwyn a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Adeiladau Rhestredig (Adolygu Penderfyniadau Rhestru) (Cymru) 2017 a deuant i rym ar 31 Mai 2017.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

Dehongli

2. Yn y Rheoliadau hyn—

(1) 1990 p. 9; mewnosodwyd adran 2D gan adran 24 o Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 (dccc 4) ("Deddf 2016"). Mewnosodwyd Atodlen 1B gan adran 24 o'r Ddeddf honno ac Atodlen 2 iddi.

(2) Trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan erthygl 2 o Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672). Trosglwyddwyd swyddogaethau Cynulliad Cenedlaethol Cymru i Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraffau 30 a 32 o Atodlen 11 iddi.

ystyr “adolygiad” (“*review*”) yw adolygiad a gynhelir gan Weinidogion Cymru o dan adran 2D o Ddeddf 1990;

ystyr “ceisydd” (“*applicant*”) yw perchennog neu feddiannydd yr adeilad sy'n gwneud cais am adolygiad;

mae i “datganiad Gweinidogion Cymru ar yr adolygiad” (“*the Welsh Ministers' review statement*”) yr ystyr a roddir yn rheoliad 8(1);

mae i “datganiad ymchwiliad” (“*inquiry statement*”) yr ystyr a roddir yn rheoliad 17(1)(a);

ystyr “Deddf 1990” (“*the 1990 Act*”) yw Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhedredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990;

mae i “dyddiad dechrau” (“*starting date*”) yr ystyr a roddir yn rheoliad 6(1)(a);

ystyr “gwrandawriad” (“*hearing*”) yw gwrandawriad a gynhelir o dan adran 2D(5)(b) o Ddeddf 1990 (adolygu penderfyniadau rhestru penodol);

ystyr “materion penodedig” (“*specified matters*”), mewn perthynas ag adolygiad a gynhelir drwy wrandawriad neu ymchwiliad, yw'r materion a bennir gan y person penodedig i'w hystyried yn y gwrandawriad neu'r ymchwiliad;

ystyr “person â buddiant” (“*interested person*”) yw unrhyw berson, ac eithrio'r ceisydd, a hysbysir neu yr ymgynghorir ag ef o dan adran 2A o Ddeddf 1990 (dyletswydd i ymgynghori ar newidiadau penodol i restrau)(3) ynghylch cynnig Gweinidogion Cymru i gynnwys yr adeilad y mae adolygiad yn ymwneud ag ef ar restr;

ystyr “person penodedig” (“*appointed person*”) yw person a benodir gan Weinidogion Cymru o dan baragraff 1 o Atodlen 1B i Ddeddf 1990;

ystyr “rhestr” (“*list*”) yw rhestr o adeiladau o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig a lunnir neu a gymeradwyir o dan adran 1 o Ddeddf 1990 (rhestru adeiladau o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig)(4);

ystyr “ymchwiliad” (“*inquiry*”) yw ymchwiliad lleol a gynhelir o dan adran 2D(5)(a) o Ddeddf 1990.

RHAN 2

Y Weithdrefn Gychwynnol: Penderfyniadau gan berson penodedig, sail adolygiad a cheisiadau am adolygiad

Dosbarthiadau o adolygiadau i'w penderfynu gan berson penodedig

3.—(1) Mae adolygiad y gwneir cais amdano ar y sail a nodir yn rheoliad 4 wedi ei ragnodi fel dosbarth o adolygiadau at ddibenion paragraff 1(1) o Atodlen 1B i Ddeddf 1990.

(2) Mae'r penderfyniad ar adolygiad sy'n perthyn i'r dosbarth a grybwyllir ym mharagraff (1) i'w wneud gan berson penodedig.

Sail adolygiad

4. Ni chaniateir gwneud cais am adolygiad ac eithrio ar y sail nad yw'r adeilad y mae'n ymwneud ag ef o ddiddordeb pensaernïol arbennig neu hanesyddol arbennig ac felly dylid ei dynnu oddi ar restr.

(3) Mewnsoodwyd adran 2A gan adran 24 o Ddeddf 2016.

(4) Diwygiwyd adran 1 gan adrannau 26(1) a 41(3) o Ddeddf 2016.

Ceisiadau am adolygiad

5.—(1) Rhaid gwneud cais am adolygiad i Weinidogion Cymru yn unol â'r rheoliad hwn.

(2) Rhaid i gais—

(a) fod ar y ffurf a gyhoeddir gan Weinidogion Cymru (neu ffurf y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi), gan gynnwys—

(i) enw'r adeilad rhestredig y mae'r cais yn ymwneud ag ef;

(ii) cyfeiriad yr adeilad rhestredig neu ddisgrifiad o leoliad y tir lle y mae'r adeilad wedi ei leoli;

(iii) enw a chyfeiriad y ceisydd;

(iv) datganiad yn cadarnhau pa un a yw'r ceisydd yn berchennog neu'n feddiannydd yr adeilad;

(v) enw a chyfeiriad cynrychiolydd y ceisydd (os oes un) a chadarnhad o ran pa un a ddylid anfon unrhyw hysbysiad neu ohebiaeth arall y mae'r Rheoliadau hyn yn ei gwneud yn ofynnol i'w hanfon at y ceisydd, at y cynrychiolydd yn hytrach na'r ceisydd;

(vi) datganiad yn nodi manylion llawn sail yr adolygiad, gan gynnwys yr holl faterion y mae'r ceisydd yn bwriadu eu codi yn ystod yr adolygiad ac y mae'r ceisydd yn ystyried y dylai'r person penodedig eu hystyried wrth gynnal yr adolygiad;

(vii) datganiad o ran drwy ba un o'r dulliau (neu gyfuniad o ddulliau) a grybwyllir yn adran 2D(5) o Ddeddf 1990 y mae'r ceisydd yn ystyried y dylid cynnal yr adolygiad;

a

(b) cynnwys y canlynol—

(i) yr holl ddogfennau, deunyddiau a thystiolaeth y mae'r ceisydd yn bwriadu dibynnu arnynt yn ystod yr adolygiad;

(ii) copi o'r hysbysiad a gyflwynir gan Weinidogion Cymru mewn perthynas â'r adeilad rhestredig o dan adran 2D(2) o Ddeddf 1990;

(iii) pan na fo'r ceisydd yn berchennog yr adeilad rhestredig ond bod perchennog yn hysbys i'r ceisydd, tystysgrif yn cadarnhau bod perchennog yr adeilad rhestredig wedi ei hysbysu ynghylch bwriad y ceisydd i ofyn am yr adolygiad;

(iv) pan na fo'r ceisydd yn berchennog yr adeilad rhestredig ac nad oes perchennog yn hysbys i'r ceisydd, tystysgrif lofnodedig yn cadarnhau bod y ceisydd wedi cymryd pob cam rhesymol i gael gwybod pwy yw unrhyw berchennog o'r fath ond wedi methu â gwneud hynny.

(3) Rhaid gwneud cais o fewn y cyfnod o 12 wythnos sy'n dechrau â'r dyddiad y cyflwynwyd hysbysiad i berchennog neu feddiannydd yr adeilad o dan adran 2D(2) o Ddeddf 1990.

Hysbysiad ynghylch cael cais am adolygiad a gofynion cysylltiedig

6.—(1) Rhaid i'r person penodedig cyn gynted ag y bo'n ymarferol ar ôl cael cais yn unol â rheoliad 5 roi gwybod i'r ceisydd a Gweinidogion Cymru yn ysgrifenedig am—

(a) dyddiad dechrau'r adolygiad (“y dyddiad dechrau”);

(b) y rhif cyfeirnod a ddyrennir i'r adolygiad; ac

(c) y cyfeiriad y mae cyfathrebiadau ysgrifenedig ynghylch yr adolygiad i'w hanfon iddo.

(2) Rhaid i Weinidogion Cymru o fewn y cyfnod o dri diwrnod gwaith sy'n dechrau â'r diwrnod y cawsant hysbysiad o dan baragraff (1) anfon at y ceisydd a'r person penodedig gopi o unrhyw

sylwadau a gyflwynwyd yn flaenorol i Weinidogion Cymru o dan adran 2A o Ddeddf 1990 gan unrhyw berson â buddiant.

(3) Yn y rheoliad hwn ystyr “diwrnod gwaith” yw diwrnod nad yw’n ddydd Sadwrn, yn ddydd Sul, yn Ddydd Nadolig, yn Ddydd Gwener y Groglith nac yn wyl y banc.

Hysbysiad i bersonau â buddiant a phersonau eraill

7.—(1) Rhaid i’r person penodedig cyn gynted ag y bo’n ymarferol ar ôl diwedd y cyfnod y cyfeirir ato yn rheoliad 6(2) roi hysbysiad ysgrifenedig ynghylch yr adolygiad i—

- (a) pob person â buddiant; a
 - (b) unrhyw berson neu gorff arall y mae’r person penodedig yn ystyried eu bod yn briodol.
- (2) Rhaid i hysbysiad o dan baragraff (1)—
- (a) datgan enw’r ceisydd a chyfeiriad yr adeilad rhestredig y mae’r adolygiad yn ymwneud ag ef;
 - (b) nodi’r materion yr hysbyswyd y ceisydd amdanynt o dan reoliad 6(1);
 - (c) cadarnhau bod copiâu o unrhyw sylwadau a gyflwynwyd yn flaenorol i Weinidogion Cymru o dan adran 2A o Ddeddf 1990 gan unrhyw berson â buddiant wedi eu hanfon at y ceisydd gan Weinidogion Cymru;
 - (d) datgan y bydd unrhyw sylwadau o’r fath yn cael eu hystyried gan y person penodedig wrth wneud penderfyniad ar yr adolygiad;
 - (e) datgan y caniateir cyflwyno sylwadau ysgrifenedig pellach i’r person penodedig yn unol â rheoliad 9(2); a
 - (f) datgan sut y gellir gweld copi o’r cais am adolygiad a’r dogfennau eraill sy’n gysylltiedig â’r adolygiad.

Datganiad Gweinidogion Cymru ar yr adolygiad

8.—(1) Rhaid i Weinidogion Cymru, o fewn y cyfnod o bedair wythnos sy’n dechrau ar y dyddiad dechrau, anfon at y ceisydd a’r person penodedig ddatganiad yn nodi’r holl faterion y mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu eu codi yn ystod yr adolygiad ac y maent yn ystyried y dylai’r person penodedig eu hystyried wrth gynnal yr adolygiad (“datganiad Gweinidogion Cymru ar yr adolygiad”).

(2) Rhaid i ddatganiad Gweinidogion Cymru ar yr adolygiad ddod gyda’r holl ddogfennau, deunyddiau a thystiolaeth y mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu dibynnu arnynt yn ystod yr adolygiad.

(3) Yn ddarostyngedig i baragraff (5) rhaid i’r ceisydd anfon at y person penodedig ddau gopi o unrhyw sylwadaethau ysgrifenedig sydd ganddynt ynghylch datganiad Gweinidogion Cymru ar yr adolygiad fel eu bod yn dod i law o fewn y cyfnod o chwe wythnos sy’n dechrau ar y dyddiad dechrau.

(4) Pan anfonir sylwadaethau ysgrifenedig at y person penodedig o dan baragraff (3) neu (5), rhaid i’r person penodedig, cyn gynted ag y bo’n ymarferol ar ôl eu cael, anfon copi o unrhyw sylwadaethau o’r fath at Weinidogion Cymru.

(5) Mae’r gofyniad ym mharagraff (3) i’w ddehongli fel pe bai’n caniatáu anfon un copi yn unig o unrhyw sylwadaethau ysgrifenedig at ddiben bodloni’r gofyniad hwnnw mewn unrhyw achos pan fo’r ceisydd yn dewis anfon y sylwadaethau drwy ddull cyfathrebu electronig.

RHAN 3

Sylwadau ysgrifenedig

Y weithdrefn sylwadau ysgrifenedig

9.—(1) Yn ddarostyngedig i baragraff (2), bernir at ddibenion adran 2D(5)(c) o Ddeddf 1990 bod y dogfennau a ganlyn yn ffurfio sylwadau ysgrifenedig y personau a ganlyn mewn perthynas â'r adolygiad—

- (a) yn achos y ceisydd—
 - (i) cais a wnaed yn unol â rheoliad 5; a
 - (ii) unrhyw sylwadaethau ysgrifenedig a wnaed o dan reoliad 8(3);
- (b) yn achos Gweinidogion Cymru, datganiad Gweinidogion Cymru ar yr adolygiad, a'r dogfennau, y deunyddiau a'r dystiolaeth sy'n dod gyda'r datganiad;
- (c) yn achos person â buddiant, unrhyw sylwadau ysgrifenedig a gyflwynwyd yn flaenorol o dan adran 2A o Ddeddf 1990 gan y person hwnnw;
- (d) yn achos unrhyw berson neu gorff y rhoddwyd hysbysiad iddo o dan reoliad 7(1)(b), unrhyw sylwadau ysgrifenedig a gyflwynwyd yn flaenorol gan y fath berson neu gorff ynghylch cynnig Gweinidogion Cymru i gynnwys yr adeilad y mae'r adolygiad yn ymwneud ag ef ar restr.

(2) Caiff person â buddiant neu unrhyw berson neu gorff y rhoddir hysbysiad iddo o dan reoliad 7(1)(b), yn ogystal â'r sylwadau y cyfeirir atynt ym mharagraff (1)(c) neu (d) (yn ôl y digwydd), gyflwyno sylwadau ysgrifenedig pellach o dan adran 2D(5)(c) o Ddeddf 1990, a phan fo'n gwneud hynny rhaid iddo anfon tri chopi o'r fath sylwadau at y person penodedig o fewn y cyfnod o bedair wythnos sy'n dechrau ar y dyddiad dechrau.

(3) Rhaid i'r person penodedig, cyn gynted ag y bo'n ymarferol ar ôl cael unrhyw sylwadau a gyflwynir o dan baragraff (2), anfon copi o'r fath sylwadau at y ceisydd ac at Weinidogion Cymru.

(4) Rhaid i'r ceisydd a Gweinidogion Cymru anfon at y person penodedig ddau gopi o unrhyw sylwadaethau ysgrifenedig sydd ganddynt ynghylch unrhyw sylwadau a gyflwynir o dan baragraff (1)(c), (d) neu (2) fel eu bod yn dod i law o fewn y cyfnod o chwe wythnos sy'n dechrau ar y dyddiad dechrau.

(5) Pan fo'r person penodedig wedi cael unrhyw sylwadaethau ysgrifenedig yn unol â pharagraff (4), rhaid i'r person penodedig—

- (a) yn achos unrhyw sylwadaethau o'r fath a geir oddi wrth y ceisydd, anfon copi at Weinidogion Cymru; a
- (b) yn achos unrhyw sylwadaethau o'r fath a geir oddi wrth Weinidogion Cymru, anfon copi at y ceisydd.

(6) Pan fo paragraffau (2) i (4) yn gosod gofyniad ar unrhyw berson neu unrhyw gorff i anfon mwy nag un copi o unrhyw sylwadau ysgrifenedig neu sylwadaethau ysgrifenedig (yn ôl y digwydd) at unrhyw berson arall neu i unrhyw gorff arall, mae'r fath ofyniad i'w ddehongli fel pe bai'n caniatáu anfon un fersiwn yn unig o'r ddogfen honno at ddiben bodloni'r gofyniad hwnnw mewn unrhyw achos pan fo'r person y gosodir y gofyniad arno yn dewis anfon y sylwadau neu'r sylwadaethau drwy ddull cyfathrebu electronig.

Penodi asesydd

10. Pan fo asesydd yn cael ei benodi o dan baragraff 4(1)(b) o Atodlen 1B i Ddeddf 1990 (penderfyniadau ar adolygiadau gan berson a benodir gan Weinidogion Cymru), rhaid i'r person

penodedig hysbysu'r ceisydd a Gweinidogion Cymru yn ysgrifenedig ynghylch y penodiad, enw'r person a benodir a'r materion y bydd yn rhoi cyngor arnynt.

RHAN 4

Gwrandawiaidau

Hysbysiad ynghylch gwrandawriad, materion penodedig ac ymddangosiadau gerbron gwrandawriad

11.—(1) Pan fo'r person penodedig yn penderfynu bod adolygiad i'w gynnal drwy wrandawriad, rhaid iddo roi hysbysiad ysgrifenedig i'r perwyl hwnnw i—

- (a) y ceisydd;
- (b) Gweinidogion Cymru; ac
- (c) unrhyw berson neu gorff arall y mae'r person penodedig yn ystyried eu bod yn briodol.

(2) Rhaid i'r hysbysiad a roddir o dan baragraff (1) nodi'r materion penodedig, ond nid yw cynnwys y fath faterion yn yr hysbysiad yn atal y person penodedig rhag caniatáu ystyried y fath faterion eraill y mae'n ystyried eu bod yn briodol.

(3) Y personau sydd â'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad yw'r rheini y cyfeirir atynt ym mharagraff (1)(a) i (c).

(4) Mae presenoldeb unrhyw berson nad oes ganddo'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad yn ddarostyngedig i ddisgresiwn y person penodedig.

Dyddiad gwrandawriad a hysbysiad ynghylch gwrandawriad

12.—(1) Rhaid i'r person penodedig bennu'r dyddiad, yr amser a'r lle y cynhelir y gwrandawriad (a chaiff eu hamrywio wedi hynny).

(2) Rhaid i'r person penodedig roi i'r personau hynny sydd â'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad nid llai na phedair wythnos o hysbysiad ynghylch y dyddiad, yr amser a'r lle a bennir ar gyfer cynnal y gwrandawriad (ac unrhyw amrywiad dilynol iddynt).

Y weithdrefn mewn gwrandawriad

13.—(1) Ac eithrio fel y darperir fel arall yn y Rhan hon, mae'r weithdrefn mewn gwrandawriad i fod fel y'i pennir gan y person penodedig.

(2) Rhaid i'r person penodedig ddatgan ar gychwyn y gwrandawriad y weithdrefn y bwriedir ei mabwysiadu.

(3) Caiff unrhyw berson sydd â'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad gael ei gynrychioli gan berson arall yn lle hynny.

(4) Pan fo gan ddau neu ragor o bersonau fuddiant tebyg yn y materion sy'n cael eu hystyried yn y gwrandawriad, caiff y person penodedig ganiatáu i un neu ragor o bersonau ymddangos ar ran rhai o'r personau sydd â buddiant o'r fath, neu ar ran yr holl bersonau sydd â buddiant o'r fath.

(5) Caiff y person penodedig wrthod caniatáu rhoi unrhyw dystiolaeth y mae'n ei hystyried yn amherthnasol neu'n ailadroddus.

(6) Caiff y person penodedig fwrw ymlaen â gwrandawriad yn absenoldeb unrhyw berson sydd â'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad.

(7) Caiff y person penodedig—

- (a) ei gwneud yn ofynnol i unrhyw berson sy'n cymryd rhan mewn gwrandawriad neu sy'n bresennol ynddo ac sydd, ym marn y person penodedig, yn ymddwyn mewn modd aflonyddgar, ymadael; a
- (b) gwrthod caniatáu i'r person hwnnw ddychwelyd; neu
- (c) ond caniatáu i'r person hwnnw ddychwelyd o dan y fath amodau a bennir gan y person penodedig,

ond caiff unrhyw berson o'r fath gyflwyno unrhyw dystiolaeth neu fater arall yn ysgrifenedig i'r person penodedig cyn diwedd y gwrandawriad.

(8) Caiff y person penodedig gymryd i ystyriaeth unrhyw sylw neu dystiolaeth neu unrhyw ddogfen arall a geir gan unrhyw berson cyn dechrau'r gwrandawriad neu yn ystod y gwrandawriad ar yr amod bod y person penodedig yn datgelu hynny yn y gwrandawriad.

(9) Caiff y person penodedig o dro i dro ohirio'r gwrandawriad ac—

- (a) pan gyhoeddir y dyddiad, yr amser a'r lle y mae'r gwrandawriad i aildechrau cyn y gohiriad, rhaid iddo, cyn gynted ag y bo'n ymarferol, gymryd camau rhesymol i roi hysbysiad o'r dyddiad, yr amser a'r lle hwnnw i unrhyw berson sydd â'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad a oedd yn absennol ar adeg y cyhoeddiad; neu
- (b) pan na fo'r dyddiad, yr amser na'r lle y mae'r gwrandawriad i aildechrau yn cael eu cyhoeddi cyn y gohiriad, rhaid iddo—
 - (i) pennu (a chaiff amrywio wedi hynny) y dyddiad, yr amser a'r lle hwnnw; a
 - (ii) yn ddarostyngedig i baragraff (10), rhoi i'r personau hynny sydd â'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad nid llai na phedair wythnos o hysbysiad ynghylch y dyddiad, yr amser a'r lle hwnnw (ac unrhyw amrywiad dilynol iddynt).

(10) Pan fo paragraff (9)(b) yn gymwys, caiff y person penodedig roi i'r personau hynny sydd â'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad lai na phedair wythnos o hysbysiad ynghylch y dyddiad, yr amser a'r lle a bennir ar gyfer aildechrau'r gwrandawriad (ac unrhyw amrywiad dilynol iddynt) mewn unrhyw achos pan fo'r ceisydd, y person penodedig a Gweinidogion Cymru yn cytuno i'r fath gyfnod byrrach.

Penodi asesydd

14. Pan fo asesydd yn cael ei benodi o dan baragraff 4(1)(a) o Atodlen 1B i Ddeddf 1990, rhaid i'r person penodedig hysbysu'r personau sydd â'r hawl i ymddangos yn y gwrandawriad yn ysgrifenedig ynghylch y penodiad, enw'r person a benodir a'r materion y bydd yn rhoi cyngor arnynt.

RHAN 5

Y weithdrefn ymchwiliadau

Hysbysiad ynghylch ymchwiliad, materion penodedig ac ymddangosiadau gerbron ymchwiliad

15.—(1) Pan fo'r person penodedig yn penderfynu bod adolygiad i'w gynnal drwy ymchwiliad, rhaid iddo roi hysbysiad i'r perwyl hwnnw i—

- (a) y ceisydd;
- (b) Gweinidogion Cymru; ac
- (c) unrhyw berson neu gorff arall y mae'r person penodedig yn ystyried eu bod yn briodol.

(2) Rhaid i'r hysbysiad a roddir o dan baragraff (1) nodi'r materion penodedig, ond nid yw cynnwys y fath faterion yn yr hysbysiad yn atal y person penodedig rhag caniatáu ystyried y fath faterion eraill y mae'n ystyried eu bod yn briodol.

(3) Y personau sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad yw'r rheini y cyfeirir atynt ym mharagraff (1)(a) i (c).

Dyddiad ymchwiliad, hysbysiad ynghylch ymchwiliad a chyhoeddusrwydd mewn perthynas ag ymchwiliad

16.—(1) Rhaid i'r person penodedig bennu'r dyddiad, yr amser a lle y mae'r ymchwiliad i'w gynnal (a chaiff eu hamrywio wedi hynny).

(2) Rhaid i'r person penodedig roi i'r personau hynny sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad nid llai na phedair wythnos o hysbysiad ynghylch y dyddiad, yr amser a'r lle a bennir ar gyfer cynnal yr ymchwiliad (ac unrhyw amrywiad dilynol iddynt).

(3) Caiff y person penodedig wneud trefniadau pellach ar gyfer rhoi cyhoeddusrwydd i gynnal yr ymchwiliad fel y mae'n ystyried ei fod yn briodol o dan yr amgylchiadau.

Cyflwyno datganiadau ymchwiliad, dogfennau etc.

17.—(1) Caiff y person penodedig drwy hysbysiad ysgrifenedig ei gwneud yn ofynnol bod rhaid i unrhyw berson neu gorff sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad, erbyn y fath ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad, anfon at y person penodedig a'r fath bersonau neu gyrrff eraill a bennir yn yr hysbysiad—

- (a) datganiad yn unol â pharagraff (2) (“datganiad ymchwiliad”); a
- (b) copi o bob dogfen ar y rhestr o'r fath ddogfennau sydd wedi'u cynnwys yn y datganiad ymchwiliad hwnnw.

(2) Rhaid i ddatganiad ymchwiliad gynnwys—

- (a) datganiad ysgrifenedig sy'n cynnwys manylion yr achos sy'n ymwneud â'r materion penodedig y mae person yn bwriadu eu cyflwyno mewn ymchwiliad;
- (b) rhestr o ddogfennau (os oes rhai) y mae'r person sy'n cyflwyno'r fath achos yn bwriadu cyfeirio atynt, dibynnu arnynt neu eu cyflwyno fel tystiolaeth; ac
- (c) rhestr o'r tystion gan bennu—
 - (i) y personau sydd i roi tystiolaeth, neu a elwir i roi tystiolaeth, yn yr ymchwiliad;
 - (ii) y materion y mae'r fath bersonau i roi tystiolaeth mewn cysylltiad â hwy; a
 - (iii) cymwysterau perthnasol y fath bersonau i wneud hynny.

Y weithdrefn mewn ymchwiliad

18.—(1) Ac eithrio fel y darperir fel arall yn y Rhan hon, mae'r weithdrefn mewn ymchwiliad i fod fel y'i pennir gan y person penodedig.

(2) Rhaid i'r person penodedig ddatgan ar gychwyn yr ymchwiliad y weithdrefn y bwriedir ei mabwysiadu.

(3) Caiff unrhyw berson sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad gael ei gynrychioli gan berson arall yn lle hynny.

(4) Pan fo gan ddau neu ragor o bersonau fuddiant tebyg yn y mater sy'n destun ymchwiliad, caiff y person penodedig ganiatáu i un neu ragor o bersonau ymddangos ar ran rhai o'r personau sydd â buddiant o'r fath, neu ar ran yr holl bersonau sydd â buddiant o'r fath.

(5) Yn ddarostyngedig i baragraff (6), mae gan unrhyw berson sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad yr hawl i alw tystiolaeth, croesholi personau sy'n rhoi tystiolaeth a gwneud datganiadau i gloi.

(6) Caiff y person penodedig wrthod caniatáu—

- (a) rhoi tystiolaeth neu gyflwyno tystiolaeth;
- (b) croesholi personau sy'n rhoi tystiolaeth; neu
- (c) cyflwyno unrhyw fater arall,

y mae'r person penodedig yn ystyried ei fod yn amherthnasol neu'n ailadroddus.

(7) Caiff y person penodedig fwrw ymlaen ag ymchwiliad yn absenoldeb unrhyw berson sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad.

(8) Caiff y person penodedig—

- (a) ei gwneud yn ofynnol i unrhyw berson sy'n cymryd rhan mewn ymchwiliad neu sy'n bresennol ynddo ac sydd, ym marn y person penodedig, yn ymddwyn mewn modd aflonyddgar, ymadael; a
- (b) gwrthod caniatáu i'r person hwnnw ddychwelyd; neu
- (c) ond caniatáu i'r person hwnnw ddychwelyd o dan y fath amodau a bennir gan y person penodedig,

ond caiff unrhyw berson o'r fath gyflwyno unrhyw dystiolaeth neu fater arall yn ysgrifenedig i'r person penodedig cyn diwedd yr ymchwiliad.

(9) Caiff y person penodedig gymryd i ystyriaeth unrhyw sylw neu dystiolaeth neu unrhyw ddogfen arall a geir gan unrhyw berson cyn dechrau'r ymchwiliad neu yn ystod yr ymchwiliad ar yr amod bod y person penodedig yn datgelu hynny yn yr ymchwiliad.

(10) Caiff y person penodedig o dro i dro ohirio'r ymchwiliad ac—

- (a) pan gyhoeddir y dyddiad, yr amser a'r lle y mae'r ymchwiliad i aildechrau cyn y gohiriad, rhaid iddo, cyn gynted ag y bo'n ymarferol, gymryd camau rhesymol i roi hysbysiad o'r dyddiad, yr amser a'r lle hwnnw i unrhyw berson sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad a oedd yn absennol ar adeg y cyhoeddiad; neu
- (b) pan na fo'r dyddiad, yr amser na'r lle y mae'r ymchwiliad i aildechrau yn cael eu cyhoeddi cyn y gohiriad, rhaid iddo—
 - (i) pennu (a chaiff amrywio wedi hynny) y dyddiad, yr amser a'r lle hwnnw; a
 - (ii) yn ddarostyngedig i baragraff (11), rhoi i'r personau hynny sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad nid llai na phedair wythnos o hysbysiad ynghylch y dyddiad, yr amser a'r lle hwnnw (ac unrhyw amrywiad dilynol iddynt).

(11) Pan fo paragraff (10)(b) yn gymwys, caiff y person penodedig roi i'r personau hynny sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad lai na phedair wythnos o hysbysiad ynghylch y dyddiad, yr amser a'r lle a bennir ar gyfer aildechrau'r ymchwiliad (ac unrhyw amrywiad dilynol iddynt) mewn unrhyw achos pan fo'r ceisydd, y person penodedig a Gweinidogion Cymru yn cytuno i'r fath gyfnod byrrach.

Penodi asesydd

19. Pan fo asesydd yn cael ei benodi o dan baragraff 4(1)(a) o Atodlen 1B i Ddeddf 1990, rhaid i'r person penodedig hysbysu'r personau sydd â'r hawl i ymddangos yn yr ymchwiliad yn ysgrifenedig ynghylch y penodiad, enw'r person a benodir a'r materion y bydd yn rhoi cyngor arnynt.

RHAN 6

Materion atodol

20.—(1) Caiff y person penodedig yn ysgrifenedig, ar unrhyw adeg cyn iddo roi ei benderfyniad ar yr adolygiad, ei gwneud yn ofynnol i'r ceisydd, Gweinidogion Cymru, unrhyw berson â buddiant neu unrhyw berson neu gorff arall ddarparu'r fath wybodaeth bellach a bennir sy'n berthnasol i'r adolygiad.

(2) Rhaid darparu'r fath wybodaeth yn ysgrifenedig o fewn y fath gyfnod a bennir gan y person penodedig.

(3) Pan fo'r person penodedig yn gwneud gwybodaeth bellach yn ofynnol o dan baragraff (1), rhaid iddo roi cyfle i'r ceisydd a Gweinidogion Cymru gyflwyno sylwadaeth ar yr wybodaeth a ddarperir felly yn unol â'r fath drefniadau y mae'n ystyried eu bod yn briodol.

Arolygu safleoedd

21.—(1) Caiff y person penodedig ar unrhyw adeg gynnal—

- (a) arolygiad ar ei ben ei hun o'r adeilad y mae'r adolygiad yn ymwneud ag ef; neu
- (b) arolygiad o'r adeilad yng nghwmni unrhyw un neu ragor o'r personau a ganlyn—
 - (i) y ceisydd;
 - (ii) unrhyw berchennog neu feddiannydd arall yr adeilad sy'n hysbys i'r person penodedig;
 - (iii) Gweinidogion Cymru; a
 - (iv) unrhyw berson arall y mae'r person penodedig yn ystyried ei fod yn briodol.

(2) Pan fo'r person penodedig mewn unrhyw achos yn bwriadu cynnal arolygiad, rhaid iddo roi i bob un o'r personau y cyfeirir atynt ym mharagraff (1)(b) y fath hysbysiad sy'n ymddangos yn rhesymol iddo o dan yr amgylchiadau—

- (a) ynghylch dyddiad ac amser yr arolygiad arfaethedig; a
- (b) ynghylch pa un a yw—
 - (i) y person penodedig yn bwriadu cynnal arolygiad ar ei ben ei hun; neu
 - (ii) unrhyw un neu ragor o'r personau y cyfeirir atynt ym mharagraff (1)(b) wedi ei wahodd neu eu gwahodd i fynd gyda'r person penodedig wrth gynnal yr arolygiad.

(3) Nid yw'r person penodedig yn rhwym i ohirio arolygiad os nad yw unrhyw berson a wahoddir i fynd gydag ef o dan baragraff (2)(b)(ii) yn bresennol ar yr amser penodedig.

Caniatáu rhagor o amser

22. Caiff y person penodedig ar unrhyw adeg mewn unrhyw achos penodol ganiatáu rhagor o amser i gymryd unrhyw gam y mae'n ofynnol ei gymryd neu y galluogir ei gymryd yn rhinwedd y Rheoliadau hyn; ac mae cyfeiriadau yn y Rheoliadau hyn at gyfnod y mae'n ofynnol cymryd unrhyw gam o'i fewn, neu y galluogir cymryd unrhyw gam o'i fewn, i'w dehongli yn unol â hynny.

Cyhoeddi dogfennau'r adolygiad

23.—(1) Rhaid i'r person penodedig, cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol ar ôl eu cael, sicrhau bod copiâu o'r deunyddiau y cyfeirir atynt ym mharagraff (2) ar gael i edrych arnynt.

- (2) Y deunyddiau yw—
 - (a) y cais am yr adolygiad;

- (b) unrhyw ddatganiad ymchwiliad, sylwadau eraill, sylwadaethau, gwybodaeth neu ddogfennau eraill a anfonir at y person penodedig yn ystod yr adolygiad.

RHAN 7

Penderfyniadau ar yr adolygiad

Hysbysu ynghylch y penderfyniad

24. Rhaid i'r person penodedig, ar ôl dod i'r casgliad nad yw unrhyw dystiolaeth bellach yn ofynnol er mwyn ei alluogi i wneud ei benderfyniad ar yr adolygiad, cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol roi hysbysiad ynghylch ei benderfyniad, a'r rhesymau dros ddod i'r penderfyniad hwnnw, i—

- (a) y ceisydd;
- (b) Gweinidogion Cymru;
- (c) pob person â buddiant; a
- (d) unrhyw berson y rhoddir hysbysiad iddo o dan reoliad 7(1)(b).

4 Mai 2017

Ken Skates
Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi a'r
Seilwaith, un o Weinidogion Cymru

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn gwneud darpariaeth ynghylch y weithdrefn sy'n berthnasol i adolygiadau a gynhelir gan Weinidogion Cymru mewn perthynas â'u penderfyniad i gynnwys adeilad ar restr a lunnir neu a gymeradwyir o dan adran 1 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

Maent yn cynnwys, yn benodol, ddarpariaeth mewn perthynas â'r materion a ganlyn—

- Y dosbarthiadau o adolygiadau sydd i'w penderfynu gan berson penodedig yn hytrach na Gweinidogion Cymru, sail yr adolygiad, gofynion gweithdrefnol sy'n berthnasol i wneud cais a gofynion cysylltiedig (Rhan 2);
- Darpariaeth weithdrefnol sy'n berthnasol i'r graddau y cynhelir adolygiad ar sail sylwadau ysgrifenedig (Rhan 3);
- Darpariaeth weithdrefnol sy'n berthnasol i'r graddau y cynhelir adolygiad drwy wrandawriad (Rhan 4);
- Darpariaeth weithdrefnol sy'n berthnasol i'r graddau y cynhelir adolygiad drwy ymchwiliad lleol (Rhan 5);
- Materion atodol (Rhan 6); a
- Darpariaeth weithdrefnol sy'n berthnasol i wneud penderfyniad ar adolygiad (Rhan 7).

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal Asesiad Effaith Rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Mae'r Asesiad Effaith a luniwyd ar gyfer Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 yn berthnasol ac ar gael oddi wrth: Gwasanaethau'r Amgylchedd Hanesyddol (Cadw), Llywodraeth Cymru, Plas Carew, Caerdydd, CF15 7QQ ac ar wefan Llywodraeth Cymru ar www.cymru.gov.uk.