



OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2011 Rhif 197 (Cy.40)

**ARDRETHU A PHRSIO,
CYMRU**

Rheoliadau Ardrethu Annomestig
(Eiddo Heb ei Feddiannu) (Cymru)
(Diwygio) 2011

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

O dan adran 45 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ("Deddf 1988") mae ardrethi annomestig yn daladwy ar hereditament sydd heb ei feddiannu os yw'n bodloni'r amodau a bennir yn adran 45(1). Mae'r amodau hynny'n cynnwys amod bod yr hereditament yn dod o fewn dosbarth rhagnodedig.

Mae Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Eiddo Heb ei Feddiannu) (Cymru) 2008 yn rhagnodi dosbarth o hereditamentau heb eu meddiannu y mae ardrethi'n daladwy arnynt. Mae'r dosbarth hwnnw'n cynnwys pob hereditament heb ei feddiannu, os nad oes yr un o'r amodau yn rheoliad 4 yn gymwys iddo.

Mae rheoliad 4 yn eithrio o'r atebolrwydd am ardrethi annomestig o dan adran 45 o Ddeddf 1988 pob hereditament a ddangosir mewn rhestr ardrethu annomestig, sydd â'i werth ardrethol yn llai na swm penodedig. Mae'r Rheoliadau hyn yn pennu mai £2,600 fydd y swm hwnnw ar gyfer hereditament a ddangosir yn y rhestr o 1 Ebrill 2011 ymlaen.

Mae asesiad effaith rheoleiddiol wedi ei baratoi mewn cysylltiad â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi ohono yn <http://www.cynulliadcymru.org/bus-home/buslegislation/bus-legislation-sub>.

WELSH STATUTORY
INSTRUMENTS

2011 No. 197 (W.40)

**RATING AND VALUATION,
WALES**

The Non-Domestic Rating
(Unoccupied Property) (Wales)
(Amendment) Regulations 2011

EXPLANATORY NOTE

(This note is not part of the Regulations)

Under section 45 of the Local Government Finance Act 1988 ("the 1988 Act") non-domestic rates are payable on an unoccupied hereditament if it fulfils the conditions set out in section 45(1). Those conditions include a condition that the hereditament falls within a prescribed class.

The Non-Domestic Rating (Unoccupied Property) (Wales) Regulations 2008 prescribe a class of unoccupied hereditaments on which rates are payable. The class consists of all unoccupied hereditaments to which none of the conditions in regulation 4 applies.

Regulation 4 excludes from liability for non-domestic rates under section 45 of the 1988 Act all hereditaments shown in a non-domestic rating list with a rateable value less than a specified amount. These Regulations set that figure at £2,600 for the purpose of a hereditament shown in the list from 1 April 2011.

A regulatory impact assessment has been prepared in connection with these Regulations. A copy can be obtained at <http://www.assemblywales.org/bus-home/buslegislation/bus-legislation-sub>.

2011 Rhif 197 (Cy.40)

**ARDRETHU A PHRISIO,
CYMRU**

**Rheoliadau Ardrethu Annomestig
(Eiddo Heb ei Feddiannu) (Cymru)
(Diwygio) 2011**

Gwnaed 24 Ionawr 2011
*Gosodwyd gerbron Cynulliad
Cenedlaethol Cymru* 2 Chwefror 2011
Yn dod i rym 28 Chwefror 2011

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau canlynol drwy arfer y pwerau a roddwyd i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adrannau 45(1)(d), (9) a 146(6) o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988(1) ac a freiniwyd bellach ynddynt hwy(2).

Enwi, cymhwyso a chychwyn

1.–(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Eiddo Heb ei Feddiannu) (Cymru) (Diwygio) 2011 a deuant i rym ar 28 Chwefror 2011.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru ar gyfer blynyddoedd ariannol sy'n dechrau ar ac ar ôl 1 Ebrill 2011.

Eiddo sy'n atebol am ardrethi eiddo heb ei feddiannu

2. Yn rheoliad 4(e) o Reoliadau Ardrethu Annomestig (Eiddo Heb ei Feddiannu) (Cymru) 2008(3), yn lle "£2,200" rhodder "£2,600".

(1) 1988 p.41.

(2) Trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol a geir yn Neddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988, i'r graddau yr oeddent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru yn rhinwedd Gorchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672, erthygl 2, Atodlen 1). Yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p.32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 i'r Ddeddf honno, mae'r swyddogaethau hynny wedi eu breinio yng Ngweinidogion Cymru.

(3) O.S. 2008/2499 (Cy.217).

2011 No. 197 (W.40)

**RATING AND VALUATION,
WALES**

**The Non-Domestic Rating
(Unoccupied Property) (Wales)
(Amendment) Regulations 2011**

Made 24 January 2011
*Laid before the National
Assembly for Wales* 2 February 2011
Coming into force 28 February 2011

The Welsh Ministers make the following Regulations in exercise of the powers conferred on the Secretary of State by sections 45(1)(d), (9) and 146(6) of the Local Government Finance Act 1988(1) and now vested in them(2).

Title, commencement, and application

1.–(1) The title of these Regulations is The Non-Domestic Rating (Unoccupied Property) (Wales) (Amendment) Regulations 2011 and they come into force on 28 February 2011.

(2) These Regulations apply in relation to Wales to financial years beginning on and after 1 April 2011.

Property liable for unoccupied property rates

2. In regulation 4(g) of the Non-Domestic Rating (Unoccupied Property) (Wales) Regulations 2008(3) for "£2,200" substitute "£2,600".

(1) 1988 c.41.

(2) The functions of the Secretary of State contained in the Local Government Finance Act 1988 were transferred, so far as exercisable in relation to Wales, to the National Assembly for Wales by virtue of the National Assembly for Wales (Transfer of Functions) Order 1999 (S.I. 1999/672, article 2, Schedule 1). By virtue of section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c.32) those functions are vested in the Welsh Ministers.

(3) S.I. 2008/2499 (W.217).

Carl Sargeant

Y Gweinidog dros Gyfiawnder Cymdeithasol a
Llywodraeth Leol, un o Weinidogion Cymru

Minister for Social Justice and Local Government, one
of the Welsh Ministers

24 Ionawr 2011

24 January 2011

©© Hawlfraint y Goron 2010

Argraffwyd a chyhoeddwyd yn y Deyrnas Unedig gan The Stationery Office
Limited o dan awdurdod ac arolygiaeth Carol Tullo, Rheolwr Gwasg Ei
Mawrhydi ac Argraffydd Deddfau Seneddol y Frenhines.

© Crown copyright 2010

Printed and Published in the UK by the Stationery Office Limited under the
authority and superintendence of Carol Tullo, Controller of Her Majesty's
Stationery Office and Queen's Printer of Acts of Parliament.

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2011 Rhif 197 (Cy.40)

**ARDRETHU A PHRSIO,
CYMRU**

Rheoliadau Ardrethu Annomestig
(Eiddo Heb ei Feddiannu) (Cymru)
(Diwygio) 2011

WELSH STATUTORY
INSTRUMENTS

2011 No. 197 (W.40)

**RATING AND VALUATION,
WALES**

The Non-Domestic Rating
(Unoccupied Property) (Wales)
(Amendment) Regulations 2011