
NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae adran 84A o Ddeddf Tai 1985 (“y Ddeddf”) yn darparu ar gyfer sail absoliwt newydd ar gyfer meddiannu annedd sy'n destun tenantiaeth ddiogel am ymddygiad gwrthgymdeithasol. Mae adran 85ZA o'r Ddeddf yn darparu hawl i denantiaid diogel awdurdodau tai lleol ac ymddiriedolaethau gweithredu tai wneud cais am adolygu penderfyniad landlord i geisio meddiant o dan adran 84A. Rhaid i'r landlord adolygu'r penderfyniad os yw'r tenant yn gwneud cais am hynny.

Mae adran 85ZA yn pennu sut y dylid gwneud ceisiadau, y terfynau amser sy'n gymwys i'r weithdrefn adolygu a sut y dylid cyfathrebu canlyniad yr adolygiad i'r tenant. Mae'r Rheoliadau hyn yn gwneud darpariaeth ynghylch y weithdrefn sydd i'w dilyn mewn cysylltiad ag adolygiad o'r fath.

Mae rheoliad 2 yn nodi'r wybodaeth y mae'n rhaid ei chynnwys mewn cais gan denant am adolygiad. Mae rheoliad 3 yn pennu, pan fo cais yn cynnwys datganiad i'r perwyl bod ceisydd yn ei gwneud yn ofynnol i'r adolygiad gael ei gynnal ar ffurf gwrandawriad llafar, fod yn rhaid cynnal yr adolygiad yn unol â rheoliadau 6 i 10. Mewn unrhyw achos arall, rhaid cynnal yr adolygiad yn unol â rheoliad 5.

Ni luniwyd asesiad effaith rheoleiddiol llawn ar gyfer yr offeryn hwn, gan na ragwelir y bydd yr offeryn yn effeithio o gwbl ar y sector preifat na'r sector gwirfoddol. Mae'r Rheoliadau hyn yn ymwneud â gweithredu Rhan 5 o Ddeddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol, Troseddu a Phlisma 2014. Yn ogystal â chynnal Asesiad Effaith cyffredinol ar gyfer y Ddeddf gyfan, mae'r Swyddfa Gartref wedi cynnal Asesiad Effaith ar gyfer y Rhan honno ac fe'i cyhoeddwyd ar wefan y Swyddfa Gartref yn <https://www.gov.uk/government/publications/anti-social-behaviour-crime-and-policing-bill-anti-social-behaviour>.