



OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

WELSH STATUTORY
INSTRUMENTS

2015 Rhif 1320 (Cy. 118)

2015 No. 1320 (W. 118)

TAI, CYMRU

HOUSING, WALES

**Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu)
(Ffurflenni Rhagnodedig) (Cymru)
2015**

**The Housing (Right to Buy)
(Prescribed Forms) (Wales)
Regulations 2015**

NODYN ESBONIADOL

EXPLANATORY NOTE

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

(This note is not part of the Regulations)

Mae'r Rheoliadau hyn yn rhagnodi ffurf hysbysiadu penodol o dan Ran 5 o Ddeddf Tai 1985 ("y Ddeddf") sy'n ymwneud â'r hawl i brynu, a'r manylion sydd i'w cynnwys yn yr hysbysiadu hynny.

These Regulations prescribe the form of certain notices under Part 5 of the Housing Act 1985 ("the Act") relating to the right to buy, and the particulars to be contained in those notices.

Mae rheoliad 2 ac Atodlen 1 yn rhagnodi'r ffurflen sydd i'w defnyddio gan denant diogel sy'n hawlio arfer yr hawl i brynu yn unol ag adran 122 o'r Ddeddf.

Regulation 2 and Schedule 1 prescribe the form to be used by a secure tenant claiming to exercise the right to buy in accordance with section 122 of the Act.

Mae rheoliad 3 ac Atodlen 2 yn rhagnodi'r ffurflen sydd i'w defnyddio gan y landlord sydd wedi derbyn hysbysiad gan y tenant yn hawlio arfer yr hawl i brynu. Mae'r hysbysiad, a roddir o dan adran 124 o'r Ddeddf, naill ai'n derbyn neu'n gwadu hawl y tenant i brynu.

Regulation 3 and Schedule 2 prescribe the form to be used by the landlord who has received notice from the tenant claiming to exercise the right to buy. The notice, given under section 124 of the Act, either admits or denies the tenant's right to buy.

Mae rheoliad 4 ac Atodlen 3 yn rhagnodi'r ffurflen sydd i'w defnyddio gan denant sydd wedi cyflwyno'r hysbysiad yn hawlio arfer yr hawl i brynu pan fo oedi wedi bod fel y'i disgrifir yn adran 153A(1) o'r Ddeddf.

Regulation 4 and Schedule 3 prescribe the form to be used by a tenant who has served the notice claiming to exercise the right to buy where there has been a delay as described in section 153A(1) of the Act.

Mae rheoliad 5 ac Atodlen 4 yn rhagnodi'r ffurflen sydd i'w defnyddio gan landlord y cyflwynwyd hysbysiad oedi cychwynnol iddo o dan yr amgylchiadau a nodir yn adran 153A(3)(b) o'r Ddeddf.

Regulation 5 and Schedule 4 prescribe the form to be used by a landlord who has been served an initial notice of delay in the circumstances set out in section 153A(3)(b) of the Act.

Mae rheoliad 6 ac Atodlen 5 yn rhagnodi'r ffurflen sydd i'w defnyddio gan denant o dan yr amgylchiadau a nodir yn adran 153A(5) o'r Ddeddf.

Regulation 6 and Schedule 5 prescribe the form to be used by a tenant in the circumstances set out in section 153A(5) of the Act.

Mae rheoliad 7 yn rhagnodi'r manylion sydd i'w cynnwys yn unrhyw un o'r hysbysiadu uchod, ac mae rheoliad 8 yn dirymu'r Rheoliadau a restrir yn Atodlen 6, y mae'r Rheoliadau hyn yn eu disodli.

Regulation 7 prescribes the particulars to be contained in any of the above notices, and regulation 8 revokes the Regulations listed in Schedule 6, which these Regulations replace.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Aseidiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal aseiad effaith

The Welsh Ministers' Code of Practice on the carrying out of Regulatory Impact Assessments was considered in relation to these Regulations. As a result, it was not considered necessary to carry out a regulatory impact

rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.

assessment as to the likely costs and benefits of complying with these Regulations.

2015 Rhif 1320 (Cy. 118)

2015 No. 1320 (W. 118)

TAI, CYMRU

HOUSING, WALES

Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu)
(Ffurflenni Rhagnodedig) (Cymru)
2015

The Housing (Right to Buy)
(Prescribed Forms) (Wales)
Regulations 2015

Gwnaed 20 Ionawr 2015
Yn dod i rym 22 Ionawr 2015

Made 20 January 2015
Coming into force 22 January 2015

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddwyd i'r Ysgrifennydd Gwladol gan adran 176(1) a (5) o Ddeddf Tai 1985(1) fel y'u hystynnwyd gan adran 26(3) o Ddeddf yr Iaith Gymraeg 1993(2) ac a freiniwyd bellach ynddynt hwy(3).

The Welsh Ministers make the following Regulations in exercise of powers conferred upon the Secretary of State by section 176(1) and (5) of the Housing Act 1985(1) as extended by section 26(3) of the Welsh Language Act 1993(2) and now vested in them(3).

Enwi, cychwyn, cymhwyso a dehongli

Title, commencement, application and interpretation

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) (Cymru) 2015 a deuant i rym ar 22 Ionawr 2015.

1.—(1) The title of these Regulations is the Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (Wales) Regulations 2015 and they come into force on 22 January 2015.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

(2) These Regulations apply in relation to Wales.

(3) Yn y Rheoliadau hyn, ystyr "y Ddeddf" ("the Act") yw Ddeddf Tai 1985.

(3) In these Regulations, "the Act" ("y Ddeddf") means the Housing Act 1985.

Hysbysiad yn hawlio arfer yr hawl i brynu

Notice claiming to exercise the right to buy

2. Hysbysiad o dan adran 122(1) o'r Ddeddf(4) yw un sydd ar y ffurf a nodir yn Atodlen 1, neu ar ffurf y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

2. A notice under section 122(1) of the Act(4) is one which is in the form set out in Schedule 1, or in a form substantially to the like effect.

(1) 1985 p.68.

(2) 1993 p.38.

(3) Trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau y maent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru gan Orchymyn Cynulliad Cenedlaethol Cymru (Trosglwyddo Swyddogaethau) 1999 (O.S. 1999/672), erthygl 2 ac Atodlen 1. Trosglwyddwyd y swyddogaethau hynny wedi hynny i Weinidogion Cymru yn rhinwedd paragraff 30 o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p.32).

(4) Mae adran 122(1) wedi ei diwygio gan adran 32 o Fesur Tai (Cymru) 2011 (mccc 5).

(1) 1985 c.68.

(2) 1993 c.38.

(3) Functions of the Secretary of State, so far as exercisable in relation to Wales, were transferred to the National Assembly for Wales by the National Assembly for Wales (Transfer of Functions) Order 1999 (S.I. 1999/672), article 2 and Schedule 1. Those functions were subsequently transferred to the Welsh Ministers by virtue of paragraph 30 of Schedule 11 to the Government of Wales Act 2006 (c.32).

(4) Section 122(1) has been amended by section 32 of the Housing (Wales) Measure 2011 (nawm 5).

Hysbysiad mewn ymateb i hawliad hawl i brynu gan denant

3. Hysbysiad o dan adran 124(1) o'r Ddeddf(1) yw un sydd ar y ffurf a nodir yn Atodlen 2, neu ar ffurf y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

Hysbysiad cychwynnol am oedi

4. Hysbysiad o dan adran 153A(1) o'r Ddeddf(2) yw un sydd ar y ffurf a nodir yn Atodlen 3, neu ar ffurf y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

Hysbysiad cychwynnol am oedi - gwrth-hysbysiad landlord

5. Hysbysiad o dan adran 153A(3)(b) o'r Ddeddf(3) yw un sydd ar y ffurf a nodir yn Atodlen 4, neu ar ffurf y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

Hysbysiad gweithredol am oedi

6. Hysbysiad o dan adran 153A(5) o'r Ddeddf yw un sydd ar y ffurf a nodir yn Atodlen 5, neu ar ffurf y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

Manylion rhagnodedig i'w cynnwys yn yr hysbysiau

7. Y manylion sydd i'w cynnwys mewn hysbysiad a ragnodir gan reoliadau 2 i 6 yw'r rhai hynny sy'n ofynnol gan y ffurflen honno.

Dirymiaidau, arbedion a darpariaethau trosiannol

8.—(1) Dirymir o ran Cymru y Rheoliadau a bennir yn Atodlen 6.

(2) Nid oes unrhyw beth yn y Rheoliadau hyn yn effeithio ar ddilysrwydd unrhyw hysbysiad a roddwyd cyn 22 Ionawr 2015 os rhoddwyd yr hysbysiad ar ffurf a ragnodir gan unrhyw un o'r Rheoliadau a bennir yn Atodlen 6, neu ar ffurf y mae ei heffaith yn sylweddol debyg iddi.

Notice in reply to tenant's right to buy claim

3. A notice under section 124(1) of the Act(1) is one which is in the form set out in Schedule 2, or in a form substantially to the like effect.

Initial notice of delay

4. A notice under section 153A(1) of the Act(2) is one which is in the form set out in Schedule 3, or in a form substantially to the like effect.

Initial notice of delay - landlord's counter notice

5. A notice under section 153A(3)(b) of the Act(3) is one which is in the form set out in Schedule 4, or in a form substantially to the like effect.

Operative notice of delay

6. A notice under section 153A(5) of the Act is one which is in the form set out in Schedule 5, or a form substantially to the like effect.

Prescribed particulars to be contained in the notices

7. The particulars to be contained in a notice prescribed by regulations 2 to 6 are those required by that form.

Revocations, savings and transitional provisions

8.—(1) The Regulations specified in Schedule 6 are revoked in relation to Wales.

(2) Nothing in these Regulations affects the validity of any notice given before the 22 January 2015 if the notice was given in a form prescribed by any of the Regulations specified in Schedule 6, or in a form substantially to the like effect.

(1) Mae adran 124(1) wedi ei diwygio gan adran 31 o Fesur Tai (Cymru) 2011 (mccc 5).
(2) Mewnosodwyd adran 153A gan Ddeddf Tai 1988 (p.50). Mae is-adran (1) wedi ei diwygio gan adran 31 o Fesur Tai (Cymru) 2011 (mccc.5) a chan adran 187 o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 (p.28), ac Atodlenni 21 a 22 iddi.
(3) Mae adran 153A(3) wedi ei diwygio gan Atodlen 21 i Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 (p.28).

(1) Section 124(1) has been amended by section 31 of the Housing (Wales) Measure 2011 (nawm 5).
(2) Section 153A was inserted by the Housing Act 1988 (c.50). Subsection (1) has been amended by section 31 of the Housing (Wales) Measure 2011 (nawm 5) and by section 187 of, and Schedules 21 and 22 to the Leasehold Reform, Housing and Urban Development Act 1993 (c.28).
(3) Section 153A(3) has been amended by Schedule 21 to the Leasehold Reform, Housing and Urban Development Act 1993 (c.28).

Lesley Griffiths

Y Gweinidog Tai ac Adfywio, un o Weinidogion
Cymru
20 Ionawr 2015

Minister of Communities and Tackling Poverty, one of
the Welsh Ministers
20 January 2015

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

Rheoliad 2

FFURFLEN WRTB1

HYSBYSIAD YN HAWLIO ARFER YR HAWL I BRYNU



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

www.llyw.cymru

Hysbysiad yn Gwneud Cais am yr Hawl i Brynu

Hsbysiad yn Gwneud Cais am

Yr Hawl i Bryn

Bwriedir i'r hysbysiad hwn gael ei ddefnyddio gan denantiaid diogel penodol awdurdodau lleol, a chymdeithasau tai penodol a chyrrff eraill, sydd am wneud cais am yr Hawl i Brynu eu cartrefi.

Cyn llenwi pob rhan o'r hysbysiad hwn, darllenwch y nodiadau sy'n ymwneud â'r rhan honno a hefyd y pecyn gwybodaeth y dylech fod wedi'i gael gan eich landlord.

Efallai y bydd yn ddefnyddiol i chi hefyd ddarllen llyfryn Llywodraeth Cymru "Eich Hawl i Brynu Eich Cartref" sydd ar gael yn www.cymru.gov.uk/Tai.

Os bydd angen cyngor pellach arnoch gallwch gael help gan y Ganolfan Cyngor ar Bopeth neu gallwch ymgynghori â chyfreithiwr.

Pan fyddwch wedi llenwi'r hysbysiad hwn, ewch ag ef i'ch landlord neu anfonwch ef ato drwy 'recorded delivery'. Os byddwch yn mynd ag ef yn bersonol, gofynnwch am dderbynneb. Cadwch gopi o'r hysbysiad wedi'i gwblhau ar gyfer eich cofnodion.

Rhan A: Yr eiddo

Rhowch y manylion canlynol:

Cyfeiriad yr eiddo yr hoffech ei brynu (gan gynnwys y cod post)

--

Enw eich landlord

Noder

Dim ond yr eiddo rydych yn ei ddal fel tenant y gallwch wneud cais am yr Hawl i'w Brynu. Nid oes gwahaniaeth a yw'n d'ŷ neu'n fyngalo, yn fflat neu'n maisonette – gall yr Hawl i Brynu fod yn gymwys o hyd.

Rhan B: Y tenant(iaid)

Rhowch y manylion canlynol ar gyfer pob un o denantiaid yr eiddo:

Ticiwch y blwch priodol

Ai'r eiddo yw unig gartref neu brif gartref y tenant? **A yw ef neu hi am ei brynu?**

Teitl	Cyfenw	Enwau eraill

Y	N

Y	N

Teitl	Cyfenw	Enwau eraill

Y	N

Y	N

Teitl	Cyfenw	Enwau eraill

Y	N

Y	N

Teitl	Cyfenw	Enwau eraill

Y	N

Y	N

Teitl	Cyfenw	Enwau eraill

Y	N

Y	N

Nodiadau

Gallwch fod yn denant os yw eich enw yn ymddangos ar y cytundeb tenantiaeth, y llyfr rhent neu'r cerdyn rhent. Os nad ydych yn siw^r a ydych yn denant, dylech ofyn i'ch landlord.

Dim ond os yr eiddo yw eich unig gartref neu eich prif gartref y gallwch wneud cais am yr Hawl i'w Brynu. Os ydych yn gwneud cais i brynu'r eiddo ar y cyd â thenantiaid eraill, dim ond un tenant sy'n gorfod bodloni'r gofyniad hwn.

Mae'n rhaid cael caniatâd unrhyw denant nad yw am brynu'r eiddo cyn i chi wneud cais am yr hawl i'w brynu. Dylai lofnodi Rhan E o'r hysbysiad hwn. Daw ei denantiaeth i ben pan fyddwch yn prynu'r eiddo.

Rhan C: Aelod(au) o'r teulu yn rhannu'r Hawl i Brynu

Os hoffech rannu'r Hawl i Brynu ag unrhyw aelod o'r teulu nad yw'n denant, rhowch ei fanylion isod:

Ai'r eiddo yw unig gartref y tenant? **A yw ef neu hi am ei gartref neu brif brynu?**

Teitl	Cyfenw	Enwau eraill	Y	N	Y	N

Cyberthynas â'r tenant

--

Teitl	Cyfenw	Enwau eraill	Y	N	Y	N

Cyberthynas â'r tenant

--

Teitl	Cyfenw	Enwau eraill	Y	N	Y	N

Cyberthynas â'r tenant

--

Nodiadau

Gallwch rannu'r Hawl i Brynu â hyd at dri aelod o'r teulu nad ydynt yn denantiaid eu hunain, os yr eiddo yw eu hunig gartref neu eu prif gartref. Oni fydd eich landlord yn cytuno fel arall, mae'n rhaid i'r aelodau o'r teulu hefyd:

- fod yn w'r, yn wraig neu'n bartner sifil i chi; neu
- fod wedi byw gyda chi drwy gydol y 12 mis diwethaf.

Ystyrir bod unigolyn sy'n byw gyda chi:

- fel eich gw'r neu'ch gwraig ond nad yw'n briod â chi; neu
- fel pe baech yn bartneriaid sifil ond nad yw'n bartner sifil cofrestredig i chi, yn aelod o'r teulu.

Os nad ydych yn siw'r a yw rhywun yn cael ei ystyried yn aelod o'r teulu at y diben hwn, dylech ofyn i'ch landlord.

Rhan Ch: Pwy sy'n gymwys a gostyngiadau

Darllenwch y nodiadau hyn cyn llenwi'r tabl(au) ar dudalennau 5-9.

Os oeddech yn denant sector cyhoeddus cyn 18 Ionawr 2005, rhaid eich bod yn denant am gyfnod cymhwyso o ddwy flynedd o leiaf er mwyn bod yn gymwys i brynu'ch cartref. Rydych yn gymwys i gael gostyngiad bryd hynny hefyd.

Ni all eich gostyngiad fod yn fwy nag uchafswm y gostyngiad yng Nghymru, sef £16,000; gweler y llyfryn Eich Hawl i Brynu Eich Cartref. Fodd bynnag, yn ddarostyngedig i'r terfyn hwnnw, mae eich gostyngiad yn 32 y cant os ydych yn denant ty, a 44 y cant os ydych yn denant fflat, ynghyd ag unrhyw ostyngiad ychwanegol ar gyfer blynyddoedd cyfan ychwanegol fel tenant sector cyhoeddus. Os ydych yn prynu ty, rydych yn gymwys i gael gostyngiad ychwanegol o 1 y cant ar gyfer pob blwyddyn gyfan ychwanegol, hyd at uchafswm 60 y cant. Os ydych yn prynu fflat, rydych yn gymwys i gael gostyngiad ychwanegol o 2 y cant ar gyfer pob blwyddyn gyfan ychwanegol, hyd at uchafswm 70 y cant.

Os daethoch yn denant sector cyhoeddus am y tro cyntaf ar neu ar ôl 18 Ionawr 2005, rhaid i chi fod wedi bod yn denant am gyfnod cymhwyso o bum mlynedd o leiaf er mwyn bod yn gymwys i brynu eich cartref. Wedyn, rydych hefyd yn gymwys i gael gostyngiad. Ni all eich gostyngiad fod yn fwy nag uchafswm y gostyngiad yng Nghymru. Yn ddarostyngedig i'r terfyn hwnnw, mae eich gostyngiad yn 35 y cant os ydych yn denant ty, a 50 y cant os ydych yn denant fflat, ynghyd ag unrhyw ostyngiad ychwanegol am flynyddoedd cyfan ychwanegol fel tenant sector cyhoeddus. Os ydych yn prynu ty, rydych yn gymwys i gael gostyngiad ychwanegol o 1 y cant am bob blwyddyn gyfan ychwanegol, hyd at uchafswm o 60 y cant. Os ydych yn prynu fflat, rydych yn gymwys i gael gostyngiad ychwanegol o 2 y cant ar gyfer pob blwyddyn gyfan ychwanegol, hyd at uchafswm o 70 y cant.

Nid oes angen i chi fod wedi treulio'r cyfnod cymhwyso cyfan yn eich cartref presennol na gyda'ch landlord presennol ac, mewn rhai amgylchiadau, gall cyfnodau y mae unigolyn arall (megis eich gw'r, eich gwraig neu'ch partner sifil) wedi'u treulio fel tenant sector cyhoeddus neu ddeiliad llety'r lluoedd arfog gyfrif tuag at eich cyfnod cymhwyso.

Mae tenant sector cyhoeddus yn un o denantiaid y landlordiaid sector cyhoeddus a restrir ar ddiwedd y ffurflen hon sy'n dal yr eiddo fel ei unig gartref neu ei brif gartref. Gall hyn gynnwys cyflogai sy'n byw mewn llety a ddarperir mewn cysylltiad â'i swydd.

Mae deiliad llety'r lluoedd arfog yn unigolyn sy'n dal y llety a ddarperir ar ei gyfer fel aelod luoedd arfog rheolaidd y Goron.

Tenantiaethau presennol a blaenorol

Mae'n rhaid i'r adran hon gael ei chwblhau gan bob un o denantiaid yr eiddo hwn sy'n dymuno cael ei gynnwys yn y cais hwn am yr Hawl i Brynu. Dylai pob un o'r tenantiaid

sy'n gwneud cais ar y cyd lenwi blwch "Enw'r Prynwr" ac ychwanegu'r manylion perthnasol.

Rhowch fanylion:

- Eich tenantiaeth bresennol o'r eiddo
- Mewn perthynas ag unrhyw gyfnodau yn y gorffennol pan oeddech yn denant sector cyhoeddus neu'n meddiannu llety'r lluoedd arfog.

Emw'r Prynwr:

--

Cyfnod

O fis/ blwyddyn	I fis/ blwyddyn	Enw'r tenant(iaid) (neu aelod o luoedd arfog y DU)	Cyfeiriad yr eiddo (nid oes ei angen ar gyfer llety lluoedd arfog y DU)	Enw'r landlord (neu gangen o luoedd arfog y DU)

Enw'r Prynwr:

--

O fis/ blwyddyn	I fis/ blwyddyn	Enw'r tenant(iaid) (neu aelod o luoedd arfog y DU)	Cyfeiriad yr eiddo (nid oes ei angen ar gyfer llety lluoedd arfog y DU)	Enw'r landlord (neu gangen o luoedd arfog y DU)

Enw'r Prynwr:

--

O fis/ blwyddyn	I fis/ blwyddyn	Enw'r tenant(iaid) (neu aelod o luoedd arfog y DU)	Cyfeiriad yr eiddo (nid oes ei angen ar gyfer llety lluoedd arfog y DU)	Enw'r landlord (neu gangen o luoedd arfog y DU)

Os ydych yn briod neu'n bartner sifil a'ch bod yn byw gyda'ch gw^ r, eich gwraig neu'ch partner sifil.

Rhowch fanylion am unrhyw gyfnodau pan oedd eich gw^ r, eich gwraig neu'ch partner sifil:

- yn denant sector cyhoeddus neu'n meddiannu llety'r lluoedd arfog
- yn briod â rhywun arall neu â phartner sifil gwahanol yn y gorffennol ac yn byw

mewn eiddo yr oedd yr unigolyn hwnnw yn ei ddal fel tenant sector cyhoeddus neu'n feddiannydd llety'r lluoedd arfog.

Ond, dim ond os ydych yn un o denantiaid yr eiddo hwn a'ch bod am gael eich cynnwys yn y cais hwn am yr Hawl i Brynu y dylech gwblhau'r manylion hyn.

Dylai pob un o'r tenantiaid sy'n gwneud cais ar y cyd lenwi blwch "Enw'r Prynwr" ac ychwanegu'r manylion perthnasol.

Enw'r Prynwr:

--

O fis/ blwyddyn	I fis/ blwyddyn	Enw'r tenant(iaid) (neu aelod o luoedd arfog y DU)	Cyfeiriad yr eiddo (nid oes ei angen ar gyfer llety lluoedd arfog y DU)	Enw'r landlord (neu gangen o luoedd arfog y DU)

Os ydych wedi gwahanu, wedi ysgaru neu os yw eich partneriaeth sifil wedi'i diddymu

Rhowch fanylion am unrhyw gyfnodau pan oeddech yn byw mewn eiddo yr oedd gw^ r, gwraig neu bartner sifil rydych wedi gwahanu oddi wrtho/wrthi neu eich cyn w^ r, eich cyn wraig neu eich cyn bartner sifil yn ei ddal fel tenant sector cyhoeddus neu feddiannydd llety'r lluoedd arfog.

Ond, dim ond os ydych yn un o denantiaid yr eiddo hwn a'ch bod am gael eich cynnwys yn y cais hwn am yr Hawl i Brynu y dylech gwblhau'r manylion hyn. Dylai pob un o'r tenantiaid sy'n gwneud cais ar y cyd lenwi blwch "Enw'r Prynwr" ac ychwanegu'r manylion perthnasol.

Enw'r Prynwr:

--

Cyfnod

--

O fis/ blwyddyn	I fis/ blwyddyn	Enw'r tenant(iaid) (neu aelod o luoedd arfog y DU)	Cyfeiriad yr eiddo (nid oes ei angen ar gyfer llety lluoedd arfog y DU)	Enw'r landlord (neu gangen o luoedd arfog y DU)

Enw'r Prynwr:

--

O fis/ blwyddyn	I fis/ blwyddyn	Enw'r tenant(iaid) (neu aelod o lloedd arfog y DU)	Cyfeiriad yr eiddo (nid oes ei angen ar gyfer llety lloedd arfog y DU)	Enw'r landlord (neu gangen o lloedd arfog y DU)

Os yw eich gw^ r, eich gwraig neu eich partner sifil wedi marw a'ch bod yn byw gyda'ch gilydd pan fu farw.

Rhowch fanylion am unrhyw gyfnodau pan oedd eich diweddar w^ r, gwraig neu bartner sifil:

- yn denant sector cyhoeddus neu'n feddiannydd llety'r lloedd arfog
- yn briod â rhywun arall neu â phartner sifil gwahanol yn y gorffennol ac yn byw

mewn eiddo yr oedd yr unigolyn hwnnw yn ei ddal fel tenant sector cyhoeddus neu'n feddiannydd llety'r lloedd arfog.

Ond, dim ond os ydych yn un o denantiaid yr eiddo hwn a'ch bod am gael eich cynnwys yn y cais hwn am yr Hawl i Brynu y dylech gwblhau'r manylion hyn. Dylai pob un o'r tenantiaid sy'n gwneud cais ar y cyd lenwi blwch "Enw'r Prynwr".

Enw'r Prynwr:

--

O fis/ blwyddyn	I fis/ blwyddyn	Enw'r tenant(iaid) (neu aelod o luoedd arfog y DU)	Cyfeiriad yr eiddo (nid oes ei angen ar gyfer llety lluoedd arfog y DU)	Enw'r landlord (neu gangen o luoedd arfog y DU)

Tenantiaid sydd wedi cymryd tenantiaeth sector cyhoeddus drosodd oddi wrth riant.

Mae'n bosibl y bydd tenant sydd wedi cymryd tenantiaeth sector cyhoeddus drosodd oddi wrth riant yn gallu cyfrif, er mwyn cymhwyso a chael disgownt, gyfnodau ar ôl iddo/iddi gyrraedd 16 oed, pan oedd yn byw mewn eiddo yr oedd rhiant yn ei ddal fel tenant sector cyhoeddus.

Os yw'r pennawd hwn yn gymwys i chi, rhowch fanylion am unrhyw gyfnodau:

- pan oeddech yn byw gyda rhiant a oedd yn denant sector cyhoeddus, ar ôl i chi gyrraedd 16 oed.
- pan oedd unigolyn yr ydych neu yr oeddech yn briod ag ef/â hi, neu sydd neu a oedd yn bartner sifil i chi, dros 16 oed ac yn byw gyda rhiant a oedd yn denant sector cyhoeddus
- pan oedd unigolyn:
 - a oedd yn arfer bod yn briod â'ch gw^r, eich gwraig neu'ch partner sifil; neu
 - a oedd yn arfer bod yn bartner sifil i'ch gw^r, eich gwraig neu'ch partner sifil,
 - dros 16 oed ac yn byw gyda rhiant a oedd yn denant sector cyhoeddus.

Ond, dim ond os ydych yn un o denantiaid yr eiddo hwn a'ch bod am gael eich cynnwys yn y cais hwn am yr Hawl i Brynu y dylech gwblhau'r manylion hyn. Dylai pob un o'r tenantiaid sy'n gwneud cais ar y cyd lenwi blwch "Enw'r Prynwr" ac ychwanegu'r manylion perthnasol.

Enw'r Prynwr:

--

O fis/ blwyddyn	I fis/ blwyddyn	Enw'r tenant(iaid) (neu aelod o luoedd arfog y DU)	Cyfeiriad yr eiddo (nid oes ei angen ar gyfer llety lluoedd arfog y DU)	Enw'r landlord (neu gangen o luoedd arfog y DU)

Rhan D: Gostyngiad blaenorol

Rhowch fanylion isod am unrhyw eiddo rydych chi neu eich gwŷr, eich gwraig neu eich partner sifil, neu eich diweddar wŷr, gwraig neu bartner sifil wedi'i brynu yn flaenorol gan landlord sector cyhoeddus (gweler y rhestr o landlordiaid sector cyhoeddus ar ddiwedd y ffurflen hon). Os ydych yn gwneud cais i brynu eiddo ar y cyd ag eraill, rhowch fanylion am bob prynwr.

Cyfeiriad yr eiddo

Enw'r Landlord sector cyhoeddus

--

Dyddiad prynu

--

Enw'r prynwr blaenorol

--

Noder

Os cawsoch ostyngiad ar eiddo a brynwyd yn y gorffennol oddi wrth landlord sector cyhoeddus, mae'n bosibl y bydd swm y gostyngiad hwnnw, llai unrhyw swm a ad-dalwyd yn ddiweddarach, yn cael ei dynnu o'r gostyngiad a ganiateir ar yr eiddo rydych yn ei brynu ar hyn o bryd

Rhan Dd: Gwelliannau tenantiaid

Rhowch y manylion canlynol am unrhyw welliannau i'r eiddo a wnaed gan denantiaid:

Disgrifiad o'r gwelliannau

--

--

Enw'r tenant a wnaeth y gwelliant

--

--

Nodiadau

Pan gaiff yr eiddo ei brisio er mwyn pennu'r pris, ni chaiff unrhyw welliannau rydych wedi'u gwneud eu cynnwys yn y prisiad. Dylech roi manylion am unrhyw welliannau y credwch y gallant effeithio ar y prisiad, e.e. gwres canolog, ffenestri dwbl, cegin osod neu swît ymolchi newydd.

Caiff gwerth gwelliannau ei anwybyddu hefyd os cawsant eu cyflawni naill ai gan:

- eich rhagflaenydd yn yr un denantiaeth (gan gynnwys tenantiaeth ragarweiniol ar ddechrau'r denantiaeth); neu
- aelod o'r teulu a oedd yn dal yr eiddo fel tenant diogel neu ragarweiniol yn union cyn i chi ei ddal o dan denantiaeth wahanol.

Os nad ydych yn siw'r a yw rhywun yn gymwys fel aelod o'r teulu at y diben hwn, dylech ofyn i'ch landlord.

Rhan E: Llofnodion: Rhybudd: Os byddwch yn rhoi gwybodaeth anwir neu'n cadw gwybodaeth berthnasol yn ôl mae'n bosibl y cewch eich erlyn.

I'w gwblhau gan bob tenant sydd am brynu:

- Rwyf yn gwneud cais am yr Hawl i Brynu
- Hyd y gwn, mae'r wybodaeth a roddir yn yr hysbysiad hwn yn wir.

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni
Dyddiad		Rhif ffôn yn ystod y dydd	

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni
Dyddiad		Rhif ffôn yn ystod y dydd	

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni
Dyddiad		Rhif ffôn yn ystod y dydd	

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni
Dyddiad		Rhif ffôn yn ystod y dydd	

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni
Dyddiad		Rhif ffôn yn ystod y dydd	

I'w gwblhau gan bob aelod o'r teulu (nad yw'n denant) sy'n rhannu'r Hawl i Brynu:

- Rwyf yn cytuno i rannu'r Hawl i Brynu
- Hyd y gwn, mae'r wybodaeth a roddir yn yr hysbysiad hwn yn wir.

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni

I'w gwblhau gan bob tenant nad yw am brynu:

(Daw eich tenantiaeth i ben os caiff yr eiddo ei brynu)

- Nid wyf am wneud cais am yr Hawl i Brynu
- Rwyf yn fodlon i'r prynwr/prynwyr uchod arfer yr Hawl i Brynu

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni

Llofnod	Cyfenw	Enwau eraill	Dyddiad geni

Beth sy'n digwydd nesaf?

Mae'n rhaid i'ch landlord ymateb i'ch cais naill ai drwy dderbyn neu wrthod yr Hawl i Brynu. Os caiff yr Hawl i Brynu ei wrthod, rhaid rhoi rhesymau. Mae gan eich landlord bedair wythnos i ateb oni fydd y cyfnod rydych yn dibynnu arno i fod yn gymwys i gael yr Hawl i Brynu yn cynnwys cyfnod a dreuliwyd fel tenant i landlord arall. Mewn achos o'r fath, mae'n rhaid i'ch landlord ymateb o fewn wyth wythnos.

Ar 6l derbyn bod gennych yr Hawl i Brynu, mae'n rhaid i'ch landlord eich hysbysu o'r telerau gwerthu arfaethedig, gan gynnwys y pris prynu. Ar yr adeg honno, mae'n rhaid i chi benderfynu a fyddwch yn bwrw ymlaen â'r hawl i brynu neu'n tynnu eich cais yn 6l.

Nid yw'r hysbysiad hwn yn eich rhwymo i brynu'r eiddo. Gallwch dynnu'n 6l unrhyw bryd cyn cwblhau'r broses o brynu'r eiddo drwy hysbysu eich landlord yn ysgrifenedig.

Atal yr Hawl i Brynu mewn ardaloedd sydd o dan bwysau oherwydd prinder tai

Yn 2011 pasiwyd Mesur Tai (Cymru) gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru. Mae Rhan 1 o'r Mesur yn rhoi cyfle i awdurdod tai lleol wneud cais i Weinidogion Cymru am ganiatâd i atal yr Hawl i Brynu mewn ardal sydd o dan bwysau oherwydd prinder tai.

Caiff Gweinidogion Cymru gymeradwyo atal yr Hawl i Brynu am gyfnod cychwynnol o hyd at bum mlynedd. Mae ganddynt yr opsiwn hefyd i ymestyn y cyfnod cychwynnol hwnnw am bum mlynedd arall, sy'n golygu y gellid atal yr hawl i brynu am hyd at 10 mlynedd.

Sut y bydd hyn yn effeithio arnoch chi?

Os byddwch yn gwneud cais i'ch landlord i arfer yr Hawl i Brynu yn ystod cyfnod atal, bydd eich landlord yn dweud wrthyich bod eich cais wedi'i wrthod am fod yr Hawl i Brynu wedi'i atal yn eich ardal. Bydd hefyd yn dweud wrthyich pa mor hir bydd y cyfnod atal yn para.

At hynny, ni fyddwch yn gallu arfer yr Hawl i Brynu yn ystod y cyfnod pan fydd Gweinidogion Cymru yn ystyried cais landlord am gyfarwyddyd i atal yr Hawl i Brynu. Efallai y byddwch am gadarnhau a yw eich awdurdod lleol wedi gwneud cais i atal yr Hawl i Brynu yn eich ardal ac a fydd hynny'n effeithio arnoch chi.

Landlordiaid sector cyhoeddus (yng Nghymru gweler Rhannau Ch a D)

Cyfoeth Naturiol Cymru

Gweinidogion Cymru (mewn rhai amgylchiadau)

Cynulliad Cenedlaethol Cymru (mewn rhai amgylchiadau)

Llyfrgell Genedlaethol Cymru

Amgueddfa Genedlaethol Cymru

Cyngor Chwaraeon Cymru

Landordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (ond nid cymdeithasau tai cydweithredol) Yn

Lloegr

Cynghorau cymuned

Awdurdodau lleol

Corfforaethau trefi newydd

Cynghorau plwyf

Corfforaethau Datblygu Dinesig

Ymddiriedolaethau Gweithredu Tai

Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (ond nid cymdeithasau tai cydweithredol)

Adrannau'r Llywodraeth

Gweinidogion y Goron

Yr Ysgrifennydd Gwladol (mewn rhai amgylchiadau)

Byrddau trydan ardal

Awdurdodau tân ac achub

Byrddau draenio mewnol

Yr Awdurdod Hedfan Sifil

Yr Awdurdod Glo

Y Cyngor Trydan

Cyngor Chwaraeon Lloegr

Asiantaeth yr Amgylchedd

Comisiwn Adeiladau Hanesyddol a Henebion Lloegr

Bwrdd Cynllunio Arbennig Ardal y Llynnoedd

Awdurdod Parc Rhanbarthol Dyffryn Lee

Y Cyngor Ymchwil Meddygol

Y Cwmni Bysiau Cenedlaethol

Natural England (mewn rhai amgylchiadau)

Y Cyngor Ymchwil i'r Amgylchedd Naturiol

Bwrdd Cydgynllunio Peak Park
Swyddfa'r Post
Y Cyngor Ymchwil Gwyddoniaeth a Pheirianeg
Y Cyngor Chwaraeon
Transport for London
Trinity House (mewn rhai amgylchiadau)
Awdurdod Ynni Atomig y Deyrnas Unedig
Cyngor Chwaraeon y Deyrnas Unedig
Ymddiriedolaethau ac ymddiriedolaethau sefydledig y Gwasanaeth Iechyd Gwladol
Gweithrediaethau trafnidiaeth i deithwyr
Awdurdodau'r heddlu
Awdurdodau dw'r
Sefydliad Tir Glas a Chynhyrchu Anifeiliaid yr AFRC
Y Cyngor Ymchwil i Amaethyddiaeth a Bwyd
Awdurdod Meysydd Awyr Prydain
Y Gorfforaeth Ddarlledu Brydeinig
Corfforaeth Glo Prydain
Corfforaeth Nwy Prydain
Bwrdd Rheilffyrdd Prydain
Corfforaeth Dur Prydain
Bwrdd Dyfrffyrdd Prydain
Y Bwrdd Cynhyrchu Trydan Canolog
Comisiynwyr Eglwysig
Y Gorfforaeth Datblygu Faerol
Y Comisiwn Trefi Newydd
Rheoleiddiwr Tai Cymdeithasol
Darparwr cofrestredig di-elw tai cymdeithasol nad yw'n gymdeithas dai gydweithredol
Yr Asiantaeth Cartrefi a Chymunedau (mewn rhai amgylchiadau)
Awdurdod Llundain Fwyaf (mewn rhai amgylchiadau)
Yr Ymddiriedolaeth Camlesi ac Afonydd
Yn yr Alban
Cynghorau
Corfforaethau Datblygu
Cymdeithasau Tai (mewn rhai amgylchiadau)
Awdurdodau dw'r

Comisiynwyr Goleudai'r Gogledd

Menter Ucheldiroedd ac Ynysoedd yr Alban

Bwrdd Trydan Dw'r Gogledd yr Alban

Scottish Homes

Scottish Natural Heritage

Cyngor Chwaraeon yr Alban

Bwrdd Trydan De'r Alban

Yng Ngogledd Iwerddon

Cynghorau Dosbarth

Byrddau Addysg a Llyfrgelloedd

Cymdeithasau tai cofrestredig

Awdurdod Tân Gogledd Iwerddon

Gwasanaeth Trydan Gogledd Iwerddon

Gweithrediaeth Dai Gogledd Iwerddon

Bwrdd Plismona Gogledd Iwerddon

Cwmni Daliannol Trafnidiaeth Gogledd Iwerddon

Cyngor Chwaraeon Gogledd Iwerddon

Mewn perthynas â threfniadau tai cydweithredol yng Nghymru a Lloegr, awdurdod tai lleol, corfforaeth tref newydd neu Fwrdd Datblygu Cymru Wledig. Yn yr Alban, awdurdod tai lleol. Ac unrhyw ragflaenydd i'r landlordiaid hyn.

SCHEDULES

SCHEDULE 1

Regulation 2

FORM WRTB1

NOTICE CLAIMING TO EXERCISE THE RIGHT TO BUY

Notice Claiming

The Right to Buy

This notice is for use by certain secure tenants of local authorities, and of certain housing associations and other bodies, who wish to claim the Right to Buy their homes. Before filling in each part of this notice please read the notes relating to that part and the information pack which should have been provided by your landlord.

You may also find it helpful to read the Welsh Government booklet “Your Right to Buy Your Home: a guide for tenants of social landlords in Wales”, which is available at www.wales.gov.uk/Housing.

If you need further advice you can get help from a Citizens Advice Bureau or you can consult a solicitor.

When you have filled in this notice, take it or send it by recorded delivery to your landlord. If you take it by hand, ask for a receipt. Keep a copy of the completed notice yourself.

Part A: The property

Give the following details

Address of the property you wish to buy (including postcode)

Name of your Landlord

--

Note

You can only claim the Right to Buy the property of which you are a tenant. It does not matter whether it is a house or a bungalow, a flat or a maisonette – the Right to Buy can still apply.

Part B: The tenant(s)

Give the following details for each tenant of the property:

Please tick the appropriate box

Is the property the tenant's only or principal home? Does he or she wish to buy?

Title	Surname	Other Names

Y	N

Y	N

Title	Surname	Other Names

Y	N

Y	N

Title	Surname	Other Names

Y	N

Y	N

Title	Surname	Other Names

Y	N

Y	N

Title	Surname	Other Names

Y	N

Y	N

Notes

You may be a tenant if your name appears on the tenancy agreement, rent book or rent card. If you are unsure whether you are a tenant, you should check with your landlord.

The agreement of any tenant who does not wish to buy must be obtained before you claim the Right to Buy. They should sign Part G of this notice. Their tenancy will end when you buy the property.

Part C: Family member(s) sharing the Right to Buy

If you wish to share the Right to buy with any family member who is not a tenant, give their details below:

Is the property the tenant's only or principal home? Does he or she wish to buy?

Title	Surname	Other names

Y	N

Y	N

Relationship to Tenant

--

Title	Surname	Other names

Y	N

Y	N

Relationship to Tenant

--

Title	Surname	Other names

Y	N

Y	N

Relationship to Tenant

--

Notes

You may share the Right to Buy with up to three family members who are not themselves tenants, if the property is their only or principal home. Unless your landlord agrees otherwise, the family members must also:

- be your husband, wife or civil partner; or
- have lived with you throughout the last 12 months.

A person who lives with you:

- as your husband or wife but who is not married to you; or
- as if you were civil partners but who is not your registered civil partner, is regarded as a family member.

If you are unsure whether someone qualifies as a family member for this purpose, you should check with your landlord.

Part D: Qualification and discount

Please read these notes before filling in the table(s) on pages 5-9.

If you were a public sector tenant before 18 January 2005, you must have been a tenant for a qualifying period of at least two complete years to be eligible to buy your home. You are then also eligible for a discount.

Your discount cannot be greater than the maximum discount in Wales which is £16,000. However, subject to that limit, your discount is 32 per cent if you are a tenant of a house, and 44 per cent if you are a tenant of a flat, plus any extra discount for additional complete years as a public sector tenant. If you are buying a house, you are eligible for 1 per cent more discount for each additional complete year, up to a maximum limit of 60 per cent. If you are buying a flat, you are eligible for 2 per cent more discount for each additional complete year, up to a maximum limit of 70 per cent.

If you became a public sector tenant for the first time on or after 18 January 2005, you must have been a tenant for a qualifying period of at least five years to be eligible to buy your home. You are then also eligible for discount. Your discount cannot be greater than the maximum discount in Wales. Subject to that limit, your discount is 35 per cent if you are a tenant of a house, and 50 per cent if you are a tenant of a flat, plus any extra discount for additional complete years as a public sector tenant. If you are buying a house, you are eligible for 1 per cent more discount as a public sector tenant. If you are buying a house, you are eligible for 1 per cent more discount as a public sector tenant. If you are buying a house, you are eligible for 1 per cent more discount for 1 per cent more discount for each additional complete year, up to a maximum limit of 60 per cent. If you are buying a flat, you are eligible for 2 per cent more discount for each additional complete year, up to a maximum limit of 70 per cent.

You need to have spent the full qualifying period in your present home or with you present landlord, and in some circumstances periods which another person (such as your husband, wife or civil partner) has spent as a public sector tenant or armed forces of the UK occupier can count towards your qualifying period.

A public sector tenant is a tenant of one of the public sector landlords listed at the end of this form who occupies the property as their only or principal home. This may include an employee living in accommodation provided in connection with their job.

An armed forces of the UK occupier is a person who occupies accommodation provided for them as a member of the regular armed forces of the UK.

Present and previous tenancies

This section must be completed by each tenant of this property who wishes to be included in this Right to Buy application. Each tenant applying jointly should fill in a purchaser’s name box and add the relevant details.

Please give details:

- Of your present tenancy of the property
- In relation to any periods in the past when you were a public sector tenant or an armed forces of the UK occupier:

Purchaser’s Name:

--

Period

From Month/Year	To Month/Year	Name of tenants or member of armed forces of the UK	Address of property (not required for armed forces of the UK accommodation)	Name of Landlord (or branch of armed forces of the UK)

Purchaser's Name:

--

From Month/Year	To Month/Year	Name of tenants or member of armed forms of the UK	Address of property (not required for armed forces of the UK accommodation)	Name of Landlord (or branch of armed forces of the UK)

Purchaser's Name:

--

From Month/Year	To Month/Year	Name of tenants or member of armed forms of the UK	Address of property (not required for armed forces of the UK accommodation)	Name of Landlord (or branch of armed forces of the UK)

If you are married or a civil partner and you are living with your husband, wife or civil partner

Please give details in relation to any periods when your husband, wife or civil partner:

- was previously a public sector tenant or an armed forces of the UK occupier
- was previously married to another person or previously had a different civil partner and lived in a property of which that person was a public sector tenant or an armed forces of the UK occupier.

But these details should only be completed if you are a tenant of this property and you wish to be included in this right to Buy application.

Each tenant applying jointly should fill in a purchaser's name box and add the relevant details.

Purchaser's Name:

--

From Month/Year	To Month/Year	Name of tenants or member of armed forces of the UK	Address of property (not required for armed forces of the UK accommodation)	Name of Landlord (or branch of armed forces of the UK)

If you are separated, divorced or your civil partnership has been dissolved.

Please give details in relation to any periods when you were living in a property of which your separated or former husband, wife or civil partner was a public sector tenant or an armed forces of the UK occupier.

But these details should only be completed if you are a tenant of this property and wish to be included in this Right to Buy application. Each tenant applying jointly should fill in a purchaser's named box and add the relevant details.

Purchaser's Name:

--

Period

--

From Month/Year	To Month/Year	Name of tenants or member of armed forces of the UK	Address of property (not required for armed forces of the UK accommodation)	Name of Landlord (or branch of armed forces of the UK)

Purchaser's Name:

--

From Month/Year	To Month/Year	Name of tenants or member of armed forces of the UK	Address of property (not required for armed forces of the UK accommodation)	Name of Landlord (or branch of armed forces of the UK)

If your husband, wife or civil partner has died and you were living together when he or she died.

Please give details in relation to any periods when your deceased husband, wife or civil partner:

- was a public sector tenant or an armed forces of the UK occupier
- was previously married to another person or previously had a different civil partner and lived in a property of which that person was a public sector tenant or an armed forces occupier.

But these details should only be completed if you are a tenant of this property and wish to be included in this Right to Buy application. Each tenant applying jointly should fill in a purchaser's name box and add the relevant details.

Purchaser's Name:

--

From Month/Year	To Month/Year	Name of tenants or member of armed forces of the UK	Address of property (not required for armed forces of the UK accommodation)	Name of Landlord (or branch of armed forces of the UK)

Tenants who have taken over a public sector tenancy from a parent.

A tenant who has taken over a parent's public sector tenancy may be able to count, for qualification and discount, periods after the age of 16 living in a property of which a parent was a public sector tenant.

If this heading applies to you, give details in relation to any periods when:

- you were over the age of 16 and living with a parent who was a public sector tenant,
- a person to whom you are or were married, or who is or was your civil partner, was over the age of 16 and living with a parent who was a public sector tenant,
- a person who
 - was previously married to your husband, wife or civil partner; or
 - previously had a civil partnership with your husband, wife or civil partner,was over the age of 16 and living with a parent who was a public sector tenant.

But these details should only be completed if you are a tenant of this property and wish **to be included in this Right to Buy application**. **Each tenant applying jointly should fill in a purchaser's name box and add the relevant details.**

Purchaser's Name:

--

From Month/Year	To Month/Year	Name of tenants or member of armed forces of the UK	Address of property (not required for armed forces of the UK accommodation)	Name of Landlord (or branch of armed forces of the UK)

Part E: Previous discount

Give details below of any previous purchase, at a discount, from a public sector landlord (see the list of public sector landlords at the end of this form) which you or your husband, wife or civil partner, or deceased husband, wife or civil partner, have made. If you are applying to buy jointly with others, give details in relation to each purchaser.

Address of Property

Name of public sector Landlord

--

Name of public sector Landlord

--

Name of public sector Landlord

--

Note

The amount of any discount on a previous purchase from a public sector landlord, less any sum later repaid, may be deducted from the discount allowed on your present purchase.

Part F: Tenants' improvements

Give the following details of any tenants' improvements to the property:

Description of improvements

Name of tenant who made the improvement

Notes

When the property is valued to fix the price, any improvements which you have made will not be included in the valuation. You should give details of any improvements which you think may affect the valuation, e.g. central heating, double glazing, a fitted kitchen or a new bathroom suite.

The value of improvements will also be ignored when they were carried out by either:

- your predecessor in the same tenancy (including an introductory tenancy at the start of the tenancy);
or
- a family member who was a secure or introductory tenant of the property immediately before you under a different tenancy.

If you are unsure whether someone qualifies as a family member for this purpose you should check with your landlord.

Part G: Signatures Warning: If you give false information or withhold relevant information you may be prosecuted.

To be completed by each tenant wishing to buy:

- I claim the Right to Buy
- As far as I know, the information given in this notice is true.

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth
Date		Daytime Telephone	

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth
Date		Daytime Telephone	

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth
Date		Daytime Telephone	

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth
Date		Daytime Telephone	

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth
Date		Daytime Telephone	

To be completed by each family member (who is not a tenant) sharing the Right to Buy:

- I agree to share the Right to Buy
- As far as I know the information given in this notice is true.

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth

To be completed by each tenant not wishing to buy: (Your tenancy will end if the purchase goes ahead)

- I do not wish to claim the Right to Buy
- I agree to the above purchaser(s) exercising the Right to Buy

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth

Signature	Surname	Other Names	Date of Birth

What happens next?

Your landlord must reply to your claim by either admitting or denying the Right to Buy. If the Right to Buy is denied, reasons must be given. Your landlord has four weeks to reply unless the period on which you rely to qualify for the Right to Buy includes a period spent as a tenant of another landlord. In that case your landlord must reply within eight weeks.

After admitting your Right to Buy, your landlord must notify you of the proposed terms of sale, including the purchase price. At that stage you must decide whether to go ahead with the Right to Buy or to withdraw your application.

This notice does not commit you to buying the property. You may withdraw at any time before completing by notifying your landlord in writing.

Suspension of the Right to Buy in areas of housing pressure

In 2011 the Housing (Wales) Measure was passed by the National Assembly for Wales.

Part 1 of the Measure gives a local housing authority the opportunity to apply to the Welsh Ministers to be allowed to suspend the Right to Buy in an area of housing pressure.

The Welsh Ministers can approve suspension for an initial period of up to 5 years. There is also the option for an extension for an additional 5 years, giving a maximum possible suspension period of 10 years.

How will this affect you?

If you apply to your landlord to exercise the Right to Buy during a period of suspension, your landlord will tell you that your application has been denied because the Right to Buy is suspended in your area. They will also tell you how long that suspension will last.

You will also be unable to exercise the Right to Buy during the period when Welsh Ministers are considering a landlord's application for a direction to suspend the Right to Buy. You may wish to check if your local authority has made an application to suspend the Right to Buy in your area and if you will be affected.

Public sector landlords in Wales (see Parts D and E)

Natural Resources Wales

Welsh Ministers (in certain circumstances)

National Assembly for Wales (in some circumstances)

National Library of Wales

National Museum of Wales

Sports Council for Wales

Registered Social Landlords (but not co-operative housing associations) In England

Community councils

Local authorities

New town corporations

Parish councils

Urban Development Corporations

Housing Action Trusts

Registered Social Landlords (but not co-operative housing associations) Government departments

Ministers of the Crown

Secretary of State (in some circumstances)

Area electricity boards

Fire and rescue authorities

Internal drainage boards

Civil Aviation Authority

Coal Authority

Electricity Council

English Sports Council

Environment Agency

Historic Buildings and Monuments Commission for England

Lake District Special Planning Board

Lee Valley Regional Park Authority

Medical Research Council

National Bus Company

Natural England (in some circumstances)

Natural Environment Research Council

Peak Park Joint Planning Board

Post Office

Science and Engineering Research Council
Sports Council
Transport for London
Trinity House (in some circumstances)
United Kingdom Atomic Energy Authority
United Kingdom Sports Council
National Health Service trusts and foundation trusts
Passenger transport executives
Police authorities
Water authorities
AFRC Institute for Grassland and Animal Production
Agricultural and Food Research Council
British Airports Authority
British Broadcasting Corporation
British Coal Corporation
British Gas Corporation
British Railways Board
British Steel Corporation
British Waterways Board
Central Electricity Generating Board
Church Commissioners
Mayoral Development Corporation
Commission for New Towns
Regulator of Social Housing
Non-Profit registered provider of social housing which is not
a co-operative housing association
Homes and Communities Agency (in certain circumstances)
Greater London Authority (in certain circumstances)
Canal and River Trust
In Scotland
Councils
Development Corporations
Housing Associations (in some circumstances)
Water authorities
Commissioners of Northern Lighthouses

Highlands and Islands Enterprise
North of Scotland Hydro-Electric Board
Scottish Homes
Scottish Natural Heritage
Scottish Sports Council
South of Scotland Electricity Board
In Northern Ireland
District Councils
Education and Library Boards
Registered housing associations
Fire Authority for Northern Ireland
Northern Ireland Electricity Service
Northern Ireland Housing Executive
Northern Ireland Policing Board
Northern Ireland Transport Holding Company
Sports Council for Northern Ireland

In respect of housing co-operative agreements In England and Wales, a local housing authority, new town corporation or the Development Board for Rural Wales. In Scotland, a local housing authority. And any predecessor of these landlords.

ATODLEN 2

Rheoliad 3

FFURFLEN WRTB2

HYSBYSIAD MEWN YMATEB I HAWLIAD HAWL I BRYNU GAN
DENANT

Deddf Tai 1985: Adran 124
Hysbysiad mewn Ymateb i Gais
Y Tenant am yr Hawl i Brynu

Enw'r Landlord

--

Cyfeirnod y landlord

--

Dylai'r landlord ddileu unrhyw ran o'r hysbysiad hwn nad yw'n gymwys

Rhan A: Derbyn yr Hawl i Brynu

At: Enw(au) yr unigolyn/unigolion y derbynir bod ganddynt yr Hawl i Brynu

Cyfenw	Enwau Eraill

Derbynir bod gennych yr Hawl i Brynu'r eiddo canlynol

Cyfeiriad yr eiddo

Derbyniwyd eich cais ar:
(nodwch y dyddiad)

--

Bydd y pris prynu yn seiliedig ar werth yr eiddo ar y farchnad ar y dyddiad hwn:

Nodyn i'r tenant

Mae'n ofynnol i'r landlord anfon hysbysiad sy'n nodi'r telerau gwerthu arfaethedig, gan gynnwys y pris prynu, atoch o fewn yr wyth wythnos nesaf (neu 12 wythnos os ydych yn prynu les yr eiddo yn hytrach na'r rhyddfrait).

Llofnodwyd ar ran y landlord

--

Teitl Swydd

--

Enw

--

Dyddiad

--

Rhan B: Gwrthod yr Hawl i Brynu am resymau heblaw am baragraff 11 o Atodlen 5 i Ddeddf Tai 1985

At: Enw(au) yr unigolyn/unigolion y gwrthodir ei/eu Hawl i Brynu Cyfenw

Enwau eraill

Gwrthodir eich Hawl i Brynu'r eiddo canlynol:

Cyfeiriad yr eiddo

Ym marn y landlord nid oes gennych yr Hawl i Brynu am y rheswm/rhesymau canlynol:

(Rhowch y rhesymau llawn gan gynnwys cyfeiriadau at unrhyw ddarpariaethau statudol perthnasol).

Nodyn i'r tenant

Gwrthodwyd eich Hawl i Brynu o dan yr amgylchiadau a nodir yn Neddf Tai 1985, fel y'i diwygiwyd. Gwrthodwyd eich Hawl i Brynu am y rheswm/rhesymau a nodir uchod ac, felly, nid oes gennych hawl i apelio i dribiwnlys eiddo preswyl. Mae'r llyfryn "Eich Hawl i Brynu Eich Cartref: Arweiniad i denantiaid landlordiaid cymdeithasol yng Nghymru" yn cynnwys canllawiau ac yn esbonio sut i gael cymorth a chynghor os ydych yn anghytuno â'r rheswm/ rhesymau a roddwyd.

Llofnodwyd ar ran y landlord

Enw

--

Teitl Swydd

--

Dyddiad

--

Rhan C: Anheddau pobl hy[^]n: Gwrthod yr Hawl i Brynu am y rheswm a nodir ym Mharagraff 11 o Atodlen 5 i Ddeddf Tai 1985.

At: Enw(au) yr unigolyn/unigolion y gwrthodir ei/eu Hawl i Brynu

Cyfenw(au)

Enw(au) Eraill

Gwrthodir eich Hawl i Brynu'r eiddo canlynol:

Cyfeiriad yr eiddo

Y rheswm dros wrthod yr hawl i brynu

Ym marn y landlord nid oes gennych yr hawl i brynu am fod paragraff 11 o Atodlen 5 i Ddeddf Tai 1985 yn gymwys. Golyga hyn fod yr eiddo wedi'i osod gyntaf cyn 1 Ionawr 1990, ei fod yn arbennig o addas i'w feddiannu gan bobl hy^n, a'i fod wedi'i osod i'w feddiannu gan unigolyn 60 oed neu drosodd.

Llofnodwyd ar ran y landlord

--

Teitl Swydd

--

Enw

--

Dyddiad

--

Nodyn i'r tenant

Gwrthodwyd eich Hawl i Brynu am y rheswm a nodir ym mharagraff 11 o Atodlen 5 i Ddeddf Tai 1985. Os nad ydych yn cytuno â'r penderfyniad hwn i wrthod yr Hawl I Brynu, gallwch ofyn i Weinidogion Cymru benderfynu a yw'n gywir. Gallwch wneud hynny drwy ysgrifennu at Weinidogion Cymru, yr Is-adran Polisi Tai, Llywodraeth Cymru, Swyddfa Merthyr Tudful, Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ. Mae'n rhaid i chi wneud eich cais i Weinidogion Cymru o fewn wyth wythnos i'r dyddiad y byddwch yn cael yr hysbysiad oddi wrth eich landlord yn gwrthod eich cais i brynu.

Atal yr Hawl i Brynu mewn ardaloedd sydd o dan bwysau oherwydd prinder tai

Yn 2011 pasiwyd Mesur Tai (Cymru) gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru. Mae Rhan 1 o'r Mesur yn rhoi cyfle i awdurdod tai lleol wneud cais i Weinidogion Cymru am ganiatâd i atal yr Hawl i Brynu mewn ardal sydd o dan bwysau oherwydd prinder tai.

Caiff Gweinidogion Cymru roi caniatâd i atal yr Hawl i Brynu am hyd at bum mlynedd. Mae hefyd ganddynt yr opsiwn i estyn y cyfnod cychwynnol hwnnw am bum mlynedd arall, sy'n golygu y gellid atal yr Hawl i Brynu am hyd at 10 mlynedd. Ceir manylion am sut y mae hyn yn effeithio arnoch fel tenant yn y llyfryn "Eich Hawl i Brynu Eich Cartref: Arweiniad i denantiaid landlordiaid cymdeithasol cofrestredig yng Nghymru".

SCHEDULE 2

Regulation 3

FORM WRTB2

NOTICE IN REPLY TO TENANT'S RIGHT TO BUY CLAIM

Housing Act 1985:
124 Notice in reply to tenant's
Right to Buy claim

Landlord's name

--

Landlord's reference

--

The Landlord should delete any part of this notice which does not apply Part A:

Admission of the Right to Buy

To: Name(s) of person(s) whose Right to Buy is admitted

Surname	Other Names

Your Right to Buy the following property is allowed

Address of property

Your claim was received on:

(insert date)

--

The purchase price will be based on the property's market value at this date:

Note to tenant

The landlord is required to send you a notice stating the proposed terms of sale, including the purchase price, within the next eight weeks (or 12 weeks if you are buying a lease of the property rather than the freehold).

Signed on behalf of the Landlord

--

Job Title

--

Name

--

Date

--

Part B: Denial of the Right to Buy on grounds other than paragraph 11 of Schedule 5
To the Housing Act 1985

To: Name(s) of person(s) whose right to Buy is denied Surname

Other names

Your Right to Buy the following property is denied:

Address of property

In the opinion of the landlord you do not have the Right to Buy for the following reason(s):
(Give full reasons including reference to any relevant statutory provisions).

Note to tenant

Your Right to Buy has been denied in the circumstances set out in the Housing Act 1985, as amended. You have been denied the Right to Buy for the reason(s) set out above and, therefore, do not have the right of appeal to a residential property tribunal. The booklet “Your Right to Buy your Home : A guide for tenants of social landlords in Wales” contains guidance and explains how to get help and advice if you dispute the reason(s) given.

Signed on behalf of the Landlord

Name

--

Job Title

--

Date

--

Part C: Elderly persons' dwellings: Denial of the Right to Buy on the grounds in Paragraph 11 of Schedule 5 to the Housing Act 1985

To: Name(s) of person(s) whose Right to Buy is denied

Surname(s)

Other name(s)

Your Right to Buy the following property is denied:

Address of property

Reason for denial

In the opinion of the landlord you do not have the Right to Buy because paragraph 11 of Schedule 5 to the Housing Act 1985 applies. This means that the property was first let before 1 January 1990, is particularly suitable for occupation by elderly persons, and was let for occupation by a person aged 60 or more.

Signed on behalf of the Landlord

--

Job Title

--

Name

--

Date

--

Note to tenant

You have been denied the Right to Buy on the grounds in paragraph 11 of Schedule 5 to the Housing Act 1985. If you do not agree with this decision for denying the Right to Buy you may ask Welsh Ministers to decide whether it is correct. You can do so by writing to Welsh Ministers, Housing Policy Division, Welsh Government, Merthyr Tydfil Office, Rhydycar, Merthyr Tydfil, CF48 1UZ. You must make your application to Welsh Ministers within eight weeks of receiving the denial from your landlord.

Suspension of the Right to Buy in areas of housing pressure

In 2011 the Housing (Wales) Measure has passed by the National Assembly for Wales. Part 1 of the Measure gives a local housing authority the opportunity to apply to the Welsh Ministers to be allowed to suspend the Right to Buy in an area of housing pressure.

The Welsh Ministers can approve suspension for an initial period of up to five years. There is also the option for an extension of an additional five years, giving a maximum possible suspension period of 10 years. Detail of how this affects you as a tenant can be found in the booklet “Your Right to Buy Your Home: A guide for tenants of social landlords in Wales”.

ATODLEN 3

Rheoliad 4

FFURFLEN WRTB3
HYSBYSIAD CYCHWYNNOL AM OEDI

Hysbysiad Cychwynnol o Oedi

Cyffredinol

Bwriedir i'r ffurflen hon gael ei defnyddio gan denantiaid awdurdodau lleol a chyrff penodol eraill sydd wedi gwneud cais i arfer yr Hawl i Brynu eu cartrefi ac sy'n cael eu dal yn ôl gan y landlord.

Rhowch y manylion canlynol:

Cyfeiriad yr eiddo rydych am ei brynu

Enw eich Landlord

--

Nodwch ddyddiad eich cais i brynu a rhif cyfeirnod eich landlord os yw'n hysbys i chi.

Dyddiad y cais

--

Rhif Cyfeirnod y Landlord

--

Nodwch beth y gwnaeth eich landlord ddiwethaf, hyd y gwyddoch, o ran ymdrin a'ch cais.

At y landlord

Rwyf yn cyflwyno'r hysbysiad hwn o oedi oherwydd: (ticiwch un o'r rhesymau canlynol)

- A.** nid ydych wedi cyflwyno hysbysiad o dan adran 124 (gan dderbyn neu wrthod yr Hawl i Brynu) eto
- B.** nid ydych wedi cyflwyno hysbysiad o dan adran 125 (gan roi eich barn ar y pris prynu) eto
- C.** Mae oedi ar eich rhan yn rhwystro'r gwerthiant o dan yr Hawl i Brynu

Nodiadau

Ticiwch A Os nad ydych wedi cael hysbysiad gan eich landlord (WRTB2) eto yn cadarnhau neu'n gwrthod eich Hawl i Brynu a bod y cyfnod o amser ar gyfer anfon yr hysbysiad hwnnw wedi dod i ben. Dylai ei anfon atoch o fewn pedair wythnos i'r dyddiad y gwnaethoch gais i arfer yr Hawl i Brynu, ond y terfyn amser yw wyth wythnos os nad ydych wedi bod yn denant i'r landlord presennol am bum mlynedd.

Ticiwch B Os profwyd bod gennych yr Hawl i Brynu ac os oes wyth wythnos wedi mynd heibio (neu 12 wythnos os ydych yn prynu fflat neu dy^ lesddaliadol), ac nad ydych wedi cael hysbysiad gan eich landlord eto yn nodi'r pris y mae'r landlord yn ystyried bod gennych yr Hawl i Brynu'r eiddo amdano.

Ticiwch C Os ydych yn cael eich rhwystro rhag prynu'r eiddo mewn rhyw ffordd arall. Er enghraifft, os ydych wedi'ch hysbysu o'r pris prynu a'ch bod wedi cyflwyno hysbysiad i'ch landlord yn nodi eich bod am fwrw ymlaen â'ch cais i arfer eich Hawl i Brynu, ond nad yw eich landlord yn gwneud cynnydd rhesymol tuag at gwblhau'r gwerthiant.

Cyflwynaf hysbysiad i chi o dan adran 153A o Ddeddf Tai 1985. Y cyfnod ymateb (gweler y nodyn) yw mis o ddyddiad cyflwyno'r hysbysiad hwn.

Llofnod

Dyddiad

Cyfenw

Enwau Eraill

Noder

Y cyfnod ymateb yw'r amser rydych yn ei roi i'r landlord ymateb. Mae'n rhaid i chi roi o leiaf un mis calendr iddo. Os ydych am roi mwy o amser iddo, dilëwch "mis" a nodwch faint o amser rydych yn ei roi iddo yn lle hynny.

Pan fyddwch wedi llenwi'r ffurflen hon, ewch â hi at eich landlord neu anfonwch hi ato drwy 'recorded delivery'. Os byddwch yn mynd ag ef yn bersonol, gofynnwch am dderbynneb. Cadwch gopi o'r ffurflen hon a nodwch y dyddiad y gwnaethoch fynd â hi at eich landlord neu ei phostio.

Llofnodwyd ar ran y landlord – i'w lofnodi wrth dderbyn yr hysbysiad.

Teitl Swydd

Enw

Dyddiad

SCHEDULE 3

Regulation 4

FORM WRTB3
INITIAL NOTICE OF DELAY

Initial Notice of Delay

General

This form is for use by tenants of local authorities and certain other bodies who have claimed to exercise the Right to Buy their homes and are being held up by the landlord.

Give the following details:

Address of property you wish to buy

Name of your Landlord

--

Give the date of your application to buy and your landlord's reference number if you know it.

Date of Application

--

Landlord's reference

--

Say what your landlord did last, as far as you know, in dealing with your application.

To the Landlord

I am serving this notice of delay because: (tick one of the following reasons)

- A.** you have not yet served a notice under section 124 (admitting or denying the Right to Buy)
- B.** you have not yet served a notice under section 125 (giving your opinion of the purchase price)
- C.** delays on your part are holding up the sale under the Right to Buy.

Notes

Tick A If you have not yet had a notice from your landlord (WRTB2) confirming or denying your Right to Buy and the time for sending that notice has run out. It should be sent to you within four weeks from the date when you claimed to exercise the Right to Buy, but the time limit is eight weeks if you have not been a tenant of the present landlord for five years.

Tick B If it has been established that you have the Right to Buy, eight weeks have passed (or twelve weeks if you are buying a flat or a leasehold house), and you have not yet received a notice from your landlord telling you the price at which the landlord considers you are entitled to buy.

Tick C If your purchase is held up in some other way. For instance, if you have received notice of the purchase price and you have served a notice on your landlord stating that you want to pursue your claim to exercise the Right to Buy, but your landlord is not making reasonable progress towards completing the sale.

I serve notice on you under section 153A of the Housing Act 1985. The response period (see note) is one month from the date of service of this notice.

Signature

Date

Surname

Other Names

Note

The response period is the time you are giving the landlord to reply. You must allow at least one calendar month. If you want to give longer, cross out "one month" and write in the period you are allowing instead.

When you have filled in this form, take it or send it by recorded delivery to your landlord. If you take it by hand, ask for a receipt. Keep a copy of the form and make a note of the date when you delivered or posted it.

Signed on behalf of the landlord – to be signed on receipt of the notice.

Job Title

Name

Date

ATODLEN 4

Rheoliad 5

FFURFLEN WRTB4
HYSBYSIAD CYCHWYNNOL AM OEDI - GWRTH-HYSBYSIAD
LANDLORD

Hysbysiad Cychwynnol o Oedi –

Gwrth-hysbysiad y Llandlord

Bwriedir i'r ffurflen hon gael ei defnyddio gan landlordiaid y mae hysbysiad cychwynnol o oedi wedi'i gyflwyno iddynt lle mae'r tenant wedi nodi bod oedi ar ran y landlord yn rhwystro'r eiddo rhag cael ei werthu neu'r les rhag cael ei rhoi.

Ni fwriedir iddi gael ei defnyddio pan fydd hysbysiad y tenant yn nodi nad yw'r landlord wedi cyflwyno hysbysiad o dan adran 124 (gan dderbyn neu wrthod yr hawl i brynu) nac adran 125 (barn y landlord ar y pris prynu) o Ddeddf Tai 1985 (fel y'i diwygiwyd) eto.

Enw'r Landlord

--

At: Enw(au) yr unigolyn/unigolion sy'n arfer yr Hawl i Brynu:

Cyfenw	Enwau Eraill

Cyfeiriad yr eiddo

Mae'r gwrth-hysbysiad hwn yn ymateb i hysbysiad cychwynnol o oedi (WRTB3) a gyflwynwyd ar ____/____/____ [dyddiad]

Ar ddyddiad yr hysbysiad hwn, nid oes unrhyw gamau i ni eu cymryd er mwyn caniatáu i chi arfer eich Hawl i Brynu yn gynt, nad oeddent wedi'u cymryd pan wnaethoch gyflwyno'ch hysbysiad, ac nid oes unrhyw gamau eto i'w cymryd oherwydd:

Rhowch y rhesymau llawn, gan gynnwys y cam diwethaf a gymerwyd gan y landlord, a dywedwch beth sydd angen ei wneud er mwyn i'r tenant fedru bwrw ymlaen â phrynu'r eiddo.

Nodyn i'r Landlord

Os bydd tenant wedi cyflwyno hysbysiad i chi yn nodi bod oedi ar eich rhan yn rhwystro'r gwerthiant o dan yr Hawl i Brynu, gallwch gyflwyno'r gwrth-hysbysiad hwn o dan adran 153A(3)(b) yn esbonio eich sefyllfa. Bydd canlyniadau os nad ydych yn ymateb i'r tenant o fewn yr amser a nodwyd yn yr hysbysiad cychwynnol o oedi (WRTB3). Os nad ydych yn ymateb o fewn yr amser a nodwyd, mae'n rhaid i chi ddiwynnu o'r pris prynu swm sy'n seiliedig ar yr union rent a dalwyd yn ystod y cyfnod o oedi.

Nodyn i'r Tenant

Mae'r hysbysiad hwn yn gwadu bod y landlord yn eich rhwystro rhag prynu eich cartref. Os nad ydych yn cytuno â'r hyn a ddywed y landlord ar y ffurflen hon, efallai yr hoffech gael cyngor cyfreithiol.

Llofnodwyd ar ran y landlord

Enw

Swydd

Dyddiad

SCHEDULE 4

Regulation 5

FORM WRTB4

INITIAL NOTICE OF DELAY - LANDLORD'S COUNTER NOTICE

Initial Notice of Delay
Landlord's Counter Notice

Landlord's name

--

To: Name(s) of person(s) whose Right to Buy is admitted

Surname	Other Names

Address of property

This counter notice responds to an initial delay notice (WRTB3) served on Date...../...../.....

There is no action for us to take in order to allow you to exercise your Right to Buy more quickly which had not been taken when you served your notice and which remains to be taken at the date of this notice because:

Give full reasons including the last step taken by the landlord and say, what needs to be done next to enable the purchase to go ahead.

Note to landlord

Where a tenant has served a notice on you stating that delays on your part are holding up the sale under the Right to Buy you may serve this counter notice under section 153A(3)(b) explaining your position. There are consequences if you do not reply to the tenant in the time specified in the initial notice of delay (WRTB3). If you do not reply within the time specified you must deduct from the purchase price an amount based on the actual rent paid during the period of delay.

Note to tenant

This notice denies that the landlord is holding up your purchase of your home. If you do not agree with what the landlord says on this form, you may wish to take legal advice.

Signed on behalf of the landlord

Name

Office Held

Date

ATODLEN 5

Rheoliad 6

FFURFLEN WRTB5
HYSBYSIAD GWEITHREDOL AM OEDI

Hysbysiad Gweithredol o Oedi

Bwriedir i'r ffurflen hon gael ei defnyddio gan denant sydd wedi gwneud cais i arfer yr Hawl i Brynu ac sydd wedi cyflwyno hysbysiad cychwynnol o oedi (Ffurflen WRTB3) o dan adran 153A o Ddeddf Tai 1985. Os yw'r cyfnod o amser ar gyfer ymateb i'r hysbysiad cychwynnol wedi dod i ben ac nad yw'r landlord wedi cyflwyno gwrth-hysbysiad, gall y tenant gyflwyno'r ffurflen hon. Effaith hynny yw bod yn rhaid i'r landlord ddidynnu o'r pris prynu swm sy'n seiliedig ar yr union rent a dalwyd yn ystod y cyfnod o oedi.

Rhowch y manylion canlynol:

Cyfeiriad yr eiddo rydych am ei brynu

Enw eich landlord

Nodwch y dyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad cychwynnol o oedi i'ch landlord a rhif cyfeirnod y landlord ar gyfer eich cais os yw'n hysbys i chi.

Dyddiad yr hysbysiad cychwynnol o oedi

--

Rhif cyfeirnod eich landlord

--

At y landlord:

Mae hysbysiad cychwynnol o oedi wedi'i gyflwyno i chi o dan Adran 153A o Ddeddf Tai 1985 ac nid oes unrhyw wrth-hysbysiad wedi'i gyflwyno o fewn y cyfnod ymateb. Bydd Adran 153B yn gymwys i rent a dalwyd o'r dyddiad, pan wnaethoch fethu â chyflwyno hysbysiad o dan adran 124 neu 125 o'r Ddeddf honno, ac mewn unrhyw achos arall, o'r dyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad hwn.

Llofnod

Dyddiad

Cyfenw

Enwau

Nodiadau

Os bydd y tenant wedi cyflwyno hysbysiad cychwynnol o oedi (WRTB3) am nad yw'r landlord wedi cyflwyno hysbysiad o dan adran 124 nac adran 125 o Ddeddf Tai 1985, bydd rhent a dalwyd ar 6l y dyddiad y dylid bod wedi cyflwyno'r hysbysiad yn lleihau'r pris prynu.

Os bydd wedi'i gyflwyno oherwydd achosion eraill o oedi, bydd taliadau rhent ar 6l yr hysbysiad hwn yn lleihau'r pris prynu.

Pan fyddwch wedi llenwi'r ffurflen hon, ewch â hi at eich landlord neu anfonwch hi ato drwy 'recorded delivery'. Os byddwch yn mynd â hi'n bersonol, gofynnwch am dderbynneb. Cadwch gopi o'r ffurflen hon a nodwch y dyddiad y gwnaethoch fynd â hi at eich landlord neu ei phostio.

SCHEDULE 5

Regulation 6

FORM WRTB5
OPERATIVE NOTICE OF DELAY

Operative Notice of Delay

This form is for use by a tenant who has claimed to exercise the right to Buy and has served an initial notice of delay (WRTB3) under section 153A of the Housing Act 1985. If the time for replying to the initial notice has run out and the landlord has not served a counter notice, the tenant may serve this form. The effect of this is that the landlord must deduct from the purchase price an amount based on the rent actually paid during the period of delay.

Give the following details:

Address of property you wish to buy

Name of your landlord

Give the date on which the initial notice of delay was served on the landlord and the landlord's reference number for your application if you know it.

Date of initial delay notice

--

Landlord's reference number

--

To the Landlord:

An initial notice of delay has been served on you under Section 153A of the housing Act 1985 and no counter notice has been served within the response period. Section 153B will apply to payments of rent made from the default date, where you failed to serve a notice under section 124 or 125 of that Act, and in any other case from the date this notice was served.

Signature

Date

Surname

Other Names

Notes

Where the tenant has served an initial notice of delay (WRTB3) because the landlord has not served a notice under section 124 or 125 of the Housing Act 1985, rent payments after the date when the notice should have been served will reduce the purchase price.

Where it was served because of other delays, rent payments after this notice is served will reduce the purchase price.

When you have filled in this form, take it or send it by recorded delivery to your landlord. If you take it by hand, ask for a receipt. Keep a copy of the form and make a note of the date when you delivered or posted it.

ATODLEN 6
DIRYMIADAU

Rheoliad 8

Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) 1986(1)
Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) (Diwygio) 1989(2)
Rheoliadau Tai (Gweithdrefn Oedi yr Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) 1989(3)
Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) (Diwygio) 1992(4)
Rheoliadau Tai (Gweithdrefn Oedi yr Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) (Diwygio) 1993(5)
Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) (Diwygio) 1993(6)
Rheoliadau Tai (Gweithdrefn Oedi yr Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) (Ffurflenni Cymraeg) 1994(7)
Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) (Ffurflenni Cymraeg) 1994(8)
Rheoliadau Tai (Hawl i Brynu) (Ffurflenni Rhagnodedig) (Diwygio) 1996(9)

©©Hawlfraint y Goron 2015

Argraffwyd a chyhoeddwyd yn y Deyrnas Unedig gan The Stationery Office Limited o dan awdurdod ac arolygiaeth Carol Tullo, Rheolwr Gwasg Ei Mawrhydi ac Argraffydd Deddfau Seneddol y Frenhines.

-
- (1) O.S. 1986/2194.
 - (2) O.S. 1989/239.
 - (3) O.S. 1989/240.
 - (4) O.S. 1992/1707.
 - (5) O.S. 1993/2245.
 - (6) O.S. 1993/2246.
 - (7) O.S. 1994/2931.
 - (8) O.S. 1994/2932.
 - (9) O.S. 1996/2652.

SCHEDULE 6
REVOCATIONS

Regulation 8

Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) Regulations 1986(1)

Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (Amendment) Regulations 1989(2)

Housing (Right to Buy Delay Procedure) (Prescribed Forms) Regulations 1989(3)

Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (Amendment) Regulations 1992(4)

Housing (Right to Buy Delay Procedure) (Prescribed Forms) (Amendment) Regulations 1993(5)

Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (Amendment) Regulations 1993(6)

Housing (Right to Buy Delay Procedure) (Prescribed Forms) (Welsh Forms) Regulations 1994(7)

Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (Welsh Forms) Regulations 1994(8)

Housing (Right to Buy) (Prescribed Forms) (Amendment) Regulations 1996(9)

© Crown copyright 2015

Printed and Published in the UK by The Stationery Office Limited under the authority and superintendence of Carol Tullo,
Controller of Her Majesty's Stationery Office and Queen's Printer of Acts of Parliament.

-
- (1) S.I. 1986/2194.
 - (2) S.I. 1989/239.
 - (3) S.I. 1989/240.
 - (4) S.I. 1992/1707.
 - (5) S.I. 1993/2245.
 - (6) S.I. 1993/2246.
 - (7) S.I. 1994/2931.
 - (8) S.I. 1994/2932.
 - (9) S.I. 1996/2652.

