

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

**2015 No. 1331**

**Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Atgyfeiriadau ac Apelau) (Gweithdrefn Sylwadau Ysgrifenedig) (Cymru) 2015**

**Dehongli**

2.—(1) Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr “apêl” (“*appeal*”) yw—

(a) mewn perthynas ag adran 77 o'r Ddeddf(1) neu adran 12 neu 19 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig(2), penderfynu cais sydd wedi ei atgyfeirio at Weinidogion Cymru ond nid yw'n cynnwys cais y tybir ei fod wedi ei atgyfeirio at Weinidogion Cymru yn rhinwedd rheoliad 9(3) o Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012(3); a

(b) mewn perthynas ag adran 78 neu 208 o'r Ddeddf(4) neu adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig(5), apêl a wnaed o dan yr adran honno;

ystyr “apêl caniatâd hysbyseb” (“*advertisement consent appeal*”) yw apêl o dan adran 78(1) o'r Ddeddf (fel y'i cymhwysir gan reoliadau a wneir o dan adran 220 o'r Ddeddf) mewn perthynas â chais hysbyseb, ac eithrio apêl yn erbyn rhoi unrhyw ganiatâd a roddir yn ddarostyngedig i amodau;

ystyr “apêl deiliad tŷ” (“*householder appeal*”) yw apêl o dan adran 78(1)(a) o'r Ddeddf mewn perthynas â chais deiliad tŷ, ond nid yw'n cynnwys—

(a) apêl yn erbyn rhoi unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir yn ddarostyngedig i amodau; neu

(b) apêl a wneir ynghyd ag apêl o dan adran 174 o'r Ddeddf neu o dan adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig;

ystyr “apêl fasnachol fach” (“*minor commercial appeal*”) yw apêl o dan adran 78(1)(a) o'r Ddeddf mewn perthynas â chais masnachol bach, ond nid yw'n cynnwys—

(a) apêl yn erbyn rhoi unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir yn ddarostyngedig i amodau; neu

(b) apêl a wneir ynghyd ag apêl o dan adran 174 o'r Ddeddf neu o dan adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig;

ystyr “apelydd” (“*appellant*”) yw—

(a) yn achos cais a atgyfeirir at Weinidogion Cymru o dan adran 77 o'r Ddeddf neu adran 12 neu 19 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, y person a wnaeth y cais hwnnw i'r awdurdod cynllunio lleol;

(1) Mewnosodwyd adran 77(6A) gan O.S. 2014/2773 (Cy. 280). Nid yw diwygiadau eraill yn berthnasol i'r Rheoliadau hyn.

(2) Mewnosodwyd adran 12(4B) gan O.S. 2014/2773 (Cy. 280). Nid yw diwygiadau eraill yn berthnasol i'r Rheoliadau hyn.

(3) O.S. 2012/793 (Cy. 108).

(4) Diwygiwyd adran 78 gan adran 197 o Ddeddf Cynllunio 2008 (p. 29) a pharagraffau 1 a 2 o Atodlen 11 i'r Ddeddf honno, a chan O.S. 2014/2773 (Cy. 280). Rhoddwyd adran 208(2)(a) a (b) yn lle adran 208(2) a (3) gan adran 23(3) o Ddeddf Cynllunio a Digolledu 1991 (p. 34); amnewidiwyd adran 208(4) i (4C) gan adran 197 o Ddeddf Cynllunio 2008 (p. 29) a pharagraffau 1 a 4(1) a (2) o Atodlen 11 i'r Ddeddf honno, a mewnosodwyd adran 208(5B) gan O.S. 2014/2773 (Cy. 280). Nid yw diwygiadau eraill i adrannau 78 a 208 yn berthnasol i'r Rheoliadau hyn.

(5) Diwygiwyd adran 20 gan O.S. 2014/2773 (Cy. 280). Nid yw'r diwygiadau eraill yn berthnasol i'r Rheoliadau hyn.

- (b) yn achos apêl o dan adran 78 o'r Ddeddf neu adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, y person y gwrthodwyd ei gais, y caniatwyd ei gais yn ddarostyngedig i amodau neu nas penderfynwyd ei gais, gan yr awdurdod cynllunio lleol; ac
- (c) yn achos apêl o dan adran 208 o'r Ddeddf, y person y cyflwynwyd hysbysiad iddo o dan adran 207(1) o'r Ddeddf honno;

ystyr "awdurdod cynllunio lleol" ("*local planning authority*") yw—

- (a) mewn perthynas â chais o dan adran 77 o'r Ddeddf neu adran 12 neu 19 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, y corff a fyddai wedi delio â'r cais pe na bai wedi ei atgyfeirio at Weinidogion Cymru;
- (b) mewn perthynas ag apêl o dan adran 78 o'r Ddeddf neu adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, y corff a oedd yn gyfrifol am benderfynu'r cais a ysgogodd yr apêl; ac
- (c) mewn perthynas ag apêl o dan adran 208 o'r Ddeddf, y corff a gyflwynodd yr hysbysiad o dan adran 207(1) o'r Ddeddf honno;

ystyr "cais" ("*application*") yw—

- (a) mewn perthynas ag adran 77 o'r Ddeddf neu adran 12 neu 19 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, y cais a atgyfeiriwyd at Weinidogion Cymru;
- (b) mewn perthynas ag adran 78 o'r Ddeddf neu adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, y cais sy'n destun yr apêl; ac
- (c) mewn perthynas ag adran 208 o'r Ddeddf, yr hysbysiad a gyflwynwyd gan yr awdurdod cynllunio lleol o dan adran 207(1) o'r Ddeddf honno;

ystyr "cais deiliad tŷ" ("*householder application*") yw cais am—

- (a) caniatâd cynllunio ar gyfer ehangu, gwella neu addasu tŷ annedd rywffodd arall, neu ddatblygu o fewn cwrtil tŷ annedd o'r fath, neu
- (b) newid defnydd er mwyn ehangu cwrtil tŷ annedd,

at unrhyw ddiben sy'n gysylltiedig â meddiant o'r tŷ annedd, ond nid yw'n cynnwys—

- (i) unrhyw gais arall am newid defnydd,
- (ii) cais am godi tŷ annedd, neu
- (iii) cais am newid nifer yr anheddau mewn adeilad;

ystyr "cais hysbyseb" ("*advertisement application*") yw cais am ganiatâd datganedig i arddangos hysbyseb, a wneir o dan Ran 3 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 1992(6);

ystyr "cais masnachol bach" ("*minor commercial application*") yw cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer ehangu, gwella, neu addasu rywffodd arall, adeilad presennol nad yw ei arwynebedd llawr allanol gros yn fwy na 250 metr sgwâr ar lefel y llawr daear, neu ran o'r adeilad hwnnw, a ddefnyddir yn gyfredol ar gyfer unrhyw un o'r dibenion a nodir yn yr Atodlen i'r Rheoliadau hyn, sydd yn gais am—

- (a) newid y defnydd o unrhyw un o'r dibenion a nodir ym mharagraff 1 o'r Atodlen i'r Rheoliadau hyn i unrhyw un o'r dibenion a nodir naill ai ym mharagraff 2 neu ym mharagraff 3 o'r Atodlen honno;
- (b) newid y defnydd, o unrhyw un o'r dibenion a nodir ym mharagraff 2 o'r Atodlen i'r Rheoliadau hyn i unrhyw un o'r dibenion a nodir ym mharagraff 3 o'r Atodlen; neu
- (c) cyflawni gwaith adeiladu neu weithgareddau eraill ar wyneb blaen siop;

---

(6) O.S. 1992/666; Amnewidiwyd rheoliad 9 gan O.S. 2012/791 (Cy. 106). Nid yw diwygiadau eraill yn berthnasol i'r Rheoliadau hyn.

mae i “cyfathrebiad electronig” yr ystyr a roddir i “electronic communication” yn adran 15(1) o Ddeddf Cyfathrebiadau Electronig 2000(7);

ystyr “diwrnod gwaith” (“*working day*”) yw diwrnod nad yw’n ddydd Sadwrn, dydd Sul, Gŵyl Banc, nac yn ŵyl gyhoeddus arall;

mae “dogfen” (“*document*”) yn cynnwys ffotograff, map neu blan;

ystyr “dyddiad dechrau” (“*starting date*”) yw dyddiad yr hysbysiad ysgrifenedig o gael apêl o dan reoliad 4 neu 12, yn ôl y digwydd;

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990;

ystyr “y Ddeddf Adeiladau Rhestredig” (“*the Listed Buildings Act*”) yw Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990;

ystyr “holiadur” (“*questionnaire*”) yw dogfen yn y ffurf a gyflenwir gan Weinidogion Cymru i awdurdod cynllunio lleol at ddiben achosion o dan y Rheoliadau hyn, ac at y diben hwn ystyrir bod ffurflen wedi ei chyflenwi pan fo Gweinidogion Cymru wedi ei chyhoeddi ar wefan ac wedi hysbysu'r awdurdod cynllunio lleol o'r canlynol—

- (a) bod y ffurflen wedi ei chyhoeddi ar y wefan;
- (b) cyfeiriad y wefan; ac
- (c) ymhle ar y wefan y gellir cael mynediad at y ffurflen, a sut y gellir cael mynediad ati;

ystyr “hysbysiad perthnasol” (“*relevant notice*”) yw—

- (a) mewn perthynas â chais a atgyfeirir at Weinidogion Cymru o dan adran 77 o'r Ddeddf neu adran 12 neu 19 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, y cais sydd wedi ei atgyfeirio at Weinidogion Cymru; a
- (b) mewn perthynas ag apêl a ddygir o dan adran 78 neu 208 o'r Ddeddf neu adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, hysbysiad o apêl o dan adran 78 neu 208 o'r Ddeddf neu adran 21 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig(8);

mae “sylwadau ysgrifenedig” (“*written representations*”) yn cynnwys dogfennau ategol; ac nid yw “tŷ annedd” (“*dwellinghouse*”) yn cynnwys adeilad sy'n cynnwys un neu ragor o fflatiau, nac ychwaith fflat a gynhwysir o fewn adeilad o'r fath.

(2) Yn y Rheoliadau hyn mae cyfeiriadau at—

- (a) adran 78 o'r Ddeddf yn cynnwys cyfeiriadau at yr adran honno fel y'i cymhwysir i geisiadau am orchmynion cadw coed a wneir o dan y Ddeddf honno;
- (b) adran 12, 19 neu 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig yn cynnwys cyfeiriadau at yr adrannau hynny fel y'u cymhwysir gan adran 74(3) o'r Ddeddf honno(9).

(3) Mewn perthynas â defnyddio cyfathrebiadau electronig at unrhyw ddiben o'r Rheoliadau hyn y gellir ei gyflawni yn electronig—

- (a) mae'r ymadrodd “cyfeiriad” (“*address*”) yn cynnwys unrhyw rif neu gyfeiriad a ddefnyddir at ddibenion cyfathrebiadau o'r fath, ac eithrio pan fo'r Rheoliadau hyn yn gosod rhwymedigaeth ar unrhyw berson i ddarparu enw a chyfeiriad i unrhyw berson arall, ni chyflawnir y rhwymedigaeth oni fydd y person y gosodir y rhwymedigaeth arno yn darparu cyfeiriad post;
- (b) mae cyfeiriadau at hysbysiadau, sylwadau neu ddogfennau eraill, neu at gopïau o ddogfennau o'r fath, yn cynnwys cyfeiriadau at ddogfennau o'r fath neu gopïau ohonynt ar ffurf electronig.

(7) 2000 p. 7; Diwygiwyd adran 15(1) gan adran 406(1) o Ddeddf Cyfathrebiadau 2003 (p. 21), a pharagraff 158 o Atodlen 17 i'r Ddeddf honno.

(8) Ychwanegwyd adran 21(8) i (11) gan adran 197 o Ddeddf Cynllunio 2008 (p. 29) a pharagraff 5 o Atodlen 11 i'r Ddeddf honno.

(9) Diwygiwyd adran 74(3) gan O.S. 2014/2773 (Cy. 280). Nid yw'r diwygiadau eraill yn berthnasol i'r Rheoliadau hyn.

(4) Mae paragraffau (5) i (8) yn gymwys pan ddefnyddir cyfathrebiad electronig gan berson at y diben o gyflawni unrhyw ofyniad yn y Rheoliadau hyn i roi i unrhyw berson arall (“y derbynnydd”), neu anfon ato, unrhyw ddatganiad, hysbysiad neu ddogfen arall.

(5) Ystyrir bod y gofyniad wedi ei gyflawni pan fo'r hysbysiad neu ddogfen arall a drawsyrrir drwy gyfrwng y cyfathrebiad electronig—

- (a) yn un y gall y derbynnydd gael mynediad iddo neu iddi;
- (b) yn ddarllenadwy ym mhob modd perthnasol; ac
- (c) yn ddigon parhaol i'w ddefnyddio neu i'w defnyddio i gyfeirio ato neu ati yn ddiweddarach.

(6) Ym mharagraff (5), ystyr “darllenadwy ym mhob modd perthnasol” (“*legible in all material respects*”) yw fod yr wybodaeth, a gynhwysir yn yr hysbysiad neu ddogfen arall, ar gael i'r derbynnydd i'r un graddau o leiaf â phe bai'r wybodaeth wedi ei hanfon neu ei rhoi drwy gyfrwng dogfen ar ffurf brintiedig.

(7) Pan fo'r derbynnydd yn cael y cyfathrebiad electronig y tu allan i oriau busnes y derbynnydd, ystyrir ei fod wedi ei gael ar y diwrnod gwaith nesaf.

(8) Mae gofyniad yn y Rheoliadau hyn bod rhaid i unrhyw ddogfen fod yn ysgrifenedig wedi ei fodloni pan fo'r ddogfen honno yn bodloni'r meini prawf ym mharagraff (5), ac mae “ysgrifenedig” (“*written*”) ac ymadroddion cytras i'w dehongli yn unol â hynny.