

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

**2015 No. 2068**

**Rheoliadau'r Dreth Gyngor (Eithriadau  
rhag Symiau Uwch) (Cymru) 2015**

**Enwi, cychwyn a chymhwyso**

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau'r Dreth Gyngor (Eithriadau rhag Symiau Uwch) (Cymru) 2015 a deuant i rym ar 31 Ionawr 2016.

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

**Dehongli**

2. Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr “Dosbarth 1” (“*Class 1*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 4;

ystyr “Dosbarth 2” (“*Class 2*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 5;

ystyr “Dosbarth 3” (“*Class 3*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 6;

ystyr “Dosbarth 4” (“*Class 4*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 7;

ystyr “Dosbarth 5” (“*Class 5*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 8;

ystyr “Dosbarth 6” (“*Class 6*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 9;

ystyr “Dosbarth 7” (“*Class 7*”) yw'r dosbarth ar anheddau a ddisgrifir yn rheoliad 10;

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992;

mae cyfeiriadau at briod person yn cynnwys cyfeiriadau at berson sy'n byw gyda'r llall fel petai'n briod i'r person hwnnw; ac

mae cyfeiriadau at bartner sifil person yn cynnwys cyfeiriadau at berson o'r un rhyw sy'n byw gyda'r llall fel petai'n bartner sifil y person hwnnw.

**Dosbarthau rhagnodedig**

3.—(1) Mae Dosbarthau 1, 2, 3 a 4 wedi eu rhagnodi'n ddosbarthau ar anedd at ddibenion adrannau 12A(4) a 12B(5) o'r Ddeddf.

(2) Mae Dosbarthau 5, 6 a 7 wedi eu rhagnodi'n ddosbarthau ar anedd at ddiben adran 12B(5) o'r Ddeddf.

**Dosbarth 1**

4.—(1) Mae'r dosbarth ar anedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 1”) wedi ei ffurfio o bob anedd sy'n dod o fewn is-baragraff (a) neu (b) onid yw wedi bod yn anedd o'r fath am gyfnod o un flwyddyn neu fwy—

(a) anedd sydd yn cael ei marchnata i'w gwerthu am bris sy'n rhesymol ar gyfer ei gwerthu;

(b) anedd lle mae cynnig i brynu'r anedd wedi ei dderbyn (p'un a yw'r derbyniad yn ddarostyngedig i contract ai peidio) ond bod y gwerthiant heb ei gwblhau.

(2) Ar ôl diwedd cyfnod a eithrir nid yw annedd yn dod o fewn Dosbarth 1 am gyfnod pellach onid yw'r annedd wedi bod yn destun trafodiad perthnasol.

(3) Yn y rheoliad hwn—

(a) mae marchnata annedd i'w gwerthu yn cynnwys marchnata i werthu—

(i) y rhydd-ddaliad; neu

(ii) lesddaliad am dymor o saith mlynedd neu fwy;

(b) y “cyfnod a eithrir” (“*excepted period*”) yw'r cyfnod pryd y mae annedd yn dod o fewn Dosbarth 1;

(c) ystyr “trafodiad perthnasol” (“*relevant transaction*”) yw trosglwyddiad wrth werthu'r rhydd-ddaliad neu drosglwyddiad wrth werthu'r lesddaliad am dymor o saith mlynedd neu fwy.

## Dosbarth 2

5.—(1) Mae'r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 2”) wedi ei ffurfio o bob annedd sy'n dod o fewn is-baragraff (a) neu (b) onid yw wedi bod yn annedd o'r fath am gyfnod o un flwyddyn neu fwy—

(a) annedd sydd yn cael ei marchnata i'w gosod o dan denantiaeth ar delerau ac amodau, gan gynnwys y rhent arfaethedig, sy'n rhesymol ar gyfer gosod yr annedd honno;

(b) annedd lle mae cynnig i rentu'r annedd wedi ei dderbyn (p'un a yw'r derbyniad yn ddarostyngedig i gontract ai peidio) ond nad yw'r denantiaeth wedi dechrau.

(2) Ar ôl diwedd cyfnod a eithrir nid yw annedd yn dod o fewn Dosbarth 2 am gyfnod pellach onid yw wedi bod yn ddarostyngedig i denantiaeth a roddwyd am dymor o chwe mis neu fwy.

(3) At ddiben y rheoliad hwn y “cyfnod a eithrir” (“*excepted period*”) yw'r cyfnod pryd y mae annedd yn dod o fewn Dosbarth 2.

## Dosbarth 3

6.—(1) Mae'r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 3”) wedi ei ffurfio o bob annedd—

(a) sy'n rhan o eiddo unigol sy'n cynnwys o leiaf un annedd arall; a

(b) sy'n cael ei defnyddio gan breswyllydd yr annedd arall honno, neu yn ôl y digwydd, yr anheddau eraill hynny, fel rhan o'i breswylfa.

(2) At ddiben paragraff (1), ystyr “eiddo unigol” (“*single property*”) yw eiddo a fyddai, ar wahân i Orchymyn y Dreth Gyngor (Anheddau Trethadwy) 1992(1), yn un annedd o fewn ystyr adran 3 o'r Ddeddf.

## Dosbarth 4

7.—(1) Mae'r dosbarth ar annedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 4”) wedi ei ffurfio o bob annedd a fyddai'n unig neu brif breswylfa unigolyn pe na bai'r unigolyn hwnnw yn preswyllo mewn llety'r lluoedd arfog.

(2) At ddiben y rheoliad hwn—

(a) “llety'r lluoedd arfog” (“*armed forces accommodation*”) yw llety a ddarperir i—

(i) aelod o unrhyw un o luoedd Ei Mawrhydi; neu

(ii) aelod o deulu aelod o unrhyw un o luoedd Ei Mawrhydi;

at ddibenion unrhyw un neu ragor o luoedd Ei Mawrhydi;

- (b) mae person yn aelod o deulu rhywun arall—
- (i) os yw'n briod neu'n bartner sifil i'r person hwnnw; neu
  - (ii) os yw'n rhiant, yn fam-gu/nain neu'n dad-cu/taid, yn blentyn, yn wŷr neu'n wyres, yn frawd, yn chwaer, yn ewythr, yn fodryb, yn nai neu'n nith i'r person hwnnw.

## Dosbarth 5

**8.**—(1) Mae'r dosbarth ar anedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 5”) wedi ei ffurfio o bob anedd sy'n cynnwys llain a feddiennir gan garafán neu angorfa a feddiennir gan gwch.

(2) At ddiben y rheoliad hwn dehonglir “carafán” yn unol â dehongliad “*caravan*” yn adran 7 o'r Ddeddf(2).

## Dosbarth 6

**9.**—(1) Mae'r dosbarth ar anheddau sydd wedi ei ragnodi at ddiben y rheoliad hwn (“Dosbarth 6”) wedi ei ffurfio o bob anedd y mae ei meddiannu wedi ei gyfyngu gan amod cynllunio sy'n atal meddiannaeth am gyfnod parhaus o 28 o ddiwrnodau o leiaf mewn unrhyw gyfnod o un flwyddyn.

(2) At ddiben y rheoliad hwn ystyr “amod cynllunio” (“*planning condition*”) yw unrhyw amod a osodir ar ganiatâd cynllunio sydd wedi ei roi neu y bernir ei fod wedi ei roi o dan Ran 3 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(3).

## Dosbarth 7

**10.**—(1) Mae'r dosbarth ar anedd sydd wedi ei ragnodi at ddibenion y rheoliad hwn (“Dosbarth 7”) wedi ei ffurfio o bob anedd—

- (a) pan fo person cymhwysol mewn perthynas â'r anedd honno yn preswyllo mewn anedd arall sydd, ar gyfer y person hwnnw, yn gysylltiedig â swydd; neu
- (b) sydd, ar gyfer person cymhwysol, yn gysylltiedig â swydd.

(2) At ddiben y rheoliad hwn mae anedd yn gysylltiedig â swydd ar gyfer person os yw'n dod o fewn un o'r disgrifiadau a nodir ym mharagraffau 1, 2 neu 3 o'r Atodlen.

(3) Yn y rheoliad hwn ystyr “person cymhwysol” (“*qualifying person*”) yw—

- (a) person sy'n atebol(4) am dalu treth gyngor mewn cysylltiad ag anedd ar ddiwrnod penodol, p'un ai ar y cyd â pherson arall ai peidio; neu
- (b) person a fyddai'n atebol am dalu'r dreth gyngor mewn cysylltiad ag anedd ar ddiwrnod penodol, p'un ai ar y cyd â pherson arall ai peidio, os nad oedd yr anedd honno'n dod o fewn—
  - (i) Dosbarth O o Orchymyn y Dreth Gyngor (Anheddau Esempt) 1992(5); neu
  - (ii) Dosbarth E o Reoliadau'r Dreth Gyngor (Atebolrwydd Perchenogion) 1992(6).

(2) O dan adran 7 o'r Ddeddf dehonglir “*caravan*” yn unol â Rhan I o Ddeddf Safleoedd Carafannau a Rheoli Datblygu 1960 (p. 62).

(3) 1990 p. 8.

(4) Mae'r person sy'n atebol am dalu treth gyngor mewn cysylltiad ag anedd wedi ei nodi yn adran 6 o'r Ddeddf.

(5) O.S. 1992/558.

(6) O.S. 1992/551.

---

**Statws** *This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.*

---

21 Rhagfyr 2015

*Carl Sargeant*  
Y Gweinidog Gwasanaethau Cyhoeddus, un o  
Weinidogion Cymru