

ATODLEN 5

Rheoliad 38(3)

Gorchmynion Datblygu Lleol

1. Mewn achos pan fo'r Atodlen hon yn cael effaith, mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys, yn ddarostyngedig i'r addasiadau canlynol.

2. Nid yw rheoliadau 3, 5 i 12, 18 a 19 yn gymwys.

3. Yn rheoliad 4—

(a) nid yw paragraff (2)(a) yn gymwys;

(b) ym mharagraff (2)(b), (5) a (10), yn lle “perthnasol” darllener “lleol”;

(c) darllener fel pe bai paragraff (7)(b) wedi ei hepgor.

4. Rhaid darllen rheoliad 13 fel pe bai'n darparu—

“(1) Pan fo gorchymyn datblygiad lleol arfaethedig yn ddatblygiad AEA, rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol nodi ei farn ynghylch yr wybodaeth y mae'n rhaid ei darparu yn y datganiad amgylcheddol (“barn gwmpasu”).

(2) Rhaid i farn gwmpasu o dan baragraff (1) gynnwys—

(a) plan sy'n ddigonol i adnabod y tir;

(b) disgrifiad byr o natur a phwrpas y datblygiad a'i effeithiau posibl ar yr amgylchedd; ac

(c) unrhyw wybodaeth arall neu sylwadau eraill y gallai'r awdurdod cynllunio lleol ddymuno eu darparu neu eu gwneud.

(3) Rhaid i awdurdod beidio â mabwysiadu barn gwmpasu hyd nes ei fod wedi ymgynghori â'r ymgynghoreion.

(4) Cyn mabwysiadu barn sgrinio rhaid i'r awdurdod gymryd i ystyriaeth—

(a) nodweddion penodol y datblygiad neilltuol;

(b) nodweddion penodol datblygiad o'r math dan sylw; ac

(c) y nodweddion amgylcheddol sy'n debygol o gael eu heffeithio gan y datblygiad.”

5. Rhaid darllen rheoliad 15 fel pe bai'n darparu—

“15.—(1) Caiff awdurdod cynllunio lleol sy'n bwriadu paratoi datganiad amgylcheddol holi'r ymgynghorai a oes gan yr ymgynghorai unrhyw wybodaeth y mae'r ymgynghorai neu'r awdurdod cynllunio lleol yn ystyried ei fod yn berthnasol i'r gwaith o baratoi'r datganiad amgylcheddol.

(2) Os oes gan yr ymgynghorai wybodaeth o'r fath, rhaid iddo drin yr ymholiad gan yr awdurdod cynllunio lleol fel cais am wybodaeth gan yr awdurdod cynllunio lleol o dan reoliad 5(1) o Reoliadau Gwybodaeth Amgylcheddol 2004(1).”

6. Rhaid darllen rheoliad 16 fel pe bai'n darparu—

“16.—(1) Pan fo datganiad, y cyfeirir ato fel “datganiad amgylcheddol”, wedi ei baratoi mewn perthynas â datblygiad AEA y mae'r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu rhoi caniatâd cynllunio iddo drwy orchymyn datblygu lleol, rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol—

(a) anfon copi o'r datganiad i'r ymgynghoreion a'u hysbysu y cânt gyflwyno sylwadau; a

- (b) hysbysu unrhyw berson penodol y mae'r awdurdod yn ymwybodol ohono, sy'n debygol o gael ei effeithio gan y cais, neu sydd â diddordeb yn y cais, ac sy'n annhebygol o ddod yn ymwybodol ohono drwy gyfrwng cyhoeddiad electronig, hysbysiad ar y safle neu drwy hysbyseb lleol, o gyfeiriad yn yr ardal leol lle mae'r tir wedi ei leoli, lle gellir cael copi o'r datganiad a'r cyfeiriad y caniateir anfon sylwadau iddo.

(2) Ni chaiff yr awdurdod cynllunio lleol wneud y gorchymyn datblygu lleol hyd nes y bydd 21 diwrnod o'r dyddiad olaf y cyflwynwyd copi o'r datganiad yn unol â'r rheoliad hwn wedi dod i ben."

7. Rhaid darllen rheoliad 17 fel pe bai—

- (a) paragraff (1) wedi ei hepgor;
- (b) paragraff (2) yn darllen—

“(2) Rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol gyhoeddi'r hysbysiad mewn papur newydd lleol sy'n cylchredeg yn yr ardal leol lle mae'r tir wedi ei leoli sy'n nodi—

- (a) enw a chyfeiriad yr awdurdod cynllunio lleol;
- (b) cyfeiriad neu leoliad a natur y datblygiad y cyfeirir ato yn y gorchymyn datblygu lleol arfaethedig;
- (c) bod copi o'r gorchymyn datblygu lleol drafft ac unrhyw blan neu ddogfennau eraill sy'n mynd ynghyd ag ef, yn ogystal â chopi o'r datganiad amgylcheddol, ar gael i aelodau o'r cyhoedd edrych arno ar bob adeg resymol;
- (d) cyfeiriad yn yr ardal leol lle mae'r tir wedi ei leoli lle caiff y cyhoedd edrych ar y dogfennau hynny, a'r dyddiad olaf y byddant ar gael i'w gweld (sydd yn ddyddiad nad yw'n llai na 21 diwrnod yn ddiweddarach na'r dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad);
- (e) cyfeiriad yn yr ardal leol (pa un a yw'r un cyfeiriad ag a roddir o dan is-baragraff (d) ai peidio) lle mae'r tir wedi ei leoli lle gellir cael copïau o'r datganiad;
- (f) y gellir cael copïau yno cyhyd â bod rhai yn dal ar gael;
- (g) swm y tâl, os bydd tâl yn cael ei godi am gopi; a
- (h) y dylai unrhyw berson sy'n dymuno cyflwyno sylwadau am y gorchymyn datblygu lleol eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol cyn y dyddiad a bennir yn unol ag is-baragraff (d).”;

- (c) paragraff (3) wedi ei hepgor;
- (d) ym mharagraff (4), bod “ceisydd” yn darllen “awdurdod cynllunio lleol”; a
- (e) paragraffau (6) i (9) wedi eu hepgor.

8. Rhaid darllen rheoliad 20 fel pe bai'n dweud—

“20. Rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol sicrhau bod nifer rhesymol o gopïau o'r datganiad y cyfeirir ato fel y datganiad amgylcheddol a baratowyd mewn perthynas â datblygiad AEA y mae'r awdurdod yn bwriadu rhoi caniatâd cynllunio ar ei gyfer drwy orchymyn datblygu lleol ar gael yn—

- (a) ei brif swyddfa yn ystod oriau swyddfa arferol; a
- (b) mewn unrhyw leoedd eraill o fewn ei ardal fel yr ystyria yn briodol.”

9. Rhaid darllen rheoliad 22 fel pe bai—

- (a) paragraff (1) yn darllen—

“(1) Pan fo datganiad amgylcheddol wedi ei baratoi a bod yr awdurdod cynllunio lleol o’r farn y dylai’r datganiad gynnwys gwybodaeth ychwanegol er mwyn bod yn ddatganiad amgylcheddol, rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol sicrhau bod gwybodaeth ychwanegol yn cael ei darparu ac y cyfeirir at wybodaeth o’r fath a ddarperir yn y Rheoliadau hyn fel “gwybodaeth bellach” (“*further information*”);

(b) paragraff (3) yn darllen—

“(3) Rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol gyhoeddi hysbysiad mewn papur newydd lleol sy’n cylchredeg yn yr ardal leol lle mae’r tir wedi ei leoli sy’n nodi—

- (a) enw a chyfeiriad yr awdurdod cynllunio lleol;
- (b) cyfeiriad neu leoliad a natur y datblygiad y cyfeirir ato yn y gorchymyn datblygu lleol arfaethedig;
- (c) bod gwybodaeth bellach ar gael mewn perthynas â datganiad amgylcheddol sydd wedi ei ddarparu’n barod;
- (d) bod copi o’r wybodaeth bellach ar gael i aelodau o’r cyhoedd edrych arno ar bob adeg resymol;
- (e) cyfeiriad yn yr ardal leol lle mae’r tir wedi ei leoli lle caiff y cyhoedd edrych ar yr wybodaeth bellach, a’r dyddiad olaf y bydd ar gael i’w gweld (sydd yn ddyddiad nad yw’n llai na 21 diwrnod yn ddiweddarach na’r dyddiad y cyhoeddir yr hysbysiad);
- (f) cyfeiriad yn yr ardal leol (pa un a yw’r un cyfeiriad ag a roddir o dan is-baragraff (e) ai peidio) lle mae’r tir wedi ei leoli lle gellir cael copïau o’r wybodaeth bellach;
- (g) y gellir cael copïau yno cyhyd â bod rhai yn dal ar gael;
- (h) swm y tâl, os bydd tâl yn cael ei godi am gopi;
- (i) y dylai unrhyw berson sy’n dymuno cyflwyno sylwadau am yr wybodaeth bellach eu cyflwyno i’r awdurdod cynllunio lleol cyn y dyddiad a bennir yn unol ag is-baragraff (e);
- (j) y cyfeiriad y dylid anfon sylwadau iddo.”;

(c) paragraff (4) yn darllen—

“(4) Rhaid i’r awdurdod lleol anfon copi o’r wybodaeth bellach ac unrhyw wybodaeth arall i bob person, yn unol â’r Rheoliadau, yr anfonwyd atynt y datganiad sy’n ymwneud â hi ac i Weinidogion Cymru.”;

(d) paragraffau (5) a (6) wedi eu hepgor;

(e) paragraff (7) yn darllen—

“(7) Pan ddarperir gwybodaeth o dan baragraff (1) rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol beidio â gwneud y gorchymyn datblygu lleol cyn diwedd 21 diwrnod ar ôl y dyddiad yr anfonwyd yr wybodaeth bellach i bob person yr anfonwyd atynt y datganiad sy’n ymwneud â hi neu ddiwedd 21 diwrnod ar ôl y dyddiad y cyhoeddwyd hysbysiad ohoni mewn papur newydd lleol, pa bynnag un sydd ddiweddaraf.”;

(f) ym mharagraff (8)—

- (i) yn lle “ceisydd neu’r apelydd” ei fod yn darllen “awdurdod cynllunio lleol”; a
- (ii) ar ôl “nifer rhesymol o gopïau o’r” ei fod yn darllen “wybodaeth bellach neu arall”.

10. Rhaid darllen rheoliad 23 fel pe bai paragraffau (1) a (2) yn darllen—

“(1) Pan fo manylion gorchymyn datblygu lleol drafft yn cael eu gosod ar Ran 3 o’r gofrestr, rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol gymryd camau i sicrhau bod copi o unrhyw rai perthnasol o’r canlynol yn cael eu gosod ar y Rhan honno hefyd—

- (a) barn sgrinio;
- (b) cyfarwyddyd sgrinio;
- (c) barn gwmpasu;
- (d) cyfarwyddyd o dan reoliad 4(4);
- (e) y datganiad y cyfeirir ato fel y datganiad amgylcheddol gan gynnwys unrhyw wybodaeth bellach;
- (f) datganiad o resymau sy’n mynd ynghyd ag unrhyw rai o’r uchod.

(2) Pan fo’r awdurdod cynllunio perthnasol yn mabwysiadu barn sgrinio neu farn gwmpasu, neu’n cael copi o gyfarwyddyd sgrinio cyn y gwneir gorchymyn datblygu lleol, rhaid i’r awdurdod cynllunio lleol gymryd camau i sicrhau bod copi o’r farn neu’r cyfarwyddyd ac unrhyw ddatganiad o resymau sy’n mynd ynghyd ag ef ar gael i’r cyhoedd gael edrych arno ar bob adeg resymol yn y lle y cedwir y gofrestr briodol (neu’r adran berthnasol o’r gofrestr honno).”

11. Rhaid darllen rheoliad 24 fel pe bai—

- (a) ym mharagraff (1) yn lle “Pan fo cais AEA yn cael ei benderfynu gan awdurdod cynllunio lleol” ei fod yn darllen “Pan fo awdurdod cynllunio lleol yn mabwysiadu gorchymyn datblygu lleol sy’n rhoi caniatâd i ddatblygiad sydd yn ddatblygiad AEA”; a
- (b) paragraffau (2) a (3) wedi eu hepgor.

12. 53 fel pe bai—

- (a) ym mharagraff (1), is-baragraff (a) yn darllen—
 - “(a) y daw i sylw Gweinidogion Cymru bod datblygiad AEA y bwriedir ei gynnal yng Nghymru y mae awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu rhoi caniatâd cynllunio drwy orchymyn datblygu lleol ar ei gyfer yn debygol o gael effeithiau sylweddol ar yr amgylchedd mewn Gwladwriaeth AEE arall; neu”; a
- (b) ym mharagraffau (3) a (6), yn lle “cais” ei fod yn darllen “gorchymyn datblygu lleol arfaethedig”.