

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2017 No. 544

**Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ceisiadau
Atgyfeiriedig a Gweithdrefn Apelau) (Cymru) 2017**

RHAN 1

Cyffredinol

Dehongli

3.—(1) Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr “achosion cyfunol” (“*combined proceedings*”) yw achosion sy'n cyfuno dau neu ragor o'r canlynol—

- (a) sylwadau ysgrifenedig;
- (b) gwrandawriad;
- (c) ymchwiliad;

ystyr “apêl” (“*appeal*”) yw—

- (a) penderfynu ar gais atgyfeiriedig; a
- (b) apêl a wneir o dan adrannau 78, 174, 195, 208 neu 217 o'r Ddeddf Gynllunio, adrannau 20 neu 39 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig neu adran 21 o'r Ddeddf Sylweddau Peryglus;

ystyr “apêl deiliad tŷ” (“*householder appeal*”) yw apêl o dan adran 78(1)(a) o'r Ddeddf Gynllunio mewn perthynas â chais deiliad tŷ, ond nid yw'n cynnwys—

- (a) apêl yn erbyn rhoi unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir yn ddarostyngedig i amodau; neu
- (b) apêl sy'n dod gydag apêl o dan adran 174 o'r Ddeddf Gynllunio neu o dan adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig;

ystyr “apêl fasnachol fach” (“*minor commercial appeal*”) yw apêl o dan adran 78(1)(a) o'r Ddeddf Gynllunio mewn perthynas â chais masnachol bach, ond nid yw'n cynnwys—

- (a) apêl yn erbyn rhoi unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir yn ddarostyngedig i amodau; neu
- (b) apêl sy'n dod gydag apêl o dan adran 174 o'r Ddeddf Gynllunio neu o dan adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig;

ystyr “apêl gorfodi” (“*enforcement appeal*”) yw apêl yn erbyn hysbysiad gorfodi;

ystyr “apêl ynghylch caniatâd i arddangos hysbyseb” (“*advertisement consent appeal*”) yw apêl o dan adran 78(1) o'r Ddeddf Gynllunio (fel y'i cymhwysir drwy reoliadau a wnaed o dan adran 220 o'r Ddeddf Gynllunio) mewn perthynas â chais i arddangos hysbyseb, ac eithrio apêl yn erbyn rhoi unrhyw ganiatâd a roddir yn ddarostyngedig i amodau;

ystyr “apelydd” (“*appellant*”), yn achos—

- (a) cais a atgyfeirir at Weinidogion Cymru o dan adran 77 o'r Ddeddf Gynllunio, adran 12 neu 19 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig neu adran 20 o'r Ddeddf Sylweddau Peryglus, yw'r person a gyflwynodd y cais hwnnw i'r awdurdod cynllunio lleol;

- (b) apêl o dan adran 78 o'r Ddeddf Gynllunio, adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig neu adran 21 o'r Ddeddf Sylweddau Peryglus, yw'r person y gwrthodwyd ei gais, y person y caniatwyd ei gais yn ddarostyngedig i amodau (ac eithrio apelau ynghylch caniatâd i arddangos hysbyseb, apelau deiliad tŷ ac apelau masnachol bach) neu'r person nas penderfynwyd ar ei gais, gan yr awdurdod cynllunio lleol;
- (c) apêl o dan adran 174 o'r Ddeddf Gynllunio, yw'r person sydd wedi rhoi hysbysiad o apêl i Weinidogion Cymru o dan yr adran honno;
- (d) apêl o dan adran 195 o'r Ddeddf Gynllunio, yw'r person y gwrthodwyd ei gais o dan adran 191 o'r Ddeddf honno;
- (e) apêl o dan adran 208 o'r Ddeddf Gynllunio, yw'r person sydd wedi rhoi hysbysiad o apêl i Weinidogion Cymru o dan yr adran honno;
- (f) apêl o dan adran 217 o'r Ddeddf Gynllunio, yw'r person sydd wedi rhoi hysbysiad o apêl i Weinidogion Cymru o dan yr adran honno;
- (g) apêl o dan adran 39 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, yw'r person sydd wedi rhoi hysbysiad o apêl i Weinidogion Cymru o dan yr adran honno;

ystyr "awdurdod cynllunio lleol" ("*local planning authority*"), mewn perthynas ag—

- (a) cais atgyfeiriedig, yw'r corff a fyddai wedi ymdrin â'r cais pe na bai wedi ei atgyfeirio i Weinidogion Cymru;
- (b) apêl o dan adrannau 78 neu 195 o'r Ddeddf Gynllunio, adran 20 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig neu adran 21 o'r Ddeddf Sylweddau Peryglus, yw'r corff a oedd yn gyfrifol am benderfynu ar y cais sy'n achosi'r apêl;
- (c) apêl o dan adrannau 174, 208 neu 217 o'r Ddeddf Gynllunio neu adran 39 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig, yw'r corff a ddyroddod yr hysbysiad sy'n achosi'r apêl;

ystyr "cais atgyfeiriedig" ("*referred application*"), mewn perthynas ag adran 77 o'r Ddeddf Gynllunio, adrannau 12 neu 19 o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig ac adran 20 o'r Ddeddf Sylweddau Peryglus, yw'r cais a atgyfeirir at Weinidogion Cymru, ond nid yw'n cynnwys cais y bernir ei fod wedi ei atgyfeirio i Weinidogion Cymru yn rhinwedd rheoliad 9(3) o Reoliadau 2012(1);

ystyr "cais deiliad tŷ" ("*householder application*") yw cais ar gyfer—

- (a) caniatâd cynllunio ar gyfer ehangu tŷ annedd, gwella tŷ annedd neu newid arall i dŷ annedd, neu ddatblygiad o fewn cwrtil tŷ annedd o'r fath, neu
- (b) newid defnydd i ehangu cwrtil tŷ annedd,

at unrhyw ddiben sy'n gysylltiedig â mwynhau'r tŷ annedd, ond nid yw'n cynnwys—

- (i) unrhyw gais arall am newid defnydd,
- (ii) cais i godi tŷ annedd, neu
- (iii) cais i newid nifer yr anheddau mewn adeilad;

ystyr "cais i arddangos hysbyseb" ("*advertisement application*") yw cais am ganiatâd datganedig i arddangos hysbyseb a wneir o dan Ran 3 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 1992(2);

ystyr "cais masnachol bach" ("*minor commercial application*") yw cais am ganiatâd cynllunio i ehangu, gwella neu wneud newid arall i adeilad presennol sydd ag arwynebedd llawr gros allanol ar lefel y llawr daear nad yw'n fwy na 250 metr sgwâr, neu ran o'r adeilad hwnnw, sy'n

(1) O.S. 2012/793 (Cy. 108).

(2) O.S. 1992/666.

cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd at unrhyw un neu ragor o'r dibenion a nodir yn Atodlen 1 i'r Rheoliadau hyn sy'n gais ar gyfer—

- (a) newid defnydd o unrhyw un o'r dibenion a nodir ym mharagraff 1 o Atodlen 1 i'r Rheoliadau hyn i unrhyw un neu ragor o'r dibenion a nodir yn naill ai paragraff 2 neu baragraff 3 o'r Atodlen honno;
- (b) newid defnydd o unrhyw un neu ragor o'r dibenion a nodir ym mharagraff 2 o Atodlen 1 i'r Rheoliadau hyn i unrhyw un neu ragor o'r dibenion a nodir ym mharagraff 3 o'r Atodlen honno; neu
- (c) gwneud gwaith adeiladu neu weithrediadau eraill i flaen siop;

mae i "cyfathrebiad electronig" yr ystyr a roddir i "*electronic communication*" yn adran 15(1) o Ddeddf Cyfathrebiadau Electronig 2000(3);

y "cyfnod sylwadau" ("*representation period*") yw'r cyfnod o 6 wythnos sy'n cychwyn â'r dyddiad dechrau;

mae i "datganiad achos llawn" ("*full statement of case*")—

- (a) mewn perthynas ag apelau ac eithrio apelau gorfodi, yr ystyr a roddir yn—
 - (i) erthygl 2 o Orchymyn 2012;
 - (ii) rheoliad 2 o Reoliadau 2012;
 - (iii) rheoliad 2 o Reoliadau 2015;
 - (iv) adran 78 o'r Ddeddf Gynllunio, fel y'i haddaswyd gan reoliad 15 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 1992 a Rhan III o Atodlen 4 iddynt;
 - (v) adran 78 o'r Ddeddf Gynllunio, fel y'i haddaswyd gan reoliad 15 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 1992 a Rhan V o Atodlen 4 iddynt;
 - (vi) adran 78 o'r Ddeddf Gynllunio, fel y'i haddaswyd gan erthygl 7 o'r Atodlen (Ffur Gorchymyn Cadw Coed) i Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Coed) 1999(4) a Rhan I o Atodlen 2 i'r Atodlen honno;
- (b) mewn perthynas ag apelau gorfodi—
 - (i) yn achos apêl yn erbyn hysbysiad o dan adran 24(1) o'r Ddeddf Sylweddau Peryglus, yr ystyr a roddir yn adran 174 o'r Ddeddf Gynllunio fel y'i haddaswyd gan reoliad 16 o Reoliadau 2015, a Rhan 1 o Atodlen 4 iddynt;
 - (ii) ym mhob achos arall, yr ystyr a ganlyn, sef y datganiad achos llawn a gyflwynir gan yr apelydd o dan reoliadau 8, 9 neu 10 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Hysbysiadau Gorfodi ac Apelau) (Cymru) 2017(5);
- (c) yr ystyr a ganlyn, ac sydd ar y ffurf a ganlyn, mewn perthynas ag apelau ac eithrio apelau gorfodi—
 - (i) datganiad ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol sy'n cynnwys manylion llawn yr achos y mae'r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu ei gyflwyno mewn perthynas â'r apêl; a
 - (ii) copïau o unrhyw ddogfennau y mae'r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu cyfeirio atynt neu eu cyflwyno fel tystiolaeth;
- (d) yr ystyr a ganlyn, ac sydd ar y ffurf a ganlyn, mewn perthynas ag apelau gorfodi—
 - (i) datganiad ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol sy'n cynnwys—
 - (aa) ymateb i bob un o seiliau'r apêl a bledir gan yr apelydd;

(3) 2000 p. 7. Diwygiwyd adran 15(1) gan adran 406(1) o Ddeddf Cyfathrebiadau 2003 (p. 21) a pharagraff 158 o Atodlen 17 iddi.

(4) O.S. 1999/1892.

(5) O.S. 2017/530 (Cy. 113)

- (bb) mynegiad ynghylch pa un a fyddai'r awdurdod cynllunio lleol yn fodlon rhoi—
 - (bba) caniatâd cynllunio ar gyfer y materion yr honnir yn yr hysbysiad gorfodi eu bod yn torri rheolaeth gynllunio;
 - (bbb) caniatâd adeilad rhestredig neu ganiatâd ardal gadwraeth ar gyfer y gwaith y mae'r hysbysiad gorfodi adeilad rhestredig neu'r hysbysiad gorfodi ardal gadwraeth yn ymwneud ag ef, yn ôl y digwydd;
 - (bbc) caniatâd sylweddau peryglus ar gyfer presenoldeb unrhyw faint o sylweddau peryglus ar y tir, dros y tir neu o dan y tir y mae'r hysbysiad tramgwydd sylweddau peryglus yn ymwneud ag ef;
 - (cc) manylion yr amodau, os oes rhai, y byddent yn dymuno eu gosod ar unrhyw ganiatâd neu gydsyniad y byddent yn fodlon ei roi;
 - (dd) manylion llawn yr achos y mae'r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu ei gyflwyno mewn perthynas â'r apêl; a
- (ii) copiâu o unrhyw ddogfennau y mae'r awdurdod cynllunio lleol yn bwriadu cyfeirio atynt neu eu cyflwyno fel tystiolaeth;

ystyr “Deddf 2015” (“*the 2015 Act*”) yw Deddf Cynllunio (Cymru) 2015⁽⁶⁾;

ystyr “diwrnod gwaith” (“*working day*”) yw diwrnod nad yw'n ddydd Sadwrn, yn ddydd Sul, yn Wyl y Banc nac yn wyl gyhoeddus arall yng Nghymru;

mae “dogfen” (“*document*”) yn cynnwys ffotograff, map neu blan;

ystyr “drwy hysbyseb leol” (“*by local advertisement*”) yw drwy gyhoeddi'r hysbysiad mewn papur newydd sy'n cylchredeg yn yr ardal leol lle y mae'r tir y mae'r apêl yn ymwneud ag ef wedi ei leoli;

ystyr “dyddiad dechrau” (“*starting date*”) yw'r dyddiad a bennir yn yr hysbysiad a roddir gan Weinidogion Cymru o dan reoliad 15 (hysbysu ynghylch cael apêl);

ystyr “y Ddeddf Adeiladau Rhestredig” (“*the Listed Buildings Act*”) yw Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990;

ystyr “y Ddeddf Gynllunio” (“*the Planning Act*”) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990;

ystyr “y Ddeddf Sylweddau Peryglus” (“*the Hazardous Substances Act*”) yw Deddf Cynllunio (Sylweddau Peryglus) 1990;

ystyr “Gorchymyn 2012” (“*the 2012 Order*”) yw Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012⁽⁷⁾;

ystyr “holiadur” (“*questionnaire*”) yw dogfen ar y ffurf a gyflenwir gan Weinidogion Cymru i awdurdod cynllunio lleol at ddiben unrhyw achosion o dan y Rheoliadau hyn, ac at y diben hwn, tybir bod ffurf wedi ei chyflenwi pan fo Gweinidogion Cymru wedi ei chyhoeddi ar wefan ac wedi hysbysu'r awdurdod cynllunio lleol—

- (a) bod y ffurf wedi ei chyhoeddi ar y wefan;
- (b) am gyfeiriad y wefan; ac
- (c) ymhle ar y wefan y gellir cael mynediad at y ffurf a sut y gellir cael mynediad ati;

ystyr “hysbysiad gorfodi” (“*enforcement notice*”) yw hysbysiad o dan—

- (a) adran 172(1) o'r Ddeddf Gynllunio;
- (b) adran 182(1) o'r Ddeddf Gynllunio;

(6) 2015 dccc 4.

(7) O.S. 2012/801 (Cy. 110).

- (c) adran 38(1) o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig neu hysbysiad o dan yr adran honno fel y'i cymhwysir gan adran 74(3) o'r Ddeddf honno;
- (d) adran 46(1) o'r Ddeddf Adeiladau Rhestredig;
- (e) adran 24(1) o'r Ddeddf Sylweddau Peryglus;
- (f) adran 207(1) o'r Ddeddf Gynllunio;
- (g) adran 215(1) o'r Ddeddf Gynllunio;

ystyr "hysbysiad peidio â pharhau" ("*discontinuance notice*") yw hysbysiad o dan reoliad 8 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 1992;

ystyr "person penodedig" ("*appointed person*") yw person a benodir gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar apel neu i gyflwyno adroddiad i Weinidogion Cymru(8);

ystyr "personau â buddiant" ("*interested persons*")—

- (a) mewn perthynas ag apelau ac eithrio apelau gorfodi—
 - (i) yw unrhyw berson a hysbysir neu yr ymgynghorir ag ef yn unol â'r Ddeddf Gynllunio, y Ddeddf Adeiladau Rhestredig, y Ddeddf Sylweddau Peryglus, gorchymyn neu reoliadau datblygu, yn ôl y digwydd, ynghylch y cais; a
 - (ii) unrhyw berson arall a gyflwynodd sylwadau i'r awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwnnw;
- (b) mewn perthynas ag apelau gorfodi a hysbysiadau peidio â pharhau, yw meddianwyr eiddo yn ardal leol y safle y mae'r hysbysiad gorfodi neu'r hysbysiad peidio â pharhau yn ymwneud ag ef; ac
- (c) mewn perthynas ag apelau gorfodi ac eithrio apelau yn erbyn hysbysiadau ailblannu coed, yw unrhyw berson (ac eithrio'r sawl y cyflwynir yr hysbysiad gorfodi iddo) sydd, ym marn yr awdurdod cynllunio lleol neu'r awdurdod sylweddau peryglus, yn cael ei effeithio gan y materion a honnir yn yr hysbysiad gorfodi;

ystyr "Rheoliadau 2012" ("*the 2012 Regulations*") yw Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012(9);

ystyr "Rheoliadau 2015" ("*the 2015 Regulations*") yw Rheoliadau Cynllunio (Sylweddau Peryglus) (Cymru) 2015(10);

mae "sylw" ("*representation*") yn cynnwys tystiolaeth, esboniad, gwybodaeth a sylwadaethau; mae "sylwadau ysgrifenedig" ("*written representations*") yn cynnwys dogfennau ategol;

ystyr "terfynau amser perthnasol" ("*relevant time limits*") yw'r terfynau amser a ragnodir gan y Rheoliadau hyn neu, pan fo Gweinidogion Cymru wedi arfer y pŵer o dan reoliad 7, unrhyw derfyn amser diweddarach; a

nid yw "tŷ annedd" ("*dwellinghouse*") yn cynnwys adeilad sy'n cynnwys un neu ragor o fflatiau, na fflat sydd wedi ei gynnwys o fewn adeilad o'r fath.

(2) Mewn perthynas â defnyddio cyfathrebiadau electronig at unrhyw ddiben yn y Rheoliadau hyn y mae modd ei gyflawni yn electronig—

- (a) mae'r ymadrodd "cyfeiriad" ("*address*") yn cynnwys unrhyw rif neu gyfeiriad a ddefnyddir at ddibenion cyfathrebiadau electronig;

(8) *Gweler* Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Penderfynu ar Apelau gan Bersonau Penodedig) (Dosbarthau Rhagnodedig) (Cymru) 2015 (O.S. 2015/1822 (Cy. 264)).

(9) O.S. 2012/793 (Cy. 108).

(10) O.S. 2015/1597 (Cy. 196).

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

- (b) mae cyfeiriadau at hysbysiadau, sylwadau neu ddogfennau eraill, neu at gopïau o ddogfennau o'r fath, yn cynnwys cyfeiriadau at y fath ddogfennau, neu at gopïau ohonynt, ar ffurf electronig.