OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2019 Rhif 1466 (Cy. 258)

TAI, CYMRU

Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Gwybodaeth Benodedig) (Cymru) 2019

Gwnaed - - - -	*12 Tachwedd 2019*
Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru - -	*15 Tachwedd 2019*
Yn dod i rym - -	*13 Rhagfyr 2019*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pŵer a roddir iddynt gan baragraff 11(3) a (4) o Atodlen 2 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019(**1**), yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn.

Enwi a chychwyn

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Gwybodaeth Benodedig) (Cymru) 2019.

(2) Daw'r Rheoliadau hyn i rym ar 13 Rhagfyr 2019.

Gwybodaeth Benodedig

2.—(1) Mae'r Rheoliadau hyn yn pennu gwybodaeth sydd i'w darparu i ddarpar ddeiliad contract(**2**) o dan baragraff 11 o Atodlen 2 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 ("y Ddeddf") cyn y telir blaendal cadw(**3**) i landlord neu asiant gosod eiddo a'r ffordd y mae rhaid darparu'r wybodaeth honno.

(2) Rhaid darparu'r wybodaeth a ganlyn i ddarpar ddeiliad contract—

(a) swm y blaendal cadw(**4**);

(b) enwi'r annedd y telir y blaendal mewn cysylltiad â hi;

(c) enw, cyfeiriad a rhif ffôn y landlord (ac os cyfarwyddir felly, yr asiant gosod eiddo) ac unrhyw gyfeiriad e-bost sydd ganddo neu ganddynt;

(**1**) 2019 dccc 2; *gweler* adran 28 am y diffiniad o "rheoliadau". Cyflwynir Atodlen 2 gan adran 9 o Ddeddf 2019.
(**2**) Yn rhinwedd rheoliad 3 o Reoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 (Darpariaeth Drosiannol ar gyfer Tenantiaethau Byrddaliadol Sicr) 2019 (O.S. 2019/1151) (Cy. 201), mae cyfeiriadau yn Neddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 at ddeiliad contract i'w darllen fel cyfeiriadau at denant o dan denantiaeth fyrddaliadol sicr o dan Ran 1 o Ddeddf Tai 1988.
(**3**) *Gweler* paragraff 4 o Atodlen 1 i'r Ddeddf am y diffiniad o "blaendal cadw".
(**4**) O dan baragraff 4(c) o Atodlen 1 i'r Ddeddf, ni chaiff blaendal cadw fod yn fwy na swm sy'n gyfwerth ag un wythnos o rent o dan y contract.

(d) natur a hyd y contract;

(e) dyddiad meddiannaeth arfaethedig;

(f) swm y rhent neu gydnabyddiaeth arall;

(g) cyfnod rhentu;

(h) unrhyw delerau contract ychwanegol arfaethedig neu addasiadau neu eithriadau arfaethedig i delerau sylfaenol neu atodol;

(i) swm unrhyw flaendal sicrwydd;

(j) a oes angen gwarantwr ac, os felly, unrhyw amodau perthnasol;

(k) gwiriadau geirda y bydd y landlord (neu'r asiant gosod eiddo) yn eu cynnal; ac

(l) gwybodaeth y mae ar y landlord neu'r asiant gosod eiddo ei hangen gan y darpar ddeiliad contract.

(3) Rhaid darparu'r wybodaeth i ddarpar ddeiliad contract yn ysgrifenedig a gellir ei rhoi yn bersonol neu ei hanfon naill ai drwy'r post neu ei darparu drwy ddulliau electronig os yw'r darpar ddeiliad contract yn cydsynio i'w chael yn electronig.

Julie James
Y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, un o Weinidogion Cymru

12 Tachwedd 2019

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn nodi gwybodaeth y mae rhaid i naill ai'r landlord neu'r asiant gosod eiddo ei darparu i ddarpar ddeiliad contract, cyn y telir blaendal cadw. Mae'r Rheoliadau hyn hefyd yn pennu'r ffordd y mae rhaid darparu'r wybodaeth.

Os na ddarperir yr wybodaeth yn rheoliad 2(2) i ddarpar ddeiliad contract cyn y telir blaendal cadw, ni chaiff y landlord ddibynnu ar yr eithriadau a nodir ym mharagraffau 8, 9 a 10 o Atodlen 2 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 a rhaid ad-dalu'r blaendal cadw. Mae rheoliad 2(3) yn nodi'r ffordd y mae rhaid darparu'r wybodaeth.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn.