

## OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

# 2022 No. 1166

## Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022

### Deddf Tai 1996

- 25.—(1) Mae Deddf Tai 1996(1) wedi ei diwygio fel a ganlyn.
- (2) Yn adran 42(2)(moratoriwm ar waredu tir, &c), yn lle is-adran (3), rhodder—
- “(3) Consent is not required under this section for a letting of land under an occupation contract.”
- (3) Yn Rhan 5, ym mhennawd Pennod 1, ar ôl “Tenancies”, mewnosoder “: England”.
- (4) Yn adran 124(3) (tenantiaethau rhagarweiniol)—
- (a) yn is-adran (1), ar ôl “regime”, mewnosoder “in England”;
- (b) hepgorer is-adran (2);
- (c) yn is-adran (2A)—
- (i) yn lle “subsections (1A)(b) and (2)(b)”, rhodder “subsection (1A)(b)”,
- (ii) ar ddiwedd paragraff (a), hepgorer “or”, a
- (iii) hepgorer paragraff (b);
- (d) yn is-adran (3), yn lle “Subsections (1A) and (2)”, rhodder “Subsection (1A)”.
- (5) Hefgorer adran 131(4) (personau cymwys i olynu tenant i denantiaeth ragarweiniol: Cymru).
- (6) Yn adran 133(5) (olynu i denantiaeth ragarweiniol), hepgorer is-adran (2).
- (7) Yn Rhan 5, ym mhennawd Pennod 1A(6), ar ôl “Tenancies”, mewnosoder “: England”.
- (8) Yn adran 143A(7) (tenantiaethau isradd), yn is-adran (1), ar ôl “dwelling-house”, mewnosoder “in England”.
- (9) Hefgorer adran 143H(8) (olynu i denantiaeth isradd: Cymru).

- (1) 1996 p. 52.
- (2) Diwygiwyd adran 42 gan adran 61 o Ddeddf Tai ac Adfywio 2008 (p. 17) ac adran 17 o Ddeddf Rheoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymru) 2018 (dccc 4) a pharagraffau 2 ac 11 o Atodlen 2 iddi.
- (3) Diwygiwyd adran 124 gan erthygl 5 o Orchymyn Deddf Tai ac Adfywio 2008 (Darpariaethau Canlyniadol) 2010 (O.S. 2010/866) a pharagraffau 81 a 96 o Atodlen 2 iddo ac fe'i diwygir ymhellach gan adran 118 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22) a pharagraffau 19 ac 20 o Atodlen 7 iddi.
- (4) Diwygiwyd adran 131 gan erthygl 20 o Orchymyn Partneriaeth Sifil (Diwygiadau Canlyniadol Achosion Teuluol a Thai) 2005 (O.S. 2005/3336) ac fe'i diwygir ymhellach gan adran 120 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22) a pharagraff 8 o Atodlen 8 iddi.
- (5) Diwygiwyd adran 133 gan adrannau 81 a 261(4) o Ddeddf Partneriaeth Sifil 2004 (p. 33) a pharagraff 53 o Atodlen 8 iddi ac Atodlen 30 iddi ac fe'i diwygir ymhellach gan adran 120 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22) a pharagraff 9 o Atodlen 8 iddi.
- (6) Mewnosodwyd Pennod 1A gan adran 14(5) o Ddeddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol 2003 (p. 38) a pharagraff 1 o Atodlen 1 iddi.
- (7) Mewnosodwyd adran 143A gan adran 14(5) o Ddeddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol 2003 (p. 38) a pharagraff 1 o Atodlen 1 iddi, ac fe'i diwygir ymhellach gan adran 118 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22) a pharagraffau 19 a 25 o Atodlen 7 iddi.
- (8) Mewnosodwyd adran 143H gan adran 14(5) o Ddeddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol 2003 (p. 38) a pharagraff 1 o Atodlen 1 iddi ac fe'i diwygiwyd gan adran 81 o Ddeddf Partneriaeth Sifil 2004 (p. 33) a pharagraff 55 o Atodlen 8 iddi ac fe'i diwygir ymhellach gan adran 120 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22) a pharagraff 11 o Atodlen 8 iddi.

- (10) Yn adran 143I(9) (dim olynnydd-denant: terfynu), yn is-adran (1), hepgorer “or 143H(3)”.
- (11) Yn adran 143J(10) (olynnydd-denantiad)—
- (a) yn is-adran (1), yn lle “sections 143H and”, rhodder “section”;
  - (b) yn is-adran (7)(a), hepgorer “or 143H(4) or (5)”.
- (12) Yn adran 159(11) (dyrannu llety tai)—
- (a) yn is-adran (2), ar ddiwedd paragraff (b), hepgorer “or”;
  - (b) yn is-adran (2), ar ôl paragraff (c), mewnosoder—
    - “(d) select a person to be a tenant under a secure contract or an introductory standard contract of housing accommodation held by them, or
    - (e) nominate a person to be a tenant under a secure contract or an introductory standard contract of housing accommodation held by another person.”;
  - (c) yn is-adran (3)—
    - (i) ar ôl “secure tenant”, mewnosoder “, and the reference in subsection (2)(d) to selecting a person to be a tenant under a secure contract or an introductory standard contract.”;
    - (ii) ar ôl “secure tenancy”, mewnosoder “, a secure contract or an introductory standard contract”;
  - (d) yn is-adran (4), ar ôl “(2)(b)”, yn lle “and (c)”, rhodder “, (c) and (e)”;
  - (e) yn is-adran (5)—
    - (i) ar ôl “already a”, mewnosoder “tenant under a”;
    - (ii) ar ôl “secure”, mewnosoder “contract”;
    - (iii) yn lle “introductory tenant”, rhodder “an introductory standard contract”.
- (13) Yn adran 160(12) (achosion pan nad yw darpariaethau am ddyrannu yn gymwys), ar ôl is-adran (3), mewnosoder—
- “(3A) They do not apply where—
- (a) a person succeeds to a secure occupation contract under section 73 (succession on death), section 78 (more than one qualified successor), or section 80 (substitute succession on early termination) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anaw 1),
  - (b) a secure contract is transferred to a potential successor under section 114 of that Act (transfer to potential successor),
  - (c) a secure contract is transferred to another secure contract-holder under section 118 of that Act (transfer to another secure contract-holder),
  - (d) a secure contract or a standard introductory contract vests or is otherwise disposed of in pursuance of an order under—

---

(9) Mewnosodwyd adran 143I gan adran 14(5) o Ddeddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol 2003 (p. 38) a pharagraff 1 o Atodlen 1 iddi, ac fe'i diwygiwyd gan adran 81 o Ddeddf Partneriaeth Sifil 2004 (p. 33) a pharagraff 56 o Atodlen 8 iddi ac fe'i diwygir ymhellach gan adran 120 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22) a pharagraff 12 o Atodlen 8 iddi.

(10) Mewnosodwyd adran 143J gan adran 14(5) o Ddeddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol 2003 (p. 38) a pharagraff 1 o Atodlen 1 iddi, ac fe'i diwygiwyd gan adran 81 o Ddeddf Partneriaeth Sifil 2004 (p. 33) a pharagraff 57 o Atodlen 8 iddi ac fe'i diwygir ymhellach gan adran 120 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22) a pharagraffau 12 a 13 o Atodlen 8 iddi.

(11) Diwygiwyd adran 159 gan erthygl 5 o Orchymyn Deddf Tai ac Adfywio 2008 (Darpariaethau Canlyniadol) 2010 (O.S. 2010/866) a pharagraffau 81 a 100 o Atodlen 2 iddo, adran 145 o Ddeddf Lleoliaeth 2011 (p. 20) ac adran 13 o Ddeddf Digartrefedd 2002 (p. 7).

(12) Diwygiwyd adran 160 gan adran 159 o Ddeddf Lleoliaeth 2011 (p. 20) ac adrannau 81 a 261(4) o Ddeddf Partneriaeth Sifil 2004 (p. 33) a pharagraff 60 o Atodlen 8 iddi, ac Atodlen 30 iddi.

- (i) section 24 of the Matrimonial Causes Act 1973 (c. 18) (property adjustment orders in connection with divorce proceedings, etc.),
  - (ii) section 17(1) of the Matrimonial and Family Proceedings Act 1984 (c. 42) (orders for financial provision and property adjustment),
  - (iii) paragraph 1 of Schedule 1 to the Children Act 1989 (c. 41) (orders for financial relief against parents), or
  - (iv) Part 2 of Schedule 5, or paragraph 9(2) or (3) of Schedule 7 to the Civil Partnership Act 2004 (c. 33) (property adjustment orders in connection with civil partnership proceedings or overseas dissolution of civil partnership, etc.), or
- (e) an introductory standard contract becomes—
- (i) a secure contract under section 16 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anaw 1) (introductory standard contracts), or
  - (ii) a prohibited conduct standard contract becomes a secure contract under section 117 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (conversion to secure contract).”
- (14) Yn adran 160A(13) (dyrannu i bersonau cymwys yn unig: Cymru)—
- (a) yn is-adran (6)—
    - (i) hepgorer paragraffau (a) a (b), a'r “—” sy'n dod o'u blaen, a
    - (ii) mewnosoder, ar ddiwedd y testun sy'n weddill, “a contract-holder in relation to housing accommodation allocated to that person by a local housing authority in Wales.”;
  - (b) yn is-adran (8)—
    - (i) hepgorer paragraffau (a), (aa) a (b) a'r “—” sy'n dod o'u blaen, a
    - (ii) mewnosoder, ar ddiwedd y testun sy'n weddill, “behaviour of the person concerned which would (if that person were a contract-holder of the authority) breach section 55 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anaw 1) (anti-social behaviour and other prohibited conduct).”
- (15) Yn adran 174(14) (mynegai o ymadroddion wedi eu diffinio: Rhan 6), yn y lleoedd priodol yn nhrefn yr wyddor yn y Tabl, mewnosoder—

“contract-holder	section 230”
“introductory standard contract	section 230”
“prohibited conduct standard contract	section 230”
“secure contract	section 230”

- (13) Mewnosodwyd adran 160A gan adran 14(2) o Ddeddf Digartrefedd 2002 (p. 7) ac fe'i diwygiwyd gan adran 146(2) o Ddeddf Lleoliaeth 2011 (p. 20), rheoliad 12 o Reoliadau Credyd Cynhwysol (Darpariaethau Canlyniadol, Atodol, Cysylltiedig ac Amrywiol) 2013 (O.S. 2013/630) ac erthygl 2 o Orchymyn Deddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol, Troseddu a Phlismona 2014 (Diwygiadau Canlyniadol) (Cymru) 2015 (O.S. 2015/1321) (Cy. 119)).
- (14) Diwygiwyd adran 174 gan adran 147 o Ddeddf Lleoliaeth 2011 (p. 20) ac adran 18(1) o Ddeddf Digartrefedd 2002 (p. 7) a pharagraffau 2 a 6 o Atodlen 1 iddi.

---

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol)  
2022, Adran 25 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Awst  
2023. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn  
y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

---

(16) Yn adran 230 (mân ddiffiniadau: cyffredinol), yn y lleoedd priodol yn nhrefn yr wyddor, mewnosoder—

““contract-holder” has the same meaning as in the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anaw 1) (see section 7 (see also section 48) of that Act);”;

““introductory standard contract” has the same meaning as in the Renting Homes (Wales) Act 2016 (see section 16 of that Act);”;

““secure contract” has the same meaning as in the Renting Homes (Wales) Act 2016 (see section 8 of that Act);”;

““standard contract” has the same meaning as in the Renting Homes (Wales) Act 2016 (see section 8 of that Act);”.

---

**Gwybodaeth Cychwyn**

**I1** Rhl. 25(4)(b)(c)(i)(d)(5)(6)(9)-(11) ddim mewn grym ar y dyddiad gwneud, gweler **rhfl. 1(3)-(9)**

**I2** Rhl. 25(1)-(3)(4)(a)(c)(ii)(iii)(7)(8)(12)-(16) mewn grym ar 1.12.2022, gweler **rhfl. 1(1)**

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022, Adran 25 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Awst 2023. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.

[View outstanding changes](#)

**Changes and effects yet to be applied to the whole Instrument associated Parts and Chapters:**

Whole provisions yet to be inserted into this Instrument (including any effects on those provisions):

- [reg. 25\(4\)\(b\)](#)[reg. 25\(4\)\(c\)\(i\)\(d\)\(5\)\(6\)\(9\)-\(11\)](#) coming into force by [S.I. 2022/1166](#)  
[reg. 1\(3\)-\(9\)](#)