

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2022 No. 1166

Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022

Deddf Tai (Cymru) 2014

34.—(1) Mae Deddf Tai (Cymru) 2014(1) wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn adran 2 (ystyr y prif dermau), yn is-adran (1), yn y diffiniad o “tenantiaeth ddomestig”, yn lle paragraff (a), rhodder—

“(a) tenantiaeth sy’n gontract meddiannaeth, ac eithrio pan fo’r contract meddiannaeth—

(i) yn gontract safonol â chymorth, neu

(ii) hefyd yn les hir at ddibenion Pennod 1 o Ran 1 o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 (p. 28) (“Deddf 1993”) neu, yn achos les rhanberchnogaeth (o fewn yr ystyr a roddir i “shared ownership lease” gan adran 7(7) o Ddeddf 1993), a fyddai’n les o’r fath pe bai cyfran y tenant (o fewn yr ystyr a roddir gan yr adran honno) yn 100 y cant;”.

(3) Yn adran 5 (eithriadau i’r gofyniad i landlord fod yn gofrestredig)—

(a) rhifer y ddarpariaeth bresennol yn is-adran (1);

(b) yn is-adran (1), yn lle paragraff (d), rhodder—

“(d) i landlord sy’n dod o fewn y diffiniad o landlord cymunedol (pa un ai’r landlord yw’r landlord o dan gontract meddiannaeth ai peidio);”.

(4) Yn adran 8 (eithriadau i ofynion i landlord fod yn drwyddedig)—

(a) rhifer y ddarpariaeth bresennol yn is-adran (1);

(b) yn is-adran (1), yn lle paragraff (d), rhodder—

“(d) i landlord sy’n dod o fewn y diffiniad o landlord cymunedol (pa un ai’r landlord yw’r landlord o dan gontract meddiannaeth ai peidio);”.

(5) Yn adran 30 (gorchymynion atal rhent), yn is-adran (3), ar ôl paragraff (c), mewnosoder—

“(ca) mae swm unrhyw ddigollediad sy’n daladwy o dan adran 87 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) (digolledu oherwydd methiannau yn ymwneud â darparu datganiadau ysgrifenedig etc.) i’w gyfrifo fel pe na bai’r gorchymyn atal rhent wedi ei wneud;”.

(6) O flaen adran 43, ar ôl y pennawd “Atodol”, mewnosoder—

“42A Cymhwyso i’r Goron: Rhan 1

Nid yw Rhan 1 o’r Ddeddf hon yn rhwymo’r Goron.”

(7) Yn adran 44 (cyfyngiad ar derfynu tenantiaethau)—

(a) yn is-adran (1)—

- (i) yn lle “hysbysiad adran 21”, rhodder “hysbysiad o fewn is-adran (1A)”;
 - (ii) yn lle “a honno’n denantiaeth fyrddaliol sicr”, rhodder “sy’n contract meddiannaeth safonol”;
- (b) ar ôl is-adran (1), mewnosoder—
- “(1A) Mae hysbysiad o fewn yr is-adran hon os yw’n hysbysiad—
- (a) a roddir o dan adran 173(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) (hysbysiad y landlord);
 - (b) a roddir o dan adran 186(1) o’r Ddeddf honno (hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol);
 - (c) fel y’i disgrifir yn adran 194(1) o’r Ddeddf honno (cymal terfynu’r landlord);
 - (d) a roddir o dan baragraff 25B o Atodlen 12 i’r Ddeddf honno (hysbysiad y landlord i derfynu contract safonol cyfnod penodol wedi ei drosi).”;
- (c) yn is-adran (2), yn lle “Ond nid yw”, rhodder “Nid yw”;
- (d) hepgorer is-adran (3).
- (8) Yn adran 49(1) (dehongli’r Rhan hon a mynegai o dermau wedi eu diffinio), yn y lleoedd priodol yn nhrefn yr wyddor, mewnosoder—
- “mae i “contract meddiannaeth” (“*occupation contract*”) yr ystyr a roddir gan adran 7 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1);”;
- “mae i “contract meddiannaeth safonol” (“*standard occupation contract*”) yr ystyr a roddir gan adran 8 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016;”;
- “mae i “landlord cymunedol” (“*community landlord*”) yr ystyr a roddir gan adran 9 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016;”.
- (9) Yn adran 76 (amgylchiadau pan fo’r ddyletswydd yn adran 75 yn dod i ben)—
- (a) yn is-adran (2)—
 - (i) ar ddiwedd paragraff (a), hepgorer “neu”;
 - (ii) ar ôl paragraff (a), mewnosoder—
 - “(aa) cynnig o lety addas yng Nghymru o dan denantiaeth sy’n contract meddiannaeth, neu”;
 - (iii) ym mharagraff (b), ar ôl “addas”, mewnosoder “(yn Lloegr)”;
 - (b) yn is-adran (4)—
 - (i) yn lle paragraff (a), rhodder—
 - “(a) os yw’n gynnig o—
 - (i) tenantiaeth sy’n contract meddiannaeth a wneir gan landlord preifat i’r ceisydd mewn perthynas â llety yng Nghymru sydd ar gael i’r ceisydd ei feddiannu, neu
 - (ii) tenantiaeth fyrddaliol sicr a wneir gan landlord preifat i’r ceisydd mewn perthynas ag unrhyw lety yn Lloegr sydd ar gael i’r ceisydd ei feddiannu,”;
 - (ii) ar ddechrau paragraff (c), mewnosoder “mewn perthynas â llety yn Lloegr,”;
 - (c) yn lle is-adran (9), rhodder—
 - “(9) Yn yr adran hon—
 - mae i “contract meddiannaeth” (“*occupation contract*”) yr un ystyr ag yn Neddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) (gweler adran 7 o’r Ddeddf honno);

mae i “tenantiaeth cyfnod penodedig” (“*fixed term tenancy*”) mewn perthynas â llety yn Lloegr yr ystyr a roddir i “fixed term tenancy” yn Rhan 1 o Ddeddf Tai 1988 (p. 50).”

- (10) Yn adran 92 (llety interim: trefniadau â landlord preifat)—
- (a) yn y pennawd, ar ôl “interim”, mewnosoder “yn Lloegr”;
 - (b) yn is-adran (1), ar ôl “ddarparu llety”, mewnosoder “yn Lloegr”.
- (11) Ar ôl adran 92, mewnosoder—

“92A Llety yng Nghymru

(1) Ar gyfer darpariaeth sy'n gymwys pan wneir tenantiaeth neu drwydded mewn cysylltiad â llety yng Nghymru gydag unigolyn gan awdurdod tai lleol oherwydd swyddogaethau'r awdurdod o dan Ran 2 o'r Ddeddf hon (digartrefedd), gweler paragraff 11 o Ran 4 o Atodlen 2 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) (tenantiaethau a thrwyddedau y mae rheolau arbennig yn gymwys iddynt: digartrefedd).

(2) Ar gyfer darpariaeth sy'n gymwys pan fo awdurdod tai lleol, yn unol ag unrhyw un neu ragor o'i swyddogaethau darparu tai i'r digartref, yn gwneud trefniadau â landlord perthnasol ar gyfer darparu llety, gweler paragraff 12 o Ran 4 o Atodlen 2 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (tenantiaethau a thrwyddedau y mae rheolau arbennig yn gymwys iddynt: digartrefedd).”

- (12) Yn adran 99(2) (dehongli'r Bennod hon a mynegai o ymadroddion wedi eu diffinio)—
- (a) yn y lle priodol yn nhrefn yr wyddor, mewnosoder—

“mae i “contract meddiannaeth” (“*occupation contract*”) yr un ystyr ag yn Neddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) (gweler adran 7 o'r Ddeddf honno);”;
 - (b) yn y diffiniad o “landlord preifat”, yn lle “nad yw o fewn adran 80(1) o Ddeddf Tai 1985 (yr amod landlord ar gyfer tenantiaethau diogel)”, rhodder
“—
 - (a) annedd yng Nghymru, sydd o fewn adran 10 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) (landlordiaid preifat);
 - (b) annedd yn Lloegr, nad yw o fewn adran 80(1) o Ddeddf Tai 1985 (p. 68) (yr amod landlord ar gyfer tenantiaethau diogel);”.

Gwybodaeth Cychwyn

II Rhl. 34 mewn grym ar 1.12.2022, gweler **rh. 1(1)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022, Adran 34 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Awst 2023. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.

[View outstanding changes](#)

Changes and effects yet to be applied to the whole Instrument associated Parts and Chapters:

Whole provisions yet to be inserted into this Instrument (including any effects on those provisions):

- [reg. 25\(4\)\(b\)](#)[reg. 25\(4\)\(c\)\(i\)\(d\)\(5\)\(6\)\(9\)-\(11\)](#) coming into force by [S.I. 2022/1166](#)
[reg. 1\(3\)-\(9\)](#)