OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2022 No. 1172

Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Darpariaethau Arbed a Darpariaethau Trosiannol) 2022

RHAN 3

Blaendaliadau tenantiaeth

Darpariaethau trosiannol: cynlluniau blaendal

8. Mae'r darpariaethau a ganlyn o Ddeddf 2016 yn cael effaith mewn perthynas â blaendal tenantiaeth a dalwyd yn unol â Phennod 4 o Ran 6(**1**) o Ddeddf 2004 (cynlluniau blaendal tenantiaeth) cyn y diwrnod penodedig mewn perthynas â thenantiaeth a ddaeth yn gontract meddiannaeth ar y diwrnod hwnnw, fel y maent yn gymwys i flaendal a dalwyd gan, neu ar ran, deiliad y contract o dan gontract meddiannaeth—

(a) adrannau 45 (gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal) a 46(**2**) (cynlluniau blaendal: darpariaeth bellach);

(b) Atodlen 5 (cynlluniau blaendal: darpariaeth bellach);

(c) paragraff 4 o Atodlen 9A(**3**) (contractau safonol: cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 173, o dan adran 186 ac o dan gymal terfynu'r landlord).

Gwybodaeth Cychwyn

I1 Rhl. 8 mewn grym ar 1.12.2022, gweler **rhl. 1(2)**

Achosion sy'n ymwneud â blaendaliadau tenantiaeth

9. Er gwaethaf y diwygiadau a wneir gan Reoliadau Canlyniadol 2022, mae adran 214(2), (2A), (3), (3A), (4) a (5)(**4**) o Ddeddf 2004 (achosion sy'n ymwneud â blaendaliadau tenantiaeth) yn parhau i gael effaith, fel yr oedd yn union cyn y diwrnod penodedig, mewn perthynas â cheisiadau a wnaed i'r llys sirol o dan yr adran honno cyn y diwrnod penodedig.

(**1**) Diwygiwyd Pennod 4 o Ran 6 gan adran 128 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 (p. 22), adrannau 184 a 237 o Ddeddf Lleoliaeth 2011 (p. 20) a Rhan 30 o Atodlen 25 iddi, adrannau 31 a 32 o Ddeddf Dadreoleiddio 2015 (p. 20) ac adran 17 o Ddeddf Troseddu a'r Llysoedd 2013 (p. 22) a pharagraff 52 o Ran 3 o Atodlen 9 iddi.

(**2**) Diwygiwyd adran 46 gan adran 18 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (dsc 3) a pharagraffau 1 a 7 o Atodlen 6 iddi.

(**3**) Mewnosodwyd Atodlen 9A gan adran 6 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (dsc 3) ac Atodlen 2 iddi ac fe'i diwygiwyd gan reoliadau 3, 4 a 5 o Reoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygio Atodlen 9A) 2022 (O.S. 2022/143 (Cy. 46)).

(**4**) Diwygiwyd adran 214 gan adrannau 184 a 237 o Ddeddf Lleoliaeth 2011 (p. 20) a Rhan 30 o Atodlen 25 iddi, adran 31 o Ddeddf Dadreoleiddio 2015 (p. 20) ac adran 17(5) o Ddeddf Troseddu a'r Llysoedd2013 (p. 22) a pharagraff 52 o Ran 3 o Atodlen 9 iddi.

Gwybodaeth Cychwyn

I2 Rhl. 9 mewn grym ar 1.12.2022, gweler **rhl. 1(2)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth:
Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Darpariaethau Arbed a Darpariaethau Trosiannol) 2022, RHAN 3.