

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2022 Rhif 23 (Cy. 11)

TAI, CYMRU

**Rheoliadau Rhentu Cartrefi
(Darpariaethau Atodol) (Cymru) 2022**

Gwnaed - - 7 Ionawr 2022
Gosodwyd gerbron
Senedd Cymru - - 12 Ionawr 2022
Yn dod i rym yn unol â rheoliad 1

**RHEOLIADAU RHENTU CARTREFI
(DARPARIAETHAU ATODOL) (CYMRU) 2022**

RHAN 1

CYFLWYNIAD

1. Enwi a chychwyn
2. Dehongli

RHAN 2

**DARPARIAETHAU ATODOL SY’N GYMWYS I BOB CONTRACT
MEDDIANNAETH HEBLAW CONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH**

3. Mae rheoliadau 4 i 9 yn nodi’r darpariaethau atodol sydd,...
4. Defnydd o’r annedd
5. Meddianwyr a ganiateir nad ydynt yn lletywyr neu’n issdeiliaid
6. Newidiadau i’r ddarpariaeth o gyfleustodau i’r annedd
7. Diogelwch yr annedd
8. Rhwymedigaethau deiliad y contract pan fydd contract meddiannaeth yn dod i ben
9. Ad-dalu rhent neu gydnabyddiaeth arall sy’n ymwneud ag unrhyw gyfnod ar ôl i’r contract ddod i ben

RHAN 3

DARPARIAETHAU ATODOL SY’N GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH HEBLAW CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL O SAITH MLYNEDD NEU RAGOR A CHONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH

10. Mae rheoliadau 11 i 16 yn nodi’r darpariaethau atodol sydd,...
11. Cyfnodau pan nad yw’r annedd yn ffit i bobl fyw ynddi
12. Derbynneb am rent neu gydnabyddiaeth arall
13. Gofalu am yr annedd
14. Atgyweiriadau
15. (1) O dan amgylchiadau pan na fo deiliad y contract...
16. Argyfyngau: hawl y landlord i fynd i’r annedd

RHAN 4

DARPARIAETH ATODOL SY’N GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH HEBLAW CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL A CHONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH

17. Mae rheoliad 18 yn nodi darpariaeth atodol sydd, yn ddarostyngedig...
18. Hysbysiad tynnu’n ôl gan gyd-ddeiliaid contract: terfyn amser

RHAN 5

DARPARIAETHAU ATODOL NAD YDYNT YN GYMWYS OND I GONTRACTAU DIOGEL, CONTRACTAU SAFONOL RHAGARWEINIOL A CHONTRACTAU SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG

19. Mae rheoliadau 20 i 25 yn nodi darpariaethau atodol sydd,...
20. Meddiannu’r annedd
21. Diogelwch yr annedd
22. Atgyweirio’r annedd
23. Strwythurau
24. Trosglwyddo
25. Ymddygiad gwaharddedig

RHAN 6

DARPARIAETHAU ATODOL NAD YDYNT YN GYMWYS OND I GONTRACTAU SAFONOL OND NID I GONTRACTAU SAFONOL RHAGARWEINIOL, CONTRACTAU SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG A CHONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH

26. Mae rheoliadau 27 i 31 yn nodi darpariaethau atodol sydd,...
27. Rhestr eiddo
28. Rhoi hysbysiadau etc. i’r landlord
29. Newidiadau i’r annedd
30. Diogelwch yr annedd
31. Lletywyr

RHAN 7

DARPARIAETHAU ATODOL SY’N GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL O SAITH MLYNEDD NEU RAGOR

32. Mae rheoliad 33 yn nodi darpariaethau atodol sydd, yn ddarostyngedig...
33. Argyfyngau: hawl y landlord i fynd i’r annedd
Llofnod
Nodyn Esboniadol