



---

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

---

**2022 Rhif 244 (Cy. 72)**

**TAI, CYMRU**

**Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru) 2022**

*Gwnaed*

*8 Mawrth 2022*

*Gosodwyd gerbron Senedd Cymru*

*10 Mawrth 2022*

*Yn dod i rym yn unol rheoliad 1*

---

WELSH STATUTORY INSTRUMENTS

---

**2022 No. 244 (W. 72)**

**HOUSING, WALES**

**The Renting Homes (Prescribed Forms) (Wales) Regulations 2022**

*Made*

*8 March 2022*

*Laid before Senedd Cymru*

*10 March 2022*

*Coming into force in accordance with regulation 1*



a Williams Lea company

Cyhoeddwyd gan TSO (Y Llyfrfa), cwmni Williams Lea,  
ac ar gael o:

**Arlein**

**www.tsoshop.co.uk**

**Post, Ffôn, Ffacs ac E-bost**

TSO

Blwch Post 29, Norwich, NR3 1GN

Archebionf ffôn/ Ymholiadau cyffredinol 0333 202 5070

Archebion ffacs: 0333 202 5080

E-bost: customer.services@tso.co.uk

Ffôn Testun: 0333 202 5077

**TSO@Blackwell ac Asiantau Achrededig eraill**

Published by TSO (The Stationery Office), a Williams Lea company,  
and available from:

**Online**

**www.tsoshop.co.uk**

**Mail, Telephone, Fax & E-mail**

TSO

PO Box 29, Norwich, NR3 1GN

Telephone orders/General enquiries: 0333 202 5070

Fax orders: 0333 202 5080

E-mail: customer.services@tso.co.uk

Textphone: 0333 202 5077

**TSO@Blackwell and other Accredited Agents**

ISBN 978-0-348-39264-7



9 780348 392647

**£23.85**





---

OFFERYNNAU STATUDOL  
CYMRU

---

---

WELSH STATUTORY  
INSTRUMENTS

---

**2022 Rhif 244 (Cy. 72)**

**2022 No. 244 (W. 72)**

**TAI, CYMRU**

**HOUSING, WALES**

**Rheoliadau Rhentu Cartrefi  
(Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru)  
2022**

**The Renting Homes (Prescribed  
Forms) (Wales) Regulations 2022**

**NODYN ESBONIADOL**

*(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)*

Mae'r Rheoliadau hyn yn rhagnodi ffurf hysbysiadau penodol a dogfennau eraill y mae'n ofynnol neu yr awdurdodir eu rhoi neu eu gwneud gan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (dccc 1) neu oherwydd y Ddeddf honno.

Mae rheoliad 3(1) yn cyflwyno'r rheoliadau a'r Atodlen sy'n nodi ffurf yr hysbysiadau a'r dogfennau eraill a ragnodir gan y Rheoliadau hyn. Mae rheoliad 3(2) yn darparu bod hysbysiad neu ddogfen arall sydd ar ffurf sydd ag effaith sylweddol debyg yn ddilys.

Mae rheoliadau 4 i 41 yn rhagnodi ffurf pob hysbysiad penodedig neu ddogfen arall benodedig.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Aseidiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd aseiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth: Yr Adran Dai, Llywodraeth Cymru, Parc Busnes Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ.

**EXPLANATORY NOTE**

*(This note is not part of the Regulations)*

These Regulations prescribe the form of certain notices and other documents required or authorised to be given or made by or because of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anaw 1).

Regulation 3(1) introduces the regulations and Schedule which set out the form of the notices and other documents prescribed by these Regulations. Regulation 3(2) provides that a notice or other document which is in a form substantially to the same effect is valid.

Regulations 4 to 41 prescribe the form of each specified notice or other document.

The Welsh Ministers' Code of Practice on the carrying out of Regulatory Impact Assessments was considered in relation to these Regulations. As a result, a regulatory impact assessment has been prepared as to the likely costs and benefits of complying with these Regulations. A copy can be obtained from the Department of Housing, Welsh Government, Rhydycar Business Park, Merthyr Tydfil, CF48 1UZ.

**2022 Rhif 244 (Cy. 72)**

**2022 No. 244 (W. 72)**

**TAI, CYMRU**

**HOUSING, WALES**

**Rheoliadau Rhentu Cartrefi  
(Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru)  
2022**

**The Renting Homes (Prescribed  
Forms) (Wales) Regulations 2022**

*Gwnaed* 8 Mawrth 2022

*Made* 8 March 2022

*Gosodwyd* gerbron *Senedd*  
*Cymru* 10 Mawrth 2022

*Laid before Senedd Cymru* 10 March 2022

*Yn dod i rym yn unol â rheoliad 1*

*Coming into force in accordance with  
regulation 1*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pwerau a roddir gan adrannau 236(3) a 256(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016(1).

The Welsh Ministers make the following Regulations in exercise of the powers conferred by sections 236(3) and 256(1) of the Renting Homes (Wales) Act 2016(1).

**Enwi a chychwyn**

1. Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffurfiâu Rhagnodedig) (Cymru) 2022 a deuant i rym ar y diwrnod y daw adran 239 o'r Ddeddf(2) i rym.

**Title and commencement**

1. The title of these Regulations is the Renting Homes (Prescribed Forms) (Wales) Regulations 2022 and they come into force on the day on which section 239 of the Act(2) comes into force.

**Dehongli**

2. Yn y Rheoliadau hyn—

mae i “contract safonol” (“*standard contract*”) yr ystyr a roddir gan adran 8 o'r Ddeddf;

mae i “contract safonol rhagarweiniol” (“*introductory standard contract*”) yr ystyr a roddir gan adran 16(4) o'r Ddeddf;

mae i “contract safonol ymddygiad gwaharddedig” (“*prohibited conduct standard contract*”) yr ystyr a roddir gan adran 116(6) o'r Ddeddf;

ystyr “y Ddeddf” (“*the Act*”) yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

**Interpretation**

2. In these Regulations—

“the Act” (“*y Ddeddf*”) means the Renting Homes (Wales) Act 2016;

“introductory standard contract” (“*contract safonol rhagarweiniol*”) has the meaning given by section 16(4) of the Act;

“prohibited conduct standard contract” (“*contract safonol ymddygiad gwaharddedig*”) has the meaning given by section 116(6) of the Act;

“standard contract” (“*contract safonol*”) has the meaning given by section 8 of the Act.

(1) 2016 decc 1. Gweler adran 252 am y diffiniad o “rhagnodedig”.

(2) Daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym ar ddiwrnod a bennir gan Weinidogion Cymru mewn gorchymyn a wneir drwy offeryn statudol.

(1) 2016 anaw 1. See section 252 for the definition of “prescribed”.

(2) Section 239 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 comes into force on a day appointed by the Welsh Ministers in an order made by statutory instrument.

### **Ffurff ragnodedig**

3.—(1) Mae ffurf ragnodedig hysbysiad neu ddogfen arall y mae'n ofynnol neu yr awdurdodir ei roi neu ei wneud, neu ei rhoi neu ei gwneud, gan y Ddeddf neu o'i herwydd fel y mae wedi ei nodi yn y rheoliadau a ganlyn a'r Atodlen.

(2) Mae hysbysiad neu ddogfen arall sydd ar ffurf sydd ag effaith sylweddol debyg i'r ffurf ragnodedig yn ddilys.

### **Hysbysiad o gontract safonol**

4. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 13 o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW1 yn yr Atodlen.

### **Hysbysiad o gyfeiriad y landlord**

5. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 39(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW2 yn yr Atodlen.

### **Hysbysiad bod y landlord wedi newid a hysbysiad o gyfeiriad y landlord newydd**

6. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 39(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW3 yn yr Atodlen.

### **Hysbysiad o newid cyfeiriad y landlord**

7. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 39(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW4 yn yr Atodlen.

### **Hysbysiad o'r amodau a osodir gan y prif landlord wrth gydsynio i gontract isfeddiannaeth**

8. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 61(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW5 yn yr Atodlen.

### **Hysbysiad o benderfyniad y prif landlord i drin contract isfeddiannaeth fel contract safonol cyfnodol**

9. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 61(7) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW6 yn yr Atodlen.

### **Hysbysiad i'r isddeiliad o hawliad meddiant yn erbyn deiliad y contract**

10. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 64(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW7 yn yr Atodlen.

### **Prescribed form**

3.—(1) The prescribed form of a notice or other document required or authorised to be given or made by or because of this Act is as set out in the following regulations and Schedule.

(2) A notice or other document in a form substantially to the same effect as the prescribed form is valid.

### **Notice of standard contract**

4. The prescribed form of a notice under section 13 of the Act is as set out in Form RHW1 in the Schedule.

### **Notice of landlord's address**

5. The prescribed form of a notice under section 39(1) of the Act is as set out in Form RHW2 in the Schedule.

### **Notice of change in landlord's identity and notice of new landlord's address**

6. The prescribed form of a notice under section 39(2) of the Act is as set out in Form RHW3 in the Schedule.

### **Notice of change in landlord's address**

7. The prescribed form of a notice under section 39(3) of the Act is as set out in Form RHW4 in the Schedule.

### **Notice of conditions imposed by head landlord when consenting to a sub-occupation contract**

8. The prescribed form of a notice under section 61(2) of the Act is as set out in Form RHW5 in the Schedule.

### **Notice of head landlord's decision to treat sub-occupation contract as a periodic standard contract**

9. The prescribed form of a notice under section 61(7) of the Act is as set out in Form RHW6 in the Schedule.

### **Notice to sub-holder of a possession claim against the contract-holder**

10. The prescribed form of a notice under section 64(2) of the Act is as set out in Form RHW7 in the Schedule.

**Hysbysiad o hawliad adennill meddiant estynedig yn erbyn yr isddeiliad**

11. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 65(3)(b) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW8 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o waharddiad posibl deiliad y contract ar ôl cefnu ar y prif contract a'r contract isfeddiannaeth**

12. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 66(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW9 yn yr Atodlen.

**Ffurf trosglwyddiad: trosglwyddiad contract meddiannaeth gan ddeiliad contract**

13. Mae ffurf ragnodedig trosglwyddiad o dan adran 69(1)(a) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW10 yn yr Atodlen.

**Ffurf trosglwyddiad: trosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan contract meddiannaeth gan gyd-ddeiliad contract**

14. Mae ffurf ragnodedig trosglwyddiad o dan adran 69(1)(b) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW11 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o amrywio'r rhent**

15. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 104(1) neu 123(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW12 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o drosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan contract safonol cyfnod penodol gan gyd-ddeiliad contract**

16. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan gyfnod contract o'r math a grybwyllir yn adran 141(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW13 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o drosglwyddiad o hawliau a rhwymedigaethau o dan contract safonol cyfnod penodol ar farwolaeth cyd-ddeiliad contract**

17. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan gyfnod contract o'r math a grybwyllir yn adran 142(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW14 yn yr Atodlen.

**Notice of extended possession claim against the sub-holder**

11. The prescribed form of a notice under section 65(3)(b) of the Act is as set out in Form RHW8 in the Schedule.

**Notice of potential exclusion of contract-holder after abandoning the head contract and the sub-occupation contract**

12. The prescribed form of a notice under section 66(3) of the Act is as set out in Form RHW9 in the Schedule.

**Form of transfer: transfer of an occupation contract by a contract-holder**

13. The prescribed form of a transfer under section 69(1)(a) of the Act is as set out in Form RHW10 in the Schedule.

**Form of transfer: transfer of rights and obligations under an occupation contract by a joint contract-holder**

14. The prescribed form of a transfer under section 69(1)(b) of the Act is as set out in Form RHW11 in the Schedule.

**Notice of variation of rent**

15. The prescribed form of a notice under section 104(1) or 123(1) of the Act is as set out in Form RHW12 in the Schedule.

**Notice of transfer of rights and obligations under a fixed term standard contract by a joint contract-holder**

16. The prescribed form of a notice under a contract term of the type mentioned in section 141(2) of the Act is as set out in Form RHW13 in the Schedule.

**Notice of transfer of rights and obligations under a fixed term standard contract on the death of a joint contract-holder**

17. The prescribed form of a notice under a contract term of the type mentioned in section 142(2) of the Act is as set out in Form RHW14 in the Schedule.

**Hysbysiad o wahardd dros dro: contract safonol â chymorth**

18. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 145(4) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW15 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig)**

19. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 173(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW16 yn yr Atodlen—

- (a) pan na chaiff y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract o ganlyniad i adran 174(1) o'r Ddeddf(1), a
- (b) pan fo'r hysbysiad yn ymwneud â chontract safonol cyfnodol heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig.

**Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol gyda chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig)**

20. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 173(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW17 yn yr Atodlen—

- (a) pan na chaiff y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract o ganlyniad i—
  - (i) adran 174A(1) o'r Ddeddf(2), neu
  - (ii) cymhwyso paragraff 25A(2)(3) o Atodlen 12 i adran 174(1) o'r Ddeddf, a
- (b) pan fo'r hysbysiad yn ymwneud â chontract safonol cyfnodol heblaw contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig.

**Notice of temporary exclusion: supported standard contract**

18. The prescribed form of a notice under section 145(4) of the Act is as set out in Form RHW15 in the Schedule.

**Landlord's notice of termination: periodic standard contract with six-month minimum notice period (other than introductory standard contract or prohibited conduct standard contract)**

19. The prescribed form of a notice under section 173(1) of the Act is as set out in Form RHW16 in the Schedule, where—

- (a) the date specified in the notice may not be less than six months after the day on which the notice is given to the contract-holder as a result of section 174(1) of the Act(1), and
- (b) the notice relates to a periodic standard contract other than an introductory standard contract or a prohibited conduct standard contract.

**Landlord's notice of termination: periodic standard contract with two-month minimum notice period (other than introductory standard contract or prohibited conduct standard contract)**

20. The prescribed form of a notice under section 173(1) of the Act is as set out in Form RHW17 in the Schedule, where—

- (a) the date specified in the notice may not be less than two months after the day on which the notice is given to the contract-holder as a result of—
  - (i) section 174A(1) of the Act(2), or
  - (ii) the application of paragraph 25A(2)(3) of Schedule 12 to section 174(1) of the Act, and
- (b) the notice relates to a periodic standard contract other than an introductory standard contract or a prohibited conduct standard contract.

---

(1) Diwygiwyd adran 174(1) gan adran 1(2)(a) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (dsc 3) ("Deddf 2021").  
(2) Mewnosodwyd adran 174A gan adran 1(3) o Ddeddf 2021.  
(3) Mewnosodwyd paragraff 25A o Atodlen 12 gan adran 18 o Ddeddf 2021 a pharagraff 27(5) o Atodlen 6 iddi.

---

(1) Section 174(1) was amended by section 1(2)(a) of the Renting Homes (Amendment) (Wales) 2021 Act (asc 3) ("the 2021 Act").  
(2) Section 174A was inserted by section 1(3) of the 2021 Act.  
(3) Paragraph 25A of Schedule 12 was inserted by section 18 of, and paragraph 27(5) of Schedule 6 to, the 2021 Act.

**Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol rhagarweiniol neu contract safonol ymddygiad gwaharddedig**

21. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 173(1) o'r Ddeddf, mewn cysylltiad â chontract safonol rhagarweiniol neu contract safonol ymddygiad gwaharddedig, fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW18 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o dynnu yn ôl hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnodol**

22. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 180(3) o'r Ddeddf(1) fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW19 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o hawliad meddiant ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol: contract safonol (heblaw contract safonol rhagarweiniol neu contract safonol ymddygiad gwaharddedig)**

23. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan—

- (a) adran 182(1) o'r Ddeddf, mewn cysylltiad â chontract safonol heblaw contract safonol rhagarweiniol neu contract safonol ymddygiad gwaharddedig, neu
- (b) adran 188(1) o'r Ddeddf,

fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW20 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o hawliad meddiant ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol: contract safonol rhagarweiniol neu contract safonol ymddygiad gwaharddedig**

24. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 182(1) o'r Ddeddf, mewn cysylltiad â chontract safonol rhagarweiniol neu contract safonol ymddygiad gwaharddedig, fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW21 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnod penodol o fewn Atodlen 9B i'r Ddeddf**

25. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 186(1) o'r Ddeddf(2) fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW22 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad cyn gwneud hawliad meddiant**

26. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 159(1), 161(1), 166(1), 171(1) neu 192(1) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW23 yn yr Atodlen.

**Landlord's notice of termination: introductory standard contract or prohibited conduct standard contract**

21. The prescribed form of a notice under section 173(1) of the Act, in respect of an introductory standard contract or a prohibited conduct standard contract, is as set out in Form RHW18 in the Schedule.

**Notice of withdrawal of landlord's notice of termination: periodic standard contract**

22. The prescribed form of a notice under section 180(3) of the Act(1) is as set out in Form RHW19 in the Schedule.

**Notice of possession claim on the ground of serious rent arrears: standard contract (other than introductory standard contract or prohibited conduct standard contract)**

23. The prescribed form of a notice under—

- (a) section 182(1) of the Act, in respect of a standard contract other than an introductory standard contract or a prohibited conduct standard contract, or
- (b) section 188(1) of the Act,

is as set out in Form RHW20 in the Schedule.

**Notice of possession claim on the ground of serious rent arrears: introductory standard contract or prohibited conduct standard contract**

24. The prescribed form of a notice under section 182(1) of the Act, in respect of an introductory standard contract or a prohibited conduct standard contract, is as set out in Form RHW21 in the Schedule.

**Landlord's notice of termination: fixed term standard contract within Schedule 9B to the Act**

25. The prescribed form of a notice under section 186(1) of the Act(2) is as set out in Form RHW22 in the Schedule.

**Notice before making a possession claim**

26. The prescribed form of a notice under section 159(1), 161(1), 166(1), 171(1) or 192(1) of the Act is as set out in Form RHW23 in the Schedule.

---

(1) Diwygiwyd adran 180(3) gan adran 8(2) o Ddeddf 2021.

(2) Diwygiwyd adran 186(1) gan adran 10(1)(a) o Ddeddf 2021.

---

(1) Section 180(3) was amended by section 8(2) of the 2021 Act.

(2) Section 186(1) was amended by section 10(1)(a) of the 2021 Act.



**Hysbysiad terfynu o dan gymal terfynu'r landlord:  
contract safonol cyfnod penodol gyda chyfnod  
hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis**

27. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad—

- (a) o dan gyfnod contract o'r math a grybwyllir yn adran 194(1)(1) o'r Ddeddf (cymal terfynu'r landlord), a
- (b) pan na chaiff y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract o ganlyniad i adran 195(1) o'r Ddeddf(2),

fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW24 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad terfynu o dan gymal terfynu'r landlord:  
contract safonol cyfnod penodol gyda chyfnod  
hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis**

28. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad—

- (a) o dan gyfnod contract o'r math a grybwyllir yn adran 194(1) o'r Ddeddf (cymal terfynu'r landlord), a
- (b) pan na chaiff y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract o ganlyniad i—
  - (i) adran 195A(1) o'r Ddeddf(3), neu
  - (ii) cymhwyso paragraff 25D(2) o Atodlen 12 i adrannau 194 a 195 o'r Ddeddf(4),

fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW25 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o dynnu yn ôl hysbysiad terfynu o dan  
gymal terfynu'r landlord: contract safonol cyfnod  
penodol**

29. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 201(3) o'r Ddeddf(5) fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW26 yn yr Atodlen.

**Notice of termination under landlord's break  
clause: fixed term standard contract with six-  
month minimum notice period**

27. The prescribed form of a notice—

- (a) under a contract term of the type mentioned in section 194(1)(1) of the Act (landlord's break clause), and
- (b) where the date specified in the notice may not be less than six months after the day on which the notice is given to the contract-holder as a result of section 195(1) of the Act(2),

is as set out in Form RHW24 in the Schedule.

**Notice of termination under landlord's break  
clause: fixed term standard contract with two-  
month minimum notice period**

28. The prescribed form of a notice—

- (a) under a contract term of the type mentioned in section 194(1) of the Act (landlord's break clause), and
- (b) where the date specified in the notice may not be less than two months after the day on which the notice is given to the contract-holder as a result of—
  - (i) section 195A(1) of the Act(3), or
  - (ii) the application of paragraph 25D(2) of Schedule 12 to sections 194 and 195 of the Act(4),

is as set out in Form RHW25 in the Schedule.

**Notice of withdrawal of notice of termination under  
landlord's break clause: fixed term standard  
contract**

29. The prescribed form of a notice under section 201(3) of the Act(5) is as set out in Form RHW26 in the Schedule.

---

(1) Diwygiwyd adran 194(1) gan adran 11(1) o Ddeddf 2021.

(2) Diwygiwyd adran 195 gan adran 2(2) o Ddeddf 2021.

(3) Mewnosodwyd adran 195A gan adran 2(3) o Ddeddf 2021.

(4) Mewnosodwyd paragraff 25D o Atodlen 12 gan adran 18 o Ddeddf 2021 a pharagraff 27(7) o Atodlen 6 iddi.

(5) Diwygiwyd adran 201(3) gan adran 8(3) o Ddeddf 2021.

---

(1) Section 194(1) was amended by section 11(1) of the 2021 Act.

(2) Section 195 was amended by section 2(2) of the 2021 Act.

(3) Section 195A was inserted by section 2(3) of the 2021 Act.

(4) Paragraph 25D of Schedule 12 was inserted by section 18 of, and paragraph 27(7) of Schedule 6 to, the 2021 Act.

(5) Section 201(3) was amended by section 8(3) of the 2021 Act.

**Hysbysiad o fwriad landlord i derfynu contract meddiannaeth oherwydd cefnu ar yr annedd**

30. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 220(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW27 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o derfynu contract meddiannaeth oherwydd cefnu ar yr annedd**

31. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 220(5) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW28 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o fwriad landlord i derfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd anfeddiannaeth**

32. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 225(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW29 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o derfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd anfeddiannaeth**

33. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 225(6) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW30 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o fwriad cyd-ddeiliad contract i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract arall oherwydd anfeddiannaeth**

34. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 227(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW31 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o fwriad landlord i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd ymddygiad gwaharddedig**

35. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 230(2) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW32 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad i gyd-ddeiliaid contract eraill o fwriad landlord i wneud cais am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract oherwydd ymddygiad gwaharddedig**

36. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan adran 230(3) o'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW33 yn yr Atodlen.

**Notice of landlord's intention to end occupation contract due to abandonment**

30. The prescribed form of a notice under section 220(3) of the Act is as set out in RHW27 in the Schedule.

**Notice of end of occupation contract due to abandonment**

31. The prescribed form of a notice under section 220(5) of the Act is as set out in Form RHW28 in the Schedule.

**Notice of landlord's intention to end rights and obligations of a joint contract-holder due to non-occupation**

32. The prescribed form of a notice under section 225(3) of the Act is as set out in Form RHW29 in the Schedule.

**Notice of end of rights and obligations of a joint contract-holder due to non-occupation**

33. The prescribed form of a notice under section 225(6) of the Act is as set out in RHW30 in the Schedule.

**Notice of joint contract-holder's intention to apply for an order ending rights and obligations of another joint contract-holder due to non-occupation**

34. The prescribed form of a notice under section 227(3) of the Act is as set out in Form RHW31 in the Schedule.

**Notice of landlord's intention to apply for an order ending a joint contract-holder's rights and obligations due to prohibited conduct**

35. The prescribed form of a notice under section 230(2) of the Act is as set out in Form RHW32 in the Schedule.

**Notice to other joint contract-holders of landlord's intention to apply for an order ending a joint contract-holder's rights and obligations due to prohibited conduct**

36. The prescribed form of a notice under section 230(3) of the Act is as set out in Form RHW33 in the Schedule.

**Hysbysiad o estyn y cyfnod rhagarweiniol**

37. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 3 o Atodlen 4 i'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW34 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o fwriad i wneud cais am orchymyn sy'n arddodi contract safonol ymddygiad gwaharddedig**

38. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 1(1) o Atodlen 7 i'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW35 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o ddiwedd cyfnod prawf: contract safonol ymddygiad gwaharddedig**

39. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 3(2) o Atodlen 7 i'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW36 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad o estyn cyfnod prawf: contract safonol ymddygiad gwaharddedig**

40. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 4(1) o Atodlen 7 i'r Ddeddf fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW37 yn yr Atodlen.

**Hysbysiad y landlord o derfynu: contract safonol cyfnod penodol (contract wedi ei drosi)**

41. Mae ffurf ragnodedig hysbysiad o dan baragraff 25B(2) o Atodlen 12 i'r Ddeddf(1) fel y mae wedi ei nodi yn Ffurflen RHW38 yn yr Atodlen.

**Notice of extension of introductory period**

37. The prescribed form of a notice under paragraph 3 of Schedule 4 to the Act is as set out in Form RHW34 in the Schedule.

**Notice of intention to apply for an order imposing a prohibited conduct standard contract**

38. The prescribed form of a notice under paragraph 1(1) of Schedule 7 to the Act is as set out in Form RHW35 in the Schedule.

**Notice of end of probation period: prohibited conduct standard contract**

39. The prescribed form of a notice under paragraph 3(2) of Schedule 7 to the Act is as set out in Form RHW36 in the Schedule.

**Notice of extension of probation period: prohibited conduct standard contract**

40. The prescribed form of a notice under paragraph 4(1) of Schedule 7 to the Act is as set out in Form RHW37 in the Schedule.

**Landlord's notice of termination: fixed term standard contract (converted contract)**

41. The prescribed form of a notice under paragraph 25B(2) of Schedule 12 to the Act(1) is as set out in Form RHW38 in the Schedule.

*Julie James*

Y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o Weinidogion  
Cymru  
8 Mawrth 2022

Minister for Climate Change, one of the Welsh  
Ministers  
8 March 2022

---

(1) Mewnosodwyd paragraff 25B o Atodlen 12 gan adran 18 o Ddeddf 2021 a pharagraff 27(6) o Atodlen 6 iddi.

---

(1) Paragraph 25B of Schedule 12 was inserted by section 18 of, and paragraph 27(6) of Schedule 6 to, the 2021 Act.

YR ATODLEN Rheoliad 3  
Ffurfiâu Rhagnodedig

FFURFLEN RHWI

Rheoliad 4

**Ffurflen RHW1**

**HYSBYSIAD O GONTRACT SAFONOL**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord cymunedol i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 13 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y contract meddiannaeth yn gontract safonol.*

<b>Rhan A: Landlord Cymunedol</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw(au):

<b>Rhan C: Anedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Gontract Safonol</b>	
Mae'r landlord cymunedol, gan ddibynnu ar y paragraff a ganlyn o Atodlen 3 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, yn rhoi hysbysiad o dan adran 13 o'r Ddeddf honno fod y contract meddiannaeth yn gontract safonol.	
<i>Ticiwch fel y bo'n gymwys er mwyn dangos pa baragraff o Atodlen 3 y dibynnir arno.</i>	
1. Contractau meddiannaeth drwy hysbysiad <input type="checkbox"/>	9. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub <input type="checkbox"/>
2. Llety â chymorth <input type="checkbox"/>	10. Llety myfyrwyr <input type="checkbox"/>
3. Meddiannaeth ragarweiniol <input type="checkbox"/>	11. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu <input type="checkbox"/>
4. Llety i geiswyr lloches, etc. <input type="checkbox"/>	12. Llety dros dro: personau sy'n dechrau gwaith <input type="checkbox"/>
5. Diddymwyd – nid yw'n gymwys	13. Llety dros dro: trefniadau tymor byr <input type="checkbox"/>

6. Llety i bersonau digartref	<input type="checkbox"/>	14. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith	<input type="checkbox"/>
7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: cyffredinol	<input type="checkbox"/>	15. Llety nad yw'n llety cymdeithasol	<input type="checkbox"/>
8. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu	<input type="checkbox"/>	16. Anheddau a fwriedir ar gyfer trosglwyddo	<input type="checkbox"/>

### Rhan E: Hawl i Adolygiad

Cewch chi, ddeiliad y contract, wneud cais i'r llys sirol am adolygiad o benderfyniad y landlord cymunedol i roi'r hysbysiad hwn gan nodi bod y contract meddiannaeth yn contract safonol.

Rhaid gwneud y cais o fewn 14 o ddiwrnodau i'r dyddiad y rhoddwyd yr hysbysiad hwn i chi gan y landlord.

### Rhan F: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord cymunedol, neu ar ei ran:      Dyddiad:

.....

.....

## Ffurflen RHW2

## HYSBYSIAD O GYFEIRIAD Y LANDLORD

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 39(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o gyfeiriad y ceir anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord iddo.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw(au):

<b>Rhan C: Anedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Gyfeiriad y Landlord</b>
Cyfeiriad:
Dyma'r cyfeiriad y cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord iddo.

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Ffurflen RHW3**

**HYSBYSIAD BOD Y LANDLORD WEDI NEWID A HYSBYSIAD O GYFEIRIAD  
Y LANDLORD NEWYDD**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord newydd i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 39(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord wedi newid, ac ynghylch y cyfeiriad y ceir anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord newydd iddo.*

<b>Rhan A: Landlord Blaenorol</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw(au):

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad bod y Landlord wedi Newid a Hysbysiad o Gyfeiriad y Landlord Newydd</b>
<p>Mae landlord yr annedd uchod wedi newid. Dyma fanylion y landlord newydd:</p> <p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p> <p>Dyma'r cyfeiriad y cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord newydd iddo.</p>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
<p>Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:</p> <p>.....</p>	<p>Dyddiad:</p> <p>.....</p>

**Ffurflen RHW4****HYSBYSIAD O NEWID CYFEIRIAD Y LANDLORD**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 39(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o newid i'r cyfeiriad y ceir anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord iddo.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw(au):

<b>Rhan C: Anedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Newid i Gyfeiriad Landlord</b>
Mae cyfeiriad y landlord wedi newid.  Cyfeiriad Newydd:   Dyma'r cyfeiriad y ceiwch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, anfon dogfennau a fwriedir ar gyfer y landlord iddo.

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:  .....	Dyddiad:  .....



**Ffurflen RHW5****HYSBYSIAD O'R AMODAU A OSODIR GAN Y PRIF LANDLORD WRTH  
GYDSYNIO I GONTRACT ISFEDDIANNAETH**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan ddeiliad contract i roi hysbysiad i isddeiliad arfaethedig o dan adran 61(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o'r amodau a osodir gan y prif landlord.*

<p><b>Rhan A: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b> <i>Darpar landlord neu landlordiaid i'r isddeiliad neu'r isddeiliaid</i></p>	<p><b>Rhan B: Isddeiliad neu Isddeiliaid Arfaethedig</b></p>
<p>Enw(au):  Cyfeiriad:</p>	<p>Enw(au):  Cyfeiriad:</p>
<p><b>Rhan C: Annedd</b></p>	<p><b>Rhan D: Prif Landlord</b></p>
<p>Cyfeiriad:</p>	<p>Enw:</p>
<p><b>Rhan E: Hysbysiad o'r Amodau a Osodir gan y Prif Landlord</b></p>	
<p>Mae'r prif landlord wedi cydsynio i ddeiliad neu ddeiliaid y contract ymrwymo i contract isfeddiannaeth i'r annedd uchod yn ddarostyngedig i'r amodau a ganlyn:</p> <p><i>Nodwch yr amodau yn glir.</i></p>	
<p><b>Rhan F: Llofnod</b></p>	
<p>Llofnodwyd gan ddeiliad y contract:  .....</p>	<p>Dyddiad:  .....</p>

**Ffurflen RHW6****HYSBYSIAD O BENDERFYNIAD Y PRIF LANDLORD I DRIN CONTRACT ISFEDDIANNAETH FEL CONTRACT SAFONOL CYFNODOL**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan y prif landlord i roi hysbysiad i ddeiliad y contract a'r isddeiliad o dan adran 61(7) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o'r penderfyniad i drin y contract isfeddiannaeth fel contract safonol cyfnodol.*

<b>Rhan A: Prif Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b> <i>Landlord neu landlordiaid i'r isddeiliad neu'r isddeiliaid</i>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	Cyfeiriad:

<b>Rhan C: Isddeiliad neu Isddeiliaid</b>	<b>Rhan D: Annedd</b>
Enw(au):	Cyfeiriad:

<b>Rhan E: Hysbysiad o Benderfyniad y Prif Landlord i Drin Contract Isfeddiannaeth fel Contract Safonol Cyfnodol</b>
<p>Mae'r prif landlord wedi penderfynu, yn unol ag adran 61(6) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, trin contract isfeddiannaeth yr annedd uchod fel contract safonol cyfnodol sydd â'r nodweddion a ganlyn:</p> <p>(a) mae'r holl ddarpariaethau sylfaenol ac atodol sy'n gymwys i gontract safonol cyfnodol wedi eu hymgorffori heb eu haddasu,</p> <p>(b) nid yw unrhyw un neu ragor o delerau'r contract sy'n anghydnaws â'r darpariaethau sylfaenol neu atodol y cyfeirir atynt yn (a) yn cael effaith, ac</p> <p>(c) fel arall, mae telerau'r contract yr un fath.</p>

<b>Rhan F: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y prif landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Ffurflen RHW7**

**HYSBYSIAD I'R ISDDEILIAD O HAWLIAD MEDDIANT YN ERBYN DEILIAD Y CONTRACT**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan brif landlord i roi hysbysiad i'r isddeiliad o dan adran 64(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fwriad y prif landlord i ddod ag achos adennill meddiant yn erbyn deiliad y contract.*

<b>Rhan A: Prif Landlord</b>	<b>Rhan B: Isddeiliad neu Isddeiliaid</b>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw(au):

<b>Rhan C: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b> <i>Landlord neu landlordiaid i'r isddeiliad neu'r isddeiliaid</i>	<b>Rhan D: Anedd</b>
Enw(au):  Cyfeiriad:	Cyfeiriad:

<b>Rhan E: Hysbysiad o Hawliad Meddiant yn Erbyn Deiliad y Contract</b>
Mae'r prif landlord yn rhoi hysbysiad i chi, yr isddeiliad, yn unol ag adran 64(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, o fwriad y prif landlord i wneud hawliad meddiant yn erbyn eich landlord neu landlordiaid, sef deiliad neu ddeiliaid contract yr annedd uchod, ar y seiliau a ganlyn: <i>Nodwch y seiliau yn glir.</i>

<b>Rhan F: Llofnod</b>
Llofnodwyd gan y prif landlord, neu ar ei ran:                      Dyddiad:  .....

**Ffurflen RHW8****HYSBYSIAD O HAWLIAD ADENNILL MEDDIANT ESTYNEDIG YN ERBYN YR ISDDEILIAD**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan brif landlord i roi hysbysiad i'r isddeiliad o dan adran 65(3)(b) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fwriad y landlord i wneud cais am hawliad adennill meddiant estynedig yn erbyn yr isddeiliad mewn achos hawliad meddiant yn erbyn deiliad y contract.*

<b>Rhan A: Prif Landlord</b>	<b>Rhan B: Isddeiliad neu Isddeiliaid</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b> <i>Landlord neu landlordiaid i'r isddeiliad</i>	<b>Rhan D: Annedd</b>
Enw(au):	Cyfeiriad:
Cyfeiriad:	

<b>Rhan E: Hysbysiad o Hawliad Adennill Meddiant Estynedig yn Erbyn yr Isddeiliad</b>
<p>Mae'r prif landlord yn rhoi hysbysiad i chi, yr isddeiliad, yn unol ag adran 65(3)(b) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, fod y prif landlord yn bwriadu gwneud cais i'r llys am orchymyn adennill meddiant estynedig yn eich erbyn chi, yr isddeiliad, yn yr achos ar yr hawliad yn erbyn eich landlord neu landlordiaid presennol, sef deiliad neu ddeiliaid contract yr annedd uchod.</p> <p>Mae gennych chi, yr isddeiliad, yr hawl i fod yn barti i'r achos ar yr hawliad adennill meddiant yn erbyn deiliad neu ddeiliaid y contract.</p>

<b>Rhan F: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y prif landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Canllawiau ar gyfer isddeiliad neu isddeiliaid**

Mae'r prif landlord yn gwneud cais i'r llys am orchymyn adennill meddiant yn erbyn eich landlord. Mae'r hysbysiad hwn yn dweud bod y prif landlord yn bwriadu estyn yr hawliad adennill meddiant i chi. Gallai fod yn ofynnol i chi drwy orchymyn llys ildio meddiant o'r annedd a restrir yn Rhan D.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth

gyngori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

**Ffurflen RHW9****HYSBYSIAD O WAHARDDIAD POSIBL DEILIAD Y CONTRACT AR ÔL  
CEFNU AR Y PRIF GONTRACT A'R CONTRACT ISFEDDIANNAETH**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan isddeiliad i roi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan adran 66(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod yr isddeiliad yn credu nad yw deiliad y contract mwyach yn ystyried ei fod yn barti i'r prif gontract neu'r contract isfeddiannaeth.*

<b>Rhan A: Isddeiliad</b>	<b>Rhan B: Deiliad y Contract</b> <i>Landlord i'r isddeiliad</i>
Enw:	Enw:
	Cyfeiriad:

<b>Rhan C: Prif Landlord</b>	<b>Rhan D: Anedd</b>
Enw:	Cyfeiriad:
Cyfeiriad:	
<i>Rhaid i'r isddeiliad roi copi o'r hysbysiad hwn i'r prif landlord.</i>	

<b>Rhan E: Hysbysiad o Gred bod Deiliad y Contract wedi Cefnu ar y Contractau</b>
Yr wyf i, yr isddeiliad, yn rhoi hysbysiad yn unol ag adran 66(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi 2016, o'm cred nad ydych chi, ddeiliad y contract, yn ystyried mwyach eich bod yn barti i brif gontract a chontract isfeddiannaeth yr annedd uchod.
Rhaid i chi, ddeiliad y contract, roi gwybod i mi, yr isddeiliad, yn ysgrifenedig cyn diwedd [ <i>dyddiad</i> ] ..... os ydych yn ystyried eich bod yn barti i un o'r contractau hynny, neu i'r ddau ohonynt. Ar ôl y dyddiad hwn, caniateir i'r prif gontract gael ei derfynu a chaniateir i'ch hawliau a'ch rhwymedigaethau chi, ddeiliad y contract, o dan y contract isfeddiannaeth gael eu trosglwyddo i'r prif landlord a enwir yn Rhan C.
<i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad a bennir fod bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad y contract.</i>

<b>Rhan F: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan yr isddeiliad:	Dyddiad:
.....	.....

**Ffurflen RHW10**

**FFURF TROSGLWYDDIAD: TROSGLWYDDIAD CONTRACT  
MEDDIANNAETH GAN DDEILIAD CONTRACT**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan ddeiliad contract i drosglwyddo contract meddiannaeth o dan adran 69(1)(a) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.*

<p style="text-align: center;"><b>Rhan A: Deiliad y Contract</b> <i>Y Trosglwyddwr</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>Rhan B: Y Person y Trosglwyddir y Contract Meddiannaeth Iddo</b> <i>Y Trosglwyddai</i></p>
<p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p>	<p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p>
<p style="text-align: center;"><b>Rhan C: Landlord</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Rhan D: Annedd</b></p>
<p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p>	<p>Cyfeiriad:</p>
<p style="text-align: center;"><b>Rhan E: Trosglwyddo</b></p>	
<p>Ar [dyddiad] ....., mae'r trosglwyddwr a enwir yn Rhan A yn trosglwyddo contract meddiannaeth yr annedd uchod i'r trosglwyddai a enwir yn Rhan B.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Rhan F: Llofnodwyr</b></p>	
<p>Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y trosglwyddwr:</p> <p>.....</p> <p>Dyddiad:</p> <p>.....</p>	
<p>Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y trosglwyddai:</p> <p>.....</p> <p>Dyddiad:</p> <p>.....</p>	

**Rhan F: Llofnodwyr (parhad)**

Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y landlord (os yw'n ofynnol):

.....

Dyddiad:

.....

*Sylwer: Bydd y contract meddiannaeth yn nodi a oes angen i'r landlord gydsynio i'r trosglwyddiad hwn. Mae amgylchiadau pan fo'r landlord yn cael ei drin fel pe bai wedi cydsynio, fel a nodir yn adran 84 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.*



**Ffurflen RHW11**

**FFURF TROSLWYDDIAD: TROSLWYDDIAD O HAWLIAU A  
RHWYMEDIGAETHAU O DAN GONTRACT MEDDIANNAETH GAN GYD-  
DDEILIAD CONTRACT**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract i drosglwyddo ei hawliau a'i rhwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth o dan adran 69(1)(b) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.*

<p style="text-align: center;"><b>Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract</b> <i>Y Trosglwyddwr</i></p> <hr/> <p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rhan B: Y Person y Trosglwyddir yr Hawliau a'r Rhwymedigaethau Iddo o dan y Contract Meddiannaeth</b> <i>Y Trosglwyddai</i></p> <hr/> <p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p>
<p style="text-align: center;"><b>Rhan C: Landlord</b></p> <hr/> <p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rhan D: Anedd</b></p> <hr/> <p>Cyfeiriad:</p>
<p><b>Rhan E: Trosglwyddo</b></p> <hr/> <p>Ar [<i>dyddiad</i>] ....., mae'r trosglwyddwr a enwir yn Rhan A yn trosglwyddo ei hawliau a'i rhwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth yr annedd uchod i'r trosglwyddai a enwir yn Rhan B.</p>	
<p><b>Rhan F: Llofnodwyr</b></p> <hr/> <p>Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y trosglwyddwr:</p> <p>.....</p> <p>Dyddiad:</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y trosglwyddai:</p> <p>.....</p> <p>Dyddiad:</p>	

.....

**Rhan F: Llofnodwyr (parhad)**

Llofnodwyd neu cwblhawyd gan y landlord (os yw'n ofynnol):

.....

Dyddiad:

.....

*Sylwer: Bydd y contract meddiannaeth yn nodi a oes angen i'r landlord gydsynio i'r trosglwyddiad hwn. Mae amgylchiadau pan fo'r landlord yn cael ei drin fel pe bai wedi cydsynio, fel a nodir yn adran 84 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.*



---

Dylech wneud trefniadau i dalu'r rhent newydd. Os ydych yn defnyddio archeb sefydlog i dalu drwy eich banc, dylech roi gwybod i'r banc fod y swm wedi newid. Dylech hefyd roi gwybod i'ch swyddfa Budd-dal Tai yn eich awdurdod lleol os ydych yn hawlio budd-dal, neu'r Adran Gwaith a Phensiynau os ydych yn hawlio Credyd Cynhwysol.

**Ffurflen RHW13****HYSBYSIAD O DROGLWYDDIAD O HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU O DAN GONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL GAN GYD-DDEILIAD CONTRACT**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract ("cyd-ddeiliad contract A") i roi hysbysiad i'r cyd-ddeiliad contract arall neu'r cyd-ddeiliaid contract eraill ("cyd-ddeiliad neu gyd-ddeiliaid contract B") o dan adran 141(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 y bydd hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract A o dan gontract safonol cyfnod penodol yn cael eu trosglwyddo.*

<p><b>Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract A</b> <i>Y Trosglwyddwr</i></p>	<p><b>Rhan B: Cyd-ddeiliad neu Gyd-ddeiliaid Contract B</b></p>
Enw:	Enw(au):
<p><b>Rhan C: Y Person y Trosglwyddir Hawliau a Rhwymedigaethau A Iddo</b> <i>Y Trosglwyddai</i></p>	<p><b>Rhan D: Anedd</b></p>
Enw:  Cyfeiriad:	Cyfeiriad:
<p><b>Rhan E: Landlord</b></p>	
Enw:  Cyfeiriad:	
<p><b>Rhan F: Hysbysiad o Drosglwyddiad</b></p>	
Yr wyf i, gyd-ddeiliad contract A, yn rhoi hysbysiad i chi, gyd-ddeiliad neu gyd-ddeiliaid contract B, y gwneir trosglwyddiad o'm hawliau a'm rhwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth safonol cyfnod penodol yr anedd uchod i'r person a enwir yn Rhan C.	
<p><b>Rhan G: Llofnod</b></p>	
Llofnodwyd gan gyd-ddeiliad contract A:  .....	Dyddiad:  .....

**Ffurflen RHW14****HYSBYSIAD O DROSGLWYDDIAD O HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU O DAN GONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL AR FARWOLAETH CYD-DDEILIAD CONTRACT**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract ("cyd-ddeiliad contract A") o gontract safonol cyfnod penodol i roi hysbysiad o dan adran 142(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i'r cyd-ddeiliad contract arall neu'r cyd-ddeiliaid contract eraill ("cyd-ddeiliad neu gyd-ddeiliaid contract B") y bydd hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract A yn cael eu trosglwyddo o dan y contract meddiannaeth ar ei farwolaeth.*

<p><b>Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract A</b> <i>Y Trosglwyddwr</i></p>	<p><b>Rhan B: Cyd-ddeiliad neu Gyd-ddeiliaid Contract B</b></p>
Enw:	Enw(au):
<p><b>Rhan C: Y Person y Trosglwyddir Hawliau a Rhwymedigaethau A Iddo ar Farwolaeth A</b> <i>Y Trosglwyddai Bwriedig</i></p>	<p><b>Rhan D: Anedd</b></p>
Enw:	Cyfeiriad:
<p><b>Rhan E: Landlord</b></p>	
Enw:  Cyfeiriad:	
<p><b>Rhan F: Hysbysiad o Drosglwyddiad</b></p>	
<p>Yr wyf i, gyd-ddeiliad contract A, yn rhoi hysbysiad i chi, gyd-ddeiliad neu gyd-ddeiliaid contract B, y bydd fy hawliau a'm rhwymedigaethau o dan gontract meddiannaeth yr anedd uchod, ar fy marwolaeth, yn cael eu trosglwyddo wrth weinyddu fy ystad i'r person a enwir yn Rhan C.</p>	
<p><b>Rhan G: Llofnod</b></p>	
Llofnodwyd gan gyd-ddeiliad contract A:  .....	Dyddiad:  .....

**Ffurflen RHW15****HYSBYSIAD O WAHARDD DROS DRO: CONTRACT SAFONOL Â CHYMORTH**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord cymunedol neu elusen gofrestrdig i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol â chymorth adael yr annedd dros dro o dan adran 145(4) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.*

*Rhaid rhoi'r ffurflen hon i ddeiliad y contract y mae'n ofynnol iddo adael yr annedd ar yr adeg pan fo'r landlord yn ei gwneud yn ofynnol iddo adael neu cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol wedi hynny.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad y Contract</b>
Enw:	Enw:
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Wahardd Dros Dro</b>
Mae'r landlord yn credu'n rhesymol eich bod chi, ddeiliad y contract, wedi gwneud un neu ragor o'r gweithredoedd a ganlyn: <i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i>
<input type="checkbox"/> Defnyddio trais yn erbyn unrhyw berson yn yr annedd <input type="checkbox"/> Gwneud rhywbeth yn yr annedd sy'n creu risg o niwed sylweddol i unrhyw berson <input type="checkbox"/> Ymddwyn yn yr annedd mewn ffordd sy'n amharu'n ddifrifol ar allu preswlydd arall mewn llety â chymorth a ddarperir gan y landlord i fanteisio ar y cymorth a ddarperir mewn cysylltiad â'r llety hwnnw
Dyma fanylion y weithred neu'r gweithredoedd: <i>Nodwch y manylion yn glir.</i>

### Rhan D: Hysbysiad o Wahardd Dros Dro (parhad)

Mae'r landlord yn ei gwneud yn ofynnol i chi, ddeiliad y contract, adael yr annedd dros dro ar [amser a dyddiad y gwaharddiad] ..... am y cyfnod a bennir isod.

Cyfnod y gwaharddiad: [nifer yr oriau a'r munudau hyd at uchafswm o 48 awr] .....

Cewch ddychwelyd i'r annedd ar [amser a dyddiad dychwelyd] .....

Ni chaiff y landlord ddefnyddio'r pŵer i'ch eithrio fwy na thair gwaith mewn unrhyw gyfnod o chwe mis.

Dyma'r gwaharddiad cyntaf mewn cyfnod o chwe mis **neu** Dyma'r ail gyfnod gwahardd/Dyma'r trydydd cyfnod gwahardd [dilŵch fel y bo'n gymwys] yn y cyfnod a ddechreuodd ar [dyddiad y gwaharddiad cyntaf] .....

*Sylwer: Dylai'r landlord ddarparu gwybodaeth i ddeiliad y contract a fydd yn ei gynorthwyo i gael mynediad at Wasanaethau Cyngor ar Ddigartrefedd a hosteli/llochesau lleol. Dylai'r wybodaeth a ddarperir gan y landlord fod mewn fformat sy'n briodol i ddeiliad y contract.*

### Rhan E: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad **ac amser** y llofnod:

.....

.....



**Ffurflen RHW16****HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL CYFNODOL  
GYDA CHYFNOD HYSBYSU BYRRAF A GANIATEIR O CHWE MIS (HEBLAW  
CONTRACT SAFONOL RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL  
YMDDYGIAD GWAHARDDedig)**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnodol sydd â'r hawl i gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis (heblaw deiliaid contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig) o dan adran 173(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant</b>
Yn unol ag adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar <i>[dyddiad]</i> .....
Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.
<i>Sylwer: Ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Defnyddio'r ffurflen hon**

Ni ddylid defnyddio'r ffurflen hon ond pan fo gan y contract safonol cyfnodol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis ac nad yw'n gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad gwaharddedig. Os oes gan y contract safonol cyfnodol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis, dylid defnyddio **Ffurflen RHW17**.

---

Os yw'r contract safonol cyfnodol yn gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad gwaharddedig, dylid defnyddio **Ffurflen RHW18**, ni waeth faint yw hyd y cyfnod hysbysu.

### **Canllawiau i ddeiliaid contract**

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Mae'n bosibl mai drwy'r llysoedd sirol y caiff anghydfodau ynghylch eich contract eu setlo yn y pen draw. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddiartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

### **Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn**

#### Chwe mis cyntaf meddiannaeth

Yn unol ag adran 175 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y chwe mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract. Os yw'r contract yn gontract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall (fel y'i diffiniwyd yn adran 175(3) o'r Ddeddf honno), ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y chwe mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract gwreiddiol. Nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

- |  |   |
|--|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i>  | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i>                              |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i>                   |
| 3. <i>Llety â chymorth</i>   | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i>  | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Diddymwyd – nid yw'n gymwys</i>  | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i>                       |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i>   | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i>                      |

#### Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 176 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*
- 3A. *Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*
4. *Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*
5. *Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*
- 5A. *Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;*
- 5B. *Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*
- 5C. *Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

#### Tynnu hysbysiad blaenorol yn ôl

Yn unol ag adran 177 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, os yw'r landlord wedi rhoi hysbysiad yn flaenorol o dan adran 173 o'r Ddeddf honno ac wedi ei dynnu yn ôl wedyn, ni chaiff y landlord roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract hysbysiad terfynu pellach o dan adran 173 o'r Ddeddf honno o fewn cyfnod o chwe mis o'r dyddiad y tynnwyd yr hysbysiad yn ôl. Mae hyn yn ddarostyngedig i'r eithriad y caiff y landlord, o fewn 28 o ddiwrnodau i'r hysbysiad terfynu cyntaf o dan adran 173 o'r Ddeddf honno (a dynnwyd yn ôl wedyn), roi un hysbysiad terfynu pellach i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.

#### Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag annedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r annedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar). Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 177A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

#### **Cyfyngiadau ar ddod â hawliad meddiant**

##### Terfynau amser

Yn unol ag adran 179 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

**Ffurflen RHW17**

**HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL CYFNODOL  
GYDA CHYFNOD HYSBYSU BYRRAF A GANIATEIR O DDAU FIS (HEBLAW  
CONTRACT SAFONOL RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL  
YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG )**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnodol sydd â'r hawl i gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis (heblaw deiliaid contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig) o dan adran 173(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant</b>
Yn unol ag adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar <i>[dyddiad]</i> .....
Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.
<i>Sylwer: Ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Defnyddio'r ffurflen hon**

Ni ddylid defnyddio'r ffurflen hon ond pan fo gan y contract safonol cyfnodol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis ac nad yw'n gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad gwaharddedig. Mae canllawiau ar hyn drosodd. Os oes gan y contract safonol cyfnodol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis, dylid defnyddio **Ffurflen RHW16**.

Os yw'r contract safonol cyfnodol yn gontract safonol rhagarweiniol neu'n gontract safonol ymddygiad

---

gwaharddedig, dylid defnyddio **Ffurflen RHW18**, ni waeth faint yw hyd y cyfnod hysbysu.

### **Canllawiau i ddeiliaid contract**

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Mae'n bosibl mai drwy'r llysoedd sirol y caiff anghydfodau ynghylch eich contract eu setlo yn y pen draw. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

### **Cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis**

Gall contract meddiannaeth fod â chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis oherwydd:

- a) ei fod yn **contract wedi ei drosi**: yn union cyn i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ddod i rym, roedd y contract meddiannaeth yn denantiaeth fyrddaliol sicr (paragraff 25A o Atodlen 12 i'r Ddeddf honno), neu
- b) mae'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 8A i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) (adran 174A o'r Ddeddf honno):

- |  |   |
|--|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i>  | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i>                              |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i>                   |
| 3. <i>Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch</i>   | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety â chymorth</i>   | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i>  | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i>                       |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i>   | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i>                      |

### **Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn**

#### Pedwar/chwe mis cyntaf meddiannaeth

Yn unol ag adran 175 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y **chwe** mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract. Os oedd y contract meddiannaeth yn denantiaeth fyrddaliol sicr yn union cyn i'r Ddeddf honno ddod i rym (**contract wedi ei drosi**), ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y **pedwar** mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract. Yn y naill achos neu'r llall, nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

- |  |   |
|--|---|
| 1. <i>Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig</i>  | 7. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd</i>                              |
| 2. <i>Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2</i> | 8. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu</i>                   |
| 3. <i>Llety â chymorth</i>   | 9. <i>Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub</i> |
| 4. <i>Llety i geiswyr lloches, etc.</i>  | 10. <i>Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu</i> |
| 5. <i>Diddymwyd – nid yw'n gymwys</i>  | 11. <i>Llety dros dro: trefniadau tymor byr</i>                       |
| 6. <i>Llety i bersonau digartref</i>   | 12. <i>Llety dros dro: llety yn ystod gwaith</i>                      |

#### Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 176 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

- 1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
- 2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
- 3. *Methu â darparu gwybodaeth;*

- 3A. Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;  
4. Torri gofynion sicrwydd a blaendal;  
5. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;  
5A. Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;  
5B. Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;  
5C. Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

#### Tynnu hysbysiad blaenorol yn ôl

Yn unol ag adran 177 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, os yw'r landlord wedi rhoi hysbysiad yn flaenorol o dan adran 173 o'r Ddeddf honno ac wedi ei dynnu yn ôl wedyn, ni chaiff y landlord roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract hysbysiad terfynu pellach o dan adran 173 o'r Ddeddf honno o fewn cyfnod o chwe mis o'r dyddiad y tynnwyd yr hysbysiad yn ôl. Mae hyn yn ddarostyngedig i'r eithriad y caiff y landlord, o fewn 28 o ddiwrnodau i'r hysbysiad terfynu cyntaf o dan adran 173 o'r Ddeddf honno (a dynnwyd yn ôl wedyn), roi un hysbysiad terfynu pellach i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.

#### Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag annedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r annedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar). Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 177A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

#### **Cyfngiadau ar ddod â hawliad meddiant**

##### Terfynau amser

Yn unol ag adran 179 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

**Ffurflen RHW18****HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL  
RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD  
GWAHARDDedig**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig o dan adran 173(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant</b>
Yn unol ag adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar [dyddiad] .....
Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.
<i>Sylwer: Ar gyfer contractau safonol ymddygiad gwaharddedig, ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract. Ar gyfer contractau safonol rhagarweiniol, ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract, oni bai bod y contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 8A i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ac os felly ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

<b>Rhan E: Yr Hawl i Ofyn am Adolygiad</b>
Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract o dan adran 202(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ofyn bod y landlord yn adolygu'r penderfyniad i roi'r hysbysiad hwn. Rhaid gofyn i'r landlord am adolygiad erbyn [dyddiad] .....
<i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod o leiaf 14 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>

## Rhan F: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad:

.....

.....

### Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddiartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

### Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

Mae gan contract safonol ymddygiad gwaharddedig gyfnod hysbysu byrraf o ddau fis. Mae gan contract safonol rhagarweiniol gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis, oni bai ei fod yn dod o fewn Atodlen 8A i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (gweler adran 174A) ac os felly y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir yw dau fis:

1. Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig
2. Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2
3. Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch
4. Llety â chymorth
5. Llety i geiswyr lloches, etc.
6. Llety i bersonau digartref
7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd
8. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu
9. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub
10. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu
11. Llety dros dro: trefniadau tymor byr
12. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

### Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

#### Chwe mis cyntaf deiliadaeth (contractau safonol rhagarweiniol yn unig)

Yn unol ag adran 175 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn y chwe mis cyntaf i ddyddiad meddiannu'r contract meddiannaeth safonol rhagarweiniol. Nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

1. Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig
2. Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n contractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2
3. Llety â chymorth
4. Llety i geiswyr lloches, etc.
5. Diddymwyd – nid yw'n gymwys
6. Llety i bersonau digartref
7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd
8. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu
9. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub
10. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu
11. Llety dros dro: trefniadau tymor byr
12. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

#### Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 176 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;
2. Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran



31 (o'r Ddeddf honno);

3. Methu â darparu gwybodaeth;

3A. Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;

4. Torri gofynion sicrwydd a blaendal;

5. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;

5A. Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;

5B. Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;

5C. Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

#### Tynnu hysbysiad blaenorol yn ôl

Yn unol ag adran 177 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, os yw'r landlord wedi rhoi hysbysiad yn flaenorol o dan adran 173 o'r Ddeddf honno ac wedi ei dynnu yn ôl wedyn, ni chaiff y landlord roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract hysbysiad terfynu pellach o dan adran 173 o'r Ddeddf honno o fewn cyfnod o chwe mis i'r dyddiad y tynnwyd yr hysbysiad yn ôl. Mae hyn yn ddarostyngedig i'r eithriad y caiff y landlord, o fewn 28 o ddiwrnodau i'r hysbysiad terfynu cyntaf o dan adran 173 o'r Ddeddf honno (a dynnwyd yn ôl wedyn), roi un hysbysiad terfynu pellach i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.

#### Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag annedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r annedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar). Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 177A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

#### **Cyfyngiadau ar ddod â hawliad meddiant**

##### Terfynau amser

Yn unol ag adran 179 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

## Ffurflen RHW19

**HYSBYSIAD O DYNNU YN ÔL HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU:  
CONTRACT SAFONOL CYFNODOL**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 180(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod yr hysbysiad a roddwyd yn flaenorol o dan adran 173 o'r Ddeddf honno wedi ei dynnu yn ôl.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Anedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Tynnu yn Ôl yr Hysbysiad i Ildio Meddiant</b>
Ar [ <i>dyddiad</i> ] ..... rhoddodd y landlord hysbysiad o dan adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ei bod yn ofynnol i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, ildio meddiant o'r anedd ar [ <i>dyddiad</i> ] .....
Mae'r landlord yn awr yn rhoi hysbysiad pellach o dan adran 180(3) o'r Ddeddf honno fod yr hysbysiad blaenorol y cyfeirir ato uchod wedi ei dynnu yn ôl. Os rhoddir yr hysbysiad hwn <b>ar ôl</b> 28 o ddiwrnodau i ddyddiad yr hysbysiad blaenorol, cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu yn ôl o fewn cyfnod rhesymol.
Rhaid rhoi'r hysbysiad hwn cyn i'r contract meddiannaeth ddod i ben.

<b>Rhan E: Yr Hawl i Wrthwynebu'r Tynnu yn Ôl</b>
<i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i>
<input type="checkbox"/> Darperir yr hysbysiad hwn <b>yn ystod</b> y 28 o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad blaenorol o dan adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. <b>Ni</b> chewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu tynnu yn ôl yr hysbysiad hwnnw.
<input type="checkbox"/> Darperir yr hysbysiad hwn <b>ar ôl</b> 28 o ddiwrnodau i ddyddiad yr hysbysiad blaenorol o dan adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu tynnu yn ôl yr hysbysiad hwnnw. Rhaid i unrhyw wrthwynebiad fod mewn ysgrifen, a rhaid ei ddyroddi i'r landlord cyn diwedd cyfnod rhesymol.

<b>Rhan F: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Defnyddio'r ffurflen hon**

Dylid defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer pob contract safonol cyfnodol, gan gynnwys contractau safonol rhagarweiniol neu gontractau safonol ymddygiad gwaharddedig, ac ni waeth faint yw hyd y cyfnod hysbysu.

**Cyfyngiadau ar roi hysbysiadau pellach**

Ni chaiff y landlord roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract hysbysiad pellach o derfynu o dan adran 173 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fewn chwe mis i ddyddiad yr hysbysiad tynnu yn ôl hwn.

Mae hyn yn ddarostyngedig i'r eithriad y caiff y landlord, o fewn 28 o ddiwrnodau i'r hysbysiad terfynu cyntaf o dan adran 173 o'r Ddeddf honno (h.y. yr hysbysiad y mae'r hysbysiad hwn yn ei dynnu yn ôl), roi i ddeiliad neu ddeiliaid y contract un hysbysiad terfynu pellach o dan adran 173 o'r Ddeddf honno.

**Ffurflen RHW20**

**HYSBYSIAD O HAWLIAD MEDDIANT AR SAIL ÔL-DDYLEDION RHENT  
DIFRIFOL: CONTRACT SAFONOL (HEBLAW CONTRACT SAFONOL  
RHAGARWEINIOL NEU GONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD  
GWAHARDDDEDIG)**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol (heblaw deiliaid contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig) o dan adran 182(1) neu 188(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu gwneud hawliad meddiant i'r llys.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw(au):

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Hawliad Meddiant</b>
<p>Mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod y landlord yn bwriadu gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol. Mae manylion eich ôl-ddyledion rhent difrifol fel a ganlyn: <i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf wyth wythnos o rent heb ei dalu (pan fo'r rhent yn cael ei dalu bob wythnos/pythefnos/pedair wythnos)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf ddau fis o rent heb ei dalu (pan fo'r rhent yn cael ei dalu yn fisol)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf un chwarter o rent dros dri mis yn hwyr (pan fo'r rhent yn cael ei dalu'n chwarterol)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf 25% o'r rhent dros dri mis yn hwyr (pan fo'r rhent yn cael ei dalu'n flynyddol)</p>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:  .....	Dyddiad:  .....

### **Defnyddio'r ffurflen hon**

**Ni ddylid** defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer contractau safonol rhagarweiniol neu gontractau safonol ymddygiad gwaharddedig. Dylid defnyddio **Ffurflen RHW21** ar gyfer y mathau hynny o gontractau meddiannaeth.

### **Cyfyngiadau ar achosion yn dilyn yr hysbysiad hwn**

Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn diwedd y cyfnod o 14 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract, neu ar ôl i'r cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw ddod i ben.

### **Canllawiau i ddeiliaid contract**

Mae'r hysbysiad hwn yn dweud wrthyhch fod eich landlord yn bwriadu dechrau achos i adennill meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ddarllen yr hysbysiad yn ofalus a gofyn am gyngor ynghylch eich amgylchiadau cyn gynted â phosibl.

Y dyddiad cynharaf y gall achosion adennill meddiant ddechrau yw 14 o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad hwn.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

**Ffurflen RHW21****HYSBYSIAD Y LANDLORD O HAWLIAD MEDDIANT AR SAIL ÔL-  
DDYLEDION RHENT DIFRIFOL: CONTRACT SAFONOL RHAGARWEINIOL  
NEU GONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig o dan adran 182(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu gwneud hawliad meddiant i'r llys ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Hawliad Meddiant</b>
<p>Mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod y landlord yn bwriadu gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol. Mae manylion eich ôl-ddyledion rhent difrifol fel a ganlyn:</p> <p><i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i></p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf wyth wythnos o rent heb ei dalu (pan fo'r rhent yn cael ei dalu bob wythnos/pythefnos/pedair wythnos)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf ddau fis o rent heb ei dalu (pan fo'r rhent yn cael ei dalu yn fisol)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf un chwarter o rent dros dri mis yn hwyr (pan fo'r rhent yn cael ei dalu'n chwarterol)</p> <p><input type="checkbox"/> Mae o leiaf 25% o'r rhent dros dri mis yn hwyr (pan fo'r rhent yn cael ei dalu'n flynyddol)</p>

<b>Rhan E: Yr Hawl i Ofyn am Adolygiad</b>
<p>Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract o dan adran 202(2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ofyn bod y landlord yn adolygu'r penderfyniad i roi'r hysbysiad hwn. Rhaid gofyn i'r landlord am adolygiad erbyn [dyddiad] .....</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod o leiaf 14 o ddiwrnodau ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i></p>

## Rhan F: Llofnod

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad:

.....

.....

### Cyfyngiadau ar achosion yn dilyn yr hysbysiad hwn

Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn diwedd cyfnod o un mis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract, neu ar ôl i'r cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw ddod i ben.

### Canllawiau i ddeiliaid contract

Mae'r hysbysiad hwn yn dweud wrthyfch fod eich landlord yn bwriadu dechrau achos i adennill meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ddarllen yr hysbysiad yn ofalus a gofyn am gyngor ynghylch eich amgylchiadau cyn gynted â phosibl.

Y dyddiad cynharaf y gall achosion adennill meddiant ddechrau yw un mis o ddyddiad yr hysbysiad hwn.

Os oes gennych unrhyw amheuon neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

**Ffurflen RHW22****HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL CYFNOD  
PENODOL O FEWN ATODLEN 9B I DDEDDF RHENTU CARTREFI (CYMRU)  
2016**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, o dan adran 186(1) o'r Ddeddf honno fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw(au):

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant</b>
<p>Yn unol ag adran 186 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, fod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar <i>[dyddiad]</i> .....</p> <p>Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.</p> <p>Rhaid rhoi'r hysbysiad hwn cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract ar ei gyfer, neu ar y diwrnod olaf hwnnw.</p> <p><i>Sylwer: Ni chaiff y dyddiad penodedig fod cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract meddiannaeth ar ei gyfer, neu lai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i></p>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Canllawiau i ddeiliaid contract**

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.



Os oes gennych unrhyw amheuon neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

### **Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn**

#### Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 186A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;
2. Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);
3. Methu â darparu gwybodaeth;
- 3A. Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;
4. Torri gofynion sicrwydd a blaendal;
5. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;
- 5A. Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;
- 5B. Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;
- 5C. Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

#### Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ond i ddeiliaid contract safonol cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016:

1. *Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 (o'r Ddeddf honno);*
2. *Llety â chymorth;*
3. *Llety i geiswyr lloches, etc.;*
4. *Llety i bersonau digartref;*
5. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd;*
6. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu;*
7. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub;*
8. *Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu;*
9. *Llety dros dro: trefniadau tymor byr;*
10. *Llety dros dro: llety yn ystod gwaith.*

## Ffurflen RHW23

**HYSBYSIAD CYN GWNEUD HAWLIAD MEDDIANT**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 159(1), 161(1), 166(1), 171(1) neu 192(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu gwneud hawliad meddiant i'r llys.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Hawliad Meddiant</b>
Mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid contract yr annedd uchod fod y landlord yn bwriadu gwneud hawliad meddiant i'r llys ar y sail a ganlyn o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016:
<input type="checkbox"/> <b>Tor contract</b> (adran 157) <i>Nodwch yn glir fanylion y toriad, gan gynnwys pa un a ddibynnir ar adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall).</i>
<input type="checkbox"/> <b>Seiliau rheoli ystad</b> (adran 160 ac Atodlen 8) <i>Ticiwch fel y bo'n gymwys i ddangos y paragraff o Atodlen 8 y dibynnir arno.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sail A (gwaith adeiladu)</li> <li><input type="checkbox"/> Sail B (cynlluniau ailddatblygu)</li> <li><input type="checkbox"/> Sail C (elusennau)</li> <li><input type="checkbox"/> Sail D (annedd sy'n addas i bobl anabl)</li> <li><input type="checkbox"/> Sail E (cymdeithasau tai ac ymddiriedolaethau tai: pobl y mae'n anodd eu cartrefu)</li> <li><input type="checkbox"/> Sail F (grwpiau o anheddau ar gyfer pobl sydd ag anghenion arbennig)</li> <li><input type="checkbox"/> Sail G (olynwyr wrth gefn)</li> <li><input type="checkbox"/> Sail H (cyd-ddeiliaid contract)</li> <li><input type="checkbox"/> Sail I (rhesymau rheoli ystad eraill)</li> </ul> <i>Nodwch y rhesymau drosodd.</i>

<b>Rhan D: Hysbysiad o Hawliad Meddiant (parhad)</b>	
<i>Os dibynnir ar Sail I (rhesymau rheoli ystad eraill), nodwch y rhesymau'n glir, e.e. gorlenwi o dan Ran 10 o Ddeddf Tai 1985.</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Methiant deiliad y contract i ildio meddiant o'r annedd</b> yn dilyn deiliad y contract yn darparu hysbysiad i derfynu'r contract (adran 165, 170 neu 191)

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Canllawiau i ddeiliaid contract**

Mae'r hysbysiad hwn yn dweud wrthyfch fod eich landlord yn bwriadu dechrau achos i adennill meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ddarllen yr hysbysiad yn ofalus a gofyn am gyngor ynghylch eich amgylchiadau cyn gynted â phosibl.

Bydd y dyddiad cynharaf y gall achos adennill meddiant ddechrau arno yn dibynnu ar ba sail neu seiliau y ceisir adennill meddiant, sef y seiliau a restrir yn Rhan D. Darperir esboniadau o'r cyfyngiadau sy'n gymwys i seiliau penodol isod.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

**Cyfyngiadau ar achosion yn dilyn yr hysbysiad hwn**

Cyfyngiad sy'n gymwys i'r sail tor contract

Caiff y landlord wneud hawliad meddiant gan ddibynnu ar dorri adran 55 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall) **ar neu ar ôl y diwrnod** y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n nodi bod yr adran honno wedi ei thorri.

Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant gan ddibynnu ar dorri unrhyw deler arall o'r contract meddiannaeth cyn diwedd y cyfnod o **un mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n nodi bod y teler hwnnw wedi ei dorri.

Yn y naill achos a'r llall, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.

Cyfyngiad sy'n gymwys i'r sail rheoli ystad

Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn diwedd y cyfnod o **un mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, neu ar ôl diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.

Os yw cynllun ailddatblygu yn cael ei gymeradwyo o dan Ran 2 o Atodlen 8 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ac yn ddarostyngedig i amodau, caiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu Sail B o'r seiliau rheoli ystad cyn bod yr amodau wedi eu bodloni.

Cyfyngiad sy'n gymwys i'r sail rheoli ystad (parhad)

Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu Sail G o'r seiliau rheoli ystad (dim angen y llety ar olynnydd):

(a) cyn diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y daeth y landlord (neu yn achos cyd-landlordiaid, unrhyw un ohonynt) i wybod am farwolaeth y deiliad contract blaenorol, neu

(b) ar ôl diwedd y cyfnod o **12 mis** sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.

Ni chaiff y landlord roi i ddeiliad y contract hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu Sail H o'r seiliau rheoli ystad (cyd-ddeiliad contract yn gadael) ar ôl diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod y daeth hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad y contract i ben o dan y contract.

Cyfyngiadau sy'n gymwys i'r sail adennill meddiant a ddarperir gan adrannau 165, 170 ac 191

Caiff y landlord wneud hawliad meddiant **ar neu ar ôl y diwrnod** y mae'r landlord yn rhoi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, ond ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o **chwe mis** sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.

Ni chaiff y landlord roi i ddeiliad y contract hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu'r sail yn adran 165, 171 neu 191 (fel y bo'n gymwys) ar ôl diwedd y cyfnod o **ddau fis** sy'n dechrau â'r dyddiad a bennir yn unrhyw hysbysiad a roddir o dan adran 163 neu 168 neu o gymal terfynu deiliad y contract (fel y bo'n gymwys) fel y dyddiad y byddai deiliad y contract yn ildio meddiant o'r anedd.

**Ffurflen RHW24****HYSBYSIAD TERFYNU O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD:  
CONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL GYDA CHYFNOD HYSBYSU  
BYRRAF A GANIATEIR O CHWE MIS**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnod penodol sydd â hawl i gael cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o chwe mis, yn unol â chymal terfynu'r landlord ac adran 194(1) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig. Ni chaniateir rhoi'r ffurflen hon ond pan fo'r contract meddiannaeth yn cynnwys cymal terfynu'r landlord a bod y contract naill ai am gyfnod o 2 flynedd neu fwy neu yn dod o fewn Atodlen 9C i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant</b>
Mae'r landlord yn hysbysu bod cymal terfynu'r landlord yng nghontract meddiannaeth yr annedd uchod yn cael ei arfer. Mae'r landlord yn ei gwneud yn ofynnol i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, ildio meddiant o'r annedd ar [dyddiad] .....
<i>Sylwer: Ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na chwe mis ar ôl y diwrnod y rhoddir hysbysiad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract yn unol â chymal terfynu'r landlord.</i>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Canllawiau i ddeiliaid contract**

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os na fyddwch yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddiartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

## Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

### Rhaid i'r contract meddiannaeth gynnwys cymal terfynu'r landlord

Yn unol ag adran 194 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, dim ond os yw'r contract safonol cyfnod penodol yn cynnwys cymal terfynu'r landlord y caniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi. Ni chaiff y contract gynnwys cymal terfynu'r landlord oni bai ei fod am gyfnod o ddwy flynedd neu fwy **neu** ei fod wedi ei restru yn Atodlen 9C i'r Ddeddf honno:

1. *Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 (i'r Ddeddf honno)*
2. *Llety â chymorth*
3. *Llety i geiswyr lloches, etc.*
4. *Llety i bersonau digartref*
5. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd*
6. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu*
7. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub*
8. *Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu*
9. *Llety dros dro: trefniadau tymor byr*
10. *Llety dros dro: llety yn ystod gwaith*

### 18 mis cyntaf y feddiannaeth

Yn unol ag adran 196 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn yn ystod 18 mis cyntaf y contract meddiannaeth. Nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

1. *Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig*
2. *Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2*
3. *Llety â chymorth*
4. *Llety i geiswyr lloches, etc.*
5. *Diddymwyd – nid yw'n gymwys*
6. *Llety i bersonau digartref*
7. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd*
8. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu*
9. *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub*
10. *Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu*
11. *Llety dros dro: trefniadau tymor byr*
12. *Llety dros dro: llety yn ystod gwaith*

### Torri rhwymedigaeth statudol

Yn unol ag adran 197 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*
- 3A. *Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*
4. *Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*
5. *Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*
- 5A. *Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;*
- 5B. *Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*
- 5C. *Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

### Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag annedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r annedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar).

Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 198 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

### **Cyfyngiadau ar ddod â hawliad meddiant**

#### Terfynau amser

Yn unol ag adran 200 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

**Ffurflen RHW25****HYSBYSIAD TERFYNU O DAN GYMAL TERFYNU'R LANDLORD:  
CONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL GYDA CHYFNOD HYSBYSU  
BYRRAF A GANIATEIR O DDAU FIS**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnod penodol sydd â hawl i gyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis, yn unol â chymal terfynu'r landlord ac adran 194(1) o'r Ddeddf honno, fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant</b>
Mae'r landlord yn hysbysu bod cymal terfynu'r landlord yng nghontract meddiannaeth yr annedd uchod yn cael ei arfer. Mae'r landlord yn ei gwneud yn ofynnol i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, ildio meddiant o'r annedd ar [dyddiad] .....
<i>Sylwer: Ni chaff y dyddiad penodedig fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir hysbysiad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract yn unol â chymal terfynu'r landlord.</i>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

**Canllawiau i ddeiliaid contract**

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os nad ydych yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn y lle cyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.



## Cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis

Gall contract meddiannaeth fod â chyfnod hysbysu byrraf a ganiateir o ddau fis oherwydd:

- a) ei fod yn contract wedi ei drosi: yn union cyn i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ddod i rym, roedd y contract meddiannaeth yn denantiaeth neu'n drwydded am gyfnod penodol a oedd yn cynnwys cymal terfynu'r landlord (paragraff 25D o Atodlen 12 i'r Ddeddf honno), neu
- b) bod y contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 8A i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (adran 195A o'r Ddeddf honno):

- |   |  |
|---|--|
| 1. Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig  | 7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd                              |
| 2. Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 | 8. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu                   |
| 3. Llety ar gyfer myfyrwyr mewn addysg uwch   | 9. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub |
| 4. Llety â chymorth   | 10. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu |
| 5. Llety i geiswyr lloches, etc.  | 11. Llety dros dro: trefniadau tymor byr                       |
| 6. Llety i bersonau digartref   | 12. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith                      |

## Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

### Rhaid i'r contract meddiannaeth gynnwys cymal terfynu landlord

Yn unol ag adran 194 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, dim ond os yw'r contract safonol cyfnod penodol yn cynnwys cymal terfynu'r landlord y caniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi.

Os yw'r contract yn contract wedi ei drosi, dim ond os oedd y denantiaeth neu'r drwydded hefyd yn cynnwys cymal terfynu'r landlord yn union cyn i'r Ddeddf honno ddod i rym y caniateir iddo gynnwys cymal terfynu'r landlord.

Os cafodd y contract meddiannaeth ei wneud ar ôl i'r Ddeddf honno ddod i rym, dim ond os yw'n contract am gyfnod o ddwy flynedd neu fwy **neu** wedi ei restru yn Atodlen 9C i'r Ddeddf honno y caniateir iddo gynnwys cymal terfynu'r landlord:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 (i'r Ddeddf honno) | 6. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu                   |
| 2. Llety â chymorth  | 7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub |
| 3. Llety i geiswyr lloches, etc.   | 8. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu  |
| 4. Llety i bersonau digartref  | 9. Llety dros dro: trefniadau tymor byr                        |
| 5. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd  | 10. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith                      |

### Pedwar/18 mis cyntaf y feddiannaeth

Yn unol ag adran 196 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi o fewn y **18** mis cyntaf ar ôl dyddiad meddiannu'r contract meddiannaeth.

Os oedd y contract meddiannaeth yn denantiaeth neu'n drwydded am gyfnod penodol a oedd yn cynnwys cymal terfynu'r landlord yn union cyn i'r Ddeddf honno ddod i rym (contract wedi ei drosi), ni chaniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi yn ystod y **pedwar** mis cyntaf ar ôl dyddiad meddiannu'r contract.

Yn y naill achos neu'r llall, nid yw'r cyfyngiad hwn yn gymwys os yw'r contract meddiannaeth yn dod o fewn Atodlen 9 i'r Ddeddf honno:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig  | 7. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd                              |
| 2. Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2 | 8. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu                   |
| 3. Llety â chymorth   | 9. Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub |
| 4. Llety i geiswyr lloches, etc.  | 10. Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu |
| 5. Diddymwyd – nid yw'n gymwys  | 11. Llety dros dro: trefniadau tymor byr                       |
| 6. Llety i bersonau digartref   | 12. Llety dros dro: llety yn ystod gwaith                      |

### Torri rhwymedigaeth statudol

Yn unol ag adran 197 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*
- 3A. *Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*
4. *Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*
5. *Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*
- 5A. *Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;*
- 5B. *Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*
- 5C. *Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad contract.*

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

### Hawliad meddiant dialgar

Caiff deiliad contract orfodi neu ddibynnu ar rwymedigaethau'r landlord mewn perthynas ag annedd ffit i bobl fyw ynddi ac i gadw'r annedd mewn cyflwr da o dan adrannau 91 a 92 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Os yw'r landlord yn dyroddi'r hysbysiad hwn mewn ymateb i hynny, caiff llys ystyried bod y landlord yn gwneud hawliad meddiant i osgoi cydymffurfio â'r rhwymedigaethau hynny (hawliad dialgar). Yn unol ag adran 217 o'r Ddeddf honno, caiff y llys wrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant os yw'r llys yn ystyried bod yr hawliad meddiant yn hawliad dialgar.

Yn unol ag adran 198 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn o fewn chwe mis i'r llys yn gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant oherwydd bod y llys yn ystyried bod yr hawliad yn hawliad dialgar.

### **Cyfyngiadau ar ddod â hawliad meddiant**

#### Terfynau amser

Yn unol ag adran 200 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant cyn y dyddiad a restrir yn Rhan D o'r hysbysiad hwn **neu** ar ôl cyfnod o ddau fis ar ôl y dyddiad hwnnw.

## Ffurflen RHW26

**HYSBYSIAD O DYNNU YN ÔL HYSBYSIAD TERFYNU O DAN GYMAL  
TERFYNU'R LANDLORD: CONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 201(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod yr hysbysiad a roddwyd yn flaenorol yn unol â chymal terfynu'r landlord wedi ei dynnu yn ôl.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Anedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Tynnu Hysbysiad i Ildio Meddiant yn Ôl</b>
Ar [dyddiad] ..... rhoddodd y landlord hysbysiad, yn unol â chymal terfynu'r landlord yn y contract meddiannaeth, ei bod yn ofynnol i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, ildio meddiant o'r annedd uchod ar [dyddiad] .....
Mae'r landlord yn awr yn rhoi hysbysiad pellach o dan adran 201(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod yr hysbysiad blaenorol y cyfeirir ato uchod wedi ei dynnu yn ôl. Os rhoddir yr hysbysiad hwn <b>ar ôl 28</b> o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad blaenorol, fe gewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu ei dynnu yn ôl.
Rhaid i'r hysbysiad hwn gael ei roi cyn i'r contract meddiannaeth ddod i ben.

<b>Rhan E: Hawl i Wrthwynebu Tynnu'r Hysbysiad yn Ôl</b> <i>Ticiwch fel y bo'n gymwys.</i>
<input type="checkbox"/> Mae'r hysbysiad hwn wedi ei ddarparu <b>yn ystod</b> yr 28 o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad blaenorol o dan adran 194 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. <b>Ni chewch chi</b> , ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu tynnu'r hysbysiad hwnnw yn ôl.
<input type="checkbox"/> Mae'r hysbysiad hwn wedi ei ddarparu <b>ar ôl 28</b> o ddiwrnodau o ddyddiad yr hysbysiad blaenorol o dan adran 194 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. Cewch chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wrthwynebu tynnu'r hysbysiad hwnnw yn ôl. Rhaid i unrhyw wrthwynebiad fod yn ysgrifenedig a rhaid ei ddyroddi i'r landlord cyn diwedd cyfnod rhesymol.

<b>Rhan F: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: .....	Dyddiad: .....

**Ffurflen RHW27**

**HYSBYSIAD O FWRIAD LANDLORD I DERFYNU CONTRACT  
MEDDIANNAETH OHERWYDD CEFNU AR YR ANNEDD**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 220(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fwriad y landlord i ddod â'r contract meddiannaeth i ben am fod y landlord yn credu bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw(au):

<b>Rhan C: Isddeiliad neu Isddeiliaid a Lletywr neu Lletywyr</b>	<b>Rhan D: Annedd</b>
Enw(au) ( <i>os yw'n gymwys</i> ):     <i>Rhaid i'r landlord roi copi o'r hysbysiad hwn i unrhyw letywr neu isddeiliad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i>	Cyfeiriad:

<b>Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Derfynu Contract Meddiannaeth</b>
<p>Mae'r landlord yn credu eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd uchod.</p> <p>Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd, <b>rhaid</b> ichi hysbysu'r landlord yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [<i>dyddiad</i>] .....</p> <p>Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y landlord yn gwneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol i fodloni'r landlord eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd. Os yw'r landlord, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, wedi ei fodloni eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd, mae'r landlord yn bwriadu dod â'r contract meddiannaeth i ben.</p> <p>Os na fyddwch yn ymateb erbyn y dyddiad uchod gan ddweud nad ydych wedi cefnu ar yr annedd, mae'n bosibl y gall y landlord ddod â'r contract meddiannaeth i ben drwy ddyroddi hysbysiad pellach (<b>Ffurflen RHW28</b>). Ymdrinnir ag unrhyw eiddo personol sy'n dal yn yr annedd ar ôl i chi gefnu arni yn unol â rheoliadau a wnaed o dan adran 221 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad y contract.</i></p>

<b>Rhan F: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: .....	Dyddiad: .....



## Ffurflen RHW29

**HYSBYSIAD O FWRIAD LANDLORD I DERFYNU HAWLIAU A  
RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT OHERWYDD  
ANFEDDIANNAETH**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract o dan adran 225(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn bwriadu dod â hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract i ben o dan y contract meddiannaeth am mai un o delerau'r contract meddiannaeth yw bod rhaid i gyd-ddeiliad y contract feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref a bod y landlord yn credu nad yw cyd-ddeiliad y contract yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu.*

<p align="center"><b>Rhan A: Landlord</b></p>	<p align="center"><b>Rhan B: Cyd-ddeiliad y Contract</b> <i>Y mae'r landlord yn credu nad yw'n meddiannu'r annedd ac nad yw'n bwriadu ei meddiannu</i></p>
<p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad:</p>	<p>Enw:</p> <p>Cyfeiriad (os yw'n hysbys):</p>
<p align="center"><b>Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill</b></p>	<p align="center"><b>Rhan D: Annedd</b></p>
<p>Enw(au):</p> <p><i>Rhaid i'r landlord roi copi o'r hysbysiad hwn i bob un o'r cyd-ddeiliaid contract eraill.</i></p>	<p>Cyfeiriad:</p>
<p align="center"><b>Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Ddod â Hawliau a Rhwymedigaethau'r Person a Enwir yn Rhan B i Ben</b></p>	
<p>Mae'n ofynnol i gyd-ddeiliad contract feddiannu'r annedd os yw'n un o delerau'r contract meddiannaeth (sut bynnag y mynegir y telor hwnnw) bod rhaid iddo feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.</p> <p>Mae contract meddiannaeth yr annedd uchod yn darparu fel a ganlyn:</p> <p><i>Rhowch y telor yn y contract meddiannaeth sy'n ei gwneud yn ofynnol i gyd-ddeiliad y contract feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref.</i></p>	

**Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Ddod â Hawliau a Rhwymedigaethau'r Person a Enwir yn Rhan B i Ben (parhad)**

Mae'r landlord yn credu nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd ac nad yw'n bwriadu ei meddiannu.

Os yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu'n bwriadu ei meddiannu, **rhaid** iddo hysbysu'r landlord yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [dyddiad]

.....

Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y landlord yn gwneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol i'w fodloni ei hun nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu.

Os yw'r landlord wedi ei fodloni, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu, mae'r landlord yn bwriadu dod â hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract o dan y contract meddiannaeth i ben.

Os nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn ymateb erbyn y dyddiad uchod gan ddweud ei fod yn meddiannu'r annedd neu'n bwriadu ei meddiannu, mae'n bosibl y gall y landlord ddod â hawliau a rhwymedigaethau'r person hwnnw i ben o dan y contract meddiannaeth drwy ddyroddi hysbysiad pellach (**Ffurflen RHW30**).

*Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B.*

**Rhan F: Llofnod**

Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:

Dyddiad:

.....

.....

**Ffurflen RHW30**

**HYSBYSIAD O DERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT OHERWYDD ANFEDDIANNAETH**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract o dan adran 225(6) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod ei hawliau a'i rhwymedigaethau o dan y contract meddiannaeth ar ben am nad yw'r annedd yn cael ei meddiannu. Rhaid i'r hysbysiad hwn fod wedi ei ragflaenu gan hysbysiad o dan adran 225(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Ffurflen RHW29).*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Cyd-ddeiliad y Contract</b> <i>Sydd i beidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth mwyach</i>
Enw:  Cyfeiriad:	Enw:  Cyfeiriad (os yw'n hysbys):

<b>Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill</b>	<b>Rhan D: Annedd</b>
Enw(au) <i>(os yw'n gymwys)</i> :       <i>Rhaid i'r landlord roi copi o'r hysbysiad hwn i bob un o'r cyd-ddeiliaid contract eraill.</i>	Cyfeiriad:

<b>Rhan E: Hysbysiad o Derfynu Hawliau a Rhwymedigaethau'r Person a Enwir yn Rhan B</b>
<p>Yn dilyn yr hysbysiad a roddwyd ar [dyddiad yr hysbysiad blaenorol] ....., mae'r cyfnod rhybuddio wedi dod i ben ac mae'r landlord wedi ei fodloni nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd uchod ac nad yw'n bwriadu ei meddiannu.</p> <p>Mae'r landlord yn hysbysu bod hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B o dan y contract meddiannaeth i ddod i ben. Bydd y cyd-ddeiliad contract a enwyd yn Rhan B yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth ar [dyddiad] .....</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod yn wyth wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i'r cyd-ddeiliad contract a enwyd yn Rhan B. Ni chaniateir i'r hysbysiad hwn gael ei roi cyn diwedd y cyfnod rhybuddio a bennwyd yn yr hysbysiad blaenorol.</i></p>

<b>Rhan F: Llofnod</b>		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: .....</td> <td style="width: 50%;">Dyddiad: .....</td> </tr> </table>	Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: .....	Dyddiad: .....
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: .....	Dyddiad: .....	



## Ffurflen RHW31

**HYSBYSIAD O FWRIAD CYD-DDEILIAD CONTRACT I WNEUD CAIS AM ORCHYMYN SY’N TERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT ARALL OHERWYDD ANFEDDIANNAETH**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan gyd-ddeiliad contract ("cyd-ddeiliad contract A") i roi hysbysiad i gyd-ddeiliad contract arall ("cyd-ddeiliad contract B") o dan adran 227(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ("y Ddeddf") fod cyd-ddeiliad contract A yn bwriadu gwneud cais i'r llys am orchymyn i ddod â hawliau a rhwymedigaethau cyd-ddeiliad contract B o dan y contract meddiannaeth i ben am mai un o delerau'r contract meddiannaeth yw bod rhaid i'r cyd-ddeiliad contract feddiannu'r annedd fel ei unig gartref neu ei brif gartref a bod cyd-ddeiliad contract A yn credu nad yw cyd-ddeiliad contract B yn meddiannu'r annedd neu'n bwriadu ei meddiannu.*

<p align="center"><b>Rhan A: Cyd-ddeiliad Contract A</b></p>	<p align="center"><b>Rhan B: Cyd-ddeiliad Contract B</b></p> <p><i>Nad yw Cyd-ddeiliad Contract A yn credu ei fod yn meddiannu'r annedd ac nad yw'n bwriadu ei meddiannu</i></p>
Enw:	Enw:
	Cyfeiriad (os yw'n hysbys):

<p align="center"><b>Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill</b></p>	<p align="center"><b>Rhan D: Landlord</b></p>
Enw(au) (os yw'n gymwys):	Enw:
	Cyfeiriad:
<i>Rhaid i gyd-ddeiliad contract A roi copi o'r hysbysiad hwn i bob un o'r cyd-ddeiliaid contract eraill.</i>	<i>Rhaid i gyd-ddeiliad contract A roi copi o'r hysbysiad hwn i'r landlord.</i>

<b>Rhan E: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<p align="center"><b>Rhan F: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy'n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau Cyd-ddeiliad Contract B o dan y Contract Meddiannaeth</b></p>
<p>Mae'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn credu nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd uchod ac nad yw'n bwriadu ei meddiannu fel ei unig gartref neu ei brif gartref.</p> <p>Os yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu'n bwriadu ei meddiannu, <b>rhaid</b> iddo hysbysu'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [dyddiad] .....</p> <p><i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i'r deiliad contract.</i></p>

**Rhan F: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy'n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau Cyd-ddeiliad Contract B o dan y Contract Meddiannaeth (parhad)**

Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A yn gwneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol i'w fodloni ei hun nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu.

Os yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A wedi ei fodloni ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio nad yw'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn meddiannu'r annedd neu nad yw'n bwriadu ei meddiannu, caiff y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan A wneud cais i'r llys am orchymyn yn terfynu hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B o dan y contract meddiannaeth.

**Rhan G: Llofnod**

Llofnodwyd gan gyd-ddeiliad contract A:

Dyddiad:

.....

.....



### **Canllawiau i landlordiaid**

Rhaid hefyd i'r landlord roi hysbysiad i'r cyd-ddeiliaid contract eraill o dan adran 230(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (**Ffurflen RHW33**) yn dweud bod y landlord yn credu bod y cyd-ddeiliad contract yn torri adran 55 o'r Ddeddf honno ac y bydd y landlord yn gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract hwnnw o dan y contract.

### **Cyfyngiadau ar achosion yn dilyn yr hysbysiad hwn**

Caiff y landlord wneud cais i'r llys unrhyw bryd cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad hwn i'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B.

### **Canllawiau i ddeiliaid contract**

Mae'r hysbysiad hwn yn dweud wrthyhch fod eich landlord yn bwriadu dechrau achos i ddod â'ch meddiannaeth o'r annedd a nodir yn Rhan C i ben. Dylech ei ddarllen yn ofalus a gofyn am gyngor am eich amgylchiadau cyn gynted â phosibl.

Gall achos llys ddechrau yn union ar ôl i'r landlord ddarparu'r hysbysiad hwn i chi.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn gyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddirgaref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

**Ffurflen RHW33**

**HYSBYSIAD I GYD-DDEILIAID CONTRACT ERAILL O FWRIAD LANDLORD I WNEUD CAIS AM ORCHYMYN SY’N TERFYNU HAWLIAU A RHWYMEDIGAETHAU CYD-DDEILIAD CONTRACT OHERWYDD YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i gyd-ddeiliaid contract eraill o dan adran 230(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 fod y landlord yn credu bod cyd-ddeiliad contract arall yn torri adran 55 o'r Ddeddf honno ac y bydd yn gwneud cais i'r llys am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract hwnnw o dan y contract meddiannaeth.*

<b>Rhan A: Landlord</b>
Enw:
Cyfeiriad:

<b>Rhan B: Cyd-ddeiliad y Contract</b> <i>Y mae'r landlord yn credu ei fod yn torri adran 55 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016</i>
Enw:

<b>Rhan C: Cyd-ddeiliad Contract Arall neu Gyd-ddeiliaid Contract Eraill</b>
Enw(au):

<b>Rhan D: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy'n Terfynu Hawliau a Rhwymedigaethau Cyd-ddeiliad Contract Arall o dan y Contract Meddiannaeth</b>
Mae'r landlord yn credu bod y cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B yn torri adran 55 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall).
Mae'r landlord yn hysbysu ei fwriad i wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n terfynu hawliau a rhwymedigaethau'r cyd-ddeiliad contract a enwir yn Rhan B o dan y contract meddiannaeth.

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....



**Ffurflen RHW35**

**HYSBYSIAD O FWRIAD I WNEUD CAIS AM ORCHYMYN SY’N ARDDODI  
CONTRACT SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDedig**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan baragraff 1(1) o Atodlen 7 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, fod y landlord yn bwriadu gwneud cais i'r llys (o dan adran 116 o'r Ddeddf honno) am orchymyn sy'n arddodi contract safonol cyfnodol ("contract safonol ymddygiad gwaharddedig") oherwydd ymddygiad gwaharddedig (fel y'i disgrifir gan adran 55 o'r Ddeddf honno).*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad o Fwriad i Wneud Cais am Orchymyn sy'n Arddodi Contract Safonol Cyfnodol ("Contract Safonol Ymddygiad Gwaharddedig")</b>
<p>Mae'r landlord yn hysbysu ei fod yn bwriadu gwneud cais i'r llys am orchymyn yn arddodi contract safonol cyfnodol ("contract safonol ymddygiad gwaharddedig") o dan adran 116 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ar y sail eich bod chi, ddeiliad y contract, yn torri adran 55 o'r Ddeddf honno (ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall).</p> <p>Dyma fanylion yr ymddygiad y ceisir gorchymyn mewn cysylltiad ag ef: <i>Rhowch y manylion yn glir.</i></p> <p>Ni chaniateir i achos gael ei ddwyn <b>cyn</b> [dyddiad] ..... <i>Sylwer: Caiff y dyddiad penodedig fod y dyddiad y rhoddir yr hysbysiad hwn i'r deiliad contract.</i></p> <p>Ni chaniateir i achos gael ei ddwyn <b>ar ôl</b> [dyddiad] ..... <i>Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod yn ddiwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i'r deiliad contract.</i></p>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....







**Ffurflen RHW38**

**HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL  
CYFNOD PENODOL (CONTRACT WEDI EI DROSI)**

*Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnod penodol (nad yw o fewn Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ac a oedd yn union cyn i'r Ddeddf honno ddod i rym yn denantiaeth neu'n drwydded am gyfnod penodol) o dan baragraff 25B(2) o Atodlen 12 i'r Ddeddf honno, bod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad penodedig.*

<b>Rhan A: Landlord</b>	<b>Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract</b>
Enw:	Enw(au):
Cyfeiriad:	

<b>Rhan C: Annedd</b>
Cyfeiriad:

<b>Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant</b>
<p>Yn unol â pharagraff 25B(2) o Atodlen 12 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae'r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, bod rhaid i chi ildio meddiant o'r annedd uchod ar [dyddiad] .....</p> <p>Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i'r llys.</p> <p>Rhaid i'r hysbysiad hwn gael ei roi cyn neu ar ddiwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract meddiannaeth ar ei gyfer.</p> <p><i>Sylwer: Ni chaff y dyddiad penodedig fod:</i></p> <p><i>-Yn llai na chwe mis ar ôl y dyddiad meddiannu (gan gynnwys dyddiad meddiannu tenantiaeth neu drwydded sy'n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall),</i></p> <p><i>-Cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract wedi ei drosi ar ei gyfer, neu</i></p> <p><i>-Yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.</i></p>

<b>Rhan E: Llofnod</b>	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:	Dyddiad:
.....	.....

## Canllawiau i ddeiliaid contract

Yr hysbysiad hwn yw'r cam cyntaf sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o'r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os na fyddwch yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i'r llys am orchymyn sy'n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.

Os oes gennych unrhyw amheuan neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch landlord yn gyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi'n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â'ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu'r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â'ch awdurdod lleol i gael cymorth.

## Cyfyngiadau ar roi'r hysbysiad hwn

### Torri rhwymedigaethau statudol

Yn unol ag adran 186A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i'r Ddeddf honno wedi eu torri:

1. *Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*
2. *Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o'r Ddeddf honno);*
3. *Methu â darparu gwybodaeth;*
- 3A. *Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*
4. *Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*
5. *Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*
- 5A. *Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy'n gweithio wedi eu gosod;*
- 5B. *Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*
- 5C. *Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*

Ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn oni chydymffurfwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.

Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi'r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â'r Ddeddf honno.

SCHEDULE  
Prescribed Forms

Regulation 3

FORM RHW1

Regulation 4

**Form RHW1**

**NOTICE OF STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by a community landlord to give notice to a contract-holder under section 13 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the occupation contract is a standard contract.*

<b>Part A: Community Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:	Name(s):
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Standard Contract</b>			
The community landlord, in reliance of the following paragraph of Schedule 3 to the Renting Homes (Wales) Act 2016, gives notice under section 13 of that Act that the occupation contract is a standard contract.			
<i>Tick as applicable to indicate the paragraph of Schedule 3 relied upon.</i>			
1. Occupation contracts by notice	<input type="checkbox"/>	9. Service occupancy: fire and rescue services	<input type="checkbox"/>
2. Supported accommodation	<input type="checkbox"/>	10. Student accommodation	<input type="checkbox"/>
3. Introductory occupation	<input type="checkbox"/>	11. Temporary accommodation: land acquired for development	<input type="checkbox"/>
4. Accommodation for asylum seekers, etc.	<input type="checkbox"/>	12. Temporary accommodation: persons taking up employment	<input type="checkbox"/>
5. <i>Repealed - not applicable</i>		13. Temporary accommodation: short-term arrangements	<input type="checkbox"/>
6. Accommodation for homeless persons	<input type="checkbox"/>	14. Temporary accommodation: accommodation during works	<input type="checkbox"/>
7. Service occupancy: general	<input type="checkbox"/>	15. Accommodation which is not social accommodation	<input type="checkbox"/>

8. Service occupancy: police	<input type="checkbox"/>	16. Dwellings intended for transfer	<input type="checkbox"/>
------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

<b>Part E: Right of Review</b>
You, the contract-holder, may apply to the county court for a review of the community landlord's decision to give this notice stating that the occupation contract is a standard contract.
The application must be made within 14 days of the landlord giving this notice to you.

<b>Part F: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the community landlord:      Date:	
.....	.....

**Form RHW2**

**NOTICE OF LANDLORD’S ADDRESS**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under section 39(1) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 of an address to which documents intended for the landlord may be sent.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:	Name(s):
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Landlord’s Address</b>
Address:
This is the address to which you, the contract-holder(s), may send documents that are intended for the landlord.

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

**Form RHW3**

**NOTICE OF CHANGE IN LANDLORD’S IDENTITY AND NOTICE OF NEW LANDLORD’S ADDRESS**

*This form is for use by a new landlord to give notice to a contract-holder under section 39(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 of a change in the identity of the landlord and of an address to which documents intended for the new landlord may be sent.*

<b>Part A: Former Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:	Name(s):
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Change in Landlord’s Identity and Notice of New Landlord’s Address</b>
There has been a change in the identity of the landlord of the above dwelling. The new landlord’s details are:
Name:
Address:
This is the address to which you, the contract-holder(s), may send documents that are intended for the new landlord.

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

**Form RHW4**

**NOTICE OF CHANGE IN LANDLORD’S ADDRESS**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under section 39(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 of a change in address to which documents intended for the landlord may be sent.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Change in Landlord’s Address</b>
There has been a change in the landlord’s address.  New Address:          This is the address to which you, the contract-holder(s), may send documents that are intended for the landlord.

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:                      Date:	
.....	.....



**Form RHW5**

**NOTICE OF CONDITIONS IMPOSED BY HEAD LANDLORD WHEN  
CONSENTING TO A SUB-OCCUPATION CONTRACT**

*This form is for use by a contract-holder to give notice to a proposed sub-holder under section 61(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 of conditions imposed by the head landlord.*

<p style="text-align: center;"><b>Part A: Contract-Holder(s)</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Prospective landlord(s) to the sub-holder(s)</i></p> <p>Name(s):</p> <p>Address:</p>	<p style="text-align: center;"><b>Part B: Proposed Sub-Holder(s)</b></p> <p>Name(s):</p> <p>Address:</p>
---	--

<p style="text-align: center;"><b>Part C: Dwelling</b></p> <p>Address:</p>	<p style="text-align: center;"><b>Part D: Head Landlord</b></p> <p>Name:</p>
--	--

<p style="text-align: center;"><b>Part E: Notice of Conditions Imposed by Head Landlord</b></p> <p>The head landlord has consented to the contract-holder(s) entering into a sub-occupation contract of the above dwelling subject to the following conditions:</p> <p><i>Clearly state the conditions.</i></p>
---

<b>Part F: Signature</b>				
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Signed by the contract-holder:</td> <td style="width: 50%;">Date:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">.....</td> <td style="text-align: center;">.....</td> </tr> </table>	Signed by the contract-holder:	Date:	.....	.....
Signed by the contract-holder:	Date:			
.....	.....			

**Form RHW6**

**NOTICE OF HEAD LANDLORD’S DECISION TO TREAT SUB-OCCUPATION CONTRACT AS A PERIODIC STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by the head landlord to give notice to the contract-holder and the sub-holder under section 61(7) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 of the decision to treat the sub-occupation contract as a periodic standard contract.*

<b>Part A: Head Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b> <i>Landlord(s) to the sub-holder(s)</i>
Name:	Name(s):
Address:	Address:

<b>Part C: Sub-Holder(s)</b>	<b>Part D: Dwelling</b>
Name(s):	Address:

<b>Part E: Notice of Head Landlord’s Decision to Treat Sub-Occupation Contract as a Periodic Standard Contract</b>
<p>The head landlord has decided, in accordance with section 61(6) of the Renting Homes (Wales) Act 2016, to treat the sub-occupation contract of the above dwelling as a periodic standard contract having the following characteristics:</p> <p>(a) all the fundamental and supplementary provisions applicable to a periodic standard contract are incorporated without modification,</p> <p>(b) any terms of the contract which are incompatible with the fundamental or supplementary provisions referred to at (a) have no effect, and</p> <p>(c) otherwise, the terms of the contract are the same.</p>

<b>Part F: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the head landlord:	Date:
.....	.....

**Form RHW7**

**NOTICE TO SUB-HOLDER OF A POSSESSION CLAIM AGAINST THE CONTRACT-HOLDER**

*This form is for use by a head landlord to give notice to the sub-holder under section 64(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 of the head landlord's intention to bring possession proceedings against the contract-holder.*

<b>Part A: Head Landlord</b>	<b>Part B: Sub-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Contract-Holder(s)</b> <i>Landlord(s) to the sub-holder(s)</i>	<b>Part D: Dwelling</b>
Name(s):  Address:	Address:

<b>Part E: Notice of Possession Claim Against the Contract-Holder</b>
The head landlord gives notice to you, the sub-holder, in accordance with section 64(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016, of the head landlord's intention to make a possession claim against your landlord(s), the contract-holder(s) of the above dwelling, on the following grounds: <i>Clearly specify the grounds.</i>

<b>Part F: Signature</b>
Signed by, or on behalf of, the head landlord:      Date:
.....      .....

**Form RHW8**

**NOTICE OF EXTENDED POSSESSION CLAIM AGAINST THE SUB-HOLDER**

*This form is for use by a head landlord to give notice to the sub-holder under section 65(3)(b) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 of the landlord's intention to apply for an extended possession claim against the sub-holder in possession claim proceedings against the contract-holder.*

<b>Part A: Head Landlord</b>	<b>Part B: Sub-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Contract-Holder(s)</b> <i>Landlord(s) to the sub-holder</i>	<b>Part D: Dwelling</b>
Name(s):  Address:	Address:

<b>Part E: Notice of Extended Possession Claim Against the Sub-Holder</b>
<p>The head landlord gives notice to you, the sub-holder, in accordance with section 65(3)(b) of the Renting Homes (Wales) Act 2016, that the head landlord intends to apply to the court for an extended possession order against you, the sub-holder, in the proceedings on the claim against your current landlord(s), the contract-holder(s) of the above dwelling.</p> <p>You, the sub-holder, have a right to be party to the proceedings on the possession claim against the contract-holder(s).</p>

<b>Part F: Signature</b>				
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Signed by, or on behalf of, the head landlord:</td> <td style="width: 50%;">Date:</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table>	Signed by, or on behalf of, the head landlord:	Date:	.....	.....
Signed by, or on behalf of, the head landlord:	Date:			
.....	.....			

**Guidance notes for sub-holder(s)**

The head landlord is applying to the court for a possession order against your landlord. This notice advises that the head landlord intends to extend the possession claim to you. You could be required by court order to give up possession of the dwelling listed at Part D.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

**Form RHW9**

**NOTICE OF POTENTIAL EXCLUSION OF CONTRACT-HOLDER AFTER  
ABANDONING THE HEAD CONTRACT AND THE SUB-OCCUPATION  
CONTRACT**

*This form is for use by a sub-holder to give notice to the contract-holder under section 66(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the sub-holder believes the contract-holder no longer considers himself or herself to be a party to the head contract or the sub-occupation contract.*

<b>Part A: Sub-Holder</b>
Name:

<b>Part B: Contract-Holder</b> <i>Landlord to the sub-holder</i>
Name:
Address:

<b>Part C: Head Landlord</b>
Name:
Address:
<i>The sub-holder must give a copy of this notice to the head landlord.</i>

<b>Part D: Dwelling</b>
Address:

<b>Part E: Notice of Belief that Contract-Holder has Abandoned Contracts</b>
<p>I, the sub-holder, give notice, in accordance with section 66(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016, of my belief that you, the contract-holder, no longer consider yourself to be a party to the head contract and the sub-occupation contract of the above dwelling.</p> <p>You, the contract-holder, must inform me, the sub-holder, in writing before the end of [date] ..... if you do consider yourself to be a party to one or both of those contracts. After this date, the head contract may be ended and your, the contract-holder's, rights and obligations under the sub-occupation contract may be transferred to the head landlord named at Part C.</p> <p><i>Note: The specified date must be four weeks from the day on which this notice is given to the contract-holder.</i></p>

<b>Part F: Signature</b>	
Signed by the sub-holder:	Date:
.....	.....

**Form RHW10**

**FORM OF TRANSFER: TRANSFER OF AN OCCUPATION CONTRACT BY A CONTRACT-HOLDER**

*This form is for use by a contract-holder to transfer an occupation contract under section 69(1)(a) of the Renting Homes (Wales) Act 2016.*

<p><b>Part A: Contract-Holder</b> <i>The Transferor</i></p>	<p><b>Part B: Person to Whom the Occupation Contract is Transferred</b> <i>The Transferee</i></p>
<p>Name:</p> <p>Address:</p>	<p>Name:</p> <p>Address:</p>

<p><b>Part C: Landlord</b></p>	<p><b>Part D: Dwelling</b></p>
<p>Name:</p> <p>Address:</p>	<p>Address:</p>

<p><b>Part E: Transfer</b></p>
<p>On <i>[date]</i> ..... the transferor named in Part A transfers the occupation contract of the above dwelling to the transferee named in Part B.</p>

<p><b>Part F: Signatories</b></p>
<p>Signed or executed by the transferor:</p> <p>.....</p> <p>Date:</p> <p>.....</p>
<p>Signed or executed by the transferee:</p> <p>.....</p> <p>Date:</p> <p>.....</p>

**Part F: Signatories (continued)**

Signed or executed by the landlord (if required):

.....

Date:

.....

*Note: The occupation contract will state if the landlord's consent to this transfer is required. There are circumstances where the landlord is treated as having consented, as set out in section 84 of the Renting Homes (Wales) Act 2016.*

**Form RHW11**

**FORM OF TRANSFER: TRANSFER OF RIGHTS AND OBLIGATIONS UNDER AN OCCUPATION CONTRACT BY A JOINT CONTRACT-HOLDER**

*This form is for use by a joint contract-holder to transfer his or her rights and obligations under an occupation contract under section 69(1)(b) of the Renting Homes (Wales) Act 2016.*

<p><b>Part A: Joint Contract-Holder</b> <i>The Transferor</i></p>	<p><b>Part B: Person to Whom the Rights and Obligations Under the Occupation Contract are Transferred</b> <i>The Transferee</i></p>
<p>Name:</p> <p>Address:</p>	<p>Name:</p> <p>Address:</p>

<p><b>Part C: Landlord</b></p>	<p><b>Part D: Dwelling</b></p>
<p>Name:</p> <p>Address:</p>	<p>Address:</p>

<p><b>Part E: Transfer</b></p>
<p>On <i>[date]</i> ..... the transferor named at Part A transfers their rights and obligations under the occupation contract of the above dwelling to the transferee named at Part B.</p>

<p><b>Part F: Signatories</b></p>
<p>Signed or executed by the transferor:</p> <p>.....</p> <p>Date:</p> <p>.....</p>
<p>Signed or executed by the transferee:</p> <p>.....</p> <p>Date:</p> <p>.....</p>



**Part F: Signatories (continued)**

Signed or executed by the landlord (if required):

.....

Date:

.....

*Note: The occupation contract will state if the landlord's consent to this transfer is required. There are circumstances where the landlord is treated as having consented, as set out in section 84 of the Renting Homes (Wales) Act 2016.*



**Form RHW13**

**NOTICE OF TRANSFER OF RIGHTS AND OBLIGATIONS UNDER A FIXED TERM STANDARD CONTRACT BY A JOINT CONTRACT-HOLDER**

*This form is for use by a joint contract-holder ("joint contract-holder A") to give notice to the other joint contract-holder(s) ("joint contract-holder(s) B") under section 141(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that a transfer of joint contract-holder A's rights and obligations under a fixed term standard contract will be made.*

<b>Part A: Joint Contract-Holder A</b> <i>The Transferor</i>	<b>Part B: Joint Contract-Holder(s) B</b>
Name:	Name(s):

<b>Part C: Person to Whom A's Rights and Obligations are to be Transferred</b> <i>The Transferee</i>	<b>Part D: Dwelling</b>
Name:	Address:
Address:	

<b>Part E: Landlord</b>
Name:
Address:

<b>Part F: Notice of Transfer</b>
I, joint contract-holder A, give notice to you, joint contract-holder(s) B, that a transfer of my rights and obligations under the fixed term standard occupation contract of the above dwelling will be made to the person named at Part C.

<b>Part G: Signature</b>	
Signed by joint contract-holder A:	Date:
.....	.....

**Form RHW14**

**NOTICE OF TRANSFER OF RIGHTS AND OBLIGATIONS UNDER A FIXED TERM STANDARD CONTRACT ON THE DEATH OF A JOINT CONTRACT-HOLDER**

*This form is for use by a joint contract-holder (“joint contract-holder A”) of a fixed term standard contract to give notice under section 142(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 to the other joint contract-holder(s) (“joint contract-holder(s) B”) that a transfer of joint contract-holder A’s rights and obligations under the occupation contract will be made on his or her death.*

<p><b>Part A: Joint Contract-Holder A</b> <i>The Transferor</i></p>	<p><b>Part B: Joint Contract-Holder(s) B</b></p>
Name:	Name(s):

<p><b>Part C: Person to Whom A’s Rights and Obligations are Intended to be Transferred on Death of A</b> <i>The Intended Transferee</i></p>	<p><b>Part D: Dwelling</b></p>
Name:	Address:

<p><b>Part E: Landlord</b></p>
Name:
Address:

<p><b>Part F: Notice of Transfer</b></p>
<p>I, joint contract-holder A, give notice to you, joint contract-holder(s) B, that on my death my rights and obligations under the occupation contract of the above dwelling will be transferred in the course of the administration of my estate to the person named at Part C.</p>

<p><b>Part G: Signature</b></p>	
Signed by joint contract-holder A:	Date:
.....	.....

**Form RHW15**

**NOTICE OF TEMPORARY EXCLUSION: SUPPORTED STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by a community landlord or a registered charity to give notice to a supported standard contract-holder to temporarily leave the dwelling under section 145(4) of the Renting Homes (Wales) Act 2016.*

*This form must be given to the contract-holder required to leave the dwelling at the time when the landlord is requiring him or her to leave or as soon as reasonably practicable afterwards.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder</b>
Name:	Name:
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Temporary Exclusion</b>
The landlord reasonably believes that you, the contract-holder, have done one or more of the following acts: <i>Tick as applicable.</i>
<input type="checkbox"/> Used violence against any person in the dwelling <input type="checkbox"/> Done something in the dwelling which creates a risk of significant harm to any person <input type="checkbox"/> Behaved in the dwelling in a way which seriously impedes the ability of another resident of supported accommodation provided by the landlord to benefit from the support provided in connection with that accommodation
The specifics of the act(s) are as follows: <i>Clearly set out the specifics.</i>

**Part D: Notice of Temporary Exclusion (continued)**

The landlord requires you, the contract-holder, to temporarily leave the dwelling on *[time and date of exclusion]* ..... for the period specified below.

Period of exclusion: *[number of hours and minutes up to a maximum of 48 hours]* .....

You may return to the dwelling on *[time and date of return]* .....

The landlord may use the power to exclude you no more than three times in any six month period.

This exclusion is the first exclusion in a six month period **or** the second/third period of exclusion *[delete as applicable]* in the period running from *[date of first exclusion]* .....

*Note: The landlord should provide the contract-holder with information which will assist the contract-holder in accessing the Homelessness Advice Services and local hostels/shelters. The information provided by the landlord should be in a format which is appropriate to the contract-holder.*

**Part E: Signature**

Signed by, or on behalf of, the landlord:

Date **and time** of signature:

.....

.....



## Guidance notes for contract-holders

This notice is the first step requiring you to give up possession of the dwelling identified at Part C. You should read it very carefully. If you do not give up possession by the date given in Part D, your landlord may apply to the court for an order requiring you to give up possession.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. Disputes regarding your contract may ultimately be settled through the county courts. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

## Restrictions on giving this notice

### First six months of occupation

In accordance with section 175 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within the first six months of the occupation date of the contract. If the occupation contract is a substitute occupation contract (as defined in section 175(3) of that Act), this notice may not be given within the first six months of the occupation date of the original contract. This restriction does not apply if the occupation contract falls within Schedule 9 to that Act:

- |  |   |
|--|---|
| <i>1. Prohibited conduct standard contracts</i>  | <i>7. Service occupancy</i>                                       |
| <i>2. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2</i> | <i>8. Service occupancy: police</i>                               |
| <i>3. Supported accommodation</i>  | <i>9. Service occupancy: fire and rescue services</i>             |
| <i>4. Accommodation for asylum seekers, etc.</i>   | <i>10. Temporary accommodation: land acquired for development</i> |
| <i>5. Repealed – not applicable</i>  | <i>11. Temporary accommodation: short-term arrangements</i>       |
| <i>6. Accommodation for homeless persons</i>   | <i>12. Temporary accommodation: accommodation during works</i>    |

### Breaches of statutory obligations

In accordance with section 176 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given at a time when there is a breach of any statutory obligations listed in Schedule 9A to that Act:

- 1. Failure to provide written statement;*
- 2. Six month restriction following failure to provide written statement within the period specified in section 31 (of that Act);*
- 3. Failure to provide information;*
  - 3A. Failure to provide valid energy performance certificate;*
- 4. Breach of security and deposit requirements;*
- 5. Prohibited payments and holding deposits under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019;*
  - 5A. Failure to ensure that working smoke alarms and carbon monoxide alarms are installed;*
  - 5B. Failure to supply electrical condition report etc.;*
  - 5C. Failure to provide gas safety report to contract-holder.*

This notice may not be given unless the requirements of section 44 of the Housing (Wales) Act 2014 have been complied with.

In accordance with section 75 of the Housing Act 2004, this notice may not be given in relation to an HMO which is unlicensed in accordance with that Act.



#### Withdrawal of previous notice

In accordance with section 177 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, if the landlord has previously given a notice under section 173 of that Act and has subsequently withdrawn it, the landlord may not give the contract-holder(s) a further notice of termination under section 173 of that Act within six months of the date that the notice was withdrawn. This is subject to the exception that within 28 days of the first notice of termination under section 173 of that Act (which was subsequently withdrawn), the landlord can give the contract-holder(s) one further notice of termination.

#### Retaliatory possession claim

A contract-holder may enforce or rely upon the landlord's obligations in relation to fitness for human habitation and to keep the dwelling in repair under sections 91 and 92 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. If the landlord issues this notice in response, a court may consider that the landlord is making a possession claim to avoid complying with those obligations (a retaliatory claim). In accordance with section 217 of that Act, the court may refuse to make an order for possession if it considers that the possession claim is a retaliatory claim.

In accordance with section 177A of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within six months of the court refusing to make an order for possession because it considered the claim to be a retaliatory claim.

#### **Restrictions on bringing a possession claim**

##### Time limits

In accordance with section 179 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the landlord may not make a possession claim before the date listed in Part D of this notice **or** after two months of that date.

**Form RHW17****LANDLORD'S NOTICE OF TERMINATION: PERIODIC STANDARD CONTRACT WITH TWO-MONTH MINIMUM NOTICE PERIOD (OTHER THAN INTRODUCTORY STANDARD CONTRACT OR PROHIBITED CONDUCT STANDARD CONTRACT)**

*This form is for use by a landlord to give notice to a periodic standard contract-holder entitled to a two-month minimum notice period (except those holding an introductory standard contract or prohibited conduct standard contract) under section 173(1) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that he or she must give up possession of the dwelling on a specified date.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:	Name(s):
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice to Give Up Possession</b>
In accordance with section 173 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the landlord gives notice to you, the contract-holder(s), that you must give up possession of the dwelling above on <i>[date]</i> .....
If you, the contract-holder(s), do not give up possession of the dwelling on the date specified above, the landlord may make a possession claim to the court.
<i>Note: The specified date must not be less than two months after the day on which this notice is given to the contract-holder(s).</i>

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

**Use of this form**

This form should only be used where the periodic standard contract has a two-month minimum notice period and is not an introductory standard contract or prohibited conduct standard contract. Guidance on this is overleaf. If the periodic standard contract has a six-month minimum notice period, **Form RHW16** should be used.

If the periodic standard contract is an introductory standard contract or prohibited conduct standard contract, **Form RHW18** should be used, regardless of the length of the notice period.

## Guidance notes for contract-holders

This notice is the first step requiring you to give up possession of the dwelling identified at Part C. You should read it very carefully. If you do not give up possession by the date given in Part D, your landlord may apply to the court for an order requiring you to give up possession.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. Disputes regarding your contract may ultimately be settled through the county courts. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

## Two-month minimum notice period

An occupation contract may have a two-month minimum notice period because:

- a) it is a converted contract: immediately before the coming into force of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the occupation contract was an assured shorthold tenancy (paragraph 25A of Schedule 12 to that Act), or
- b) the occupation contract falls within Schedule 8A to the Renting Homes (Wales) Act (section 174A of that Act):

- |  |   |
|--|---|
| <i>1. Prohibited conduct standard contracts</i>  | <i>7. Service occupancy</i>                                       |
| <i>2. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2</i> | <i>8. Service occupancy: police</i>                               |
| <i>3. Accommodation for students in higher education</i>   | <i>9. Service occupancy: fire and rescue services</i>             |
| <i>4. Supported accommodation</i>  | <i>10. Temporary accommodation: land acquired for development</i> |
| <i>5. Accommodation for asylum seekers, etc.</i>   | <i>11. Temporary accommodation: short-term arrangements</i>       |
| <i>6. Accommodation for homeless persons</i>   | <i>12. Temporary accommodation: accommodation during works</i>    |

## Restrictions on giving this notice

### First four/six months of occupation

In accordance with section 175 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within the first **six** months of the occupation date of the contract. If the occupation contract was an assured shorthold tenancy immediately before the coming into force of that Act (a converted contract), this notice may not be given within the first **four** months of the occupation date of the contract. In either case, this restriction does not apply if the occupation contract falls within Schedule 9 to that Act:

- |  |   |
|--|---|
| <i>1. Prohibited conduct standard contracts</i>  | <i>7. Service occupancy</i>                                       |
| <i>2. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2</i> | <i>8. Service occupancy: police</i>                               |
| <i>3. Supported accommodation</i>  | <i>9. Service occupancy: fire and rescue services</i>             |
| <i>4. Accommodation for asylum seekers, etc.</i>   | <i>10. Temporary accommodation: land acquired for development</i> |
| <i>5. Repealed – not applicable</i>  | <i>11. Temporary accommodation: short-term arrangements</i>       |
| <i>6. Accommodation for homeless persons</i>   | <i>12. Temporary accommodation: accommodation during works</i>    |

### Breaches of statutory obligations

In accordance with section 176 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given at a time when there is a breach of any statutory obligations listed in Schedule 9A to that Act:

- 1. Failure to provide written statement;*
- 2. Six month restriction following failure to provide written statement within the period specified in section 31 (of that Act);*
- 3. Failure to provide information;*

- 3A. Failure to provide valid energy performance certificate;*
- 4. Breach of security and deposit requirements;*
- 5. Prohibited payments and holding deposits under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019;*
- 5A. Failure to ensure that working smoke alarms and carbon monoxide alarms are installed;*
- 5B. Failure to supply electrical condition report etc.;*
- 5C. Failure to provide gas safety report to contract-holder.*

This notice may not be given unless the requirements of section 44 of the Housing (Wales) Act 2014 have been complied with.

In accordance with section 75 of the Housing Act 2004, this notice may not be given in relation to an HMO which is unlicensed in accordance with that Act.

#### Withdrawal of previous notice

In accordance with section 177 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, if the landlord has previously given a notice under section 173 of that Act and has subsequently withdrawn it, the landlord may not give the contract-holder(s) a further notice of termination under section 173 of that Act within six months of the date that the notice was withdrawn. This is subject to the exception that within 28 days of the first notice of termination under section 173 of that Act (which was subsequently withdrawn), the landlord can give the contract-holder(s) one further notice of termination.

#### Retaliatory possession claim

A contract-holder may enforce or rely upon the landlord's obligations in relation to fitness for human habitation and to keep the dwelling in repair under sections 91 and 92 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. If the landlord issues this notice in response, a court may consider that the landlord is making a possession claim to avoid complying with those obligations (a retaliatory claim). In accordance with section 217 of that Act, the court may refuse to make an order for possession if it considers that the possession claim is a retaliatory claim.

In accordance with section 177A of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within six months of the court refusing to make an order for possession because it considered the claim to be a retaliatory claim.

#### **Restrictions on bringing a possession claim**

##### Time limits

In accordance with section 179 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the landlord may not make a possession claim before the date listed in Part D of this notice **or** after two months of that date.

**Form RHW18**

**LANDLORD’S NOTICE OF TERMINATION: INTRODUCTORY STANDARD CONTRACT OR PROHIBITED CONDUCT STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder of an introductory standard contract or prohibited conduct standard contract under section 173(1) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that he or she must give up possession of the dwelling on a specified date.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice to Give up Possession</b>
<p>In accordance with section 173 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the landlord gives notice to you, the contract-holder(s), that you must give up possession of the dwelling above on [date] .....</p> <p>If you, the contract-holder(s), do not give up possession of the dwelling on the date specified above, the landlord may make a possession claim to the court.</p> <p><i>Note: For prohibited conduct standard contracts, the specified date must not be less than two months after the day on which this notice is given to the contract-holder(s). For introductory standard contracts, the specified date must not be less than six months after the day on which this notice is given to the contract-holder(s), unless the occupation contract falls within Schedule 8A to the Renting Homes (Wales) Act 2016, in which case the specified date must not be less than two months after the day on which this notice is given to the contract-holder(s).</i></p>

<b>Part E: Right to Request Review</b>
<p>You, the contract-holder(s), under section 202(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016, may request that the landlord reviews the decision to give this notice. A request for a review must be made to the landlord by [date] .....</p> <p><i>Note: The specified date must be at least 14 days after the day on which the landlord gives the contract-holder(s) this notice.</i></p>

<b>Part F: Signature</b>				
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Signed by, or on behalf of, the landlord:</td> <td style="width: 50%;">Date:</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table>	Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:	.....	.....
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:			
.....	.....			

## Guidance notes for contract-holders

This notice is the first step requiring you to give up possession of the dwelling identified at Part C. You should read it very carefully. If you do not give up possession by the date given in Part D, your landlord may apply to the court for an order requiring you to give up possession.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

### Minimum notice period

A prohibited conduct standard contract has a minimum notice period of two months. An introductory standard contract has a minimum notice period of six months, unless it falls within Schedule 8A to the Renting Homes (Wales) Act (see section 174A) in which case the minimum notice period is two months:

- |  |   |
|--|---|
| <i>1. Prohibited conduct standard contracts</i>  | <i>7. Service occupancy</i>                                       |
| <i>2. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2</i> | <i>8. Service occupancy: police</i>                               |
| <i>3. Accommodation for students in higher education</i>   | <i>9. Service occupancy: fire and rescue services</i>             |
| <i>4. Supported accommodation</i>  | <i>10. Temporary accommodation: land acquired for development</i> |
| <i>5. Accommodation for asylum seekers, etc.</i>   | <i>11. Temporary accommodation: short-term arrangements</i>       |
| <i>6. Accommodation for homeless persons</i>   | <i>12. Temporary accommodation: accommodation during works</i>    |

### Restrictions on giving this notice

#### First six months of occupation (introductory standard contracts only)

In accordance with section 175 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within the first six months of the occupation date of the introductory standard occupation contract. This restriction does not apply if the occupation contract falls within Schedule 9 to that Act:

- |  |   |
|--|---|
| <i>1. Prohibited conduct standard contracts</i>  | <i>7. Service occupancy</i>                                       |
| <i>2. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2</i> | <i>8. Service occupancy: police</i>                               |
| <i>3. Supported accommodation</i>  | <i>9. Service occupancy: fire and rescue services</i>             |
| <i>4. Accommodation for asylum seekers, etc.</i>   | <i>10. Temporary accommodation: land acquired for development</i> |
| <i>5. Repealed – not applicable</i>  | <i>11. Temporary accommodation: short-term arrangements</i>       |
| <i>6. Accommodation for homeless persons</i>   | <i>12. Temporary accommodation: accommodation during works</i>    |

#### Breaches of statutory obligations

In accordance with section 176 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given at a time when there is a breach of any statutory obligations listed in Schedule 9A to that Act:

- 1. Failure to provide written statement;*
- 2. Six month restriction following failure to provide written statement within the period specified in section 31 (of that Act);*
- 3. Failure to provide information;*
  - 3A. Failure to provide valid energy performance certificate;*
- 4. Breach of security and deposit requirements;*
- 5. Prohibited payments and holding deposits under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019;*
  - 5A. Failure to ensure that working smoke alarms and carbon monoxide alarms are installed;*
  - 5B. Failure to supply electrical condition report etc.;*
  - 5C. Failure to provide gas safety report to contract-holder.*

This notice may not be given unless the requirements of section 44 of the Housing (Wales) Act 2014 have been complied with.

In accordance with section 75 of the Housing Act 2004, this notice may not be given in relation to an HMO which is unlicensed in accordance with that Act.

Withdrawal of previous notice

In accordance with section 177 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, if the landlord has previously given a notice under section 173 of that Act and has subsequently withdrawn it, the landlord may not give the contract-holder(s) a further notice of termination under section 173 of that Act within six months of the date that the notice was withdrawn. This is subject to the exception that within 28 days of the first notice of termination under section 173 of that Act (which was subsequently withdrawn), the landlord can give the contract-holder(s) one further notice of termination.

Retaliatory possession claim

A contract-holder may enforce or rely upon the landlord's obligations in relation to fitness for human habitation and to keep the dwelling in repair under sections 91 and 92 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. If the landlord issues this notice in response, a court may consider that the landlord is making a possession claim to avoid complying with those obligations (a retaliatory claim). In accordance with section 217 of that Act, the court may refuse to make an order for possession if it considers that the possession claim is a retaliatory claim.

In accordance with section 177A of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within six months of the court refusing to make an order for possession because it considered the claim to be a retaliatory claim.

**Restrictions on bringing a possession claim**

Time limits

In accordance with section 179 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the landlord may not make a possession claim before the date listed in Part D of this notice **or** after two months of that date.

**Form RHW19**

**NOTICE OF WITHDRAWAL OF LANDLORD’S NOTICE OF TERMINATION:  
PERIODIC STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under section 180(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the notice previously given under section 173 of that Act is withdrawn.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Withdrawal of Notice to Give Up Possession</b>
<p>On [date] ..... the landlord gave notice under section 173 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that you, the contract-holder(s), are required to give up possession of the dwelling on [date] .....</p> <p>The landlord now gives further notice under section 180(3) of that Act that the previous notice referred to above is withdrawn. If this notice is given <b>after</b> 28 days from the date of the previous notice, you, the contract-holder(s), may object to the withdrawal in writing within a reasonable period.</p> <p>This notice must be given before the occupation contract ends.</p>

<b>Part E: Right to Object to the Withdrawal</b>
<i>Tick as applicable.</i>
<input type="checkbox"/> This notice is provided <b>during</b> the 28 days from the date of the previous notice under section 173 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. You, the contract-holder(s), may <b>not</b> object to the withdrawal of that notice.
<input type="checkbox"/> This notice is provided <b>after</b> 28 days from the date of the previous notice under section 173 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. You, the contract-holder(s), may object to the withdrawal of that notice. Any objection must be in writing and must be issued to the landlord before the end of a reasonable period.

<b>Part F: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....



**Use of this form**

This form should be used for all periodic standard contracts, including introductory standard contracts or prohibited conduct standard contracts and regardless of the length of the notice period.

**Restrictions on giving further notices**

The landlord may not give the contract-holder(s) a further notice of termination under section 173 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 within six months of the date of this withdrawal notice.

This is subject to the exception that within 28 days of the first notice of termination under section 173 of that Act (i.e. the notice which this notice withdraws) the landlord can give the contract-holder(s) one further notice of termination under section 173 of that Act.

**Form RHW20**

**NOTICE OF POSSESSION CLAIM ON THE GROUND OF SERIOUS RENT ARREARS: STANDARD CONTRACT (OTHER THAN INTRODUCTORY STANDARD CONTRACT OR PROHIBITED CONDUCT STANDARD CONTRACT)**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder of a standard contract (except those holding an introductory standard contract or prohibited conduct standard contract) under section 182(1) or 188(1) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the landlord intends to make a possession claim to the court.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Possession Claim</b>
<p>The landlord gives notice to you, the contract-holder(s), that the landlord intends to apply to the court for an order requiring you to give up possession of the above dwelling on the ground of serious rent arrears. The details of your serious rent arrears are as follows:</p> <p><i>Tick as applicable.</i></p> <p><input type="checkbox"/> At least eight weeks' rent is unpaid (where rent is paid weekly/fortnightly/four-weekly)</p> <p><input type="checkbox"/> At least two months' rent is unpaid (where rent is paid monthly)</p> <p><input type="checkbox"/> At least one quarter's rent is more than three months in arrears (where rent is paid quarterly)</p> <p><input type="checkbox"/> At least 25% of the rent is more than three months in arrears (where rent is paid annually)</p>

<b>Part E: Signature</b>				
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Signed by, or on behalf of, the landlord:</td> <td style="width: 50%;">Date:</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table>	Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:	.....	.....
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:			
.....	.....			

**Use of this form**

This form should **not** be used for introductory standard contracts or prohibited conduct standard contracts. **Form RHW21** should be used for those types of occupation contracts.

**Restrictions on proceedings following this notice**

The landlord may not make a possession claim before the end of the period of 14 days starting with the day on which the landlord gives the contract-holder(s) this notice, or after the end of the period of six months starting with that day.

**Guidance notes for contract-holders**

This notice tells you that your landlord intends to begin proceedings for possession of the dwelling identified at Part C. You should read it carefully and seek advice about your circumstances as quickly as possible.

The earliest date on which possession proceedings can begin is 14 days from the date of this notice.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

**Form RHW21**

**LANDLORD’S NOTICE OF POSSESSION CLAIM ON THE GROUND OF SERIOUS RENT ARREARS: INTRODUCTORY STANDARD CONTRACT OR PROHIBITED CONDUCT STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder of an introductory standard contract or a prohibited conduct standard contract under section 182(1) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the landlord intends to make a possession claim to the court on the ground of serious rent arrears.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:	Name(s):
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Possession Claim</b>
<p>The landlord gives notice to you, the contract-holder(s), that the landlord intends to apply to the court for an order requiring you to give up possession of the above dwelling on the ground of serious rent arrears. The details of your serious rent arrears are as follows:</p> <p><i>Tick as applicable.</i></p> <p><input type="checkbox"/> At least eight weeks’ rent is unpaid (where rent is paid weekly/fortnightly/four-weekly)</p> <p><input type="checkbox"/> At least two months’ rent is unpaid (where rent is paid monthly)</p> <p><input type="checkbox"/> At least one quarter’s rent is more than three months in arrears (where rent is paid quarterly)</p> <p><input type="checkbox"/> At least 25% of the rent is more than three months in arrears (where rent is paid annually)</p>

<b>Part E: Right to Request Review</b>
<p>You, the contract-holder(s), under section 202(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016, may request that the landlord reviews the decision to give this notice. A request for a review must be made to the landlord by [date] .....</p> <p><i>Note: The specified date must be at least 14 days after the day on which the landlord gives the contract-holder(s) this notice.</i></p>

**Part F: Signature**

Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

**Restrictions on proceedings following this notice**

The landlord may not make a possession claim before the end of the period of one month starting with the day on which the landlord gives the contract-holder(s) this notice, or after the end of the period of six months starting with that day.

**Guidance notes for contract-holders**

This notice tells you that your landlord intends to begin proceedings for possession of the dwelling identified at Part C. You should read it carefully and seek advice about your circumstances as quickly as possible.

The earliest date on which possession proceedings can begin is one month from the date of this notice.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.



## **Restrictions on giving this notice**

### Breaches of statutory obligations

In accordance with section 186A of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given at a time when there is a breach of any statutory obligations listed in Schedule 9A to that Act:

- 1. Failure to provide written statement;*
- 2. Six month restriction following failure to provide written statement within the period specified in section 31 (of that Act);*
- 3. Failure to provide information;*
  - 3A. Failure to provide valid energy performance certificate;*
  - 4. Breach of security and deposit requirements;*
  - 5. Prohibited payments and holding deposits under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019;*
    - 5A. Failure to ensure that working smoke alarms and carbon monoxide alarms are installed;*
    - 5B. Failure to supply electrical condition report etc.;*
    - 5C. Failure to provide gas safety report to contract-holder.*

This notice may not be given unless the requirements of section 44 of the Housing (Wales) Act 2014 have been complied with.

In accordance with section 75 of the Housing Act 2004, this notice may not be given in relation to an HMO which is unlicensed in accordance with that Act.

### Schedule 9B to the Renting Homes (Wales) Act 2016

This notice may only be given to a contract-holder of a fixed term standard contract which is within Schedule 9B of the Renting Homes (Wales) Act 2016:

- 1. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2 (of that Act);*
- 2. Supported accommodation;*
- 3. Accommodation for asylum seekers, etc.;*
- 4. Accommodation for homeless persons;*
- 5. Service occupancy;*
- 6. Service occupancy: police;*
- 7. Service occupancy: fire and rescue services;*
- 8. Temporary accommodation: land acquired for development;*
- 9. Temporary accommodation: short-term arrangements;*
- 10. Temporary accommodation: accommodation during works.*

**Form RHW23****NOTICE BEFORE MAKING A POSSESSION CLAIM**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under section 159(1), 161(1), 166(1), 171(1) or 192(1) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the landlord intends to make a possession claim to the court.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:	Name(s):
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Possession Claim</b>
The landlord gives notice to the you, the contract-holder(s) of the above dwelling that the landlord intends to make a possession claim to the court on the following ground of the Renting Homes (Wales) Act 2016:
<input type="checkbox"/> <b>Breach of contract</b> (section 157) <i>Clearly state the particulars of the breach, including whether section 55 (anti-social behaviour and other prohibited conduct) is relied upon.</i>
<input type="checkbox"/> <b>Estate management grounds</b> (section 160 and Schedule 8) <i>Tick as applicable to indicate the paragraph of Schedule 8 relied upon.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ground A (building works)</li> <li><input type="checkbox"/> Ground B (redevelopment schemes)</li> <li><input type="checkbox"/> Ground C (charities)</li> <li><input type="checkbox"/> Ground D (dwelling suitable for disabled people)</li> <li><input type="checkbox"/> Ground E (housing associations and housing trusts: people difficult to house)</li> <li><input type="checkbox"/> Ground F (groups of dwellings for people with special needs)</li> <li><input type="checkbox"/> Ground G (reserve successors)</li> <li><input type="checkbox"/> Ground H (joint contract-holders)</li> <li><input type="checkbox"/> Ground I (other estate management reasons)</li> </ul> <i>State the reasons overleaf.</i>



<b>Part D: Notice of Possession Claim (continued)</b>	
<i>If Ground I (other estate management reasons) is relied upon, clearly state the reasons, e.g. overcrowding under Part 10 of the Housing Act 1985.</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Contract-holder's failure to give up possession of the dwelling</b> following the contract-holder providing notice to end the contract (section 165, 170 or 191)

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

**Guidance notes for contract-holders**

This notice tells you that your landlord intends to begin proceedings for possession of the dwelling identified at Part C. You should read it carefully and seek advice about your circumstances as quickly as possible.

The earliest date on which possession proceedings can begin will depend on the ground(s) on which possession is sought, which are listed at Part D. Explanations of the restrictions applicable to particular grounds are provided below.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

**Restrictions on proceedings following this notice**

Restriction applicable to the breach of contract ground

The landlord may make a possession claim in reliance on a breach of section 55 (anti-social behaviour and other prohibited conduct) **on or after the day** on which the landlord gives the contract-holder a possession notice specifying a breach of that section.

The landlord may not make a possession claim in reliance on a breach of any other term of the occupation contract before the end of the period of **one month** starting with the day on which the landlord gives the contract-holder a possession notice specifying a breach of that term.

In either case, the landlord may not make a possession claim after the end of the period of **six months** starting with the day on which the landlord gives the contract-holder the possession notice.

Restriction applicable to the estate management grounds

The landlord may not make a possession claim before the end of the period of **one month** starting with the day on which the landlord gives the contract-holder a possession notice, or after the end of the period of **six months** starting with the day on which the landlord gives the contract-holder the possession notice.

If a redevelopment scheme is approved under Part 2 of Schedule 8 to the Renting Homes (Wales) Act 2016 and is subject to conditions, the landlord may give the contract-holder a possession notice specifying estate management Ground B before the conditions are met.

Restriction applicable to the estate management grounds (continued)

The landlord may not give the contract-holder a possession notice specifying estate management Ground G (accommodation not required by successor):

(a) before the end of the period of **six months** starting with the day on which the landlord (or in the case of the joint landlords, any one of them) became aware of the previous contract-holder's death, or

(b) after the end of the period of **12 months** starting with that day.

The landlord may not give the contract-holder a possession notice specifying estate management Ground H (departing joint contract-holder) after the end of the period of **six months** starting with the day on which the joint contract-holder's rights and obligations under the contract ended.

Restrictions applicable to the recovery of possession ground provided by sections 165, 170 and 191

The landlord may make a possession claim **on or after the day** on which the landlord gives the contract-holder a possession notice, but the landlord may not make a possession claim after the end of the period of **six months** starting with that day.

The landlord may not give the contract-holder a possession notice specifying the ground in section 165, 171 or 191 (as applicable) after the end of the period of **two months** starting with the date specified in any notice given under section 163 or 168 or the contract-holder's break clause (as applicable) as the date on which the contract-holder would give up possession of the dwelling.

**Form RHW24**

**NOTICE OF TERMINATION UNDER LANDLORD’S BREAK CLAUSE: FIXED TERM STANDARD CONTRACT WITH SIX-MONTH MINIMUM NOTICE PERIOD**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder of a fixed term standard contract entitled to a six-month minimum notice period, in accordance with the landlord’s break clause and section 194(1) of the Renting Homes (Wales) Act 2016, that he or she must give up possession of the dwelling on a specified date. This form may only be given where the occupation contract contains a landlord’s break clause **and** is either for a term of 2 years or more or is within Schedule 9C to the Renting Homes (Wales) Act 2016.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice to Give Up Possession</b>
The landlord gives notice of the exercise of the landlord’s break clause in the occupation contract of the above dwelling. The landlord requires you, the contract-holder(s), to give up possession of the dwelling on [date] .....
<i>Note: The specified date must not be less than six months after the day on which notice is given to the contract-holder(s) in accordance with the landlord’s break clause.</i>

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:  .....	Date:  .....

**Guidance notes for contract-holders**

This notice is the first step requiring you to give up possession of the dwelling identified at Part C. You should read it very carefully. If you do not give up possession by the date given in Part D, your landlord may apply to the court for an order requiring you to give up possession.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

## **Restrictions on giving this notice**

### Occupation contract must contain a landlord's break clause

In accordance with section 194 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may only be given if the fixed term standard contract contains a landlord's break clause. The contract may only contain a landlord's break clause if it is for a term of two years or more **or** is listed in Schedule 9C to that Act:

1. *Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2 (to that Act)*
2. *Supported accommodation*
3. *Accommodation for asylum seekers, etc.*
4. *Accommodation for homeless persons*
5. *Service occupancy*
6. *Service occupancy: police*
7. *Service occupancy: fire and rescue services*
8. *Temporary accommodation: land acquired for development*
9. *Temporary accommodation: short-term arrangements*
10. *Temporary accommodation: accommodation during works*

### First 18 months of occupation

In accordance with section 196 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given during the first 18 months of the occupation contract. This restriction does not apply if the occupation contract falls within Schedule 9 to that Act:

1. *Prohibited conduct standard contracts*
2. *Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2*
3. *Supported accommodation*
4. *Accommodation for asylum seekers, etc.*
5. *Repealed – not applicable*
6. *Accommodation for homeless persons*
7. *Service occupancy*
8. *Service occupancy: police*
9. *Service occupancy: fire and rescue services*
10. *Temporary accommodation: land acquired for development*
11. *Temporary accommodation: short-term arrangements*
12. *Temporary accommodation: accommodation during works*

### Breaches of statutory obligations

In accordance with section 197 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given at a time when there is a breach of any statutory obligations listed in Schedule 9A to that Act:

1. *Failure to provide written statement;*
2. *Six month restriction following failure to provide written statement within the period specified in section 31 (of that Act);*
3. *Failure to provide information;*
- 3A. *Failure to provide valid energy performance certificate;*
4. *Breach of security and deposit requirements;*
5. *Prohibited payments and holding deposits under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019;*
- 5A. *Failure to ensure that working smoke alarms and carbon monoxide alarms are installed;*
- 5B. *Failure to supply electrical condition report etc.;*
- 5C. *Failure to provide gas safety report to contract-holder.*

This notice may not be given unless the requirements of section 44 of the Housing (Wales) Act 2014 have been complied with.

In accordance with section 75 of the Housing Act 2004, this notice may not be given in relation to an HMO which is unlicensed in accordance with that Act.

#### Retaliatory possession claim

A contract-holder may enforce or rely upon the landlord's obligations in relation to fitness for human habitation and to keep the dwelling in repair under sections 91 and 92 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. If the landlord issues this notice in response, a court may consider that the landlord is making a possession claim to avoid complying with those obligations (a retaliatory claim). In accordance with section 217 of that Act, the court may refuse to make an order for possession if it considers that the possession claim is a retaliatory claim.

In accordance with section 198 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within six months of the court refusing to make an order for possession because it considered the claim to be a retaliatory claim.

#### **Restrictions on bringing a possession claim**

##### Time limits

In accordance with section 200 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the landlord may not make a possession claim before the date listed in Part D of this notice **or** after two months of that date.



## Two-month minimum notice period

An occupation contract may have a two-month minimum notice period because:

- a) it is a converted contract: immediately before the coming into force of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the occupation contract was a tenancy or licence for a fixed term containing a landlord's break clause (paragraph 25D of Schedule 12 to that Act), or
- b) the occupation contract falls within Schedule 8A to the Renting Homes (Wales) Act (section 195A of that Act):

- |  |   |
|--|---|
| <i>1. Prohibited conduct standard contracts</i>  | <i>7. Service occupancy</i>                                       |
| <i>2. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2</i> | <i>8. Service occupancy: police</i>                               |
| <i>3. Accommodation for students in higher education</i>   | <i>9. Service occupancy: fire and rescue services</i>             |
| <i>4. Supported accommodation</i>  | <i>10. Temporary accommodation: land acquired for development</i> |
| <i>5. Accommodation for asylum seekers, etc.</i>   | <i>11. Temporary accommodation: short-term arrangements</i>       |
| <i>6. Accommodation for homeless persons</i>   | <i>12. Temporary accommodation: accommodation during works</i>    |

## Restrictions on giving this notice

### Occupation contract must contain a landlord's break clause

In accordance with section 194 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may only be given if the fixed term standard contract contains a landlord's break clause.

If the contract is a converted contract, it may only contain a landlord's break clause if immediately prior to the coming into force of that Act, the tenancy or licence also contained a landlord's break clause.

If the occupation contract was made after the coming into force of that Act, it may only contain a landlord's break clause if it is for a term of two years or more **or** is listed in Schedule 9C to that Act:

- |  |  |
|--|--|
| <i>1. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2 (to that Act)</i> | <i>6. Service occupancy: police</i>                              |
| <i>2. Supported accommodation</i>  | <i>7. Service occupancy: fire and rescue services</i>            |
| <i>3. Accommodation for asylum seekers, etc.</i>   | <i>8. Temporary accommodation: land acquired for development</i> |
| <i>4. Accommodation for homeless persons</i>   | <i>9. Temporary accommodation: short-term arrangements</i>       |
| <i>5. Service occupancy</i>  | <i>10. Temporary accommodation: accommodation during works</i>   |

### First four/18 months of occupation

In accordance with section 196 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within the first **18** months of the occupation date of the occupation contract.

If the occupation contract was a tenancy or licence for a fixed term containing a landlord's break clause immediately before the coming into force of that Act (a converted contract), this notice may not be given within the first **four** months of the occupation date of the contract.

In either case, this restriction does not apply if the occupation contract falls within Schedule 9 to that Act:

- |  |   |
|--|---|
| <i>1. Prohibited conduct standard contracts</i>  | <i>7. Service occupancy</i>                                       |
| <i>2. Tenancies and licences which are occupation contracts because of notice given under Part 2 of Schedule 2</i> | <i>8. Service occupancy: police</i>                               |
| <i>3. Supported accommodation</i>  | <i>9. Service occupancy: fire and rescue services</i>             |
| <i>4. Accommodation for asylum seekers, etc.</i>   | <i>10. Temporary accommodation: land acquired for development</i> |
| <i>5. Repealed – not applicable</i>  | <i>11. Temporary accommodation: short-term arrangements</i>       |
| <i>6. Accommodation for homeless persons</i>   | <i>12. Temporary accommodation: accommodation during works</i>    |

### Breaches of statutory obligations

In accordance with section 197 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given at a time when there is a breach of any statutory obligations listed in Schedule 9A to that Act:

- 1. Failure to provide written statement;*
- 2. Six month restriction following failure to provide written statement within the period specified in section 31 (of that Act);*
- 3. Failure to provide information;*
  - 3A. Failure to provide valid energy performance certificate;*
- 4. Breach of security and deposit requirements;*
- 5. Prohibited payments and holding deposits under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019;*
  - 5A. Failure to ensure that working smoke alarms and carbon monoxide alarms are installed;*
  - 5B. Failure to supply electrical condition report etc.;*
  - 5C. Failure to provide gas safety report to contract-holder.*

This notice may not be given unless the requirements of section 44 of the Housing (Wales) Act 2014 have been complied with.

In accordance with section 75 of the Housing Act 2004, this notice may not be given in relation to an HMO which is unlicensed in accordance with that Act.

### Retaliatory possession claim

A contract-holder may enforce or rely upon the landlord's obligations in relation to fitness for human habitation and to keep the dwelling in repair under sections 91 and 92 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. If the landlord issues this notice in response, a court may consider that the landlord is making a possession claim to avoid complying with those obligations (a retaliatory claim). In accordance with section 217 of that Act, the court may refuse to make an order for possession if it considers that the possession claim is a retaliatory claim.

In accordance with section 198 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given within six months of the court refusing to make an order for possession because it considered the claim to be a retaliatory claim.

### **Restrictions on bringing a possession claim**

#### Time limits

In accordance with section 200 of the Renting Homes (Wales) Act 2016, the landlord may not make a possession claim before the date listed in Part D of this notice **or** after two months of that date.



**Form RHW26**

**NOTICE OF WITHDRAWAL OF NOTICE OF TERMINATION UNDER LANDLORD’S BREAK CLAUSE: FIXED TERM STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under section 201(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the notice previously given in accordance with the landlord’s break clause is withdrawn.*

<b>Part A: Landlord</b>
Name:
Address:

<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Withdrawal of Notice to Give Up Possession</b>
<p>On <i>[date]</i> ..... the landlord gave notice, in accordance with the landlord’s break clause in the occupation contract, that you, the contract-holder(s), are required to give up possession of the above dwelling on <i>[date]</i> .....</p> <p>The landlord now gives further notice under section 201(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the previous notice referred to above is withdrawn. If this notice is given <b>after</b> 28 days from the date of the previous notice, you, the contract-holder(s), may object to the withdrawal.</p> <p>This notice must be given before the occupation contract ends.</p>

<b>Part E: Right to Object to the Withdrawal</b>
<i>Tick as applicable.</i>
<input type="checkbox"/> This notice is provided <b>during</b> the 28 days from the date of the previous notice under section 194 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. You, the contract-holder(s), may <b>not</b> object to the withdrawal of that notice.
<input type="checkbox"/> This notice is provided <b>after</b> 28 days from the date of the previous notice under section 194 of the Renting Homes (Wales) Act 2016. You, the contract-holder(s), may object to the withdrawal of that notice. Any objection must be in writing and must be issued to the landlord before the end of a reasonable period.

<b>Part F: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

**Form RHW27**

**NOTICE OF LANDLORD’S INTENTION TO END OCCUPATION CONTRACT  
DUE TO ABANDONMENT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under section 220(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 of the landlord’s intention to end the occupation contract because the landlord believes that the contract-holder has abandoned the dwelling.*

<b>Part A: Landlord</b>
Name:
Address:

<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name(s):

<b>Part C: Sub-Holder(s) and Lodger(s)</b>
Name(s) <i>(if applicable)</i> :
<i>The landlord must give a copy of this notice to any lodger or sub-holder of the contract-holder(s).</i>

<b>Part D: Dwelling</b>
Address:

<b>Part E: Notice of Intention to End Occupation Contract</b>
<p>The landlord believes that you, the contract-holder(s), have abandoned the above dwelling.</p> <p>If you, the contract-holder(s), have not abandoned the dwelling, you <b>must</b> inform the landlord in writing before the end of the warning period on [<i>date</i>] .....</p> <p>During the warning period, the landlord will make such enquiries as are necessary to satisfy the landlord that you, the contract-holder(s), have abandoned the dwelling. If at the end of the warning period the landlord is satisfied that you, the contract-holder(s), have abandoned the dwelling, the landlord intends to end the occupation contract.</p> <p>If you do not respond by the above date stating the dwelling is not abandoned, the landlord may be able to end the occupation contract on the issuing of a further notice (<b>Form RHW28</b>). Any personal property remaining in the dwelling after any abandonment will be dealt with in accordance with regulations made under section 221 of the Renting Homes (Wales) Act 2016.</p> <p><i>Note: The specified date must be four weeks from the day on which this notice is given to the contract-holder.</i></p>

<b>Part F: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

**Form RHW28**

**NOTICE OF END OF OCCUPATION CONTRACT DUE TO ABANDONMENT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under section 220(5) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the occupation contract is at an end due to the contract-holder abandoning the dwelling and that the landlord is recovering possession of the dwelling without court proceedings. This notice must have been preceded by a notice under section 220(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (Form RHW27).*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Sub-Holder(s) and Lodger(s)</b>	<b>Part D: Dwelling</b>
Name(s) <i>(if applicable)</i> :  <i>The landlord must give a copy of this notice to any lodger or sub-holder of the contract-holder(s).</i>	Address:

<b>Part E: Notice of Intention to End Occupation Contract</b>
<p>Following the notice under section 220(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 given on [date of previous notice] ....., the warning period has ended and the landlord is satisfied that you, the contract-holder(s), have abandoned the above dwelling.</p> <p>The landlord gives notice that the occupation contract of the above dwelling ends on [date] .....</p> <p>The landlord will recover possession of the above dwelling without court proceedings on [date] .....</p> <p>Any personal property remaining in the dwelling after any abandonment will be dealt with in accordance with regulations made under section 221 of the Renting Homes (Wales) Act 2016.</p> <p><i>Note: The specified dates must be at least four weeks from the day on which the previous notice is given to the contract-holder. This notice must not be given before the end of the warning period specified in the previous notice.</i></p>

<b>Part F: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:  .....	Date:  .....

**Form RHW29**

**NOTICE OF LANDLORD'S INTENTION TO END RIGHTS AND  
OBLIGATIONS OF A JOINT CONTRACT-HOLDER DUE TO NON-  
OCCUPATION**

*This form is for use by a landlord to give notice to a joint contract-holder under section 225(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the landlord intends to end the joint contract-holder's rights and obligations under the occupation contract because it is a term of the occupation contract that the joint contract-holder must occupy the dwelling as his or her only or principal home and the landlord believes that the joint contract-holder does not occupy or intend to occupy the dwelling.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Joint Contract-Holder</b> <i>Who the landlord believes does not occupy and does not intend to occupy the dwelling</i>
Name:  Address:	Name:  Address (if known):

<b>Part C: Other Joint Contract-Holder(s)</b>	<b>Part D: Dwelling</b>
Name(s):          <i>The landlord must give a copy of this notice to each of the other joint contract-holders.</i>	Address:

<b>Part E: Notice of Intention to End Rights and Obligations of the Person Named at Part B</b>
<p>A joint contract-holder is required to occupy the dwelling if it is a term of the occupation contract (however expressed) that he or she must occupy the dwelling as his or her only or principal home.</p> <p>The occupation contract of the above dwelling provides as follows:</p> <p><i>Insert the term of the occupation contract which requires the joint contract-holder to occupy the dwelling as his or her only or principal home.</i></p>

**Part E: Notice of Intention to End Rights and Obligations of the Person Named at Part B (continued)**

The landlord believes that the joint contract-holder named at Part B does not occupy the dwelling and does not intend to occupy the dwelling.

If the joint contract-holder named at Part B occupies or intends to occupy the dwelling, he or she **must** inform the landlord in writing before the end of the warning period on [date] .....

During the warning period, the landlord will make such enquiries as are necessary to satisfy himself or herself that the joint contract-holder named at Part B does not occupy or does not intend to occupy the dwelling.

If at the end of the warning period the landlord is satisfied that the joint contract-holder named at Part B does not occupy or does not intend to occupy the dwelling, the landlord intends to end the joint contract-holder named at Part B's rights and obligations under occupation contract.

If the joint contract-holder named at Part B does not respond by the above date stating he or she occupies or intends to occupy the dwelling, the landlord may be able to end that person's rights and obligations under the occupation contract on the issuing of a further notice (**Form RHW30**).

*Note: The specified date must be four weeks from the day on which this notice is given to the joint contract-holder named at Part B.*

**Part F: Signature**

Signed by, or on behalf of, the landlord:

Date:

.....

.....

**Form RHW30**

**NOTICE OF END OF RIGHTS AND OBLIGATIONS OF A JOINT CONTRACT-HOLDER DUE TO NON-OCCUPATION**

*This form is for use by a landlord to give notice to a joint contract-holder under section 225(6) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that their rights and obligations under the occupation contract are at an end due to non-occupation of the dwelling. This notice must have been preceded by a notice under section 225(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (Form RHW29).*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Joint Contract-Holder</b> <i>Who is to cease to be a party to the occupation contract</i>
Name:	Name:
Address:	Address (if known):

<b>Part C: Other Joint Contract-Holder(s)</b>	<b>Part D: Dwelling</b>
Name(s) <i>(if applicable)</i> :	Address:
  <i>The landlord must give a copy of this notice to each of the other joint contract-holders.</i>	

<b>Part E: Notice of End of Rights and Obligations of the Person Named at Part B</b>
<p>Following the notice given on [date of previous notice] ....., the warning period has ended and the landlord is satisfied that the joint contract-holder named at Part B does not occupy and does not intend to occupy the above dwelling.</p> <p>The landlord gives notice that the rights and obligations of the joint contract-holder named at Part B under the occupation contract are to end. The joint contract-holder named at Part B will cease to be a party to the occupation contract on [date] .....</p> <p><i>Note: The specified date must be eight weeks from the day on which this notice is given to the joint contract-holder named at Part B. This notice must not be given before the end of the warning period specified in the previous notice.</i></p>

<b>Part F: Signature</b>				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Signed by, or on behalf of, the landlord:</td> <td style="width: 50%; border: none;">Date:</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">.....</td> <td style="border: none;">.....</td> </tr> </table>	Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:	.....	.....
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:			
.....	.....			

**Form RHW31**

**NOTICE OF JOINT CONTRACT-HOLDER’S INTENTION TO APPLY FOR AN ORDER ENDING RIGHTS AND OBLIGATIONS OF ANOTHER JOINT CONTRACT-HOLDER DUE TO NON-OCCUPATION**

*This form is for use by a joint contract-holder (“joint contract-holder A”) to give notice to another joint contract-holder (“joint contract-holder B”) under section 227(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (“the Act”) of joint contract-holder A’s intention to apply to the court for an order to end joint contract-holder B’s rights and obligations under the occupation contract because it is a term of the occupation contract that the joint contract-holder must occupy the dwelling as his or her only or principal home and joint contract-holder A believes that joint contract-holder B does not occupy or intend to occupy the dwelling.*

<p style="text-align: center;"><b>Part A: Joint Contract-Holder A</b></p> <hr/> <p>Name:</p>	<p style="text-align: center;"><b>Part B: Joint Contract-Holder B</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Who Joint Contract-Holder A believes does not occupy and does not intend to occupy the dwelling</i></p> <hr/> <p>Name:</p> <p>Address (if known):</p>
--	---

<p style="text-align: center;"><b>Part C: Other Joint Contract-Holder(s)</b></p> <hr/> <p>Name(s) <i>(if applicable)</i>:</p> <p style="margin-top: 20px;"><i>Joint contract-holder A must give a copy of this notice to each of the other joint contract-holders.</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>Part D: Landlord</b></p> <hr/> <p>Name:</p> <p>Address:</p> <p style="margin-top: 20px;"><i>Joint contract-holder A must give a copy of this notice to the landlord.</i></p>
--	--

<b>Part E: Dwelling</b>
Address:

<b>Part F: Notice of Intention to Apply for an Order Ending Joint Contract-Holder B’s Rights and Obligations Under the Occupation Contract</b>
<p>The joint contract-holder named at Part A believes that the joint contract-holder named at Part B does not occupy and does not intend to occupy the dwelling above as his or her only or principal home.</p> <p>If the joint contract-holder named at Part B occupies or intends to occupy the dwelling, he or she <b>must</b> inform the joint contract-holder listed at Part A in writing before the end of the warning period on [date] .....</p> <p><i>Note: The specified date must be four weeks from the day on which this notice is given to the contract-holder.</i></p>

**Part F: Notice of Intention to Apply for an Order Ending Joint Contract-Holder B's Rights and Obligations Under the Occupation Contract (continued)**

During the warning period, the joint contract-holder named at Part A will make such enquiries as are necessary to satisfy himself or herself that the joint contract-holder named at Part B does not occupy or does not intend to occupy the dwelling.

If at the end of the warning period the joint contract-holder named at Part A is satisfied that the joint contract-holder named at Part B does not occupy or does not intend to occupy the dwelling, the joint contract-holder named at Part A may apply to the court for an order ending the joint contract-holder named at Part B's rights and obligations under the occupation contract.

**Part G: Signature**

Signed by joint contract-holder A:

Date:

.....

.....



**Form RHW32**

**NOTICE OF LANDLORD’S INTENTION TO APPLY FOR AN ORDER ENDING  
A JOINT CONTRACT-HOLDER’S RIGHTS AND OBLIGATIONS DUE TO  
PROHIBITED CONDUCT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a joint contract-holder under section 230(2) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the landlord believes that the joint contract-holder is in breach of section 55 of that Act and will apply to the court for an order ending that joint contract-holder’s rights and obligations under the occupation contract.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Joint Contract-Holder</b> <i>Who the landlord believes is in breach of section 55 of the Renting Homes (Wales) Act 2016</i>
Name:	Name:
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Intention to Apply for an Order Ending the Joint Contract-Holder’s Rights and Obligations Under the Occupation Contract</b>
<p>The landlord believes that you, the joint contract-holder named at Part B, are in breach of section 55 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anti-social behaviour and other prohibited conduct).</p> <p>The particulars of the breach are as follows: <i>Clearly specify the particulars.</i></p>          <p>The landlord gives notice of their intention to apply to the court for an order ending your rights and obligations under the occupation contract.</p>

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

### **Guidance notes for landlords**

The landlord must also provide the other joint contract-holders with a notice under section 230(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (**Form RHW33**) stating that the landlord believes that the joint contract-holder is in breach of section 55 of that Act and that the landlord will apply to the court for an order ending that joint contract-holder's rights and obligations under the contract.

### **Restrictions on proceedings following this notice**

The landlord may make an application to the court at any time before the end of the period of six months starting with the day on which the landlord gives this notice to the joint contract-holder named at Part B.

### **Guidance notes for contract-holders**

This notice tells you that your landlord intends to begin proceedings to end your occupation of the dwelling identified at Part C. You should read it carefully and seek advice about your circumstances as quickly as possible.

Court proceedings may begin immediately following the landlord providing you with this notice.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

**Form RHW33**

**NOTICE TO OTHER JOINT CONTRACT-HOLDERS OF LANDLORD'S INTENTION TO APPLY FOR AN ORDER ENDING A JOINT CONTRACT-HOLDER'S RIGHTS AND OBLIGATIONS DUE TO PROHIBITED CONDUCT**

*This form is for use by a landlord to give notice to other joint contract-holders under section 230(3) of the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the landlord believes that another joint contract-holder is in breach of section 55 of that Act and will apply to the court for an order ending that joint contract-holder's rights and obligations under the occupation contract.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Joint Contract-Holder</b> <i>Who the landlord believes is in breach of section 55 of the Renting Homes (Wales) Act 2016</i>
Name:  Address:	Name:

<b>Part C: Other Joint Contract-Holder(s)</b>	<b>Part D: Dwelling</b>
Name(s):	Address:

<b>Part D: Notice of Intention to Apply for an Order Ending Another Joint Contract-Holder's Rights and Obligations Under the Occupation Contract</b>
The landlord believes that the joint contract-holder named at Part B is in breach of section 55 of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anti-social behaviour and other prohibited conduct).
The landlord gives notice of their intention to apply to the court for an order ending the rights and obligations of the joint contract-holder named at Part B under the occupation contract.

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:  .....	Date:  .....

**Form RHW34**

**NOTICE OF EXTENSION OF INTRODUCTORY PERIOD**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under paragraph 3 of Schedule 4 to the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the introductory period of an introductory standard contract is extended.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:  Address:	Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Extension of Introductory Period</b>
<p>The landlord has decided to extend the introductory period of the introductory standard contract of the above dwelling to the period of 18 months, starting on the introduction date.</p> <p>The introduction date is [date] ..... and the introductory period of 18 months ends on [date] .....</p> <p>The reasons for the decision to extend the introductory period are as follows: <i>Clearly state the reasons.</i></p>

<b>Part E: Right to Request Review</b>
<p>You, the contract-holder(s), under paragraph 4 of Schedule 4 to the Renting Homes (Wales) Act 2016, may request that the landlord reviews the decision to extend the introductory period. A request for a review must be made to the landlord by [date] .....</p> <p><i>Note: The specified date must be at least 14 days after the day on which the landlord gives the contract-holder(s) this notice.</i></p>

<b>Part F: Signature</b>				
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Signed by, or on behalf of, the landlord:</td> <td style="width: 50%;">Date:</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table>	Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:	.....	.....
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:			
.....	.....			

*This notice must be given to the contract-holder at least eight weeks before the day on which the introductory period would otherwise have ended.*



**Form RHW36**

**NOTICE OF END OF PROBATION PERIOD: PROHIBITED CONDUCT  
STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under paragraph 3(2) of Schedule 7 to the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the probation period of a prohibited conduct standard contract is to end.*

<b>Part A: Landlord</b>
Name:
Address:

<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of End of Probation Period</b>
The landlord gives notice that the probation period, in relation to the occupation contract of the above dwelling, will end on <i>[date]</i> ....., at which time the occupation contract will be replaced by a secure contract.

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

**Form RHW37**

**NOTICE OF EXTENSION OF PROBATION PERIOD: PROHIBITED CONDUCT STANDARD CONTRACT**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder under paragraph 4(1) of Schedule 7 to the Renting Homes (Wales) Act 2016 that the probation period, in relation to an occupation contract which is a periodic standard contract because of an order under section 116 of that Act, is to be extended to the period of 18 months.*

<b>Part A: Landlord</b>	<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name:	Name(s):
Address:	

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice of Extension of Probation Period</b>
The landlord has decided to extend the probation period of the prohibited conduct standard contract of the above dwelling to the period of 18 months starting on the occupation date of the contract. The probation period will end on [date] .....
The reasons for the decision to extend the probation period are as follows: <i>Clearly state the reasons.</i>

<b>Part E: Right to Request Review</b>
You, the contract-holder(s), under paragraph 5 of Schedule 7 to the Renting Homes (Wales) Act 2016, may request that the landlord reviews the decision to extend the probation period. A request for a review must be made to the landlord by [date] .....
<i>Note: The specified date must be at least 14 days after the day on which the landlord gives the contract-holder(s) this notice.</i>

<b>Part F: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....

*Note: This notice must be given to the contract-holder **at least** eight weeks before the day on which the probation period would otherwise have ended.*

**Form RHW38**

**LANDLORD’S NOTICE OF TERMINATION: FIXED TERM STANDARD CONTRACT (CONVERTED CONTRACT)**

*This form is for use by a landlord to give notice to a contract-holder of a fixed term standard contract (which is not within Schedule 9B to the Renting Homes (Wales) Act 2016 and immediately before the coming into force of that Act was a tenancy or licence for a fixed term) under paragraph 25B(2) of Schedule 12 to that Act, that he or she must give up possession of the dwelling on a specified date.*

<b>Part A: Landlord</b>
Name:
Address:

<b>Part B: Contract-Holder(s)</b>
Name(s):

<b>Part C: Dwelling</b>
Address:

<b>Part D: Notice to Give Up Possession</b>
<p>In accordance with paragraph 25B(2) of Schedule 12 to the Renting Homes (Wales) Act 2016, the landlord gives notice to you, the contract-holder(s), that you must give up possession of the dwelling above on [date] .....</p> <p>If you, the contract-holder(s), do not give up possession of the dwelling on the date specified above, the landlord may make a possession claim to the court.</p> <p>This notice must be given before or on the last day of the term for which the occupation contract was made.</p> <p><i>Note: The specified date may not be:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Less than six months after the occupation date (including the occupation date of a substitute tenancy or licence),</li> <li>-Before the last day of the term for which the converted contract was made, or</li> <li>-Less than two months after the day on which this notice is given to the contract-holder(s).</li> </ul>

<b>Part E: Signature</b>	
Signed by, or on behalf of, the landlord:	Date:
.....	.....



## Guidance notes for contract-holders

This notice is the first step requiring you to give up possession of the dwelling identified at Part C. You should read it very carefully. If you do not give up possession by the date given in Part D, your landlord may apply to the court for an order requiring you to give up possession.

If you are in any doubt or need advice about any aspect of this notice, you should first contact your landlord. Many problems can be resolved quickly by raising them when they first arise. If you are unable to reach an agreement with your landlord, you may wish to contact an advice agency (such as Citizens Advice Cymru or Shelter Cymru) or independent legal advisors. If you believe you are at risk of homelessness as a result of receiving this notice, you should contact your local authority for support.

## Restrictions on giving this notice

### Breaches of statutory obligations

In accordance with section 186A of the Renting Homes (Wales) Act 2016, this notice may not be given at a time when there is a breach of any statutory obligations listed in Schedule 9A to that Act:

1. *Failure to provide written statement;*
2. *Six month restriction following failure to provide written statement within the period specified in section 31 (of that Act);*
3. *Failure to provide information;*
- 3A. *Failure to provide valid energy performance certificate;*
4. *Breach of security and deposit requirements;*
5. *Prohibited payments and holding deposits under the Renting Homes (Fees etc.) (Wales) Act 2019;*
- 5A. *Failure to ensure that working smoke alarms and carbon monoxide alarms are installed;*
- 5B. *Failure to supply electrical condition report etc.;*
- 5C. *Failure to provide gas safety report to contract-holder.*

This notice may not be given unless the requirements of section 44 of the Housing (Wales) Act 2014 have been complied with.

In accordance with section 75 of the Housing Act 2004, this notice may not be given in relation to an HMO which is unlicensed in accordance with that Act.

