

## OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

# 2022 No. 6

## Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022

### Enwi a chychwyn

1. Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022 a deuant i rym ar [F1 Rhagfyr 2022 (y diwrnod y daw adran 239 o'r Ddeddf i rym)](1).

#### Diwygiadau Testunol

F1 Geiriau yn rhl. 1 wedi eu hamnewid (13.8.2022) gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), erglau. 1(2), 3

#### Gwybodaeth Cychwyn

I1 Rhl. 1 mewn grym ar 1.12.2022, gweler rhl. 1 (fel y'i diwygiwyd gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), ergl. 3)

### Dehongli

2.—(1) Mae i'r geiriau a'r ymadroddion a ddefnyddir yn y Rheoliadau hyn yr un ystyr ag sydd iddynt yn y Ddeddf.

(2) Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr "cyfnod meddiannaeth" ("*period of occupation*"), mewn perthynas â contract meddiannaeth, yw'r cyfnod—

(a) sy'n dechrau â dyddiad meddiannu'r contract, a

(b) sy'n dod i ben pan ddaw'r contract i ben, ac

ystyr "y Ddeddf" ("*the Act*") yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016.

(3) Mae'r rheoliad hwn yn ddarostyngedig i reoliad 7.

#### Gwybodaeth Cychwyn

I2 Rhl. 2 mewn grym ar 1.12.2022, gweler rhl. 1 (fel y'i diwygiwyd gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), ergl. 3)

### Penderfynu a yw annedd yn ffit i bobl fyw ynddi ai peidio

3. Wrth benderfynu at ddibenion adran 91(1) o'r Ddeddf a yw annedd yn ffit i bobl fyw ynddi ai peidio, rhaid rhoi sylw i bresenoldeb neu fodolaeth, neu bresenoldeb tebygol neu fodolaeth debygol, y materion a'r amgylchiadau a restrir yn yr Atodlen.

(1) Daw adran 239 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 i rym ar ddiwrnod a benodir gan Weinidogion Cymru mewn gorchymyn a wneir drwy offeryn statudol.

### Gwybodaeth Cychwyn

- I3** Rhl. 3 mewn grym ar 1.12.2022, gweler **rhl. 1** (fel y'i diwygiwyd gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), ergl. 3)

## Contractau meddiannaeth y mae rheoliadau 5 i 8 yn gymwys iddynt

4. Nid yw rheoliadau 5 i 8 yn gymwys ond mewn perthynas ag —
- contract diogel,
  - contract safonol cyfnodol, ac
  - contract safonol cyfnod penodol a wnaed am gyfnod o lai na 7 mlynedd(2),

sy'n ymgorffori adran 91 o'r Ddeddf fel un o delerau'r contract.

### Gwybodaeth Cychwyn

- I4** Rhl. 4 mewn grym ar 1.12.2022, gweler **rhl. 1** (fel y'i diwygiwyd gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), ergl. 3)

## Larymau mwg a larymau carbon monocsid

5.—(1) Rhaid i'r landlord sicrhau, yn ystod pob cyfnod meddiannaeth, bod larwm mwg ar bob llawr o'r annedd sydd—

- mewn cyflwr da ac yn gweithio'n iawn,
- wedi ei gysylltu â chyflenwad trydan yr annedd, ac
- wedi ei gysylltu â phob larwm mwg arall yn yr annedd sydd wedi ei gysylltu â'r cyflenwad trydan.

(2) Rhaid i'r landlord sicrhau, yn ystod pob cyfnod meddiannaeth, bod larwm carbon monocsid sydd mewn cyflwr da ac yn gweithio'n iawn ym mhob ystafell o'r annedd sy'n cynnwys cyfarpar nwy, cyfarpar hylosgi sy'n cael ei danio ag olew neu gyfarpar hylosgi sy'n llosgi tanwydd solet.

(3) Mae annedd i'w thrin fel pe na bai'n ffit i bobl fyw ynddi pan nad yw'r landlord yn cydymffurfio â gofyniad a osodir gan baragraff (1) neu (2).

- (4) At ddibenion paragraff (3), mae landlord sydd heb gydymffurfio ag—
- paragraff (1) i'w drin fel pe bai'n cydymffurfio â'r paragraff hwnnw o'r adeg y mae'r landlord yn sicrhau bod larwm mwg (neu larymau mwg) yn bresennol yn yr annedd fel y disgrifir yn y paragraff hwnnw;
  - paragraff (2) i'w drin fel pe bai'n cydymffurfio â'r paragraff hwnnw o'r adeg y mae'r landlord yn sicrhau bod larwm carbon monocsid (neu larymau carbon monocsid) yn bresennol yn yr annedd fel y disgrifir yn y paragraff hwnnw.

(5) Yn y rheoliad hwn—

ystyr “cyfarpar nwy” (“*gas appliance*”) yw cyfarpar a ddyluniwyd i'w ddefnyddio gan ddefnyddiwr nwy ar gyfer gwresogi, goleuo, coginio neu at ddibenion eraill y gellir defnyddio nwy ar eu cyfer, ond nid yw'n cynnwys—

(2) Gweler adran 90 o'r Ddeddf sy'n gwneud darpariaeth ar gyfer pennu a yw contractau safonol cyfnod penodol i'w trin fel pe baent yn cael eu gwneud am lai, neu fwy, na 7 mlynedd.

- (a) cyfarpar cludadwy neu symudol a gyflenwir â nwy o silindr, na'r silindr, y pibellau a'r ffitiadau eraill a ddefnyddir i gyflenwi nwy i'r cyfarpar hwnnw, neu
  - (b) cyfarpar y mae gan ddeiliad y contract yr hawl i fynd ag ef o'r annedd o dan delerau'r contract meddiannaeth;
- mae i "nwy" yr ystyr a roddir i "gas" gan adran 48(1) o Ddeddf Nwy 1986(3);  
mae "ystafell" ("room") yn cynnwys cyntedd, pen grisiau neu goridor.

### Gwybodaeth Cychwyn

**I5** Rhl. 5 mewn grym ar 1.12.2022, gweler rhl. 1 (fel y'i diwygiwyd gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), ergl. 3)

### Diogelwch trydanol

6.—(1) Rhaid i'r landlord sicrhau bod adroddiad ar gyflwr trydanol dilys mewn cysylltiad â'r annedd yn ystod pob cyfnod meddiannaeth.

(2) Mae adroddiad ar gyflwr trydanol—

- (a) yn adroddiad ar gyflwr sy'n nodi canlyniadau archwiliad diogelwch trydanol a gynhaliwyd gan berson cymwysedig;
- (b) yn ddilys—
  - (i) hyd at ddiwedd y cyfnod o 5 mlynedd sy'n dechrau â'r diwrnod y cynhaliwyd yr archwiliad diogelwch trydanol ("y dyddiad archwilio"), neu
  - (ii) os yw'r adroddiad ar gyflwr trydanol yn nodi y dylid cynnal yr archwiliad diogelwch trydanol nesaf lai na 5 mlynedd ar ôl y dyddiad archwilio, hyd at ddiwedd y dydd erbyn pryd y dylid cynnal, yn unol â'r adroddiad, yr archwiliad diogelwch trydanol nesaf.

(3) Rhaid i'r landlord sicrhau y rhoddir i ddeiliad y contract, cyn diwedd y cyfnod o [<sup>F2</sup>14 o ddiwrnodau] sy'n dechrau â'r dyddiad meddiannu—

- (a) copi o'r adroddiad ar gyflwr trydanol mwyaf diweddar, a
- (b) pan fo gwaith ymchwilio neu atgyweirio wedi ei wneud ar osodiad gwasanaeth trydanol yn yr annedd, neu mewn perthynas â gosodiad o'r fath, ar ôl yr archwiliad diogelwch trydanol y mae'r adroddiad hwnnw yn ymwneud ag ef (a chyn y dyddiad meddiannu), gadarnhad ysgrifenedig o'r gwaith.

(4) Pan gynhelir archwiliad diogelwch trydanol ar ôl y dyddiad meddiannu, rhaid i'r landlord sicrhau y rhoddir i ddeiliad y contract gopi o'r adroddiad ar gyflwr trydanol yn ymwneud â'r archwiliad cyn diwedd y cyfnod o [<sup>F3</sup>14 o ddiwrnodau] sy'n dechrau â'r diwrnod y cwblhawyd yr archwiliad.

(5) Pan fo gwaith ymchwilio neu atgyweirio yn cael ei wneud ar osodiad gwasanaeth trydanol yn yr annedd, neu mewn perthynas â gosodiad o'r fath, ar ôl y dyddiad meddiannu, rhaid i'r landlord sicrhau y rhoddir i ddeiliad y contract gadarnhad ysgrifenedig o'r gwaith cyn diwedd y cyfnod o [<sup>F4</sup>14 o ddiwrnodau] gan ddechrau â'r diwrnod y cafodd y landlord y cadarnhad.

(6) Mae annedd i'w thrin fel pe na bai'n ffit i bobl fyw ynddi ar adeg pan nad yw'r landlord yn cydymffurfio â gofyniad a osodir gan y rheoliad hwn.

(7) At ddibenion paragraff (6), mae landlord—

---

(3) 1986 p. 44. Mae diwygiadau i adran 48 nad ydynt yn berthnasol i'r Rheoliadau hyn.

- (a) nad yw wedi cydymffurfio â pharagraff (1) i'w drin fel pe bai'n cydymffurfio â'r paragraff hwnnw ar unrhyw adeg—
- (i) pan fo'r landlord wedi cael adroddiad ar gyflwr trydanol, a
- (ii) pan fo'r adroddiad hwnnw yn ddilys.
- (b) nad yw wedi cydymffurfio â pharagraff (3)(a) neu (4) i'w drin fel pe bai'n cydymffurfio â'r ddarpariaeth dan sylw o'r adeg y rhoddir i ddeiliad y contract gopi o'r adroddiad ar gyflwr trydanol dilys mwyaf diweddar;
- (c) nad yw wedi cydymffurfio â pharagraff (3)(b) neu (5) i'w drin fel pe bai'n cydymffurfio â'r ddarpariaeth dan sylw o'r adeg y rhoddir i ddeiliad y contract gadarnhad ysgrifenedig o'r gwaith.
- (8) Yn y rheoliad hwn—

ystyr “archwiliad diogelwch trydanol” (“*electrical safety inspection*”) yw archwilio a phrofi pob gosodiad gwasanaeth trydanol mewn annedd yn unol â'r safonau diogelwch trydanol(4); ystyr “cadarnhad ysgrifenedig o'r gwaith” (“*written confirmation of work*”), mewn perthynas â gwaith ymchwilio neu atgyweirio, yw copi o gadarnhad ysgrifenedig gan berson cymwysedig bod y gwaith dan sylw wedi ei wneud;

ystyr “gosodiad gwasanaeth trydanol” (“*electrical service installation*”) yw gosodiad ar gyfer cyflenwi trydan; ac mae cyfeiriadau at osodiad gwasanaeth trydanol mewn annedd yn cynnwys, pan fo'r annedd yn ffurfio rhan yn unig o adeilad, osodiad gwasanaeth trydanol sy'n gwasanaethu'r annedd yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, ac sydd naill ai—

- (a) yn ffurfio rhan o unrhyw ran o'r adeilad y mae gan y landlord ystad neu fuddiant ynddi, neu
- (b) yn eiddo i'r landlord neu sydd o dan reolaeth y landlord;

ystyr “person cymwysedig” (“*qualified person*”) yw person sy'n gymwys i wneud y gwaith arolygu a phrofi ar osodiad gwasanaeth trydanol, ac unrhyw waith archwilio neu waith atgyweirio pellach, yn unol â'r safonau diogelwch trydanol;

ystyr “safonau diogelwch trydanol” (“*electrical safety standards*”) yw'r safonau ar gyfer gosodiadau gwasanaeth trydanol a nodwyd yn y deunawfed argraffiad o'r Rheoliadau Gosod Gwifrau sef y “Wiring Regulations”, a gyhoeddwyd gan y Sefydliad Peirianeg a Thechnoleg a'r Sefydliad Safonau Prydeinig fel [F<sup>5</sup>BS 7671:2018+A2:2022](5).

#### Diwygiadau Testunol

- F2** Geiriau yn rhl. 6(3) wedi eu hamnewid (30.11.2022) gan Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) (Diwygio) 2022 (O.S. 2022/1076), rhlau. 1(2), **2(2)(a)**
- F3** Geiriau yn rhl. 6(4) wedi eu hamnewid (30.11.2022) gan Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) (Diwygio) 2022 (O.S. 2022/1076), rhlau. 1(2), **2(2)(b)**
- F4** Geiriau yn rhl. 6(5) wedi eu hamnewid (30.11.2022) gan Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) (Diwygio) 2022 (O.S. 2022/1076), rhlau. 1(2), **2(2)(c)**
- F5** Geiriau yn rhl. 6(8) wedi eu hamnewid (30.11.2022) gan Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) (Diwygio) 2022 (O.S. 2022/1076), rhlau. 1(2), **2(2)(d)**

- (4) Gweler adran 92 o'r Ddeddf sydd (pan fo wedi ei hymgorffori fel un o delerau contract meddiannaeth) yn darparu bod rhaid i'r landlord gadw'r gosodiadau gwasanaeth trydanol yn yr annedd mewn cyflwr da ac yn gweithio'n iawn.
- (5) BS 7671:2018 (ISBN-13: 978-1-78561-170-4) a gyhoeddwyd ym mis Gorffennaf 2018, fel y'i cywirwyd gan gorigendwm dyddiedig Rhagfyr 2018; a ddiwygiwyd gan Ddiwygiad 1:2020 a gyhoeddwyd ar 1 Chwefror 2020 (ISBN-13: 978-1-83953-193-4); ac a gywirwyd gan gorigendwm i BS 7671:2018+A1:2020 dyddiedig Mai 2020. Gellir cael copïau gan y Sefydliad Peirianeg a Thechnoleg, Michael Faraday House, Six Hill Way, Stevenage, SG1 2AY.

### Gwybodaeth Cychwyn

- I6** [Rhl. 6](#) mewn grym ar 1.12.2022, gweler [rhl. 1](#) (fel y'i diwygiwyd gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), ergl. 3)

### Cymhwysio i gontractau wedi eu trosti

- 7.—(1) Mae'r rheoliad hwn yn gymwys mewn perthynas â chontract wedi ei drosti.
- (2) Yn rheoliadau 5(1) a 6(1), ystyr “cyfnod meddiannaeth” yw'r cyfnod—
- (a) sy'n dechrau â'r diwrnod sydd 12 mis ar ôl y dyddiad trosti, a
- (b) sy'n dod i ben pan ddaw'r contract i ben.
- (3) Yn rheoliad 5(2), ystyr “cyfnod meddiannaeth” yw'r cyfnod—
- (a) sy'n dechrau â'r dyddiad trosti, a
- (b) sy'n dod i ben pan ddaw'r contract i ben.
- (4) Yn rheoliad 6(3), ystyr “dyddiad meddiannu” yw'r diwrnod sydd 12 mis ar ôl y dyddiad trosti.
- (5) Mae rheoliad 6 i'w ddarllen fel pe bai'r canlynol wedi ei roi yn lle paragraff (4)—
- “(4) Pan gynhelir archwiliad diogelwch trydanol ar ôl i ddeiliad y contract gael adroddiad yn unol ag is-baragraff (a) o baragraff (3) (fel y'i haddaswyd gan reoliad 7(4)), rhaid i'r landlord sicrhau y rhoddir copi i ddeiliad y contract o'r adroddiad ar gyflwr trydanol yn ymwneud â'r archwiliad cyn diwedd y cyfnod o [<sup>F6</sup>14 o ddiwrnodau] sy'n dechrau â'r diwrnod y cwblhawyd yr archwiliad.”
- (6) Yn y rheoliad hwn, ystyr “dyddiad trosti”, mewn perthynas â chontract wedi ei drosti, yw'r dyddiad y daeth y denantiaeth neu'r drwydded yn gontract meddiannaeth o dan adran 240 o'r Ddeddf(6).

### Diwygiadau Testunol

- F6** Geiriau yn [rhl. 7](#) wedi eu hamnewid (30.11.2022) gan [Rheoliadau Rhentu Cartrefi \(Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi\) \(Cymru\) \(Diwygio\) 2022](#) (O.S. 2022/1076), rhlau. 1(2), 3

### Gwybodaeth Cychwyn

- I7** [Rhl. 7](#) mewn grym ar 1.12.2022, gweler [rhl. 1](#) (fel y'i diwygiwyd gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), ergl. 3)

### Darpariaeth drosiannol yn ymwneud â rheoliad 6: adroddiadau ar gyflwr trydanol sydd eisoes yn bodoli

8. At ddibenion rheoliad 6(1), nid oes wahaniaeth os cafwyd yr adroddiad ar gyflwr trydanol dilys cyn i'r Rheoliadau hyn ddod i rym.

### Gwybodaeth Cychwyn

- I8** [Rhl. 8](#) mewn grym ar 1.12.2022, gweler [rhl. 1](#) (fel y'i diwygiwyd gan Gorchymyn Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Cychwyn Rhif 2 a Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/906), ergl. 3)

(6) Bydd y trosti'n digwydd ar y diwrnod penodedig. Diffinnir hyn gan adran 242 o'r Ddeddf.

---

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022. (See end of Document for details)*

---

*Julie James*  
Y Gweinidog Newid Hinsawdd, un o  
Weinidogion Cymru

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022.