

YR ATODLEN

Amodau

RHAN 1

Amodau ar weithrediadau adeiladu

Amgáu'r brigiad creigiog

1.—(1) Rhaid amgáu'r brigiad creigiog gyda ffensys o amgylch ei derfyn allanol.

(2) Ni chaniateir unrhyw ddatblygu hyd nes y cydymffurfir â'r amod yn is-baragraff (1), ac eithrio darparu goleuadau, ffensys neu arwyddion.

Oriau adeiladu

2.—(1) Ni chaniateir gwneud y gwaith adeiladu a restrir yn is-baragraff (2) ond rhwng yr oriau a ganlyn—

(a) 0700 a 1900 yn ystod yr wythnos, a

(b) 0700 a 1300 ar ddydd Sadwrn.

(2) Unrhyw—

(a) symud daear;

(b) drilio, torri neu ffrwydro;

(c) gosod arwyneb caled;

(d) defnyddio cerbydau neu gyfarpar gyda larymau bacio.

Terfynau sŵn a therfynau dirgryniad

3.—(1) Ni chaiff lefelau sŵn yn ystod gwaith adeiladu fod yn uwch na 65dB (LAeq, 1awr).

(2) Ni chaiff lefel dirgryniad y ddaear fod yn uwch nag—

(a) cyflymder uchaf gronynnau o 10 milimetr yr eiliad;

(b) cyflymder uchaf gronynnau o 1 milimetr yr eiliad ar 10 neu ragor o ddiwrnodau mewn unrhyw gyfnod o 15 niwrnod yn olynol.

(3) Rhaid mesur terfynau sŵn a dirgryniad o 1 fetr i ffwrdd o unrhyw wedd derbynnydd preswyl.

Rheoli traffig adeiladu

4.—(1) Rhaid cydymffurfio â'r amod hwn yn ystod unrhyw ddatblygu a ganiateir gan erthygl 3(1)(b) neu (c).

(2) Rhaid codi arwyddion dros dro er mwyn—

(a) cyfeirio cerbydau adeiladu i ddynesu at y tir ac ymadael â'r tir gan ddefnyddio ffordd feingefn Parc Cybi o'r gyffordd sy'n cysylltu â chefnffordd yr A55, a

(b) annog cerbydau rhag defnyddio ffordd Lôn Trefnath o'i chyffordd â'r tir hyd at ei chyffordd â Lon Towyn Capel.

(3) Rhaid darparu manau parcio o fewn yr ardal ddatblygadwy sy'n ddigonol i atal parcio gorlif ar ffordd feingefn Parc Cybi.

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

(4) Rhaid darparu lle ar gyfer llwytho a dadlwytho o fewn yr ardal ddatblygadwy sy'n ddigonol i atal y gweithgaredd hwn rhag digwydd ar ffordd feingefn Parc Cybi.

(5) Rhaid i gyfleusterau golchi olwynion fod ar gael a rhaid iddynt gael eu gweithredu i atal mwd a malurion rhag cael eu dyddodi ar y briffordd, a phan fo dyddodion yn digwydd, rhaid i'r datblygwr sicrhau bod y briffordd yn cael ei sgubo.

Goleuadau adeiladu

5.—(1) Rhaid cydymffurfio â'r amod hwn yn ystod unrhyw ddatblygu a ganiateir gan erthygl 3(1)(b) neu (c).

(2) Ni chaniateir defnyddio goleuadau artiffisial ond pan fo hynny'n angenrheidiol.

(3) Rhaid cyfeirio unedau goleuadau i ffwrdd o bob derbynnydd preswyl.

Diogelu rhag rhywogaethau estron goresgynnol

6. Rhaid i fesurau effeithiol fod ar waith i ddiogelu rhag dod â rhywogaethau planhigion ac anifeiliaid estron goresgynnol ar y tir ar gerbyd neu ar droed.

Uchder adeiladau ac arwynebau caled

7. Ni chaiff uchder adeiladau ar gyfer y parthau a nodir yng ngholofn (1) o Dabl 1 fod yn uwch na'r uchder a nodir yng ngholofn (2).

Tabl 1

<i>(1) Parth</i>	<i>(2) Uchder uchaf adeilad</i>
Parth A	23 o fetrau
Parth B	33 o fetrau

8.—(1) Rhaid i'r elfennau a ganlyn fod wedi eu gwneud o laswellt cyfnerthedig hydraidd—

(a) y ffordd fynediad argyfwng;

(b) cilfan yr is-orsaf.

(2) Os cânt eu hadeiladu rhaid i'r elfennau a ganlyn fod wedi eu gwneud o ddeunydd hydraidd—

(a) llwybrau troed;

(b) meysydd parcio.

(3) Os cânt eu hadeiladu rhaid i'r elfennau a ganlyn fod wedi eu gwneud o ddeunydd anhydraidd ac wedi eu hadeiladu i atal llygryddion rhag mynd i'r ddaear—

(a) pob ffordd heblaw'r ffordd fynediad argyfwng;

(b) y llain ddanfoniadau;

(c) yr ardal arolygu cerbydau;

(d) yr ardal cwarantyn cerbydau.

Yr effaith weledol

9.—(1) Rhaid i doeon adeiladau fod wedi eu gorffen yn un o'r lliwiau a ganlyn—

(a) S 3005-Y20R;

- (b) S 3005-R80B;
- (c) S 7010-Y90R;
- (d) S 3502-R;
- (e) S 3005-G50Y.

(2) Rhaid i ffasadau adeiladau, ffensys diogelwch a ffensys rhwystro acwstig fod wedi eu gorffen mewn pren naturiol neu yn un o'r lliwiau a ganlyn—

- (a) S 2040-G40Y;
- (b) S 2005-B20G;
- (c) S 3005-Y20R.

(3) Rhaid i elfennau allanol eraill fod wedi eu gorffen yn un o'r lliwiau a ganlyn—

- (a) S 2040-G40Y;
- (b) S 2005-B20G;
- (c) S 3005-Y20R;
- (d) S 1515-Y90R;
- (e) S 0575-G90Y.

(4) Yn y paragraff hwn, mae “lliwiau” yn cyfeirio at y lliw sy'n cyfateb i'r cod a restrir ar y Natural Colour System®.

(5) Yn is-baragraff (3), mae “elfennau allanol eraill” yn cynnwys—

- (a) fframiau ffenestri;
- (b) trimiau;
- (c) nodweddion pensaernïol;
- (d) strwythurau atodol;
- (e) canllawiau;
- (f) colofnau goleuo;
- (g) celfi allanol megis meinciau.

(6) Yn is-baragraff (3), nid yw “elfennau allanol eraill” yn cynnwys paneli solar ffotofoltäig nac offer solar thermol.

(7) Os nad yw unrhyw un neu ragor o'r lliwiau a bennir yn y paragraff hwn ar gael i'w ddefnyddio neu i'w defnyddio ar yr adeg berthnasol, caiff y datblygwr wneud cais i'r awdurdod lleol am gymeradwyaeth berthnasol i ddefnyddio lliw sy'n cydweddu'n agos.

Goleuadau

10.—(1) Rhaid gosod unedau goleuadau mor isel at y ddaear ag sy'n ymarferol, ac ni chaiff colofnau goleuo fod yn uwch na 15 metr o uchder uwch datwm ordnans.

(2) Rhaid i unedau goleuadau fod—

- (a) o dan gwfl er mwyn cuddio ffynhonnell y golau o'r golwg o'r tu allan i'r ardal ddatblygadwy, a
- (b) wedi eu cyfeirio tuag i lawr er mwyn lleihau gollyngiad golau.

(3) Ni chaiff lefelau golau artiffisial fod yn uwch na 0.74 lux wrth fesur o 1 fetr y tu allan i ffin yr ardal ddatblygadwy.

(4) Ni chaiff tymheredd lliw cydberthynol pob golau artiffisial fod yn uwch na 2700 kelvin.

(5) Ni chaiff golau sbectrwm glas o unrhyw ffynhonnell fod yn weladwy o'r brigiad creigiog.

Statws This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

Gorchuddion tyllau archwilio a manau gwialennu

11.—(1) Rhaid i bob gorchudd ar gyfer tyllau archwilio a manau gwialennu fod wedi eu marcio gyda'r lliw priodol, a rhaid cynnal a chadw'r marciau i sicrhau eu bod i'w gweld yn glir.

(2) At ddibenion is-baragraff (1), y "lliw priodol" yw—

- (a) glas ar gyfer draenio dŵr wyneb, a
- (b) coch ar gyfer draenio dŵr brwnt.