

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

2024 No. 797

Rheoliadau Tenantiaethau Amaethyddol (Ceisiadau am Gydsyniad y Landlord neu Amrywio Telerau) (Cymru) 2024

RHAN 2

Ceisiadau am Gydsyniad y Landlord neu Amrywio Telerau

Dehongli

2. Yn y Rheoliadau hyn—

ystyr “cymorth ariannol perthnasol” (“*relevant financial support*”) yw cymorth ariannol o dan—

- adran 8 o Ddeddf Amaethyddiaeth (Cymru) 2023 (pŵer Gweinidogion Cymru i ddarparu cymorth),
- cynllun o'r fath a grybwyllir yn adran 9(7) o Ddeddf 2023 (ystyr “cynllun trydydd parti” at ddibenion pŵer i ddarparu cymorth),
- cynllun y taliad sylfaenol, fel y'i diffinnir yn adran 16 o Ddeddf 2023 (pŵer i addasu deddfwriaeth sy'n llywodraethu cynllun y taliad sylfaenol),
- deddfwriaeth sy'n ymwneud ag ariannu, rheoli a monitro'r polisi amaethyddol cyffredin, fel y'i diffinnir yn adran 17 o Ddeddf 2023 (pŵer i addasu deddfwriaeth sy'n ymwneud â'r polisi amaethyddol cyffredin),
- deddfwriaeth sy'n ymwneud â chymorth ar gyfer gwenynyddiaeth, fel y'i diffinnir yn adran 18 o Ddeddf 2023 (pŵer i addasu deddfwriaeth sy'n ymwneud â chymorth ar gyfer gwenynyddiaeth),
- deddfwriaeth sy'n ymwneud â chymorth ar gyfer datblygu gwledig, fel y'i diffinnir yn adran 19 o Ddeddf 2023 (pŵer i addasu deddfwriaeth sy'n ymwneud â chymorth ar gyfer datblygu gwledig),
- adran 22 o Ddeddf 2023 (pwerau Gweinidogion Cymru i roi cynhorthwy ariannol pan fo amodau eithriadol yn y farchnad);

mae i “daliad” yr ystyr a roddir i “holding” yn adran 38 o Ddeddf 1995;

ystyr “Deddf 1995” (“*the 1995 Act*”) yw Deddf Tenantiaethau Amaethyddol 1995;

ystyr “Deddf 2023” (“*the 2023 Act*”) yw Deddf Amaethyddiaeth (Cymru) 2023(1);

ystyr “dyletswydd statudol” (“*statutory duty*”) yw dyletswydd a osodir gan neu o dan—

- Deddf gan Senedd y Deyrnas Unedig,
- Deddf gan Senedd Cymru neu Fesur gan y Cynulliad, neu
- deddfwriaeth uniongyrchol yr UE a ddargedwir;

mae i “landlord” yr ystyr a roddir i “landlord” yn adran 38 o Ddeddf 1995;

mae i "tenant" yr ystyr a roddir i "tenant" yn adran 38 o Ddeddf 1995;
 mae i "tenantiaeth" yr ystyr a roddir i "tenancy" yn adran 38 o Ddeddf 1995;
 mae i "tenantiaeth busnes fferm" yr ystyr a roddir i "farm business tenancy" yn adran 1 o Ddeddf 1995.

Cais am gydsyniad y landlord neu amrywio telerau

3.—(1) Caiff tenant tenantiaeth busnes fferm atgyfeirio cais cymwys i'w gymrodeddu o dan Ddeddf 1995.

(2) Yn y Rhan hon, cais cymwys yw cais sy'n bodloni'r amodau a ganlyn—

(a) mae'n cais am—

(i) cydsyniad y landlord i fater y mae cydsyniad o'r fath yn ofynnol ar ei gyfer o dan delerau'r denantiaeth, neu

(ii) amrywiad i delerau'r denantiaeth;

(b) mae'n cael ei wneud at ddibenion—

(i) galluogi tenant i ofyn am gymorth ariannol perthnasol neu i wneud cais am gymorth o'r fath, neu

(ii) cydymffurfio â dyletswydd statudol sy'n gymwys i'r tenant;

(c) ni ddaethpwyd i gytundeb â'r landlord ar y cais.

(3) Ni chaniateir atgyfeirio cais cymwys i'w gymrodeddu o dan baragraff (1) oni bai bod yr amodau a ganlyn wedi eu bodloni—

(a) rhaid i'r tenant fod wedi talu unrhyw rent sy'n ddyledus o dan y denantiaeth y mae'r cais yn ymwneud â hi yn ddarostyngedig i unrhyw gytundeb ysgrifenedig rhwng y landlord a'r tenant i'r gwrthwyneb;

(b) rhaid i'r tenant fod wedi codi'r cais gyda'r landlord mewn ysgrifen;

(c) ni chaiff y denantiaeth fod yn destun hysbysiad ymadael dilys o dan adrannau 5 i 7 o Ddeddf 1995 na ellir ei herio gan y tenant mwyach o dan ddarpariaethau'r Ddeddf honno.

(4) I wneud atgyfeiriad am gymrodeddu mewn cysylltiad â chais yn unol â'r rheoliad hwn, rhaid i'r tenant gyflwyno hysbysiad ysgrifenedig i'r landlord, ar ben yr hysbysiad a roddir o dan baragraff (3)(b), yn gofyn am gydsyniad y landlord i fater y mae cydsyniad yn ofynnol ar ei gyfer o dan delerau'r denantiaeth neu i amrywiad i delerau'r denantiaeth.

(5) Rhaid i hysbysiad o dan baragraff (4) gynnwys y canlynol—

(a) manylion y cais sy'n cael ei wneud o dan baragraff (1);

(b) datganiad ynghylch at ba un neu ragor o'r dibenion a ganlyn y mae'r cais yn cael ei wneud—

(i) galluogi tenant i ofyn am gymorth ariannol perthnasol neu i wneud cais am gymorth o'r fath;

(ii) cydymffurfio â dyletswydd statudol sy'n gymwys i'r tenant;

(c) pan fo'r cais yn gais am amrywiad i delerau'r denantiaeth—

(i) telerau newydd arfaethedig y denantiaeth, a

(ii) prawf bod yr amrywiad i delerau'r denantiaeth y gofynnir amdano yn cynrychioli'r newid lleiaf sy'n rhesymol angenrheidiol i alluogi'r tenant i ofyn am y gymorth ariannol perthnasol neu i wneud cais am y gymorth hwnnw neu i gyflawni'r ddyletswydd statudol;

(d) pan fo'r cais yn cael ei wneud er mwyn cael mynediad at gymorth ariannol perthnasol—

- (i) disgrifiad o'r gweithgareddau y cynigir eu cynnal ar y daliad os caniateir y cais ac os yw unrhyw gais am gymorth ariannol perthnasol yn llwyddiannus, a
 - (ii) tystiolaeth i gefnogi disgwyliad rhesymol y bydd y tenant yn gymwys i ofyn am gymorth ariannol perthnasol neu i wneud cais am gymorth o'r fath os caniateir y cais;
 - (e) datganiad bod darpariaethau yn y Rheoliadau hyn y caniateir atgyfeirio ceisiadau odanynt i'w cymrodeddu os na fydd cytundeb.
- (6) Caiff y cymrodeddwr a benodir addasu hysbysiad y tenant wedyn o dan baragraff (4) os yw'n angenrheidiol gwneud hynny, ac os oes cyfiawnhad dros wneud hynny, gan ystyried yr holl amgylchiadau perthnasol.
- (7) O fewn y cyfnod o 2 fis ar ôl i'r tenant roi hysbysiad sy'n bodloni'r gofynion ym mharagraff (5), caiff y landlord gyflwyno gwrth-hysbysiad sydd—
- (a) yn cydsynio i'r cais,
 - (b) yn cydsynio i'r cais yn ddarostyngedig i amodau a nodir yn y gwrth-hysbysiad, neu
 - (c) yn gwrthod y cais.
- (8) Caiff y tenant atgyfeirio'r cais i'w gymrodeddu o fewn y cyfnod o 2 fis ar ôl i hysbysiad y tenant gael ei gyflwyno—
- (a) os nad yw'r landlord yn cyflwyno gwrth-hysbysiad;
 - (b) os yw'r landlord yn cyflwyno gwrth-hysbysiad sy'n cydsynio i'r cais yn ddarostyngedig i amodau nad ydynt yn dderbyniol i'r tenant;
 - (c) os yw'r landlord yn cyflwyno gwrth-hysbysiad yn gwrthod y cais.

Dyfarniadau neu benderfyniadau gan y cymrodeddwr

4.—(1) Pan wneir atgyfeiriad at gymrodeddwr i benderfynu cais yn unol â rheoliad 3, caiff y cymrodeddwr orchymyn i'r landlord gydymffurfio â'r cais (naill ai yn llawn neu i'r graddau a bennir yn y dyfarniad neu'r penderfyniad) neu wneud unrhyw ddyfarniad arall neu unrhyw benderfyniad arall y mae'r cymrodeddwr yn ystyried ei fod yn rhesymol ac yn gyfiawn rhwng y landlord a'r tenant.

(2) Fel rhan o unrhyw ddyfarniad neu unrhyw benderfyniad a wneir o dan baragraff (1), caiff y cymrodeddwr gynnwys unrhyw ddyfarniadau neu unrhyw benderfyniadau y mae'n ystyried eu bod yn rhesymol ac yn gyfiawn rhwng y landlord a'r tenant mewn cysylltiad ag—

- (a) talu costau;
- (b) pan wneir cais at ddibenion galluogi'r tenant i ofyn am gymorth ariannol perthnasol neu i wneud cais am gymorth o'r fath, amodau sy'n ymwneud â gwneud cais llwyddiannus;
- (c) amodau sy'n cyfyngu ar allu tenant i wneud unrhyw atgyfeiriad dilynol am gymrodeddu o dan y Rhan hon mewn cysylltiad â'r un cais ac mewn perthynas â'r un denantiaeth;
- (d) amodau sy'n ymwneud â materion eraill gan gynnwys yr adeg y mae'r dyfarniad yn cymryd effaith.

(3) Ni chaiff y cymrodeddwr wneud unrhyw ddyfarniad nac unrhyw benderfyniad sy'n cynnwys amrwyd i rent y daliad fel rhan o unrhyw ddyfarniad neu unrhyw benderfyniad a wneir o dan baragraff (1).

(4) Ni chaiff y cymrodeddwr wneud unrhyw ddyfarniad nac unrhyw benderfyniad mewn cysylltiad ag unrhyw ddigollediad sy'n daladwy i'r landlord neu'r tenant fel rhan o unrhyw ddyfarniad neu unrhyw benderfyniad a wneir o dan baragraff (1).

(5) Mae dyfarniad neu benderfyniad gan gymrodeddwr o dan y Rhan hon yn cael effaith fel pe bai'r telerau a'r darpariaethau a bennir ac a wneir yn y dyfarniad neu'r penderfyniad wedi eu cynnwys mewn cytundeb ysgrifenedig yr ymrwymwyd iddo gan y landlord a'r tenant ac sy'n cael

Statws *This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.*

effaith (drwy amrywio'r cytundeb a oedd mewn grym yn flaenorol mewn cysylltiad â'r denantiaeth) fel o'r adeg y gwnaed y dyfarniad neu'r penderfyniad neu, os yw'r dyfarniad neu'r penderfyniad yn darparu hynny, o unrhyw ddyddiad diweddarach a bennir.